Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.07 14:22:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4140950

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008041901000**.

Την **07/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6104801,** οι εγκεκριμένες από την 06/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008041901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

« ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ » ΑΡ .ΓΕΜΗ . 8041901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.251,23	3.518.19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.729,99	9.664,60
Λοιπός εξοπλισμός	363,19	1.331,22
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	2.558.137,09	2.558.137,09
Σύνολο	*2.569.481,50*	*2.572.651,10*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,06	0,06
Σύνολο	*0,06*	*0,06*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές	1.150.020,00	1.150.020,00
Λοιπά	9.570,00	9.570,00
Σύνολο	*1.159.590,00*	*1.159.590,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***3.729.071,56***	***3.732.241,16***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	322.490,24	207.740,24
Λοιπές απαιτήσεις	229.806,81	251.248,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	132.108,39	268.444,97
Σύνολο	684.405,34	727.433,65
Σύνολο κυκλοφορούντων	**684.405,44**	**727.433,65**
Σύνολο ενεργητικού	**4.413.477,00**	**4.459.674,81**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31.12.2025**	**31.12.2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		300.000,00	300.000,00
Σύνολο		300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		235.041,63	235.041,63
Αφορολόγητα αποθεματικά		706.772,11	706.772,11
Αποτελέσματα εις νέο		3.027.512,55	3.065.416,94
Σύνολο		3.969.326,29	4.007.230,68
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.269.326,29**	**4.307.230,68**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		57.113,35	57.113,35
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		57.113,35	57.113,35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		82.582,41	86.638,57
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		4.454,95	7.523,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	1.168,23
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		87.037,36	95.330,78
Σύνολο υποχρεώσεων		**144.150,71**	**152.444,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.413.477,00**	**4.459.674,81**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος | **Ο Αντιπρόεδρος** | **Ο Λογιστής**

ΜΗΝΑΣ Ι. ΜΑΣΤΡΟΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548858

ΣΤΗΒΕΝ ΝΤΑΙΗΒΙΣ
Α.Δ. 702014360

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΡΟΜΠΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 570223

« ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ » και, ΑΜΑΕ : 65181/Ο1ΑΤ/Β/08/031, ΑΡ .ΓΕΜΗ 8041901000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών		274.650,00	380.900,00
Κόστος πωλήσεων		-141.968,80	-119.405,83
Μικτό Αποτέλεσμα		**132.681,20**	**261.494,17**
Λοιπά συνήθη έσοδα		253.305,59	264.317,57
Έξοδα διοίκησης		-25.100,97	-22.740,30
Έξοδα διάθεσης		-23.929,97	-18.571,68
Έξοδα λειτουργίας έρευνών-ανάπτυξης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-28,08
Κέρδη & ζημίες (+/-) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		154,26	112,69
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**337.110,11**	**484.584,37**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	7.178,92
Χρεωστικοί τόκοι		-808,04	-548,74
Αποτέλεσμα προ φόρων		**336.302,07**	**491.214,55**
Φόροι εισοδήματος		-74.206,46	-108.293,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**262.095,61**	**382.921,27**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος | **Ο Αντιπρόεδρος** | **Ο Λογιστής**

ΜΗΝΑΣ Ι. ΜΑΣΤΡΟΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548858

ΣΤΗΒΕΝ ΝΤΑΙΗΒΙΣ
Α.Δ. 702014360

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΡΟΜΠΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 570223

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΤΗΣ ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8041901000

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία**:** ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ. μέχρι την 3η Απριλίου 2023 η επωνυμία ήταν **:** ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΙΚΩΣ ΥΠΟΒΟΗΘΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, 151 23 Μαρούσι.

ε) Αρ. Μ.Α.Ε. 65181/01ΑΤ/Β/08/31

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8041901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων από 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία επέλεξε να αφήσει τα κτηθέντα μέχρι 31.12.2014 που σύμφωνα με το ΕΓΛΣ πληρούσαν τον χαρακτήρα των άϋλων περιουσιακών στοιχείων, μέχρι πλήρους αποσβέσεώς τους στην κατηγορία αυτή.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει, όταν κρίνει ότι θα έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν υπολογίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση , σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Οι αποζημιώσεις απόλυσης και εξόδου από την υπηρεσία, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, και επιβαρύνουν την χρήση στην οποία καταβάλλονται .

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως..

