Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.09 14:47:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4143234

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΗΙ CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΗΙ CARRIER Ν.Α. ΕΥΡΩΠΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002134301000**.

Την **09/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6107347 οι εγκεκριμένες από την 08/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6107348 η από 08/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΜΥΡΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2589.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

AHI CARRIER

ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ 21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ 22
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ) 24
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ 24
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 25
2.1. Βάση παρουσίασης 25
2.2. Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας (going concern) 25
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 26
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 28
3.1. Ενοποίηση και Συμμετοχές 28
3.2. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων 29
3.3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 30
3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία 30
3.5. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων 30
3.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα 31
3.7. Αποθέματα 33
3.8. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις 33
3.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα - Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα 34
3.10. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος 34
3.11. Μετοχικό Κεφάλαιο 35
3.12. Μισθώσεις 35
3.13. Προβλέψεις 36
3.14. Εμπορικές Υποχρεώσεις 36
3.15. Παροχές σε Εργαζομένους 36
3.16. Αναγνώριση Εξόδων 37
3.17. Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες 37
3.18. Διανομή Μερίσματος 38
3.19. Αναταξινομήσεις Κονδυλίων 38
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 38
4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 39
i. Φόρος εισοδήματος 39
ii. Προβλέψεις για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα 39
iii. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 39
4.2. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 39
5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 40
6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 42
7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 44
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 44
9. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 45
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 45
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 45
12. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 47

13.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	47
14.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	48
15.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	48
16.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	49
17.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	50
18.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	52
19.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	52
20.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	53
21.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	53
22.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	53
23.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	54
24.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	54
25.	ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	55
26.	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	56
27.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	56
28.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	56
29.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	57
30.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
31.	ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	67
32.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	67
33.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	71

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «AHI Carrier» ή η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Νόμου 4548/2018 και αναφέρεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ο Όμιλος AHI Carrier (ο «Όμιλος»), πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες, στις οποίες η AHI Carrier άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής θέσης της, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, τους στόχους και τη στρατηγική της, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων πού έλαβαν χώρα κατά το 2025, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης. Η έκθεση επίσης περιέχει την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Α. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

Όμιλος

Ο Όμιλος, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, επέδειξε ισχυρή ανθεκτικότητα, προσαρμοστικότητα και σταθερή αναπτυξιακή πορεία, πετυχαίνοντας βελτίωση στο σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων του .

Στο πλαίσιο της ευρύτερης στρατηγικής αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου της AHI Carrier, πραγματοποιήθηκε σειρά ενεργειών με στόχο την αναδιάρθρωση του γεωγραφικού και εμπορικού του αποτυπώματος, καθώς και τη βελτιστοποίηση της επιχειρησιακής του λειτουργίας ,με βασικό άξονα την πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου στην Ρουμανία και την ενίσχυση του προιοντικού χαρτοφυλακίου του .

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσίασε οργανική αύξηση κατά 4%, διαμορφούμενος σε Ευρώ 80.011 χιλ. έναντι Ευρώ 76.975 χιλ. το 2024 .Το αποτέλεσμα αυτό προέκυψε από τις αυξημένες πωλήσεις σε αερόψυκτους και υδρόψυκτους ψύκτες, αντλίες θερμοτητος και κλιματιστικές μονάδες στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, από αυξημένη ζήτηση των προϊόντων οικιακού εξοπλισμού στην Βουλγαρία και την ενδυνάμωση των υπηρεσιών aftersales .

Το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους του Ομίλου διαμορφώθηκε στο 26,4% , ελαφρώς αυξημένο σε σύγκριση με το 2024, κατά 0,5 μονάδες .

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 12.173 χιλ., αυξημένα κατά 14% σε σχέση με το 2024.

Η αύξηση αυτή προκύπτει από επενδύσεις του Ομίλου σε προσωπικό και βελτιστοποίηση συστημάτων μηχανογράφησης , έξοδα συνεπαγόμενα της αύξησης του τζίρου ,όπως έξοδα διανομής, καθώς και σε γενικότερη αύξηση του κόστους που προκύπτει από τις πληθωριστικές πιέσεις της οικονομίας .

Ως αποτέλεσμα , τα κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 7.251 χιλ. έναντι Ευρώ 7.430 χιλ. το 2024, μειωμένα κατά 2,4% .

Λαμβάνοντας υπόψιν το κέρδος από τη διακοπείσα δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία, αξίας Ευρώ 4.292 χιλ , τα τελικά κέρδη του Ομίλου διαμορφώνονται σε Ευρώ 11.543 χιλ .

Τέλος, η συνολική κεφαλαιακή θέση του Ομίλου παραμένει εξαιρετικά εύρωστη, με τα Συνολικά Ίδια Κεφάλαια να διαμορφώνονται σε Ευρώ 47.850 χιλ. την 31/12/2025 έναντι Ευρώ 43.858 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Η αύξηση αυτή επετεύχθη, παρόλο που εντός της χρήσης ο Όμιλος προχώρησε σε διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 7.500 χιλ. από κέρδη προηγούμενων χρήσεων, γεγονός που υπογραμμίζει τη διαχρονική του κερδοφορία και την ικανότητα δημιουργίας θετικών ελεύθερων ταμειακών ροών.

Παρατίθενται κατωτέρω κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της πραγματικής εικόνας, των επιδόσεων και της αποδοτικότητας του Ομίλου το 2025 (σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων).

Για σκοπούς ορθής κατανόησης και σύμφωνα με τις προβλέψεις του IFRS 5, η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της προηγούμενης χρήσης 2024 έχει αναδιαμορφωθεί, προκειμένου να απομονωθούν τα μεγέθη των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων από τα αντίστοιχα της μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας "AHI Carrier Romania SRL", διασφαλίζοντας έτσι την άμεση συγκρισιμότητα με τα μεγέθη της χρήσης 2025.

Αντίθετα, σημειώνεται ότι βάσει των σχετικών προτύπων, τα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2024 δεν αναδιαμορφώνονται, και ως εκ τούτου συνεχίζουν να ενσωματώνουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της εν λόγω θυγατρικής, όπως αυτά είχαν δημοσιευθεί στην προηγούμενη χρήση.

		Όμιλος			
		2025		2024	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%) CURRENT RATIO (%)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.769 / 16.866 =	372,2%	60.623 / 19.066 =	318,0%
Ρευστότητας (%) QUICK RATIO (%)	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.670 / 16.866 =	276,7%	41.193 / 19.066 =	216,1%
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%) WORKING CAPITAL TO CURRENT ASEETS (%)	Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	45.903 / 62.769 =	73,1%	41.557 / 60.623 =	68,6%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (%) DEPT TO EQUITY (%)	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	18.292 / 47.850 =	38,2%	20.553 / 43.858 =	46,9%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (%) CUERRENT LIABILITIES TO NET	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	16.866 / 47.850 =	35,2%	19.066 / 43.858 =	43,5%
Κάλυψης παγίων (%) FIXED ASSETS TO NET WORTH (%)	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	2.236 / 47.850 =	4,7%	2.492 / 43.858 =	5,7%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (πλέον προβλέψεων) (%) OWNER'S EQUITY TO TOTAL	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	47.850 / 18.292 =	261,6%	43.858 / 20.553 =	213,4%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%) CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	62.769 / 66.142 =	94,9%	60.623 / 64.410 =	94,1%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)					
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (φορές) INVENTORIES TURNOVER RATIO	Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων / Μέσα Αποθέματα	54.607 / 17.765 =	3,1	59.976 / 20.800 =	2,9
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων (φορές) FIXED ASSETS TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών / Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	80.011 / 2.236 =	35,8	76.975 / 2.492 =	30,9
Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες) DAYS OF SALES OUTSTANDING	Εμπορικές απαιτήσεις x 365 / Κύκλος Εργασιών	24.549 / 80.011 =	112,0	26.505 / 76.975 =	125,7
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (φορές) ASSET TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	80.011 / 66.142 =	1,2	76.975 / 64.410 =	1,2
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (φορές) OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Ίδια Κεφάλαια	80.011 / 47.850 =	1,7	76.975 / 43.858 =	1,8
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) GROSS PROFIT MARGIN (%)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	21.089 / 80.011 =	26,4%	19.951 / 76.975 =	25,9%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) NET PROFIT MARGIN (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	7.251 / 80.011 =	9,1%	7.430 / 76.975 =	9,7%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%) RETURN OF INVESTMENT (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	7.251 / 47.850 =	15,2%	7.430 / 43.858 =	16,9%
Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων (%) EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Συνολικό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.251 / 49.276 =	14,7%	7.430 / 45.344 =	16,4%
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Λειτουργικών εξόδων (%) OPERATING RATIO (%)	Κόστος πωλήσεων + Λειτουργικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών	71.095 / 80.011 =	88,9%	67.524 / 76.975 =	87,7%
Δανειακής επιβάρυνσης (%) LOANS TO TOTAL ASSETS (%)	Δανειακές υποχρεώσεις+Υποχρεωσεις μισθώσεων / Συνολικό Ενεργητικό	1.024 / 66.142 =	1,5%	980 / 61.236 =	1,6%

Εταιρεία

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 1,3%, διαμορφούμενος σε Ευρώ 62.406 χιλ. έναντι Ευρώ 61.587 χιλ. το 2024 .Το αποτέλεσμα αυτό προέκυψε από τις αυξημένες πωλήσεις σε αερόψυκτους και υδρόψυκτους ψύκτες, αντλίες θερμότητος και κλιματιστικών μονάδων και την ενδυνάμωση των υπηρεσιών aftersales .

Το ποσοστό του μικτού περιθωρίου κέρδους της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο 24,3% , έναντι 23,6% το 2024, βελτιωμένο κατά 0,7 μονάδες .

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 10.300 χιλ., αυξημένα κατά 19% σε σχέση με το 2024.

Η αύξηση αυτή προκύπτει από επενδύσεις της Εταιρείας σε προσωπικό και βελτιστοποίηση συστημάτων μηχανογράφησης, έξοδα συνεπαγόμενα της αύξησης του τζίρου ,όπως έξοδα διανομής, καθώς και σε γενικότερη αύξηση του κόστους που προκύπτει από τις πληθωριστικές πιέσεις της οικονομίας .

Λόγω της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία , η Εταιρεία κατέγραψε μη φορολογητέο κέρδος από τη συναλλαγή αξίας Ευρώ 6.486 χιλ.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω , τα κέρδη διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 13.479 χιλ. έναντι Ευρώ 8.125 χιλ. το 2024, αυξημένα κατά 66% .

Στοιχεία στρατηγικής σημασίας εντοπίζονται στη διάρθρωση του Ισολογισμού της Εταιρείας.

Τα αποθέματα μειώθηκαν κατά 13% και διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 13.645 χιλ. έναντι Ευρώ 15.633 χιλ. το 2024, γεγονός που αποδεικνύει την επιτυχημένη προσπάθεια της Διοίκησης για τη βελτιστοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των αποθεμάτων.

Παράλληλα, οι εμπορικές απαιτήσεις υποχώρησαν κατά 5%, στα Ευρώ 23.325 χιλ. έναντι Ευρώ 24.490 χιλ., επιβεβαιώνοντας την αποτελεσματική πιστωτική πολιτική και τη βελτίωση της είσπραξης των απαιτήσεων .

Η ορθόδοξη αυτή διαχείριση του κυκλοφορούντος ενεργητικού οδήγησε σε περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας, με τα ταμειακά διαθέσιμα να αυξάνονται κατά 24% και να αγγίζουν τα Ευρώ 9.390 χιλ. έναντι Ευρώ 7.565 χιλ. πέρυσι.

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζουν μία κατακόρυφη αύξηση της τάξεως των Ευρώ 6.016 χιλ., αντικατοπτρίζοντας την απαίτηση για το εισπρακτέο τίμημα της πώλησης της θυγατρικής.

Στο σκέλος των υποχρεώσεων, οι εμπορικές υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 11% στα Ευρώ 8.887 χιλ. έναντι Ευρώ 9.982 χιλ το 2024, δείχνοντας ότι η Εταιρεία απομειώνει τις υποχρεώσεις της προς την αγορά, εκμεταλλευόμενη την ισχυρή της ρευστότητα.

Τέλος, η συνολική κεφαλαιακή θέση της εταιρείας παραμένει ισχυρή, με τα Συνολικά Ίδια Κεφάλαια να διαμορφώνονται σε Ευρώ 41.513 χιλ. την 31/12/2025 έναντι Ευρώ 35.587 χιλ. την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή επετεύχθη, παρόλο που εντός της χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 7.500 χιλ. από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Παρατίθενται παρακάτω κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της πραγματικής εικόνας, των επιδόσεων και της αποδοτικότητας της Εταιρείας το 2025.

		Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%) CURRENT RATIO (%)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.314 / 13.551 = 393,4%	48.625 / 14.791 = 328,7%
Ρευστότητας (%) QUICK RATIO (%)	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.669 / 13.551 = 292,7%	32.992 / 14.791 = 223,1%
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%) WORKING CAPITAL TO CURRENT ASEETS (%)	Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	39.763 / 53.314 = 74,6%	33.833 / 48.625 = 69,6%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (%) DEPT TO EQUITY (%)	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	14.865 / 41.513 = 35,8%	16.044 / 35.587 = 45,1%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (%) CUERRENT LIABILITIES TO NET	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	13.551 / 41.513 = 32,6%	14.791 / 35.587 = 41,6%
Κάλυψης παγίων (%) FIXED ASSETS TO NET WORTH (%)	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	2.053 / 41.513 = 4,9%	2.052 / 35.587 = 5,8%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (πλέον προβλέψεων) (%) OWNER'S EQUITY TO TOTAL	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	41.513 / 14.865 = 279,3%	35.587 / 16.044 = 221,8%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%) CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	53.314 / 56.378 = 94,6%	48.625 / 51.631 = 94,2%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (φορές) INVENTORIES TURNOVER RATIO	Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων / Μέσα Αποθέματα	43.532 / 14.639 = 3,0	44.153 / 14.929 = 3,0
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων (φορές) FIXED ASSETS TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών / Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	62.406 / 2.053 = 30,4	61.587 / 2.052 = 30,0
Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες) DAYS OF SALES OUTSTANDING	Εμπορικές απαιτήσεις x 365 / Κύκλος Εργασιών	23.325 / 62.406 = 136,4	24.490 / 61.587 = 145,1
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (φορές) ASSET TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	62.406 / 56.378 = 1,1	61.587 / 51.631 = 1,2
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (φορές) OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Ίδια Κεφάλαια	62.406 / 41.513 = 1,5	61.587 / 35.587 = 1,7
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)			
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) GROSS PROFIT MARGIN (%)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	15.153 / 62.406 = 24,3%	14.516 / 61.587 = 23,6%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) NET PROFIT MARGIN (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	13.479 / 62.406 = 21,6%	8.125 / 61.587 = 13,2%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%) RETURN OF INVESTMENT (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	13.479 / 41.513 = 32,5%	8.125 / 35.587 = 22,8%
Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων (%) EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Συνολικό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.479 / 42.827 = 31,5%	8.125 / 36.840 = 22,1%
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)			
Λειτουργικών εξόδων (%) OPERATING RATIO (%)	Κόστος πωλήσεων + Λειτουργικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών	57.553 / 62.406 = 92,2%	55.750 / 61.587 = 90,5%
Δανειακής επιβάρυνσης (%) LOANS TO TOTAL ASSETS (%)	Δανειακές υποχρεώσεις+Υποχρεωσεις μισθώσεων / Συνολικό Ενεργητικό	1.089 / 56.378 = 1,9%	1.051 / 51.631 = 2,0%

Β. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Η AHI CARRIER N.A. ΕΥΡΩΠΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι υπεύθυνη για την δραστηριότητα της AHI CARRIER FZC στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, για τη διανομή και τις υπηρεσίες μετά την πώληση των προϊόντων κλιματισμού Carrier, Toshiba, Viessman και Totaline.

Αποστολή του Ομίλου είναι να αποτελεί την πρώτη επιλογή των πελατών σε εφαρμογές κλιματισμού, θέρμανσης, εξαερισμού και βιομηχανικής ψύξης σε όλη τη περιοχή που αυτός δραστηριοποιείται και σκοπός του, να δημιουργεί ένα άνετο και παραγωγικό περιβάλλον, όποιες και αν είναι οι κλιματολογικές συνθήκες, προσφέροντας λύσεις που εξασφαλίζουν εσωτερικό αέρα υψηλής ποιότητας.

Η ποιότητα και η αποδοτικότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών και προϊόντων αποτελούν δέσμευση προκειμένου ο Όμιλος να ενισχύει διαρκώς την ηγετική του θέση, παρέχοντας προϊόντα με αντοχή και υψηλή απόδοση, που υπερβαίνουν τις προσδοκίες των πελατών του.

Τα στελέχη του Ομίλου εργάζονται καθημερινά προκειμένου να παρέχονται καινοτόμα και αξιόπιστα προϊόντα και υπηρεσίες που χωρίς να δημιουργούν πρόβλημα στο περιβάλλον δημιουργούν τις απαιτούμενες συνθήκες στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Οι ανάγκες των πελατών αντιμετωπίζονται άμεσα και αποτελεσματικά με ποιοτικά & πρωτοποριακά προϊόντα και πλήθος καινοτόμων υπηρεσιών δημιουργώντας, ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

Η τήρηση των υψηλότερων προτύπων δεοντολογικής και επαγγελματικής συμπεριφοράς αποτελεί πάγια δέσμευση του Ομίλου. Σε αυτήν περιλαμβάνονται οι σχέσεις που διατηρούνται με τους πελάτες του, τους προμηθευτές του, τους ανταγωνιστές του, τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες ο Όμιλος δραστηριοποιείται και φυσικά τους εργαζομένους του.

Το κύριο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι το ανθρώπινο δυναμικό του και γι' αυτό ενθαρρύνεται η προσωπική και επαγγελματική εξέλιξη του, επενδύοντας στην επιμόρφωση του και στοχεύοντας στη δημιουργία ενός περιβάλλοντος εργασίας που κυριαρχεί η αξιοκρατία, ο σεβασμός και επικροτείται η διαφορετικότητα. Η προστασία επίσης της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και του περιβάλλοντος αποτελεί θεμελιώδη αξία για τον Όμιλο. Υφίσταται πάντα φροντίδα ώστε οι χώροι εργασίας να είναι ασφαλείς από κινδύνους, οι εργαζόμενοι να παραμένουν μακριά από ατυχήματα και τα προϊόντα και οι υπηρεσίες να παρέχονται ασφαλώς στον καταναλωτή.

Διαρκής στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο Όμιλος της AHI Carrier να κατέχει ηγετική και πρωτοπόρα θέση στην αγορά και να είναι ένας σύγχρονος Όμιλος υψηλής απόδοσης, βασιζόμενος στην τεχνολογική του υπεροχή και παρέχοντας σταθερά άριστη εμπειρία στους πελάτες του.

Ειδικότερα, ο Όμιλος της AHI Carrier επιδιώκει να παραμείνει στην ηγετική θέση σε εφαρμογές κλιματισμού, θέρμανσης, εξαερισμού και βιομηχανικής ψύξης, να διασφαλίσει ηγετική θέση στις χώρες που δραστηριοποιείται, να προσφέρει κορυφαία εμπειρία εξυπηρέτησης στους πελάτες, να αναπτύσσει το προσωπικό του και να προσελκύει ταλαντούχους εργαζομένους, να ενισχύει την αξία που δημιουργείται για τους μετόχους και να συνεχίσει τη θετική του συνεισφορά στην κοινωνία και την οικονομία.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Στις 31/08/2025, στο πλαίσιο της ευρύτερης στρατηγικής αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου AHI Carrier, πραγματοποιήθηκε μία σειρά ενεργειών με στόχο την αναδιάρθρωση του γεωγραφικού και εμπορικού αποτυπώματος, καθώς και τη βελτιστοποίηση της επιχειρησιακής του λειτουργίας. Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος AHI Carrier SEE:

- Προχώρησε στην πώληση της θυγατρικής εταιρείας AHI Carrier Romania SRL στην εταιρεία Viessmann Holding International GMBH (θυγατρική της "Carrier RLC EMEA Holding GmbH"), έναντι τιμήματος Ευρώ 6.486 χιλ., το οποίο κατά την ημερομηνία αναφοράς παραμένει απαιτητό από τη μητρική εταιρεία AHI CARRIER FZC UAE,
- Διέκοψε τη δραστηριότητα στην γεωγραφική περιοχή της Σερβίας
- Ενίσχυσε το προιοντικο χαρτοφυλάκιό του και την εμπορική παρουσία του με τη διανομή προϊόντων Viessman στις χώρες που δραστηριοποιείται ,πλην της Βουλγαρίας, καθώς και τη διανομή των προϊόντων Toshiba στο Μαυροβούνιο, τη Βοσνία και τη Βόρεια Μακεδονία.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες θα ενισχύσουν τη μακροπρόθεσμη λειτουργική αποδοτικότητα και τη στρατηγική τοποθέτηση του Ομίλου στις αγορές δραστηριοποίησής του.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Ο Όμιλος της AHI Carrier έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικών Κινδύνων, το οποίο και υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων, με κύριο στόχο τη διαφύλαξη της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και της μελλοντικής επιχειρηματικής επιτυχίας του Ομίλου. Αυτό επιτυγχάνεται με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων (συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων βιώσιμης ανάπτυξης), αξιοποιώντας όλα τα στρατηγικά, επιχειρησιακά και οργανωτικά μέτρα ελέγχου και παρακολούθησης που εφαρμόζονται, τόσο για τον περιορισμό των κινδύνων όσο και για την αξιοποίηση μελλοντικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Επίσης , η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που σχετίζονται με:

- την ομαλή ολοκλήρωση και ενσωμάτωση των αλλαγών που προκύπτουν από τη στρατηγική αναδιάρθρωση
- την επιτυχή ανάπτυξη των νέων εμπορικών συνεργασιών
- την αποτελεσματική ενσωμάτωση των νέων προϊόντων και Brands στις αγορές δραστηριοποίησης του Ομίλου.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, μέσω της εμπειρίας του Ομίλου, της υφιστάμενης οργανωτικής δομής και της συνεχούς παρακολούθησης των επιχειρησιακών εξελίξεων, οι σχετικοί κίνδυνοι διαχειρίζονται επαρκώς.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα και στην υπόλοιπη Ευρώπη, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Οι δυνατότητες ωστόσο του Ομίλου να παρέχει υψηλής ποιότητας προϊόντα με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, σε συνδυασμό με την αύξηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στις περιοχές που ο Όμιλος δραστηριοποιείται, καθώς και των κινήτρων που δίνονται από το Ελληνικό κράτος για την ανακύκλωση συσκευών θέρμανσης – ψύξης για τις επιχειρήσεις κλιματιστικών, θα διατηρήσουν την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου καθ' όλη την διάρκεια του 2026.

Κίνδυνος γεωπολιτικών μεταβολών (Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία – Αναταραχή στην Μ.Ανατολή)

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία και στη Ρωσία, ούτε και στον ευρύτερο χώρο της Μ. Ανατολής . Ωστόσο, η γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδεχομένως να οδηγήσει σε υψηλότερο πληθωρισμό και αυξημένη αστάθεια στην αγορά ενέργειας, επηρεάζοντας το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον (εφοδιαστική αλυσίδα , κόστος διεθνών μεταφορών κτλ).

Οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, συμπεριλαμβανομένων των πρόσφατων εντάσεων και συγκρούσεων στην περιοχή, ενδέχεται να δημιουργήσουν συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, λαμβάνοντας υπόψη ότι η μητρική εταιρεία του Ομίλου εδρεύει στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Ωστόσο, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προκύψει ουσιώδης επίδραση στις δραστηριότητες, στη χρηματοοικονομική θέση ή στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ωστόσο , οι εξελίξεις παρακολουθούνται συνεχώς έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Λόγω όμως του μεγάλου αριθμού πελατών και της διασποράς της πελατειακής βάσης του Ομίλου, δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Μερική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ωστόσο εντοπίζεται στις απαιτήσεις από συγκεκριμένους μεγάλους πελάτες, λόγω του μεγάλου ύψους των συναλλαγών που έχουν με τον Όμιλο και την Εταιρεία. Για αυτήν την κατηγορία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν συγκεκριμένη πιστωτική και ασφαλιστική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον. Σημειώνεται πως η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν, όπου κρίνεται απαραίτητο, ασφάλειες πιστώσεων για την μείωση του του πιστωτικού κινδύνου από απαιτήσεις πελατών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Απαιτήσεις από πελάτες (εμπορικές απαιτήσεις)
- Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τις απαιτήσεις από πελάτες.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την έκθεση του Ομίλου και την Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 στον πιστωτικό κίνδυνο των απαιτήσεων από πελάτες σε λογιστική αξία προ απομείωσης:

	Όμιλος			
€ χιλ.	**Εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μερικώς εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μη εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Σύνολο 31/12/2025**
Εμπορικές απαιτήσεις	18.532	6.017	7.797	32.346

	Εταιρεία			
€ χιλ.	**Εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μερικώς εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μη εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Σύνολο 31/12/2025**
Εμπορικές απαιτήσεις	17.488	5.838	7.503	30.828

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων θεωρείται εξυπηρετούμενο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης και ισχυρή ικανότητα εκπλήρωσης των συμβατικών ταμειακών ροών θεωρούνται ως εξυπηρετούμενα, ενώ τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών αντιμετωπίζονται ως μερικώς εξυπηρετούμενα. Μη εξυπηρετούμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται εκείνα για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς και υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή/και πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονταν σε Ευρώ 15.156 χιλ. και Ευρώ 9.390 χιλ. αντίστοιχα. Αν και κατά την κλειόμενη χρήση, όπως και την προηγούμενη χρήση ,δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία σημειώνεται πως η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, προμηθεύονται τα προϊόντα τους από συνδεδεμένες Εταιρείες. Η διατήρηση διαθεσίμων σε τράπεζες καλύπτουν άνετα τις σχετικές ανάγκες ρευστότητας.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και διενεργεί αγορές από τρίτες χώρες και ως εκ τούτου εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται από τις μεταβολές των λειτουργικών νομισμάτων των χωρών αυτών έναντι άλλων νομισμάτων. Τα κυριότερα νομίσματα με τα οποία γίνονται συναλλαγές στον Όμιλο είναι το Ευρώ, το δολάριο USD, η αγγλική λίρα GBP, το Βουλγάρικο BGN (Του οποίου όμως η ισοτιμία με το Ευρώ είναι σταθερή) και το Ρουμανικό RON.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος ούτως ώστε να διαθέτει, εφόσον απαιτείται κάτι τέτοιο, επαρκή συναλλαγματικά αποθέματα για να ελαχιστοποιείται η έκθεση από συναλλαγματικούς κινδύνους στις ταμειακές ροές. Οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι που δεν επηρεάζουν τις ταμειακές ροές του Ομίλου (π.χ. κίνδυνοι που προκύπτουν από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των αλλοδαπών δραστηριοτήτων στο νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου) γενικά δεν αντισταθμίζονται.

α. Προστασία των προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της και τα προστατεύει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων και τους Εταιρικούς Δεσμευτικούς Κανόνες Προστασίας

Δεδομένων για την προστασία των προσωπικών δεδομένων του Ομίλου, που έχουν υιοθετηθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας. Παρόλο που λαμβάνονται τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τα μέτρα ενδέχεται να αποτύχουν και ορισμένα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να χαθούν ως αποτέλεσμα ανθρώπινου σφάλματος ή τεχνολογικής αποτυχίας ή να χρησιμοποιηθούν κακόβουλα. Ενδεχόμενη παραβίαση προσωπικών δεδομένων από την Εταιρεία ή από τους συνεργάτες ή προμηθευτές της μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα, ζημιές στη φήμη, απώλεια πελατών και να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην επιχείρηση και στην οικονομική κατάσταση αυτής.

Η προστασία των προσωπικών δεδομένων είναι μία από τις κύριες προτεραιότητες του Ομίλου της AHI Carrier, όχι μόνο για να ανταποκριθεί στις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, αλλά και ως αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας του.

Τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προστασίας δεδομένων περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μέτρα για την αποτροπή πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων ατόμων στα συστήματα επεξεργασίας δεδομένων, μέτρα που εξασφαλίζουν την εμπιστευτικότητα των δεδομένων κατά την αποθήκευση και διαβίβασή τους (π.χ. κρυπτογράφηση, ψευδωνυμοποίηση), μέτρα που διασφαλίζουν ότι τα προσωπικά δεδομένα που επεξεργάζονται τρίτα μέρη / ανάδοχοι τυγχάνουν επεξεργασίας μόνο σύμφωνα με τις οδηγίες της Εταιρείας, καθώς και περιοδικές δράσεις ενημέρωσης και εκπαίδευσης των εργαζομένων.

β. Προστασία Περιβάλλοντος

Η Διοίκηση, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Ο Όμιλος, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία του.

Οι στόχοι μας είναι:

- Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

Ο Όμιλος μας, λόγω της φύσης των εργασιών του, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), όσο και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Η Εταιρεία, αποδεικνύοντας εμπράκτως την συνεχή προσπάθειά της για την προστασία του περιβάλλοντος είναι πιστοποιημένη και λειτουργεί βάσει του προτύπου ISO 14001.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και έχει υπογράψει την σχετικές συμβάσεις όπως με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ και την ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

γ. Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία

Ένα πλήθος παραγόντων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες κατά την εργασία είναι δυνατό να θέσει σε κίνδυνο την Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων, με πιο ευάλωτο το τεχνικό προσωπικό (στο οποίο περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι τεχνικοί πεδίου και οι αποθηκάριοι). Η αδυναμία παροχής ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος μπορεί να επιβαρύνει τον Όμιλο με υποχρεώσεις αποζημίωσης και λοιπά νομικά κόστη, θίγοντας παράλληλα τη φήμη του.

Η AHI Carrier φροντίζει ώστε το τεχνικό προσωπικό να είναι πάντα εξοπλισμένο με τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας, τα οποία είναι σύγχρονης τεχνολογίας, πιστοποιημένα και ελεγμένα ως προς την ακεραιότητα και τη λήξη τους και ανανεώνονται με βάση τα πρότυπα που ορίζει η νομοθεσία. Επίσης, ο Όμιλος έχει αναλάβει την εκπαίδευση και τη συνεχή επαγρύπνηση του τεχνικού προσωπικού. Οι τεχνικοί συμμετέχουν τακτικά σε σεμινάρια, τα οποία συνεχώς εμπλουτίζονται.

Πέρα από τις εξειδικευμένες δράσεις για το απαιτητικό έργο του τεχνικού προσωπικού, όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου καλύπτονται από ιδιωτικά ασφαλιστήρια υγείας, σύστημα αποζημιώσεων για θέματα υγείας και έχουν στη διάθεσή τους ιατρούς εργασίας.

Η Εταιρεία, αποδεικνύοντας την ευαισθησία της στα θέματα της ασφάλειας των εργαζομένων είναι πιστοποιημένη και λειτουργεί βάσει του προτύπου ISO 45001:2018 Health and Safety Management.

Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα σύστημα δικλείδων ασφαλείας με σκοπό τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και τη συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει μια τυποποιημένη διαδικασία για την καταγραφή και την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, το εύρος του οποίου καθορίζεται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων σημαντικότητας (ποιοτικών και ποσοτικών) για να διασφαλιστεί ότι οι κίνδυνοι χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προσδιορίζονται κατάλληλα και αξιολογούνται και ότι σημεία ελέγχου σχεδιάζονται και εφαρμόζονται σε συνεχή βάση από τη Διοίκηση και το προσωπικό.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εταιρικής διακυβέρνησης, συντελεί στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση ελέγχει την αποτελεσματικότητα των σημείων ελέγχου κάθε χρόνο και επαληθεύει την επάρκεια του συστήματος.

Ο Όμιλος επίσης έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικών Κινδύνων, το οποίο υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα στρατηγικά, επιχειρησιακά και οργανωτικά μέτρα ελέγχου και παρακολούθησης που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση κινδύνων.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Διαχείρισης Εταιρικών Κινδύνων, καθορίζεται η στρατηγική για την παρακολούθηση, ανταπόκριση και διαχείριση των εταιρικών κινδύνων, έτσι ώστε να:

- Διασφαλίζεται ότι οι υφιστάμενοι κίνδυνοι του Ομίλου εντοπίζονται συστηματικά, αναλύονται και αξιολογούνται και, οι πληροφορίες που σχετίζονται με τους κινδύνους και τις αντίστοιχες ευκαιρίες, κοινοποιούνται αμέσως στα αρμόδια όργανα λήψης αποφάσεων.
- Καταγράφεται η ανταπόκριση του Ομίλου στον τρόπο που αντιμετωπίζει τους κινδύνους που έχουν αναγνωριστεί, αναλυθεί και επικοινωνηθεί και αξιολογούνται εναλλακτικές επιλογές (όπως μεταφορά των κινδύνων σε τρίτους φορείς, π.χ. ασφαλιστικές εταιρείες).
- Καθιερώνονται κατώτατα όρια ανοχής για κάθε επίπεδο αξιολόγησης κινδύνων. Σε περίπτωση υπέρβασης των ορίων αυτών, πραγματοποιούνται σχετικές αναφορές.
- Ακολουθείται κοινή μεθοδολογία σε όλο τον Όμιλο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων.

Η Αξιολόγηση Κινδύνων στον Όμιλο αποτελεί μία δομημένη διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων, με στόχο τη λήψη βέλτιστων αποφάσεων, που λαμβάνουν υπόψη τους κινδύνους, από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Για τον σκοπό αυτό, χρησιμοποιείται μία κοινή μεθοδολογία Αξιολόγησης Κινδύνων σε όλες τις επιχειρησιακές μονάδες με βάση καθολικά κριτήρια εκτίμησης και αξιολόγησης, έτσι ώστε να υπάρχει ένας ενιαίος τρόπος διαχείρισης των εταιρικών κινδύνων σε όλο τον Όμιλο.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ζ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η ελληνική όσο και η παγκόσμια οικονομία εξακολουθούν να είναι αντιμέτωπες με τις πληθωριστικές πιέσεις, ενώ οι γεωπολιτικές εξελίξεις, θα επηρεάσουν σημαντικά την αναμενόμενη οικονομική δραστηριότητα.

Για το 2026 οι πληθωριστικές πιέσεις παραμένουν προς το παρόν υψηλές και επηρεάζουν το διαθέσιμο καταναλωτικό εισόδημα ιδιωτών και επενδυτών .

Η άρτια οργάνωση του Ομίλου, οι συνεχείς επενδύσεις σε σύγχρονο εξοπλισμό και διαδικασίες, η έλλειψη δανειακών υποχρεώσεων, η αναγνώριση της αξιοπιστίας του Ομίλου της AHI Carrier διεθνώς, καθώς και η ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση του με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους, τους εργαζόμενους αλλά και την κοινωνία γενικότερα.

Επιπλέον, η Διοίκηση στοχεύει στην πλήρη και αποτελεσματική ενσωμάτωση και αξιοποίηση των νέων Brands στο χαρτοφυλάκιό της και των συνεπαγόμενων δυνατοτήτων και ευκαιριών που αυτά προσφέρουν στον Ομιλο.

Παραμένει δε σε εγρήγορση και συνεχίζει να εφαρμόζει αυστηρά μέτρα εξορθολογισμού του κόστους σε όλους τους τομείς, για να στηρίξει την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, ενώ θα συνεχίσει να επενδύει σε υποδομές που διασφαλίζουν το συγκριτικό του πλεονέκτημα και την μελλοντική του ανάπτυξη. Η Διοίκηση επίσης εξετάζει διαρκώς τις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος για τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες προκειμένου να αποτρέψει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα των εργασιών του και τη χρηματοοικονομική του επίδοση .

Η Διοίκηση ωστόσο, θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την γενικότερη κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες.

Ο Όμιλος θα παραμένει προσηλωμένος και το 2026 στην επίτευξη των ετήσιων επιχειρηματικών στόχων του, δημιουργώντας παράλληλα τις προϋποθέσεις για τη μακροχρόνια εξέλιξή του. Ειδική έμφαση θα δοθεί στις διαδικασίες που απευθύνονται στον πελάτη και τις εσωτερικές εταιρικές διαδικασίες, στην περαιτέρω βελτίωση της εμπειρίας των πελατών και στην επίτευξη ενός πιο λιτού και πιο ευέλικτου μοντέλου λειτουργίας.

Η. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη του Ομίλου και της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Ειδικότερα, η Διοίκηση έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της Διοίκησης είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα αλλά και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, καθώς στόχος της Διοίκησης είναι η αειφόρος λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας με επενδύσεις σε επιστημονικό έμψυχο δυναμικό και σε τεχνογνωσία.

Η Διοίκηση επίσης σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα της Διοίκησης και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Στον Όμιλο και την Εταιρεία δεν υφίσταται σωματείο εργαζομένων, ενώ απασχολείται τεχνικός ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Θ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

   Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν στην ιδιοκτησία τους γήπεδα και οικόπεδα.

2. Χρεόγραφα

   Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

   Η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν στην κατοχή τους, κατά την 31/12/2025, δολάρια ΗΠΑ συνολικού ύψους USD 9.132,37.

4. Υποκαταστήματα

   Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

   Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν δραστηριοποιούνται στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

6. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών

   Η Εταιρεία και οι θυγατρικές του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

Περιστέρι, 29 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.
ΘΩΜΑΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	**ALIAR MOHAMED SAIFDEEN**
ΑΔΤ Α02053301	**Αρ. Διαβ: Ζ7704666**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

		Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**Σημ.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	409	357	392	314
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	1.227	1.423	1.060	1.026
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	600	712	600	712
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	0	0	1	2
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9	162	180	144	145
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	29	974	1.115	866	807
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**3.372**	**3.787**	**3.064**	**3.006**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	16.099	19.431	13.645	15.633
Εμπορικές απαιτήσεις	11	24.549	26.505	23.325	24.490
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	6.965	833	6.953	937
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	15.156	13.854	9.390	7.565
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**62.769**	**60.623**	**53.314**	**48.625**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**66.142**	**64.410**	**56.378**	**51.631**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	4.662	4.662	4.662	4.662
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	13.577	13.577	13.577	13.577
Αποθεματικά	15	8.041	1.554	8.041	1.554
Αποτελέσματα εις νέον		21.570	24.064	15.233	15.793
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		**47.850**	**43.858**	**41.513**	**35.587**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**47.850**	**43.858**	**41.513**	**35.587**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στο προσωπικό	16	359	351	359	351
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	17	594	796	500	562
Προβλέψεις	18	0	9	0	9
Συμβατικές υποχρεώσεις	22	472	331	454	331
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.426**	**1.487**	**1.314**	**1.253**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεων από μισθώσεις	17	665	661	588	488
Προκαταβολές πελατών	22	1.279	2.089	620	774
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	10.349	12.068	8.887	9.982
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	20	652	569	634	558
Προβλέψεις	18	815	708	565	526
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	3.106	2.971	2.258	2.462
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**16.866**	**19.066**	**13.551**	**14.791**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.292**	**20.553**	**14.865**	**16.044**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**66.142**	**64.410**	**56.378**	**51.631**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

€ χιλ.	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024 (Αναδιαμορφωμένα)	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αποτέλεσμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	23	80.011	76.975	62.406	61.587
Κόστος πωλήσεων	25	(58.922)	(57.025)	(47.253)	(47.070)
Μικτό Αποτέλεσμα		**21.089**	**19.951**	**15.153**	**14.516**
Έξοδα διάθεσης	25	(6.048)	(5.024)	(4.591)	(3.489)
Έξοδα διοίκησης	25	(6.125)	(5.475)	(5.709)	(5.190)
Λοιπά έσοδα	24	475	248	554	332
Λοιπά έξοδα	26	(389)	(89)	(75)	(53)
Λειτουργικό Αποτέλεσμα		**9.002**	**9.610**	**5.332**	**6.116**
Κέρδος από πώληση θυγατρικής	30	0	0	6.486	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	28	13	28	13
Εισπρατόμενα μερίσματα	27	0	0	3.000	3750
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	(122)	(157)	(109)	(143)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**8.909**	**9.466**	**14.738**	**9.735**
Φόρος εισοδήματος	29	(1.658)	(2.036)	(1.260)	(1.610)
Κέρδος για τη χρήση από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)		**7.251**	**7.430**	**13.479**	**8.125**
Διακοπείσες Δραστηριότητες					
Καθαρό αποτέλεσμα διακοπεισών δραστηριοτήτων	30	4.292	765		
Κέρδη της χρήσης		**11.543**	**8.195**	**13.479**	**8.125**
Αποτέλεσμα μετά φόρων κατανεμόμενο σε:					
- Μετόχους της Εταιρείας:					
- από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.251	7.430	13.479	8.125
- από διακοπείσες δραστηριότητες		4.292	765	-	-
Σύνολο κατανεμόμενο στους μετόχους		11.543	8.195	13.479	8.125
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά Έσοδα					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		(65)	(1)	(65)	(1)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)		15	0	15	(0)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων (β)		**(51)**	**(1)**	**(51)**	**(1)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων (α) + (β)		**11.492**	**8.194**	**13.428**	**8.124**

Τα συγκριτικά κονδύλια της χρήσης 2024 έχουν αναδιαμορφωθεί προκειμένου να αποτυπώσουν την παρουσίαση των διακοπεισών δραστηριοτήτων (βλ. Σημείωση 30).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ

€ χιλ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**4.662**	**13.577**	**1.554**	**20.869**	**40.663**	**0**	**40.663**
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	0	0		8.195	8.195	0	**8.195**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	(1)	(1)	0	**(1)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**8.194**	**8.194**	**0**	**8.194**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0	0		0
Διανομή Μερισμάτων	0	0	0	(5.000)	(5.000)	0	**(5.000)**
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**4.662**	**13.577**	**1.554**	**24.064**	**43.858**	**0**	**43.858**
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	11.543	11.543	0	**11.543**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	(51)	(51)	0	**(51)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**11.492**	**11.492**	**0**	**11.492**
Αφορολόγητο αποθεματικό από την πώληση θυγατρικής	0	0	6.486	(6.486)	0	0	**0**
Διανομή Μερισμάτων	0	0	0	(7.500)	(7.500)	0	**(7.500)**
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**4.662**	**13.577**	**8.041**	**21.570**	**47.850**	**0**	**47.850**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ

