



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: everp@pcci.gr

Πειραιάς, 07/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4141219

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένη Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008035301000**.

Την **07/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6105041**, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008035301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΡΕΤHEALTH ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΠΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΡΕΤHEALTH ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 114 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8035301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΥΠΑΡΧΕΙ Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο 1»
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Εσσοσα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	27
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1
της επιχείρησης : ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΠΕ
«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων
περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024		3.560,00	4.254,03	21.995,44	19.654,53	49.464,00
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024		3.560,00	4.254,03	21.995,44	19.654,53	49.464,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024		3.132,80	0,00	21.995,37	9.436,71	34.564,88
Αποσβέσεις περιόδου		142,40	425,40	0,00	4.814,50	5.382,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024		3.275,20	425,40	21.995,37	14.251,21	39.947,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024		284,80	3.828,63	0,07	5.403,32	9.516,82
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025		3.560,00	4.254,03	21.995,44	19.654,53	49.464,00
Προσθήκες περιόδου	175.794,00	737.685,50	0,00	1.450,00	9.828,02	924.757,52
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	175.794,00	741.245,50	4.254,03	23.445,44	29.482,55	974.221,52
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025		3.275,20	425,40	21.995,37	14.251,21	39.947,18
Αποσβέσεις περιόδου		7.060,16	567,80	0,00	6.125,03	13.752,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025		10.335,36	993,20	21.995,37	20.376,24	53.700,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	175.794,00	730.910,14	3.260,83	1.450,07	9.106,31	920.521,35

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	13.200,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	13.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.119,96
Αποσβέσεις περιόδου	1.320,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.439,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	8.760,04
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	13.200,00
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2025	13.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	4.439,96
Αποσβέσεις περιόδου	1.182,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2025	5.621,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	7.578,04

ΡΕΤHEALTH ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΠΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8035301000 - Α.Φ.Μ. 998589183

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025)

Ποσά σε Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	906.704,14	284,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.260,83	3.828,63
Λοιπός εξοπλισμός	10.556,38	5.403,39
Σύνολο	920.521,35	9.516,82
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	7.578,04	8.760,04
Σύνολο	7.578,04	8.760,04
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λοιπά	24.848,20	26.432,86
Σύνολο	24.848,20	26.432,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	952.947,59	44.709,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Εμπορεύματα	1.735.239,40	1.733.256,86
Προκαταβολές για αποθέματα	182.542,00	157.160,41
Σύνολο	1.917.781,40	1.890.417,27
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	496.179,44	498.099,14
Λοιπές απαιτήσεις	119.993,87	251.705,99
Προπληρωμένα έξοδα	7.713,78	9.999,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	253.257,80	250.283,76
Σύνολο	877.144,89	1.010.088,47
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.794.926,29	2.900.505,74
Σύνολο ενεργητικού	3.747.873,88	2.945.215,46
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	300.000,00	300.000,00
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.000,00	100.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	121.702,37	100.504,88
Σύνολο	221.702,37	200.504,88
Σύνολο καθαρής θέσης	521.702,37	500.504,88
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	1.402.403,08	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.402.403,08	0,00
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	566.548,26	1.258.466,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.151.924,00	1.050.271,88
Φόρος εισοδήματος	6.945,68	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.445,06	19.484,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.496,21	34.536,43
Λοιπές υποχρεώσεις	33.409,22	81.952,08
Σύνολο	1.823.768,43	2.444.710,58
Σύνολο υποχρεώσεων	3.226.171,51	2.444.710,58
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.747.873,88	2.945.215,46

Περιστέρι , 08 Μαΐου 2026

Η ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΜΑΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΤ Α00922574

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 100621
ΑΔΤ Α03039235

ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΠΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8035301000 - Α.Φ.Μ. 998589183

