Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.06 14:25:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4140298

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006263901000**.

Την **06/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6103917 οι εγκεκριμένες από την 18/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6103918 η από 18/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.
Καποδιστρίου 3
153 43, Αγία Παρασκευή

Τηλ: +30 211 211 8000
ΓΕΜΗ: 006263901000
ΑΦΜ: 999079039

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 12

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 13

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 14

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 15

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 17

3.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 17

3.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 18

3.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 20

4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 28

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ. 28

6. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 28

7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 28

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 29

9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 29

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 29

11. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ) 29

12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ 30

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 30

15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 32

16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 33

17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 33

18. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 34

19. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 35

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 35

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 35

22. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 35

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 36

24. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 36

25. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ 36

26. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 36

27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ 37

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

29. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 37

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ 38

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 39

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της "ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ" επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εξέλιξη δραστηριοτήτων
Η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEK WINDPOWER Μ.Α.Ε.» η οποία συστάθηκε στις 11 Μαρτίου 2005, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μαύρο Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και Διευθύνοντα Σύμβουλο, έχει ως σκοπό:

α) Η αυτοπαραγωγή ή ανεξάρτητη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την εκμετάλλευση αιολικής ενέργειας, δια της λειτουργίας αυτόνομων ή συνδεδεμένων με το δίκτυο της ΔΕΗ σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η πώληση και διάθεση της παραγόμενης ενέργειας αποκλειστικά στην ΔΕΗ.
β) Η μελέτη, έρευνα, εγκατάσταση μονάδων παραγωγής αιολικής ενέργειας οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια.
γ) Η διενέργεια όλων των αναγκαίων πράξεων για την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.
δ) Γενικότερα η άσκηση εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας και προσφορά υπηρεσιών σε τομείς παρεμφερείς προς τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς.
Το έργο της Εταιρείας αφορά Αιολικό Πάρκο ισχύος 5MW στη θέση «Καστρί» στην Κάρυστο.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Με την από 24.06.2025 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2024.

Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2025
Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Ο Κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 1.165.165 (2024: € 1.131.421).

Τα κέρδη μετά φόρων το 2025 ανήλθαν σε €168.250 (2024: Ζημίες €266.857).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2025 και το 2024, αντίστοιχα έχουν ως εξής:

· **Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης**

		31.12.2025			**31.12.2024**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	9.798.118	=	57%	1.276.570	=	14%
Σύνολο ενεργητικού		17.265.844			9.337.583		

· **Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού**

		31.12.2025			**31.12.2024**		
Ζημίες/Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	=	168.250	=	1%	(266.857)	=	(3%)
Σύνολο ενεργητικού		17.265.844			9.337.583		

· **Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

		31.12.2025			**31.12.2024**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	9.798.118	=	15,8	1.276.570	=	3,6
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**619.226**			349.962		

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας
Το έργο της Εταιρείας εισήλθε στην παραγωγική διαδικασία στη χρήση του 2023 σύμφωνα με το σχεδιασμό της διοίκησης της Εταιρείας, εντός του 2025 υπήρξε σημαντική αύξηση στα κέρδη προ φόρων για την εταιρεία και η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι θα συνεχίσει η θετική πορεία επηρεαζόμενο από τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εκτίθενται σε αβεβαιότητες και διάφορα είδη κινδύνων. Δυνητικά οι αβεβαιότητες και οι κίνδυνοι ενδέχεται να επιδράσουν στις εργασίες και στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες και κίνδυνοι είναι οι παρακάτω:

Κίνδυνος Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα
Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα ως αποτέλεσμα των αυξομειώσεων των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Ρυθμιστικός κίνδυνος
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπουν την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως η εφαρμογή προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, και η εφαρμογή

αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) που αφορούν στη γενικότερη ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις
Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από την μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του Αιολικού της Σταθμού λόγω της διακύμανσης του Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις απαιτήσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων και στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του εκάστοτε αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.
Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου που προέρχεται από τις τραπεζικές καταθέσεις και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, η Εταιρεία εξετάζει συνεχώς τα όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές.

Συνέχιση Δραστηριότητας
Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ίδιες Μετοχές
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προσωπικό
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από την έναρξη της λειτουργίας της δεν έχει επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων το 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2025 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 2 Απριλίου 2026

Κωνσταντίνος Μαύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
β.
γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο: ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ : Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΙΜΗΣ: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Καποδιστρίου 3, 15343, Αγία Παρασκευή, Ελλάδα

ΓΕΜΗ: 006263901000

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Πωλήσεις			
Έσοδα από πώληση ενέργειας	**4**	1.165.165	1.131.421
		1.165.165	**1.131.421**
Έξοδα			
Αμοιβές προσωπικού και λοιπών συνεργατών	**5**	37.369	30.749
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	**6**	3.000	1.057
Φόροι και τέλη	**7**	55.460	4.686
Παροχές τρίτων	**8**	49.843	50.439
Αμοιβές τρίτων	**9**	261.241	304.594
Προβλέψεις	**10**	8.442	4.999
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	**11**	(29.674)	40.519
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων		**385.681**	**437.043**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**779.484**	**694.378**
Αποσβέσεις	**12**	342.905	428.466
Αναπροσαρμογή παγίων	**15**	-	639.513
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		**436.579**	**(373.601)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**13**	(118.081)	(44.837)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(118.081)**	**(44.837)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων		**318.498**	**(418.438)**
Φόρος εισοδήματος	**14**	(150.248)	151.581
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		**168.250**	**(266.857)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Συνολικά εισοδήματα		2.116	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους		**170.366**	**(266.857)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**15**	7.146.070	7.470.691
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**16**	51.220	43.462
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**17**	38.709	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**18**	222.814	390.816
Αναβαλλόμενοι Φόροι	**14**	6.200	156.044
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	**19**	2.713	
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**7.467.726**	**8.061.013**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	**20**	42.209	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**21**	552.016	580.329
Δεσμευμένες καταθέσεις	**22**	9.178.017	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**22**	25.876	696.241
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**9.798.118**	**1.276.570**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**17.265.844**	**9.337.583**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**23**	10.742.520	5.481.480
Ποσά Προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	**24**	-	5.261.000
Υπερ το άρτιο	**23**	788.400	788.400
Λοιπά αποθεματικά		2.116	-
Αποτελέσματα εις νέο		(2.920.116)	(3.088.366)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**8.612.920**	**8.442.514**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	**25**	142.932	128.086
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**26**	7.670.451	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**18**	211.554	417.021
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**8.024.937**	**545.107**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**28**	235.948	6.953
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**26**	284.242	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	**27**	1.000	1.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**18**	15.775	48.366
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**29**	91.024	293.644
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**627.989**	**349.962**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.652.926**	**895.069**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**17.265.844**	**9.337.583**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Σημ. 23&24	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ποσά Προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**5.481.480**	**788.400**	**-**	**-**	**(2.821.509)**	**3.448.371**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	-	(266.857)	**(266.857)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**-**	**(266.857)**	**(266.857)**
Μεταβολές στην περίοδο	-	-	-	5.261.000	-	**5.261.000**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.481.480**	**788.400**	**-**	**5.261.000**	**(3.088.366)**	**8.442.514**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**5.481.480**	**788.400**	**-**	**5.261.000**	**(3.088.366)**	**8.442.514**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	-	168.250	**168.250**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	2.116	-	-	**2.116**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	**-**	**-**	**2.116**	**-**	**168.250**	**170.366**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.261.040	**-**	-	(5.261.000)	**-**	**40**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**10.742.520**	**788.400**	**2.116**	**-**	**(2.920.116)**	**8.612.920**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε €	Σημ.	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		318.498	(418.438)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίων	15,16	328.545	428.466
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	18	14.360	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων		-	639.513
Πρόωρη λήξη μισθώσεων		(37.327)	-
Χρεωστικοί τόκοι	13	118.081	44.811
Λοιπές προβλέψεις		8.442	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		**750.599**	**694.352**
(Αύξηση) / μείωση σε:			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(38.709)	-
Εμπορικές απαιτήσεις		(42.209)	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		28.313	(298.055)
(Αύξηση) / μείωση σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		228.995	(5.214.518)
Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μη συμπεριλαμβανομένων των τόκων)		(203.620)	-
Δεσμευμένες καταθέσεις		(9.178.017)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(8.454.649)**	**(4.818.221)**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων		**(11.682)**	**(284.063)**
Καθαρές Ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες		**(11.682)**	**(284.063)**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		40	5.261.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Εισπράξεις μακροπρόθεσμου δανεισμού		8.075.058	-
Αποπληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(25.033)	-
Πληρωμή εξόδων σύναψης δανείων		(97.326)	-
Πληρωμές Κεφαλαίου μίσθωσης Δικαιωμάτων χρήσης		(63.235)	-
Πληρωμή τόκων		(93.538)	-
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**7.795.966**	**5.259.895**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		**(670.365)**	**157.611**
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης της χρήσης		696.241	538.630
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης		**25.876**	**696.241**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία " ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ" εφεξής "η Εταιρεία", ιδρύθηκε την 11/03/2005.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η Μελέτη, Σχεδιασμός, Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Αιολικής Ενέργειας από αιολική ενέργεια (Αιολικά Έργα) και η ανάληψη και εκτέλεση σχετικών με τα ανωτέρω έργα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Έργο της Εταιρείας είναι η λειτουργία ενός Αιολικού Σταθμού ισχύος 5MW στη θέση «Καστρί» στην Εύβοια.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ την 2 Απριλίου 2026. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της .