€ χιλ.	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**4.662**	**13.577**	**1.554**	**12.669**	**32.463**
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	8.125	**8.125**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	(1)	**(1)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**8.124**	**8.124**
Διανομή Μερισμάτων	0	0	0	(5.000)	**(5.000)**
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**4.662**	**13.577**	**1.554**	**15.793**	**35.587**
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	13.479	**13.479**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	(51)	**(51)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**13.428**	**13.428**
Αφορολόγητο αποθεματικό από την πώληση θυγατρικής	0	0	6.486	(6.487)	**0**
Διανομή Μερισμάτων	0	0	0	(7.500)	**(7.500)**
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**4.662**	**13.577**	**8.041**	**15.233**	**41.513**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδος για τη χρήση από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.251	7.430	13.479	8.125
Καθαρό αποτέλεσμα διακοπεισών δραστηριοτήτων	4.292	765		
Κέρδη της χρήσης	**11.543**	**8.195**	**13.479**	**8.125**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	323	264	301	235
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	655	692	578	492
Κέρδος από πώληση θυγατρικης	(4.000)	0	(6.486)	0
Λογιστική ζημιά από ανακύκλωση συναλλαγματικών διαφορών	48	0	0	0
Προβλέψεις για Φόρο Εισοδήματος	1.642	2.152	1.260	1.610
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9	15	9	15
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(10)	106	(15)	(283)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(21)	(385)	(1)	(504)
Λοιπές Προβλέψεις	283	(226)	161	(248)
Λοιπές προσαρμογές μη ταμειακής φύσεως	(17)	0		(0)
Συναλλαγματικές διαφορές	67	69	(22)	32
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(0)	(0)	(3.000)	(3.750)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	113	119	102	99
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.664	1.264	2.002	(1.449)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.182	2.872	1.601	1.300
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(4.077)	(2.407)	-1.500	1.345
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(26)	(58)	(23)	(44)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.648)	(1.645)	(1.277)	(1.277)
Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**9.729**	**11.027**	**7.168**	**5.698**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(277)	(267)	(268)	(258)
Μερίσματα εισπραχθέντα	0		3.000	3.750
Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(277)**	**(267)**	**2.732**	**3.492**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα	(7.500)	(5.000)	(7.500)	(5.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(650)	(677)	(574)	(477)
Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(8.150)**	**(5.677)**	**(8.074)**	**(5.477)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β)+ (γ)	**1.302**	**5.083**	**1.826**	**3.712**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	13.854	8.772	7.565	3.852
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**15.156**	**13.854**	**9.390**	**7.565**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Η AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία», «AHI Carrier» ή «Μητρική»), ιδρύθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία στην Αθήνα, Ελλάδα το 1996, ως θυγατρική της Carrier Corporation, με την επωνυμία Carrier ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο («Γ.Ε.ΜΗ.») με αριθμό 002134301000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι: Λεωφόρος Κηφισού 18 Περιστέρι, Αθήνα, ενώ η διεύθυνση διαδικτύου της είναι www.ahi-carrier.gr . Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές και δεν διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν στην διανομή και πώληση των προϊόντων κλιματισμού Carrier, Toshiba, Viessman και Totaline, καθώς και την παροχή υπηρεσιών, στην Ελλάδα, στην Κύπρο και στα Βαλκάνια.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επεκτείνουν τα δικαιώματα διανομής των προϊόντων τους στις Βαλκανικές χώρες, ανοίγοντας γραφεία στη Βουλγαρία (2004) και τη Ρουμανία (2008). Το 2009, η επωνυμία της Εταιρείας και του Ομίλου μετατρέπεται σε Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε., με την οποία δηλώνεται το σύνολο της περιοχής που δραστηριοποιούνται.

Το 2011, η Εταιρεία και ο Όμιλος στοχεύοντας στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών τους, εντάσσουν τη διανομή προϊόντων Carrier, Toshiba, Totaline και των μετά την πώληση υπηρεσιών σε Ελλάδα, Κύπρο και Βαλκάνια στην ήδη υπάρχουσα κοινοπραξία AHI Carrier FZC και η επωνυμία της Εταιρείας και του Ομίλου αλλάζει σε AHI Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε..

Το 2013, η Εταιρεία και ο Όμιλος ανέλαβαν επίσης το δικαίωμα διανομής των προϊόντων Residential Light Commercial (RLC) της Carrier στην Κεντρική Ευρώπη.

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση της θυγατρικής της στη Ρουμανία προς την εταιρεία Viessmann Holding International GMBH (θυγατρική της "Carrier RLC EMEA Holding GmbH), με αποτέλεσμα τη διακοπή της δραστηριότητας του Ομίλου στη συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή. Το τίμημα της πώλησης παραμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς απαιτητό από τη μητρική εταιρεία AHI CARRIER FZC UAE.

Ως εκ τούτου, τα αποτελέσματα της θυγατρικής έως την ημερομηνία πώλησης, καθώς και το αποτέλεσμα από τη διάθεση αυτής, παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ως «διακοπείσες δραστηριότητες», σύμφωνα με το IFRS 5.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτελούν μέρος της CARRRIER GLOBAL CORPORATION, του μεγαλύτερου παρόχου παγκοσμίως σε τεχνολογίες HVAC. Με δέσμευση απέναντι στην καινοτομία και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, η Carrier παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις στον τομέα συστημάτων θέρμανσης, εξαερισμού, κλιματισμού, ψύξης, αυτοματισμών κτιρίων, πυρασφάλειας και προστασίας με στόχο να βελτιώσει την καθημερινή μας ζωή.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της AHI CARRIER FZC UAE (μέθοδος ολικής ενοποίησης), η οποία εδρεύει στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και την 31 Δεκεμβρίου 2025 κατέχει ποσοστό 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ο Όμιλος της AHI Carrier (στο εξής αναφερόμενος ως «Όμιλος»), πέραν της μητρικής Εταιρείας, περιλαμβάνει και τις εταιρείες, στις οποίες η Εταιρεία, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ασκεί έλεγχο.

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «οικονομικές καταστάσεις») της 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 21 Μαΐου 2026, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της AHI Carrier.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα είναι ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	118	123	103	98

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των ακόλουθων θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες η Μητρική άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο:

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητα	Χώρα	Μέθοδος Ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής (%)	
				31.12.2025	31.12.2024
AHI CARRIER N.A. ΕΥΡΩΠΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Εμπορία & διανομή προϊόντων κλιματισμού & εξαερισμού	Ελλάδα	Μητρική	-	-
AHI CARRIER BULGARIA HVAC BULGARIA EOOD	Εμπορία & διανομή προϊόντων κλιματισμού & εξαερισμού	Βουλγαρία	Ολική	100,00%	100,00%

Η θυγατρική εταιρεία AHI CARRIER ROMANIA SRL , στην οποία ο Όμιλος κατείχε ποσοστό συμμετοχής 100%, πωλήθηκε την 31/08/2025. Ως εκ τούτου, τα οικονομικά αποτελέσματα της εν λόγω θυγατρικής έως την ημερομηνία της πώλησης παρουσιάζονται στην ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε ξεχωριστή γραμμή ως «Διακοπείσες δραστηριότητες», ενώ και η συγκριτική περίοδος του 2024 έχει αναδιαμορφωθεί αναλόγως.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1. Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους και τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις Σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων, οι οποίες εξ ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Απαιτείται ακόμη η άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Ομίλου. Στη σημείωση 4 συνοψίζονται οι περιοχές που περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας, και τα κονδύλια που είναι πιο πιθανόν να δεχθούν σημαντική προσαρμογή στα επόμενα χρόνια, λόγω λανθασμένων εκτιμήσεων και υποθέσεων.

2.2. Συνέχιση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις τους στις εργασίες του Ομίλου προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της άντλησης πληροφόρησης αναφορικά με τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και τις μελλοντικές ταμειακές ροές, συνεκτιμώντας και τις επιπτώσεις από εξωγενείς παράγοντες (αυξήσεις των τιμών, κλιματικά θέματα κ.α.) στην πορεία εργασιών του Ομίλου. Βάσει της πληροφόρησης αυτής, έχει αναπτύξει σχέδια δράσης για τη βέλτιστη διαχείριση της διαθέσιμης ρευστότητας και των μελλοντικών ταμειακών ροών

προκειμένου να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι υποχρεώσεις και τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου. Οι μελλοντικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας εξαρτώνται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Στους παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα το περιβάλλον και συνεπώς την απόδοση της Εταιρείας περιλαμβάνονται οι μακροοικονομικές συνθήκες.

Σε αυτό το περιβάλλον, η Εταιρεία και ο Όμιλος διατήρησαν ισχυρή χρηματοοικονομική θέση και επαρκή ρευστότητα κατά τη χρήση 2025. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η πώληση της θυγατρικής του Ομίλου στη Ρουμανία, με αποτέλεσμα μέρος των αποτελεσμάτων της χρήσης να περιλαμβάνει αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, το 2025 η Εταιρεία διένειμε μέρισμα ποσού Ευρώ 7,5 εκ., ενώ το 2024 είχε διανείμει μέρισμα ποσού Ευρώ 5 εκ..

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία κατείχε μετρητά ύψους Ευρώ 9.390χιλ (2024: Ευρώ 7.564χιλ), παρουσιάζει θετικό κεφαλαίο κίνησης Ευρώ 39.820χιλ (2024: Ευρώ 33.833χιλ), και στη χρήση 2025 είχε καθαρές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες Ευρώ 7.168χιλ. (Το 2024 είχε εκροές Ευρώ 5.698χιλ). Τέλος σημειώνεται πως η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν δανεισμό.

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατα την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής

ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε ΝόμισμαΠαρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας'
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1. Ενοποίηση και Συμμετοχές

Θυγατρικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει όταν ο Όμιλος εκτίθεται σε ή δικαιούται διάφορα οφέλη από τη συσχέτισή του με μία εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάζει τα οφέλη αυτά μέσω της δύναμης πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος από τον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων από τον Όμιλο λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα για την απόκτηση μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης τους από τον αποκτώντα, των υποχρεώσεων που μεταβιβάσθηκαν από τον αποκτώντα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει ο Όμιλος. Το τίμημα περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μεταφέρονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχάς στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αναλογία τους στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Κάθε ενδεχόμενο αντάλλαγμα από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος αναγνωρίζονται

σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα. Το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που καταχωρείται στην καθαρή θέση δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας. Όλα τα διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα διεταιρικά κέρδη ή ζημιές απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγή στα δικαιώματα ιδιοκτησίας χωρίς αλλαγή στον έλεγχο

Οι συναλλαγές με μη ελέγχουσες συμμετοχές που δεν καταλήγουν σε μεταβολή ελέγχου λογιστικοποιούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του σχετικού ποσοστού συμμετοχής των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκαν καταχωρείται στην καθαρή θέση. Τα κέρδη ή οι ζημιές από πωλήσεις σε μη ελέγχουσες συμμετοχές επίσης καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Πώληση θυγατρικών

Όταν ο Όμιλος διαθέτει ή παύει να έχει τον έλεγχο στη θυγατρική, αυτή επιμετράται στη εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία διάθεσής της ή όταν ο έλεγχος αυτής χάνεται, με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η εύλογη αξία είναι η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αναγνώρισης του εναπομείναντος ως συγγενούς ή ως χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω θυγατρική μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Συγγενείς εταιρείες

Οι συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους και συνήθως κατέχεται ποσοστό συμμετοχής μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή αναγνωρίζεται αρχικά στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημιές της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης.

Η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή στις μεταβολές στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές. Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές απαλείφονται μειώνοντας την αξία της συμμετοχής. Περαιτέρω, η αξία των συμμετοχών αναπροσαρμόζεται με την τυχόν σωρευτική απομείωση της αξίας τους. Όταν οι ζημιές που αναλογούν στον Όμιλο υπερβαίνουν τη λογιστική αξία της συμμετοχής, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν χωρίς περαιτέρω αναγνώριση ζημιών, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία ο Όμιλος έχει δημιουργήσει υποχρεώσεις ή έχει πραγματοποιήσει πληρωμές, για λογαριασμό της συγγενούς εταιρείας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ο Όμιλος δεν είχε συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες.

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μειούμενες με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών όπου αυτό απαιτείται.

3.2. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση

αυτή οι προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε εταιρείας του Ομίλου αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτογενούς οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των εταιρειών που έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, περιλαμβανομένης και της τυχόν υπεραξίας και των προσαρμογών στην εύλογη αξία των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν κατά την εξαγορά, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με βάση τις τιμές του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης των αντίστοιχων συναλλαγών. Οι συνολικά προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πώληση της ξένης δραστηριότητας.

3.3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα, η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των οποίων έχει εκτιμηθεί μεταξύ 5 και 10 ετών.

3.4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, αυξημένα με τυχόν τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών των παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	Συντελεστής απόσβεσης
Βελτιώσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη	10%
Μεταφορικά μέσα	6 - 9 έτη	11% - 17%
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	10 έτη	10%

3.5. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ή της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας

χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων

εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς όταν απαιτείται έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία του Ομίλου για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο όπου απαιτείται για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του

μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού μέσου όρου, όπου ο μέσος όρος υπολογίζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

3.8. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αποτελούν το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (δηλαδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος).

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται είτε ανά χρεώστη ξεχωριστά, είτε βάσει ιστορικών τάσεων, στατιστικών δεδομένων και αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα - Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα

Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις δεν περιλαμβάνονται στη γραμμή «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν προθεσμιακές και δεσμευμένες καταθέσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

3.10. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και
- των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και
- των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές

(και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

3.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου, αφαιρούμενης της σχετικής φορολογικής ωφέλειας, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο.

3.12. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

α) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως γραφεία και αποθηκευτικοί χώροι), περονοφόρων μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων καθώς και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές τους. Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να μη διαχωρίσουν τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζουν κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

β) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα με τα τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος ή η Εταιρεία θα ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για

καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Ανάλυση των μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται στη Σημείωση 13.

