Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.08 14:03:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4141791

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΤΑ CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΤΑ CONTRACT Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013666417000**.

Την **08/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6105663 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6105664 η από 30/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BETA CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ , ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ
Αριθμός ΓΕΜΗ :13666417000
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ, 14451, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	:Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	:http: // www.betacontract.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	:ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ : ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	:ΝΙΝΑ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ : ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
	:ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΕΠΕΡΗΣ : ΜΕΛΟΣ
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	: 27 Απριλίου 2026
Νόμιμος Ελεγκτής	: Μαρία Δρακοπούλου ,Α.Μ. ΣΟΕΛ 58711
Ελεγκτική Εταιρία	: Grant Thornton Αν. Ετ. Ορκ. Ελεγκ. και Συμβ. Επιχ.,Α.Μ. ΣΟΕΛ 127
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	490	1.640
Απαιτήσεις από πελάτες	-	41.112
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	103.166	71.348
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**103.655**	**114.100**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	90.000	90.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	8.479	15.406
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρείας (α)	**98.479**	**105.406**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) +(β)	**98.479**	**105.406**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	299
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.176	8.394
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**5.176**	**8.693**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**103.655**	**114.100**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01. - 31.12.2025	01.01. - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	-	33.155
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-	4.405
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.774)	(7.022)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(6.925)	(7.179)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(6.927)**	**(7.182)**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(6.927)	(7.182)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(6.927)**	**(7.182)**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(6.927)	(7.182)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,2309)	(0,2394)
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(5.626)**	**(5.888)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01. -31.12.2025	01.01. -31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(6.925)**	**(7.179)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.148	1.134
Προβλέψεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.000)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	151	157
Πλεον/ μειον προσαρμογες για μεταβολες λογαριασμων κεφαλαιου κινησης ή που σχετιζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	41.065	(36.152)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.467)	(1.490)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(151)	(157)
Καταβεβλημένοι φόροι	(893)	863
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**27.928**	**(42.824)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	5.000	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**5.000**	**-**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.157)	960
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.157)**	**960**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**31.771**	**(41.864)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**68.332**	**110.196**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**100.103**	**68.332**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2025 και 01.01.2024 αντίστοιχα)	**105.406**	**112.588**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.927)	(7.182)
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα)	**98.479**	**105.406**

Μεταμόρφωση , 27 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Α00197475

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΝΑ Ν. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ 080679

Ο Λογιστής & Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΤΣΕΠΕΡΗΣ
ΑΔΤ Ξ 199068
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ:9996003961

Beta Contract
Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών
Αποθήκευσης & Διανομής Εμπορευμάτων
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 13666417000
ΕΔΡΑ: 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας,
14451, Μεταμόρφωση

BETA CONTRACT

Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών Αποθήκευσης & Διανομής Εμπορευμάτων

Οικονομικές Καταστάσεις

της 21ης εταιρικής χρήσης από

01.01.2025 - 31.12.2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(Ποσά σε Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» την 27η Απριλίου 2026 και έχει δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή της στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Β.Ε.Α και την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.betacontract.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	**3**
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	**5**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**13**
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**14**
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	**15**
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών ροών Χρήσης	**16**
Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	**17**
Β. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	**17**
Γ. Ουσιώδης Λογιστικές Πολιτικές	**21**
Δ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου	**28**
Ε. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	**31**
Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**42**

1. Λειτουργικοί Τομείς	**35**
2. Πωλήσεις – Λοιπά Έσοδα	**35**
3 .Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας - Λειτουργίας Διαθέσεως και Άλλα Γενικά έξοδα	**35**
4. Φόροι	**36**
5. Κέρδη Ανά Μετοχή	**37**
6. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	**37**
7. Ταμειακά Διαθέσιμα & Διαθέσιμα	**38**
8. Μετοχικό Κεφάλαιο	**38**
9. Αποθεματικά	**39**
10. Κέρδη (Ζημιές εις Νέον)	**39**
11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	**39**
12. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	**39**
13. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	**40**
14. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων	**40**
15. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	**41**

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας BETA CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας BETA CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας BETA CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την εταιρεία ΒΕΤΑ CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Δρακοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας μας κατά την 21η διαχειριστική χρήση (01.01.2025 - 31.12.2025).
Με την παρούσα σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εικοστή διαχειριστική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025, αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως καθώς και τις αναλύσεις αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκπονηθεί με την σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
Οι ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική οικονομική και περιουσιακή θέση και κατάσταση της Εταιρείας. Συντάχθηκαν και είναι εναρμονισμένες με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104/13.06.2018), όπως ισχύει σήμερα.

Ενότητα Α' : Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας - Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Το 2025 όπως και το 2024 αποτέλεσε μια ευμετάβλητη χρονιά για την παγκόσμια οικονομία. Οι διεθνείς αναταραχές και η διατήρηση του πολεμικού αναβρασμού ανά την υφήλιο, με την πλέον πρόσφατη αναταραχή στην περιοχή του Ιράν και ευρύτερα της Μέσης Ανατολής, είχαν σαν επακόλουθο την δημιουργία κλίματος αβεβαιότητας και αστάθειας. Οι διατηρούμενες σε υψηλά επίπεδα πληθωριστικές πιέσεις και η παγκόσμια ύφεση, οι σφοδρές διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, η σοβούσα και αναθερμανθείσα λόγω της πρόσφατης πολεμικής αναταραχής ενεργειακή κρίση, η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων δανεισμού παρά τη μερική τους αποκλιμάκωση αποτελούν τα βασικά χαρακτηριστικά του επιχειρηματικού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος στον οποίο ανήκει.
Αν και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή στις εμπλεκόμενες σε πολεμική σύρραξη χώρες έχει επηρεαστεί αρνητικά από τις αυξήσεις των τιμών ενέργειας, εμπορευμάτων και πρώτων υλών που επέφεραν την άνοδο των τιμών καταναλωτή, με αρνητική επίδραση στο διαθέσιμο εισόδημα και συνακόλουθα την αγοραστική δύναμη του συνόλου των πελατών της Εταιρείας.

