Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.08 14:08:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4142268

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009361301000**.

Την **08/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6106212,** οι εγκεκριμένες από την 26/06/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **009361301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Jotun Protects Property

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014)

Jotun Protects Property

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών	4 – 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10 –12
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13
Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024	14 - 15
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου	16
Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)	17
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	18 - 37
1. Σύσταση, Δραστηριότητες και Γενικές Πληροφορίες	18
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	18
2.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	18
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	19
3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης	19
3.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	19
3.3 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	19
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα	20
3.5 Ενσώματα πάγια στοιχεία	20
3.6 Λοιπά άϋλα	21
3.7 Φόρος εισοδήματος	21
3.8 Αποθέματα	21
3.9 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	21
3.10 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21
3.11 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21-22
3.12 Προβλέψεις	22
3.13 Έσοδα. (α) Πωλήσεις αγαθών (β) Παροχή υπηρεσιών	22-23
3.14 Έξοδα. Λειτουργικές μισθώσεις – Κόστος Χρηματοδότησης	23
3.15 Συμψηφισμός Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων	23
3.16 Διαχείριση κινδύνων – Συναλλαγματικοί κίνδυνοι	23
Πιστωτικοί κίνδυνοι – Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων – Κίνδυνοι Ρευστότητας	23-24
4. Κύκλος εργασιών	24
5. Κόστος πωλήσεων	24
6. Λοιπά συνήθη έσοδα	24
7. Έξοδα διαθέσεως	25
8. Έξοδα διοικήσεως	25
9. Λοιπά έξοδα και ζημιές	25
10. Λοιπά έσοδα και κέρδη	25
11. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας	25-26
12. Αποσβέσεις	26
13. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26
14. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26
15. Ενσώματα Πάγια	26
16. Άυλα πάγια στοιχεία	27
17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27
18. Αποθέματα	27
19. Εμπορικές απαιτήσεις	28
20. Λοιπές Απαιτήσεις	28

21.Προπληρωμένα έξοδα..... 28
22.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 28
23.Κεφάλαιο 28
24.Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού..... 29
25.Αφορολόγητα αποθεματικά..... 29
26.Αποτελέσματα εις νέο..... 29
27.Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους..... 29-30
28.Εμπορικές υποχρεώσεις..... 31
29.Φόρος εισοδήματος..... 31
30.Λοιποί φόροι τέλη..... 32
31.Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης..... 32
32.Λοιπές υποχρεώσεις..... 32
33.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα..... 32
34.Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών..... 33-36
35.Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... 37
α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις β. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 37
36.Αμοιβές Ελεγκτών..... 37
37.Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα..... 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ανάλυση εξέλιξης των εργασιών της εταιρίας

Η Εταιρία λειτουργεί πλήρως, εμπορευόμενη παγκοσμίως τα προϊόντα του ομίλου με κύριο γνώμονα την κάλυψη και ικανοποίηση των αναγκών της εμπορικής πελατείας της η οποία εντοπίζεται κυρίως στον Ναυτιλιακό κλάδο και δευτερευόντως στον Βιομηχανικό.

Η εταιρία εκμεταλλεύεται στο έπακρο τις συνέργειες δια μέσου της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας της JOTUN η οποία έχει παρουσία σε όλο τον κόσμο (πέραν των 100 σημείων) και κυρίως στους σημαντικότερους σταθμούς εξυπηρέτησης διαμετακομιστικού εμπορίου παρέχοντας τα προϊόντα της απρόσκοπτα, διατηρώντας χρονική και επαγγελματική συνέπεια.

Παράλληλα η εταιρία συνεχίζει να παρέχει ένα ολοκληρωμένο σύστημα υπηρεσιών Τεχνικής υποστήριξης από έμπειρους και πιστοποιημένους συμβούλους, καθ' όλη την διάρκεια εφαρμογής των συστημάτων βαφής, με επίκεντρο την φάση δεξαμενισμού των πλοίων, ώστε να ελέγχεται διεξοδικά η αποτελεσματική ενσωμάτωση και σωστή εφαρμογή των χρωμάτων, ούτως ώστε να ενισχύεται η σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης με τους πελάτες της, ενδυναμώνοντας επιπροσθέτως το συγκριτικό της πλεονέκτημα σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

Η Εταιρία αναπτύσσει και συγχρόνως παρέχει λύσεις προσαρμοσμένες στα μέτρα των αναγκών της πελατείας της. Πρωτοπορεί στην ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, που ξεφεύγουν από τα στενά όρια του χρώματος. Οι ωκεανογραφικές υπηρεσίες, τα συστήματα παρακολούθησης της απόδοσης των χρωμάτων και πως αυτά επηρεάζουν την απόδοση του πλοίου συνιστούν υπηρεσίες ολιστικής υποστήριξης και ισορροπημένης προστασίας των περιουσιακών στοιχείων των πελατών μας. Η ανάπτυξη νέων εφαρμογών, με την αρωγή της ρομποτικής επιστήμης, όπως εκφράζεται μέσα από το πρόγραμμα HSS / Hull Skating Solutions παρέχει βιώσιμες λύσεις σε απαιτητικούς πελάτες που επιδιώκουν υψηλή απόδοση μεταξύ της σχέσης κόστους / επένδυσης και ταυτόχρονη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Η Ελληνική αγορά ναυτιλιακών χρωμάτων παραμένει ανταγωνιστική και ευμετάβλητη η οποία επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό, την τελευταία δεκαετία, από τις ρυθμιστικές πρωτοβουλίες του IMO (WBT, Scrubbers, EEDI, EEXI). Σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον, η εταιρία οχι μόνο διατήρησε αλλά κατάφερε να επαυξήσει τους διανεμόμενους όγκους χρωμάτων, ωστόσο δεν υπήρξε ο αντίστοιχος αντίκτυπος στις πωλήσεις συνέπεια σταδιακής εξισορρόπησης / αναπροσαρμογής των τιμών στα επίπεδα της ευρύτερης αγοράς. Η προοδευτική κλιμάκωση των τιμών πρώτων υλών που συντελούν στην παραγωγή βαφών, προεξάρχοντος του Χαλκού, ιδιαίτερα μετά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, η δε επιστροφή παγκοσμίως των αρνητικών επιπτώσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα, συνέπεια των πολιτικών επιβολής δασμών, οδήγησαν στην διολίσθηση της μικτής κερδοφορίας, η οποία διαμορφώθηκε στο 30,81% κατά το 2025, (33,90% κατά το συγκρίσιμο έτος 2024).

Μακροοικονομικά, στην αποτίμηση προσδοκιών της Παγκόσμιας Οικονομίας, όπως αυτή εκφράστηκε κατά την έκδοση του Δεκεμβρίου 2025 σχετικής έρευνας του ΟΟΣΑ, Η παγκόσμια οικονομία ήταν ανθεκτική, παρά τις ανησυχίες για μια απότομη επιβράδυνση μετά την αύξηση των εμπορικών φραγμών και τη σημαντική πολιτική αβεβαιότητα. Η δραστηριότητα έχει διατηρηθεί χάρη στην εμπροσθοβαρή επιτάχυνση

της παραγωγής και του εμπορίου, στις ισχυρές επενδύσεις που σχετίζονται με την τεχνητή νοημοσύνη και στις υποστηρικτικές δημοσιονομικές και νομισματικές πολιτικές.

Ωστόσο, η παγκόσμια εμπορική ανάπτυξη μετριάστηκε το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους και αναμένεται ότι οι υψηλότεροι δασμοί θα επηρεάσουν σταδιακά τις υψηλότερες τιμές, μειώνοντας την αύξηση της κατανάλωσης των νοικοκυριών και των επιχειρηματικών επενδύσεων. Οι αγορές εργασίας εξακολουθούν να είναι σχετικά σφιχτές, αλλά δείχνουν σημάδια χαλάρωσης, καθώς οι θέσεις εργασίας έχουν υποχωρήσει στα προ πανδημίας επίπεδα του 2019.

Οι προοπτικές παραμένουν εύθραυστες. Μια περαιτέρω αύξηση των εμπορικών φραγμών, ιδίως γύρω από κρίσιμες εισροές, θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντική ζημιά στις αλυσίδες εφοδιασμού και στην παγκόσμια παραγωγή. Οι υψηλές αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων που βασίζονται σε αισιόδοξες προσδοκίες για τα εταιρικά κέρδη που βασίζονται στην τεχνητή νοημοσύνη ενέχουν κίνδυνο δυνητικά απότομων διορθώσεων των τιμών. Οι δημοσιονομικές ευπάθειες ενδέχεται να ωθήσουν υψηλότερα τις μακροπρόθεσμες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων, αυστηροποιώντας τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες και παρεμποδίζοντας την ανάπτυξη.

Η εταιρία κατάφερε να συγκρατήσει τα διαχειριστικά της έξοδα, εστιάζοντας στην ορθή χρήση νέων τεχνολογιών και εργαλείων επικοινωνίας. Η συμμετοχή της εταιρίας σε εκδηλώσεις, σημαντικές εκθέσεις και επιδείξεις επέφερε απελευθέρωση δαπανών που κυρίως αντικατοπτρίζονται σε συγκεκριμένα κονδύλια των εξόδων διάθεσης, διατηρώντας όμως παράλληλα την προβολή της εταιρίας προς εναλλακτικά κανάλια διαμέσου σύγχρονων τεχνολογιών. Η εταιρία διατήρησε το επίπεδο ρευστότητάς της διαχειριζόμενη τα εργαλεία προγραμματισμού που διατέθηκαν απο την μητρική επιτυγχάνοντας απόλυτη κάλυψη της πιστωτικής διευκόλυνσης που είχε παρασχεθεί στα προηγούμενα έτη.

Η εταιρία, λόγω της φύσης των εργασιών της, συναλλάσσεται σε δολάριο ως νόμισμα αναφοράς με αντίστοιχη συνέπεια την έκθεσή της σε φάσεις απότομης μεταβολής της ισοτιμίας αυτής σε σχέση με το νόμισμα του ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Το 2025 το δολάριο των ΗΠΑ αποδυναμώθηκε έναντι των κύριων παγκόσμιων νομισμάτων. Ο δείκτης δολαρίου ΗΠΑ (DXY), η απόδοση του οποίου αντικατοπτρίζει την συνολική ισχύ του έναντι ενός καλαθιού κύριων νομισμάτων, υποχώρησε σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα, στο επίπεδο του 9,0% εντός του 2025, ενώ απο τις αρχές του 2026 καταγράφει οριακή μείωση. (Βλέπε παρακάτω Σημ. 9 & 10).

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι

Η Εταιρία παραμένει σταθερά προσηλωμένη στις βασικές αξίες και στόχους, όπως αυτές υπαγορεύονται από το εσωτερικό κανονιστικό πλαίσιο της μητρικής της, το οποίο προάγει την διαρκή οργανική ανάπτυξη μέσω της παροχής προϊόντων που εξυπηρετούν στον μέγιστο βαθμό τις ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της. Η εταιρία ανταπεξέρχεται σθεναρά στις προκλήσεις μέσα από την εξισορρόπηση του κόστους πωληθέντων προϊόντων και την ορθολογική διαχείριση των δαπανών της διασφαλίζοντας την επιχειρηματική της συνέχεια.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι σχετίζονται άμεσα με το κόστος αγοράς των προϊόντων μιας και αυτό προσδιορίζεται από τις χρηματιστηριακές τιμές σημαντικών πρώτων υλών (χαλκός, κασσίτερος, παράγωγα πετρελαίου κλπ.), και πλέον επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό από την όποια εγχώρια οικονομική κρίση και περισσότερο από την πορεία της Ελλάδας ως σημαντικό παγκόσμιο ναυτιλιακό κέντρο. Η σοβαρή στενότητα που παρατηρήθηκε στην αγορά βασικών πρώτων υλών παγκοσμίως, κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2020, η οποία εντάθηκε σημαντικά στο 2021 και διατηρήθηκε στο 2022 επέφερε σημαντικές αυξήσεις στις τιμές προϊόντων βιομηχανοποίησης συνδυαστικά με τις πιέσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα. Σχετικές έρευνες δημοσιευμένες απο διεθνείς έγκυρους και ανεξάρτητους οργανισμούς όπως ο BEAMA (British Electrotechnical and Allied Manufacturers' Association) καταδεικνύουν την σημαντικότητα του προβλήματος καθώς η πορεία των αυξήσεων στις τιμές των ναυτιλιακών χρωμάτων ιδίως κατά το 2021 ξεπέρασε κάθε ιστορικό προηγούμενο αγγίζοντας τα επίπεδα του 27% και συνεχίστηκε στους ίδιους ρυθμούς έως το τρίτο τρίμηνο του 2022 με μια μικρή αποκλιμάκωση κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Περαιτέρω αποκλιμάκωση έγινε αισθητή κατά το β' εξάμηνο του 2023 ενώ σταθεροποίηση παρατηρήθηκε καθ'όλο το έτος 2024. Κατά το 2025 και ιδίως κατά το δεύτερο εξάμηνο η απότομη αύξηση των τιμών βασικών μετάλλων σε συνδυασμό με την αβεβαιότητα των αγορών συνέπεια πολεμικών συρράξεων αποτελούν βασικές μεταβλητές επηρεασμού του κόστους αγοράς διεθνώς. Κύριο μέλημα της εταιρίας είναι η όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη κάλυψη των απαιτήσεων της πελατείας της παγκοσμίως, παρά τον συνεχιζόμενο γεωγραφικά κατά τόπους υπαρκτό περιορισμό σε προϊόντα, εξασφαλίζοντας ικανό ποσοστό

αναπλήρωσης μέσω των καναλιών διανομής όπου και όποτε αυτό απαιτείται εμφανίζοντας υψηλούς δείκτες ανταπόκρισης OTIF (On Time In Full) ακόμη και πέραν του στρατηγικού στόχου του 97%.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό και πλέον σε μεγαλύτερη έκταση στο εξωτερικό της χώρας εξυπηρετώντας την παγκόσμια ναυτιλία με συνέπεια οι τιμολογήσεις της, είτε εισερχόμενες είτε εξερχόμενες, να γίνονται σε δολάριο Αμερικής. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αποσβένεται μερικώς από την τήρηση λογαριασμών στο νόμισμα αναφοράς και ειδικώς δια μέσου της κεντρικής διαχείρισης, σε επίπεδο μητρικής, από τις συνέπειες μεταβολών των νομισμάτων.