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

17η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Ποσά σε Ευρώ

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.747.938,98	7.862.597,54
Κόστος πωλήσεων	5.992.153,98	6.012.310,94
Μικτό αποτέλεσμα	1.755.785,00	1.850.286,60
Λοιπά συνήθη έσοδα		39.444,43
	1.755.785,00	1.889.731,03
Έξοδα διοίκησης	285.855,79	327.056,12
Έξοδα διάθεσης	1.143.423,13	1.296.424,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	190.438,80	81.096,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36.971,38	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	173.038,66	185.154,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,01	3,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	87.478,04	87.007,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	85.566,63	98.149,97
Φόροι εισοδήματος	64.369,14	54.597,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	21.197,49	43.552,02

Περιστέρι, 08 Μαΐου 2026

Η ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΜΑΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΤ Α00922574

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 100621
ΑΔΤ Α03039235



**«ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

με διακριτικό τίτλο

«ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.»

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 114 – ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8035301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	16
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	18
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	18
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	26
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27
8. Προβλέψεις	28
9. Υποχρεώσεις	28
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	29
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	30
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	30
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	30
14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	31
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	31
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	31
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	32

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλονται, συνημμένες, στη Γενική Συνέλευση οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με διακριτικό τίτλο **ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.** για τη χρήση 2025 (περίοδος χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :

Η ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε. λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες,
- ✓ τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,

- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό,
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές

○ Στόχοι

- Αύξηση του τζίρου,
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

○ Βασικές αξίες

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

○ Κύριες στρατηγικές

- Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση: Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- ✓ Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- ✓ Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- ✓ Σεβασμό για το περιβάλλον.
- ✓ Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από τον Διαχειριστή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2025.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία ανοδική και σταθεροποιητική πορεία της εταιρείας, λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού.

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης 2025 η οντότητα PETHEALTH Ε.Π.Ε. παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Γενικό σύνολο ενεργητικού:** ανέρχεται στο ποσό των **€ 3.747.873,88** έναντι € 2.945.215,46 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά € 802.658,42 της τάξης του 27,25% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- ✓ **Εμπορικές απαιτήσεις** διαμορφώθηκαν στο ποσό των **€ 496.179,44** έναντι € 498.099,14 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά € 1.919,70 της τάξης του 0,39% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2025 ανέρχονται σε ποσό **€ 521.702,37** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2024 τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε ποσό € 500.504,88. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 300.000,00.
- ✓ **Αποτέλεσμα εις νέο :** Ανήλθε σε ποσό **€ 121.702,37** και εμφάνισε αύξηση σε σύγκριση με αυτό της προηγούμενης χρήσης 2024 ποσού € 100.504,88 κατά ποσοστό περίπου 21,09%, ήτοι διαφορά ποσού € 21.197,49.
- ✓ **Καθαρές πωλήσεις :** Ανήλθαν στο 2025 σε ποσό **€ 7.747.938,98** έναντι ποσού € 7.862.597,54 στο 2024, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2025 μία ελάχιστη μείωση κατά ποσό € 114.658,56 ή ποσοστό περίπου 1,46% .
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα:** Ανήλθαν στο 2025 σε ποσό **€ 1.755.785,00** έναντι ποσού € 1.850.286,60 στο 2024, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία μείωση κατά ποσό € 94.501,60 ή ποσοστό περίπου 5,11%.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων:** Ανήλθαν σε ποσό **€ 85.566,63** και εμφάνισαν μείωση σε σύγκριση με αυτά της προηγούμενης χρήσης 2024 ποσού € 98.149,97 κατά ποσοστό 12,82 %, ήτοι διαφορά ποσού € 12.583,34.