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
3.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση, εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2025:

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιπτώσεις των Αλλαγών στις Ισοτιμίες Νομισμάτων**: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν από ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίησεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση**.**
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλύσει τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος-Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση
- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις).** Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

3.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 λαμβανομένων υπόψη τυχόν αναθεωρήσεων ή της υιοθέτησης νέων προτύπων.

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες), όπως αυτές προσδιορίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, την αξία εν χρήσει, καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την συνολική και εναπομείνουσα ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων, οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι συνολικές ωφέλιμες ζωές, όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί, περιλαμβάνονται παρακάτω:

Κατηγορίες	**Έτη**
Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Αιολικού Σταθμού	30
Μηχανολογικός εξοπλισμός Αιολικού Σταθμού	30

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων
Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μισθώσεις
Η Διοίκηση για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων χρήσης παγίων προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Διοίκηση επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό τους και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).
Επιπρόσθετα, η Διοίκηση για τον υπολογισμό της χρηματοδοτικής υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων προσδιόρισε το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης των μισθώσεων καθώς το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζονταν ευθέως από τις συμβάσεις μίσθωσης. Το κόστος του επιπρόσθετου δανεισμού είναι το επιτόκιο δανεισμού που η Εταιρεία θα κατέβαλλε για να δανειστεί για παρόμοια διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλισης χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου να αποκτήσουν πάγια παρόμοιας αξίας με τα πάγια που μισθώνει από τρίτους.

Κόστος αποξήλωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων
Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την αρχική εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού στοιχείου αυτού. Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις», ενώ τυχόν μεταβολές της πρόβλεψης λόγω αλλαγής της εκτίμησης της Διοίκησης ακολουθούν τις διατάξεις της Διερμηνείας 1. Η Εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση της σχετικής υποχρέωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής των παραδοχών με βάση τις οποίες σχηματίσθηκε η αρχική πρόβλεψη.

Η σχετική πρόβλεψη περιλαμβάνει το κόστος αποκατάστασης της γης, το κόστος αποξήλωσης του υφιστάμενου εξοπλισμού/ μηχανημάτων, κατεδάφισης των κτιρίων και περισυλλογής τυχόν αποβλήτων των παραγωγικών μονάδων. Κατά τον χρόνο αποξήλωσης και απομάκρυνσης αυτών ενδέχεται, το πραγματικό κόστος και ο χρόνος έναρξης και λήξης εκτέλεσης των σχετικών εργασιών να είναι διαφορετικά από την εκτίμηση της Διοίκησης.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης προσδιόρισε το επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους.

Ειδικότερα, καθώς τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τη μέθοδο της αναπροσαρμογής, τυχόν μεταβολές στην εκτίμηση του κόστους αποξήλωσης μεταβάλλουν το πλεόνασμα ή το έλλειμμα αναπροσαρμογής που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως για το περιουσιακό στοιχείο, ώστε:

I. μία μείωση της υποχρέωσης θα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα αυξάνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, με τη διαφορά ότι θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο μέτρο που αναστρέφει ένα έλλειμμα αναπροσαρμογής επί των περιουσιακών στοιχείων που προηγουμένως είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που μια μείωση της υποχρέωσης υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε αναγνωριστεί αν τα περιουσιακά στοιχεία τηρείτο λογιστικά σύμφωνα με τη μέθοδο του κόστους, η υπέρβαση θα αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

II. μία αύξηση της υποχρέωσης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, με τη διαφορά ότι θα αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο για τα περιουσιακά στοιχεία στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2025 ανέρχεται σε 22% όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021 (2023: 22%).

Από τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος. Ο έλεγχος αυτός για την 31 Δεκεμβρίου 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

3.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 λαμβανομένου υπόψη τυχόν αναθεωρήσεων ή υιοθέτηση νέων προτύπων.

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και με τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από δανεισμό κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση κατασκευής ή αγοράς (στις περιπτώσεις κατά τις οποίες μεσολαβεί σημαντική χρονική περίοδος προετοιμασίας από την απόκτηση έως τη χρήση για την οποία προορίζεται το πάγιο ή την πώλησή του) ενσώματων παγίων προσαυξάνουν το κόστος κτήσης των παγίων αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 3-5 χρόνια), προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε με βάση τα δεδομένα της 31 Δεκεμβρίου 2024. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προκύπτουν από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας-πλεονάσματος μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις μη διορθωτικού-παρεμβατικού χαρακτήρα καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής τους ως περιουσιακά στοιχεία. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσεώς τους και οι σχετικές αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ασώματες Ακινητοποιήσεις
Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως τέλη σύνδεσης πάρκων παραγωγής ενέργειας. Αυτές επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Κόστος Δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή την παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση κεφαλαιοποιούνται, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση, ως μέρος του κόστους κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας
Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως τα παράγωγα και τα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως τα ακίνητα, περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια) στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τίμημα που θα εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από την Εταιρεία.

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται βάσει όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο εισόδου που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφεται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμη
- Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμη

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση (με βάση τα στοιχεία του χαμηλότερου επιπέδου που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία καθορίζει τις πολιτικές και τις διαδικασίες τόσο για επαναλαμβανόμενες μετρήσεις, όπως και για περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς διανομή ή προς πώληση.