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται επαρκώς.

Η εταιρία, ενέτεινε την εστίασή της όσον αφορά την διαχείριση διαθεσίμων και κεφαλαίου κίνησης. Μέσα από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πολιτικών διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας, το οποίο θεσπίστηκε και συνεχώς παρακολουθείται απο την μητρική παρέχεται το απαραίτητο πλαίσιο ορίων μαζί με τους αναλογούντες δείκτες ρευστότητας, καθώς και σχέδιο χρηματοδότησης εκτάκτου ανάγκης, σε περίπτωση που παραστεί, πέραν του συνήθους σχεδίου χρηματοδότησης για επενδύσεις.

Η ναυτιλία, η οποία συγκεντρώνει και το μεγαλύτερο ύψος διάθεσης των προϊόντων, πέραν της στρατηγικής σημασίας για την χώρα μας, καλύπτει ιστορικά το 80% - 85% του παγκόσμιου εμπορίου και των μεταφορών. Να σημειώσουμε οτι η Ελληνική Ναυτιλία, σύμφωνα με την ετήσια έκθεση της ΕΕΕ, ελέγχει πάνω απο το 20% της παγκόσμιας χωρητικότητας με ένα στόλο 5.691 πλοίων και πάνω απο το 70% του ευρωπαϊκού. Η αξιολόγηση της σημαντικότητας του κλάδου εν γένει καθώς και των ευκαιριών για επενδύσεις στα πλαίσια όλων των μορφών εξυπηρέτησης της αλυσίδας του θαλάσσιου εμπορίου είναι πρωταρχικής σημασίας για την εταιρία μας. Πέραν αυτού, προϊόντα που απευθύνονται σε επιχειρήσεις στον κλάδο των κατασκευών και της συντήρησης εγκαταστάσεων, όπως διυλιστήρια, δεξαμενές άντλησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών καθώς επίσης και σε περιβαλλοντικά έργα ευρείας κλίμακας, αναβαθμίζουν το στρατηγικό της πλαίσιο δίνοντας έμφαση στην προώθηση διαφοροποιημένων συστημάτων βαφής προς πώληση.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 29 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι χρήσεις έως το 2019 έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της 5ετίας, σύμφωνα με τις τελευταίες διατάξεις του φορολογικού νόμου και σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ.

Το πρόσφατο ξέσπασμα των εχθροπραξιών στις χώρες του Περσικού κόλπου και η διαφαινόμενη επέκταση στις χώρες της Μέσης Ανατολής ενέτεινε την ανησυχία στις Παγκόσμιες αγορές. Το de facto κλείσιμο των Στενών του Ορμούζ, από όπου διέρχεται τουλάχιστον το 20% των παγκόσμιων ροών φυσικού αερίου και αργού πετρελαίου έχει σημάνει συναγερμό στις παγκόσμιες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην αλυσίδα μεταφορών μέσω ναυσιπλοΐας. Αυτό έχει ως συνέπεια μεγάλα ονόματα του κλάδου, όπως οι Maersk, Hapag-Lloyd, CMA-CGM, COSCO, MSC, ONE, NYK Line και MOL, να αναστέλλουν τις διελεύσεις κυρίως από τα Στενά του Ορμούζ, αλλά και από το Σουέζ, καθώς και να μη δέχονται κρατήσεις. Ο αποκλεισμός των πλοίων, κυρίως των μεγάλων tankers που διακινούν αργό πετρέλαιο από τα Στενά του Ορμούζ, έχει δημιουργήσει σημαντική στενότητα στον διαθέσιμο στόλο για την πραγματοποίηση δρομολογίων, καθώς περισσότερο από το 10% του παγκόσμιου στόλου, δηλαδή κοντά στα 3.200 πλοία, έχουν εγκλωβιστεί στην περιοχή. Το γεγονός αυτό προκαλεί σε θεωρητικό επίπεδο, αλλά και σε πρακτικό, την εκτόξευση των ναύλων κυρίως στη spot αγορά, με τους εφοπλιστές να ζητούν αστρονομικά ποσά, τα οποία είναι κατά πολύ αυξημένα σε σχέση με τις τιμές των προηγούμενων εβδομάδων, που κινούνταν ούτως ή άλλως σε υψηλά εξαετίας.

Η μεγάλη διασπορά της πελατείας μας στον Ναυτιλιακό κλάδο περιλαμβάνει εταιρίες με μεγάλη μεταφορική ικανότητα κάθε είδους εμπορευμάτων (πετρελαίου και παραγώγων αυτού, χύδην και ξηρού φορτίου, εμπορευματοκιβωτίων) και ως εκ τούτου ο κίνδυνος επιμερίζεται αντιστοίχως.

Η εταιρία παρακολουθεί τις συνεχιζόμενες εξελίξεις που σχετίζονται με την αναταραχή που προκλήθηκε στις χώρες του Περσικού. Οι επιπτώσεις γίνονται αισθητές παγκοσμίως με το κόστος των θαλάσσιων φορτίων να εκτοξεύεται, απο την έναρξη των επιθέσεων, τα δε ασφάλιστρα σε ποσοστό της αξίας ενός πλοίου σε περίπτωση πλεύσης στην περιοχή να αυξάνονται αντίστοιχα. Οι τιμές των πρώτων υλών παρέμειναν σε χαμηλό επίπεδο τον Φεβρουάριο. Ωστόσο, λόγω της συνεχιζόμενης σύγκρουσης στη Μέση

Ανατολή, υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας στην πρόβλεψη για τους επόμενους τρεις μήνες, αλλά αναμένεται απότομη αύξηση των τιμών.

Από τις 28 Φεβρουαρίου, οι δραστηριότητες έχουν αντιμετωπίσει σημαντικές διαταραχές λόγω διακοπών παραγωγής, περιορισμένης πρόσβασης σε πρώτες ύλες, περιορισμών στις μεταφορές και αυξημένης αστάθειας κόστους και τιμών, εν μέρει λόγω του κλεισίματος του Στενού του Ορμούζ και των περιορισμών στις θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές. Τα σχέδια κρίσης και έκτακτης ανάγκης ενεργοποιήθηκαν αμέσως και παρακολουθούνται στενά, με έμφαση στην ασφάλεια, τις λειτουργίες, τη ρευστότητα και την ικανότητα παράδοσης. Οι λειτουργίες διατηρούνται σε μεγάλο βαθμό, οι δομές στην Σαουδική Αραβία και στο Ομάν παραμένουν πλήρως λειτουργικές.

Έχουν εφαρμοστεί μέτρα για την εξασφάλιση των ταμειακών ροών, την ιεράρχηση των πελατών και των παραδόσεων, την προσαρμογή των τιμών, την παρακολούθηση των εισπράξεων και την αναζήτηση εναλλακτικών προμηθευτών και λύσεων μεταφοράς.

Η εταιρία στηριζόμενη στο ισχυρό παγκόσμιο δίκτυο διανομής των προϊόντων της εργάζεται στην κατεύθυνση εξασφάλισης της επάρκειας των προϊόντων της και περιορισμού των αρνητικών επιπτώσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

3. Υγεία – Ασφάλεια – Περιβάλλον και Ποιότητα στην εργασία

Εντός των πλαισίων του ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης για την Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον και Ποιότητα (HSEQ Management System) της μητρικής, η Εταιρία πιστοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2019 με ISO 9001:2015.

Η εταιρία, επιπροσθέτως, είναι εγγεγραμμένη στο ΕΜΠΑ (Εθνικό Μητρώο Παραγωγών) μέσω σύμβασης με ΣΣΕΔ (Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης).

Η εταιρία επίσης διατηρεί σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη στον ρόλο του ΣΑΜΕΕ (Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικινδύνων Εμπορευμάτων) σχετικά με την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων και δηλώνει, σε ετήσια βάση στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων), τα απόβλητα ,επικίνδυνα και μη, που παρήγαγε κατά το προηγούμενο έτος καθώς και τον τρόπο διαχείρισής τους.

Η επέκταση της άδειας αποθήκευσης, αύξησε την αποθηκευτική ικανότητα στο μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο όριο. Όλοι οι επιμέρους σχετικοί δείκτες των αποθηκευμένων ποσοτήτων παρακολουθούνται διαρκώς, ώστε το διατηρούμενο απόθεμα να βρίσκεται σε ευθυγράμμιση με την οδηγία SEVESO.

Ολοκλήρωση και επικαιροποίηση όλων των βασικών προβλεπόμενων εκτιμήσεων κινδύνου μέσα από το ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον και Ποιότητα στην εργασία.

Η επιτυχημένη εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος HVAC (Heating Ventilation Air Condition) στα γραφεία της εταιρίας σε συνδυασμό με την εφαρμογή τηλεμετρίας και αυτοματοποιημένων λύσεων επιφέρουν εξοικονόμηση κατανάλωσης ρεύματος κατά 50% με άμεσο επακόλουθο την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Εγκατάσταση προηγμένων τεχνολογικά λύσεων στην Αποθήκη, κατά τη φάση συλλογής και μεταφόρτωσης των δοχείων χρωμάτων, εξασφαλίζουν βελτίωση των συνθηκών εργασίας, αποτελεσματικότερη διαχείριση, μείωση του χρόνου ανταπόκρισης και κόστους λειτουργίας.

Εκπαίδευση των εργαζομένων στην αποθήκη στα συστήματα ADR (Σύστημα οδηγιών για την ορθή μεταφορά επικίνδυνων εμπορευμάτων).

Στην Jotun, αναλαμβάνοντας ευθύνη απέναντι στο περιβάλλον, έχουμε καθιερώσει το οικολογικό πρόγραμμα ανάπτυξης προϊόντων "Green-steps", που, εκτός των άλλων, μας παρέχει τη δυνατότητα να καλύπτουμε τις ποιοτικές απαιτήσεις της αγοράς χρωμάτων μέσω «πράσινων» διαδικασιών παραγωγής και λειτουργίας προσφέροντας προϊόντα υψηλής τεχνολογίας και φιλικά προς το περιβάλλον. Χαρακτηριστικοί τομείς στους οποίους εστιάζουμε διαχρονικά είναι η μείωση των πτητικών οργανικών ουσιών (VOC – Volatile Organic Compound) καθώς και η μη χρήση βαρέων μετάλλων.

Μετά από χρόνια έρευνας και συνεργασίας με εξειδικευμένους πρωτοπόρους του κλάδου, αναπτύξαμε μια επαναστατική λύση επιθεώρησης και προληπτικού καθαρισμού για τα πιο απαιτητικά περιβάλλοντα. Αυτό επιτυγχάνεται με ένα ειδικό αντιρρυπαντικό χρώμα σε απόλυτο συνδυασμό με ένα επαναστατικό ρομποτικό σύστημα απομακρυσμένου ελέγχου (Remote Operating Vehicle – ROV) που ονομάζεται Hull Skater. Οι εκπαιδευμένοι χειριστές της εταιρίας μας, παγκοσμίως, έχουν την δυνατότητα να συνδέονται με τα ROV που είναι εγκατεστημένα στα πλοία και να καθαρίζουν προληπτικά τα ύφαλα από μικροοργανισμούς, όπου αναπτύσσονται σε πρώωρο στάδιο, μειώνοντας αποφασιστικά την κατανάλωση καυσίμου και περαιτέρω τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

4. Κοινωνικά και εργασιακά

Η οργανική ανάπτυξη και ο παγκόσμιος χαρακτήρας της εταιρίας θεμελιώνεται μέσα από τις βασικές της θεμελιώδης αξίες όπως η Αφοσίωση, ο Σεβασμός, η Φροντίδα και η Τόλμη. Η Εταιρία διαθέτει ολοκληρωμένη φιλοσοφία και πολιτικές περί ανθρωπίνων δικαιωμάτων, μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας και διαφορετικότητας. Επιπροσθέτως, δια μέσου του συστήματος εσωτερικής εκπαίδευσης παρέχεται στο προσωπικό της η δυνατότητα να γαλουχείται διαρκώς στο αναφερόμενο σύστημα αξιών. Ενδεικτικά αναφέρονται δίκτυα εσωτερικής εκπαίδευσης για όλες τις βαθμίδες εργαζομένων ελεύθερα προσβάσιμες μέσω ανάπτυξης και χρήσης νέων τεχνολογιών που ενισχύουν το γνωστικό αντικείμενο της θέσης και αναπτύσσουν τις δεξιότητες, την παραμονή αλλά και την προαγωγή του εργαζόμενου. Καθορισμένη πολιτική απολαβών και αξιολόγησης της εργασίας, βασιζόμενη σε μεθόδους που εξασφαλίζουν την σωστή, δίκαιη και ανταγωνιστική αμοιβή, οι οποίες επαναξιολογούνται και επανακαθορίζονται συστηματικά κατά την διάρκεια του εργασιακού βίου.