Η Beta Contract A.E. δεν πραγματοποίησε πωλήσεις στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης (33.195 Ευρώ το 2024) και παρουσίασε ζημίες μετά φόρων ύψους (6.927) χιλ. Ευρώ έναντι ζημίων ύψους (7.182) χιλ. Ευρώ την προηγούμενη χρήση 2024.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να δραστηριοποιείται ως κατασκευαστική Εταιρεία κυρίως στον χώρο των φαρμακείων και λοιπών επαγγελματικών χώρων, προς τους οποίους η μητρική Εταιρεία «Βογιατζόγλου Α.Ε.» προμηθεύει τον επαγγελματικό εξοπλισμό τους.

Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων εμφάνισαν ζημίες ύψους (5.626) Ευρώ (5.888 Ευρώ το 2024). Τα Αποτελέσματα προ φόρων εμφάνισαν ζημίες ύψους (6.925) Ευρώ (ζημιές ύψους 7.179 Ευρώ το 2024).

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 98.479 Ευρώ έναντι 105.406 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2024.

Οικονομικά Στοιχεία

Τα βασικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αποτελούν και αναπόσπαστο μέρος αυτών. Επισημαίνεται ότι επειδή η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά 99% της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών Εταιρείας «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α.Ε» συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
Κατόπιν τούτων η Εταιρεία παρουσιάζεται ως ακολούθως:

1) Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την χρήση 2025.

2) Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 3.063 Ευρώ που αφορά σε διάφορους χρεώστες.

3) Τα Χρηματικά Διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των 100.103 Ευρώ εκ των οποίων 1.277 Ευρώ βρίσκονται στο Ταμείο και οι 98.826 Ευρώ στις Τράπεζες σε λογαριασμούς Όψεως και Προθεσμίας.

4) Στο Παθητικό τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας (Μετοχικό Κεφάλαιο, Αποθεματικά Κεφάλαια και Αποτελέσματα εις νέον) ανέρχονται στο ποσό των 98.479 Ευρώ τα οποία αναλύονται σε Μετοχικό Κεφάλαιο ύψους 90.000 Ευρώ, Αποτελέσματα εις νέον ύψους (3.054) Ευρώ και Αποθεματικά ύψους 11.533 Ευρώ.

5) Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναφέρονται στις νόμιμες υποχρεώσεις που ανταποκρίνονται στις οικονομικές και συναλλακτικές δραστηριότητες της Εταιρείας ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 5.176 Ευρώ. Το ποσό αυτό αναλύεται περαιτέρω σε υποχρεώσεις της Εταιρείας απέναντι σε προμηθευτές ύψους 3.757 Ευρώ, υποχρεώσεις από Φόρους ποσού ύψους 1.120 Ευρώ και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ποσού ύψους 299 Ευρώ.

6) Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 103.655 Ευρώ.

Εξέλιξη της Εταιρείας

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας 2021 - 2025 έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**1.1.2021**	**1.1.2022**	**1.1.2023**	**1.1.2024**	**1.1.2025**
	31.12.2021	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
Κύκλος Εργασιών	102.022	102.653	60.957	33.155	-
Μικτά Κέρδη	15.676	21.784	19.771	4.405	-
Κέρδη προ φόρων	(386)	3.600	4.985	(7.179)	(6.925)
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	(386)	3.023	3.667	(7.182)	(6.927)

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής, οι επιδόσεις της εταιρείας για τις ίδιες χρήσεις, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2022 vs 2021	**2023 vs 2022**	**2024 vs 2023**	**2025 vs 2024**
Κύκλος Εργασιών	0,62	(40,62)	(45,61)	N/A
Μικτά Κέρδη	38,96	(9,24)	(77,72)	N/A
Κέρδη προ φόρων	N/A	38,45	N/A	(3,54)
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	N/A	21,28	N/A	(3,54)

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων της εταιρείας

Παρακάτω εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που παρουσιάζουν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών Εταιρείας και με τους οποίους δείκτες η Διοίκηση της Εταιρείας μετράει και αξιολογεί την αποδοτικότητά της.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**Επεξήγηση**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	99,53%	98,56%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	4,99%	7,62%	Η κατανομή του Παθητικού σε Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	95,01%	92,38%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	0,05	0,08	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την Οικονομική Αυτάρκεια της οικονομικής Μονάδας

Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**Επεξήγηση**
Κέρδη Μετά Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	(7,03)%	(6,81)%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων

Ενότητα Β' : Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τα αποτελέσματα και εν γένει την πορεία της Εταιρείας.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους, οριοθετημένους και διακριτούς κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια σχετικών εισηγήσεων παρέχει ρητές και σαφείς οδηγίες, κατευθύνσεις συστάσεις και προτάσεις για την γενική διαχείριση του εκάστοτε κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ κατά συνέπεια διατρέχει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από τη Διοίκηση της Εταιρείας ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται συστηματικά σε τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται, με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκείμενου εάν καταστεί αναγκαίο στο πλαίσιο ανάπτυξης των εργασιών της, να έχει την δυνατότητα αξιοποίησης και λοιπών εργαλείων αντιμετώπισης του εν λόγω κινδύνου (όπως επί παραδείγματι της ασφάλισης πιστώσεων, λήψη εγγυήσεων για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας κατά την παρούσα χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθόσον η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ με την διατήρηση μακροχρόνιων εποικοδομητικών συνεργασιών με τις Τράπεζες έχει εξασφαλίσει επαρκή πιστωτικά όρια, προκειμένου να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει μέχρι σήμερα.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου απορρέει από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

(ε) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με προμηθευτές και φροντίζει όπου είναι εφικτό να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές.

(ζ) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.
Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έχει δεσμευθεί να ακολουθεί μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και να ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται.

η) Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Οι ευρύτερες πολεμικής συγκρούσεις και αναταραχές ανά την υφήλιο έχουν προκαλέσει σημαντική αύξηση του κόστους μεταφορών ως αυτόθροη συνέπεια έχουν την αύξηση των τιμών των πρώτων υλών.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ιδιαίτερα σημαντικός, καθόσον ο τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας, προσδίδει σε αυτήν την δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων τάσεων ανατιμήσεως στους πελάτες αυτής.

Πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί, ότι λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης εκ μέρους της Εταιρείας επαρκούς αποθέματος ασφαλείας σε πρώτες ύλες, προκειμένου να είναι εφικτή η εξυπηρέτηση έργων άμεσης παράδοσης, υφίσταται η πιθανότητα ένα μέρος των ανατιμήσεων να μην είναι δυνατό να μετακυλισθεί, ενώ παράλληλα η εμπόλεμη κατάσταση που επικρατεί αν και με μειωμένη ένταση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και ιδίως ο πολεμικός αναβρασμός στο Ιράν και στην ευρύτερη γύρωθεν αυτού περιοχή (περιοχή με πλούσια κοιτάσματα πετρελαίου) έχει προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές του πετρελαίου και των παραγώγων αυτού καθώς και του κόστους μεταφορών, με αρνητικά αποτελέσματα για τις τιμές των πρώτων υλών. Στην αύξηση των πρώτων υλών ενδέχεται να οδηγήσει και η ευρύτερη νομισματική πολιτική των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, η επιβολή πρόσθετων φόρων και δασμών οι οποίες δύνανται να οδηγήσουν σε αύξηση των τιμών των εισαγωγών, σε συνδυασμό με τη μείωση της ισοτιμίας του αμερικανικού δολαρίου στην εν γένει αύξηση των τιμών των πρώτων υλών.

Για τους ως άνω λόγους ο παρών κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας, πλην όμως κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας θεωρείται ως απόλυτα διαχειρίσιμος.

Η Εταιρεία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, αξιολογώντας τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(θ) Κίνδυνοι από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία Ρωσία και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι μηδενική και ως εκ τούτου ουδεμία επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας, εν τούτοις η Διοίκηση αυτής παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, προκειμένου οι συνέπειες των ως άνω πολεμικών συρράξεων να μην οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων ή σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων της Εταιρείας.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων τόσο στην περιοχή της Ουκρανίας όσο και σε αυτή του Ισραήλ καθώς και των συνακόλουθων αρνητικών συνεπειών τους είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων/κυρώσεων το εύρος της ανάφλεξης στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης των υφιστάμενων κρίσεων, εν τούτοις όμως, η Διοίκηση της Εταιρείας λειτουργεί με υπευθυνότητα, με γνώμονα την διασφάλιση επάρκειας πρώτων υλών, την αδιάλειπτη τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας και την συγκράτηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανόδου του κόστους των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων.

(ι) Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η δραστηριότητα της Εταιρείας ως είναι εύλογο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των μακροοικονομικών παραγόντων τόσο της εγχωρίας όσο και της διεθνούς αγοράς, οι οποίοι δύνανται να επιδράσουν σημαντικά στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Ειδικότερα οι παγκόσμιες εξελίξεις όπως η αύξηση των δασμών των επιβαλλόμενων χρεώσεων και τελών στα εισαγόμενα προϊόντα και η συνεπεία αυτών άνοδος των τιμών, οι πάσης φύσεως νομισματικές και δημοσιονομικές πολιτικές καθώς και εν γένει πάσης φύσεως

μακροοικονομικός παράγοντας (όπως ο πληθωρισμός, το ΑΕΠ κ.λ.π.) σε διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να ασκήσει μακροοικονομικές πιέσεις στο σύνολο των συναλλασσόμενων με την Εταιρεία, επηρεάζοντας εμμέσως τα αποτελέσματα αυτής. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και του σύνεγγυς τον εν λόγω κίνδυνο προκειμένου να είναι σε θέση να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των εκάστοτε εμφανιζόμενων κρίσεων.

(ια) Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, παρά τη γενικότερη οικονομική ύφεση που προκάλεσε σε ολόκληρο τον πλανήτη τόσο η πανδημική κρίση της τελευταίας πενταετίας τα όσο και αφενός οι εμφανισθείσες πολεμικές συγκρούσεις και αναταραχές της παγκόσμιας ειρήνης και οι συνεπεία αυτών πολυεπίπεδες δυσμενείς επιπτώσεις αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει κατά το δυνατόν τον κίνδυνο αυτό, δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν διανέμει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης ως επί το πλείστον, άλλων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεών της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων.

Πλην όμως, ενόψει των τελευταίων αρνητικών εξελίξεων λόγω και των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων οι οποίες έχουν ιδιαίτερα δυσμενείς επιπτώσεις στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα και την οικονομική δραστηριότητα και έχουν επιφέρει εκτόξευση στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των καταναλωτικών αγαθών εν γένει καθιστούν τον εν λόγω κίνδυνο κατά την παρούσα χρονική στιγμή αρκετά σημαντικό και ικανό να επηρεάσει σε ένα βαθμό τα αποτελέσματα, τις επιδόσεις και την εν γένει πορεία της Εταιρείας. Λόγω της έντονης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς και επαναξιολογεί περιοδικά τα δεδομένα και τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(ιβ) Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση

Η διατήρηση της ενεργειακής κρίσης μπορεί να επιφέρει περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας αλλά και να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ανάλογα με τη διάρκεια και την ένταση του φαινομένου. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, ενώ αξιολογεί και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνονται κατάλληλα και προς το παρόν αξιολογεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο ως απολύτως ελεγχόμενο.

