ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κορωναίου 9
Τ.Κ.: 71202
Πληροφορίες: Παπαγιάννης Γιάννης
Τηλέφωνο: 2810247026
E-mail: papagiannis@ebeh.gr

Ηράκλειο,07/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4138044

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **NG CONSTRUCTION O.E**, το διακριτικό τίτλο **NG CONSTRUCTION O.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **142204427000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6104137**, το από 16/06/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «NG CONSTRUCTION O.E», το διακριτικό τίτλο NG CONSTRUCTION O.E και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 142204427000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

« Η καταχώρηση έγινε μετά από έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 σε συνδυασμό με το άρθρο 18 & 34 του Ν.4919/2022 και βάσει των διατάξεων του Ν.4072/2012»

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΣΠΑΘΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA SPATHARAKI
Ημερομηνία: 2026.07.07 11:33:00 EEST

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NG CONSTRUCTION Ο.Ε.» ΜΕ ΑΦΜ: 800824678 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ: 142204427000

Στο Ηράκλειο Κρήτης, σήμερα την Τρίτη 16 Ιουνίου 2026 στις 11:30 πμ, οι συμβαλλόμενοι:
1) Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλων, κάτοικος Ηρακλείου, οδός ΑΝΘΕΜΙΟΥ 18 , με Α.Δ.Τ. Α02905131 και Α.Φ.Μ. 036320472 και
2) Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλων, κάτοικος Ηρακλείου, οδός ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ 11 , με Α.Δ.Τ. Α02904920 και Α.Φ.Μ. 132991810, συναποδέχθηκαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Δυνάμει του από 05/04/2017 Ιδρυτικού Καταστατικού, στις 07/04/2017 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία και διακριτικό τίτλο «NG CONSTRUCTION Ο.Ε.» , λαμβάνοντας Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 142204427000, Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της σύστασης 142204427000, και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800824678

Με το παρόν συμφωνητικό με την σύμφωνη γνώμη και των δύο παραπάνω συμβαλλομένων, αποφασίζεται η τροποποίηση του κεφαλαίου της εταιρείας τροποποιώντας το Άρθρο 5, ως εξής:

Άρθρο 5.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1)<u>Αρχικό κεφάλαιο</u>

Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3000,00) ευρώ το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τους συμβαλλόμενους κατά τα κατωτέρω ίσα μερίδια:

Α) Ο Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά 1.500,00 ευρώ και

Β) Ο Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά 1.500,00 ευρώ.

2)<u>Αύξηση Κεφαλαίου της 16/06/2026</u>

Το κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε την 16/06/2026 κατά το συνολικό ποσό των €30.000,00, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους κατά τα κατωτέρω:

Α) Ο Ο Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά €15.000,00, και

Β) Ο Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά €15.000,00.

3) Συνολικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση

Μετά την ως άνω αύξηση, το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €33.000,00, το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά από τους εταίρους ως εξής:
Α) Ο Ο Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλωνα έχει συνολικώς καταβάλει σε μετρητά το ποσό των €16.500,00, και
Β) Ο Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλωνα έχει συνολικώς καταβάλει σε μετρητά το ποσό των €16.500,00.

Κατόπιν των πιο πάνω μεταβολών και τροποποιήσεων οι εταίροι της εταιρίας κωδικοποιούν αυτό σε ενιαίο κείμενο το οποίο θα έχει στο εξής ως ακολούθως:

"ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«NG CONSTRUCTION Ο.Ε.».**

Άρθρο 1.
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία και διακριτικό τίτλο **«NG CONSTRUCTION Ο.Ε.».**

Άρθρο 2.
ΕΔΡΑ

2.1 Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου και η διεύθυνσή της είναι επί της οδού Γιαμαλάκη αρ. 32.

2.2 Μεταφορά των γραφείων της εταιρείας εντός της περιφερείας του αυτού Δήμου δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων

2.3 Η εταιρία με απόφαση των διαχειριστών της μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα οπουδήποτε επιθυμεί χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του παρόντος.

Άρθρο 3.
ΣΚΟΠΟΣ

3.1 Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη, η διεύθυνση, ο έλεγχος, ο συντονισμός, η επίβλεψη και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή τεχνικών έργων κάθε είδους, ιδιωτικών και δημοσίων, εργολαβικώς ή όχι, και η εκμετάλλευση των συναφών έργων και επιχειρήσεων.