Σημαντικό μέρος περιλαμβάνει η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού σε τομείς για την καταπολέμηση της διαφθοράς, της βίας και παρενόχλησης, της δωροδοκίας, τους μηχανισμούς καταγγελίας εκφοβισμού. (Human Rights Policy, Anti-Corruption, Fraud Response, Whistle Blowing Policy, πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης, Πολιτική Διαχείρισης Καταγγελιών Περιστατικών Βίας και Παρενόχλησης του Ν. 4808/2021). Η διαφθορά και η δωροδοκία αποτελούν απειλή για την οικονομική ανάπτυξη και την ακεραιότητά μας και οφείλουμε στους πελάτες μας, τις τοπικές κοινωνίες, τους μετόχους μας και τους υπαλλήλους μας να διατηρούν υψηλά ηθικά πρότυπα.

Στην Jotun πιστεύουμε ότι η ανοιχτή επικοινωνία, η συζήτηση και η κατάρτιση είναι ο καλύτερος τρόπος να δημιουργηθούν οι σωστές συμπεριφορές. Εκτός από τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την συμπεριφορά, η Εταιρία δίνει μεγάλη έμφαση στην πρακτική εξάσκηση. Μόνο όταν οι υπάλληλοί μας έχουν συζητήσει ανοιχτά και έχουν εκπαιδευτεί για το πώς ενεργούν όταν αντιμετωπίζουν ένα δίλημμα, τότε μπορεί να παρθεί η σωστή και χρηστή επιχειρηματική απόφαση.

Η Jotun εργάζεται ενεργά ενάντια στην διαφθορά!

Στα πλαίσια του Εταιρικού Συστήματος HSEQ Management System, διοργανώνονται ενδοεταιρικές εκστρατείες ενημέρωσης για διάφορα σχετικά θέματα προστασίας υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία καθώς και ημερίδα (μία φορά το έτος) με στόχο την εκπαίδευση αλλά και εγρήγορση του Προσωπικού σε σχετικούς τομείς όπως η Πυροπροστασία και η παροχή Πρώτων Βοηθειών.

5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επίδοσης

Παρακάτω αναφέρουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες αποδοτικότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης και ρευστότητας της τρέχουσας περιόδου. Η επιχείρηση στρατηγικά επιδιώκει την οργανική ανάπτυξη μέσω ισομερούς απόδοσης των τομέων προϊοντικής διαφοροποίησης.

	Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025	2024
1	Αριθμοδείκτης Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους	Μεικτά Κέρδη/ Καθαρές Πωλήσεις	30.81%	33.90%
2	Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους (Προ Φόρων)	Καθαρά κέρδη προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις	11.73%	20.13%
3	Αριθμοδείκτης Οικονομικής Μόχλευσης	Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	56.56%	53.67%
4	Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Πάγια	Ίδια Κεφάλαια / Πάγια Στοιχεία	10.07	11.30
5	Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.08	1.92

Η προοδευτική κλιμάκωση των τιμών πρώτων υλών που συντελούν στην παραγωγή βαφών, προεξάρχοντος του Χαλκού, ιδιαίτερα μετά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, η δε επιστροφή παγκοσμίως των αρνητικών επιπτώσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα, συνέπεια των πολιτικών επιβολής δασμών, οδήγησαν στην

διολίσθηση της μικτής κερδοφορίας, η οποία διαμορφώθηκε στο 30,81% κατά το 2025, (33,90% κατά το συγκρίσιμο έτος 2024)

Η εταιρία, λόγω της φύσης των εργασιών της, συναλλάσσεται σε δολάριο ως νόμισμα αναφοράς με αντίστοιχη συνέπεια την έκθεσή της σε φάσεις απότομης μεταβολής της ισοτιμίας αυτής σε σχέση με το νόμισμα του ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Συνέπεια της παραπάνω εξέλιξης ήταν η επιβάρυνση της εταιρίας με Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές ύψους 3,2 εκατ. Ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση, οι οποίες είχαν άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στην καθαρή της κερδοφορία.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και δεν ασχολείται με επενδυτικού χαρακτήρα χρηματοπιστωτικές δραστηριότητες.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρία στεγάζει τις δραστηριότητές της, από το 2015, σε ιδιόκτητο χώρο γραφείων. Κανένα άλλο ακίνητο δεν ευρίσκεται στην κατοχή της.

8. Υποκαταστήματα εταιρίας

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

9. Διανομή μερίσματος

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των κατόχων Εταιρικών μεριδίων της εταιρίας, η οποία συνεκλήθη την 23η Ιουνίου 2025, εγκρίθηκε διανομή μερίσματος στους εταίρους, από το Υπόλοιπο Κερδών εις νέον, ποσού ευρώ 9.000.000,00 κατά το ποσοστό συμμετοχής έκαστου στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας.

10. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Η εταιρία παρακολουθεί τις συνεχιζόμενες εξελίξεις που σχετίζονται με την αναταραχή που προκλήθηκε στις χώρες του Περσικού Κόλπου απο την 1η Μαρτίου 2026 και εντεύθεν, αναλύοντας τις επιπτώσεις όπως αυτές αναφέρονται στο τέλος της παραγράφου 2 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Πέραν αυτών δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία , στα οποία επιβάλλεται αναφορά ή τροποποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025 από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Γλυφάδα, 31 Μαρτίου 2026

Οι Διαχειριστές

ΚΑΒΑΓΙΑ ΧΡΥΣΑ ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future
with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Shape the future
with confidence

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Shape the future
with confidence

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αναστόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 15451
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	4	78.607.669,39	82.566.248,66
Κόστος πωλήσεων	5	(54.386.715,95)	(54.577.704,63)
Μικτό Αποτέλεσμα		**24.220.953,44**	**27.988.544,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	1.132.833,46	874.260,83
Έξοδα διαθέσεως	7	(10.398.540,87)	(10.396.237,28)
Έξοδα διοικήσεως	8	(4.165.573,45)	(4.150.989,39)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9	(3.271.949,09)	(565.023,48)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	1.436.889,46	2.507.073,78
Αποτελέσματα, κέρδη, - προ τόκων και φόρων		**8.954.612,95**	**16.257.628,69**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13	317.638,29	412.199,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	(52.516,12)	(48.236,93)
Αποτέλεσμα, κέρδη προ φόρων		**9.219.735,12**	**16.621.591,64**
Φόρος εισοδήματος	29	(2.638.615,10)	(3.564.691,71)
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		**6.581.120,02**	**13.056.899,93**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (18 - 37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		1.693.983,48	1.719.962,51
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		121.958,61	78.442,92
Λοιπός Εξοπλισμός		138.003,53	157.748,00
Σύνολο	*15*	**1.953.945,62**	**1.956.153,43**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		19.304,61	16.026,96
Σύνολο	*16*	**19.304,61**	**16.026,96**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		43.268,02	43.268,02
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00	87.024,00
Σύνολο	*17*	**43.268,02**	**130.292,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.016.518,25**	**2.102.472,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.108.229,40	1.142.445,44
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση		815.504,70	1.883.691,54
Σύνολο	*18*	**1.923.734,10**	**3.026.136,98**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*19*	19.310.341,68	21.974.309,18
Λοιπές απαιτήσεις	*20*	953.151,75	948.773,00
Προπληρωμένα έξοδα και αγορές υπό μεταφορά	*21*	47.731,83	102.255,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*22*	10.882.635,92	13.374.633,88
Σύνολο		**31.193.861,18**	**36.399.971,22**
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**33.117.595,28**	**39.426.108,20**
Σύνολο Ενεργητικού		**35.134.113,53**	**41.528.580,61**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
		31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή Θέση	*Σημείωση*		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*23*	353.050,00	343.050,00
Σύνολο		**343.050,00**	**343.050,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*24*	114.350,00	114.350,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	*25*	36.176,35	36.176,35
Αποτελέσματα εις νέο	*26*	19.376.965,05	21.795.845,03
Σύνολο		**19.527.491,40**	**21.946.371,38**
Σύνολο καθαρής θέσης		**19.870.541,40**	**22.289.421,38**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	*27*	294.588,23	253.340,00
Σύνολο		**294.588,23**	**253,340,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	*28*	8.982.555,55	10.435.926,12
Φόρος εισοδήματος	*29*	752.322,30	1.877.567,20
Λοιποί φόροι και τέλη	*30*	202.948,88	217.126,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*31*	161.881,75	171.259,39
Λοιπές υποχρεώσεις	*32*	205.303,54	292.144,96
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	*33*	4.663.971,88	5.991.794,81
Σύνολο		**14.968.983,90**	**18.985.819,23**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.968.983,90**	**18.985.819,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**35.134.113,53**	**41.528.580,61**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (18 – 37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**343.050,00**	**114.350,00**	**36.176,35**	**17.738.945,10**	**18.232.521,45**
Διανομές στους φορείς				(9.000.000,00)	**(9.000.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου				13.056.899,93	**13.056.899,93**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**343.050,00**	**114.350,00**	**36.176,35**	**21.795.845,03**	**22.289.421,38**
Διανομές στους φορείς				(9.000.000,00)	**(9.000.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου				6.581.120,02	**6.581.120,02**
Υπόλοιπο 31.12.2025	343.050,00	114.350,00	36.176,35	**19.376.965,05**	**19.870.541,40**

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των κατόχων Εταιρικών μεριδίων της εταιρίας, η οποία συνεκλήθη την 23η Ιουνίου 2025, εγκρίθηκε διανομή μερίσματος στους εταίρους, από το Υπόλοιπο Κερδών εις νέον, ποσού ευρώ 9.000.000,00 κατά το ποσοστό συμμετοχής έκαστου στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (18 - 37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	Σημείωση	2025	2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ Φόρων		9.219.735,12	16.621.591,64
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	*12*	111.262,67	100.439,21
Προβλέψεις	*33*	(1.238.847,95)	(952.737,73)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	*6*	559,80	3.425,21
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	*13,14*	(265.122,17)	(363.962,95)
		7.827.587,47	**15.408.755,38**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		1.104.473,51	(609.025,71)
Μεταβολή απαιτήσεων		2.751.338,70	(946.412,03)
Μεταβολή υποχρεώσεων		(1.563.767,50)	1.348.162,36
		2.292.044,71	**(207.275,38)**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	*14*	(52.516,12)	(48.236,93)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	*29*	(3.763.860,00)	(3.598.012,07)
Σύνολο		**6.303.256,06**	**11.555.231,00**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	*15,16*	(112.892,31)	(136.535,85)
Τόκοι εισπροχθέντες	*13*	317.638,29	412.199,88
Σύνολο		**204.745,98**	**275.664,03**
Χρηματοροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(9.000.000,00)	(9.000.000,00)
Σύνολο		**(9.000.000,00**	**(9.000.000,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		2.491.997,96	2.830.895,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	*22*	13.374.633,88	10.543.738,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	*22*	**10.882.635,92**	**13.374.633,88**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (18 - 37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Σύσταση, Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Γλυφάδα, Ζέππου 33, και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 009361301000. Η διάρκειά της έχει οριοθεί έως το 2030, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εμπορία υπό την ευρύτατη σημασία της λέξεως, η αντιπροσώπευση εγχώριων ή αλλοδαπών βιομηχανιών ή εταιριών, η εισαγωγή και εξαγωγή και η πώληση προϊόντων στην Ελλάδα, οποιουδήποτε είδους καθώς και η συμμετοχή σε άλλες Ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρίες.

Η εκπροσώπηση της Εταιρίας, όπως καταχωρήθηκε την 16/03/2026 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5994849 το από 23/06/2025 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρίας, ασκείται από τους εξής διαχειριστές:
1)Αναστάσιο Αλεξίου 2)Χρύσα Καβάγια και 3) Sigbjorn Ostad
Γενικά η Εταιρία εκπροσωπείται και δεσμεύεται νόμιμα με τις υπογραφές τουλάχιστον δύο (2) εκ των άνω τριών (3) διαχειριστών.

