Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.06 14:00:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4139599

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Diversey ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Diversey ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004978001000**.

Την **06/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6103858 οι εγκεκριμένες από την 29/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/10/2024 έως 30/09/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6103859 η από 29/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/10/2025 έως 30/09/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Σεπτέμβριου 2025 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 4
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) 5
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 5
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 5
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 12
4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 12
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 12
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 14
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 14
8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 14
9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 14
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 14
11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 15
12. ΔΑΝΕΙΑ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 177
13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 177
14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 177
15. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 188
16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 188
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 188
18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 188
19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 199
20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 199
21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 199
22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 199
23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 2020
24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 2020
26. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 20
27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ 20
28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 211
29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 222

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
30ης Σεπτεμβρίου - 27η Εταιρική χρήση (01.10.2024 - 30.09.2025)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	11	59,382	85,278
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	2,701	9,039
Λοιπός εξοπλισμός	11	1,214,431	1,079,079
Σύνολο		**1,276,514**	**1,173,396**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	11	35,396	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	12	9,748,871	9,422,612
Λοιπά	13	88,255	87,685
Σύνολο		**9,837,126**	**9,510,297**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		***11,149,037***	***10,683,693***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	14	20,943,438	20,765,029
Λοιπές απαιτήσεις	15	3,195,662	1,399,378
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	2,192,654	3,552,492
Σύνολο		**26,331,754**	**25,716,899**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		***26,331,754***	***25,716,899***
Σύνολο ενεργητικού		**37,480,790**	**36,400,592**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	17	11,075,010	11,075,010
Σύνολο		**11,075,010**	**11,075,010**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	18	73,157	73,157
Αποτελέσματα εις νέο		1,748,438	1,796,884
Σύνολο		**1,821,595**	**1,870,041**
Σύνολο καθαρής θέσης		***12,896,605***	***12,945,051***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19	773,000	542,000
Σύνολο Προβλέψεων		***773,000***	***542,000***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	7,371,675	6,603,257
Σύνολο		**7,371,675**	**6,603,257**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	13,079,833	9,970,874
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	10	143,759	366,283
Λοιποί φόροι και τέλη	22	103,328	67,213
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	23	80,448	63,631
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	71,892	752,511
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25	2,960,250	5,089,772
Σύνολο		**16,439,510**	**16,310,284**
Σύνολο υποχρεώσεων		***23,811,185***	***22,913,541***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**37,480,790**	**36,400,592**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	01/10/2024 - 30/09/2025	01/01/2024 - 30/09/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	23,572,229	18,683,533
Κόστος πωλήσεων	5	(17,060,804)	(12,968,037)
Μικτό αποτέλεσμα		**6,511,425**	**5,715,496**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4	-	3,018
Σύνολο		**6,511,425**	**5,718,514**
Έξοδα διοίκησης	5	(730,012)	(442,155)
Έξοδα διάθεσης	5	(5,031,670)	(4,200,359)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(334,143)	(27,571)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	871	39,465
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**416,471**	**1,087,894**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8	326,259	222,612
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9	(381,133)	(130,278)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**361,597**	**1,180,228**
Φόρος εισοδήματος		(410,042)	(596,750)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(48,445)**	**583,478**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2024	**11,075,010**	**32,287**	**1,254,277**	**12,361,574**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	583,478	**583,478**
Μεταφορές προς/από Αποθεματικά	-	40,870	(40,870)	-
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30.09.2024	**11,075,010**	**73,157**	**1,796,884**	**12,945,051**
Υπόλοιπα 01.10.2024	**11,075,010**	**73,157**	**1,796,884**	**12,945,051**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	(48,445)	**(48,445)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30.09.2025	**11,075,010**	**73,157**	**1,748,438**	**12,896,605**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Μεταμόρφωση, 24 Ιουνίου 2026

Brackett Jordan	Saarloos Cornelis	Wojtasiewicz – Wilk Liliana	Βαμβακούσης Σπύρος
Πρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Λογιστής

Αρ. αδείας 69748

Deloitte Business Solutions SA of Business Consultants

Άδεια No.1297

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (εφεξής η «Εταιρεία» ή/ και «Diversey Ελλάς Α.Ε.»), είναι Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

Η Solenis ολοκλήρωσε την εξαγορά της Diversey τον Ιούλιο του 2023. Η συγχώνευση δημιούργησε μια μεγαλύτερη, πιο διαφοροποιημένη εταιρεία στον τομέα των χημικών ειδών και των λύσεων υγιεινής, με εκτεταμένο παγκόσμιο αποτύπωμα. Τον Μάιο του 2024, η Diversey Ελλάς Α.Ε. ξεκίνησε να λειτουργεί με τα ενοποιημένα συστήματα της Solenis, γεγονός που επέφερε σημαντικές βελτιώσεις στα κόστη λειτουργίας της εταιρείας. Επίσης τον Ιούλιο του 2024 ανακοινώθηκε το παγκόσμιο πρόγραμμα αναδιοργάνωσης του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο επηρέασε σημαντικά και την Ελληνική εταιρεία.

Η οικονομική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1η Οκτωβρίου και λήγει την 30η Σεπτεμβρίου κάθε έτους, με βάση την από 11/07/2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η οποία ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 29 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 06/03/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η Εταιρεία Diversey Ελλάς Α.Ε., η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι κατά 99,998% θυγατρική της Diamond (BC) Netherlands Holding B.V., η οποία έχει έδρα στην Ολλανδία και κατά 0,002% θυγατρική της Professional Shareholding Inc. που βρίσκεται στην Αμερική.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της τελικής μητρικής οντότητας Solenis Holdings Limited, με έδρα την Αγγλία και είναι δημοσιοποιημένες στο Μητρώο των Εταιρειών της Αγγλίας GOV.UK.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πιερίας 1α & Μεσολογγίου, στην Μεταμόρφωση Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο οικείο μητρώο ανωνύμων εταιρειών (δηλαδή από το έτος 2002).