Ενότητα Γ' : Προοπτικές για το 2026

Τα εν εξελίξει κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως γεωπολιτικά γεγονότα τόσο στην Ουκρανία, με την συνεχιζόμενη αν και με μειωμένη ένταση πολεμική σύρραξη και ιδίως η πρόσφατη και σε πλήρη εξέλιξη πολεμική σύγκρουση στην ευρύτερη περιοχή του Ιράν αλλά και της Μέσης Ανατολής καθώς και η εν γένει υφιστάμενη κατάσταση γεωπολιτικής αβεβαιότητας και αναταραχής που επιβαρύνεται επιπροσθέτως εφόσον εξελιχθεί ο εμπορικός πόλεμος μεταξύ των κρατών μέσω της δασμολογικής πολιτικής τους, επηρεάζουν αναπόδραστα τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Οι διατηρούμενες σε διαχρονικά υψηλά επίπεδα πληθωριστικές πιέσεις, οι σφοδρές διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, η σοβούσα και ενταθείσα, συνεπεία της πολεμικής επέμβασης στο Ιράν ενεργειακή κρίση, η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων δανεισμού και οι συνακόλουθες συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η απουσία οιασδήποτε άμεσης επιχειρηματικής έκθεσης της Εταιρείας, στις γεωγραφικές περιοχές που βρίσκονται σε πολεμικό αναβρασμό συνεπάγεται ότι ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στην χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα εν γένει της Εταιρείας από τις προκύπτουσες εξελίξεις.

Οιαδήποτε επίδραση ενδέχεται να είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος, τα παγιωμένα πλέον μέτρα δασμολογικού χαρακτήρα και τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που προκαλεί η κρατούσα κατά την παρούσα χρονική στιγμή γεωπολιτική κρίση, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη του συνόλου των πελατών της Εταιρείας για το έτος 2026.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι την τρέχουσα χρήση θα δραστηριοποιηθεί στον κατασκευαστικό κλάδο, ένεκα των συνεργασιών της μητρικής εταιρείας, ως εκ τούτου τα αποτελέσματα θα είναι βελτιωμένα έναντι του 2025. Εντός του ως άνω αβέβαιου, ρευστού και απαιτητικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας επικεντρώνει τις προσπάθειές στην κατεύθυνση της διασφάλισης της βιωσιμότητας της επιχείρησης, μέσω της περαιτέρω συμπίεσης του λειτουργικού κόστους και της βελτίωσης όλων των επιμέρους διαδικασιών που ακολουθεί.

Ενότητα Δ' : Πληροφορίες σχετικά με Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

1. Η Εταιρεία δεν απασχολεί Προσωπικό.
2. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ενότητα Ε' : Λοιπές πληροφορίες - Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς - Ίδιες Μετοχές

1. Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 90.000 χιλ. Ευρώ είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 30.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ έκαστη.
3. Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, ωστόσο μέσω της διαρκούς παρακολούθησης της αγοράς από εξειδικευμένα στελέχη της, αποβλέπει στην αναζήτηση επωφελών συνεργασιών, στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και στην εξέλιξη των ήδη υφισταμένων, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της αγοράς και την προσαρμογή στις απαιτήσεις των πελατών.

5. Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενότητα Ζ' : Διάθεση Καθαρών Κερδών

Από τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και αφορούν στην 01.01.2025 - 31.12.2025 προκύπτει ότι τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας μετά φόρων (ζημίες) ανέρχονται στο ποσό των (3.054) Ευρώ.

Το ποσό αυτό αναλύεται σε αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες) μετά από φόρους (6.927) Ευρώ και υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων σε 3.874 Ευρώ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Βογιατζόγλου θα εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μεταφορά των ζημιών της χρήσης στα αποτελέσματα ως εξής :

Υπόλοιπο εις Νέον (3.054) Ευρώ

Σύνολο (3.054) Ευρώ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 21ης εταιρικής χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε Τακτικό και Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για την χρήση 2026.

Μεταμόρφωση, 27.04.2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου **Ο Λογιστής & Μέλος του Δ.Σ.**