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο EBITDA της εταιρείας στο 2025 ανήλθε σε ποσό € 187.976,63 έναντι ποσού € 191.856,30 στο 2024, παρουσιάζοντας μία μείωση κατά ποσό € 3.879,67 ήτοι ποσοστιαία μεταβολή 2,02%.
- ✓ **Κέρδη χρήσης μετά από φόρους:** Ανήλθαν σε ποσό € 21.197,49 και εμφάνισαν μείωση σε σύγκριση με αυτά της προηγούμενης χρήσης 2024, ποσού € 43.552,02, κατά ποσοστό περίπου 51,33 %, ήτοι διαφορά ποσού € 22.354,53.
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύεται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Υπόλοιπο 31/12/2025	Ποσοστό %
<i>Παροχές σε εργαζόμενους</i>	798.213,19	52,63%
<i>Αμοιβές και έξοδα τρίτων</i>	142.323,92	9,38%
<i>Παροχές τρίτων</i>	159.157,22	10,49%
<i>Φόροι - τέλη</i>	35.850,23	2,36%
<i>Διάφορα έξοδα</i>	278.796,38	18,38%
<i>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</i>	87.478,05	5,77%
<i>Αποσβέσεις</i>	14.937,97	0,98%
Σύνολο	1.516.756,96 €	100,00%

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους ποσού € 798.213,19 με ποσοστό 52,63% και ακολουθούν τα Διάφορα έξοδα ποσού € 278.796,38 με ποσοστό 18,38%.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>					
		<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	2.794.926,29	74,57%	2.900.505,74	98,48%
Σύνολο ενεργητικού		3.747.873,88		2.945.215,46	
Πάγιο ενεργητικό	=	928.099,39	24,76%	18.276,86	0,62%
Σύνολο ενεργητικού		3.747.873,88		2.945.215,46	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια κεφάλαια	=	521.702,37	16,17%	500.504,88	20,47%
Σύνολο υποχρεώσεων		3.226.171,51		2.444.710,58	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.					
Σύνολο υποχρεώσεων	=	3.226.171,51	86,08%	2.444.710,58	83,01%
Σύνολο παθητικού		3.747.873,88		2.945.215,46	
Ίδια κεφάλαια	=	521.702,37	13,92%	500.504,88	16,99%
Σύνολο παθητικού		3.747.873,88		2.945.215,46	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.					
Ίδια κεφάλαια	=	521.702,37	56,21%	500.504,88	2738,46%
Πάγιο ενεργητικό		928.099,39		18.276,86	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης του παγίου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	2.794.926,29	153,25%	2.900.505,74	118,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.823.768,43		2.444.710,58	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>					
		<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Μικτά αποτελέσματα χρήσεως	=	1.755.785,00	22,66%	1.850.286,60	23,53%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών		7.747.938,98		7.862.597,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των έκτατων & ανόργανων.					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	=	85.566,63	1,10%	98.149,97	1,24%
Σύνολο εσόδων		7.784.916,37		7.902.045,26	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	=	85.566,63	16,40%	179.246,38	35,81%
Ίδια κεφάλαια		521.702,37		500.504,88	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
		<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
EBIT (Κέρδη προ φόρων και τόκων)		173.038,66	-6,54%	185.154,00	
EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)		187.976,63	-2,02%	191.856,30	

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η PETHEALTH Ε.Π.Ε. παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνηθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

✓ Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ευρωπαϊκή αγορά αλλά και Παγκόσμια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Πιθανές καθυστερήσεις ή διακοπές λόγω γεωπολιτικών συνθηκών, διαθεσιμότητας πρώτων υλών ή ενεργειακών κρίσεων αντιμετωπίζονται με τη διαφοροποίηση προμηθευτών όπου είναι δυνατόν, δημιουργία στρατηγικών αποθεμάτων και ενίσχυση συνεργασιών με κύριους προμηθευτές.

✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Προς το παρόν δεν έχει παρατηρηθεί πτώση ζήτησης προϊόντων/υπηρεσιών λόγω οικονομικών συγκυριών, αλλαγών στις καταναλωτικές τάσεις ή αύξηση του ανταγωνισμού. Για το μετριασμό του κινδύνου μείωσης ζήτησης, προβλέπεται ενίσχυση της καινοτομίας και διαφοροποίηση χαρτοφυλακίου των προϊόντων/υπηρεσιών.

✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Η εταιρία παρακολουθεί στενά τις διεθνείς εξελίξεις ώστε να προσφέρει ανταγωνιστικές υπηρεσίες στους πελάτες της διεθνώς. Η ενδεχόμενη αυστηροποίηση νομοθεσίας ή κανονιστικών πλαισίων δεν επηρεάζει άμεσα τη λειτουργία της εταιρίας. Υλοποιούμε προγράμματα συμμόρφωσης και πιστοποίησης ISO/ESG, επενδύουμε σε συστήματα ελέγχου και παρακολουθούμε τις νομοθετικές αλλαγές παγκοσμίως.

✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και την αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις ταμειακές ροές και τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας. Γίνεται προσπάθεια για την εξασφάλιση ικανού επιπέδου ρευστότητας και αξιοποιούμε πιστωτικές γραμμές για ενίσχυση κεφαλαιακής επάρκειας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ *Τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μέσω επενδύσεων σε πράσινες τεχνολογίες και ενεργειακή απόδοση.*

- ✓ Την ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, με βελτίωση διαδικασιών ανακύκλωσης και υπεύθυνη διαχείριση πόρων.
- ✓ Τη συμμόρφωση με τις εθνικές και ευρωπαϊκές κανονιστικές απαιτήσεις για το περιβάλλον.
- ✓ Την προώθηση εταιρικής κουλτούρας που ενθαρρύνει την οικολογική συνείδηση μεταξύ των εργαζομένων και συνεργατών.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία PETHEALTH Ε.Π.Ε. διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και προϊόντα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης έχει υπάρξει αύξηση των εσόδων από την πώληση εμπορευμάτων και την παροχή υπηρεσιών.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2025.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ Προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ Συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

10. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 1.1- 31.12.2025

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης, € 85.566,63 πλέον του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων € 100.504,88 και μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος € 64.369,14 (ήτοι ποσό κερδών € 121.702,37) **προτείνεται** να διατεθούν ως εξής:

<u>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</u>	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	21.190,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	100.512,37
Σύνολο	121.702,37

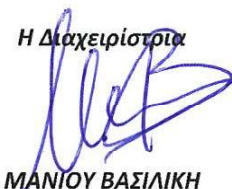
Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2025 (περίοδος χρήσης από : 01/01/2025 έως : 31/12/2025).
- Απαλλάξετε την Διαχειρίστρια από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025 (περίοδος χρήσης από : 01/01/2025 έως : 31/12/2025).

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών

Περιστέρι, 22 Ιουνίου 2026

Η Διαχειρίστρια

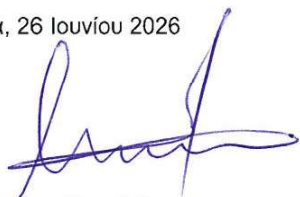


ΜΑΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης της Διαχειρίστριας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2026.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026



Δημήτριος Μιχ. Γιώγος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27901

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «**PETHEALTH ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με διακριτικό τίτλο «**PETHEALTH Ε.Π.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**PETHEALTH ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με διακριτικό τίτλο «**PETHEALTH Ε.Π.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ποσού € 50.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 40.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό € 21 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό € 21 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 21 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 7 χιλ. περίπου.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025, με εξαίρεση τις χρήσεις 2020 έως και 2022, για τις οποίες διενεργήθηκε μερικός έλεγχος λοιπών φόρων, τελών και εισφορών, εντός του 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2020 έως 2025 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό οκειτισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει

ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

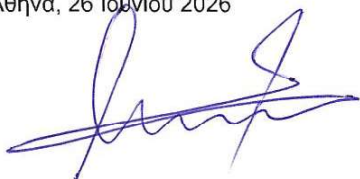
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 22 του Ν.3190/1955 και του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΡΕΤΗΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΡΕΤΗΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026



