Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.06 14:45:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,06/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4140271

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ-ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΡΜΑΡΑ ΠΟΥΛΙΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012514746000**.

Την **06/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6103901,** οι εγκεκριμένες από την 17/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ-ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΜΑΡΑ ΠΟΥΛΙΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012514746000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ‘’ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ’

## ΒΙΠΕ, 67100 ΞΑΝΘΗ

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012514746000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 ..... 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου2025 ..... 6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ..... 6
Α. Γενικά για την εταιρία ..... 6
Β. Λογιστικές πολιτικές ..... 6
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 11
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρο 29) ..... 11
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρίας ..... 12
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από πέντε έτη ..... 12
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού .. 12
5. Μέσος όρος προσωπικού ..... 12
6.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ..... 12
7. Σημαντικά γεγονότα Ισολογισμού ..... 12

**ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ " ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ'**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012514746000**

| | Σημείωση | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | 1,2 | | |
| Ακίνητα | | 409.876,60 | 418.691,66 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 612.566,40 | 708.264,44 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 226.635,39 | 317.923,12 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 241.086,60 | 15.407,20 |
| **Σύνολο** | | *1.490.164,99* | *1.460.286,42* |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | 1,2 | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,06 | 0,06 |
| **Σύνολο** | | *0,06* | *0,06* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 110.343,68 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 1.899,50 | 1.899,50 |
| **Σύνολο** | | *1.899,50* | *1.899,50* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.492.064,55** | **1.572.529,66** |
| **Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 347.003,05 | 236.396,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 45.993,00 | 37.790,40 |
| Λοιπά αποθέματα | | 3.230,30 | 4.480,57 |
| **Σύνολο** | | *396.226,35* | *278.667,02* |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 113.658,05 | 175.596,69 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 419.794,44 | 488.933,59 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6.077,68 | 6.077,68 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 2.032.199,02 | 2.623.686,72 |
| **Σύνολο** | | 2.571.729,19 | 3.294.294,68 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.967.955,54** | **3.572.961,70** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.460.020,09** | **5.145.491,36** |
| **Καθαρή Θέση** | | | |
| **Καταβεβλημένα Κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 2.233.292,00 | 2.233.292,00 |
| **Σύνολο** | | *2.233.292,00* | *2.233.292,00* |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 454.680,10 | 392.149,22 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 361,86 | 361,86 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 820.666,70 | 1.250.905,35 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Σύνολο** | | *1.275.708,66* | *1.643.416,43* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **3.509.000,66** | **3.876.708,43** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 10.485,00 | 10.485,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 29.109,86 | 29.109,86 |
| ***Σύνολο*** | | *39.594,86* | *39.594,86* |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 3,4 | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 49.059,03 | 61.616,86 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | *49.059,03* | *61.616,86* |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 430.428,07 | 495.796,62 |
| Φόρος εισοδήματος | | 315.197,19 | 438.255,90 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 10.301,22 | 11.284,98 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 44.800,28 | 46.002,29 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 51.860,89 | 162.023,54 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 9.777,89 | 14.207,88 |
| ***Σύνολο*** | | 862.365,54 | 1.167.571,21 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | ***911.424,57*** | ***1.229.188,07*** |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων | | **4.460.020,09** | **5.145.491,36** |

ΞΑΝΘΗ 22 Μαΐου 2026

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00141074

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Π.ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Χ. Ο.Ε
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ

**ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ " ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ'**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**

| | Σημείωση | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 4.394.661,06 | 4.747.581,47 |
| Κόστος πωλήσεων | | -3.114.275,77 | -2.941.984,63 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 1.280.385,29 | 1.805.596,84 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 19.424,76 | 10.754,17 |
| | | 1.299.810,05 | 1.816.351,01 |
| Έξοδα διοίκησης | | -265.612,31 | -247.279,14 |
| Έξοδα διάθεσης | | -22.569,16 | -62.064,31 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -1.359,25 | -1,94 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 15.995,15 | 55.612,15 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 1.026.264,48 | 1.562.617,77 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 34.795,27 | 44.114,45 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -3.490,64 | -2.260,32 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 1.057.569,11 | 1.604.471,90 |
| Φόροι εισοδήματος | | -236.976,86 | -353.854,37 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **820.592,25** | **1.250.617,53** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ‘’ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΑΕ’.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2025(1/1/2025-31/12/2025)**

ΒΙΠΕ, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012514746000

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω

συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% και 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των

αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις

που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | Επενδυτικά ακίνητα | | | Λοιπός εξοπλισμός | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | Γη (1) | Κτήρια (2) | Γη (4) | Κτήρια (5) | Μηχανολογικός εξοπλισμός (7) | Λοιπός εξοπλισμός (8) | Μεταφορικά μέσα (9) | Σύνολο (10) | Λοιπά άυλα (14) | Σύνολο παγίων (15) |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | 0% | 4% | 0% | 4% | 10% | 10% | 12%-16% | | 10% | |
| Κόστος κτήσης 01.01.2024 | 273.364,05 | 1.096.867,42 | 15.407,19 | 201.210,05 | 3.705.362,88 | 301.295,22 | 1.290.437,83 | 1.591.733,05 | 102.510,28 | 6.986.454,92 |
| Προσθήκες 2024(31.12.2024) | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.400,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 16.400,00 |
| Τακτοποιήσεις 2024 (31.12.2023) | 0 | -68425,09 | 0 | 0 | 1.364.415,17 | -12188,7 | 848978,22 | 836.789,52 | 0 | 2.132.779,60 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2025 | 273.364,05 | 1.028.442,33 | 15.407,19 | 201.210,05 | 5.086.178,05 | 289.106,52 | 2.139.416,05 | 2.428.522,57 | 102.510,28 | 9.135.634,52 |
| Προσθήκες 2025 (31.12.2025) | 0 | 0,03 | 0 | 227194,02 | 22.154,03 | 1.652,34 | 0,00 | 1.652,34 | 0 | 251.000,42 |
| Μειώσεις 2025 (31.12.2025) | 0 | | 0 | 0,00 | -9.880,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -9.880,00 |
| Κόστος κτήσης 31.12.2024 | 273.364,05 | 1.028.442,36 | 15.407,19 | 428.404,07 | 5.098.452,08 | 290.758,86 | 2.139.416,05 | 2.430.174,91 | 102.510,28 | 9.376.754,94 |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024 | 0 | 959.200,30 | 0 | 193.279,61 | 2.906.371,41 | 264.483,46 | 908.776,68 | 1.173.260,14 | 102.510,18 | 5.334.621,64 |
| Αποσβέσεις 2024 | 0 | 9.187,95 | 0 | 7.930,43 | 121.876,77 | 6.079,78 | 86.823,00 | 92.902,78 | 0,04 | 231.897,97 |
| Τακτοποιήσεις αποσβεσμένων 2024 | 0 | -85273,53 | 0 | 0 | 1.349.665,43 | -547,54 | 844984,07 | 844.436,53 | 0 | 2.108.828,43 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024 | 0,00 | 883.114,72 | 0,00 | 201.210,04 | 4.377.913,61 | 270.015,70 | 1.840.583,75 | 2.110.599,45 | 102.510,22 | 7.675.348,04 |
| Αποσβέσεις 2025 | 0 | 8.815,09 | 0 | 1.514,62 | 117.852,06 | 7521,67 | 85.418,40 | 92.940,07 | 0,00 | 221.121,84 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | -9.879,99 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | -9.879,99 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025 | 0,00 | 891.929,81 | 0,00 | 202.724,66 | 4.485.885,68 | 277.537,37 | 1.926.002,15 | 2.203.539,52 | 102.510,22 | 7.886.589,89 |
| **Απομειώσεις** | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Απομειώσεις 2024(31.12.2024) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Απομειώσεις 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2024** | 273.364,05 | 145.327,61 | 15.407,19 | 0,01 | 708.264,44 | 19.090,82 | 298.832,30 | 317.923,12 | 0,06 | 1.460.286,48 |
| **Λογιστική αξία 31.12.2025** | 273.364,05 | 136.512,55 | 15.407,19 | 225.679,41 | 612.566,40 | 13.221,49 | 213.413,90 | 226.635,39 | 0,06 | 1.490.165,05 |

## 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

## 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις οποίες να απορρέει η εκροή μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μοναδική υποχρέωση, που απεικονίζεται και στον Ισολογισμό, είναι αυτή που αφορά τις κρατικές επιχορηγήσεις που έχει λάβει για αγορά νέου πάγιου εξοπλισμού.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

## 5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 40 απασχολούμενους (χρήση 2024,41).

## 6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ωστόσο, καταβάλει μισθούς για τα καθήκοντα της διοίκησης και διαχείρισης που ασκούν, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 7. Σημαντικά γεγονότα Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία Ισολογισμού και μέχρι τη σύνταξη και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχει κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει γνωστοποίησης και επηρεάζει ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας.