Νικόλαος Δ. Βογιατζόγλου **Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Σημείωση**	**01.01.2025** **31.12.2025**	**01.01.2024** **31.12.2024**
(Ποσά σε Ευρώ)			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	**2**	-	33.195
Μείον: Κόστος πωληθέντων		-	(28.750)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		**-**	**4.405**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		5.009	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**3**	(11.783)	(10.618)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**3**	-	(809)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(6.774)**	**(7.022)**
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας		(151)	(157)
Κέρδη προ φόρων		**(6.925)**	**(7.179)**
Φόρος εισοδήματος	**4**	(2)	(2)
Καθαρά Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως		**(6.927)**	**(7.182)**
Κατανεμόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(6.927)	(7.182)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		(6.927)	**(7.182)**
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	**5**	**(0,2309)**	**(0,2394)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	**01.01.2025** **31.12.2025**	**01.01.2024** **31.12.2024**
(Ποσά σε Ευρώ)		
Καθαρά Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως	**(6.927)**	**(7.182)**
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες)/ Εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες)/ Εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αναγνωρισμένα Αναλογιστικά Κέρδη	-	-
Συνολικό Εισόδημα μετά από φόρους	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(6.927)**	**(7.182)**
Κατανεμόμενα σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	**(6.927)**	**(7.182)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
	(6.927)	**(7.182)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημειώσεις**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
(Ποσά σε Ευρώ)			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα χρήσης	**14**	287	1.435
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού		3	5
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		200	200
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**490**	**1.640**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**6**	3.063	44.128
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7**	100.103	68.332
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**103.166**	**112.460**
Σύνολο Ενεργητικού		**103.655**	**114.100**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας:			
Μετοχικό κεφάλαιο	**8**	90.000	90.000
Αποθεματικά	**9**	11.533	11.533
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	**10**	(3.054)	3.874
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		**98.479**	**105.406**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		**-**	**-**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**98.479**	**105.406**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**14**	-	299
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**-**	**299**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**11**	3.757	5.224
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	**4**	1.120	2.013
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**14**	299	1.157
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**5.176**	**8.394**
Σύνολα Υποχρεώσεων		**5.176**	**8.693**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**103.655**	**114.110**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2024	**90.000**	**11.533**	**11.055**	**112.588**
Καθαρά κέρδη χρήσης 01.01 - 31.12.2024	-	-	(7.182)	**(7.182)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**-**	**-**	**(7.182)**	**(7.182)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2024	**90.000**	**11.533**	**3.874**	**105.406**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2025	**90.000**	**11.533**	**3.874**	**105.406**
Καθαρά κέρδη χρήσης 01.01 - 31.12.2025	-	-	(6.927)	**(6.927)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**-**	**-**	(6.927)	**(6.927)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2025	**90.000**	**11.533**	**(3.054)**	**98.479**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Έμμεση μέθοδος (Ποσά σε Ευρώ)	**1.1-31.12.2025**	**1.1-31.12.2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(6.925)	(7.179)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.148	1.134
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	151	157
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.000)	-
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	41.065	(36.152)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.467)	(1.490)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(151)	(157)
Καταβεβλημένοι φόροι	(893)	863
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**27.928**	**(42.824)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	5.000	**-**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**5.000**	**-**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.157)	960
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.157)**	**960**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**31.771**	**(41.864)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**68.332**	**110.196**
Επίδραση Συναλλαγματικών Ισοτιμιών	**-**	**-**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**100.103**	**68.332**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Α. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Beta Contract Α.Ε. είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και είναι θυγατρική της «Βογιατζόγλου Α.Ε» της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Beta Contract Α.Ε ιδρύθηκε το 2004 (Φ.Ε.Κ 2008/10.3.2004) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Αττικής, Γενική Δ/νση Ανάπτυξης, Τμήμα & Εμπορίου Τουρισμού. Η Εταιρεία έχει απογραφεί στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έχει λάβει Αρ. ΓΕΜΗ : 13666417000 . Έδρα της είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης, 12ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που εκλέχθηκε στις 06 Ιουνίου 2025 με πενταετή θητεία αποτελείται από τους:

- Νικόλαος Βογιατζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Νίνα Βογιατζόγλου, Αντιπρόεδρος και Μέλος
- Ανδρέας Τσέπερης, Μέλος

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση του, της 27ης Απριλίου 2026.

Οι κυριότερες επιχειρηματικές της δραστηριότητες είναι:

Η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εκτέλεση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων προκειμένου να παρέχει στους πελάτες της ολοκληρωμένο έργο όσον αφορά την διαμόρφωση χώρων καταστημάτων ή την ανακαίνιση τους καθώς και η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, μεταφοράς, διανομής και τυποποίησης εμπορευμάτων. Η Εταιρεία στις χρήσεις 2025 και 2024 δεν απασχολούσε προσωπικό και υλοποιεί τον σκοπό της με συνεργασίες με τρίτα πρόσωπα αλλά και με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής που παρέχουν αντίστοιχες αναγκαίες υπηρεσίες.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Beta Contract Α.Ε. περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2025 της «Βογιατζόγλου Α.Ε.» η οποία συμμετέχει κατά 99% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

Β. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία Beta Contract Α.Ε. μέλος του Ομίλου «Βογιατζόγλου» κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔ ΔΠΧΑ) και ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2025.
Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Επιπλέον, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση Ε: «Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης».

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις

κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. 2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Beta Contract A.E. ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, την 27η Απριλίου 2026.

Γ. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Λειτουργικοί Τομείς

Λειτουργικοί τομείς της Εταιρείας είναι στρατηγικές μονάδες οι οποίες εμπορεύονται τα ίδια αγαθά αλλά δραστηριοποιούνται σε ξεχωριστές αγορές και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία Beta Contract A.E. δραστηριοποιείται με το ίδιο αντικείμενο εργασιών στην εγχώρια αγορά και για τον λόγο αυτό περιλαμβάνει ένα μόνο λειτουργικό τομέα.

Γ.2. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του τοπικού νομίσματος που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Γ.3. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

Γ.4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται. Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 12
Αυτοκίνητα	5 - 7
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Γ.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.
Η τεχνογνωσία αναφέρεται σε συμβάσεις πρόσβασης στην τεχνογνωσία πωλήσεων, διεύρυνση της βάσεως προμηθειών και προμηθευτών με συμφέρουσα τιμές και μεθοδολογία οργάνωσης και λειτουργίας καταστημάτων καταναλωτικών και διαρκών αγαθών. Η απόσβεση διενεργείται ανάλογα με τα χρόνια των συμβάσεων.

Γ.6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (δηλαδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος) από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός

αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

Γ.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια.
Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.
Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Γ.9. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

Γ.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και

της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Γ.11. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις:

όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και

των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις:

όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά, και των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο

μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

Γ.12. Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα **έσοδα από την παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα **έσοδα της μίσθωσης** από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα **έσοδα από τόκους** αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Γ.13. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, καταστήματα) και μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές της. Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη λογιστική πολιτική «Γ.9. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)».

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων)

μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Υπομισθώσεις

Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής σε μια σύμβαση υπομίσθωσης κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και αντιμετωπίζει λογιστικά την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Όταν η υπομίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που υπομισθώνεται αποαναγνωρίζεται και αναγνωρίζεται μια απαίτηση από μισθώσεις.