Δημήτριος Μιχ. Γιώγος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27901

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

«ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8035301000 - Α.Φ.Μ. 998589183

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025)

Ποσά σε Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	906.704,14	284,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.260,83	3.828,63
Λοιπός εξοπλισμός	10.556,38	5.403,39
Σύνολο	920.521,35	9.516,82
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.578,04	8.760,04
Σύνολο	7.578,04	8.760,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	24.848,20	26.432,86
Σύνολο	24.848,20	26.432,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	952.947,59	44.709,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.735.239,40	1.733.256,86
Προκαταβολές για αποθέματα	182.542,00	157.160,41
Σύνολο	1.917.781,40	1.890.417,27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	496.179,44	498.099,14
Λοιπές απαιτήσεις	119.993,87	251.705,99
Προπληρωμένα έξοδα	7.713,78	9.999,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	253.257,80	250.283,76
Σύνολο	877.144,89	1.010.088,47
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.794.926,29	2.900.505,74
Σύνολο ενεργητικού	3.747.873,88	2.945.215,46
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	100.000,00	100.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	121.702,37	100.504,88
Σύνολο	221.702,37	200.504,88
Σύνολο καθαρής θέσης	521.702,37	500.504,88
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.402.403,08	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.402.403,08	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	566.548,26	1.258.466,02
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.151.924,00	1.050.271,88
Φόρος εισοδήματος	6.945,68	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.445,06	19.484,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.496,21	34.536,43
Λοιπές υποχρεώσεις	33.409,22	81.952,08
Σύνολο	1.823.768,43	2.444.710,58
Σύνολο υποχρεώσεων	3.226.171,51	2.444.710,58
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.747.873,88	2.945.215,46

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

«ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.» ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8035301000 - Α.Φ.Μ. 998589183 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 17η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025) Ποσά σε Ευρώ		
	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.747.938,98	7.862.597,54
Κόστος πωλήσεων	5.992.153,98	6.012.310,94
Μικτό αποτέλεσμα	1.755.785,00	1.850.286,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	39.444,43
	1.755.785,00	1.889.731,03
Έξοδα διοίκησης	285.855,79	327.056,12
Έξοδα διάθεσης	1.143.423,13	1.296.424,50
Λοιπά έξοδα και ζημιές	190.438,80	81.096,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36.971,38	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	173.038,66	185.154,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,01	3,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	87.478,04	87.007,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	85.566,63	98.149,97
Φόροι εισοδήματος	64.369,14	54.597,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	21.197,49	43.552,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «**ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με διακριτικό τίτλο «**ΡΕΤΗΕΑΛΤΗ Ε.Π.Ε.**»
- β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **25ης Μαρτίου 114 Περιστέρι – ΤΚ 12132**

Σημειώνεται ότι, τον Δεκέμβριο της χρήσης 2025, η εταιρεία μετέφερε την έδρα της (από Κοντέρη Θεόδωρου 22, Απόλλωνος, 185 41 Πειραιάς Αττικής), προβαίνοντας σε αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της, δυνάμει του υπ' αριθμ. 6188/10.12.2025 συμβολαίου αγοράς ακινήτου.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: **8035301000**
- στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29). Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29): Μικρή Οντότητα
- η) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29). Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
- κ) Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29). Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- λ) Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29) : 27 άτομα