Η έδρα της οντότητας, με την επωνυμία JOTUN A/S, η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μέρος των οποίων αποτελεί η ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε., βρίσκεται στην Νορβηγία και συγκεκριμένα στην πόλη του Sandefjord με διεύθυνση αλληλογραφίας Hystadveien 167, 3209 Sandefjord, Norway. Οι δε Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να αναζητηθούν στον αναφερόμενο υπερσύνδεσμο https://www.jotun.com/gr/en/corporate/media/publications/

Η ένταξη της Εταιρίας σε κατηγορία ("**Μεγάλη**") ,ως προς το αρ. 2 του Ν.4308/2014, , έγινε σύμφωνα με την εφαρμογή των κριτηρίων που ορίζονται στις παραγράφους 2 έως 6 του ιδίου άρθρου των ΕΛΠ, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.5164/2024 και ισχύουν, όπου κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού τους υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα κριτήρια (του συνόλου του ενεργητικού, του καθαρού κύκλου εργασιών και του μέσου όρου των απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της περιόδου) για δύο συνεχόμενες χρήσεις.

Κατηγορίες Οντοτήτων	Σύνολο Ενεργητικού €	Καθαρός Κύκλος Εργασιών €	Μέσος όρος απασχολούμενων κατά την διάρκεια της περιόδου
Μεγάλες (άρθρο 2 παρ. 6)	>25.000.000	>50.000.000	>250

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 , παρουσιάζονται παρακάτω.

2.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις αρχές του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Όπως περαιτέρω περιγράφεται, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως αυτά ισχύουν και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Ν.4308/2014, η δε απεικόνισή τους έγινε στο νόμισμα του Ευρώ.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

3.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

3.3 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας.
Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.5 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες των ακινήτων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Η Εταιρία υιοθετεί τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24 του Ν.4172/2013, όπως ισχύουν, καθώς η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι παρόντες εφαρμόσιμοι συντελεστές προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές που προκύπτουν με βάση τις ωφέλιμες ζωές των παγίων.
Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

3.6 Λοιπά άϋλα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης , την οποία η Εταιρία έχει καθορίσει σε τέσσερα (4) έτη.
Οι αποσβέσεις των άϋλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

3.7 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου/χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο μόνον. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου/ χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Εταιρία δεν ακολουθεί πολιτική αναγνώρισης και λογιστικοποίησης αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς είναι προαιρετική.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας . Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

3.9 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε περιόδου/ χρήσης.

3.10 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

α. Τα μετρητά
β. Οι επιταγές ημέρας
γ. Οι καταθέσεις όψεως

3.11 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως έχει τροποποιηθεί απο τον Ν. 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον

τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Το επιτόκιο προεξόφλησης που επιλέχθηκε είναι ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall EUR indices για την εκτιμώμενη διάρκεια του πλάνου κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η τιμή του δείκτη αναφοράς την 31/10/2025 ήταν 3,66%, το οποίο θεωρείται συνεπές ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια του πλάνου.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.
Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

Η Εταιρία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

* Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
* Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία: α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

3.13 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Σύμφωνα με τα ΕΛΠ (Ν. 4308/2014) το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος των αγαθών, τα οφέλη είναι πιθανά και η αξία επιμετράται αξιόπιστα. Αντιστοίχως, η εταιρία παραδίδει τα εμπορεύματά

της μέχρι τον καθορισμένο τόπο προορισμού, έτοιμα για εκφόρτωση, στις δε περιπτώσεις όπου λαμβάνουν χώρα μεγάλης κλίμακας εφαρμογές χρωμάτων σε Ναυπηγοεπισκευαστικές ζώνες, η εταιρία προχωρά σε επιμέτρηση των αναλωθεισών ποσοτήτων, παρουσία εκπροσώπου της, ώστε να διασφαλίζεται η ακριβής παράδοση προς τον Πελάτη και αποδοχή εκ μέρους αυτού, και να πληρούνται επακριβώς τα παραπάνω κριτήρια αναγνώρισης.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεσθούν.

3.14 Έξοδα

Λειτουργικές μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.15 Συμψηφισμός Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.16 Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της, η οποία είναι άμεσα συνυφασμένη με το εμπόριο των Ναυτιλιακών χρωμάτων, απευθύνεται κατά κύριο λόγο σε πελάτες διεθνούς ναυσιπλοΐας τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό της χώρας με συνέπεια οι τιμολογήσεις της να γίνονται ως επί το πλείστον σε Αμερικανικό δολάριο. Ο κίνδυνος της έκθεσης στις μεταβολές του νομίσματος τιμολόγησης αντισταθμίζεται με την διατήρηση δολαρισκού λογαριασμού.

Πιστωτικοί κίνδυνοι

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με επιτόκιο euro short-term rate (€STR) ως προς το νόμισμα του ευρώ και με το Effective Federal Funds Rate (EFFR) ως προς το νόμισμα του δολαρίου. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η εταιρία εντείνει συνεχώς την εστίασή της όσον αφορά την διαχείριση διαθεσίμων και κεφαλαίου κίνησης. Μέσα από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πολιτικών διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας, το οποίο θεσπίστηκε και συνεχώς παρακολουθείται απο την μητρική παρέχεται το απαραίτητο πλαίσιο ορίων μαζί με τους αναλογούντες δείκτες ρευστότητας, καθώς και σχέδιο χρηματοδότησης εκτάκτου ανάγκης, σε περίπτωση που παραστεί, πέραν του συνήθους σχεδίου χρηματοδότησης για επενδύσεις.

4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εσωτερικού	11.721.450,45	13.396.624,48
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εντός Ε.Ε.	34.595,55	15.888,42
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Τρίτες Χώρες	66.851.623,39	69.153.735,96
	78.607.669,39	**82.566.248,86**

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Απόθεμα Εμπορευμάτων αρχής 01.01	1.146.297,55	1.056.424,65
Αγορές Εμπορευμάτων χρήσης	55.207.362,02	56.295.258,72
Απόθεμα λήξεως χρήσης 31.12	(1.110.010,88)	(1.146.297,55)
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση	(767.763,51)	(1.551.105,92)
Αυτοπαραδόσεις – Ιδιόχρηση Αποθεμάτων	(89.169,23)	(76.575,27)
	54.386.715,95	**54.577.704,63**

6. Λοιπά συνήθη έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Πρόσθετα έσοδα Πωλήσεων	335.667,98	299.930,35
Έσοδα από Πωλήσεις Τεχνικών Υπηρεσιών	250.907,38	285.140,53
Έσοδα Υποστήριξης των Πωλήσεων	446.809,16	218.902,10
Ενοίκια Κτιρίων	54.000,00	54.000,00
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	45.448,94	16.287,85
	1.132.833,46	**874.260,83**

Η εταιρία, στα πλαίσια της πελατοκεντρικής της προσέγγισης, παρέχει μέσω του διεθνούς δικτύου της, υπηρεσίες Τεχνικής υποστήριξης από έμπειρους και πιστοποιημένους (NACE, FROSIO) συμβούλους καθ'όλη την διάρκεια εφαρμογής των συστημάτων βαφής κατά την φάση δεξαμενισμού των πλοίων, ώστε να ελέγχεται διεξοδικά η αποτελεσματικότητα των χρωμάτων, ενισχύοντας την σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης με τους πελάτες της.

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές Προσωπικού	2.986.144,13	2.860.783,43
Αμοιβές Τρίτων	4.724.806,01	4.634.779,65
Παροχές Τρίτων	620.521,60	858.651,51
Φόροι Τέλη	82.443,79	79.368,98
Διάφορα Έξοδα	800.151,43	944.559,77
Αποσβέσεις Ενσώματων-Άυλων Περ. Στοιχείων	58.258,98	55.505,84
Προβλέψεις	1.126.214,93	962.588,10
	10.398.540,87	**10.396.237,28**

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές Προσωπικού	1.556.064,37	1.498.354,12
Αμοιβές Τρίτων	1.545.942,97	1.561.287,61
Παροχές Τρίτων	198.552,72	181.846,25
Φόροι Τέλη	41.215,72	39.678,53
Διάφορα Έξοδα	186,093,71	196.439,78
Αποσβέσεις Ενσώματων - Άυλων Περ. Στοιχείων	53.003,69	44.933,37
Προβλέψεις	584.700,27	628.449,76
	4.165.573,45	**4.150.989,39**

9. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	24.391,82	2.334,15
Συναλλαγματικές διαφορές Χρεωστικές	3.197.195,07	476.095,73
Ζημιές απο πώληση / καταστροφή Παγίων	559,72	2.209,60
Ζημιές ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων	49.802,48	84.384,00
	3.271.949,09	**565.023,48**

Η εταιρία, λόγω της φύσης των εργασιών της, συναλλάσσεται σε δολάριο ως νόμισμα αναφοράς με αντίστοιχη συνέπεια την έκθεσή της σε φάσεις απότομης μεταβολής της ισοτιμίας αυτής σε σχέση με το νόμισμα του ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Το 2025 το δολάριο των ΗΠΑ αποδυναμώθηκε έναντι των κύριων παγκόσμιων νομισμάτων. Ο δείκτης δολαρίου ΗΠΑ (DXY), η απόδοση του οποίου αντικατοπτρίζει την συνολική ισχύ του έναντι ενός καλαθιού κύριων νομισμάτων, υποχώρησε σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα, στο επίπεδο του 9,0% ενώ απο τις αρχές του 2026 καταγράφει οριακή μείωση. (Βλέπε Σημ. 9 & 10).

10. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024
Συναλλαγματικές Διαφορές Πιστωτικές	764.946,39	1.826.570,89
Λοιπά Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	671.943,07	680.502,89
	1.436.889,46	**2.507.073,78**

11. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας, όπως αυτός αναφέρεται στο άρθρο 2 Ν.4308/2014, λαμβάνεται βάσει διευκρινίσεων παρεχόμενων από την Πολ. 1003/2015 παρ. 2.5, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν **60 άτομα** (**57 άτομα** το 2024 αντιστοίχως) το δε συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, ήταν:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί & Ημερομίσθια	3.798.113,50	3.601.155,69
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	730.698,80	718.474,89
Λοιπά Έξοδα	13.396,20	39.506,97
	4.542.208,50	**4.359.137,55**

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις εξόδων διάθεσης και διοίκησης *(σημ., 7 και 8 αντίστοιχα).*

12. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 είναι **111.262,67€** και **100.439,21€** αντίστοιχα, ως αναλύσεις εξόδων διάθεσης και διοίκησης *(σημ., 7 και 8 αντίστοιχα).*

13. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024
Τόκοι Έσοδα Βραχ/ων Υποχρεώσεων	317.638,29	412.199,88
	317.638,29	**412.199,88**

14. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές Προμήθειες και Έξοδα Τραπεζών	52.516,12	48.236,93
	52.516,12	**48.236,93**

15. Ενσώματα Πάγια

	Οικόπεδα	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	*ΣΥΝΟΛΟ*
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	1,154,078.03	887,648.15	201,055.78	2.93	469,431.41	*2,712,216.30*
Προσθήκες	0.00	15,916.00	58,517.92	0.00	27,354.36	*101,788.28*
Εκποιήσεις	0.00	5,440.00	15,139.05	0.00	88,912.99	109,492.04
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**1,154,078.03**	**698,124.15**	**244,434.65**	**2.93**	**407,872.78**	2,704,512.54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	0.00	321,763.67	122,612.86	2.92	311,683.42	*756,062.87*
Προσθήκες	0.00	41,337.00	15,002.00	0.00	47,097.52	*103,436.52*
Εκποιήσεις	0.00	4,881.97	15,138.82	0.00	88,911.68	108,932.47
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**0.00**	**358,218.70**	**122,476.04**	**2.92**	**269,869.26**	750,566.92
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1,154,078.03**	**565,884.48**	**78,442.92**	**0.01**	**157,747.99**	1,956,153.43
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**1,154,078.03**	**539,905.45**	**121,958.61**	**0.01**	**138,003.52**	1,953,945.62

Τα ενσώματα πάγια της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.

16. Άυλα πάγια στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	219,959.18	219,959.18
Προσθήκες	11,104.03	11,104.03
Εκποιήσεις	71,339.31	71,339.31
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**159,723.90**	**159,723.90**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	203,932.22	203,932.22
Προσθήκες	7,826.15	7,826.15
Εκποιήσεις	71,339.08	71,339.08
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**140,419.29**	**140,419.29**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**16,026.96**	**16,026.96**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**19,304.61**	**19,304.61**

17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	43.268,02	43.268,02
Προκαταβολές Ενοικίων Αποθηκ. Χώρου	0,00	87.024,00
	43.268,02	**130.292,02**

Η εταιρία προχώρησε, κατά το έτος 2023, στην ανανέωση της μισθωτικής σχέσης στον αποθηκευτικό χώρο που διατηρεί στην Μάνδρα – Ειδυλλίας Αττικής προκαταλαμβάνοντας τα μισθώματα επί του υπολοίπου της μισθωτικής περιόδου.

18. Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Εμπορεύματα	1.110.010,88	1.146.297,55
Πρόβλεψη για Απαξίωση Εμπορευμάτων	(1.781,48)	(3.852,11)
Εμπορεύματα Υπό Διαμετακόμιση	815.504,70	1.883.691,54
	1.923.734,10	**3.026.136,98**

Η εταιρία διατηρεί υψηλό δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων επεκτείνοντας, κατά την χρήση 2025, την κινητικότητα των προϊόντων της συμβάλλοντας στην αποτελεσματική ρευστοποίηση. Η χρονική πορεία ολοκλήρωσης εργασιών μεγάλης κλίμακας επηρεάζει το κονδύλι των Εμπορευμάτων Υπό Διαμετακόμιση κατά την κλειόμενη χρήση.