Γ.14. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από την Διοίκηση εγκρίνεται από τη ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.15. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μεσοσταθμικού μέσου όρου, όπου ο μέσος όρος

υπολογίζεται στο τέλος κάθε χρήσης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Γ.16. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Γ.17. Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Γ.18. Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Δ.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τα αποτελέσματα και εν γένει την πορεία της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους, οριοθετημένους και διακριτούς κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια σχετικών εισηγήσεων παρέχει ρητές και σαφείς οδηγίες, κατευθύνσεις συστάσεις και προτάσεις για την γενική διαχείριση του εκάστοτε κινδύνου, καθώς και ειδικές

οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ κατά συνέπεια διατρέχει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από τη Διοίκηση της Εταιρείας ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται συστηματικά σε τακτά χρονικά διαστήματα και επανακαθορίζονται, με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής εκτάσεως επισφαλειών.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκείμενου εάν καταστεί αναγκαίο στο πλαίσιο ανάπτυξης των εργασιών της, να έχει την δυνατότητα αξιοποίησης και λοιπών εργαλείων αντιμετώπισης του εν λόγω κινδύνου (όπως επί παραδείγματι της ασφάλισης πιστώσεων, λήψη εγγυήσεων για την αποπληρωμή του τιμήματος κλπ).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας κατά την παρούσα χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθόσον η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ με την διατήρηση μακροχρόνιων εποικοδομητικών συνεργασιών με τις Τράπεζες έχει εξασφαλίσει επαρκή πιστωτικά όρια, προκειμένου να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει μέχρι σήμερα.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου απορρέει από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

(ε) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με προμηθευτές και φροντίζει όπου είναι εφικτό να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές.

(ζ) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.
Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών

της, έχει δεσμευθεί να ακολουθεί μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και να ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται.

η) Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Οι ευρύτερες πολεμικής συγκρούσεις και αναταραχές ανά την υφήλιο έχουν προκαλέσει σημαντική αύξηση του κόστους μεταφορών ως αυτόθροη συνέπεια έχουν την αύξηση των τιμών των πρώτων υλών.
Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ιδιαίτερα σημαντικός, καθόσον ο τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας, προσδίδει σε αυτήν την δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων τάσεων ανατιμήσεως στους πελάτες αυτής.
Πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί, ότι λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης εκ μέρους της Εταιρείας επαρκούς αποθέματος ασφαλείας σε πρώτες ύλες, προκειμένου να είναι εφικτή η εξυπηρέτηση έργων άμεσης παράδοσης, υφίσταται η πιθανότητα ένα μέρος των ανατιμήσεων να μην είναι δυνατό να μετακυλισθεί, ενώ παράλληλα η εμπόλεμη κατάσταση που επικρατεί αν και με μειωμένη ένταση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και ιδίως ο πολεμικός αναβρασμός στο Ιράν και στην ευρύτερη γύρωθεν αυτού περιοχή (περιοχή με πλούσια κοιτάσματα πετρελαίου) έχει προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές του πετρελαίου και των παραγώγων αυτού καθώς και του κόστους μεταφορών, με αρνητικά αποτελέσματα για τις τιμές των πρώτων υλών. Στην αύξηση των πρώτων υλών ενδέχεται να οδηγήσει και η ευρύτερη νομισματική πολιτική των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, η επιβολή πρόσθετων φόρων και δασμών οι οποίες δύνανται να οδηγήσουν σε αύξηση των τιμών των εισαγωγών, σε συνδυασμό με τη μείωση της ισοτιμίας του αμερικανικού δολαρίου στην εν γένει αύξηση των τιμών των πρώτων υλών.
Για τους ως άνω λόγους ο παρών κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας, πλην όμως κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας θεωρείται ως απόλυτα διαχειρίσιμος.
Η Εταιρεία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, αξιολογώντας τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(θ) Κίνδυνοι από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία Ρωσία και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι μηδενική και ως εκ τούτου ουδεμία επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας, εν τούτοις η Διοίκηση αυτής παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, προκειμένου οι συνέπειες των ως άνω πολεμικών συρράξεων να μην οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων ή σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων της Εταιρείας.
Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων τόσο στην περιοχή της Ουκρανίας όσο και σε αυτή του Ισραήλ καθώς και των συνακόλουθων αρνητικών συνεπειών τους είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων/κυρώσεων το εύρος της ανάφλεξης στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, καθώς και τον τρόπο συνολικής διευθέτησης των υφιστάμενων κρίσεων, εν τούτοις όμως, η Διοίκηση της Εταιρείας λειτουργεί με υπευθυνότητα, με γνώμονα την διασφάλιση

επάρκειας πρώτων υλών, την αδιάλειπτη τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας και την συγκράτηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανόδου του κόστους των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων.

(ι) Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η δραστηριότητα της Εταιρείας ως είναι εύλογο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των μακροοικονομικών παραγόντων τόσο της εγχωρίας όσο και της διεθνούς αγοράς, οι οποίοι δύνανται να επιδράσουν σημαντικά στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Ειδικότερα οι παγκόσμιες εξελίξεις όπως η αύξηση των δασμών των επιβαλλόμενων χρεώσεων και τελών στα εισαγόμενα προϊόντα και η συνεπεία αυτών άνοδος των τιμών, οι πάσης φύσεως νομισματικές και δημοσιονομικές πολιτικές καθώς και εν γένει πάσης φύσεως μακροοικονομικός παράγοντας (όπως ο πληθωρισμός, το ΑΕΠ κ.λ.π.) σε διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να ασκήσει μακροοικονομικές πιέσεις στο σύνολο των συναλλασσόμενων με την Εταιρεία, επηρεάζοντας εμμέσως τα αποτελέσματα αυτής. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και του σύνεγγυς τον εν λόγω κίνδυνο προκειμένου να είναι σε θέση να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των εκάστοτε εμφανιζόμενων κρίσεων.

(ια) Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, παρά τη γενικότερη οικονομική ύφεση που προκάλεσε σε ολόκληρο τον πλανήτη τόσο η πανδημική κρίση της τελευταίας πενταετίας τα όσο και αφενός οι εμφανισθείσες πολεμικές συγκρούσεις και αναταραχές της παγκόσμιας ειρήνης και οι συνεπεία αυτών πολυεπίπεδες δυσμενείς επιπτώσεις αξιολογείται ως αρκετά σημαντικός. Η Εταιρεία προσπαθεί να περιορίσει κατά το δυνατόν τον κίνδυνο αυτό, δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν διανέμει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης ως επί το πλείστον, άλλων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεών της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων.