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) : Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη ή 4%
- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων με 10ετή μίσθωση: 10%
- Μηχάνημα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη, ή 10%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη, ή 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη, ή 10%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη, ή 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη, ή 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη ή 20%.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	3.560,00	4.254,03	21.995,44	19.654,53	49.464,00
Προσθήκες περιόδου						
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	3.560,00	4.254,03	21.995,44	19.654,53	49.464,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	3.132,80	0,00	21.995,37	9.436,71	34.564,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	142,40	425,40		4.814,50	5.382,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	3.275,20	425,40	21.995,37	14.251,21	39.947,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	284,80	3.828,63	0,07	5.403,32	9.516,82
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	3.560,00	4.254,03	21.995,44	19.654,53	49.464,00
Προσθήκες περιόδου	175.794,00	737.685,50		1.450,00	9.828,02	924.757,52
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	175.794,00	741.245,50	4.254,03	23.445,44	29.482,55	974.221,52
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	3.275,20	425,40	21.995,37	14.251,21	39.947,18
Αποσβέσεις περιόδου		7.060,16	567,80		6.125,03	13.752,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	10.335,36	993,20	21.995,37	20.376,24	53.700,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	175.794,00	730.910,14	3.260,83	1.450,07	9.106,31	920.521,35

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	13.200,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	13.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.119,96
Αποσβέσεις περιόδου	1.320,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.439,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	8.760,04
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	13.200,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	13.200,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	4.439,96
Αποσβέσεις περιόδου	1.182,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	5.621,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	7.578,04

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα οικονομικά μεγέθη αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	494.179,44	409.244,65
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	2.000,00	88.854,49
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	496.179,44	498.099,14

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Δάνεια προσωπικού	2.500,00	3.500,00
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	37.114,90	140.566,02
Ελληνικό δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	43.440,52	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων-bloques καταθέσεων σε ευρώ	30.638,67	58.140,52
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	1.248,61	49.499,45
Προσωπικό λογ/σμοί προς απόδοση	5.051,17	0,00
Σύνολο	119.993,87	251.705,99

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.212,05	36.763,00
Καταθέσεις όψεως	252.045,75	213.520,76
Σύνολο	253.257,80	250.283,76

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

Ο χρόνος λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας στο έτος 2025 αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Υπολοιπο λήξεως	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ
	Χρήση 2025
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Έως 1 έτος	566.548,26
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	566.548,26
Μακροπρόθεσμο τμήμα 1 έως 2 έτη	827.447,87
2 έως 5 έτη	449.156,70
Άνω των 5 ετών	125.798,51
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	1.402.403,08
Γενικό Σύνολο	1.968.951,34

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	755.995,42	930.388,81
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	55.320,96	82.336,52
Επιταγές πληρωτέες	340.607,62	37.546,55
Σύνολο	1.151.924,00	1.050.271,88

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές διάφοροι	33.409,22	81.952,08
Σύνολο	33.409,22	81.952,08

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα από :	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.741.510,65	7.862.597,54
Πωλήσεις υπηρεσιών	6.018,66	35.329,90
Λοιπά	19.870,06	4.117,82
Σύνολο	7.767.399,37	7.902.045,26

Έξοδα από :	Χρήση 2025	Χρήση 2024	Μεταβολή%
Παροχές σε εργαζόμενους	798.213,19	820.189,68	-2,68%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	142.323,92	253.137,04	-43,78%
Παροχές τρίτων	159.157,22	174.419,22	-8,75%
Φόροι - τέλη	35.850,23	9.330,36	284,23%
Διάφορα έξοδα	278.796,38	359.702,02	-22,49%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	87.478,05	87.007,32	0,54%
Αποσβέσεις	14.937,97	6.702,30	122,88%
Ζημίες - Ασυνήθη έξοδα	190.438,80	81.096,41	134,83%
Σύνολο	1.707.195,76	1.791.584,35	-4,71%

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης, € 85.566,63 πλέον του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων € 100.504,88 και μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος € 64.369,14 (ήτοι ποσό κερδών € 121.702,37) προτείνεται να διατεθούν ως εξής:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	21.190,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	100.512,37
Σύνολο	121.702,37

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Προσωπικό	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Διοικητικό προσωπικό - Μισθωτοί πλήρους απασχόλησης	27	29
Σύνολο	27	29

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Μισθοί και ημερομίσθια	658.505,24	672.592,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	139.707,95	147.597,26
Παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Αποζημιώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	798.213,19	820.189,68