Εξωτερικοί εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας όπως τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και των σημαντικών υποχρεώσεων. Η συμμετοχή των εξωτερικών εκτιμητών αποφασίζεται ετησίως από την Εταιρεία. Τα κριτήρια επιλογής εξωτερικών εκτιμητών περιλαμβάνουν τη γνώση της αγοράς, τη φήμη, την ανεξαρτησία και την ακολουθία των επαγγελματικών προτύπων.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές

πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η Διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα
Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

Μετοχικό Κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσοδοι πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρούνται στη «Διαφορά υπέρ το Άρτιο», στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αφαιρετικά των προσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα (υποχρεώσεις)

Έντοκα δάνεια και πιστώσεις
Τα δάνεια και οι πιστώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία του ληφθέντος ποσού μειωμένη κατά τα έξοδα σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Για τον υπολογισμό του αναπόσβεστου κόστους λαμβάνονται υπόψιν κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Απoαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:
(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,
Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:
(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.
Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:
(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας
Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις με κυμαινόμενο μίσθωμα. Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος
Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναγνώριση Εσόδων
Η Εταιρεία υιοθετώντας τα ΔΠΧΑ αναγνωρίζουν τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες με βάση την ακόλουθη προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμό των συμβάσεων με τους πελάτες
Βήμα 2: Προσδιορισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης στη σύμβαση
Βήμα 3: Προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής
Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ως) ικανοποιείται μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση ηλεκτρικής ενέργειας ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση της υποσχόμενης ποσότητας ενέργειας ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά της ενέργειας ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν ποσότητα ενέργειας μεταβιβάζεται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και των θυγατρικών της για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
Η ενέργεια που παράγεται από τη λειτουργία και εκμετάλλευση των σταθμών παραγωγής αιολικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) πωλείται στο Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.) για το Μη Διασυνδεδεμένο Σύστημα και στο Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για το Διασυνδεδεμένο Σύστημα, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Η σχετική δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνεται από την Εταιρεία τη χρονική στιγμή της αποδέσμευσης της ηλεκτρικής ενέργειας προς το δίκτυο. Η τιμολόγηση γίνεται σε μηνιαία βάση με βάση απολογιστικά στοιχεία από το Διαχειριστή ως προς τις κιλοβατώρες που αποδεσμεύτηκαν στο δίκτυο κατά τη διάρκεια του μήνα και την τιμή που ισχύει με βάση τη σχετική σύμβαση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται από την Εταιρεία στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τους πελάτες που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

Μεταγενέστερα Γεγονότα
Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Διανομή Μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές καταστάσεις και της Εταιρείας ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Τα έσοδα από πώληση ενέργειας της Εταιρείας για το 2025 και το 2024 αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Έσοδα από πώληση ενέργειας	1.165.165	1.131.421
Σύνολο	**1.165.165**	**1.131.421**

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ

Οι αμοιβές προσωπικού και λοιπών συνεργατών αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	37.369	30.749
Σύνολο	**37.369**	**30.749**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί άμεσα προσωπικό. Το εμφανιζόμενο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» αφορά χρεώσεις από τη μητρική εταιρεία για υπηρεσίες προσωπικού που παρέχονται στην Εταιρεία βάσει σχετικών ενδοομιλικών συμφωνιών.

6. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Δαπάνες επισκευών & συντηρήσεων από τρίτους	3.000	1.057
Σύνολο	**3.000**	**1.057**

7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι φόροι και τα τέλη αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
3% υπέρ ΟΤΑ	-	-
Χαρτόσημο	135	39
Λοιποί φόροι - τέλη	55.324	4.647
Σύνολο	**55.460**	**4.686**

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Ενοίκια	6.163	2.262
Τηλεπικοινωνίες -Ιντερνετ	315	765
Έξοδα ηλεκτρικής ενέργειας	28.618	25.078
Ασφάλιστρα	14.747	22.333
Σύνολο	**49.843**	**50.439**

9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων	17.687	
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	29.380	-
Αμοιβές συμβούλων	-	150.000
Λοιπές αμοιβές	214.174	154.594
Σύνολο	**261.241**	**304.594**

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Πρόβλεψη για αποκατάσταση γης	8.442	4.999
Σύνολο	**8.442**	**4.999**

11. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)

Τα λοιπά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	9.947	297
Λοιπά έξοδα	14.135	40.222
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ		
Λοιπά έσοδα	(53.755)	-
Σύνολο	**(29.674)**	**40.519**

12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	326.433	428.466
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	2.112	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	14.360	-
Σύνολο	**342.905**	**428.466**

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Τόκοι δανείων (Σημ.26)	78.304	7.186
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποξήλωσης	6.404	-
Απόσβεση εξόδων και προμηθειών δανείων	1.993	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων	16.146	-
Τραπεζικά έξοδα	15.234	37.651
Σύνολο	**118.081**	**44.837**

Η αύξηση του κονδυλίου «Τόκοι δανείων» κατά τη χρήση 2025 οφείλεται κυρίως στην έκδοση και εκταμίευση, εντός της τρέχουσας χρήσης, του νέου εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €8.460.000., το οποίο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βασιζόμενο στο EURIBOR, με αποτέλεσμα την αναλογική επιβάρυνση της χρήσης με αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα τόκων.

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22% από τη χρήση του 2021 και έπειτα.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ειδικά για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία μεταξύ του φόρου και του προϊόντος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με τον ονομαστικό συντελεστή:

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**318.498**	**(418.438)**
Ονομαστικός συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος που αναλογεί στον ονομαστικό συντελεστή	(70.070)	92.056
Λοιπά	(80.178)	59.525
Σύνολο	**(150.248)**	**151.581**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις. Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην Καθαρή Θέση	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	111.460	(111.460)	-	-
-Πρόβλεψη αποξήλωσης και απομάκρυνσης εγκαταστάσεων Μονάδων Παραγωγής, Ορυχείων και Αιολικών Πάρκων και αποκατάσταση εκτάσεων Ορυχείων	28.179	3.266	-	31.445
-ΔΠΧΑ 16 Δικαιώματα χρήσης παγίων	25.838	(15.412)	-	10.425
Μεικτές αναβ. φορολογικές απαιτήσεις	**165.477**	**(123.607)**	**-**	**41.870**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
-Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	-	(597)	(597)
-Πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	(25.641)	-	(25.641)
-ΔΠΧΑ 16 Δικαιώματα χρήσης παγίων	(9.432)	-	-	(9.432)
Μεικτές αναβ. φορολογικές υποχρεώσεις	**(9.432)**	**(25.641)**	**(597)**	**(35.670)**
Καθαρές αναβ. Φορολογικές υποχρεώσεις	**156.045**	**(149.248)**	**(597)**	**6.200**

15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Μηχανήματα	Σύνολο
Αξία Κτήσεως					
31-Δεκ-23	**-**	**-**	**8.164.400**	**-**	**8.164.400**
Προσθήκες	1.440.910	2.809	-	7.076.295	**8.520.014**
Μεταφορές σε Ασώματα	-	-	(8.164.400)	-	**(8.164.400)**
Υπερτίμηση / (Υποτίμηση)	(143.190)	-	-	(496.323)	**(639.513)**
Συμψηφισμός σωρευμένων αποσβέσεων με αξία κτήσεως λόγω αναπροσαρμογής παγίων	(68.991)	-	-	(316.234)	**(385.225)**
31-Δεκ-24	**1.228.729**	**2.809**	**-**	**6.239.164**	**7.470.691**
Σωρευμένες Αποσβέσεις					
31-Δεκ-23					
Προσθήκες	(68.991)	(11)	-	(340.808)	**(409.810)**
Συμψηφισμός σωρευμένων αποσβέσεων με αξία κτήσεως λόγω αναπροσαρμογής παγίων	68.991	-	-	316.234	**385.225**
31-Δεκ-24	**-**	**(11)**	**-**	**(24.574)**	**(24.585)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.228.729**	**2.798**	**-**	**6.239.164**	**7.470.691**
Αξία Κτήσεως					
31-Δεκ-24	**1.228.729**	**2.809**	**-**	**6.263.738**	**7.495.276**
Προσθήκες	**-**	**1.812**	**-**	**-**	**1.812**
Λοιπές κινήσεις	72.015	457.000	-	(529.015)	-
31-Δεκ-25	**1.300.744**	**461.621**	**-**	**5.734.723**	**7.497.088**
Σωρευμένες Αποσβέσεις					
31-Δεκ-24	**-**	**(11)**	**-**	**(24.574)**	**(24.585)**
Προσθήκες	(55.513)	(20.286)	-	**(250.635)**	(326.433)
Λοιπές κινήσεις	(3.448)	-	-	**3.448**	-
31-Δεκ-25	**(58.961)**	**(20.297)**	**-**	**(271.761)**	**(351.018)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.241.783**	**441.324**	**-**	**5.462.962**	**7.146.070**