3.2 Ειδικότερα, σκοπό της εταιρείας αποτελούν:

i) Η ανάληψη, μελέτη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών, οικοδομικών και γενικώς τεχνικών και οικονομικοτεχνικών εργασιών και μελετών κάθε φύσης τεχνικών έργων, ιδιωτικών ή δημοσίων και η υλοποίηση αυτών.

ii) Η συγκρότηση, οργάνωση και επάνδρωση συνεργείων οικοδομικών και ηλεκτρο-μηχανολογικών εργασιών.

iii) Η ανέγερση κτιρίων σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρείας που έχουν αποκτηθεί με οποιονδήποτε τρόπο, ή επί οικοπέδων τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή άλλως, και η εμπορία ή εκμετάλλευση αυτών.

iv) Η δημιουργία γραφείου συμβούλων επιχειρήσεων στις δραστηριότητες του οποίου θα περιλαμβάνονται η παροχή συμβούλων και υπηρεσιών που σχετίζονται με την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία οικονομικών μονάδων, όπως και την εκπόνηση κάθε φύσης μελετών που σχετίζονται με κοινοτικά και εθνικά επιδοτούμενα, συγχρηματοδοτούμενα ή συναφή προγράμματα.

v) Η διάθεση ειδικευμένων συνεργείων ή μεμονωμένων ατόμων για αόριστο ή ορισμένο χρόνο σε εργολάβους, εργοληπτικές επιχειρήσεις και τεχνικές εταιρείες.

vi) Η ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας στο εσωτερικό και το εξωτερικό με συναφή προς τους προαναφερόμενους σκοπούς της εταιρείας αντικείμενο και η με οποιαδήποτε μορφή συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις.

vii) Η αντιπροσώπευση επιχειρήσεων εσωτερικού και εξωτερικού, οποιασδήποτε νομικής μορφής, που εμπορεύονται κάθε φύσης προϊόντα και μηχανήματα ή προσφέρουν υπηρεσίες.

viii) Η οργάνωση τμήματος εφαρμογών σε συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

ix) Η κτήση, ανέγερση και εκμετάλλευση γηπέδων, κατοικιών, ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, ξενοδοχείων, μοτέλ, ξενώνων, και λοιπών εν γένει εγκαταστάσεων ατομικού ή ομαδικού τουρισμού με σκοπό την εκμετάλλευση, μίσθωση ή μεταπώλησή τους.

3.3 Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται να:
Α) Συνιστά με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, νομικά πρόσωπα παντός τύπου καθώς και να συμμετέχει σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο ή ομίλους εργοληπτικών επιχειρήσεων με τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό, στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
Β) Αποκτά εργοληπτικά πτυχία κατασκευής δημοσίων έργων και λοιπές πιστοποιήσεις συναφείς με την τεχνική της δραστηριότητα.
Γ) Προσλαμβάνει ή μισθώνει υπαλλήλους και εργατο-τεχνίτες για την υλοποίηση της δραστηριότητάς της, όπως και την παραχώρησή αυτών υπό μορφή μίσθωσης ή άλλης σχέσης σε τρίτη επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής.

Άρθρο 4.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από 15 έτη.

4.2 Εάν το αργότερο έξι μήνες πριν την ως άνω ημερομηνία ο εταίρος ή οι εταίροι που επιθυμούν την λύση της εταιρείας κατά τα ανωτέρω δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και την εταιρεία, εξώδικη

δήλωση σχετικά με την βούλησή τους για λύση της εταιρείας, η εταιρεία συνεχίζεται και μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1)Αρχικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3000,00) ευρώ το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τους συμβαλλόμενους κατά τα κατωτέρω ίσα μερίδια:

Α) Ο Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά 1.500,00 ευρώ και

Β) Ο Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά 1.500,00 ευρώ.

2)Αύξηση Κεφαλαίου της 16/06/2026

Το κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε την 16/06/2026 κατά το συνολικό ποσό των €30.000,00, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τους εταίρους κατά τα κατωτέρω:

Α) Ο Ο Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά €15.000,00, και

Β) Ο Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλωνα κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά €15.000,00.

3) Συνολικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση

Μετά την ως άνω αύξηση, το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €33.000,00, το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά από τους εταίρους ως εξής:
Α) Ο Ο Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλωνα έχει συνολικώς καταβάλει σε μετρητά το ποσό των €16.500,00, και
Β) Ο Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλωνα έχει συνολικώς καταβάλει σε μετρητά το ποσό των €16.500,00.

Άρθρο 6
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

6.1 Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και για τη σύσταση του παραπάνω απαιτούμενου κεφαλαίου, οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

Α. Ο εταίρος Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλων, κάτοικος Ηρακλείου, οδός Αντ. Μηλιαράκη 11., με Α.Δ.Τ. Α02905131, Α.Φ.Μ. 036320472 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) gfilippis@ng-construction.com, υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό 50%.