Πλην όμως, ενόψει των τελευταίων αρνητικών εξελίξεων λόγω και των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων οι οποίες έχουν ιδιαίτερα δυσμενείς επιπτώσεις στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα και την οικονομική δραστηριότητα και έχουν επιφέρει εκτόξευση στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των καταναλωτικών αγαθών εν γένει καθιστούν τον εν λόγω κίνδυνο κατά την παρούσα χρονική στιγμή αρκετά σημαντικό και ικανό να επηρεάσει σε ένα βαθμό τα αποτελέσματα, τις επιδόσεις και την εν γένει πορεία της Εταιρείας. Λόγω της έντονης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς και επαναξιολογεί περιοδικά τα δεδομένα και τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(ιβ) Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση

Η διατήρηση της ενεργειακής κρίσης μπορεί να επιφέρει περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας αλλά και να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ανάλογα με τη διάρκεια και την ένταση του φαινομένου. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, ενώ αξιολογεί και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνονται κατάλληλα και προς το παρόν αξιολογεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο ως απολύτως ελεγχόμενο.

Ε. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των

υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες αναλυτικά παρατίθενται στη συνέχεια της παρούσας παραγράφου. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία έχει υποχρέωση ή επιλογή να αποτιμήσει περιουσιακά στοιχεία της και υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Ωστόσο, ο στόχος της επιμέτρησης της εύλογης αξίας είναι ο ίδιος και στις δύο περιπτώσεις να εκτιμηθεί η τιμή στην οποία θα λάμβανε χώρα μια κανονική συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι μια τιμή εξόδου κατά την ημερομηνία επιμέτρησης από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση).

Ακόμα και όταν δεν υφίσταται παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών τιμολόγησης σχετικά με την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας πρέπει να θεωρεί ότι μια συναλλαγή λαμβάνει χώρα κατά την ημερομηνία αυτή, εξετάζοντας τη συναλλαγή από την οπτική ενός συμμετέχοντα στην αγορά που κατέχει το περιουσιακό στοιχείο ή οφείλει την υποχρέωση. Αυτή η υποτιθέμενη συναλλαγή αποτελεί τη βάση εκτίμησης της τιμής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβασης της υποχρέωσης. Ειδικά για τις υποχρεώσεις εάν δεν υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την παροχή πληροφοριών αποτίμησης σχετικά με τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (π.χ. όταν οι συμβατικοί και άλλοι νομικοί περιορισμοί εμποδίζουν τη μεταβίβαση των εν λόγω στοιχείων), δύναται να υπάρχει παρατηρήσιμη αγορά για την εν λόγω υποχρέωση εάν την κατέχει άλλο μέρος ως περιουσιακό στοιχείο (π.χ. εταιρική ομολογία).

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που η Εταιρεία επιμετρά στην εύλογη αξία αφορούν κυρίως μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα τα ακίνητα που διαθέτει και χρησιμοποιεί η Εταιρεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) τα οποία παρακολουθεί στην εύλογη αξία τους.

Για τη βελτίωση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, η Εταιρεία υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την

επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται από εξωτερικούς, ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι διαθέτουν αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται.

Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από την διοίκηση την συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή της Εταιρείας η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Λειτουργικοί τομείς

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα με το ίδιο αντικείμενο εργασιών. Τα αποτελέσματα του τομέα έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**01.01.2025** **31.12.2025**	**01.01.2024** **31.12.2024**
(Ποσά σε Ευρώ)		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	-	33.195
Μείον: Κόστος πωληθέντων	-	(28.750)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	**-**	**4.405**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.009	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(11.783)	(10.618)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-	(809)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(6.774)**	**(7.022)**
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(151)	(157)
Κέρδη προ φόρων	**(6.925)**	**(7.179)**
Φόρος εισοδήματος	(2)	(2)
Καθαρά Κέρδη/Ζημίες Χρήσεως	**(6.927)**	**(7.182)**
Κατανεμόμενα σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.927)	(7.182)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
	(6.927)	**(7.182)**
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	**(0,2309)**	**(0,2394)**

2. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2025**	**2024**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	-	33.155
Σύνολο	**-**	**33.155**

3. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας - Λειτουργίας Διαθέσεως & Άλλα Γενικά Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01- 31.12.2025**	**01.01- 31.12.2024**
Αμοιβές Τρίτων	4.400	7.100
Λοιπές Παροχές Τρίτων	107	107
Γραφική ύλη	-	10
Ασφάλιστρα	506	805
Επισκευές & Συντηρήσεις	2.921	242
Φόροι - Τέλη	2.066	1.442
Συνδρομές	320	320
Διάφορα έξοδα	133	6
Έξοδα μεταφορών	183	262
Αποσβέσεις	1.148	1.134
Σύνολο	**11.783**	**11.427**

4. Φόροι

4.1 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%. Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε Ευρώ)		
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Φ.Π.Α.	-	-
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	-	-
Λοιποί Φόροι Τέλη	1.120	2.013
Σύνολο φόρων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.120**	**2.013**

Οι φόροι που απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	-	-
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	2	2
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**2**	**2**

Ο φόρος εισοδήματος, που αναλογεί στα αποτελέσματα της εταιρείας, διαφέρει από το ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζονταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κέρδη προ φόρων	**(6.925)**	**(7.179)**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(1.524)	(1.579)
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Μη φορολογικά εκπιπτόμενα έξοδα και λοιπές μόνιμες διαφορές	1.526	1.581
Χρησιμοποίηση ζημιών παρελθουσών χρήσεων	-	-
Φόροι εισοδήματος	**2**	**2**

5. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 είναι 30.000 μετοχές.