19. Εμπορικές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πελάτες	20.323.949,24	22.736.940,71
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	91.243,38	292.422,03
Επιταγές σε καθυστέρηση	97.695,22	97.695,22
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	11.657,76	11.657,76
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(1.214.203,92)	(1.164.406,54)
	19.310,341,68	**21.974.309,18**

Η εταιρία δεν διαφοροποιήθηκε ιδιαίτερα και διατήρησε τα επίπεδα των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς σε τομείς όπου ο επηρεασμός απο άποψη δραστηριότητας δέχθηκε μεγαλύτερες πιέσεις.

20. Λοιπές Απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	2.300,00	4.000,00
Προκαταβολές Ενοικίου	95.024,00	175.832,00
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	716.157,01	598.359,62
Λοιπές απαιτήσεις	139.670,74	170.581,38
	953.151,75	**948.773,00**

21. Προπληρωμένα έξοδα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Έξοδα επομένων χρήσεων	47.731,83	102.255,16
	47.731,83	**102.255,16**

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση :

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ταμείο	0,00	4,22
Καταθέσεις όψεως	10.882.635,92	13.374.629,66
	10.882.635,92	**13.374.633,88**

23. Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 343.050,00 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 11.435,00 εταιρικά μερίδια, αξίας € 30,00 το κάθε ένα. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι μοναδικοί εταίροι της Εταιρίας έχουν ως εξής:

Α)**JOTUN A/S με έδρα την Νορβηγία** – μετέχει στην Εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής των 11.138 εταιρικών μεριδίων ποσοστό 97,4%.

Β)**JOTUN B.V.** με έδρα την Ολλανδία – μετέχει στην Εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής των 297 εταιρικών μεριδίων ποσοστό 2,6%.

24. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου και ανήλθε στο ποσό των **€ 114.350,00**. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

25. Αφορολόγητα αποθεματικά

Συμπεριλαμβάνονται τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους **€ 36.176,35** που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους εταίρους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή.

26. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο περιόδου 2025 ανήλθαν σε **19.376.965,05 € (2024: 21.795.845,03 €)**

27. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης με βάση αναλογιστική μελέτη ανατεθείσα σε ανεξάρτητο αναλογιστή. Η κατωτέρω ανάλυση έχει προετοιμαστεί από τον αναλογιστή βάσει του ΔΛΠ 19. Η εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε το αναλογιστικό πρόγραμμα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Συντελεστής προεξόφλησης	2,84%	2,76%
Μέση ετήσια αύξηση μισθών τριετίας	3,00%	3.00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3198/1955 η εταιρία υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου απο την υπηρεσίας κατ 'έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό έχει ως εξής :

Οι λογιστικές απεικονίσεις που παρουσιάζονται στη συνέχεια καταρτίστηκαν σύμφωνα με το IAS19R.

Jotun Hellas Ltd		
	31/12/2025	31/12/2024
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού		
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	253.340	256.502
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	110.280	48.830
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	(69.738)	(70.618)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	706	18.626
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	0
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**294.589**	**253.340**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	253.340	256.502
Δαπάνη τόκου	6.992	9.798
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	40.583	30.464
Εισφορές Εργαζομένων	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	62.705	8.567
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(69.738)	(70.618)
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	706	18.626
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**294.589**	**253.340**

28. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Προμηθευτές	8.982.555,55	10.435.926,12
	8.982.555,55	**10.435.926,12**

29. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Λογιστικά Κέρδη Περιόδου	9.219.735,12	16.621.591,64
Προσωρινές Διαφορές	2.194.681,16	(1.008.779,75)
Μόνιμες Διαφορές	579.288,75	590.332,25
Φορολογητέα Κέρδη	11.993.705,03	16.203.144,14
Συντελεστής	22%	22%
Τρέχων Φόρος	**2.638.615,10**	**3.564.691,71**
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	**2.638.615,10**	**3.564.691,71**
Τρέχων Φόρος	2.638.615,10	3.564.691,71
Πλέον Φόρος πληρωτέος Προηγ. Χρήσης	963.516,57	876.254,37
Μείον Προκαταβολή Προηγούμενης Χρήσης	(2.851.753,37)	(2.565.322,88)
Πλέον Παρακρατούμενοι και ΟΓΑ Χ/ΜΟ	1.944,00	1.944,00
Φόρος εισοδήματος στον ισολογισμό	**752.322,31**	**1.877.567,20**

Οι χρήσεις έως το 2019 έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της 5ετίας, σύμφωνα με τις τελευταίες διατάξεις του φορολογικού νόμου και σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ.

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Από τη χρήση του 2024, ο όμιλος Jotun άρχισε να λογιστικοποιεί τις φορολογικές δαπάνες που σχετίζονται με τους κανόνες του μοντέλου του πυλώνα δύο (Pillar two) του ΟΟΣΑ. Αυτοί οι κανόνες έχουν σχεδιαστεί για να διασφαλίσουν πως οι μεγάλες πολυεθνικές επιχειρήσεις εντός του πεδίου εφαρμογής των κανόνων καταβάλλουν ένα ελάχιστο επίπεδο φόρου σε κάθε χώρα όπου δραστηριοποιούνται. Κάτω από το πλαίσιο του πυλώνα δύο, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής μιας χώρας (effective tax rate - ETR) συγκρίνεται με το παγκόσμιο ελάχιστο όριο του 15%. Εάν το ETR της χώρας είναι κάτω από αυτό όριο, εφαρμόζεται ένα σύστημα συμπληρωματικών φόρων για την κάλυψη του ελάχιστου επιπέδου φορολόγησης. Για το έτος που έληξε το 2025, από την ανάλυση που έγινε, δεν αναμένονται επιπτώσεις για την Εταιρεία.

30. Λοιποί φόροι τέλη

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 20234
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	186.230,27	197.288,46
Λοιποί Φόροι – Τέλη	16.718,61	19.838,29
	202.948,88	**217.126,75**

31. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης	161.881,75	171.259,39
	161.881,75	**171.259,39**

32. Λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	205.303,54	292.144,96
	205.303,54	**292.144,96**

33. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Έξοδα προσωπικού πληρωτέα	867.265,84	1.055.408,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	764.173,59	760.346,93
Παροχές Τρίτων	5.636,00	4.433,37
Διάφορα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	735.514,65	811.581,95
Πρόβλεψη για έκδοση πιστωτικού σημειώματος	2.291.381,80	3.360.024,53
	4.663.971,88	**5.991.794,81**

34. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων Εταιριών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων εταιριών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ανά Εταιρία ως ακολούθως (σε ευρώ):

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	01.01 - 31.12.2025	
Εταιρία	Αγορές/Εξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη
CHOKWANG JOTUN., LTD.	381,147.78	395,346.43
EL-MOHANDES JOTUN S.A.E.	744,356.43	
JOTUN (PHILIPPINES) INC.	21,272.35	
JOTUN (SINGAPORE) PTE. LTD	7,791,333.22	
JOTUN A/S	4,777,957.73	668,083.75
JOTUN ABU DHABI (L.L.C.)	16,414.38	
JOTUN AUSTRALIA PTY. LTD. (WHS)JOTUN AUSTRALIA PTY. LTD. (WHS	6,511.54	
JOTUN BOYA SAN. VE TICARET A.S	6,773,682.21	17,573.30
JOTUN BRASIL IMPORTACAO EXPORTACAO E INDUSTRIA DE TINTAS LT	789,827.10	
JOTUN BULGARIA LTD	62,487.94	
Jotun COSCO Marine Coatings (HK) Limited	22,406,195.01	114,895.98
JOTUN CZECH a.s. USTI WHS	482.00	
JOTUN IBERICA S.A. WHS BARCELONA	1,931,263.40	(3,265.44)
JOTUN IBERICA S.A.(S.PORTUGAL)	888,701.48	29,003.17
JOTUN INDIA PRIVATE LIMITED	421,895.05	32,244.21
JOTUN ITALIA Srl. WHS TRIESTE	170,736.99	29,745.86
JOTUN MENA L.L.C		139,952.67
Jotun Mexico SA de CV	62,735.53	
JOTUN PAINTS (EUROPE) LTD.	4,457,265.68	105,919.11
JOTUN PAINTS (M) SDN BHD	735,730.31	
JOTUN PAINTS (VIETNAM) CO. LTD (HCM WHS)	58,430.62	816.01
JOTUN PAINTS CO. L.L.C.	190,299.42	0.10
JOTUN PAINTS INC.	1,332,137.65	38,840.86
Jotun Paints Qatar W.L.L	166,744.82	507.72
JOTUN PAINTS SOUTH AFRICA (PTY) LTD. (FACT)	1,228,686.41	
JOTUN POLSKA SP.Z.O.O.	483.82	
JOTUN ROMANIA SRL	41,313.90	
JOTUN SAUDIA CO. LTD.	98,088.31	
Jotun (Singapore) PTE LTD		27,870.24
Jotun Sverige AB	170,436.23	
JOTUN THAILAND LTD	122,140.36	
JOTUN U.A.E. LTD. (L.L.C.)	3,780,284.01	23,795.99
JP(E)LTD ROTTERDAM HOLLAND	1,960.05	
PT JOTUN INDONESIA PAINTS & CHEMICALS	84,658.69	
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	59,715,660.82	1,621,329.96

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρία	01.01 - 31.12.2024 Αγορές/Εξοδα από συνδεδεμένα μέρη	 Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη
CHOKWANG JOTUN LTD.	981.317,98	150.335,26
EL-MOHANDES JOTUN S.A.E.	729.402,86	
JOTUN (PHILIPPINES) INC.	89.895,23	
JOTUN (SINGAPORE) PTE. LTD	7.467.028,29	33.386,11
JOTUN A/S	4.710.638,48	2.290.002,27
JOTUN ABU DHABI (L.L.C.)	24.394,29	
JOTUN AUSTRALIA PTY. LTD. (WHS)JOTUN AUSTRALIA PTY. LTD. (WHS)	3.285,91	
Jotun B.V	800,40	
JOTUN BOYA SAN. VE TICARET A.S	7.469.003,29	20.169,74
JOTUN BRASIL IMPORTACAO EXPORTACAO E INDUSTRIA DE TINTAS LTD	484.341,40	
JOTUN BULGARIA LTD	270.940,45	
JOTUN COATINGS (TAIWAN) LTD COMPANY	1.287,25	
Jotun COSCO Marine Coatings (HK) Limited	23.133.283,51	82.312,42
JOTUN CZECH a.s. USTI WHS	693,00	
JOTUN CYPRUS LIMITED		788,16
JOTUN DANMARK AS	(105,79)	
JOTUN IBERICA S.A. WHS BARCELONA	1.591.759,32	7.562,18
JOTUN IBERICA S.A.(S.PORTUGAL)	185.309,34	13.398,28
JOTUN INDIA PRIVATE LIMITED	349.853,21	3.447,03
JOTUN ITALIA SpA. WHS TRIESTE	170.244,35	157.813,37
JOTUN MENA L.L.C	17.009,48	421.620,19
Jotun Mexico SA de CV	120.337,07	
JOTUN PAINTS (EUROPE) LTD.	5.226.939,31	170.255,49
JOTUN PAINTS (M) SDN BHD	98.488,12	
JOTUN PAINTS (VIETNAM) CO. LTD (HCM WHS)	56.613,70	
JOTUN PAINTS CO. L.L.C.	294.458,01	
JOTUN PAINTS INC.	1.401.591,47	52.811,06
Jotun Paints Qatar W.L.L	437.308,22	
JOTUN PAINTS SOUTH AFRICA (PTY) LTD. (FACT)	945.612,44	
JOTUN ROMANIA SRL	27.522,97	1.534,60
JP(E)LTD ROTTERDAM HOLLAND	4.642,11	
JOTUN SAUDIA CO. LTD.	132.961,25	
JOTUN SINGAPORE WAREHOUSE	311.465,10	
Jotun Sverige AB	354.746,27	
JOTUN THAILAND LTD	45.436,86	
JOTUN U.A.E. LTD. (L.L.C.)	2.450.411,50	111.621,92
PT JOTUN INDONESIA PTY. LTD	108.242,32	
Συνολικό Ποσό Συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**59.697.158,97**	**3.517.058,08**