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2025 ανήλθε σε 59 εργαζόμενους (30/09/2024: 60).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στη χρήση που άρχισε την 1η Οκτωβρίου 2024 και έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2025, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις". Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ισχύοντα νόμο.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 αφορούν περίοδο δώδεκα (12) μηνών της χρήσης και δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στοιχεία του προηγούμενου έτους (30/09/2024), τα οποία αφορούν εννέα (9) μήνες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»), λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Το Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης παραμένει θετικό και σε συνδυασμό με τα θετικά μηνύματα στον κλάδο του τουρισμού για το 2026, διασφαλίζει ότι η συνέχιση των εργασιών της εταιρείας θα εξακολουθήσει να γίνεται απρόσκοπτα και στην χρήση 2026.

Οι αβεβαιότητες που υφίστανται στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον (η συνεχιζόμενη γεωπολιτική ένταση στη Ρωσία, Ουκρανία και Μέση Ανατολή έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις διεθνείς αγορές ενέργειας) συνιστούν παράγοντα κινδύνου. Οι εξωγενείς αβεβαιότητες που υφίστανται στο οικονομικό περιβάλλον είναι εκτός ελέγχου της Διοίκησης, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων της δραστηριότητας της Εταιρείας. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή

λειτουργία της. Επιπλέον, η Διοίκηση δεν αναμένει να επηρεαστούν σημαντικά οι δραστηριότητες της Εταιρείας από την επιβολή δασμών στο παγκόσμιο εμπόριο, λόγω της περιορισμένης συναλλακτικής δραστηριότητας με τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και προσδοκάται εύλογα η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, του Ν. 4308/2014, κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές, πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.2.2 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (αρχικό κόστος κτήσεως πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους, η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	10 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	4 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	3 - 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και οι μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση τους, έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διαθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025 και 30η Σεπτεμβρίου 2024 αντίστοιχα.

2.2.3 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025 και 30η Σεπτεμβρίου 2024 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5, του άρθρου 19, του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρικές κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες έχουν γενικά πίστωση μέχρι 105 ημέρες (και πέραν αυτών με ειδική έγκριση) και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Για τις εταιρείες του Ομίλου η πίστωση είναι 30 ημέρες από την έκδοση του τιμολογίου. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις, υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και καταχωρεί σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία, καθώς είναι προαιρετική από τον Ν. 4308/2014.

2.2.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor), συνεπώς εμπορεύεται τα προϊόντα με τέτοιο καθεστώς ώστε αποκτά μόνο στιγμιαία κυριότητα ('flash title') επί αυτών και στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα.

2.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των οικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.12 Παροχές προσωπικού

2.2.12.1 Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί ιατροφαρμακευτικές παροχές στους εργαζομένους της μέσω ασφαλιστικής εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του για τα ασφαλιζόμενα μέλη της οικογένειας του, ενώ την συνολική εισφορά για κάθε εργαζόμενο καλύπτει η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

2.2.12.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη Διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με τα προεξοφλητικά επιτόκια, ποσοστά θνησιμότητας κ.λπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον, χωρίς δηλαδή να αναγνωριστούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης, σύμφωνα με την παράγραφο 9, του άρθρου 17, του Ν. 4308/2014.

Πρόβλεψη συνταξιοδοτικού προγράμματος

Η Εταιρεία διαθέτει δύο προγράμματα εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές στο προσωπικό της, με ασφαλιστικές εταιρείες. Τα προγράμματα αυτά θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία λαμβάνει αναλογιστική μελέτη από τις ασφαλιστικές εταιρείες σχετικά με την υποχρέωση ή απαίτηση που προκύπτει σε κάθε περίοδο αναφοράς. Οι υποχρεώσεις υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η Εταιρεία λαμβάνει για τα ανωτέρω προγράμματα αναλογιστικές μελέτες από τις ασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με την καθαρή θέση υποχρέωσης/ απαίτησης από τα προγράμματα αυτά.

2.2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωση του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην Σημείωση 3. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης).

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.2.14 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Έσοδα - Κύκλος εργασιών	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	22,848,880	17,247,782
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	352,212	203,291
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	371,137	1,232,460
Σύνολο	**23,572,229**	**18,683,533**

Ο κλάδος του τουρισμού αποτελεί έναν από τους βασικούς τομείς που δραστηριοποιείται η εταιρεία. Τα έσοδα της Εταιρείας εξαρτώνται κυρίως από την αύξηση της δημοτικότητας της Ελλάδας ως τουριστικού προορισμού σχεδόν όλες τις εποχές του χρόνου και ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες. Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 αφορά περίοδο δώδεκα μηνών, σε αντίθεση με τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 όπου καλύπτει εννεάμηνη περίοδο. Ως εκ τούτου, το σχετικό ποσό εμφανίζεται αυξημένο σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Έσοδα - Λοιπά συνήθη έσοδα	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Παρεπόμενα έσοδα	-	3,018
Σύνολο	**-**	**3,018**

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

Έξοδα που επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Απογραφή έναρξης	-	-
Αγορές χρήσης	17,210,263	13,022,713
Απογραφή λήξης	-	-
Αυτοπαραδόσεις	(149,460)	(54,676)
Σύνολο	**17,060,804**	**12,968,037**

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor), συνεπώς στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα αφού αγοράζει μόνο ότι πουλάει. Το κόστος πωληθέντων για τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 αφορά περίοδο δώδεκα μηνών, σε αντίθεση με τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 όπου καλύπτει εννεάμηνη περίοδο. Ως εκ τούτου, το σχετικό ποσό εμφανίζεται αυξημένο σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Περαιτέρω, οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεσης και διοίκησης.

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	274,363	259,407

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	105,646	50,202
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	14,667	7,152
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	69,836	69,423
Φόροι - τέλη	12,247	10,860
Διάφορα έξοδα	20,753	13,970
Προβλέψεις	232,500	31,140
Σύνολο	**730,012**	**442,155**

Η χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 αφορά περίοδο δώδεκα μηνών, σε αντίθεση με τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 όπου καλύπτει εννεάμηνη περίοδο. Ως εκ τούτου, τα ποσά δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση του κονδυλίου "Αμοιβές και έξοδα τρίτων" οφείλεται κυρίως στην εντατικοποίηση της συνεργασίας με εξωτερικούς συνεργάτες/ προμηθευτές για την κάλυψη αυξημένων λειτουργικών και επιχειρησιακών αναγκών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης. Επιπλέον, η αύξηση αυτή σχετίζεται με την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την υποστήριξη συγκεκριμένων έργων και πρωτοβουλιών, στα πλαίσια της γενικότερης αναδιάρθρωσης της εταιρείας.