(Ποσά σε Ευρώ)	**2025**	**2024**
Καθαρά κέρδη	(6.927)	(7.182)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	30.000	30.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	**(0,2309)**	**(0,2394)**

6. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	-	41.112
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες	2.509	2.509
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(2.509)	(2.509)
Χρεώστες διάφοροι	3.063	2.583
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	-	432
Υπόλοιπο	**3.063**	**44.128**

Πελάτες		
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	-	41.112
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	**-**	**41.112**

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα έως 180 ημέρες	-	41.112
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα:		
Πάνω από 180 ημέρες	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	**-**	**41.112**

7. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.
Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

(Ποσά σε Ευρώ)	**2025**	**2024**
Ταμείο	1.277	3
Καταθέσεις σε τράπεζες	98.826	68.329
Σύνολο	**100.103**	**68.332**

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 30.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 31.12.2025 έως και σήμερα έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΞΙΑ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (Ποσά σε Ευρώ)**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ**
ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ Α.Ε.	29.700	89.100	99%
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	300	900	1%
ΣΥΝΟΛΟ	**30.000**	**90.000**	**100%**

9. Αποθεματικά

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να μεταφέρουν σε ετήσια βάση σε λογαριασμό τακτικού αποθεματικού ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό από τα ετήσια κέρδη τους (μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος), έως ότου αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους. Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 01.01.2025	**10.913**	**620**	**11.533**
Κινήσεις κατά τη Διάρκεια της Χρήσης	-	-	**-**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**10.913**	**620**	**11.533**

10. Κέρδη / Ζημίες εις νέο

(Ποσά σε Ευρώ)	**2025**	**2024**
Κέρδη (Ζημίες) εις νέο	(3.054)	3.874
Κέρδη (Ζημίες) εις νέο	**(3.054)**	**3.874**

11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προμηθευτές Εσωτερικού	3.041	4.492
Πιστωτές Διάφοροι	117	132
Δεδουλευμένα Έξοδα	600	600
Υπόλοιπο	**3.757**	**5.224**

12. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

(Ποσά σε Ευρώ)

	ΑΓΟΡΕΣ/ΕΞΟΔΑ	
Beta Contract A.E.	**σε**	**Όμιλος**
		1.200

	ΑΜΟΙΒΕΣ	
Beta Contract A.E.	**σε**	**Συνδεδεμένα Μέρη**
		2.626

13. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

	2025	2024
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	**2.509**	**2.509**

Κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις
Beta Contract A.E.	**2020 - 2025**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2025. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά δεν συντρέχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ώστε να προβεί σε σχετική αναγνώριση ή και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2025	**1.435**	**1.435**
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις	(1.148)	(1.148)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**287**	**287**

Η εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 2025 περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	299
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-
Σύνολο	**299**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

(Ποσά σε Ευρώ)	
Μείωση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος πωληθέντων	**1.200**
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(1.148)
Χρηματοοικονομικό κόστος περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(43)
Συνολική επίδραση εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	**(1.190)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) κερδών προ φόρων	**10**

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	
Έως 1 έτος	299
Από 1 έτος έως 5 έτη	-
Περισσότερα από 5 έτη	-
Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	**299**

15. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση ή έχουν σημαντική επίπτωση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μεταμόρφωση, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής & Μέλος του Δ.Σ.**
Νικόλαος Δαμ. Βογιατζόγλου	**Νίνα Νικ. Βογιατζόγλου**	**Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης**
ΑΔΤ : Α00197475	**ΑΔΤ : ΑΝ 080679**	**ΑΔΤ : Ξ 199068**
		ΑΡ.Μ.ΟΕΕ: 9996003961

BETA CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ , ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ
Αριθμός ΓΕΜΗ :13666417000
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ, 14451, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	:Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	:http: // www.betacontract.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	:ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ : ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
	:ΝΙΝΑ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ : ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
	:ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΕΠΕΡΗΣ : ΜΕΛΟΣ
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	: 27 Απριλίου 2026
Νόμιμος Ελεγκτής	: Μαρία Δρακοπούλου ,Α.Μ. ΣΟΕΛ 58711
Ελεγκτική Εταιρία	: Grant Thornton Αν. Ετ. Ορκ. Ελεγκ. και Συμβ. Επιχ.,Α.Μ. ΣΟΕΛ 127
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	490	1.640
Απαιτήσεις από πελάτες	-	41.112
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	103.166	71.348
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**103.655**	**114.100**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	90.000	90.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	8.479	15.406
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρείας (α)	**98.479**	**105.406**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) +(β)	**98.479**	**105.406**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	299
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.176	8.394
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**5.176**	**8.693**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**103.655**	**114.100**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01. - 31.12.2025	01.01. - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	-	33.155
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-	4.405
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.774)	(7.022)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(6.925)	(7.179)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(6.927)**	**(7.182)**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(6.927)	(7.182)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(6.927)**	**(7.182)**
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(6.927)	(7.182)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,2309)	(0,2394)
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(5.626)**	**(5.888)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01. -31.12.2025	01.01. -31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(6.925)**	**(7.179)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.148	1.134
Προβλέψεις	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.000)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	151	157
Πλεον/ μειον προσαρμογες για μεταβολες λογαριασμων κεφαλαιου κινησης ή που σχετιζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	41.065	(36.152)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.467)	(1.490)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(151)	(157)
Καταβεβλημένοι φόροι	(893)	863
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**27.928**	**(42.824)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	5.000	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**5.000**	**-**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.157)	960
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.157)**	**960**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**31.771**	**(41.864)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**68.332**	**110.196**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**100.103**	**68.332**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2025 και 01.01.2024 αντίστοιχα)	**105.406**	**112.588**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.927)	(7.182)
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα)	**98.479**	**105.406**

Μεταμόρφωση , 27 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Α00197475

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΝΑ Ν. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ 080679

Ο Λογιστής & Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΤΣΕΠΕΡΗΣ
ΑΔΤ Ξ 199068
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ:9996003961