Επιμέτρηση εύλογης αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, εμφανίζονται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους που αφορούν στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των παγίων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 3-5 χρόνια).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 διενεργήθηκε αποτίμηση της αξίας των παγίων της Εταιρείας. Η μελέτη αποτίμησης της αξίας των παγίων διενεργήθηκε από την εξωτερικούς εγκεκριμένους εκτιμητές. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής στις περιπτώσεις αύξησης πιστώθηκε κατευθείαν στην καθαρή θέση, ενώ στις περιπτώσεις μείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως 2024 και αφού λήφθηκε υπόψη το τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής προηγουμένων χρήσεων αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	**Σύνολο**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
Προσθήκες	44.353	44.353
31-Δεκ-24	**44.353**	**44.353**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
Προσθήκες	(891)	(891)
31-Δεκ-24	**(891)**	**(891)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**43.462**	**43.462**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-24	**44.353**	**44.353**
Προσθήκες	9.870	9.870
31-Δεκ-25	**54.223**	**54.223**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-24	**(891)**	**(891)**
Προσθήκες	(2.112)	(2.112)
31-Δεκ-25	**(3.003)**	**(3.003)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**51.220**	**51.220**

17.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	38.709	-
Σύνολο	**38.709**	**-**

18. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια
Αξία κτήσεως	
1-Ιαν-24	444.109
Αναπροσαρμογή	-
31-Δεκ-24	**444.109**
Αναπροσαρμογή	40.089
Διαγραφές	(193.731)
31-Δεκ-25	**290.467**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
1-Ιαν-24	(35.528)
Προσθήκες	(17.764)
31-Δεκ-24	**(53.293)**
Προσθήκες	(14.360)
31-Δεκ-25	**(67.653)**
Αναπόσβεστη αξία	
1-Ιαν-24	**408.580**
31-Δεκ-24	**390.816**
31-Δεκ-25	**222.814**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	**428.868**
Τόκοι	36.519
Πληρωμές	-
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**465.387**
Αναπροσαρμογή	39.304
Τόκοι	16.146
Πληρωμές	(63.235)
Διαγραφές	(230.274)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**227.328**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	211.553
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15.775
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**227.328**

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	15.775
Από 1 μέχρι και 5 έτη	45.188
Μετά από 5 έτη	166.365
Σύνολο	**227.328**

Ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	31.12.2025	31.12.2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	14.360	17.764
Τόκοι μισθώσεων	16.146	36.519
Σύνολο	**30.506**	**54.284**

19.ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Παράγωγα (Interest rate swap)	2.713	-
Σύνολο	**2.713**	-

20.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από λοιπούς πελάτες	42.209	-
Σύνολο	**42.209**	**-**

21.ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
ΦΠΑ εισπρακτέος	318.381	309.757
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	117.236	174.850
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.881	-
Λοιπές προκαταβολές και πιστώσεις	107.519	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	95.722
Σύνολο	**552.016**	**580.329**

22.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως της Εταιρείας.

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	349	**-**
Καταθέσεις όψεως	25.527	696.241
Σύνολο	**25.876**	**696.241**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμο μέρος	9.178.017	-
Σύνολο	**9.178.017**	**-**

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €10.742.520 διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές 179.042 ονομαστικής αξίας 60€ εκάστης και σχηματίζεται αποθεματικό υπέρ το άρτιο ποσού ίσου με 788.400€ από διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο.

24.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €5.261.040 προήλθε από κεφάλαια που κατά την προηγούμενη χρήση είχαν καταχωρηθεί στο κονδύλι «Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου» και είχαν καταβληθεί από τη μητρική εταιρεία ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.
Η σχετική αύξηση αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εντός 2025.

Τα ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίο αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ποσά Προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	5.261.000
Σύνολο	**-**	**5.261.000**

25.ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ

Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου. Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις», ενώ τυχόν μεταβολές της πρόβλεψης λόγω αλλαγής της εκτίμησης της Διοίκησης ακολουθούν τις διατάξεις της Διερμηνείας 1.

Η κίνηση του λογαριασμού της εν λόγω πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
Επιβάρυνση στα Αποτελέσματα	-	18.285
Προσθήκες στα πάγια	-	109.801
Επαναμέτρηση υποχρέωσης (μέσω κατ. συνολικού εισοδήματος)	142.932	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**142.932**	**128.086**

26.ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025
-Τραπεζικά δάνεια	7.765.784
Αναπόσβεστο μέρος εξόδων σύναψης δανείων & ζημία από την τροποποίηση δανειακών συμβάσεων	(86.570)
Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού	**7.679.214**

Μείον βραχυπρόθεσμο μέρος:	
- Τραπεζικά δάνεια	275.479
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου μέρους	**275.479**
Σύνολο Μακροπρόθεσμου μέρους	**7.679.214**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	275.479
Σύνολο Δανεισμού	**7.954.693**

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού έως €8.460.000, με ημερομηνία λήξης την 30.6.2044, το οποίο αποτελείται από δύο σειρές (Σειρά Α ποσού €8.075.058 και Σειρά Β ποσού €384.942). Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο, με εγγυητές συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες, και φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βασιζόμενο στο EURIBOR με περίοδο εκτοκισμού έξι (6) μηνών και περιθώριο 1,55% ετησίως. Η Σειρά Α εκταμιεύτηκε την 24.9.2025 και εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους €25 χιλ., με το υπόλοιπο του δανείου την 31.12.2025 να ανέρχεται σε €8,0 εκ. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου, με σύναψη συμβάσεων αντιστάθμισης για τουλάχιστον 70% της ανεξόφλητης ονομαστικής αξίας των ομολογιών της Σειράς Α μέχρι τη λήξη του δανείου.

27.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.000	1.000
Σύνολο	**1.000**	**1.000**

28.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις προς ΔΕΗ Α.Ε.	-	2.368
Υποχρεώσεις προς ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	63.627	1.979
Λοιποί προμηθευτές	172.321	2.606
Σύνολο	**235.948**	**6.953**

29.ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πιστωτές διάφοροι	7.796	163.204
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	12.186	712
Δεδουλευμένα έξοδα	71.042	129.728
Σύνολο	**91.024**	**293.644**

30.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται έχουν ως εξής:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	63.627	-	1.979
ΔΕΗ Α.Ε.	-	-	-	2.368
INTRA Energy MAE	-	-	-	12.400
Σύνολο	**-**	**63.627**	**-**	**16.747**

	01.01-31.12.2025		01.01-31.12.2024	
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	50.189	-	1.923
ΔΕΗ Α.Ε.	670.935	36.463	-	25.890
INTRAKAT AE	-	-	-	194.606
INTRA Energy MAE	-	-	-	16.667
Σύνολο	**670.935**	**86.652**	**-**	**239.086**

Τα έξοδα της Εταιρείας από τη μητρική Εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε αφορούν τόκους δανείου, μισθώματα έδρας και παροχή υπηρεσιών λογιστικής, φορολογικής και νομικής υποστήριξης.

Τα έξοδα της Εταιρείας από τη ΔΕΗ Α.Ε αφορούν μισθώματα της έκτασης στην οποία βρίσκεται ο αιολικός σταθμός της Εταιρείας. Τα μισθώματα έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 (σημείωση 18).

31.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (σημείωση 14).