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη

	01.01 - 31.12.2025	
Εταιρία	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
EL-MOHANDES JOTUN S.A.E.	112.786,83	
JOTUN (PHILIPPINES) INC.	2.287,03	
JOTUN (SINGAPORE) PTE. LTD	892.338,96	
JOTUN A/S	480.982,16	47.703,72
JOTUN ABU DHABI (L.L.C.)	1.175,27	
JOTUN BOYA SAN. VE TICARET A.S	825.984,58	628,86
JOTUN BRASIL IMPORTACAO EXPORTACAO E INDUSTRIA DE TINTAS L'	180.093,39	
JOTUN BULGARIA LTD	51.312,58	
Jotun COSCO Marine Coatings (HK) Limited	2.995.731,98	
JOTUN IBERICA S.A. WHS BARCELONA	817.228,04	
JOTUN IBERICA S.A.(S.PORTUGAL)	36.184,35	
JOTUN INDIA PRIVATE LIMITED	86.243,11	30.281,73
JOTUN ITALIA Srl. WHS TRIESTE	41.560,48	
JOTUN MENA L.L.C		3.773,13
Jotun Mexico SA de CV	16.335,12	
JOTUN PAINTS (EUROPE) LTD.	681.042,37	5.981,17
JOTUN PAINTS (M) SDN BHD	239.078,16	
JOTUN PAINTS (VIETNAM) CO. LTD (HCM WHS)	3.367,25	
JOTUN PAINTS CO. L.L.C.	8.135,27	
JOTUN PAINTS INC.	181.981,73	9.087,83
JOTUN PAINTS SOUTH AFRICA (PTY) LTD. (FACT)	207.414,97	
Jotun Paints Qatar W.L.L		507,72
JOTUN ROMANIA SRL	1.644,95	
JOTUN SAUDIA CO. LTD.	8.940,46	
JOTUN (SINGAPORE) PTE LTD		
Jotun Sverige AB	35.398,89	5.142,48
JOTUN U.A.E. LTD. (L.L.C.)	683.180,70	3.824,14
PT JOTUN INDONESIA PAINTS & CHEMICALS	3.381,75	
PT JOTUN INDONESIA PTY. LTD	49.498,13	
Συνολικό Ποσό ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**8.643.328,51**	**106.930,78**

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη

	01.01 - 31.12.2024	
Εταιρία	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
CHOKWANG JOTUN., LTD.	67.207,79	
EL-MOHANDES JOTUN S.A.E.	120.300,96	
JOTUN (SINGAPORE) PTE. LTD	841.167,65	1.762,23
JOTUN A/S	713.824,69	68.695,96
JOTUN ABU DHABI (L.L.C.)	6.150,57	
JOTUN BOYA SAN. VE TICARET A.S	1.035.202,28	
JOTUN BRASIL IMPORTACAO EXPORTACAO E INDUSTRIA DE TINTAS LTD	130.966,61	
JOTUN BULGARIA LTD	15.422,44	
Jotun COSCO Marine Coatings (HK) Limited	4.133.505,66	55.419,45
JOTUN IBERICA S.A. WHS BARCELONA	228.595,92	3.208,18
JOTUN IBERICA S.A.(S.PORTUGAL)	31.525,24	
JOTUN INDIA PRIVATE LIMITED	61.759,89	
JOTUN ITALIA SpA. WHS TRIESTE	31.697,44	16.939,62
JOTUN MENA L.L.C		64.193,54
Jotun Mexico SA de CV	13.908,05	
JOTUN PAINTS (EUROPE) LTD.	775.551,27	17.871,94
JOTUN PAINTS (M) SDN BHD	8.512,69	
JOTUN PAINTS CO. L.L.C.	62.627,42	
JOTUN PAINTS INC.	287.726,24	11.881,11
Jotun Paints Qatar W.L.L	20.566,40	
JOTUN PAINTS SOUTH AFRICA (PTY) LTD. (FACT)	213.959,63	
JOTUN ROMANIA SRL	467,97	
JOTUN SAUDIA CO. LTD.	16.362,66	
Jotun Sverige AB	21.498,81	
JOTUN THAILAND LTD	32.693,97	
JOTUN THAILAND LTD (WHS)	2.411,48	
JOTUN U.A.E. LTD. (L.L.C.)	785.797,20	
JP(E)LTD ROTTERDAM HOLLAND	3.668,13	
PT JOTUN INDONESIA PTY. LTD	13.496,65	
	9.676.575,91	239.972,03

Σημειώνεται οτι στα πλαίσια των συναλλαγών αντιστάθμισης ευρώ δολαρίου η εταιρία κατά το έτος 2025 προχώρησε σε ανταλλαγή (πώληση δολαρίων αγορά ευρώ) συνολικής αξίας ευρώ 9.367.724,98 μέσα από το εσωτερικό ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών FX της μητρικής εταιρίας.

35. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν περαιτέρω επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

β. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έχει ήδη γίνει αναφορά στην σημείωση **29.**

36. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που αφορούν στην τρέχουσα χρήση για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες Φορολογικής Διασφάλισης από την ΕΥ ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 109.166,00.

37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η εταιρία παρακολουθεί τις συνεχιζόμενες εξελίξεις που σχετίζονται με την αναταραχή που προκλήθηκε στις χώρες του Περσικού Κόλπου απο την 1η Μαρτίου 2026 και εντεύθεν, αναλύοντας τις επιπτώσεις όπως αυτές αναφέρονται στο τέλος της παραγράφου 2 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Πέραν αυτών δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία , στα οποία επιβάλλεται αναφορά ή τροποποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025 από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΒΑΓΙΑ ΧΡΥΣΑ	GARY NIXON	ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΦΜ 133309883	ΑΦΜ 185316036	ΑΦΜ 078558369 Α΄ ΤΑΞΗΣ 17005	ΑΦΜ 128835016 Α΄ ΤΑΞΗΣ 115788

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

Γλυφάδα 31 Μαρτίου 2026

Jotun Protects Property

79.Πρακτικό Πράξεων Διαχειριστών - Πρόσκληση των εταίρων στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Jotun Hellas ΕΠΕ με αριθμό ΓΕΜΗ 009361301000

Σήμερα την 1η Ιουνίου 2026 ,στην Γλυφάδα και ώρα 11:00 οι κάτωθι υπογράφοντες διαχειριστές της εταιρείας Jotun Hellas Ε.Π.Ε κ.κ. Καβάγια Χρύσα, Αλεξίου Αναστάσιος και Ostad Sigbjorn καλούν τους εταίρους (Α) Jotun A/S και (Β) Jotun BV στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποστέλλοντας την κάτωθι πρόσκληση.

Κύριοι εταίροι της Jotun Hellas Ε.Π.Ε., καλείστε σύμφωνα με το άρθρο 15, του καταστατικού της εταιρείας όπως την 26η Ιουνίου του 2026 και κατά την 1η μεσημβρινή ώρα να προσέλθετε στα γραφεία της εταιρείας, ευρισκόμενα στην Γλυφάδα και επί της οδού Ζέππου 33 2ος όροφος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1.Ανάγνωση της Έκθεσης διαχείρησης των διαχειριστών περί της διαχείρισής των κατά την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 και των αποτελεσμάτων της ιδίας χρήσης όπως παρατίθενται κατωτέρω.

2.Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025 και της διάθεσης των κερδών αυτής.

3.Απαλλαγή των διαχειριστών και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης από τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

4.Εγκριση του Bonus (επιμισθίων) σχετιζομένου με την επίτευξη των αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 πληρωτέο κατά το 2026 και επιπροσθέτως έγκριση των σχημάτων Bonus που θα ισχύσουν κατά την χρήση 2026.

5. Διανομή μερίσματος στους εταίρους από το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον

Παρατίθεται η έκθεση των Διαχειριστών περί της διαχειρίσεως και αποτελεσμάτων χρήσης της περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ανάλυση εξέλιξης των εργασιών της εταιρίας

Η Εταιρία λειτουργεί πλήρως, εμπορευόμενη παγκοσμίως τα προϊόντα του ομίλου με κύριο γνώμονα την κάλυψη και ικανοποίηση των αναγκών της εμπορικής πελατείας της η οποία εντοπίζεται κυρίως στον Ναυτιλιακό κλάδο και δευτερευόντως στον Βιομηχανικό.

Η εταιρία εκμεταλλεύεται στο έπακρο τις συνέργειες δια μέσου της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας της JOTUN η οποία έχει παρουσία σε όλο τον κόσμο (πέραν των 100 σημείων) και κυρίως στους σημαντικότερους σταθμούς εξυπηρέτησης διαμετακομιστικού εμπορίου παρέχοντας τα προϊόντα της απρόσκοπτα, διατηρώντας χρονική και επαγγελματική συνέπεια.

Παράλληλα η εταιρία συνεχίζει να παρέχει ένα ολοκληρωμένο σύστημα υπηρεσιών Τεχνικής υποστήριξης από έμπειρους και πιστοποιημένους συμβούλους, καθ' όλη την διάρκεια εφαρμογής των συστημάτων βαφής, με επίκεντρο την φάση δεξαμενισμού των πλοίων, ώστε να ελέγχεται διεξοδικά η αποτελεσματική ενσωμάτωση και σωστή εφαρμογή

Jotun Hellas Limited
33, Zeppou str.
166 75, Glyfada,
Athens, Greece
Tel: +30 210 - 42 85 980, 81, 82
+30 210 - 42 86 035, 36, 37
Fax: +30 210 - 42 85 983
Email: jotun.hellas@jotun.com

των χρωμάτων, ούτως ώστε να ενισχύεται η σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης με τους πελάτες της, ενδυναμώνοντας επιπροσθέτως το συγκριτικό της πλεονέκτημα σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

Η Εταιρία αναπτύσσει και συγχρόνως παρέχει λύσεις προσαρμοσμένες στα μέτρα των αναγκών της πελατείας της. Πρωτοπορεί στην ανάπτυξη νέων τεχνολογιών, που ξεφεύγουν από τα στενά όρια του χρώματος. Οι ωκεανογραφικές υπηρεσίες, τα συστήματα παρακολούθησης της απόδοσης των χρωμάτων και πως αυτά επηρεάζουν την απόδοση του πλοίου συνιστούν υπηρεσίες ολιστικής υποστήριξης και ισορροπημένης προστασίας των περιουσιακών στοιχείων των πελατών μας. Η ανάπτυξη νέων εφαρμογών, με την αρωγή της ρομποτικής επιστήμης, όπως εκφράζεται μέσα από το πρόγραμμα HSS / Hull Skating Solutions παρέχει βιώσιμες λύσεις σε απαιτητικούς πελάτες που επιδιώκουν υψηλή απόδοση μεταξύ της σχέσης κόστους / επένδυσης και ταυτόχρονη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Η Ελληνική αγορά ναυτιλιακών χρωμάτων παραμένει ανταγωνιστική και ευμετάβλητη η οποία επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό, την τελευταία δεκαετία, από τις ρυθμιστικές πρωτοβουλίες του IMO (WBT, Scrubbers, EEDI, EEXI). Σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον, η εταιρία οχι μόνο διατήρησε αλλά κατάφερε να επαυξήσει τους διανεμόμενους όγκους χρωμάτων, ωστόσο δεν υπήρξε ο αντίστοιχος αντίκτυπος στις πωλήσεις συνέπεια σταδιακής εξισορρόπησης / αναπροσαρμογής των τιμών στα επίπεδα της ευρύτερης αγοράς. Η προοδευτική κλιμάκωση των τιμών πρώτων υλών που συντελούν στην παραγωγή βαφών, προεξάρχοντος του Χαλκού, ιδιαίτερα μετά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, η δε επιστροφή παγκοσμίως των αρνητικών επιπτώσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα, συνέπεια των πολιτικών επιβολής δασμών, οδήγησαν στην διολίσθηση της μικτής κερδοφορίας, η οποία διαμορφώθηκε στο 30,81% κατά το 2025, (33,90% κατά το συγκρίσιμο έτος 2024).

Μακροοικονομικά, στην αποτίμηση προσδοκιών της Παγκόσμιας Οικονομίας, όπως αυτή εκφράστηκε κατά την έκδοση του Δεκεμβρίου 2025 σχετικής έρευνας του ΟΟΣΑ, Η παγκόσμια οικονομία ήταν ανθεκτική, παρά τις ανησυχίες για μια απότομη επιβράδυνση μετά την αύξηση των εμπορικών φραγμών και τη σημαντική πολιτική αβεβαιότητα. Η δραστηριότητα έχει διατηρηθεί χάρη στην εμπροσθοβαρή επιτάχυνση της παραγωγής και του εμπορίου, στις ισχυρές επενδύσεις που σχετίζονται με την τεχνητή νοημοσύνη και στις υποστηρικτικές δημοσιονομικές και νομισματικές πολιτικές.

Ωστόσο, η παγκόσμια εμπορική ανάπτυξη μετριάστηκε το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους και αναμένεται ότι οι υψηλότεροι δασμοί θα επηρεάσουν σταδιακά τις υψηλότερες τιμές, μειώνοντας την αύξηση της κατανάλωσης των νοικοκυριών και των επιχειρηματικών επενδύσεων. Οι αγορές εργασίας εξακολουθούν να είναι σχετικά σφιχτές, αλλά δείχνουν σημάδια χαλάρωσης, καθώς οι θέσεις εργασίας έχουν υποχωρήσει στα προ πανδημίας επίπεδα του 2019.

Οι προοπτικές παραμένουν εύθραυστες. Μια περαιτέρω αύξηση των εμπορικών φραγμών, ιδίως γύρω από κρίσιμες εισροές, θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντική ζημιά στις αλυσίδες εφοδιασμού και στην παγκόσμια παραγωγή. Οι υψηλές αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων που βασίζονται σε αισιόδοξες προσδοκίες για τα εταιρικά κέρδη που βασίζονται στην τεχνητή νοημοσύνη ενέχουν κίνδυνο δυνητικά απότομων διορθώσεων των τιμών. Οι δημοσιονομικές ευπάθειες ενδέχεται να ωθήσουν υψηλότερα τις μακροπρόθεσμες αποδόσεις των κρατικών ομολόγων, αυστηροποιώντας τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες και παρεμποδίζοντας την ανάπτυξη.