14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	7.741.920,32	7.827.267,64
Παροχή υπηρεσιών	6.018,66	35.329,90
Σύνολο	7.747.938,98	7.862.597,54
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	7.453.278,48	7.625.065,39
Ευρωπαϊκή αγορά	294.660,50	237.532,15
Αγορές τρίτων χωρών		
Σύνολο	7.747.938,98	7.862.597,54

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους ποσού € 23.307,30.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στις σχετικές φορολογικών διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 5104/2024 «Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας» (Κ.Φ.Δ) με τις οποίες ρυθμίζεται η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για την επιβολή φόρου, το δικαίωμα αυτό για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31/12/2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματά τους δεν έχουν καταστεί

οριστικά, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εξαίρεση αποτελούν τα έτη 2019 έως και 2022, για τα οποία πραγματοποιήθηκε εντός του έτους 2024 μερικός έλεγχος λοιπών φόρων, τελών και εισφορών από το 4ο Ελεγκτικό Κέντρο (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής.

2. Δυνάμει του υπ' αριθμ. 6055/18.9.2025 συμβολαίου αγοράς ακινήτου, η εταιρεία «ΡΕΤΗΛΑΤΗ Ε.Π.Ε.» προέβη στην αγορά τριώροφου επαγγελματικού κτιρίου, επιφάνειας 320,40 τ.μ. το οικόπεδο κατά τον τίτλο κτήσης και 643,80 τ.μ. το κτίσμα, επί της οδού 25ης Μαρτίου 114 - Περιστερί, έναντι τιμήματος € 830.000 το οποίο αποτελεί πλέον και τη νέα έδρα της. Για τη χρηματοδότηση της εν λόγω αγοράς, η εταιρεία έλαβε τραπεζικό δάνειο ύψους € 580.000 από την Eurobank.

Σύμφωνα με την από 17/6/2026 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας, επί του εν λόγω ακινήτου, προϋπήρχαν της αγοράς τα εξής βάρη:

α) Προσημείωση υποθήκης ύψους € 440.205,43, εγγραφείσα στις 27-9-2001 υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank προς εξασφάλιση της Τράπεζας για σύμβαση δανείου. Η συγκεκριμένη οφειλή έχει εξοφληθεί και απομένει η τυπική διευθέτηση της άρσης του βάρους.

β) Προσημείωση υποθήκης ύψους € 78.840,00 εγγραφείσα στις 22-12-2011, υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. προς εξασφάλιση της Τράπεζας για σύμβαση δανείου. Η συγκεκριμένη οφειλή έχει εξοφληθεί και απομένει η τυπική διευθέτηση της άρσης του βάρους.

γ) Προσημείωση υποθήκης ύψους € 21.449,99 εγγραφείσα στις 29-1-2014 υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank για σύμβαση στεγαστικού δανείου. Η συγκεκριμένη οφειλή έχει εξοφληθεί και απομένει η τυπική διευθέτηση της άρσης του βάρους.

δ) Αναγκαστική κατάσχεση υπέρ του ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ) συνολικής απαίτησης ποσού € 151.333,58 η οποία εξοφλήθηκε από το τίμημα αγοράς του ακινήτου (παρακράτησε η Συμβολαιογράφος το ως άνω ποσό και το απέδωσε προς το Δημόσιο της πωλήτριας). Συνεπώς, η συγκεκριμένη οφειλή έχει εξοφληθεί και απομένει η τυπική διευθέτηση της άρσης του βάρους.

3. Κατά πάγια τακτική η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δε συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Περιστερί Αττικής, 22 Ιουνίου 2026

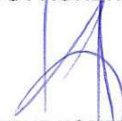
Η ΔΙΕΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ



ΜΑΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Α.Δ.Τ. Α00922574

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α' ΤΑΞΗΣ 100621

Α.Δ.Τ. Α03039235