32.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 2 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ	**ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΗΣ** Αρ.Αδείας ΟΕΕ. 0099320

Deloitte Business Solutions
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297

ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Μ.Α.Ε.
Καποδιστρίου 3
153 43, Αγία Παρασκευή

Τηλ: +30 211 211 8000
ΓΕΜΗ: 006263901000
ΑΦΜ: 999079039

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 12

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 13

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 14

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 15

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 17

3.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 17

3.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 18

3.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 20

4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 28

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ. 28

6. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 28

7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 28

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 29

9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 29

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 29

11. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ) 29

12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ 30

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 30

15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 32

16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 33

17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 33

18. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 34

19. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 35

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 35

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 35

22. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 35

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 36

24. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 36

25. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ 36

26. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 36

27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ 37

28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

29. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 37

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ 38

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 39

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της "ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ" επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εξέλιξη δραστηριοτήτων
Η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEK WINDPOWER Μ.Α.Ε.» η οποία συστάθηκε στις 11 Μαρτίου 2005, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μαύρο Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και Διευθύνοντα Σύμβουλο, έχει ως σκοπό:

α) Η αυτοπαραγωγή ή ανεξάρτητη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την εκμετάλλευση αιολικής ενέργειας, δια της λειτουργίας αυτόνομων ή συνδεδεμένων με το δίκτυο της ΔΕΗ σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η πώληση και διάθεση της παραγόμενης ενέργειας αποκλειστικά στην ΔΕΗ.
β) Η μελέτη, έρευνα, εγκατάσταση μονάδων παραγωγής αιολικής ενέργειας οπουδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια.
γ) Η διενέργεια όλων των αναγκαίων πράξεων για την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.
δ) Γενικότερα η άσκηση εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας και προσφορά υπηρεσιών σε τομείς παρεμφερείς προς τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς.
Το έργο της Εταιρείας αφορά Αιολικό Πάρκο ισχύος 5MW στη θέση «Καστρί» στην Κάρυστο.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Με την από 24.06.2025 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2024.

Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2025
Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Ο Κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 1.165.165 (2024: € 1.131.421).

Τα κέρδη μετά φόρων το 2025 ανήλθαν σε €168.250 (2024: Ζημίες €266.857).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2025 και το 2024, αντίστοιχα έχουν ως εξής:

· **Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης**

		31.12.2025			**31.12.2024**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	9.798.118	=	57%	1.276.570	=	14%
Σύνολο ενεργητικού		17.265.844			9.337.583		

· **Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού**

		31.12.2025			**31.12.2024**		
Ζημίες/Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	=	168.250	=	1%	(266.857)	=	(3%)
Σύνολο ενεργητικού		17.265.844			9.337.583		

· **Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

		31.12.2025			**31.12.2024**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	9.798.118	=	15,8	1.276.570	=	3,6
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**619.226**			349.962		

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας
Το έργο της Εταιρείας εισήλθε στην παραγωγική διαδικασία στη χρήση του 2023 σύμφωνα με το σχεδιασμό της διοίκησης της Εταιρείας, εντός του 2025 υπήρξε σημαντική αύξηση στα κέρδη προ φόρων για την εταιρεία και η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι θα συνεχίσει η θετική πορεία επηρεαζόμενο από τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εκτίθενται σε αβεβαιότητες και διάφορα είδη κινδύνων. Δυνητικά οι αβεβαιότητες και οι κίνδυνοι ενδέχεται να επιδράσουν στις εργασίες και στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες και κίνδυνοι είναι οι παρακάτω:

Κίνδυνος Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα
Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα ως αποτέλεσμα των αυξομειώσεων των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Ρυθμιστικός κίνδυνος
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπουν την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως η εφαρμογή προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, και η εφαρμογή

αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) που αφορούν στη γενικότερη ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις
Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από την μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του Αιολικού της Σταθμού λόγω της διακύμανσης του Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις απαιτήσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων και στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του εκάστοτε αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.
Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου που προέρχεται από τις τραπεζικές καταθέσεις και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, η Εταιρεία εξετάζει συνεχώς τα όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές.

Συνέχιση Δραστηριότητας
Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ίδιες Μετοχές
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προσωπικό
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από την έναρξη της λειτουργίας της δεν έχει επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων το 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2025 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 2 Απριλίου 2026

Κωνσταντίνος Μαύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
β.
γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο: ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ : Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΙΜΗΣ: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Καποδιστρίου 3, 15343, Αγία Παρασκευή, Ελλάδα

ΓΕΜΗ: 006263901000

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Πωλήσεις			
Έσοδα από πώληση ενέργειας	**4**	1.165.165	1.131.421
		1.165.165	**1.131.421**
Έξοδα			
Αμοιβές προσωπικού και λοιπών συνεργατών	**5**	37.369	30.749
Έξοδα λειτουργίας και συντήρησης	**6**	3.000	1.057
Φόροι και τέλη	**7**	55.460	4.686
Παροχές τρίτων	**8**	49.843	50.439
Αμοιβές τρίτων	**9**	261.241	304.594
Προβλέψεις	**10**	8.442	4.999
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	**11**	(29.674)	40.519
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων		**385.681**	**437.043**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**779.484**	**694.378**
Αποσβέσεις	**12**	342.905	428.466
Αναπροσαρμογή παγίων	**15**	-	639.513
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		**436.579**	**(373.601)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**13**	(118.081)	(44.837)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(118.081)**	**(44.837)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων		**318.498**	**(418.438)**
Φόρος εισοδήματος	**14**	(150.248)	151.581
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		**168.250**	**(266.857)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Συνολικά εισοδήματα		2.116	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους		**170.366**	**(266.857)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**15**	7.146.070	7.470.691
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**16**	51.220	43.462
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**17**	38.709	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**18**	222.814	390.816
Αναβαλλόμενοι Φόροι	**14**	6.200	156.044
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	**19**	2.713	
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**7.467.726**	**8.061.013**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	**20**	42.209	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**21**	552.016	580.329
Δεσμευμένες καταθέσεις	**22**	9.178.017	-
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**22**	25.876	696.241
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**9.798.118**	**1.276.570**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**17.265.844**	**9.337.583**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**23**	10.742.520	5.481.480
Ποσά Προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	**24**	-	5.261.000
Υπερ το άρτιο	**23**	788.400	788.400
Λοιπά αποθεματικά		2.116	-
Αποτελέσματα εις νέο		(2.920.116)	(3.088.366)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**8.612.920**	**8.442.514**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	**25**	142.932	128.086
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**26**	7.670.451	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**18**	211.554	417.021
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**8.024.937**	**545.107**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**28**	235.948	6.953
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**26**	284.242	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	**27**	1.000	1.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**18**	15.775	48.366
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**29**	91.024	293.644
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**627.989**	**349.962**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.652.926**	**895.069**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**17.265.844**	**9.337.583**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Σημ. 23&24	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ποσά Προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**5.481.480**	**788.400**	**-**	**-**	**(2.821.509)**	**3.448.371**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	-	(266.857)	**(266.857)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**	**-**	**(266.857)**	**(266.857)**
Μεταβολές στην περίοδο	-	-	-	5.261.000	-	**5.261.000**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.481.480**	**788.400**	**-**	**5.261.000**	**(3.088.366)**	**8.442.514**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**5.481.480**	**788.400**	**-**	**5.261.000**	**(3.088.366)**	**8.442.514**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	-	168.250	**168.250**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	2.116	-	-	**2.116**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	**-**	**-**	**2.116**	**-**	**168.250**	**170.366**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.261.040	**-**	-	(5.261.000)	**-**	**40**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**10.742.520**	**788.400**	**2.116**	**-**	**(2.920.116)**	**8.612.920**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε €	Σημ.	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		318.498	(418.438)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίων	15,16	328.545	428.466
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	18	14.360	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων		-	639.513
Πρόωρη λήξη μισθώσεων		(37.327)	-
Χρεωστικοί τόκοι	13	118.081	44.811
Λοιπές προβλέψεις		8.442	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		**750.599**	**694.352**
(Αύξηση) / μείωση σε:			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(38.709)	-
Εμπορικές απαιτήσεις		(42.209)	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		28.313	(298.055)
(Αύξηση) / μείωση σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		228.995	(5.214.518)
Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις (μη συμπεριλαμβανομένων των τόκων)		(203.620)	-
Δεσμευμένες καταθέσεις		(9.178.017)	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(8.454.649)**	**(4.818.221)**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων		**(11.682)**	**(284.063)**
Καθαρές Ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες		**(11.682)**	**(284.063)**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		40	5.261.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Εισπράξεις μακροπρόθεσμου δανεισμού		8.075.058	-
Αποπληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(25.033)	-
Πληρωμή εξόδων σύναψης δανείων		(97.326)	-
Πληρωμές Κεφαλαίου μίσθωσης Δικαιωμάτων χρήσης		(63.235)	-
Πληρωμή τόκων		(93.538)	-
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**7.795.966**	**5.259.895**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		**(670.365)**	**157.611**
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης της χρήσης		696.241	538.630
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης		**25.876**	**696.241**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία " ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ" εφεξής "η Εταιρεία", ιδρύθηκε την 11/03/2005.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η Μελέτη, Σχεδιασμός, Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Αιολικής Ενέργειας από αιολική ενέργεια (Αιολικά Έργα) και η ανάληψη και εκτέλεση σχετικών με τα ανωτέρω έργα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Έργο της Εταιρείας είναι η λειτουργία ενός Αιολικού Σταθμού ισχύος 5MW στη θέση «Καστρί» στην Εύβοια.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ την 2 Απριλίου 2026. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της .