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διάθεσης	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3,074,917	2,907,301
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	504,679	239,820
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	28,913	14,099
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	137,670	136,855
Φόροι – τέλη	16,279	14,435
Διάφορα έξοδα	619,345	416,935
Αποσβέσεις	649,867	438,169
Προβλέψεις	-	32,745
Σύνολο	**5,031,670**	**4,200,359**

Η χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 αφορά περίοδο δώδεκα μηνών, σε αντίθεση με τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 όπου καλύπτει εννεάμηνη περίοδο. Ως εκ τούτου, τα ποσά δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση του κονδυλίου "Διάφορα έξοδα" αποδίδεται κυρίως σε αυξημένες δαπάνες που σχετίζονται με λειτουργικές και διοικητικές ανάγκες της Εταιρείας, όπως έξοδα ταξιδιών, μετακινήσεων, διαφημίσεων και λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες. Επιπλέον, η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει την ενίσχυση της επιχειρησιακής δραστηριότητας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

Κόστος μισθοδοσίας	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Μισθοί – Ημερομίσθια	2,565,534	2,528,482
Εργοδοτικές εισφορές	576,341	463,617
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	207,404	174,609
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	232,500	31,140
Σύνολο	**3,581,779**	**3,197,848**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 ήταν 59 άτομα, ενώ στη χρήση που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2024 ήταν 60 άτομα.

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	35,190	3,600
Λοιπά έξοδα	298,953	23,971
Σύνολο	**334,143**	**27,571**

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» περιλαμβάνονται κυρίως ποσά που αφορούν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Οι προβλέψεις αυτές σχετίζονται κυρίως με απαιτήσεις από τιμολόγια που παραμένουν ανεξόφλητα για μεγάλο χρονικό διάστημα (άνω του ενός έτους). Το μεγαλύτερο μέρος της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων αφορά Έλληνες πελάτες, για τους οποίους η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα διαθέσιμα ένδικα μέσα με σκοπό την είσπραξη των σχετικών απαιτήσεων (σχετική σημείωση 14 παρακάτω).

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Λοιπά Έσοδα	871	39,465
Σύνολο	**871**	**39,465**

8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	326,259	222,612
Σύνολο	**326,259**	**222,612**

Οι Λοιποί πιστωτικοί τόκοι αφορούν τόκους δανείων που έχει χορηγήσει η Εταιρεία στην Diversey Europe B.V.

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**01/10/2024 - 30/09/2025**	**01/01/2024 - 30/09/2024**
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	12,715	9,758
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	368,418	120,520
Σύνολο	**381,133**	**130,278**

Οι Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορούν τόκους στα πλαίσια της σύμβασης διαχείρισης κεφαλαίου («cash pooling») με την εταιρεία του Ομίλου Diversey Europe B.V.

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν με μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Από τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το άρθρο 78, του Ν. 5104/2024, όπως ισχύει (και όπως ορίζει το άρθρο 65^{A}, του Ν. 4987/2022, το άρθρο 65^{A}, του Ν. 4174/2013 και το άρθρο 82, του Ν. 2238/1994) οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες, οι Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης καθώς και οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό", το οποίο εκδίδεται μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό" είναι προαιρετικό.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τα φορολογικά έτη 2011 έως και τη χρήση που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2024. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της χρήσης που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2025 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό επειδή εκτιμά ότι οποιαδήποτε πρόβλεψη δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία έλαβε στις 24/04/2023 Κοινοποίηση Εντολής Ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για όλα τα φορολογικά αντικείμενα, που αφορούν την περίοδο από 01/01/2020 έως και 31/12/2021 και με διάρκεια ελέγχου έως και την 31/12/2027. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε στις 05/12/2025 χωρίς σημαντικά ευρήματα. Η εταιρεία αξιοποιώντας τη δυνατότητα για την υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 23 του Ν. 5104/2024, υπέβαλλε τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τα ελεγχόμενα έτη 2020 και 2021 στις 15/10/2025 και στις 17/11/2025. Βάσει των τροποποιητικών δηλώσεων αυτών, στην εταιρεία καταλογίστηκε επιπλέον φόρος εισοδήματος ποσού 65,309 και 13,833 για τα έτη 2020 και 2021 αντίστοιχα. Το έξοδο του φόρου εισοδήματος αυτού, αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που προέκυψαν οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος	143,759	366,283
Σύνολο	**143,759**	**366,283**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2025 περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος ύψους €410,042.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας όπως αναλύονται παρακάτω, δεν υφίσταται βάρη και υποθήκες επί αυτών.

Ενσώματα πάγια 30.09.2024	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**352,622**	**706,005**	**19,655**	**5,823,693**	**-**	**6,901,975**
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	431,712	-	**431,712**
Μικτή λογιστική αξία 30.09.2024	**352,622**	**706,005**	**19,655**	**6,255,405**	**-**	**7,333,687**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	**(247,923)**	**(690,079)**	**(19,655)**	**(4,764,466)**	**-**	**(5,722,122)**
Αποσβέσεις περιόδου	(19,422)	(6,887)	-	(411,860)	-	**(438,169)**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30.09.2024	**(267,345)**	**(696,966)**	**(19,655)**	**(5,176,326)**	**-**	**(6,160,291)**
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2024	**85,278**	**9,039**	**-**	**1,079,079**	**-**	**1,173,396**

Ενσώματα πάγια 30.09.2025	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μικτή λογιστική αξία 01.10.2024	**352,622**	**706,005**	**19,655**	**6,255,405**	**-**	**7,333,687**
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	752,986	35,396	**788,382**
Μικτή λογιστική αξία 30.09.2025	**352,622**	**706,005**	**19,655**	**7,008,391**	**35,396**	**8,122,069**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.10.2024	**(267,345)**	**(696,966)**	**(19,655)**	**(5,176,326)**	**-**	**(6,160,292)**

Αποσβέσεις περιόδου	(25,896)	(6,338)	-	(617,633)	-	**(649,867)**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 30.09.2025	**(293,241)**	**(703,304)**	**(19,655)**	**(5,793,959)**	**-**	**(6,810,159)**
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2025	**59,381**	**2,701**	**-**	**1,214,432**	**35,396**	**1,311,910**

Οι προσθήκες της χρήσης 2025 αφορούν ως επί το πλείστων δοσομετρικές συσκευές που εγκαθίστανται στους πελάτες, με την προϋπόθεση ότι θα χρησιμοποιούνται για την ανάλωση των προϊόντων της εταιρείας.