Η εταιρία κατάφερε να συγκρατήσει τα διαχειριστικά της έξοδα, εστιάζοντας στην ορθή χρήση νέων τεχνολογιών και εργαλείων επικοινωνίας. Η συμμετοχή της εταιρίας σε εκδηλώσεις, σημαντικές εκθέσεις και επιδείξεις επέφερε απελευθέρωση δαπανών που κυρίως αντικατοπτρίζονται σε συγκεκριμένα κονδύλια των εξόδων διάθεσης, διατηρώντας όμως παράλληλα την προβολή της εταιρίας προς εναλλακτικά κανάλια διαμέσου σύγχρονων τεχνολογιών. Η εταιρία διατήρησε το επίπεδο ρευστότητάς της διαχειριζόμενη τα εργαλεία προγραμματισμού που διατέθηκαν απο την μητρική επιτυγχάνοντας απόλυτη κάλυψη της πιστωτικής διευκόλυνσης που είχε παρασχεθεί στα προηγούμενα έτη.

Η εταιρία, λόγω της φύσης των εργασιών της, συναλλάσσεται σε δολάριο ως νόμισμα αναφοράς με αντίστοιχη συνέπεια την έκθεσή της σε φάσεις απότομης μεταβολής της ισοτιμίας αυτής σε σχέση με το νόμισμα του ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Το 2025 το δολάριο των ΗΠΑ αποδυναμώθηκε έναντι των κύριων παγκόσμιων νομισμάτων. Ο δείκτης δολαρίου ΗΠΑ (DXY), η απόδοση του οποίου αντικατοπτρίζει την συνολική ισχύ του έναντι ενός καλαθιού κύριων νομισμάτων, υποχώρησε σε σχέση με το λειτουργικό νόμισμα, στο επίπεδο του 9,0% εντός του 2025, ενώ απο τις αρχές του 2026 καταγράφει οριακή μείωση. (Βλέπε παρακάτω Σημ. 9 & 10).

Jotun Hellas Limited

33, Zeppou str.	Tel:	Fax:	Email:
166 75, Glyfada,	+30 210 - 42 85 980, 81, 82	+30 210 - 42 85 983	jotun.hellas@jotun.com
Athens, Greece	+30 210 - 42 86 035, 36, 37		

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι

Η Εταιρία παραμένει σταθερά προσηλωμένη στις βασικές αξίες και στόχους, όπως αυτές υπαγορεύονται από το εσωτερικό κανονιστικό πλαίσιο της μητρικής της, το οποίο προάγει την διαρκή οργανική ανάπτυξη μέσω της παροχής προϊόντων που εξυπηρετούν στον μέγιστο βαθμό τις ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της. Η εταιρία ανταπεξέρχεται σθεναρά στις προκλήσεις μέσα από την εξισορρόπηση του κόστους πωληθέντων προϊόντων και την ορθολογική διαχείριση των δαπανών της διασφαλίζοντας την επιχειρηματική της συνέχεια.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι σχετίζονται άμεσα με το κόστος αγοράς των προϊόντων μιας και αυτό προσδιορίζεται από τις χρηματιστηριακές τιμές σημαντικών πρώτων υλών (χαλκός, κασσίτερος, παράγωγα πετρελαίου κλπ.), και πλέον επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό από την όποια εγχώρια οικονομική κρίση και περισσότερο από την πορεία της Ελλάδας ως σημαντικό παγκόσμιο ναυτιλιακό κέντρο. Η σοβαρή στενότητα που παρατηρήθηκε στην αγορά βασικών πρώτων υλών παγκοσμίως, κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2020, η οποία εντάθηκε σημαντικά στο 2021 και διατηρήθηκε στο 2022 επέφερε σημαντικές αυξήσεις στις τιμές προϊόντων βιομηχανοποίησης συνδυαστικά με τις πιέσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα. Σχετικές έρευνες δημοσιευμένες απο διεθνείς έγκυρους και ανεξάρτητους οργανισμούς όπως ο BEAMA (British Electrotechnical and Allied Manufacturers' Association) καταδεικνύουν την σημαντικότητα του προβλήματος καθώς η πορεία των αυξήσεων στις τιμές των ναυτιλιακών χρωμάτων ιδίως κατά το 2021 ξεπέρασε κάθε ιστορικό προηγούμενο αγγίζοντας τα επίπεδα του 27% και συνεχίστηκε στους ίδιους ρυθμούς έως το τρίτο τρίμηνο του 2022 με μια μικρή αποκλιμάκωση κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Περαιτέρω αποκλιμάκωση έγινε αισθητή κατά το β' εξάμηνο του 2023 ενώ σταθεροποίηση παρατηρήθηκε καθ'όλο το έτος 2024. Κατά το 2025 και ιδίως κατά το δεύτερο εξάμηνο η απότομη αύξηση των τιμών βασικών μετάλλων σε συνδυασμό με την αβεβαιότητα των αγορών συνέπεια πολεμικών συρράξεων αποτελούν βασικές μεταβλητές επηρεασμού του κόστους αγοράς διεθνώς. Κύριο μέλημα της εταιρίας είναι η όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη κάλυψη των απαιτήσεων της πελατείας της παγκοσμίως, παρά τον συνεχιζόμενο γεωγραφικά κατά τόπους υπαρκτό περιορισμό σε προϊόντα, εξασφαλίζοντας ικανό ποσοστό αναπλήρωσης μέσω των καναλιών διανομής όπου και όποτε αυτό απαιτείται εμφανίζοντας υψηλούς δείκτες ανταπόκρισης OTIF (On Time In Full) ακόμη και πέραν του στρατηγικού στόχου του 97%.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό και πλέον σε μεγαλύτερη έκταση στο εξωτερικό της χώρας εξυπηρετώντας την παγκόσμια ναυτιλία με συνέπεια οι τιμολογήσεις της, είτε εισερχόμενες είτε εξερχόμενες, να γίνονται σε δολάριο Αμερικής. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αποσβένεται μερικώς από την τήρηση λογαριασμών στο νόμισμα αναφοράς και ειδικώς δια μέσου της κεντρικής διαχείρισης, σε επίπεδο μητρικής, από τις συνέπειες μεταβολών των νομισμάτων.

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται επαρκώς.

Η εταιρία, ενέτεινε την εστίασή της όσον αφορά την διαχείριση διαθεσίμων και κεφαλαίου κίνησης. Μέσα από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πολιτικών διαχείρισης κινδύνου ρευστότητας, το οποίο θεσπίστηκε και συνεχώς παρακολουθείται απο την μητρική παρέχεται το απαραίτητο πλαίσιο ορίων μαζί με τους αναλογούντες δείκτες ρευστότητας, καθώς και σχέδιο χρηματοδότησης εκτάκτου ανάγκης, σε περίπτωση που παραστεί, πέραν του συνήθους σχεδίου χρηματοδότησης για επενδύσεις.

Η ναυτιλία, η οποία συγκεντρώνει και το μεγαλύτερο ύψος διάθεσης των προϊόντων, πέραν της στρατηγικής σημασίας για την χώρα μας, καλύπτει ιστορικά το 80% - 85% του παγκόσμιου εμπορίου και των μεταφορών. Να σημειώσουμε οτι η Ελληνική Ναυτιλία, σύμφωνα με την ετήσια έκθεση της ΕΕΕ, ελέγχει πάνω απο το 20% της παγκόσμιας χωρητικότητας με ένα στόλο 5.691 πλοίων και πάνω απο το 70% του ευρωπαϊκού. Η αξιολόγηση της σημαντικότητας του κλάδου εν γένει καθώς και των ευκαιριών για επενδύσεις στα πλαίσια όλων των μορφών εξυπηρέτησης της αλυσίδας του θαλάσσιου εμπορίου είναι πρωταρχικής σημασίας για την εταιρία μας. Πέραν αυτού, προϊόντα που απευθύνονται σε επιχειρήσεις στον κλάδο των κατασκευών και της συντήρησης εγκαταστάσεων, όπως διυλιστήρια, δεξαμενές άντλησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών καθώς επίσης και σε περιβαλλοντικά έργα ευρείας κλίμακας,

Jotun Hellas Limited
33, Zeppou str.
166 75, Glyfada,
Athens, Greece
Tel:
+30 210 - 42 85 980, 81, 82
+30 210 - 42 86 035, 36, 37
Fax:
+30 210 - 42 85 983
Email:
jotun.hellas@jotun.com

αναβαθμίζουν το στρατηγικό της πλαίσιο δίνοντας έμφαση στην προώθηση διαφοροποιημένων συστημάτων βαφής προς πώληση.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 29 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι χρήσεις έως το 2019 έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της 5ετίας, σύμφωνα με τις τελευταίες διατάξεις του φορολογικού νόμου και σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ.

Το πρόσφατο ξέσπασμα των εχθροπραξιών στις χώρες του Περισκού κόλπου και η διαφαινόμενη επέκταση στις χώρες της Μέσης Ανατολής ενέτεινε την ανησυχία στις Παγκόσμιες αγορές. Το de facto κλείσιμο των Στενών του Ορμούζ, από όπου διέρχεται τουλάχιστον το 20% των παγκόσμιων ροών φυσικού αερίου και αργού πετρελαίου έχει σημάνει συναγερμό στις παγκόσμιες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην αλυσίδα μεταφορών μέσω ναυσιπλοΐας. Αυτό έχει ως συνέπεια μεγάλα ονόματα του κλάδου, όπως οι Maersk, Hapag-Lloyd, CMA-CGM, COSCO, MSC, ONE, NYK Line και MOL, να αναστέλλουν τις διελεύσεις κυρίως από τα Στενά του Ορμούζ, αλλά και από το Σουέζ, καθώς και να μη δέχονται κρατήσεις. Ο αποκλεισμός των πλοίων, κυρίως των μεγάλων tankers που διακινούν αργό πετρέλαιο από τα Στενά του Ορμούζ, έχει δημιουργήσει σημαντική στενότητα στον διαθέσιμο στόλο για την πραγματοποίηση δρομολογίων, καθώς περισσότερο από το 10% του παγκόσμιου στόλου, δηλαδή κοντά στα 3.200 πλοία, έχουν εγκλωβιστεί στην περιοχή. Το γεγονός αυτό προκαλεί σε θεωρητικό επίπεδο, αλλά και σε πρακτικό, την εκτόξευση των ναύλων κυρίως στη spot αγορά, με τους εφοπλιστές να ζητούν αστρονομικά ποσά, τα οποία είναι κατά πολύ αυξημένα σε σχέση με τις τιμές των προηγούμενων εβδομάδων, που κινούνταν ούτως ή άλλως σε υψηλά εξαετίας.

Η μεγάλη διασπορά της πελατείας μας στον Ναυτιλιακό κλάδο περιλαμβάνει εταιρίες με μεγάλη μεταφορική ικανότητα κάθε είδους εμπορευμάτων (πετρελαίου και παραγώγων αυτού, χύδην και ξηρού φορτίου, εμπορευματοκιβωτίων) και ως εκ τούτου ο κίνδυνος επιμερίζεται αντιστοίχως.

Η εταιρία παρακολουθεί τις συνεχιζόμενες εξελίξεις που σχετίζονται με την αναταραχή που προκλήθηκε στις χώρες του Περσικού. Οι επιπτώσεις γίνονται αισθητές παγκοσμίως με το κόστος των θαλάσσιων φορτίων να εκτοξεύεται, απο την έναρξη των επιθέσεων, τα δε ασφάλιστρα σε ποσοστό της αξίας ενός πλοίου σε περίπτωση πλεύσης στην περιοχή να αυξάνονται αντίστοιχα. Οι τιμές των πρώτων υλών παρέμειναν σε χαμηλό επίπεδο τον Φεβρουάριο. Ωστόσο, λόγω της συνεχιζόμενης σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή, υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας στην πρόβλεψη για τους επόμενους τρεις μήνες, αλλά αναμένεται απότομη αύξηση των τιμών.

Από τις 28 Φεβρουαρίου, οι δραστηριότητες έχουν αντιμετωπίσει σημαντικές διαταραχές λόγω διακοπών παραγωγής, περιορισμένης πρόσβασης σε πρώτες ύλες, περιορισμών στις μεταφορές και αυξημένης αστάθειας κόστους και τιμών, εν μέρει λόγω του κλεισίματος του Στενού του Ορμούζ και των περιορισμών στις θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές. Τα σχέδια κρίσης και έκτακτης ανάγκης ενεργοποιήθηκαν αμέσως και παρακολουθούνται στενά, με έμφαση στην ασφάλεια, τις λειτουργίες, τη ρευστότητα και την ικανότητα παράδοσης. Οι λειτουργίες διατηρούνται σε μεγάλο βαθμό, οι δομές στην Σαουδική Αραβία και στο Ομάν παραμένουν πλήρως λειτουργικές.