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

	Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.785,15	11.599,21	2.299,25
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Τακτοποιήσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.785,15	11.599,21	2.299,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024			
Αποσβέσεις περιόδου	266,96	1.934,61	968,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Τακτοποιήσεις περιόδου	0,00		
Υπόλοιπο 31.12.2024	266,96	1.934,61	968,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**3.518,19**	**9.664,60**	**1.331,22**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	3.518,19	9.664,60	1.331,22
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00
Τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	3.518,19	9.664,60	1.331,22
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025			
Αποσβέσεις περιόδου	266,96	1.934,61	968,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00
Τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2025	266,96	1.934,61	968,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**3.251,23**	**7.729,99**	**363,19**

6.2. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών Λοιπών περιουσιακών στοιχείων			
	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ LEASING ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 49 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 62 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024		2.558.137,09	2.558.137,09
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	2.558.137,09	2.558.137.09
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025		2.558.137,09	2.558.137,09
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	2.558.137,09	2.558.137,09

Υπήρχαν δύο συμβάσεις (από το 2005) χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου (lease back) τις οποίες δεν έχουμε καταχωρίσει ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση και θα συνεχίζουμε να καταχωρίζουμε τα μισθώματα στα έξοδα (αναλογία κτιρίων) και στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (αναλογία οικοπέδων) (βλ. σχετικά και παραγρ. 16α).

Στη χρήση 2023, το ακίνητο της Λ. Κηφισίας 49 αποπληρώθηκε και πουλήθηκε. Σε προηγούμενη χρήση, ή χρηματοδοτική μίσθωση του Χαλανδρίου έληξε και το ακίνητο θα μεταβιβασθεί στην Εταιρεία.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Πίνακας μεταβολών λοιπών άϋλων πάγιων στοιχείων	
	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	13.437,88
Υπόλοιπο 31.12.2024	13.437,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	13.334,40
Υπόλοιπο 1.1.2024	
Αποσβέσεις περιόδου	103,42
Υπόλοιπο 31.12.2024	13.437,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,06**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,06
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	
Αποσβέσεις περιόδου	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,06**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Συμμετοχές

Η Εταιρεία μας την 05.05.2022 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Συγκεκριμένα, έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εν λόγω εταιρείας κατά 1.150.020,00 ευρώ με την έκδοση 383.340 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00€). Η αύξηση αυτή καλύφθηκε από την Εταιρεία μας, αφού παραιτήθηκαν όλοι οι υφιστάμενοι μέτοχοι από το δικαίωμα προτίμησης επί της εν λόγω αύξησης. Η εκτίμησή μας είναι ότι με την χρηματοδότηση που επετεύχθη λόγω της αύξησης του Μ.Κ., η εταιρεία αυτή, θα ανακάμψει, θα ξεπεράσει τα προβλήματά της και θα επανέλθει σε κερδοφορία. Για το λόγω αυτό εκτιμούμε ότι η αξία κτήσεως με την οποία εμφανίζεται η συμμετοχή αυτή δεν πρέπει να απομειωθεί.

Επωνυμία	**Νομική μορφή**	**Έδρα**	**Αξία κτήσεως**	**Ποσοστό Συμμετοχής**
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ανώνυμη Εταιρεία	Λ. Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, 151 23 Μαρούσι	1.150.020,00	75,60%

7.2 Λοιπά

ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων	9.000,00	9.000,00
Εγγυήσεις ΟΤΕ	300,00	300,00
Λοιπές εγγυήσεις	270,00	270,00
Σύνολο	**9.570,00**	**9.570,00**

7.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες εσωτερικού	322.490,24	207.740,24
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο	**322.490,24**	**207.740,24**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Απαιτήσεις από κάρτες	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο-προκατ.και παρακρατ.φόροι	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο- φόρος εισοδήματος		0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	229.806,81	251.2348,44
Σύνολο	**229,806,81**	**251.248,44**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Ταμείο	1.088,17	1.088,21
Καταθέσεις όψεως	131.020,22	67.356,76
Καταθέσεις προθεσμίας		0,00
Σύνολο	**132.108,39**	**68.444,97**

Οι καταθέσεις της εταιρείας είναι σε ελληνικές συστημικές τράπεζες.

8. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		
- Τακτικό αποθεματικό	164.601,63	164.601,63
- Έκτακτα αποθεματικά	70.440,00	70.440,00
Σύνολο	**235.041,63**	**235.041,63**
Αφορολόγητα αποθεματικά		
- Αποθεματικά από laeasing back ακινήτων	706.772,11	706.772,11
- Μείον **:** Αναβαλ. φόρος	0,00	0,00
Σύνολο	**706.772,11**	**706.772,11**
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	**3.027.512,55**	**3.065.416,94**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.269.326,29**	**4.307.230,68**

Το αφορολόγητο αποθεματικό προέρχεται από την υπεραξία που προέκυψε από την πώληση ακινήτων της επιχείρησης σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, για τα οποία στη συνέχεια είχαν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης και της πωλήτριας επιχείρησης.