12. ΔΑΝΕΙΑ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από δάνεια αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	9,748,871	9,422,612
Σύνολο	**9,748,871**	**9,422,612**

Τα χορηγηθέντα δάνεια φέρουν ετήσιο επιτόκιο 3.51%, το οποίο υπολογίζεται με βάση ένα έτος 360 ημερών. Οι τόκοι υπολογίζονται στην ονομαστική αξία του δανείου.

Η ανάλυση των δάνειων με την συνδεδεμένη εταιρεία Diversey Europe B.V. και οι αναλογούντες τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	**Ποσό**	**Επιτόκιο**	**Ημερομηνία εξόφλησης**
Δάνειο 03/03/2020	2,500,000	3.51%	03/03/2028
Δάνειο 11/11/2020	1,000,000	3.51%	11/11/2028
Δάνειο 17/03/2021	2,000,000	3.51%	17/03/2029
Δάνειο 23/06/2021	1,000,000	3.51%	23/06/2029
Δάνειο 28/03/2024	2,700,000	3.51%	28/03/2032
Σύνολο	**9,200,000**		
Τόκοι 30/09/2024	222,612		
Τόκοι 30/09/2025	326,259		
Γενικό Σύνολο	**9,748,871**		

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Λοιπές Δοσμένες εγγυήσεις	88,255	87,685
Σύνολο	**88,255**	**87,685**

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Πελάτες	14,118,272	15,113,567
Απαιτήσεις συνδεδεμένων εταιριών (σημ. 27)	1,818,572	458,997
Πελάτες - Ελληνικό δημόσιο	6,780	4,739
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες σε καθυστέρηση	5,543,045	5,618,341
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(543,231)	(430,614)
Σύνολο	**20,943,438**	**20,765,029**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Πρόβλεψη επισφάλειας στη έναρξη της χρήσης	**(430,614)**	**(222,840)**
Διαγραφή πελατών	-	-
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	(167,887)	(207,774)
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	55,269	-
Πρόβλεψη επισφάλειας στη λήξη της χρήσης	**(543,231)**	**(430,614)**

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάσει της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις, όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας, διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη. Το ποσό της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 ανέρχεται σε €543,231. Το σύνολο των απαιτήσεων περιλαμβάνει και απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν κάποια καθυστέρηση αλλά δεν θεωρούνται επισφαλείς. Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική. Το μεγαλύτερο μέρος της πρόβλεψης επισφάλειας αφορά Έλληνες πελάτες, για τους οποίους η εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα ένδικα μέσα με σκοπό την είσπραξη των εν λόγω απαιτήσεων.

15. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	3,173,368	1,074,538
Λοιπές απαιτήσεις	22,293	309,391
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	15,449
Σύνολο	**3,195,662**	**1,399,378**

Στις «Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο» στις 30/09/2025, εμπεριέχεται απαίτηση από Φ.Π.Α. ποσού €3,173,154, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό με υποχρέωση Φ.Π.Α. επόμενων περιόδων. Το μεγαλύτερο μέρος του ΦΠΑ προς απαίτηση προέρχεται από ενδοομιλικά τιμολόγια.

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Καταθέσεις όψεως	2,192,654	3,552,492
Σύνολο	**2,192,654**	**3,552,492**

Η μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στη συμμετοχή της Εταιρείας στο πλαίσιο σύμβασης διαχείρισης κεφαλαίου («cash pooling») προς την εταιρεία του Ομίλου Diversey Europe B.V. Η Εταιρεία διατηρεί μόνο τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των καθημερινών λειτουργικών της αναγκών, ενώ τυχόν πλεονάζοντα ποσά μεταφέρονται στην Diversey Europe B.V.

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €11,075,010, διαιρούμενο σε 369.167 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €30 η καθεμία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Εντός της χρήσης δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2018, άρθρο 158), κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η εταιρεία δεν προέβη στο σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, καθώς τα αποτελέσματα της περιόδου ήταν ζημιογόνα. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού για τη χρήση αυτή.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	773,000	542,000

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους €773,000, βασιζόμενη στην αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητης εταιρείας.

Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου αναγνωρίζονται στα κονδύλια «έξοδα διοίκησης» και «έξοδα διάθεσης» στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά την διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υποχρεώσεις προς συνδ. Επιχ/σεις – Διαχείριση κεφαλαίου («Cash pooling»)	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Υποχρεώσεις προς συνδ. Επιχ/σεις – Διαχείριση κεφαλαίου («Cash pooling») (Σημ. 27)	7,371,675	6,603,257
Σύνολο	**7,371,675**	**6,603,257**

Το ποσό των €7,371,675 αφορά υποχρέωση στο πλαίσιο σύμβασης διαχείρισης κεφαλαίου («cash pooling») με την εταιρεία του Ομίλου Diversey Europe B.V.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	252,030	104,132
Προμηθευτές εξωτερικού	221	240
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	12,827,582	9,866,502
Σύνολο	**13,079,833**	**9,970,874**

Η αύξηση των υπολοίπων των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες εταιρείες στις 30/09/2025, οφείλεται κυρίως στις υποχρεώσεις προς τον ενδοομιλικό προμηθευτή Diversey Europe Operations B.V. για αγορές εμπορευμάτων. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών, έχει εξοφληθεί κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι και τέλη	**30/09/2025**	**30/09/2024**
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	91,683	66,146
Λοιποί Φόροι και Τέλη	11,644	1,067
Σύνολο	**103,328**	**67,213**

Κατά την 30/09/2025 οφείλεται Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών συνολικού ποσού €91,683 για τους μήνες Αύγουστο 2025 και Σεπτέμβριο 2025, οι οποίοι δεν έχουν εξοφληθεί γιατί δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμοι και εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

Στο κονδύλι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» εμπεριέχονται οφειλές προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού €10,962, που αφορά τέλη διαφήμισης της χρήσης και οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσού €682, που αφορούν φόρο αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών (20%) και φόρο αμοιβών εργολάβων (3%).