Έχουν εφαρμοστεί μέτρα για την εξασφάλιση των ταμειακών ροών, την ιεράρχηση των πελατών και των παραδόσεων, την προσαρμογή των τιμών, την παρακολούθηση των εισπράξεων και την αναζήτηση εναλλακτικών προμηθευτών και λύσεων μεταφοράς.

Η εταιρία στηριζόμενη στο ισχυρό παγκόσμιο δίκτυο διανομής των προϊόντων της εργάζεται στην κατεύθυνση εξασφάλισης της επάρκειας των προϊόντων της και περιορισμού των αρνητικών επιπτώσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα.

3. Υγεία – Ασφάλεια – Περιβάλλον και Ποιότητα στην εργασία

Εντός των πλαισίων του ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης για την Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον και Ποιότητα (HSEQ Management System) της μητρικής, η Εταιρία πιστοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2019 με ISO 9001:2015.

Η εταιρία, επιπροσθέτως, είναι εγγεγραμμένη στο ΕΜΠΑ (Εθνικό Μητρώο Παραγωγών) μέσω σύμβασης με ΣΣΕΔ (Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης).

Jotun Hellas Limited

33, Zeppou str.	Tel:	Fax:	Email:
166 75, Glyfada,	+30 210 - 42 85 980, 81, 82	+30 210 - 42 85 983	jotun.hellas@jotun.com
Athens, Greece	+30 210 - 42 86 035, 36, 37		

Η εταιρία επίσης διατηρεί σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη στον ρόλο του ΣΑΜΕΕ (Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικινδύνων Εμπορευμάτων) σχετικά με την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων και δηλώνει, σε ετήσια βάση στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων), τα απόβλητα ,επικίνδυνα και μη, που παρήγαγε κατά το προηγούμενο έτος καθώς και τον τρόπο διαχείρισής τους.

Η επέκταση της άδειας αποθήκευσης, αύξησε την αποθηκευτική ικανότητα στο μέγιστο δυνατό επιτρεπόμενο όριο. Όλοι οι επιμέρους σχετικοί δείκτες των αποθηκευμένων ποσοτήτων παρακολουθούνται διαρκώς, ώστε το διατηρούμενο απόθεμα να βρίσκεται σε ευθυγράμμιση με την οδηγία SEVESO.

Ολοκλήρωση και επικαιροποίηση όλων των βασικών προβλεπόμενων εκτιμήσεων κινδύνου μέσα από το ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον και Ποιότητα στην εργασία.

Η επιτυχημένη εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος HVAC (Heating Ventilation Air Condition) στα γραφεία της εταιρίας σε συνδυασμό με την εφαρμογή τηλεμετρίας και αυτοματοποιημένων λύσεων επιφέρουν εξοικονόμηση κατανάλωσης ρεύματος κατά 50% με άμεσο επακόλουθο την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Εγκατάσταση προηγμένων τεχνολογικά λύσεων στην Αποθήκη, κατά τη φάση συλλογής και μεταφόρτωσης των δοχείων χρωμάτων, εξασφαλίζουν βελτίωση των συνθηκών εργασίας, αποτελεσματικότερη διαχείριση, μείωση του χρόνου ανταπόκρισης και κόστους λειτουργίας.

Εκπαίδευση των εργαζομένων στην αποθήκη στα συστήματα ADR (Σύστημα οδηγιών για την ορθή μεταφορά επικίνδυνων εμπορευμάτων).

Στην Jotun, αναλαμβάνοντας ευθύνη απέναντι στο περιβάλλον, έχουμε καθιερώσει το οικολογικό πρόγραμμα ανάπτυξης προϊόντων "Green-steps", που, εκτός των άλλων, μας παρέχει τη δυνατότητα να καλύπτουμε τις ποιοτικές απαιτήσεις της αγοράς χρωμάτων μέσω «πράσινων» διαδικασιών παραγωγής και λειτουργίας προσφέροντας προϊόντα υψηλής τεχνολογίας και φιλικά προς το περιβάλλον. Χαρακτηριστικοί τομείς στους οποίους εστιάζουμε διαχρονικά είναι η μείωση των πτητικών οργανικών ουσιών (VOC – Volatile Organic Compound) καθώς και η μη χρήση βαρέων μετάλλων.

Μετά από χρόνια έρευνας και συνεργασίας με εξειδικευμένους πρωτοπόρους του κλάδου, αναπτύξαμε μια επαναστατική λύση επιθεώρησης και προληπτικού καθαρισμού για τα πιο απαιτητικά περιβάλλοντα. Αυτό επιτυγχάνεται με ένα ειδικό αντιρρυπαντικό χρώμα σε απόλυτο συνδυασμό με ένα επαναστατικό ρομποτικό σύστημα απομακρυσμένου ελέγχου (Remote Operating Vehicle – ROV) που ονομάζεται Hull Skater. Οι εκπαιδευμένοι χειριστές της εταιρίας μας, παγκοσμίως, έχουν την δυνατότητα να συνδέονται με τα ROV που είναι εγκατεστημένα στα πλοία και να καθαρίζουν προληπτικά τα ύφαλα από μικροοργανισμούς, όπου αναπτύσσονται σε πρώωρο στάδιο, μειώνοντας αποφασιστικά την κατανάλωση καυσίμου και περαιτέρω τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου.

4. Κοινωνικά και εργασιακά

Η οργανική ανάπτυξη και ο παγκόσμιος χαρακτήρας της εταιρίας θεμελιώνεται μέσα από τις βασικές της θεμελιώδης αξίες όπως η Αφοσίωση, ο Σεβασμός, η Φροντίδα και η Τόλμη. Η Εταιρία διαθέτει ολοκληρωμένη φιλοσοφία και πολιτικές περί ανθρωπίνων δικαιωμάτων, μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας και διαφορετικότητας. Επιπροσθέτως, δια μέσου του συστήματος εσωτερικής εκπαίδευσης παρέχεται στο προσωπικό της η δυνατότητα να γαλουχείται διαρκώς στο αναφερόμενο σύστημα αξιών. Ενδεικτικά αναφέρονται δίκτυα εσωτερικής εκπαίδευσης για όλες τις βαθμίδες εργαζομένων ελεύθερα προσβάσιμες μέσω ανάπτυξης και χρήσης νέων τεχνολογιών που ενισχύουν το γνωστικό αντικείμενο της θέσης και αναπτύσσουν τις δεξιότητες, την παραμονή αλλά και την προαγωγή του εργαζόμενου. Καθορισμένη πολιτική απολαβών και αξιολόγησης της εργασίας, βασιζόμενη σε μεθόδους που εξασφαλίζουν την σωστή, δίκαιη και ανταγωνιστική αμοιβή, οι οποίες επαναξιολογούνται και επανακαθορίζονται συστηματικά κατά την διάρκεια του εργασιακού βίου.

Σημαντικό μέρος περιλαμβάνει η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού σε τομείς για την καταπολέμηση της διαφθοράς, της βίας και παρενόχλησης, της δωροδοκίας, τους μηχανισμούς καταγγελίας εκφοβισμού. (Human Rights Policy, Anti-

Jotun Hellas Limited

33, Zeppou str.	Tel:	Fax:	Email:
166 75, Glyfada,	+30 210 - 42 85 980, 81, 82	+30 210 - 42 85 983	jotun.hellas@jotun.com
Athens, Greece	+30 210 - 42 86 035, 36, 37		

Corruption, Fraud Response, Whistle Blowing Policy, πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης, Πολιτική Διαχείρισης Καταγγελιών Περιστατικών Βίας και Παρενόχλησης του Ν. 4808/2021). Η διαφθορά και η δωροδοκία αποτελούν απειλή για την οικονομική ανάπτυξη και την ακεραιότητά μας και οφείλουμε στους πελάτες μας, τις τοπικές κοινωνίες, τους μετόχους μας και τους υπαλλήλους μας να διατηρούν υψηλά ηθικά πρότυπα.

Στην Jotun πιστεύουμε ότι η ανοιχτή επικοινωνία, η συζήτηση και η κατάρτιση είναι ο καλύτερος τρόπος να δημιουργηθούν οι σωστές συμπεριφορές. Εκτός από τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την συμπεριφορά, η Εταιρία δίνει μεγάλη έμφαση στην πρακτική εξάσκηση. Μόνο όταν οι υπάλληλοί μας έχουν συζητήσει ανοιχτά και έχουν εκπαιδευτεί για το πώς ενεργούν όταν αντιμετωπίζουν ένα δίλημμα, τότε μπορεί να παρθεί η σωστή και χρηστή επιχειρηματική απόφαση.

Η Jotun εργάζεται ενεργά ενάντια στην διαφθορά!

Στα πλαίσια του Εταιρικού Συστήματος HSEQ Management System, διοργανώνονται ενδοεταιρικές εκστρατείες ενημέρωσης για διάφορα σχετικά θέματα προστασίας υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία καθώς και ημερίδα (μία φορά το έτος) με στόχο την εκπαίδευση αλλά και εγρήγορση του Προσωπικού σε σχετικούς τομείς όπως η Πυροπροστασία και η παροχή Πρώτων Βοηθειών.

5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επίδοσης

Παρακάτω αναφέρουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες αποδοτικότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης και ρευστότητας της τρέχουσας περιόδου. Η επιχείρηση στρατηγικά επιδιώκει την οργανική ανάπτυξη μέσω ισομερούς απόδοσης των τομέων προϊοντικής διαφοροποίησης.

	Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025	2024
1	Αριθμοδείκτης Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους	Μεικτά Κέρδη/ Καθαρές Πωλήσεις	30.81%	33.90%
2	Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους (Προ Φόρων)	Καθαρά κέρδη προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις	11.73%	20.13%
3	Αριθμοδείκτης Οικονομικής Μόχλευσης	Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	56.56%	53.67%
4	Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Πάγια	Ίδια Κεφάλαια / Πάγια Στοιχεία	10.07	11.30
5	Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.08	1.92

Η προοδευτική κλιμάκωση των τιμών πρώτων υλών που συντελούν στην παραγωγή βαφών, προεξάρχοντος του Χαλκού, ιδιαίτερα μετά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, η δε επιστροφή παγκοσμίως των αρνητικών επιπτώσεων στην εφοδιαστική αλυσίδα, συνέπεια των πολιτικών επιβολής δασμών, οδήγησαν στην διολίσθηση της μικτής κερδοφορίας, η οποία διαμορφώθηκε στο 30,81% κατά το 2025, (33,90% κατά το συγκρίσιμο έτος 2024)

Η εταιρία, λόγω της φύσης των εργασιών της, συναλλάσσεται σε δολάριο ως νόμισμα αναφοράς με αντίστοιχη συνέπεια την έκθεσή της σε φάσεις απότομης μεταβολής της ισοτιμίας αυτής σε σχέση με το νόμισμα του ευρώ (λειτουργικό νόμισμα). Συνέπεια της παραπάνω εξέλιξης ήταν η επιβάρυνση της εταιρίας με Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές ύψους 3,2 εκατ. Ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση, οι οποίες είχαν άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στην καθαρή της κερδοφορία.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και δεν ασχολείται με επενδυτικού χαρακτήρα χρηματοπιστωτικές δραστηριότητες.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρία στεγάζει τις δραστηριότητές της, από το 2015, σε ιδιόκτητο χώρο γραφείων. Κανένα άλλο ακίνητο δεν ευρίσκεται στην κατοχή της.

8. Υποκαταστήματα εταιρίας

Jotun Hellas Limited

33, Zeppou str.
166 75, Glyfada,
Athens, Greece

Tel:
+30 210 - 42 85 980, 81, 82
+30 210 - 42 86 035, 36, 37

Fax:
+30 210 - 42 85 983

Email:
jotun.hellas@jotun.com

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

9. Διανομή μερίσματος

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των κατόχων Εταιρικών μεριδίων της εταιρίας, η οποία συνεκλήθη την 23η Ιουνίου 2025, εγκρίθηκε διανομή μερίσματος στους εταίρους, από το Υπόλοιπο Κερδών εις νέον, ποσού ευρώ 9.000.000,00 κατά το ποσοστό συμμετοχής έκαστου στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας.

10. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Η εταιρία παρακολουθεί τις συνεχιζόμενες εξελίξεις που σχετίζονται με την αναταραχή που προκλήθηκε στις χώρες του Περσικού Κόλπου απο την 1η Μαρτίου 2026 και εντεύθεν, αναλύοντας τις επιπτώσεις όπως αυτές αναφέρονται στο τέλος της παραγράφου 2 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Πέραν αυτών δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία , στα οποία επιβάλλεται αναφορά ή τροποποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025 από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Γλυφάδα, 31 Μαρτίου 2026

Οι Διαχειριστές

ΚΑΒΑΓΙΑ ΧΡΥΣΑ ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Jotun Hellas Limited

33, Zeppou str.
166 75, Glyfada,
Athens, Greece

Tel:
+30 210 - 42 85 980, 81, 82
+30 210 - 42 86 035, 36, 37

Fax:
+30 210 - 42 85 983

Email:
jotun.hellas@jotun.com

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future
with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων,

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Shape the future
with confidence

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Shape the future
with confidence

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αναστόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 15451
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107