3.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχουν μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η πρόβλεψη για εγγυήσεις αναγνωρίζεται όταν πωλούνται τα υποκείμενα προϊόντα ή οι υπηρεσίες, με βάση τα ιστορικά δεδομένα εγγυήσεων και τη στάθμιση των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις συνδεδεμένες πιθανότητες τους.

3.14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.15. Παροχές σε Εργαζομένους

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος και η Εταιρεία καταβάλλουν σταθερές εισφορές σε ένα ξεχωριστό φορέα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να καταβάλλουν τυχόν πρόσθετα ποσά, αν ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία

για να καταβάλει τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο ή την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα για αυτές τις παροχές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν δύνανται πλέον να αποσύρουν την προσφορά των εν λόγω παροχών και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για την αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές που οφείλονται 12 μήνες μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν χρηματοδοτείται. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω υποχρεώσεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους τους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Η πρόβλεψη απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό, αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνήθως εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής των μισθών. Ως εκ τούτου, μια μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση στους μελλοντικούς μισθούς, θα αυξήσουν την υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας.

3.16. Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όλα τα κόστη προώθησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

3.17. Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένει να δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο διανομής και εμπορίας προϊόντων κλιματισμού και εξαερισμού. Τα έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις προϊόντων κλιματισμού, ψύξης και θέρμανσης, συμπιεστές, καθώς και πωλήσεις ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών των προϊόντων, καθώς και έσοδα από υπηρεσίες παροχής τεχνικής υποστήριξης και παροχής εκτεταμένης εγγύησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα έσοδα από παροχή εκτεταμένης εγγύησης σε βάθος χρόνου καθώς ο πελάτης ταυτόχρονα λαμβάνει και αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την υπηρεσία που παρέχεται από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τα έσοδα από την πώληση προϊόντων κλιματισμού, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων καθώς και τα έσοδα τεχνικής υποστήριξης αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή, κατά την παράδοση του εξοπλισμού ή την παροχή της τεχνικής υποστήριξης, δεδομένου ότι αποτελούν γενικά χωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Οι υπηρεσίες και ο εξοπλισμός κλιματισμού πωλούνται μεμονωμένα ως ξεχωριστές συμβάσεις με πελάτες ή μαζί ως συνδυαστικό πακέτο αγαθών και υπηρεσιών. Όταν οι συμβάσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές υποχρεώσεις εκτέλεσης, το συνολικό τίμημα επιμερίζεται σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης ανάλογα με τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης. Κάθε υποχρέωση εκτέλεσης αντιμετωπίζεται λογιστικά ως ξεχωριστό στοιχείο.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές τους υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος και η Εταιρεία απεικονίζουν τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο, εξαιρουμένων τυχόν ποσών που απεικονίζονται ως εισπρακτέα. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχουν μεταβιβάσει σε πελάτη.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία τυπικά ανακτώνται μεταξύ μίας περιόδου σύμβασης παροχής υπηρεσιών 12 έως 24 μηνών, η οποία καθορίζει το συνήθη κύκλο λειτουργικής δραστηριότητας και συχνά χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ως εκ τούτου, οποιοδήποτε συμβατικό περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται στο πλαίσιο μιας σύμβασης πολλαπλών στοιχείων, θα ανακτηθεί επίσης στο συνήθη κύκλο λειτουργικής δραστηριότητας της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζεται ως κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο, προτού ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία απεικονίζουν τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση, όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο). Για τον Όμιλο και την Εταιρεία, οι συμβατικές υποχρεώσεις κυρίως προέρχονται από προϊόντα ή υπηρεσίες που προτιμολογούνται στον πελάτη ή προκαταβάλλονται από αυτόν, όπως και από τις συμβατικές υποχρεώσεις εκτεταμένης εγγύησης. Ορισμένες από τις συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν συμβάσεις υπηρεσιών που διακανονίζονται εντός 12-24 μηνών και συνδέονται με τη συνήθη πορεία του κύκλου λειτουργικής δραστηριότητας. Άλλες ωστόσο, διακανονίζονται σε χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τη «συνήθη» διάρκεια. Ως εκ τούτου ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η πιο συνετή προσέγγιση είναι η παρουσίαση των συμβατικών υποχρεώσεων ως:

- βραχυπρόθεσμες, για το ποσό των υποχρεώσεων από συμβάσεις με πελάτες που αναμένεται να διακανονιστεί εντός 12 μηνών,
- μακροπρόθεσμες, για το ποσό των υποχρεώσεων από συμβάσεις με πελάτες που αναμένεται να διακανονιστεί σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών.

3.18. Διανομή Μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ τα κέρδη παρελθουσών χρήσεων μπορούν να εγκριθούν προς διανομή με υποκείμενη σε δημοσιότητα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του άρθρου του 162 του Ν. 4548/2018 και του καταστατικού της Εταιρείας.

3.19. Αναταξινομήσεις Κονδυλίων

Όποτε απαιτείται, πραγματοποιούνται αναταξινομήσεις κονδυλίων στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Για λόγους συγκρισιμότητας επίσης, γίνονται και αναταξινομήσεις κονδυλίων στις Σημειώσεις. Όλες οι παραπάνω αναταξινομήσεις κονδυλίων, όταν διενεργούνται, δεν έχουν καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

i. Φόρος εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους στις ζημιές αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα μπορεί να συμψηφιστεί η μεταφερόμενη ζημιά. Σημαντική υποκειμενική κρίση από την πλευρά της Διοίκησης απαιτείται προκειμένου να καθοριστεί το ύψος των απαιτήσεων που μπορούν να αναγνωριστούν από αναβαλλόμενους φόρους βάσει της χρονικής εκτίμησης και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Οι εκτιμήσεις γίνονται βάσει επιχειρηματικών σχεδίων, μαζί με μελλοντικές στρατηγικές για τα φορολογικά θέματα. Σχετικές πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 28.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και όπου τα αναβαλλόμενα φορολογικά υπόλοιπα σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και οι φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η οικονομική οντότητα έχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού και σκοπεύει είτε να διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

ii. Προβλέψεις για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα

Η πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα βασίζεται στην πείρα του παρελθόντος της Διοίκησης, τις μελλοντικές προβλέψεις πωλήσεων και των απαιτήσεων της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων όσο και την κίνηση και τον όγκο των αποθεμάτων για κάθε κατηγορία ξεχωριστά. Ο έλεγχος της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι ισχυρισμοί για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα εξετάζονται τακτικά και προσαρμόζονται ανάλογα. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης.

iii. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σχηματίζονται βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης για την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Αυτή η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη την παρελθούσα εμπειρία, την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς, τις μελλοντικές προβλέψεις και οποιουσδήποτε άλλους παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των απαιτήσεων και αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης, ώστε να αντικατοπτρίζονται οι τρέχουσες εκτιμήσεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

4.2. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος				
€ χιλ.	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2024	**406**	**408**	**847**	**0**	**1.662**
Προσθήκες	19	3	43	0	**65**
31η Δεκεμβρίου 2024	**425**	**411**	**891**	**0**	**1.727**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2024	**(311)**	**(303)**	**(664)**	**0**	**(1.277)**
Αποσβέσεις χρήσης	(23)	(12)	(58)	0	**(93)**
31η Δεκεμβρίου 2024	**(334)**	**(315)**	**(721)**	**0**	**(1.370)**
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2024	**91**	**96**	**170**	**0**	**357**
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2025	**425**	**411**	**891**	**0**	**1.727**
Προσθήκες	27	102	29	0	**158**
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(56)	0	(127)	0	**(182)**
31η Δεκεμβρίου 2025	**396**	**513**	**794**	**0**	**1.703**
Αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2025	**(334)**	**(315)**	**(721)**	**0**	**(1.370)**
Αποσβέσεις χρήσης	(20)	(18)	(41)	0	**(80)**
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	46	0	110	0	**156**
31η Δεκεμβρίου 2025	**(308)**	**(333)**	**(653)**	**0**	**(1.294)**
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2025	**88**	**180**	**141**	**0**	**409**

	Εταιρεία			
€ χιλ.	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2024	**350**	**377**	**710**	**1.437**
Προσθήκες	19	3	35	**57**
31η Δεκεμβρίου 2024	**368**	**380**	**745**	**1.494**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2024	**(276)**	**(283)**	**(557)**	**(1.116)**
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(11)	(41)	**(64)**
31η Δεκεμβρίου 2024	**(288)**	**(294)**	**(598)**	**(1.180)**
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2024	**80**	**86**	**148**	**314**
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2025	**368**	**380**	**745**	**1.494**
Προσθήκες	27	102	25	**154**
31η Δεκεμβρίου 2025	**395**	**482**	**770**	**1.648**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2025	**(288)**	**(294)**	**(598)**	**(1.180)**
Αποσβέσεις χρήσης	(20)	(18)	(37)	**(76)**
31η Δεκεμβρίου 2025	**(308)**	**(312)**	**(635)**	**(1.256)**
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2025	**87**	**170**	**135**	**392**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Διοίκηση αξιολόγησε πως δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης στα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	401	598	304	553
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	779	820	709	468
Δικαιώματα χρήσης μηχανημάτων	47	5	47	5
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	**1.227**	**1.423**	**1.060**	**1.026**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	665	661	588	488
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	594	796	500	562
Συνολο	**1.259**	**1.456**	**1.089**	**1.051**

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

€ χιλ.	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	**1.687**	**1.324**
Πλέον: Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης:		
- Κτίρια	27	0
- Μεταφορικά μέσα	400	194
- Μηχανήματα	0	0
Μείον: Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης:		
- Κτίρια	(340)	(265)
- Μεταφορικά μέσα	(342)	(218)
- Μηχανήματα	(10)	(10)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024	**1.423**	**1.026**
Πλέον: Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης:		
- Κτίρια	141	31
- Μεταφορικά μέσα	548	528
- Μηχανήματα	52	52
-Μείον: Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(712)	0
Μείον: Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης:		
- Κτίρια	(304)	(280)
- Μεταφορικά μέσα	(347)	(287)
- Μηχανήματα	(10)	(10)
-Μείον: Επιδραση από πώληση θυγατρικής	436	0
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2025	**1.227**	**1.060**

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εξοδα τόκων που αφορούν μισθώσεις(συμπεριλαμβάνονται στα Χρηματοικονομικά έσοδα/έξοδα)	55	39	49	27
Εξοδα που συνδεόνται βραχυχρόνιες μισθώσεις & παγίων χαμηλής αξίας	93	38	75	38
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	657	679	574	523
Συνολο	**750**	**756**	**649**	**588**

Το ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο βάσει του οποίου έχουν γίνει οι υπολογισμοί είναι 4,35% για το 2025 και το 2024.

Οι μισθώσεις οι οποίες αναγνωρίζονται στον ισολογισμό μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αφορούν συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως γραφεία και αποθηκευτικοί χώροι), περονοφόρων μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων καθώς και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Η διάρκεια μίσθωσης των κτιρίων ορίζεται ως 31/12/2026, των μηχανημάτων ως 31/12/2030 έχοντας διάρκεια 7 ετών και των μεταφορικών μέσων η διάρκεια μίσθωσης είναι 3 ή 4 χρόνια κατά περίπτωση.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Διοίκηση αξιολόγησε πως δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη Σημείωση 17.

7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
€ χιλ.	Λογισμικά Προγράμματα	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία κτήσης		
1η Ιανουαρίου 2024	**1.214**	**1.201**
Προσθήκες	201	201
31η Δεκεμβρίου 2024	**1.415**	**1.402**
Αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2024	**(533)**	**(519)**
Προσθήκες	(171)	(171)
31η Δεκεμβρίου 2024	**(704)**	**(690)**
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2024	**712**	**712**
Αξία κτήσης		
1η Ιανουαρίου 2025	**1.415**	**1.402**
Προσθήκες	114	114
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(13)	0
31η Δεκεμβρίου 2025	**1.516**	**1.516**
Αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2025	**(704)**	**(690)**
Προσθήκες	(226)	(226)
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	13	0
31η Δεκεμβριου 2025	**(916)**	**(916)**
Αναπόσβεστη αξία 31η Δεκεμβρίου 2025	**600**	**600**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κατά βάση λογισμικά προγράμματα.

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Διοίκηση αξιολόγησε πως δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομα Εταιρείας	Άμεση Συμμετοχή Εταιρείας	Χώρα Σύστασης	Λογιστική Αξία	
			31.12.2025	31.12.2024
AHI CARRIER BULGARIA HVAC BULGARIA EOOD	100,00%	Βουλγαρία	1	1
AHI CARRIER ROMANIA SRL	100,00%	Ρουμανία	0	1
Σύνολο			**1**	**2**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση του 100% της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία AHI CARRIER ROMANIA SRL, με συνολικό τίμημα ποσού Ευρώ 6.486 χιλ., οδηγώντας στην αποαναγνώριση της σχετικής συμμετοχής από τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Από τη συναλλαγή αυτή προέκυψε λογιστικό κέρδος ποσού Ευρώ 6.486 χιλ. σε επίπεδο Εταιρείας (λόγω μηδενικής λογιστικής αξίας της συμμετοχής στα εταιρικά βιβλία). Σε επίπεδο Ομίλου, το ενοποιημένο κέρδος από την πώληση ανήλθε σε Ευρώ 4.000 χιλ. και περιλαμβάνεται στο καθαρό αποτέλεσμα των διακοπεισών δραστηριοτήτων.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ανάλυση της συναλλαγής και την παρουσίασή της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, βλ. Σημείωση 30 «Διακοπείσες δραστηριότητες».

9. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων	142	159	138	138
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	11	13	0	1
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	1	1	1	1
Λοιπές εγγυήσεις	7	7	5	5
Σύνολο	**162**	**180**	**144**	**145**

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εμπορεύματα	15.156	18.064	12.554	13.809
Αγορές υπό παραλαβή	2.305	3.489	2.305	3.052
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(1.362)	(2.122)	(1.214)	(1.229)
Σύνολο	**16.099**	**19.431**	**13.645**	**15.633**

Η κίνηση της πρόβλεψης για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα αποθέματα αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υπόλοιπο έναρξης	**2.122**	**2.016**	**1.229**	**1.511**
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	6	389	0	0
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(30)	(283)	(15)	(283)
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(735)	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**1.362**	**2.122**	**1.214**	**1.229**

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πελάτες	19.079	21.911	16.680	16.533
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη(σημ.31)	957	567	1.838	3.509
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	4.157	4.157	4.157	4.086
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.180	1.180	1.180	1.180
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	6.881	6.595	6.881	6.595
Επιταγές σε καθυστέρηση	91	91	91	91
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(7.797)	(7.995)	(7.503)	(7.503)
Σύνολο	**24.549**	**26.505**	**23.325**	**24.490**

Η πιστωτική περίοδος που δίδεται στους πελάτες κυμαίνεται σε σταθμισμένη βάση μεταξύ 0 και 150 ημερών ανάλογα με το κανάλι δραστηριοποίησης του πελάτη. Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2025, οι πελάτες δεν επιβαρύνθηκαν με τόκους για τις καθυστερήσεις των πληρωμών τους.

Στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, εμπορικές απαιτήσεις από εταιρίες του Ομίλου ύψους €883 χιλ. (2024: €3.194 χιλ.)

Η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών παρακολουθείται σε σταθερή βάση και τα πιστωτικά όρια αναπροσαρμόζονται αναλόγως. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο καλύπτεται από πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως περιγράφονται στη Σημείωση 31.

Η καταχώρηση και αντιστροφή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις καταχωρούνται στα έξοδα διάθεσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υπόλοιπο έναρξης	**7.995**	**8.379**	**7.503**	**8.008**
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	27	120	0	0
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(51)	(504)	(1)	(504)
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(174)	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**7.797**	**7.995**	**7.503**	**7.503**

Η χρονική απεικόνιση (ενηλικίωση) των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	18.532	18.683	17.488	17.749
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα:				
Έως 30 ημέρες	2.229	1.751	2.138	1.279
Από 31 έως 120 ημέρες	2.726	4.175	2.651	3.566
Από 121 έως 270 ημέρες	660	1.494	646	1.494
Από 271 έως 360 ημέρες	188	84	188	84
Πάνω από 360 ημέρες	215	319	215	319
Σύνολο	**24.549**	**26.505**	**23.325**	**24.490**

12. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	6.711	73	6.705	55
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	0	72	0	0
Δεδουλευμένο έσοδο από συνδεδεμένα μέρη(σημ.29)	1	254	1	487
Προπληρωμένα έξοδα	253	434	247	395
Σύνολο	**6.965**	**833**	**6.953**	**937**

Στο κονδύλι "Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία" του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 6.486 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 0), το οποίο αφορά το εισπρακτέο τίμημα από την εταιρεία "AHI Carrier FZC". Το ποσό αυτό προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας "AHI CARRIER ROMANIA SRL" (βλ. Σημείωση 30) προς τη "Viessmann Holding International GmbH" (θυγατρική της "Carrier RLC EMEA Holding GmbH").

Η ολοκλήρωση της είσπραξης του εν λόγω τιμήματος εκκρεμεί κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων και αναμένεται εντός της επόμενης χρήσης.

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ταμείο	3	4	3	4
Καταθέσεις όψεως	15.153	13.851	9.387	7.561
Σύνολο	**15.156**	**13.854**	**9.390**	**7.565**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν στην κατοχή τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, ποσό 9.132,37σε Δολάρια ΗΠΑ (USD).

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες διακόσια εβδομήντα έξι Ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (4.662.276,85) και διαιρείται σε εκατόν πενήντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα μία (158.851) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35) εκάστη.

Στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν επήλθαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 13.577 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2024: Ευρώ 13.577 χιλ.).

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν η ακόλουθη:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
AHI CARRIER FZC UAE	158.851	100,00%	29,35	4.662.277

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να μεταφέρουν σε ετήσια βάση σε λογαριασμό τακτικού αποθεματικού ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό από τα ετήσια κέρδη τους (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος), έως ότου αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το Αποθεματικό αυτό σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστον 5% επι των ετήσιων καθαρών κερδών έως ότου φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Το Τακτικό Αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά την διάρκεια της εταιρείας και μπορεί να καλύψει μόνο πιθανές μελλοντικές ζημιές.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, το τακτικό αποθεματικό ανερχόταν σε Ευρώ 1.554 χιλ.

Το "Αφορολόγητο αποθεματικό από πώληση θυγατρικής" ποσού Ευρώ 6.486 χιλ. σχηματίστηκε εντός της χρήσης 2025 και εμφανίζεται στην Εταιρεία και στον Όμιλο. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στο λογιστικό κέρδος που προέκυψε σε εταιρικό επίπεδο (μητρική εταιρεία) από την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας AHICARRIER ROMANIA SRL (σημειώνεται ότι το αντίστοιχο ενοποιημένο κέρδος σε επίπεδο Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 4.000 χιλ., βλ. Σημείωση 30).

Το εν λόγω κέρδος της Εταιρείας μεταφέρθηκε σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48Α του Ν. 4172/2013, καθώς πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις απαλλαγής.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τακτικό αποθεματικό	1.554	1.554	1.554	1.554
Αφορολόγητο αποθεματικό από πώληση θυγατρικής	6.486	0	6.486	0
Σύνολο	**8.041**	**1.554**	**8.041**	**1.554**

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι εργοδοτικές εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία για το έτος 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 1.081χιλ. για τον Όμιλο (2024: Ευρώ 999 χιλ.) και Ευρώ 1.020 χιλ. για την Εταιρεία (2024: Ευρώ 931 χιλ.). Το έξοδο αυτό περιλαμβάνεται στις αποδοχές προσωπικού και καταχωρείται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διάθεσης και στα έξοδα διοίκησης.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς που παραιτούνται με τη συγκατάθεση του εργοδότη, είτε με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας, είτε με τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου από τον ασφαλιστικό οργανισμό ορίου ηλικίας) ή απολύονται λόγω υποβολής μήνυσης σε βάρος τους για αξιόποινη πράξη, δε δικαιούνται αποζημίωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους τους, που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνήθως εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής των μισθών. Ως εκ τούτου, μια μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση στους μελλοντικούς μισθούς, θα αυξήσουν την υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Το ποσό του κόστους πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στην εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	80	11	80	11
Αποτέλεσμα διακανονισμών / περικοπών / ειδικών περιπτώσεων	134	0	134	0
Δαπάνη τόκου	11	3	11	3
Σύνολο	**225**	**14**	**225**	**14**

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	351	336	351	336
Δαπάνη τόκου	11	3	11	3
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας(σημ.24)	80	11	80	11
Αποτέλεσμα διακανονισμών / περικοπών / ειδικών περιπτώσεων	134	0	134	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(283)	0	(283)	0
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην υποχρέωση	67	1	67	1
Σύνολο	**359**	**351**	**359**	**351**

Οι βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ποσοστό πληθωρισμού	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Εκτιμώμενο ποσοστό μεταβολής μισθών	5,00%	2,50%	5,00%	2,50%
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,73%	2,96%	3,73%	2,96%

Κίνδυνοι

Το προαναφερθέν πρόγραμμα, δε χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στο υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, η οποία πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές του προγράμματος.

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις ως ΔΠΧΑ 16	1.259	1.456	1.089	1.051
Μείον: Ποσά πληρωτέα στην επόμενη χρήση	(665)	(661)	(588)	(488)
Υπόλοιπο	**594**	**796**	**500**	**562**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υπόλοιπο έναρξης	1.456	1.706	1.051	1.334
Ανανέωση υπαρχόντων μισθώσεων	741	425	612	194
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	55	70	49	51
Αποπληρωμή μισθώσεων	(706)	(745)	(623)	(529)
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(288)	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**1.259**	**1.456**	**1.089**	**1.051**

Τα ελάχιστα καταβλητέα μισθώματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι 1 έτος	701	696	624	524
Από 2 μέχρι 5 έτη	619	798	525	583
Μετά από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μισθώσεων	**1.320**	**1.494**	**1.149**	**1.107**
Μείον:				
Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(61)	(38)	(61)	(56)
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μισθώσεων	**1.259**	**1.456**	**1.089**	**1.051**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι 1 έτος	701	696	624	524
Από 2 μέχρι 5 έτη	559	760	465	527
Μετά από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο Παρούσας Αξίας	**1.259**	**1.456**	**1.089**	**1.051**

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης του Ομίλου αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Όμιλος	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ευρώ	1.089	1.051
Λεβ Βουλγαρίας (Λεβ)	171	118
Λέου Ρουμάνιας		288
Συνολο	**1.259**	**1.456**

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμο μέρος προβλέψεων κόστους εγγυήσεων	815	708	565	526
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	0	9	0	9
Σύνολο Παρούσας Αξίας	**815**	**717**	**565**	**535**

Η κίνηση του κονδυλίου των προβλέψεων έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υπόλοιπο έναρξης	**717**	**927**	**535**	**803**
Σχηματισθείσα πρόβλεψη περιόδου	169	59	39	0
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	(9)	(269)	(9)	(269)
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(62)	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**815**	**717**	**565**	**535**

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται όταν πωλούνται τα υποκείμενα προϊόντα ή οι υπηρεσίες, με βάση τα ιστορικά δεδομένα εγγυήσεων και τη στάθμιση των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις συνδεδεμένες πιθανότητες τους.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προμηθευτές	3.105	3.194	2.897	2.672
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη(σημ.31)	7.244	8.873	5.990	7.310
Σύνολο	**10.349**	**12.068**	**8.887**	**9.982**

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Φόρος εισοδήματος	1.617	1.538	1.599	1.527
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(947)	(952)	(947)	(952)
Παρακρατούμενος φόρος επί πωλήσεων στον κρατικό τομέα	(19)	(17)	(19)	(17)
Σύνολο	**652**	**569**	**634**	**558**

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΦΠΑ πληρωτέος	701	531	546	497
Λοιποί φόροι και τέλη	175	153	171	144
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	221	222	221	189
Δουλευμένες προμήθειες πωλήσεων	0	0	0	0
Λοιπά δουλευμένα έξοδα από συνδεδεμένα μέρη(σημ.31)	0	80	0	80
Προϋπολογισμένες αγορές	432	138	37	73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.576	1.846	1.282	1.479
Σύνολο	**3.106**	**2.971**	**2.258**	**2.462**

22. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ο ακόλουθος πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Συμβατικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)	472	331	454	331
Προκαταβολές πελατών	1.279	2.089	620	774
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	**1.751**	**2.420**	**1.074**	**1.105**

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, προτού ωστόσο οι πελάτες να πληρώσουν το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, και αντικατοπτρίζουν το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχουν μεταβιβάσει σε πελάτες.

Αντίθετα, οι συμβατικές υποχρεώσεις αντικατοπτρίζουν τις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες οι πελάτες έχουν καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο,

προτού ωστόσο ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάσουν το αγαθό ή την υπηρεσία στους πελάτες. Για τον Όμιλο και την Εταιρεία, οι συμβατικές υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από προϊόντα ή υπηρεσίες που προτιμολογούνται στον πελάτη ή προκαταβάλλονται από αυτόν, όπως και από τις συμβατικές υποχρεώσεις παροχής εκτεταμένης εγγύησης.

23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του ΔΠΧΑ 5, τα συγκριτικά κονδύλια της προηγούμενης χρήσης 2024 που παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 23 έως και 30 έχουν αναδιαμορφωθεί, προκειμένου να απομονωθούν τα μεγέθη που αφορούν τη διακοπείσα δραστηριότητα (AHI CARRIER ROMANIA SRL) και να διασφαλιστεί η συγκρισιμότητα με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης 2025 (βλ. Σημείωση 30).

Ο κύκλος εργασιών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	74.966	72.277	57.694	57.297
Δαπάνες συνδιαφήμισης πωλήσεων	(33)	(218)	(33)	(218)
Αναβαλλόμενη επέκταση εγγύησης	(141)	(74)	(123)	(74)
Επιστροφές πωλήσεων εσωτερικού	(484)	(442)	(469)	(439)
Παροχή υπηρεσιών	5.703	5.433	5.337	5.021
Σύνολο	**80.011**	**76.975**	**62.406**	**61.587**

Οι πωλήσεις του Ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 31) ανήλθαν σε Ευρώ 1.985 χιλ.

Ενώ, οι πωλήσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 31) ανήλθαν σε Ευρώ 8.398 χιλ.

24. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αποτυπώνονται παρακάτω ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Λοπά έσοδα	475	248	554	332
Σύνολο	**475**	**248**	**554**	**332**

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα διοικητικής υποστήριξης, έσοδα από αποζημιώσεις, αναστροφές προβλέψεων και λοιπά έκτακτα έσοδα. Η αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση αποζημίωσης από προμηθευτή ύψους €258 χιλ.

25. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ / ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα ανά λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Κόστος πωλήσεων	58.922	57.025	47.253	47.070
Έξοδα διάθεσης	6.048	5.024	4.591	3.489
Έξοδα διοίκησης	6.125	5.475	5.709	5.190
Σύνολο	**71.095**	**67.524**	**57.553**	**55.750**

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία παρατίθεται κατωτέρω:

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	54.607	52.634	43.532	43.167
Αμοιβές τρίτων (service)	2.829	3.174	2.493	2.894
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.395	1.121	1.235	1.067
Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ρεύμα, ύδρευση)	220	219	209	198
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	93	120	75	109
Ασφάλιστρα	348	226	265	166
Αποθήκευτρα	825	791	665	593
Επισκευές και συντηρήσεις	56	48	46	48
Διάφοροι φόροι-τέλη	69	59	62	53
Έξοδα κινήσεως και μεταφοράς	796	726	684	600
Έξοδα ταξιδιών	324	303	310	288
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.350	1.679	699	950
Διάφορα έξοδα	241	238	223	233
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	309	240	301	235
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	655	570	578	492
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(30)	(281)	(15)	(283)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(14)	(445)	36	(504)
Λοιπές Προβλέψεις	160	(287)	30	(284)
Σύνολο	**64.234**	**61.134**	**51.429**	**50.023**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία την χρήση 2025 ήταν 114 άτομα και 99 άτομα αντίστοιχα (Χρήση 2024: 126 άτομα και 90 άτομα).