23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**30/09/2025**	**30/09/2024**
ΕΦΚΑ	80,235	63,424
Επικουρικά Ταμεία	213	207
Σύνολο	**80,448**	**63,631**

Κατά την 30/09/2025 οφείλονται οι ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ και Επικουρικών Ταμείων Σεπτεμβρίου 2025, οι οποίες δεν έχουν εξοφληθεί γιατί δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	-	350
Προκαταβολές πελατών	69,125	751,808
Λοιπές υποχρεώσεις	2,767	353
Σύνολο	**71,892**	**752,511**

Κατά την 30/09/2024 οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούσαν κυρίως σε πιστωτικά υπόλοιπα πελατών και συγκεκριμένα στην υποχρέωση πληρωμής των πωλήσεων και του ΦΠΑ που αντιστοιχούν στις πωλήσεις για λογαριασμό της Ελαϊς Unilever Ελλάς ΑΕ, οι οποίες καταγράφονται μέσω της μηνιαίας εκκαθάρισης στον σύστημα πελατών. Δεν υπήρχαν αντίστοιχα ποσά στις 30/09/2025.

25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**30/09/2025**	**30/09/2024**
Αγορές υπο Τακτοποίηση	3,682	4,546
Λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα	561,130	2,489,027
Δεδουλευμένες αμοιβές	23,920	25,720
Εκπτώσεις Πωλήσεων	2,371,518	2,570,479
Σύνολο	**2,960,250**	**5,089,772**

Τα «Λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα» αφορούν κυρίως δεδουλευμένα ποσά για δώρο Χριστουγέννων, αποδοχές μη ληφθείσας αδείας, έκτακτες αμοιβές και ενοίκια κτιρίων. Στις 30/09/2024, στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα», εμπεριέχονταν δεδουλευμένο ποσό ΦΠΑ €1,2 εκ., για ενδοομιλικά τιμολόγια τα οποία αφορούσαν την περίοδο Μάιος 2024 – Σεπτέμβριος 2024 και εκδόθηκαν σε επόμενη περίοδο. Το ΦΠΑ των εν λόγω τιμολογιών συμπεριλήφθηκε προς έκπτωση στις δηλώσεις που αφορούσαν τα τιμολόγια.

26. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 06/02/2026, ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024.

Την 24/06/2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση που έληξε 30.09.2025. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως σε αγορά εμπορευμάτων και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	30/09/2025	30/09/2024
Πωλήσεις		
Diversey Europe Operations B.V.	(318,790)	-
Diversey B.V.	(38,160)	-
Diversey Europe B.V.	(326,259)	(222,612)
Πωλήσεις – Σύνολο	**(683,209)**	**(222,612)**
Αγορές		
Diversey Europe Operations B.V.	17,816,978	12,958,661
Solenis LLC	3,183	-
Diversey Europe B.V.	368,418	24,220
Αγορές – Σύνολο	**18,188,579**	**12,982,882**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	178,522	238,001
Λοιπές αμοιβές και παροχές	94,827	251,331
Παροχές προς τη Διοίκηση - Σύνολο	**273,349**	**489,333**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Diversey Europe Operations B.V.	1,669,667	326,951
Diversey B.V.	148,905	132,046
Diversey Europe B.V.	9,748,871	9,422,612
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως - Σύνολο	**11,567,443**	**9,881,609**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Diversey Europe Operations B.V.	(12,819,467)	(11,276,121)
Diamond (BC) Netherlands Holding B.V.	(11,797)	(11,797)
Solenis LLC	-	(1,203)
Diversey Europe B.V.	(7,371,675)	(6,603,257)
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως - Σύνολο	**(20,202,939)**	**(17,892,378)**

Στις υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται εμπορικές υποχρεώσεις ποσού €12,831,264 και ποσό €7,371,675 αφορά υποχρέωση στο πλαίσιο σύμβασης διαχείρισης κεφαλαίου («cash pooling») με την εταιρεία του Ομίλου, Diversey Europe B.V.

Στις απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις ποσού €1,818,572 και ποσό €9,748,871 αφορά απαίτηση από δάνεια και τους αναλογούντες τόκους, που έχουν χορηγηθεί στην συνδεδεμένη εταιρεία Diversey Europe B.V.

Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει ενδοομιλικά δάνεια με την Diversey Europe B.V. και το υπόλοιπο αυτών €9,748,871 αναλύεται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, συμμετέχει στην έντοκη σύμβαση χρηματοδότησης (cash pooling), με διαχειρίστρια εταιρεία την Diversey Europe B.V. Η υποχρέωσηποσού €7,371,675 περιγράφεται στην σημείωση 20 ανωτέρω.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά €216 χιλ., καθώς τα προηγούμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντικαταστάθηκαν στις 14.05.2025 και τα νέα μέλη δεν λαμβάνουν αμοιβές από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) **Νομικές υποθέσεις**

Η Εταιρεία έχει κινήσει δικαστικές αγωγές έναντι πελατών της για απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων. Η έκβαση των υποθέσεων εκκρεμεί στα ελληνικά δικαστήρια με αβέβαιο αποτέλεσμα. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων αυτών με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις για απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ii) **Εγγυητικές επιστολές - Λοιπές εξασφαλίσεις**

	30/09/2025	30/09/2024
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	3,285	3,285
Σύνολο	**3,285**	**3,285**

iii) Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ως μισθωτής)

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 30η Σεπτεμβρίου 2025 και την 30η Σεπτεμβρίου 2024 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως.