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
3.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση, εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2025:

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιπτώσεις των Αλλαγών στις Ισοτιμίες Νομισμάτων**: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν από ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίησεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση**.**
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλύσει τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος-Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση
- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις).** Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

3.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 λαμβανομένων υπόψη τυχόν αναθεωρήσεων ή της υιοθέτησης νέων προτύπων.

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες), όπως αυτές προσδιορίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, την αξία εν χρήσει, καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την συνολική και εναπομείνουσα ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων, οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι συνολικές ωφέλιμες ζωές, όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί, περιλαμβάνονται παρακάτω:

Κατηγορίες	**Έτη**
Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Αιολικού Σταθμού	30
Μηχανολογικός εξοπλισμός Αιολικού Σταθμού	30

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων
Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μισθώσεις
Η Διοίκηση για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων χρήσης παγίων προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Διοίκηση επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό τους και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).
Επιπρόσθετα, η Διοίκηση για τον υπολογισμό της χρηματοδοτικής υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων προσδιόρισε το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης των μισθώσεων καθώς το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζονταν ευθέως από τις συμβάσεις μίσθωσης. Το κόστος του επιπρόσθετου δανεισμού είναι το επιτόκιο δανεισμού που η Εταιρεία θα κατέβαλλε για να δανειστεί για παρόμοια διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλισης χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου να αποκτήσουν πάγια παρόμοιας αξίας με τα πάγια που μισθώνει από τρίτους.

Κόστος αποξήλωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων
Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την αρχική εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού στοιχείου αυτού. Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις», ενώ τυχόν μεταβολές της πρόβλεψης λόγω αλλαγής της εκτίμησης της Διοίκησης ακολουθούν τις διατάξεις της Διερμηνείας 1. Η Εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση της σχετικής υποχρέωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής των παραδοχών με βάση τις οποίες σχηματίσθηκε η αρχική πρόβλεψη.

Η σχετική πρόβλεψη περιλαμβάνει το κόστος αποκατάστασης της γης, το κόστος αποξήλωσης του υφιστάμενου εξοπλισμού/ μηχανημάτων, κατεδάφισης των κτιρίων και περισυλλογής τυχόν αποβλήτων των παραγωγικών μονάδων. Κατά τον χρόνο αποξήλωσης και απομάκρυνσης αυτών ενδέχεται, το πραγματικό κόστος και ο χρόνος έναρξης και λήξης εκτέλεσης των σχετικών εργασιών να είναι διαφορετικά από την εκτίμηση της Διοίκησης.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης προσδιόρισε το επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους.

Ειδικότερα, καθώς τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τη μέθοδο της αναπροσαρμογής, τυχόν μεταβολές στην εκτίμηση του κόστους αποξήλωσης μεταβάλλουν το πλεόνασμα ή το έλλειμμα αναπροσαρμογής που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως για το περιουσιακό στοιχείο, ώστε:

I. μία μείωση της υποχρέωσης θα αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα αυξάνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, με τη διαφορά ότι θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο μέτρο που αναστρέφει ένα έλλειμμα αναπροσαρμογής επί των περιουσιακών στοιχείων που προηγουμένως είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που μια μείωση της υποχρέωσης υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε αναγνωριστεί αν τα περιουσιακά στοιχεία τηρείτο λογιστικά σύμφωνα με τη μέθοδο του κόστους, η υπέρβαση θα αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

II. μία αύξηση της υποχρέωσης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, με τη διαφορά ότι θα αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο για τα περιουσιακά στοιχεία στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2025 ανέρχεται σε 22% όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021 (2023: 22%).

Από τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος. Ο έλεγχος αυτός για την 31 Δεκεμβρίου 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

3.3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 λαμβανομένου υπόψη τυχόν αναθεωρήσεων ή υιοθέτηση νέων προτύπων.

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και με τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από δανεισμό κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση κατασκευής ή αγοράς (στις περιπτώσεις κατά τις οποίες μεσολαβεί σημαντική χρονική περίοδος προετοιμασίας από την απόκτηση έως τη χρήση για την οποία προορίζεται το πάγιο ή την πώλησή του) ενσώματων παγίων προσαυξάνουν το κόστος κτήσης των παγίων αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 3-5 χρόνια), προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε με βάση τα δεδομένα της 31 Δεκεμβρίου 2024. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προκύπτουν από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας-πλεονάσματος μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις μη διορθωτικού-παρεμβατικού χαρακτήρα καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής τους ως περιουσιακά στοιχεία. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσεώς τους και οι σχετικές αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ασώματες Ακινητοποιήσεις
Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως τέλη σύνδεσης πάρκων παραγωγής ενέργειας. Αυτές επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Κόστος Δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή την παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση κεφαλαιοποιούνται, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση, ως μέρος του κόστους κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας
Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως τα παράγωγα και τα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως τα ακίνητα, περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια) στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τίμημα που θα εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από την Εταιρεία.

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται βάσει όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο εισόδου που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφεται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμη
- Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμη

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση (με βάση τα στοιχεία του χαμηλότερου επιπέδου που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία καθορίζει τις πολιτικές και τις διαδικασίες τόσο για επαναλαμβανόμενες μετρήσεις, όπως και για περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς διανομή ή προς πώληση.