ΞΑΝΘΗ 22 Μαΐου 2026

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00141074

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Π.ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Χ. Ο.Ε
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΣΗΜ.ΠΟΥΛΙΟΣ –ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ – ΟΙΚΟΔ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ Α.Ε»**
**ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ 012514746000**

Στην Ξάνθη σήμερα 25 Μαΐου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00π.μ και στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΣΗΜ.ΠΟΥΛΙΟΣ – ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ -ΟΙΚΟΔ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ Α.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«ΜΑΡΜΑΡΑ ΠΟΥΛΙΟΣ Α.Ε.»**, συνήλθε ο οριζόμενος Σύμβουλος- Διαχειριστής (μονομελές διοικητικό όργανο), ήτοι ο Πούλιος Παναγιώτης.
Κατόπιν αυτού, ο Διαχειριστής προχώρησε στην εξέταση των παρακάτω θεμάτων:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως **2025** .
2. Σύνταξη και έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .
3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις .

Παρέστησε επίσης και ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου Γαβριηλίδης Παύλος.
Στη συνέχεια, αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης .

**Θέμα Πρώτο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 2025 (ήτοι) α. του Ισολογισμού , β. των Αποτελεσμάτων Χρήσης , γ)του Προσαρτήματος .**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 οι οποίες συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας υπό την επίβλεψη του διοικητικού οργάνου και οι οποίες έχουν ως εξής :

- Ο Ισολογισμός 31.12.2025
- Ο Πίνακας Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2025
- Το Προσάρτημα χρήσεως 2025

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί και σε ενιαία μορφή, όπως προβλέπεται από το 4308/2014 και αποσπασματικά.
Μετά από μελέτη των οικονομικών καταστάσεων , το Διοικητικό Όργανο (μονομελές όργανο) εγκρίνει ομόφωνα τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις .

**Θέμα Δεύτερο : Σύνταξη Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .**

Ο σύμβουλος και διαχειριστής Πούλιος Παναγιώτης ετοιμάζει την έκθεση διαχείρισης που θα υποβάλει στην τακτική Γενική Συνέλευση. Λαμβάνει υπόψη ότι το περιεχόμενο της έκθεσης διαχείρισης συνάδει με το ελάχιστο περιεχόμενο που απαιτείται βάσει του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 που έχει τεθεί σε εφαρμογή από 01/01/2019.
Η τελική έκθεση που θα υποβληθεί προς τη Συνέλευση έχει ως εξής:

# ***ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Ε. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025***

**Κύριοι Μέτοχοι**

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας μαζί με την παρούσα έκθεση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης εταιρικής χρήσης, διαχειριστική περίοδος από 01/01/2025-31/12/2024 που περιλαμβάνουν: Ισολογισμό χρήσης 2024,κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και το προσάρτημα.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα, σύμφωνα με όσες πληροφορίες απαιτούνται βάσει του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις .

## *1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ*

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994 υπό τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας. Πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση και μέτοχοι της είναι οι: Πούλιος Ασημάκης, Πούλιος Παναγιώτης, Πούλιου Νικολίνα, Πούλιου Μαρία . Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας από την αρχή της ίδρυσης της είναι η κοπή, μορφοποίηση και η τελική επεξεργασία λίθων και κυρίως των μαρμάρων.

Τα τελευταία έτη και κάθε έτος η εταιρία αναπτύσσεται, μεγεθύνει τον κύκλο εργασιών της και διεισδύει σε νέες αγορές, μέσω της αύξησης των εξαγωγών. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι από το 2015 λειτουργεί νέο υποκατάστημα στην περιοχή της Θάσου, που βοηθάει στην βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και στην ταχεία διάθεση των προϊόντων.

Διαθέτει βιομηχανικό κτίριο χωρητικότητας 2.338,98 τ.μ. στην περιοχή ΒΙΠΕ Ξάνθης. Παράλληλα, διαθέτει και επενδυτικά ακίνητα και συγκεκριμένα: ένα οικόπεδο 960 τ.μ στη διεύθυνση Γ. Κονδύλη 15 Ξάνθης, ένα αγροτεμάχιο 11 στρεμμάτων στην Ν. Μορσίνη Ξάνθης και έναν επαγγελματικό χώρο 224 τ.μ επί

της οδού Λευκίππου 2-3 Ξάνθη. Επίσης, εντός χρήσης ολοκληρώθηκε η κατασκευή νέου καταστήματος στο οικόπεδο στη διεύθυνση Γ. Κονδύλη 15 Ξάνθης για περαιτέρω εμπορική εκμετάλλευση, το οποίο εκμισθώθηκε τέλη έτους 2025.

Τα εν λόγω ακίνητα, εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν εξυπηρετούν την παραγωγική λειτουργία της επιχείρησης εκμισθώνονται προκειμένου η επιχείρηση να αποκτά ένα παρεπόμενο έσοδο.

Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό και τεχνίτες , βελτιώνει συνεχώς και εκσυγχρονίζει την παραγωγική διαδικασία και την ποιότητα των προϊόντων, γεγονός που έχει συμβάλει στην αύξηση του πελατολογίου και των εξαγωγών και στην αύξηση της τιμής των προϊόντων.

## 2. *ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ* ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ Α.Ε.

Η εταιρεία από την χρήση 2020 διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο, μετά την εναρμόνιση του καταστατικού της με το νέο Ν.4548/2018 . Το διοικητικό όργανο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Ο σύμβουλος-Διαχειριστής ως μονομελές όργανο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει όλες τις εταιρικές υποθέσεις.

## 3. *ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ*

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των συναλλαγών της στο εξωτερικό και σε ξένο νόμισμα. Ωστόσο, μέχρι στιγμής ο συναλλαγματικός κίνδυνος από πωλήσεις εξωτερικού δεν έχει επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρίας και το αποτέλεσμα της. Επίσης, η εταιρεία διατηρεί καταθέσεις σε ξένο νόμισμα. Για την χρήση 2025 δεν προέκυψε κάποιο αξιοσημείωτο ποσό συναλλαγματική διαφοράς.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Τα αμέσως ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία υπερτερούν κατά μεγάλο βαθμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Το γεγονός ότι η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στο συγκεκριμένο κίνδυνο απεικονίζεται και από τη μελέτη των δεικτών ρευστότητας που παρατίθενται παρακάτω.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός, καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης της εταιρίας είναι η απαίτηση προκαταβολών πριν την αποστολή προϊόντων προς τους πελάτες, λόγω και της φύσης της δραστηριότητας. Αυτό υποδηλώνεται και από το γεγονός ότι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν ένα πολύ μικρό ποσοστό επί του συνόλου του Ενεργητικού.

## *4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Για την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρεία λαμβάνει κάποια συγκεκριμένα μέτρα, λόγω και της φύσης της δραστηριότητας της. Καταρχάς, η εταιρεία δεν παράγει απόβλητα τέτοιας μορφής που να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Αλλά, κατά την κοπή των όγκων μαρμάρων δημιουργείται μια ανόργανη ουσία (ανόργανη λατύπη) η οποία εναποτίθεται σε ιδιαίτερο χώρο και την οποία τη λαμβάνουν κυρίως οι αγρότες, προκειμένου να χρησιμοποιήσουν ως ασβέστιο για τις καλλιέργειες τους.

## *5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό διοικητικό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 2025 ανήλθε σε 40 άτομα, εκ των οποίων τα 41 αποτελούν μέρος της παραγωγική δύναμης της εταιρίας και ένα άτομο ανήκει στο διοικητικό προσωπικό.

Για το προσωπικό που απασχολείται στην παραγωγή, προσφέρεται ειδική ενδυμασία για την ασφάλεια και την προστασία του από τυχόν εργατικά ατυχήματα.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας , ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας. Δεν έχει υποχρέωση ακόμη να απασχολεί ιατρό εργασίας, καθώς ο αριθμός του συνόλου του προσωπικού υπολείπεται των 50 ατόμων.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας. Βέβαια, εξαιτίας και της φύσης της δραστηριότητας, στον παραγωγικό τομέα απασχολείται κυρίως το αντρικό φύλο.

## *6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ*

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η 31$^{η}$ χρήση χαρακτηρίζεται για άλλη μια φορά από ένα ικανοποιητικό επίπεδο κύκλο εργασιών, που φέρνει και μεγάλο ποσό κερδοφορίας. Παρά το γεγονός, ότι

υπάρχει μια μείωση κύκλου εργασιών και κερδοφορίας συγκριτικά με την χρήση 2024 και την χρήση 2023 , το επίπεδο πωλήσεων και η κερδοφορία της επιχείρησης συνεχίζουν να είναι ικανοποιητικά.

Ειδικότερα, Τα κυριότερα σημεία της κλειόμενης χρήσεως έχουν ως εξής :
Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση 4.394.661,06 € έναντι 4.747.581,47 € στη χρήση 2024 παρουσιάζοντας μια μείωση της τάξης 7,4 % ή σε απόλυτες τιμές 352.920,41 €. Το καθαρό αποτέλεσμα (προ φόρων) στην κλειόμενη χρήση συνεχίζει να είναι κερδοφόρο και ανήλθε σε € 1.057.569,11 έναντι € 1.604.471,90 κέρδους στην παρελθούσα χρήση. Είναι γεγονός, πως η κερδοφορία επηρεάστηκε πέρα από τη μείωση των πωλήσεων και από την αύξηση του λειτουργικού κόστους. Ωστόσο, τα αποτελέσματα διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, γενικά, κρίνεται πολύ ικανοποιητική, λόγω των συσσωρευμένων τελευταίων κερδοφόρων περιόδων και η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας συνεχίζει να είναι πολλή ισχυρή.