	30/9/2025	30/9/2024
Έως 1 έτος	203,073	223,183
Από 1 έως και 5 έτη	214,987	373,431
Σύνολο	**418,060**	**596,614**

29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 30/092025 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας ή να έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (εφεξής η «Εταιρεία» ή/ και «Diversey Ελλάς Α.Ε.»), σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2025.

ΓΕΝΙΚΑ

Η οικονομική χρήση για την Εταιρεία ξεκινάει την 1η Οκτωβρίου και λήγει την 30η Σεπτεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11/07/2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η οποία ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 29 του καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 06/03/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή έβδομη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Οκτωβρίου 2024 έως και 30 Σεπτεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 αφορούν περίοδο δώδεκα (12) μηνών της χρήσης και δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στοιχεία του προηγούμενου έτους (30/09/2024), τα οποία αφορούν εννέα (9) μήνες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Σκοποί για τους οποίους ιδρύθηκε η Εταιρεία είναι:

1. Η παραγωγή, εμπορία, διάθεση, εισαγωγή και εξαγωγή προϊόντων εν γένει καθαρισμού, συντήρησης και υγιεινής για όλες τις επιφάνειες και χώρους, ήτοι:

* Στιλβωτικά, καθαριστικά, απολυμαντικά πάσης φύσεως για δάπεδα, επιφάνειες, χώρους

* Καθοριστικά χαλιών, μοκετών, υφασμάτων

* Καθοριστικά και προϊόντα συντήρησης μεταφορικών μέσων

* Απορρυπαντικά και βοηθητικά προϊόντα καθαρισμού ρούχων, ιματισμού

* Απορρυπαντικά, απολυμαντικά και βοηθητικά προϊόντα για πλύσιμο πιάτων, σκευών κουζίνας και χώρων μαζικής εστίασης

* Απολυμαντικά - καθαριστικά για νοσοκομειακή χρήση και βιομηχανίες τροφίμων

* Προϊόντα προσωπικής υγιεινής, σαπούνια, κρέμες

* Αποφρακτικά αποχετεύσεων

* Εντομοκτόνα, κατσαριδοκτόνα, μυοκτόνο

* Αποσμητικά, αρωματικά και μικροβιοκτόνα χώρων πάσης φύσεως

* Απολυμαντικά, καθαριστικά και βοηθητικά προϊόντα για κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες).

2. Παραγωγή, εμπορία, διάθεση και εξαγωγή πάσης φύσεως μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών καθαρισμού κτιρίων, δοσομετρητών συσκευών, συσκευών ελέγχου υγιεινής επιφανειών και χώρων.

3. Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, εντομοκτονίας, μυοκτονίας, απολυμάνσεως και συντήρησης εξοπλισμού, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων, κτιρίων.

4. Παροχή υπηρεσιών και εφαρμογή συστημάτων για οργάνωση, λειτουργία και εκπαίδευση (τεχνογνωσία - know how) επιχειρήσεων, επαγγελματιών και τελικών χρηστών με σκοπό την αρτιότερη και αποτελεσματικότερη χρήση και απόδοση των προϊόντων της Εταιρείας.

5. Η διοργάνωση σεμιναρίων σε θέματα πωλήσεων προϊόντων της Εταιρείας καθώς και σε θέματα σχετικά με τον καθαρισμό και την υγιεινή.

6. Η αντιπροσώπευση, αγορά, εκμετάλλευση και εν γένει χρήση, αμέσως ή εμμέσως σημάτων, αδειών, τεχνολογίας και παραγωγής εν σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα.

Προς εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες ή να συμμετέχει σε ήδη υπάρχουσες.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κλάδους της φιλοξενίας και μαζικής εστίασης και στον κλάδο της βιομηχανίας τροφίμων και ποτών.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»), λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Το Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης παραμένει θετικό και σε συνδυασμό με τα θετικά μηνύματα στον κλάδο του τουρισμού για το 2025, διασφαλίζει ότι η συνέχιση των εργασιών της εταιρείας θα εξακολουθήσει να γίνεται απρόσκοπτα και στην χρήση 2025.

Οι αβεβαιότητες που υφίστανται στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον (η συνεχιζόμενη γεωπολιτική ένταση στη Ρωσία, Ουκρανία και Μέση Ανατολή έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις διεθνείς αγορές ενέργειας) συνιστούν παράγοντα κινδύνου. Οι εξωγενείς αβεβαιότητες που υφίστανται στο οικονομικό περιβάλλον είναι εκτός ελέγχου της Διοίκησης, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Επιπλέον, η Διοίκηση δεν αναμένει να επηρεαστούν σημαντικά οι δραστηριότητες της Εταιρείας από την επιβολή δασμών στο παγκόσμιο εμπόριο, λόγω της περιορισμένης συναλλακτικής δραστηριότητας με τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και προσδοκάται εύλογα η ελαχιστοποίηση τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, του Ν. 4308/2014, κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

ΣΤΟΧΟΙ

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας. Επίσης, ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των υπηρεσιών της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών της, ενώ τα εμπορεύματα που εισάγει έχουν σαν σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών κατά κύριο λόγο του εγχώριου πελατολογίου.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα καθώς και υγιείς συνεργασίες, έχει καθιερώσει την Εταιρεία στον χώρο ως έναν από τους πιο αξιόπιστους συνεργάτες με αποτέλεσμα την διατήρηση της υφιστάμενης ηγετικής θέσης της στον κλάδο της εμπορίας υλικών και συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:
Brackett Jordan – Πρόεδρος Δ.Σ.
Saarloos Cornelis – Μέλος Δ.Σ.
Wojtasiewicz – Wilk Liliana – Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία του ανωτέρου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, ξεκινάει την 15/05/2025 και λήγει την 15/05/2030.

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΕΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

Οι αριθμοδείκτες που παρουσιάζονται παρακάτω αφορούν τις περιόδους που έληξαν στις 30/09/2025 (δωδεκάμηνη περίοδος) και 30/09/2024 (εννεάμηνη περίοδος). Λόγω της διαφορετικής διάρκειας των δύο περιόδων, οι αριθμοδείκτες δεν είναι πλήρως συγκρίσιμοι μεταξύ τους. Η εννεάμηνη περίοδος ενδέχεται να μην αντικατοπτρίζει την πλήρη ετήσια δραστηριότητα της εταιρείας, ενώ η δωδεκάμηνη περίοδος περιλαμβάνει το σύνολο των ετήσιων οικονομικών γεγονότων. Ως εκ τούτου, οι μεταβολές στους αριθμοδείκτες ενδέχεται να οφείλονται τόσο σε εποχικότητα όσο και στη διαφορετική χρονική βάση των συγκρινόμενων στοιχείων.

Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, γεγονός που οφείλεται κυρίως στο ότι η τρέχουσα περίοδος αφορά δώδεκα μήνες, ενώ η συγκριτική περίοδος καλύπτει εννεάμηνο. Ως εκ τούτου, η αύξηση στα έσοδα είναι αποτέλεσμα της μεγαλύτερης χρονικής διάρκειας της τρέχουσας περιόδου και δεν αντανακλά απαραίτητα μεταβολή στη δραστηριότητα ή την απόδοση της εταιρείας.

Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 26,2%, από 18,683,533 σε 23,572,229. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η χρήση 2024 αφορούσε περίοδο 9 μηνών, λόγω αλλαγής του οικονομικού έτους ώστε να ευθυγραμμιστεί με τη Solenis, ενώ η χρήση 2025 καλύπτει πλήρη περίοδο 12 μηνών. Η αύξηση του όγκου αποτελεί θετικό δείκτη, ενώ η επιτυχής εφαρμογή των αυξήσεων τιμών είναι σημαντικό επίτευγμα, σε συνδυασμό με την απόκτηση πολλών νέων πελατών στον κλάδο της φιλοξενίας. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία κατάφερε να παρακολουθεί τις προκλήσεις της εφοδιαστικής αλυσίδας και να διατηρεί τη διαθεσιμότητα των αποθεμάτων, κρατώντας το επίπεδο την έγκαιρη και πλήρη εκτέλεση των παραδόσεωνσύμφωνα με το πλάνο και πάνω από 95%, αντιμετωπίζει αρκετές εσωτερικές προκλήσεις σχετικά με την εξυπηρέτηση πελατών και τις εκκρεμότητες στο back-office, γεγονός που επηρέασε αρνητικά την παραγωγικότητα των πωλήσεων και τις σχέσεις με τους πελάτες. Παρατηρήθηκε ισχυρή απόδοση στο χαρτοφυλάκιο Unilever (+5%) και μέτρια ανάπτυξη στο χαρτοφυλάκιο μηχανών TASKI (+2%). Το κόστος πωληθέντων (COGS) αυξήθηκε κατά 1.8% σε ετήσια βάση, κυρίως λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης των τιμών πρώτων υλών και ενέργειας. Ο τοπικός πληθωρισμός παρέμεινε υψηλός, ιδιαίτερα σε τρόφιμα, μεταφορές και υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, ασκώντας επιπλέον πίεση στο κόστος παραγωγής και logistics. Τα λειτουργικά έξοδα παρέμειναν σταθερά, παρά την αύξηση +1 FTE στις πωλήσεις. Η Εταιρεία διατήρησε συνεπή και αυστηρή πειθαρχία κόστους για να αντισταθμίσει τις πληθωριστικές πιέσεις σε υπηρεσίες, ενοίκια και γενικά λειτουργικά έξοδα.

Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT) μειώθηκαν από 1.087.894 σε 416.471. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο αυξημένο κόστος υποστήριξης TCS (συμπεριλαμβανομένου contract labor), σε υψηλότερες αμοιβές τρίτων για τοπική

καθοδήγηση και υποστήριξη (Φορολογικά, Ελεγκτικά), καθώς και σε αυξημένα έξοδα επισφαλών απαιτήσεων, πρόστιμα και ποινές και κόστος συντάξεων.

Από πλευράς αγοράς, οι αφίξεις τουριστών αυξήθηκαν κατά 4% την περίοδο Οκτώβριος 2024 – Σεπτέμβριος 2025, φτάνοντας σε ιστορικό υψηλό για την τοπική αγορά και ενισχύοντας τη δραστηριότητα τόσο στη φιλοξενία όσο και στην εστίαση. Η αγορά εστίασης σημείωσε αύξηση τζίρου κατά 4%, αντανακλώντας ισχυρές συνθήκες ζήτησης και σταθερή απόδοση στα κανάλια on-trade. Παρατηρείται συνεχής μετατόπιση από εστιατόρια πλήρους απασχόλησης προς QSR (μονάδες μόνο για delivery) και street food, λόγω της συμπεριφοράς της νέας γενιάς και των περιορισμένων προϋπολογισμών για μεγάλο μέρος του πληθυσμού.Διεθνείς όμιλοι φιλοξενίας όπως Marriott και Accor επεκτείνουν την παρουσία τους στην τοπική αγορά μέσω συμφωνιών κοινοπραξίας με τοπικές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Ο τοπικός ανταγωνισμός παραμένει έντονος, με αυξημένη εστίαση στους Key Account πελάτες.

Παραθέτονται οι βασικοί αριθμοδείκτες επιδόσεων της Εταιρείας:

	30/09/2025		%	30/09/2024		%
1. Διάρθρωσης Ενεργητικού						
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	26,331,754 / 37,480,790	=	**70.25%**	25,716,899 / 36,400,592	=	**70.65%**
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1,311,911 / 37,480,790	=	**3.50%**	1,173,396 / 36,400,592	=	**3.22%**
2. Διάρθρωσης Παθητικού						
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	12,896,605 / 23,811,185	=	**54.16%**	12,945,051 / 22,913,541	=	**56.50%**
3. Δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας						
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	23,811,185 / 37,480,790	=	**63.53%**	22,913,541 / 36,400,592	=	**62.95%**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	12,896,605 / 37,480,790	=	**34.41%**	12,945,051 / 36,400,592	=	**35.56%**
4. Χρηματοδότησης Ακινητοποιήσεων						
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	12,896,605 / 1,311,911	=	**983.04%**	12,945,051 / 1,173,396	=	**1103.21%**
5. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού						
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26,331,754 / 16,439,510	=	**160.17%**	25,716,899 / 16,310,284	=	**157.67%**
Κυκλοφορούν – Βραχυπρ. Υποχρεώσεις / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9,892,244 / 26,331,754	=	**37.57%**	9,406,615 / 25,716,899	=	**36.58%**
6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου						
Πωλήσεις Αγαθών / Ίδια Κεφάλαια	23,572,229 / 12,896,605	=	**182.78%**	18,683,533 / 12,945,051	=	**144.33%**
7. Αποδοτικότητας πωλήσεων						
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αγαθών	6,511,425 / 23,572,229	=	**27.62%**	5,715,496 / 18,683,533	=	**30.59%**
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων / Σύνολο εσόδων	361,597 / 23,899,359	=	**1.51%**	1,180,228 / 18,948,628	=	**6.23%**
8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων						
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	361,597 / 12,896,605	=	**2.80%**	1,180,228 / 12,945,051	=	**9.12%**

ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η συνολική απαίτηση από δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην Diversey Europe B.V. κατά την 30/09/2025 ανέρχεται σε €9,748,871 (30/09/2024: €9,422,612) συμπεριλαμβανομένων των τόκων ποσού €548,871 (30/09/2024: €222,612). Το κεφάλαιο ανέρχεται σε €9,200,000 (30/09/2024: €9,200,000).

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση στο πλαίσιο σύμβασης διαχείρισης κεφαλαίου («cash pooling») προς την εταιρεία του Ομίλου Diversey Europe B.V. το ποσό των €7,371,675 (30/09/2024: €6,603,257).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διενεργεί μόνο εμπορία στην Ελλάδα και δεν διαθέτει παραγωγική μονάδα, συνεπώς δεν δημιουργεί περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Στα γραφεία της Εταιρείας υπάρχει σύστημα ανακύκλωσης των απορριμμάτων, ενώ έχει συμμετάσχει κατά καιρούς σε εθελοντικές δράσεις καθαρισμού. Η Diversey Ελλάς ΑΕ συμμετέχει στο ενιαίο Σύστημα Ανακύκλωσης Ηλεκτρικών Συσκευών και στο Σύστημα Ανακύκλωσης Συσκευασιών, στα οποία συνδράμει με τις ανάλογες εισφορές.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει πολιτικές που αφορούν: α) τον τρόπο αξιολόγησης και επιβράβευσης των υπαλλήλων της, β) την πολιτική δαπανών εκτός έδρας και παροχών στο προσωπικό της και γ) την πολιτική που αφορά την Επιχειρηματική Ηθική (Business Ethics) και την καταπολέμηση της διαφοράς (Whistleblower program). Η Εταιρεία σέβεται απόλυτα τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων της και τους νόμους που τα διέπουν, ενώ κατά καιρούς διοργανώνει εσωτερικές έρευνες ως προς τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, αλλά και έρευνες που ενθαρρύνουν την υποβολή προτάσεων (ανώνυμα) προς την διοίκηση για βελτίωση επιχειρηματικών πρακτικών αλλά και του εργασιακού περιβάλλοντος γενικότερα. Η Εταιρεία είναι ανεκτική ως προς την διαφορετικότητα του ανθρώπου και παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης ανεξαρτήτως φύλου, σωματικής ή άλλης ιδιαιτερότητας. Η Εταιρεία είναι μέλος στο Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών και στον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων, ενώ κατέχει και πιστοποιητικό ποιότητας ISO9001 από τους Hellenic Lloyd's. Τέλος, η Diversey Ελλάς ΑΕ έχει συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Προϊόντος σε περίπτωση βλάβης από την χρήση των προϊόντων που εμπορεύεται.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η Διοικούσα Επιτροπή σε άμεση συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες της μητρικής εταιρείας, Diversey Inc.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συγκεκριμένη πολιτική πιστώσεων και διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η οποία εφαρμόζεται από όλες της εταιρείες του ομίλου Diversey Inc. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 30η Σεπτέμβριου 2025 ανήλθε σε €394 χιλ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά €9,9 εκ., ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Ο κίνδυνος της εφοδιαστικής αλυσίδας ορίζεται ως η αδυναμία της Εταιρείας να παρέχει προϊόντα στους πελάτες της. Η Εταιρεία προμηθεύεται την πλειοψηφία των εμπορευμάτων της από εταιρείες που ανήκουν στον ίδιο όμιλο, συνεπώς δεν τίθεται θέμα επάρκειας ή αδυναμίας παράδοσης προϊόντων. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα σε αποθήκες της, διότι η αγορά των εμπορευμάτων της γίνεται την στιγμή της πώλησης προς τους πελάτες της (flash title), ενώ το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί είναι αυτό του διανομέα χαμηλού ρίσκου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για την χρήση 2026 αναμένεται συνέχιση των πολύ καλών οικονομικών επιδόσεων της Εταιρείας οι οποίες έλαβαν χώρα στην χρήση 2025, καθώς τα στοιχεία με βάσει τις προ κρατήσεις στον τουριστικό κλάδο προμηνύουν μια καλύτερη χρονιά. Και στο 2026 βασικός στόχος της Εταιρείας πέρα από την ανάπτυξη των πωλήσεων θα είναι η αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, εξαιτίας της κρίσης στην Μέση Ανατολή, οι συνέπειες της οποίας αποτελούν συνεχιζόμενη πρόκληση στην συνεχή προσπάθεια για βελτίωση της κερδοφορίας.

Επίσης, το γεγονός ότι το Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης παραμένει θετικό σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα θετικά μηνύματα, διασφαλίζει ότι η συνέχιση των εργασιών της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να γίνεται απρόσκοπτα και στην χρήση 2026.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 06/02/2026, ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024.

Την 24/06/2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση που έληξε 30.09.2025. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 30/09/2025 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας ή να έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Brackett Jordan	Saarloos Cornelis	Wojtasiewicz – Wilk Liliana
Πρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Diversey ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Diversey ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Σεπτεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στην πρώτη παράγραφο του τμήματος «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τη φορολογικά ανέλεγκτη χρήση. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή όχι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το εν λόγωθέμα.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.
Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μαριάνθη-Μαρίνα Πιζήμολα
ΑΜ ΣΟΕΛ 39511