Εξωτερικοί εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας όπως τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και των σημαντικών υποχρεώσεων. Η συμμετοχή των εξωτερικών εκτιμητών αποφασίζεται ετησίως από την Εταιρεία. Τα κριτήρια επιλογής εξωτερικών εκτιμητών περιλαμβάνουν τη γνώση της αγοράς, τη φήμη, την ανεξαρτησία και την ακολουθία των επαγγελματικών προτύπων.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές

πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η Διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα
Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

Μετοχικό Κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσοδοι πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρούνται στη «Διαφορά υπέρ το Άρτιο», στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αφαιρετικά των προσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα (υποχρεώσεις)

Έντοκα δάνεια και πιστώσεις
Τα δάνεια και οι πιστώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία του ληφθέντος ποσού μειωμένη κατά τα έξοδα σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Για τον υπολογισμό του αναπόσβεστου κόστους λαμβάνονται υπόψιν κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Απoαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:
(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,
Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:
(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.
Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:
(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας
Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις με κυμαινόμενο μίσθωμα. Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος
Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναγνώριση Εσόδων
Η Εταιρεία υιοθετώντας τα ΔΠΧΑ αναγνωρίζουν τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες με βάση την ακόλουθη προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμό των συμβάσεων με τους πελάτες
Βήμα 2: Προσδιορισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης στη σύμβαση
Βήμα 3: Προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής
Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ως) ικανοποιείται μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση ηλεκτρικής ενέργειας ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση της υποσχόμενης ποσότητας ενέργειας ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά της ενέργειας ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν ποσότητα ενέργειας μεταβιβάζεται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και των θυγατρικών της για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας
Η ενέργεια που παράγεται από τη λειτουργία και εκμετάλλευση των σταθμών παραγωγής αιολικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ) πωλείται στο Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε. (ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.) για το Μη Διασυνδεδεμένο Σύστημα και στο Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) για το Διασυνδεδεμένο Σύστημα, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Η σχετική δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνεται από την Εταιρεία τη χρονική στιγμή της αποδέσμευσης της ηλεκτρικής ενέργειας προς το δίκτυο. Η τιμολόγηση γίνεται σε μηνιαία βάση με βάση απολογιστικά στοιχεία από το Διαχειριστή ως προς τις κιλοβατώρες που αποδεσμεύτηκαν στο δίκτυο κατά τη διάρκεια του μήνα και την τιμή που ισχύει με βάση τη σχετική σύμβαση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται από την Εταιρεία στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τους πελάτες που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

Μεταγενέστερα Γεγονότα
Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Διανομή Μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές καταστάσεις και της Εταιρείας ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Τα έσοδα από πώληση ενέργειας της Εταιρείας για το 2025 και το 2024 αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Έσοδα από πώληση ενέργειας	1.165.165	1.131.421
Σύνολο	**1.165.165**	**1.131.421**

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ

Οι αμοιβές προσωπικού και λοιπών συνεργατών αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	37.369	30.749
Σύνολο	**37.369**	**30.749**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί άμεσα προσωπικό. Το εμφανιζόμενο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» αφορά χρεώσεις από τη μητρική εταιρεία για υπηρεσίες προσωπικού που παρέχονται στην Εταιρεία βάσει σχετικών ενδοομιλικών συμφωνιών.

6. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Δαπάνες επισκευών & συντηρήσεων από τρίτους	3.000	1.057
Σύνολο	**3.000**	**1.057**

7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι φόροι και τα τέλη αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
3% υπέρ ΟΤΑ	-	-
Χαρτόσημο	135	39
Λοιποί φόροι - τέλη	55.324	4.647
Σύνολο	**55.460**	**4.686**

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Ενοίκια	6.163	2.262
Τηλεπικοινωνίες -Ιντερνετ	315	765
Έξοδα ηλεκτρικής ενέργειας	28.618	25.078
Ασφάλιστρα	14.747	22.333
Σύνολο	**49.843**	**50.439**

9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων	17.687	
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	29.380	-
Αμοιβές συμβούλων	-	150.000
Λοιπές αμοιβές	214.174	154.594
Σύνολο	**261.241**	**304.594**

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Πρόβλεψη για αποκατάσταση γης	8.442	4.999
Σύνολο	**8.442**	**4.999**

11. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)

Τα λοιπά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	9.947	297
Λοιπά έξοδα	14.135	40.222
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ		
Λοιπά έσοδα	(53.755)	-
Σύνολο	**(29.674)**	**40.519**

12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	326.433	428.466
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	2.112	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	14.360	-
Σύνολο	**342.905**	**428.466**

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Τόκοι δανείων (Σημ.26)	78.304	7.186
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης αποξήλωσης	6.404	-
Απόσβεση εξόδων και προμηθειών δανείων	1.993	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων	16.146	-
Τραπεζικά έξοδα	15.234	37.651
Σύνολο	**118.081**	**44.837**

Η αύξηση του κονδυλίου «Τόκοι δανείων» κατά τη χρήση 2025 οφείλεται κυρίως στην έκδοση και εκταμίευση, εντός της τρέχουσας χρήσης, του νέου εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €8.460.000., το οποίο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βασιζόμενο στο EURIBOR, με αποτέλεσμα την αναλογική επιβάρυνση της χρήσης με αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα τόκων.

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22% από τη χρήση του 2021 και έπειτα.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ειδικά για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία μεταξύ του φόρου και του προϊόντος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με τον ονομαστικό συντελεστή:

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**318.498**	**(418.438)**
Ονομαστικός συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος που αναλογεί στον ονομαστικό συντελεστή	(70.070)	92.056
Λοιπά	(80.178)	59.525
Σύνολο	**(150.248)**	**151.581**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις. Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/Πίστωση στην Καθαρή Θέση	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	111.460	(111.460)	-	-
-Πρόβλεψη αποξήλωσης και απομάκρυνσης εγκαταστάσεων Μονάδων Παραγωγής, Ορυχείων και Αιολικών Πάρκων και αποκατάσταση εκτάσεων Ορυχείων	28.179	3.266	-	31.445
-ΔΠΧΑ 16 Δικαιώματα χρήσης παγίων	25.838	(15.412)	-	10.425
Μεικτές αναβ. φορολογικές απαιτήσεις	**165.477**	**(123.607)**	**-**	**41.870**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
-Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	-	(597)	(597)
-Πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	(25.641)	-	(25.641)
-ΔΠΧΑ 16 Δικαιώματα χρήσης παγίων	(9.432)	-	-	(9.432)
Μεικτές αναβ. φορολογικές υποχρεώσεις	**(9.432)**	**(25.641)**	**(597)**	**(35.670)**
Καθαρές αναβ. Φορολογικές υποχρεώσεις	**156.045**	**(149.248)**	**(597)**	**6.200**

15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Μηχανήματα	Σύνολο
Αξία Κτήσεως					
31-Δεκ-23	**-**	**-**	**8.164.400**	**-**	**8.164.400**
Προσθήκες	1.440.910	2.809	-	7.076.295	**8.520.014**
Μεταφορές σε Ασώματα	-	-	(8.164.400)	-	**(8.164.400)**
Υπερτίμηση / (Υποτίμηση)	(143.190)	-	-	(496.323)	**(639.513)**
Συμψηφισμός σωρευμένων αποσβέσεων με αξία κτήσεως λόγω αναπροσαρμογής παγίων	(68.991)	-	-	(316.234)	**(385.225)**
31-Δεκ-24	**1.228.729**	**2.809**	**-**	**6.239.164**	**7.470.691**
Σωρευμένες Αποσβέσεις					
31-Δεκ-23					
Προσθήκες	(68.991)	(11)	-	(340.808)	**(409.810)**
Συμψηφισμός σωρευμένων αποσβέσεων με αξία κτήσεως λόγω αναπροσαρμογής παγίων	68.991	-	-	316.234	**385.225**
31-Δεκ-24	**-**	**(11)**	**-**	**(24.574)**	**(24.585)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.228.729**	**2.798**	**-**	**6.239.164**	**7.470.691**
Αξία Κτήσεως					
31-Δεκ-24	**1.228.729**	**2.809**	**-**	**6.263.738**	**7.495.276**
Προσθήκες	**-**	**1.812**	**-**	**-**	**1.812**
Λοιπές κινήσεις	72.015	457.000	-	(529.015)	-
31-Δεκ-25	**1.300.744**	**461.621**	**-**	**5.734.723**	**7.497.088**
Σωρευμένες Αποσβέσεις					
31-Δεκ-24	**-**	**(11)**	**-**	**(24.574)**	**(24.585)**
Προσθήκες	(55.513)	(20.286)	-	**(250.635)**	(326.433)
Λοιπές κινήσεις	(3.448)	-	-	**3.448**	-
31-Δεκ-25	**(58.961)**	**(20.297)**	**-**	**(271.761)**	**(351.018)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.241.783**	**441.324**	**-**	**5.462.962**	**7.146.070**