**2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Για την επόμενη χρήση (01.01.2026-31.12.2026), γίνεται προσπάθεια για περαιτέρω ενίσχυση της κερδοφορίας με την επιφύλαξη των διεθνών οικονομικών συνθηκών.

**Αριθμοδείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

| | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.967.955,54 | **66,55%** | 3.572.961,70 | **69,44%** |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.460.020,09 | | 5.145.491,36 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.492.064,55 | **33,45%** | 1.572.529,66 | **30,56%** |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.460.020,09 | | 5.145.491,36 | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 3.509.000,66 | **406,90%** | 3.876.708,43 | **315,39%** |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 862.365,54 | | 1.229.188,07 | |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 862.365,54 | **19,34%** | 1.229.188,07 | **23,89%** |
| Σύνολο παθητικού | 4.460.020,09 | | 5.145.491,36 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 3.509.000,66 | **78,68%** | 3.876.708,43 | **75,34%** |
| Σύνολο παθητικού | 4.460.020,09 | | 5.145.491,36 | |
| | | | | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 3.509.000,66 | **235,18%** | 3.876.708,43 | **246,53%** |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.492.064,55 | | 1.572.529,66 | |
| | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. | | | | |
| | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.967.955,54 | **344,16%** | 3.572.961,70 | **306,02%** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 862.365,54 | | 1.167.571,21 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορο
ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 2.105.590,00 | **70,94%** | 2.405.390,49 | **67,32%** |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.967.955,54 | | 3.572.961,70 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο
χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και
αποδοτικότητας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 1.057.569,11 | **23,96%** | 1.604.471,90 | **33,72%** |
| Σύνολο εσόδων | 4.414.085,82 | | 4.758.335,64 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 1.057.569,11 | **30,14%** | 1.604.471,90 | **41,39%** |
| Ίδια κεφάλαια | 3.509.000,66 | | 3.876.708,43 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.280.385,29 | **29,01%** | 1.805.596,84 | **37,95%** |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 4.414.085,82 | | 4.758.335,64 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της
εταιρείας.

### 3. Τομείς έρευνας και ανάπτυξης

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά το μοναδικό διαχειριστή της εταιρείας, ο οποίος εκμεταλλευόμενος τη τεχνογνωσία, την καλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων της εταιρίας και την ευρεία φήμη της εταιρίας εξετάζει συνεχώς επενδύσεις παραγωγής μεγαλύτερης ποσότητας προϊόντων με μικρότερο κόστος για διεισδύσεις και σε άλλες αγορές τόσο σε εθνικό επίπεδο όσο και σε διεθνές. Ήδη το υποκατάστημα στο Λιμένα Θάσου, που ξεκίνησε η λειτουργία του στις 03/02/2015, συμβάλει προς αυτήν την κατεύθυνση, ενώ γίνεται συχνή προσπάθεια για περεταίρω εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού.

### 4. Διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρία, τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί, πλέον, σε επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που ενέχουν χαμηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου λαμβάνοντας υπόψη και τις δεδομένες οικονομικές συνθήκες. Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία σε καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας, που προσδίδουν μια μικρή απόδοση, για την αύξηση της περιουσίας της και για τις επενδύσεις της σε πάγιο εξοπλισμό.

**Υποκαταστήματα**
Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο Λιμένα Θάσου, με αντικείμενο την πρώτη επεξεργασία μαρμάρου που αποκτάται από την περιοχή της Θάσου.

**Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές** και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2025 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέτρεξαν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με αυτά που σας εξέθεσα συνοπτικά στην παραπάνω έκθεση ο Σύμβουλος- Διαχειριστής πιστεύει ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων και την βελτιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας σε όλη την διάρκεια της επισκοπούμενης χρήσης 01/01/2025-31/12/2025.

ΞΑΝΘΗ 25 Μαΐου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ

ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**Θέμα Τρίτο : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις .**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα υπογραφούνε από το σύμβουλο και διαχειριστή Πούλιο Παναγιώτη και από τον υπεύθυνο του Λογιστηρίου Γαβριηλίδη Παύλο της εταιρείας «ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Π.ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Χ. Ο.Ε .»

**ΞΑΝΘΗ , 25 Μαΐου 2026**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ**

**ΠΟΥΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**