Β. Ο εταίρος Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλων, κάτοικος Ηρακλείου, οδός Γιαμαλάκης 32, με Α.Δ.Τ. Α02904920, Α.Φ.Μ. 132991810 και ηλεκτρονική

διεύθυνση (e-mail) nfilippis@ng-construction.com, υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό 50%.

6.2 Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή, δηλαδή κατά 50% έκαστος.

Άρθρο 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

7.1 Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

7.2 Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται όλοι οι εταίροι, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία είτε από κοινού, είτε καθένας χωριστά. Έκαστος εταίρος δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής, ενεργώντας πάντα στα πλαίσια και για λογαριασμό της εταιρίας.

7.3 Ο εκάστοτε διαχειριστής δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των 2/3 εκ του συνολικού αριθμού των εταιρικών μερίδων.

7.4 Ο διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέτει σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του, με έγγραφη εξουσιοδότηση που φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή – εκπροσώπου από αρμόδια αρχή στο οποίο θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων. Στην περίπτωση αυτή, οι εξουσιοδοτημένοι τρίτοι μπορούν να ενεργήσουν διαχειριστικές πράξεις, σύμφωνα με τους όρους της εξουσιοδότησης, μόνο ως απλοί εργολάβοι.

7.5 Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων και υπεισέλευσης των κληρονόμων του στην εταιρεία δεν συγκληρονομείται και η διαχείριση.

7.6 Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από τους υπολοίπους εταίρους ενεργούντες συλλογικά.

7.7 Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρεία θα δεσμεύεται μόνον εφόσον συμπράξουν όλοι οι εταίροι:

α) Υπογραφή συμβάσεων πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

β) Υπογραφή συμβάσεων και επιστολών εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε.

γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας.

δ) Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών και έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών, των οποίων το ποσό υπερβαίνει τα δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ.

ε) Συμφωνητικά αναγνώρισης και εκχώρησης χρέους και συμβιβασμών.

στ) Συμβόλαια πώλησης, αγοράς, μίσθωσης, χρησιδανείου ή άλλης παραχώρησης ακινήτων της εταιρείας.

ζ) Αναλήψεις μετρητών από εταιρικούς τραπεζικούς λογαριασμούς για ποσά άνω των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ.

η) Υπογραφή τιμολογίων των οποίων το ποσό υπερβαίνει τις δεκαπέντε χιλιάδες (15.000,00) ευρώ.

θ) Υπογραφή ανάληψης παντός έργου και των σχετικών συμφωνητικών των οποίων η αξία υπερβαίνει τα είκοσι χιλιάδες (20.000,00) ευρώ.

Ι) Πρόσληψη, απόλυση και καθορισμός αποδοχών του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού.

Άρθρο 8
ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

8.1 Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση κατά ομοφωνία εκ του συνολικού αριθμού των εταιρικών μερίδων, όπως αυτές εκπροσωπούνται κάθε φορά.

8.2 Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις συγκαλείται συνέλευση στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή.

8.3 Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος. Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στους εταίρους πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 9
ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 10
ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

10.1.Η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

10.2. Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδος. Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

10.3. Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωση του να εξέλθει από την εταιρία για σπουδαίο λόγο. Η δήλωση αυτή του εταίρου πρέπει να απευθύνεται και να κοινοποιείται στην εταιρεία και στους υπόλοιπους συνεταίρους, ως τέτοιων νοούμενων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, και η αποχώρησή του θα λαμβάνει ισχύ μετά από το ελάχιστον διάστημα των τριών (3) μηνών.

10.4. Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε τέσσερις (4) μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 11
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

11.1 Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς τη γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται από το νόμο.

11.2 Σε κάθε περίπτωση, η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας είναι ανεπίτρεπτη και άρα άκυρη εάν ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα δεν την προσφέρει προκαταβολικά στους λοιπούς ενεργούς εταίρους κατά την εξής διαδικασία:
i) Η προσφορά θα απευθύνεται σε κάθε εταίρο ξεχωριστά και θα γίνεται με εξώδικη δήλωση κοινοποιούμενη με δικαστικό επιμελητή, στην οποία πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρεται η αξία της εταιρικής μερίδας που προτίθεται να μεταβιβαστεί, η προτεινόμενη τιμή πώλησής της καθώς και η πρόσκληση στους λοιπούς εταίρους να την αγοράσουν.
ii) Η οριστική σύμβαση μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας πρέπει να έχει καταρτιστεί και το τίμημα να έχει καταβληθεί εντός δύο (2) μηνών από την περιέλευση στους εταίρους της προσφοράς, άλλως ο μεταβιβάζων εταίρος ελευθερώνεται, εκτός εάν συμφωνηθεί η σε διαφορετικό χρόνο κατάρτισης της οριστικής σύμβαση και η σε διαφορετικό τρόπο καταβολής του τιμήματος.