Επιμέτρηση εύλογης αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, εμφανίζονται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους που αφορούν στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των παγίων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 3-5 χρόνια).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 διενεργήθηκε αποτίμηση της αξίας των παγίων της Εταιρείας. Η μελέτη αποτίμησης της αξίας των παγίων διενεργήθηκε από την εξωτερικούς εγκεκριμένους εκτιμητές. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής στις περιπτώσεις αύξησης πιστώθηκε κατευθείαν στην καθαρή θέση, ενώ στις περιπτώσεις μείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως 2024 και αφού λήφθηκε υπόψη το τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής προηγουμένων χρήσεων αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	**Σύνολο**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
Προσθήκες	44.353	44.353
31-Δεκ-24	**44.353**	**44.353**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
Προσθήκες	(891)	(891)
31-Δεκ-24	**(891)**	**(891)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**43.462**	**43.462**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-24	**44.353**	**44.353**
Προσθήκες	9.870	9.870
31-Δεκ-25	**54.223**	**54.223**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-24	**(891)**	**(891)**
Προσθήκες	(2.112)	(2.112)
31-Δεκ-25	**(3.003)**	**(3.003)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**51.220**	**51.220**

17.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	38.709	-
Σύνολο	**38.709**	**-**

18. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια
Αξία κτήσεως	
1-Ιαν-24	444.109
Αναπροσαρμογή	-
31-Δεκ-24	**444.109**
Αναπροσαρμογή	40.089
Διαγραφές	(193.731)
31-Δεκ-25	**290.467**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
1-Ιαν-24	(35.528)
Προσθήκες	(17.764)
31-Δεκ-24	**(53.293)**
Προσθήκες	(14.360)
31-Δεκ-25	**(67.653)**
Αναπόσβεστη αξία	
1-Ιαν-24	**408.580**
31-Δεκ-24	**390.816**
31-Δεκ-25	**222.814**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	**428.868**
Τόκοι	36.519
Πληρωμές	-
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**465.387**
Αναπροσαρμογή	39.304
Τόκοι	16.146
Πληρωμές	(63.235)
Διαγραφές	(230.274)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**227.328**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	211.553
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15.775
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**227.328**

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	15.775
Από 1 μέχρι και 5 έτη	45.188
Μετά από 5 έτη	166.365
Σύνολο	**227.328**

Ποσά που καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	31.12.2025	31.12.2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	14.360	17.764
Τόκοι μισθώσεων	16.146	36.519
Σύνολο	**30.506**	**54.284**

19.ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Παράγωγα (Interest rate swap)	2.713	-
Σύνολο	**2.713**	-

20.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από λοιπούς πελάτες	42.209	-
Σύνολο	**42.209**	**-**

21.ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
ΦΠΑ εισπρακτέος	318.381	309.757
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	117.236	174.850
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.881	-
Λοιπές προκαταβολές και πιστώσεις	107.519	-
Λοιπές απαιτήσεις	-	95.722
Σύνολο	**552.016**	**580.329**

22.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως της Εταιρείας.

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	349	**-**
Καταθέσεις όψεως	25.527	696.241
Σύνολο	**25.876**	**696.241**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμο μέρος	9.178.017	-
Σύνολο	**9.178.017**	**-**

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €10.742.520 διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές 179.042 ονομαστικής αξίας 60€ εκάστης και σχηματίζεται αποθεματικό υπέρ το άρτιο ποσού ίσου με 788.400€ από διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο.

24.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €5.261.040 προήλθε από κεφάλαια που κατά την προηγούμενη χρήση είχαν καταχωρηθεί στο κονδύλι «Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου» και είχαν καταβληθεί από τη μητρική εταιρεία ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.
Η σχετική αύξηση αποφασίστηκε και ολοκληρώθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εντός 2025.

Τα ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίο αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ποσά Προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	5.261.000
Σύνολο	**-**	**5.261.000**

25.ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ

Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου. Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις», ενώ τυχόν μεταβολές της πρόβλεψης λόγω αλλαγής της εκτίμησης της Διοίκησης ακολουθούν τις διατάξεις της Διερμηνείας 1.

Η κίνηση του λογαριασμού της εν λόγω πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
Επιβάρυνση στα Αποτελέσματα	-	18.285
Προσθήκες στα πάγια	-	109.801
Επαναμέτρηση υποχρέωσης (μέσω κατ. συνολικού εισοδήματος)	142.932	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**142.932**	**128.086**

26.ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025
-Τραπεζικά δάνεια	7.765.784
Αναπόσβεστο μέρος εξόδων σύναψης δανείων & ζημία από την τροποποίηση δανειακών συμβάσεων	(86.570)
Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού	**7.679.214**

Μείον βραχυπρόθεσμο μέρος:	
- Τραπεζικά δάνεια	275.479
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου μέρους	**275.479**
Σύνολο Μακροπρόθεσμου μέρους	**7.679.214**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	275.479
Σύνολο Δανεισμού	**7.954.693**

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού έως €8.460.000, με ημερομηνία λήξης την 30.6.2044, το οποίο αποτελείται από δύο σειρές (Σειρά Α ποσού €8.075.058 και Σειρά Β ποσού €384.942). Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο, με εγγυητές συγκεκριμένες συνδεδεμένες εταιρείες, και φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βασιζόμενο στο EURIBOR με περίοδο εκτοκισμού έξι (6) μηνών και περιθώριο 1,55% ετησίως. Η Σειρά Α εκταμιεύτηκε την 24.9.2025 και εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους €25 χιλ., με το υπόλοιπο του δανείου την 31.12.2025 να ανέρχεται σε €8,0 εκ. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου, με σύναψη συμβάσεων αντιστάθμισης για τουλάχιστον 70% της ανεξόφλητης ονομαστικής αξίας των ομολογιών της Σειράς Α μέχρι τη λήξη του δανείου.

27.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.000	1.000
Σύνολο	**1.000**	**1.000**

28.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις προς ΔΕΗ Α.Ε.	-	2.368
Υποχρεώσεις προς ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	63.627	1.979
Λοιποί προμηθευτές	172.321	2.606
Σύνολο	**235.948**	**6.953**

29.ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πιστωτές διάφοροι	7.796	163.204
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	12.186	712
Δεδουλευμένα έξοδα	71.042	129.728
Σύνολο	**91.024**	**293.644**

30.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται έχουν ως εξής:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	63.627	-	1.979
ΔΕΗ Α.Ε.	-	-	-	2.368
INTRA Energy MAE	-	-	-	12.400
Σύνολο	**-**	**63.627**	**-**	**16.747**

	01.01-31.12.2025		01.01-31.12.2024	
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	50.189	-	1.923
ΔΕΗ Α.Ε.	670.935	36.463	-	25.890
INTRAKAT AE	-	-	-	194.606
INTRA Energy MAE	-	-	-	16.667
Σύνολο	**670.935**	**86.652**	**-**	**239.086**

Τα έξοδα της Εταιρείας από τη μητρική Εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε αφορούν τόκους δανείου, μισθώματα έδρας και παροχή υπηρεσιών λογιστικής, φορολογικής και νομικής υποστήριξης.

Τα έξοδα της Εταιρείας από τη ΔΕΗ Α.Ε αφορούν μισθώματα της έκτασης στην οποία βρίσκεται ο αιολικός σταθμός της Εταιρείας. Τα μισθώματα έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 (σημείωση 18).

31.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (σημείωση 14).

32.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 2 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ	**ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΗΣ** Αρ.Αδείας ΟΕΕ. 0099320

Deloitte Business Solutions
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297