Σε περίπτωση διανομής του προαναφερόμενου αποθεματικού, τα διανεμόμενα ποσά θα υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του άρθρου 47 του ν.4172/2013 συναθροιζόμενα με τα λοιπά εισοδήματα της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Ληφθείσες εγγυήσεις	49.699,69	49.699,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις leasing	7.413,66	7.413,66
	57.113,35	57.113,35

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις		
	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	82.582,41	86.638,57
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**82.582,41**	**86.638,57**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις		
	31/12/2025	**31/12/2024**
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		1.168,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.454,95	7.523,98
Σύνολο	**4.454,95**	**8.692,21**

11. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2025, καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού 300.000,00 ευρώ σύμφωνα με την απόφαση της Ε.Γ.Σ.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν υπάρχει προσωπικό.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούσαν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες ήδη έχουν αποπληρωθεί. (βλ. και Σημείωση 6.2).
Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει άλλες μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που να αφορούν την ενοικίαση μηχανημάτων ή ακινήτων

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και δεν έχει εγγράψει και υποθήκες επί ακινήτων της.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το

2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2025, στον παρόντα χρόνο λαμβάνοντας υπόψη και το νομοθετικό πλαίσιο, εκτιμούμε ότι δεν θα υπάρξουν διαφορές φορολογικού ελέγχου ή αν υπάρξουν δεν θα είναι σημαντικές και δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να εμπλέκεται η εταιρεία.

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις

Μαρούσι, 01 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
ΜΗΝΑΣ Ι. ΜΑΣΤΡΟΜΗΝΑΣ	**ΣΤΗΒΕΝ ΝΤΑΙΗΒΙΣ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΡΟΜΠΕΛΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548858	**Α.Δ. 702014360**	**Α. Δ. Τ. ΑΗ 510118**
		ΑΡ.Μ..ΑΔΕΙΑΣ 0018857
		Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΜΒΡΥΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025
Ποσά σε ευρώ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01. – 31.12.2025 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8041901000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	274.650,00	380.900,00
Κόστος πωλήσεων	-141.968,80	-119.405,83
Μικτό αποτέλεσμα	132.681,20	261.494,17
Λοιπά συνήθη έσοδα	253.305,59	264.317,57
	385.986,79	525.811,74
Έξοδα διοίκησης	-25.101,97	-22.740,30
Έξοδα διάθεσης	-23.929,97	-18.571,68
Έξοδα λειτουργίας έρευνών-αναπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	-28,08
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	154,26	112,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	337.109,11	484.584,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	7.178,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-808,04	-548,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	336.301,07	491.214,55
Φόροι εισοδήματος	-74.206,46	-108.293,38
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	262.094,61	382.921,27

2. Το επιχειρηματικό μοντέλο

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 ήταν παροχής ιατρικών υπηρεσιών υποβοηθούμενης αναπαραγωγής και προσπαθούσε να βοηθήσει ανθρώπους με υπογονιμότητα να τεκνοποιήσουν. Μετά τη μεταβίβαση, σε άλλη ιατρική εταιρεία, των περιουσιακών στοιχείων και τεχνογνωσίας που έγινε έναντι τιμήματος που ξεπερνά αρκετά την λογιστική αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων, η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί σαν γυναικολογικό ιατρείο.

3. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μια φορά το χρόνο σύμφωνα με το καταστατικό (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα και κάθε πενταετία για ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Συνέρχεται επίσης, κατά περίπτωση, όταν παραστεί ανάγκη

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι τριμελές και συνεδριάζει όταν επαγγελματικά και εταιρικά θέματα το απαιτούν

4. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2025 ανέρχονται στο ποσό των 4.269.326,29 έναντι 4.307.230,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2025 και την προηγούμενη, έχουν ως εξής**:**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΕΤΙΑΣ		
1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού		
Σχέση	**Κλειόμενη**	**Προηγούμενη**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	684.405,44	727.433,65
Σύνολο Ενεργητικού	4.413.477,00	4.459.674,81
Ποσοστό	**15,51%**	**16,31%**
Σύνολο ενσώματων παγίων	2.569.481,50	2.572.651,10
Σύνολο Ενεργητικού	4.413.477,00	4.459.674,81
Ποσοστό	**58,22%**	**57,69%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Καθαρή θέση	4.269.326,29	4.307.230,68
Σύνολο Υποχρεώσεων	144.150,71	152.444,13
Ποσοστό	**2.961,71%**	**2.825,45%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

3. Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	144.150,71	152.444,13
Σύνολο παθητικού	4.413.477,00	4.459.674,81
Ποσοστό	**3,27%**	**3,42%**

Καθαρή θέση	4.269.326,29	4.307.230,68
Σύνολο παθητικού	4.413.477,00	4.459.674,81
Ποσοστό	**96,73%**	**96,58%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

4. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Καθαρή θέση	4.269.326,29	4.307.230,68
Σύνολο ενσώματων παγίων	2.569.481,50	2.572.651,10
Ποσοστό	**166,15%**	**167,43%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

5. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	684.405,34	727.433,65
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	87.037,36	95.330,78
Ποσοστό (βαθμός ρευστότητας)	**786,33%**	**763,06%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούν - βραχ. υποχρεώσεις)	597.367,98	632.102,87
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	684.405,34	727.433,65
Ποσοστό	**87,28%**	**86,89%**

Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούντα- Υποχρεώσεις.)	540.254,63	574.989,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	684.405,34	727.433,65
Ποσοστό	**78,94%**	**79,04%**

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου		
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιων	274.650,00	380.990,00
Καθαρή θέση	4.269.326,29	4.307.230,68
Ποσοστό	**0,06%**	**0,09%**
7. Αποδοτικότητας πωλήσεων		
Μικτά Αποτελέσματα	132.681,20	261.494,17
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	274.650,00	380.900,00
Ποσοστό	**48,31%**	**68,65%**
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	337.109,11	484.584,37
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	274.650,00	380.900,00
Ποσοστό	**122,74%**	**127,22%**
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.		
8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων		
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	336.301,07	491.214,55
Καθαρή θέση	4.269.326,29	4.307.230,68
Ποσοστό	**7,88%**	**11,40%**
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Στη χρήση 2021, συνυπογράψαμε, με άλλη ιατρική εταιρεία, συμφωνητικό με το οποίο μεταβιβάζεται η βασική λειτουργεία της εταιρείας δηλαδή η υποβοηθούμενη αναπαραγωγή, στην ιατρική αυτή εταιρεία. Μεταβιβάζονται επίσης, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το μεγαλύτερο τμήμα του προσωπικού με τα δικαιώματά του και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας **‘‘**ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.**’’.** Η Εταιρεία μας δεν έχει πλέον το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον τίτλο αυτό. Η μεταβίβαση αυτών των περιουσιακών στοιχείων έγινε έναντι τιμήματος που ξεπερνά αρκετά την λογιστική αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί σαν γυναικολογικό ιατρείο. Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, πιστεύουμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση θα έχουμε ικανοποιητικά αποτελέσματα παρά τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν και την μεταβίβαση της βασικής λειτουργείας που προαναφέραμε.

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την υπάρχουσα γενική κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις. Η μειωμένη ρευστότητα,

ίσως θα προκαλέσει προβλήματα τα οποία θα έχουν αντίκτυπο στην επιχειρηματικότητα της Εταιρείας.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών και εισπράξεων από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την διαμορφούμενη γενική κατάσταση της Ελληνικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας, ενεργειακή κρίση, κ.λπ., η οποία έχει και σαν αποτέλεσμα την πτώση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτή και, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία μας την 05.05.2022 συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΕΜΒΡΥΟΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Συγκεκριμένα, έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εν λόγω εταιρείας κατά 1.150.020,00 ευρώ με την έκδοση 383.340 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00€). Η αύξηση αυτή καλύφθηκε από την Εταιρεία μας, αφού παραιτήθηκαν όλοι οι υφιστάμενοι μέτοχοι από το δικαίωμα προτίμησης επί της εν λόγω αύξησης. Η εκτίμησή μας είναι ότι με την χρηματοδότηση που επετεύχθη λόγω

της αύξησης του Μ.Κ., η εταιρεία αυτή θα ανακάμψει και θα ξεπεράσει τα προβλήματά της.

Η Εταιρεία την 31.12.2025 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τα ταμειακά μας διαθέσιμα είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα και δεν υπάρχει κίνδυνος απώλειας αυτών.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία μας δεν έχει κατά πλήρη κυριότητα ακίνητα

10. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

11. Διάθεση κερδών.

Το Δ.Σ. θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος και το υπόλοιπο των κερδών θα μεταφερθούν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Δεν έγινε κράτηση για Τακτικό αποθεματικό διότι το ήδη σχηματισθέν ανέρχεται περίπου στο 55% του μετοχικού κεφαλαίου.

12. Εργασιακά θέματα.

Δεν υπάρχουν.

13. Θέματα περιβάλλοντος

Η εταιρεία μας είναι παροχής υπηρεσιών με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικοί προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε σαν «πράσινες» δράσεις τις παρακάτω ενέργειες **:** ανακύκλωση (χαρτί, πλαστικό), δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας.

14. Παρασχεθείσες εγγυήσεις.

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις υπέρ. της Εταιρείας ή υπέρ τρίτων.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

.

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όταν συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της. Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, πέρα από τα αναφερόμενα στην παραγρ. 5 της παρούσας Έκθεσης, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΗΝΑΣ Ι. ΜΑΣΤΡΟΜΗΝΑΣ