11.3 Παράβαση των προηγούμενων όρων ισοδυναμεί με σημαντικό λόγο λύσεως της εταιρίας ή αποχώρησης από αυτήν. Επιτρέπεται όμως η μεταβίβαση εταιρικών ποσοστών μεταξύ των εταίρων (αυξομειώσεις εταιρικών ποσοστών) με τους όρους που θέτει ο νόμος.

Άρθρο 12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

12.1 Η εταιρία θα τηρεί τα κατά το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κατά την λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως, η οποία καθορίζεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, θα συντάσσεται ισολογισμός, η υπογραφή του οποίου θα αποτελεί και αναγνώριση αυτού και με βάση αυτόν θα διενεργείται η διανομή των τυχόν κερδών με βάση τα ανωτέρω ποσοστά. Οι εταίροι μπορούν να πραγματοποιούν και μηνιαίες απολήψεις, οπότε θα τηρείται σχετική μερίδα για τον καθένα.

12.2 Ο ισολογισμός θα είναι οριστικός, έστω και αν δεν φέρει την υπογραφή εταίρου, εφόσον αποδεδειγμένα έχει κλητευθεί για την σύνταξη και υπογραφή του ισολογισμού. Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών και η κάλυψη των ζημιών. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

12.3 Οι εταίροι μπορούν με ομόφωνες αποφάσεις τους να μην διανέμουν μέρος των κερδών αλλά να το καταθέτουν στο ταμείο της εταιρίας προς δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου. Τα κατατεθειμένα ποσά κερδών θα είναι ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στις κερδο-ζημίες της εταιρίας.

Άρθρο 13
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

13.1 Απαγορεύεται στους εταίρους η διενέργεια εμπορικών πράξεων που εμπίπτουν στους σκοπούς της εταιρείας, είτε ατομικά είτε μέσω της συμμετοχής τους σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής.

13.2 Σε περίπτωση που εταίρος παραβεί την ανωτέρω υποχρέωσή του, έχει υποχρέωση να εκχωρήσει στην εταιρεία τις απαιτήσεις του και τα εν γένει δικαιώματά του από την ενάσκηση της ανταγωνιστικής δραστηριότητας. Περαιτέρω ευθύνη του για αποζημίωση δεν αποκλείεται.

13.3 Από την παραπάνω απαγόρευση εξαιρούνται οι πράξεις των οποίων την ενέργεια έχουν συγκεκριμένα επιτρέψει ομόφωνα οι εταίροι, όπως και οι πράξεις στις οποίες μετέχουν ήδη οι εταίροι κατά την υπογραφή του παρόντος.

Άρθρο 14
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

14.1 Οι εταίροι υποχρεούνται σε αμοιβαία πίστη και προσπάθεια για την προαγωγή και επίτευξη του επιδιωκόμενου εταιρικού σκοπού.

14.2 Η λύση κάθε διαφοράς μέλλουσας να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος πρέπει να επιχειρείται αρχικώς με διαιτησία κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τα καθήκοντα του διαιτητή θα αναλαμβάνει ο εκάστοτε Πρόεδρος Πρωτοδικών Ηρακλείου. Σε κάθε σχετική περίπτωση διαφοράς η οποία υπάγεται σε δικαστήριο, αρμόδια για την επίλυση τέτοιων διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια του Ηρακλείου Κρήτης.

Άρθρο 15
ΛΗΨΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως η λήψη ασφαλιστικών μέτρων από εταίρο σε βάρος της εταιρίας ή της εταιρικής περιουσίας καθώς και η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή η συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας. Επιτρέπεται μόνον η απογραφή και αυτή όταν διενεργείται με τρόπο που δεν παρακωλύει τις εργασίες της εταιρίας.

Άρθρο 16
ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

16.1 Η εταιρία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της, β) με κοινή απόφαση όλων των εταίρων, γ) με την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

16.2 Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση όπως ο ορίζει ο νόμος και εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι διαχειριστές. Κατά την εκκαθάριση γίνεται απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας, εισπράττονται απαιτήσεις της εταιρείας, ρευστοποιούνται τα περιουσιακά της στοιχεία, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 17
ΛΟΙΠΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτού του Καταστατικού, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι 1) Φιλιππής Γεώργιος του Απόλλωνα και 2) Φιλιππής Νικόλαος του Απόλλωνα, οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν εις τριπλούν (3) και υπογράφτηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξη των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Ηράκλειο, Τρίτη 16 Ιουνίου 2026

Οι Συμβαλλόμενοι

Φιλιππής Γεώργιος **Φιλιππής Νικόλαος**