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Αμοιβές προσωπικού	5.430	4.804	4.769	4.207
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	247	221	231	206
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	1.081	983	1.020	931
Αποζημιώσεις απολύσεως έμμισθου προσωπικού	173	372	173	372
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία(σημ.1	(69)	11	(69)	11
Σύνολο	**6.861**	**6.391**	**6.124**	**5.727**

26. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Έξοδα ανακύκλωσης συσκευών & συσκευασιών	338	55	24	20
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	8	0	8
Λοιπά έκτακτα έξοδα	50	26	50	26
Σύνολο	**389**	**89**	**75**	**53**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Έσοδα από μερίσματα	0	0	3.000	3.750
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	28	13	28	13
Σύνολο	**28**	**13**	**3.028**	**3.763**

Στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδα από μερίσματα ποσού Ευρώ 3.000 χιλ. (2024: Ευρώ 3.750 χιλ.) από την θυγατρική της AHI Carrier HVAC Bulgaria EOOD.

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	111	106	102	99
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	11	51	7	45
Σύνολο	**122**	**157**	**109**	**143**

Το σημαντικότερο μέρος τόσο για ον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων αφορά χρηματοικονομικό κόστος μισθώσεων ύψους Ευρώ 62χιλ για τον Όμιλο και Ευρώ 49χιλ για την Εταιρεία.

29. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%).

Αντίστοιχα, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στη Βουλγαρία έχει ορισθεί στο 10% (2024: 10%).

Από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, τα μερίσματα που διανέμονται εντός του ίδιου ομίλου από εταιρείες εντός Ε.Ε. εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση μεταξύ άλλων, ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ελάχιστο ποσοστό 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη.

Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2021, από την 1 Ιουλίου 2021, τα κέρδη από την πώληση μετοχών εταιριών που εδρεύουν στην Ε.Ε. δεν φορολογούνται στην Ελλάδα εφόσον ο πωλητής διατηρεί ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36, νόμος 4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2019 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση τον γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης, όπως περιγράφεται παρακάτω.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό φορολογητέων κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τον Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), τα νομικά πρόσωπα καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε.

Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» όπως προβλέπεται στο άρθρο 78 του Νόμου 5104/2024 και όπως όριζε το άρθρο 65Α των Νόμων 4987/2022 & 4174/2013 και το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994. Το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» εκδίδεται από τον ίδιο ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή την ελεγκτική εταιρεία που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του ειδικού ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης, ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη μητρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και υπόκεινται στη διαδικασία του Φορολογικού Πιστοποιητικού, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις οικονομικές χρήσεις 2011 έως 2024, έχει εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις αντίστοιχες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

(εγκύκλιος ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Ο ειδικός έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2025 διενεργείται ήδη από την PricewaterhouseCoopers SA. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά εταιρεία, έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο) / όφελος				
Τρέχουσα χρήση	(1.690)	(1.576)	(1.302)	(1.221)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	(1)	(47)	(2)	(34)
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο) / όφελος	**(1.691)**	**(1.624)**	**(1.304)**	**(1.255)**
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο) / όφελος				
Αλλαγή σε αναγνωρισμένες εκπεστέες προσωρινές διαφορές	10	(412)	45	(355)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο) / όφελος	**10**	**(412)**	**45**	**(355)**
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / όφελος	**(1.681)**	**(2.036)**	**(1.260)**	**(1.610)**

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
		(Αναδιαμορφωμένα)		
Ο φόρος εισοδήματος επιμερίζεται ως εξής:				
Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.658)	(1.919)	(1.260)	(1.610)
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες	(23)	(116)	0	0
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο) / όφελος	**(1.681)**	**(2.036)**	**(1.260)**	**(1.610)**

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (2025: 22%, 2024: 22%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€ χιλ.	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024** (Αναδιαμορφωμένα)	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων εισοδήματος	**8.909**	9.466	**14.738**	**9.735**
		0		
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή για τη μητρική Εταιρεία	(4.048)	(2.905)	(3.242)	(2.142)
	0	0		
Φορολογική επίδραση από:	0	0		
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	2.087	825	2.087	825
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(156)	30	(117)	96
Φορολογικό όφελος από έξοδα που δεν αναγνωρίσθηκαν φορολογικά σε προηγούμενες χρήσεις	15	(355)	15	(355)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	(1)	(47)	(2)	(34)
Διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές άλλων χωρών	422	417	0	0
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή για τη μητρική Εταιρεία	0	0	0	0
Φόρος εισοδήματος (έξοδο) / όφελος	**(1.681)**	**(2.036)**	**(1.260)**	**(1.610)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
€k	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Αναβαλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(310)	(312)	(310)	(312)
Αναβαλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.284	1.428	1.176	1.119
Σύνολο	**974**	**1.116**	**866**	**807**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης αποτυπώνεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2025 - 31.12.2025	**01.01.2024 - 31.12.2024**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	1.116	1.337	807	1.162
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	17	(222)	44	(355)
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά εισοδήματα	15	0	15	0
Επιδραση από πώληση θυγατρικής	(173)	0	0	0
	974	**1.116**	**866**	**807**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τον όμιλο κατά την διάρκεια της χρήσης εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Όμιλος						
€k	Αποθέματα	Εμπορικές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Προβλέψεις	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	**514**	**745**	**74**	**298**	**152**	**40**	**1.822**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	(48)	(222)	1	(62)	(51)	(13)	(395)
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων							0
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024	**466**	**523**	**75**	**236**	**101**	**27**	**1.428**
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2025	**466**	**523**	**75**	**236**	**101**	**27**	**1.428**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	(159)	(157)	5	8	155	(12)	(158)
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	0	0	15	0	0	0	15
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2025	**307**	**366**	**95**	**244**	**256**	**16**	**1.284**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Όμιλος			
€k	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	**(71)**	**(292)**	**(10)**	**(373)**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	(5)	66		60
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024	**(76)**	**(226)**	**(10)**	**(312)**
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2025	**(76)**	**(226)**	**(10)**	**(312)**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	10	(8)		3
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων				0
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2025	**(66)**	**(234)**	**(10)**	**(310)**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Εταιρεία						
€k	Αποθέματα	Εμπορικές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Προβλέψεις	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	**333**	**703**	**74**	**294**	**120**	**12**	**1.535**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	(62)	(238)	0	(62)	(53)		(416)
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024	**270**	**465**	**74**	**232**	**66**	**12**	**1.119**
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2025	**270**	**465**	**74**	**232**	**66**	**12**	**1.119**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	(3)	(133)	5	8	158	7	42
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων			15				15
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2025	**267**	**332**	**94**	**241**	**224**	**19**	**1.176**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Εταιρεία			
€k	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2024	**(71)**	**(292)**	**(10)**	**(373)**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	(5)	66		60
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024	**(76)**	**(226)**	**(10)**	**(312)**
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2025	**(76)**	**(226)**	**(10)**	**(312)**
Μεταβολή μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	10	(8)		3
Μεταβολή μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων				0
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2025	**(66)**	**(234)**	**(10)**	**(310)**

30. ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την πώληση της θυγατρικής του εταιρείας στη Ρουμανία προς την εταιρεία Viessmann Holding International GMBH (θυγατρική της "Carrier RLC EMEA Holding GmbH), στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε την 31/08/2025, με αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου της θυγατρικής από την ημερομηνία αυτή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του IFRS 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», τα αποτελέσματα της θυγατρικής για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως την ημερομηνία πώλησης, καθώς και το αποτέλεσμα από τη διάθεση αυτής, παρουσιάζονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως «διακοπείσες δραστηριότητες».

Τα συγκριτικά στοιχεία της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων για τη χρήση 2024 έχουν αναμορφωθεί αναλόγως, προκειμένου να παρουσιαστούν σε συγκρίσιμη βάση.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται κατωτέρω αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως την ημερομηνία πώλησης της θυγατρικής, καθώς και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 (συγκριτική πληροφόρηση).

€ χιλ.	**01.01.2025-31.08.2025**	**01.01.2024 - 31.12.2024**
		(Αναδιαμορφωμένα)
Έσοδο	4.617	9.777
Έξοδα	(4.253)	(8.896)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**363**	**881**
Φόρος εισοδήματος	(23)	(116)
Κέρδος μετά φόρων από διακοπείσα δραστηρίοτητα	340	765
Κέρδος από την πώληση θυγατρικής μετά φόρων	4.000	**0**
Αποτέλεσμα μη συνεχιζόμενης δραστηριοτητας	**4.340**	**765**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής διακοπεισών δραστηριοτήτων	(48)	0
Συνολικό εισόδημα από διακοπείσες δραστηριότητες	**4.292**	**765**

Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.656)	818
Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1)	(4)
Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(123)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες	**(1.657)**	**691**

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τη διάθεση της θυγατρικής εταιρείας, το τίμημα της συναλλαγής και τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση σε επίπεδο Ομίλου παρατίθενται κατωτέρω.

	01.01.2025-31.08.2025	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Ληφθέν ή εισπρακτέο τίμημα	6.486	0
Λογιστική αξία των πωληθέντων καθαρών περιουσιακών στοιχείων	(2.487)	0
Κέρδος από την πώληση	**4.000**	**0**

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και λαμβάνει υπηρεσίες από τα συνδεδεμένα μέρη και παρέχει υπηρεσίες και αγαθά σε αυτά. Επιπλέον, η Εταιρεία, όταν υφίσταται η σχετική ανάγκη, χορηγεί και λαμβάνει δάνεια προς και από τα συνδεδεμένα μέρη και τέλος λαμβάνει και διανέμει μερίσματα.

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

€ χιλ.	01.01.2025 - 31.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024	
	Πωλήσεις Εταιρείας	**Αγορές Εταιρείας**	**Πωλήσεις Εταιρείας**	**Αγορές Εταιρείας**
AHI CARRIER CZ s.r.o.	128	1	98	0
AHI CARRIER FZC	57	297	72	242
AHI CARRIER GmbH	241	13	142	70
AHI CARRIER HVAC BULGARIA EOOD	4.131	24	4.676	27
AHI CARRIER HUNGARY HVAC KFT	23	9	98	53
AHI CARRIER ROMANIA SRL	2.468	266	2.445	78
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	0	1.624	0	1.441
BEIJER ECR IBERICA, S.L.	0	6	2	0
BEIJER REF HUNGARY KFT.			14	0
BEIJER REF ITALY SRL	0	221	0	175
Carrier Air-Conditioning & Refrigeration Sales (Shanghai) Co., Ltd	0	2.226	0	2.292
CARRIER ERCD	0	1.340	0	1.447
CO2OLTEC Commercial Refrigeration Greece SINGLE MEMBER SA	694		689	0
CARRIER POLSKA SP. Z.O.O.	0	3	0	0
CARRIER JAPAN CORPORATION	0	5	0	0
CARRIER SAS	23	9.163	21	8.060
CARRIER TRANSICOLD LTD	0	2	0	7
CARRIER DISTRIBUTION ITALY S.R.L.	4	321	2	424
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	265	5.041	0	8.824
CLK CORPORATION	258	1	0	3
CARRIER AIR CONDITIONING (THAILAND) CO LTD	100		76	0
CARRIER RLC EUROPE S.A.S	0	14.774	17	14.554
TOSHIBA CLIMATISATION TFD SND			0	1
TOSHIBA CARRIER UK LTD	0	847	0	640
CIPRIANI PHE SRL	0	148	0	106
RIELLO S.p.A.	5	2.000	9	1.230
AUTOMATED LOGIC	0	2	0	1
Σύνολο	**8.398**	**38.333**	**8.360**	**39.693**

Οι πωλήσεις και οι αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη, οι οποίες δεν απαλείφονται στην ενοποίηση, αναλύονται ως εξής:

	01.01.2025 - 31.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024	
€ χιλ.	**Πωλήσεις Ομίλου**	**Αγορές Ομίλου**	**Πωλήσεις Ομίλου**	**Αγορές Ομίλου**
			(Αναδιαμορφωμένα)	(Αναδιαμορφωμένα)
AHI CARRIER CZ s.r.o.	128	1	98	0
AHI CARRIER FZC	57	297	72	242
AHI CARRIER GmbH	241	13	142	70
AHI CARRIER HUNGARY HVAC KFT	23	9	98	53
AHI CARRIER ROMANIA SRL	184	0	0	0
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	0	1.730	6	2.163
BEIJER ECR IBERICA, S.L.	0	6	2	2
BEIJER REF HUNGARY KFT.	0	0,00	28	0
BEIJER REF ITALY SRL	0	221	0	175
Carrier Air-Conditioning & Refrigeration Sales (Shanghai) Co., Ltd	0	2.226	0	2.292
CARRIER DISTRIBUTION ITALY SPA	0	0,00	0	98
CARRIER ERCD	0	1.401	0	1.763
CO2OLTEC Commercial Refrigeration Greece SINGLE MEMBER SA	694	0,00	689	0
CARRIER POLSKA SP. Z.O.O.	0	3	0	0
CARRIER JAPAN CORPORATION	0	5	0	0
CARRIER SAS	24	11.092	30	12.319
CARRIER TRANSICOLD LTD	0	2	0	7
CARRIER DISTRIBUTION ITALY S.R.L.	4	517	2	424
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	265	5.211	0	9.045
CLK CORPORATION	258	1	0	3
CARRIER AIR CONDITIONING (THAILAND) CO LTD	100	0,00	76	0
TOSHIBA CARRIER EUROPE S.A.S	2	22.600	17	21.806
TOSHIBA CLIMATISATION TFD SND	0	0,00	0	1
TOSHIBA CARRIER UK LTD	0	1.255	0	863
CIPRIANI PHE SRL	0	156	0	112
HYDRONIC	0	0,00	0	51
RIELLO S.p.A.	5	2.035	9	1.230
AUTOMATED LOGIC	0	2	0	1
Σύνολο	**1.985**	**48.783**	**1.268**	**52.722**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη που προέρχονται από τις μεταξύ τους τρέχουσες συναλλαγές αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025		31.12.2024	
€ χιλ.	**Απαιτήσεις Εταιρείας**	**Υποχρεώσεις Εταιρείας**	**Απαιτήσεις Εταιρείας**	**Υποχρεώσεις Εταιρείας**
AHI CARRIER CZ s.r.o.	18	0	96	0
AHI CARRIER FZC	0	92	10	0
AHI CARRIER GmbH	36	0	126	91
AHI CARRIER HVAC BULGARIA EOOD	883	0	1.069	3
AHI CARRIER HUNGARY HVAC KFT	7	0	42	53
AHI CARRIER ROMANIA SRL	305	0	2.125	73
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	0	152	0	35
BEIJER REF ITALY SRL	0	23	0	44
CARRIER ERCD	0	79	0	123
CO2OLTEC Commercial Refrigeration Greece SINGLE MEMBER SA	451	0	425	0
CARRIER POLSKA SP. Z.O.O.	0	3	0	0
CARRIER SAS	25	997	26	1.431
CARRIER TRANSICOLD LTD	0	2	0	2
CARRIER DISTRIBUTION ITALY S.R.L.	0	43	-2	62
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	0	372	0	2.071
COMPANIA INDUS.DE APLIC.TERMICAS SA	3	0	3	0
Foshan Midea Carrier Air Conditioning Equipment Co Ltd	10	0	0	0
CARRIER AIR CONDITIONING (THAILAND) CO LTD	100	0	75	0
CARRIER RLC EUROPE S.A.S	0	2.423	0	2.876
TOSHIBA CARRIER UK LTD	0	135	0	78
CIPRIANI PHE SRL	0	31	0	40
AUTOMATED LOGIC	0	0	0	1
RIELLO S.p.A.	1	611	0	347
Carrier Air-Conditioning & Refrigeration Sales (Shanghai) Co., Ltd	0	1.029	0	59
Σύνολο	**1.839**	**5.990**	**3.996**	**7.390**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη που προέρχονται από τις μεταξύ τους συναλλαγές, οι οποίες δεν απαλείφονται στην ενοποίηση αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025		31.12.2024	
€ χιλ.	**Απαιτήσεις Ομίλου**	**Υποχρεώσεις Ομίλου**	**Απαιτήσεις Ομίλου**	**Υποχρεώσεις Ομίλου**
AHI CARRIER CZ s.r.o.	18	0	96	0
AHI CARRIER FZC	0	92	10	0
AHI CARRIER GmbH	35	0	126	91
AHI CARRIER HUNGARY HVAC KFT	7	0	42	53
AHI CARRIER ROMANIA SRL	305	0	0	0
ALARKO CARRIER SANAYI VE TICARET AS	0	152	0	44
BEIJER ECR IBERICA, S.L.	0	0	0	1
BEIJER REF ITALY SRL	0	23	0	44
CARRIER ERCD	0	80	0	169
CO2OLTEC Commercial Refrigeration Greece SINGLE MEMBER SA	451	0	425	0
CARRIER POLSKA SP. Z.O.O.	0	533	0	0
CARRIER SAS	25	1.243	35	1.770
CARRIER TRANSICOLD LTD	(0)	2	0	2
CARRIER DISTRIBUTION ITALY S.R.L.	0	43	(2)	62
CENTURY CARRIER RESIDENTIAL AIR-CON	0	372	0	2.071
COMPANIA INDUS.DE APLIC.TERMICAS SA	3	0	12	0
Foshan Midea Carrier Air Conditioning Equipment Co Ltd	10	0	0	0
CARRIER AIR CONDITIONING (THAILAND) CO LTD	100	0	75	0
CARRIER RLC EUROPE S.A.S	2	2.852	0	4.084
TOSHIBA CARRIER UK LTD	0	183	0	115
CIPRIANI PHE SRL	0	31	0	40
AUTOMATED LOGIC	0	0	0	1
RIELLO S.p.A.	1	611	0	347
Carrier Air-Conditioning & Refrigeration Sales (Shanghai) Co., Ltd	0	1.029	0	59
Σύνολο	**957**	**7.244**	**821**	**8.954**

Στο κονδύλι "Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία" του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 6.486 χιλ. (31/12/2024: Ευρώ 0), το οποίο αφορά το εισπρακτέο τίμημα από την εταιρεία "AHI Carrier FZC". Το ποσό αυτό προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας "AHI CARRIER ROMANIA SRL" (βλ. Σημείωση 12) προς τη "Viessmann Holding International GmbH" (θυγατρική της "Carrier RLC EMEA Holding GmbH").

Η ολοκλήρωση της είσπραξης του εν λόγω τιμήματος εκκρεμεί κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων και αναμένεται εντός της επόμενης χρήσης.

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, λαμβανομένων υπόψη και των στενών συνδεδεμένων με αυτούς προσώπων, ορίζονται ως συνδεδεμένα μέρη με βάση αυτά που ορίζει το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Οι αμοιβές συμπεριλαμβάνουν μισθούς και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές καθώς και παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία (όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2025 και 2024, ανήλθαν σε Ευρώ 758χιλ. και Ευρώ 736χιλ. αντίστοιχα.

32. ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Εκκρεμείς Νομικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σχηματίζουν προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Λοιπές Δεσμεύσεις

Η μητρική Εταιρεία, στα πλαίσια της λειτουργίας της και των εργασιών του Ομίλου, έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 593 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2024: Ευρώ 210 χιλ.).

33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα και στην υπόλοιπη Ευρώπη, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κίνδυνος Γεωπολιτικών Εξελίξεων και Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διατηρούν άμεση εμπορική δραστηριότητα ή παραγωγικές εγκαταστάσεις στις περιοχές της Ουκρανίας, της Ρωσίας ή της Μέσης Ανατολής. Ωστόσο, η κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων στις εν λόγω περιοχές, σε συνδυασμό με τις αναταραχές στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες (συμπεριλαμβανομένης της Ερυθράς Θάλασσας), συντηρούν τις πληθωριστικές πιέσεις, το αυξημένο ενεργειακό κόστος και την αστάθεια στις διεθνείς αγορές.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις πιθανές έμμεσες επιπτώσεις στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιδράσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Λόγω όμως του μεγάλου αριθμού πελατών και της διασποράς της πελατειακής βάσης του Ομίλου, δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Μερική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ωστόσο εντοπίζεται στις απαιτήσεις από συγκεκριμένους μεγάλους πελάτες, λόγω του μεγάλου ύψους των συναλλαγών που έχουν με τον Όμιλο και την Εταιρεία. Για αυτήν την κατηγορία ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν συγκεκριμένη πιστωτική και ασφαλιστική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου είναι κυρίως επενδυμένα σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Απαιτήσεις από πελάτες (εμπορικές απαιτήσεις)
- Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία
- Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την έκθεση του Ομίλου και την Εταιρείας, κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, στον πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων σε λογιστική αξία προ απομείωσης:

	Όμιλος			
€ χιλ.	**Εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μερικώς εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μη εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Σύνολο 31/12/2025**
Εμπορικές απαιτήσεις	18.532	6.017	7.797	32.346

	Όμιλος			
€ χιλ.	**Εξυπηρετούμενα 31/12/2024**	**Μερικώς εξυπηρετούμενα 31/12/2024**	**Μη εξυπηρετούμενα 31/12/2024**	**Σύνολο 31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	18.536	7.969	7.995	34.500

	Εταιρεία			
€ χιλ.	**Εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μερικώς εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Μη εξυπηρετούμενα 31/12/2025**	**Σύνολο 31/12/2025**
Εμπορικές απαιτήσεις	17.488	5.838	7.503	30.828

	Εταιρεία			
€ χιλ.	**Εξυπηρετούμενα 31/12/2024**	**Μερικώς εξυπηρετούμενα 31/12/2024**	**Μη εξυπηρετούμενα 31/12/2024**	**Σύνολο 31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	17.749	6.741	7.503	31.994

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας θεωρούνται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων θεωρείται εξυπηρετούμενο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης και ισχυρή ικανότητα εκπλήρωσης των συμβατικών ταμειακών ροών θεωρούνται ως εξυπηρετούμενα, ενώ τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών αντιμετωπίζονται ως μερικώς εξυπηρετούμενα. Μη εξυπηρετούμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται εκείνα για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς και υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών.

Ο διαχωρισμός των πελατών και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων εντός των παραπάνω κατηγοριών και ο προσδιορισμός του κατά πόσο έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αξιολογείται με βάση τις βέλτιστες εκτιμήσεις κάθε οντότητας, λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα γεγονότα και περιστάσεις που ισχύουν για αυτές.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή / και πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη στους επόμενους 12 μήνες. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονταν σε Ευρώ 15.156 χιλ. και Ευρώ 9.390 χιλ. αντίστοιχα. Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Η ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών (περιλαμβανομένων των πληρωμών των κεφαλαίων και των τόκων) των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

	Όμιλος			
€ χιλ.	**Έως 1 έτος**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο 31/12/2025**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	536	723	0	1.259
Συμβατικές υποχρεώσεις	1.297	454	0	1.751
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.349	0	0	10.349
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	652	0	0	652
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.106	0	0	3.106
Σύνολο	**15.940**	**1.178**	**0**	**17.117**

	Εταιρεία			
€ χιλ.	**Έως 1 έτος**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο 31/12/2025**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	624	465	0	1.089
Συμβατικές υποχρεώσεις	620	454	0	1.074
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.887	0	0	8.887
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	634	0	0	634
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.258	0	0	2.258
Σύνολο	**13.022**	**919**	**0**	**13.941**

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν ο Όμιλος και η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια του Ομίλου και της Εταιρείας να διαχειρίζονται και να ελέγχουν την έκθεσή τους σε αποδεκτά όρια.

Οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από τον Όμιλο και την Εταιρεία περιγράφονται παρακάτω:

α. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με τον τραπεζικό δανεισμό του Ομίλου.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων με χρήση πρωτογενών (μη παραγώγων) χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια και λήξη της κλειόμενης χρήσης.

β. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και διενεργεί αγορές από τρίτες χώρες και ως εκ τούτου εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται από τις μεταβολές των λειτουργικών νομισμάτων των χωρών αυτών έναντι άλλων νομισμάτων. Τα κυριότερα νομίσματα με τα οποία γίνονται συναλλαγές στον Όμιλο είναι το Ευρώ, το δολλάριο USD, η αγγλική λίρα GBP, το Βουλγάρικο BGN και το Ρουμανικό RON.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος ούτως ώστε να διαθέτει, εφόσον απαιτείται κάτι τέτοιο, επαρκή συναλλαγματικά αποθέματα για να ελαχιστοποιείται η έκθεση από συναλλαγματικούς κινδύνους στις ταμειακές ροές. Οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι που δεν επηρεάζουν τις ταμειακές ροές του Ομίλου (π.χ. κίνδυνοι που προκύπτουν από τη μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των αλλοδαπών δραστηριοτήτων στο νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου) γενικά δεν αντισταθμίζονται.

γ. Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγειών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιούν προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζονται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον.

Ένα σημαντικό μέσο για τη διαχείριση κεφαλαίου είναι η χρήση του δείκτη μόχλευσης (ο δείκτης του καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια), ο οποίος παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας. Ο καθαρός δανεισμός περιλαμβάνει τα τοκοφόρα δάνεια καθώς και τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
€ χιλ.	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος)	594	796	500	562
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	665	661	588	488
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(15.156)	(13.854)	(9.390)	(7.565)
Καθαρός δανεισμός	**(13.897)**	**(12.398)**	**(8.301)**	**(6.514)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	47.850	43.858	41.513	35.587
Δείκτης μόχλευσης	**(0,29)**	**(0,28)**	**(0,20)**	**(0,18)**

34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιστέρι, 29 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.
Θωμάς Αδαμίδης **ΑΔΤ Α02053301**	**ALIAR MOHAMED SAIFDEEN** **Αρ. Διαβ: Z7704666**
Η Οικονομική Διευθύντρια	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Νεκταρία Ανέστη **ΑΔΤ ΑΝ 522673**	**Νικόλαος Γκαβέλης** **ΑΔΤ Χ 212265** **Α.Δ.Ε.Τ. 0116291 - Α ΤΑΞΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 306
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2134301000
της 21ης ΜΑΪΟΥ 2026

Άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στο Περιστέρι, στην Λ. Κηφισού αρ. 18, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2134301000 (η «Εταιρεία»), ήτοι οι: Θωμάς Αδαμίδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Afaf Al-Kontar, Αντιπρόεδρος και Mohamed Saifdeen Aliar, Μέλος, στα πλαίσια του άρθρου 94 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, κατήρτισαν και υπέγραψαν σήμερα, 21.5.2026, το παρόν πρακτικό με τα κάτωθι θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. **Ορισμός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υπογράψει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2025-31.12.2025.**
2. **Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 1.1.2025-31.12.2025.**

ΘΕΜΑ 1ο:
Ορισμός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υπογράψει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2025-31.12.2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει παμψηφεί και ομοφώνως όπως το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Mohamed Saifdeen Aliar, υπογράψει τις ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμπεριλαμβάνουν τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας της Βουλγαρίας για την εταιρική χρήση 1.1.2025-31.12.2025 και της πρώην θυγατρικής εταιρείας της Ρουμανίας για την εταιρική χρήση από 1.1.2025 ως 31.8.2025, μαζί με τα πρόσωπα που ορίζονται στο άρθρο 147 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και στο άρθρο 34 παρ. 3 του Καταστατικού της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 2ο:
Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 1.1.2025-31.12.2025.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Θωμάς Αδαμίδης παρουσίασε στα μέλη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2025-31.12.2025 (ατομικές και ενοποιημένες) μαζί με την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων για την προαναφερθείσα χρήση.

Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ατομικές και ενοποιημένες) επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί και ομοφώνως τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμπεριλαμβάνουν τις ατομικές οικονομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της θυγατρικής εταιρείας της Βουλγαρίας για την εταιρική χρήση 1.1.2025-31.12.2025 και της πρώην θυγατρικής εταιρείας της Ρουμανίας για την εταιρική χρήση από 1.1.2025 ως 31.8.2025, καθώς και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1.1.2025-31.12.2025.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΘΩΜΑΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	AFAF AL-KONTAR	MOHAMED SAIFDEEN ALIAR

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«AHI CARRIER N.A. ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Περιστέρι, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
Θωμάς Αδαμίδης
Κ.Α.Κ. (Γ.Ε.ΜΗ.): 5385739

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας AHI CARRIER ΝΟΤΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητές τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Φώτης Σμυρνής
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861