Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.06 14:34:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4139921

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005089301000**.

Την **06/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6103615,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « ΕΡΓΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005089301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΕΡΓΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

ΓΕΜΗ: 005089301000
ΕΔΡΑ: Ποταμού Καλαμά 28, 15233, Χαλάνδρι

Περιεχόμενα

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 1

Ισολογισμός της 31-12-2025 8

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία της 31-12-2025 9

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

Της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

«ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 2ουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 23η χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 203.999,95 ευρώ έναντι 51.999,99 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 292,31%.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 21.401,74 ευρώ που αντιστοιχεί σε 10,49% επί των πωλήσεων.

Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε ζημιά 19.628,66 ευρώ.

Παρατίθενται αναλυτικά πίνακας εσόδων και εξόδων της χρήσης 2025 σε σύγκριση με τη χρήση 2024.

Ποσά	**2025**	**Επί εσοδ.%**	**2024**	**Επί εσοδ.%**	**Διαφ.%**
Κύκλος εργασιών	203.999,95		51.999,99		292,31
Συνήθη έσοδα	0,00		0,00		
Πιστωτικοί τόκοι	0,00		0,00		
Λοιπά έσοδα	0,05		0,00		
Σύνολο	**204.000,00**		**51.999,99**		292,31
Κόστος αναλωθέντων υλικών	111.058,99	54,44	0,00	0,00	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00	
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	109.312,87	53,58	84.720,97	162,92	29,03
Τόκοι και έξοδα	2.201,15	1,08	4.770,78	9,17	-53,86
Αποσβέσεις	1.055,65	0,52	0,00	0,00	
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00	680,72	1,31	
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο	**223.628,66**	109,62	**90.172,47**	173,41	148,00
		0,00		0,00	
Αποτέλεσμα	**-19.628,66**	-9,62	**-38.172,48**	-73,41	-48,58

2. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

Αποτελέσματα χρήσεως	-19.628,66
Πλεόν υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-179.712,07
Σύνολο	**-199.340,73**
Μείον φόρος εισοδήματος	0,00
Υπόλοιπο προς διανομή	**-199.340,73**
Η διανομή γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
2.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-199.340,73
	-199.340,73

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται μη ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται στο ποσό των 40.659,27 ευρώ έναντι ποσού 168.287,93 της προηγούμενης χρήσεως.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία. Τα διαθέσιμα ανέρχονταν την 31.12.2025 σε 13.783,09 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.303,09	100,00%	300.794,94	100,00%
Σύνολο ενεργητικού	88.303,23		300.795,08	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,14	0,00%	0,14	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	88.303,23		300.795,08	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	40.659,27	85,34%	168.287,93	127,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	47.643,96		132.507,15	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	47.643,96	53,95%	132.507,15	44,05%
Σύνολο παθητικού	88.303,23		300.795,08	

Καθαρή Θέση	40.659,27	46,05%	168.287,93	55,95%
Σύνολο παθητικού	88.303,23		300.795,08	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	40.659,27	######	168.287,93	129452253,85%
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,13		0,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.303,09	185,34%	300.794,94	227,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.643,96		132.507,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	40.659,13	46,04%	168.287,79	55,95%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.303,09		300.794,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Μικτό αποτέλεσμα	21.401,74	10,49%	17.491,21	33,64%
Κύκλος εργασιών	203.999,95		51.999,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-19.628,66	-9,62%	-38.172,48	-73,41%
Σύνολο εσόδων	203.999,95		51.999,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	-19.628,66	-48,28%	-38.172,48	-22,68%
Καθαρή Θέση	40.659,27		168.287,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-17.427,51	-8,54%	-33.401,70	-64,23%
Κύκλος εργασιών	203.999,95		51.999,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας θα είναι στην τρέχουσα χρήση σταθερή. Υπολογίζεται ο κύκλος εργασιών να κυμανθεί σε αυξημένα επίπεδα.

5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια σημαντική πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους, δεδομένου ότι οι πωλήσεις τις πραγματοποιούνται εντός του Ελλαδικού χώρου. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται ουσιαστικός κίνδυνος και συνεπώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής καθώς και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

6. Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν επιδίδεται στον τομέα της έρευνας.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοπιστωτικά μέσα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

10. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στη χρήση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό

περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

12. Άλλα σημαντικά θέματα

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2010 έως και το 2025.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης με την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης 2025 (01/01/2025-31/12/2025), ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Το Μέλος**
Φαίδων Μαλαξός	**Ρέα Μαλαξού**	**Φωτεινή Μαλαξού**

Ισολογισμός της 31-12-2025

ΕΡΓΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2025- 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005089301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,12	0,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,13**	**0,13**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,14**	**0,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.500,00	185.558,99
Σύνολο	**74.500,00**	**185.558,99**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	20,00	1.940,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.783,09	113.295,95
Σύνολο	**13.803,09**	**115.235,95**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**88.303,09**	**300.794,94**
Σύνολο ενεργητικού	**88.303,23**	**300.795,08**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	240.000,00	348.000,00
Σύνολο	**240.000,00**	**348.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-199.340,73	-179.712,07
Σύνολο	**-199.340,73**	**-179.712,07**
Σύνολο καθαρής θέσης	**40.659,27**	**168.287,93**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	840,48	56.559,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.591,54	2.939,43
Λοιποί φόροι και τέλη	3.965,88	15.008,07
Λοιπές υποχρεώσεις	40.246,06	58.000,00
Σύνολο	**47.643,96**	**132.507,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**47.643,96**	**132.507,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**88.303,23**	**300.795,08**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία της 31-12-2025

ΕΡΓΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2025 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2025- 31/12/2025) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005089301000		
	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	203.999,95	51.999,99
Κόστος πωλήσεων	182.598,21	34.508,78
Μικτό αποτέλεσμα	**21.401,74**	**17.491,21**
Σύνολο	**21.401,74**	**17.491,21**
Έξοδα διοίκησης	38.829,30	50.212,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	680,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,05	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.427,51**	**-33.401,70**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.201,15	4.770,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-19.628,66**	**-38.172,48**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-19.628,66**	**-38.172,48**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΦΑΙΔΩΝ ΜΑΛΑΞΟΣ ΑΔΤ Φ 019106	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΡΕΑ ΜΑΛΑΞΟΥ ΑΔΤ ΑΒ 287926	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΟ 878277 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' 19080

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Της 31ης Δεκεμβρίου 2025
«ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΕΜΗ 005089301000

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

- Επωνυμία: «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
- Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**
- Περίοδος αναφοράς: 01/01/2025 – 31/12/2025.
- Διεύθυνση της έδρας: Ποταμού Καλαμά 28, 15233, Χαλάνδρι.
- Αριθμός ΓΕΜΗ: 005089301000.

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα:

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
- Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
- Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.
- Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής.
- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά , ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.
- Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.
- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που

εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.
- Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά.
- Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου.
- Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών αρχών που απαιτούν τα ΕΛΠ.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

5.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

5.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

6. Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο.

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση.

7. Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων						
		Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα				Άυλα πάγια στοιχεία
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	110,00	0,00	0,00	7.789,18	4.309,43
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.249,19	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**110,00**	**0,00**	**0,00**	**9.038,37**	**4.309,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	109,99	0,00	0,00	6.943,11	4.309,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.095,14	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**109,99**	**0,00**	**0,00**	**9.038,25**	**4.309,42**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,12**	**0,01**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	110,00	0,00	0,00	9.038,37	4.309,43
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**110,00**	**0,00**	**0,00**	**9.038,37**	**4.309,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	109,99	0,00	0,00	9.038,25	4.309,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**109,99**	**0,00**	**0,00**	**9.038,25**	**4.309,42**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,12**	**0,01**

Χαλάνδρι , 31/03/2026

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Λογιστής
Φαίδων Μαλαξός	Ρέα Μαλαξού	Βασίλειος Ζαβογιάννης
ΑΔΤ Φ 019106	ΑΔΤ ΑΒ 287926	ΑΔΤ ΑΟ 878277
		Αρ. αδείας Α’ 19080

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

«ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 2ουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 22η χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 203.999,95 ευρώ έναντι 51.999,99 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 292,31%.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 21.401,74 ευρώ που αντιστοιχεί σε 10,49% επί των πωλήσεων.

Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε ζημιά 19.628,66 ευρώ.

Παρατίθενται αναλυτικά πίνακας εσόδων και εξόδων της χρήσης 2025 σε σύγκριση με τη χρήση 2024.

Ποσά	**2025**	**Επί εσοδ.%**	**2024**	**Επί εσοδ.%**	**Διαφ.%**
Κύκλος εργασιών	203.999,95		51.999,99		292,31
Συνήθη έσοδα	0,00		0,00		
Πιστωτικοί τόκοι	0,00		0,00		
Λοιπά έσοδα	0,05		0,00		
Σύνολο	**204.000,00**		**51.999,99**		292,31
Κόστος αναλωθέντων υλικών	111.058,99	54,44	0,00	0,00	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00	
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	109.312,87	53,58	84.720,97	162,92	29,03
Τόκοι και έξοδα	2.201,15	1,08	4.770,78	9,17	-53,86
Αποσβέσεις	1.055,65	0,52	0,00	0,00	
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00	680,72	1,31	
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο	**223.628,66**	109,62	**90.172,47**	173,41	148,00
		0,00		0,00	
Αποτέλεσμα	**-19.628,66**	-9,62	**-38.172,48**	-73,41	-48,58

2. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

Αποτελέσματα χρήσεως	-19.628,66
Πλεόν υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-179.712,07
Σύνολο	**-199.340,73**
Μείον φόρος εισοδήματος	0,00
Υπόλοιπο προς διανομή	**-199.340,73**
Η διανομή γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
2.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-199.340,73
	-199.340,73

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται μη ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται στο ποσό των 40.659,27 ευρώ έναντι ποσού 168.287,93 της προηγούμενης χρήσεως.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία. Τα διαθέσιμα ανέρχονταν την 31.12.2025 σε 13.783,09 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.303,09	100,00%	300.794,94	100,00%
Σύνολο ενεργητικού	88.303,23		300.795,08	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,14	0,00%	0,14	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	88.303,23		300.795,08	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	40.659,27	85,34%	168.287,93	127,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	47.643,96		132.507,15	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	47.643,96	53,95%	132.507,15	44,05%
Σύνολο παθητικού	88.303,23		300.795,08	
Καθαρή Θέση	40.659,27	46,05%	168.287,93	55,95%
Σύνολο παθητικού	88.303,23		300.795,08	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	40.659,27	######	168.287,93	129452253,85%
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,13		0,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.303,09	185,34%	300.794,94	227,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.643,96		132.507,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	40.659,13	46,04%	168.287,79	55,95%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.303,09		300.794,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025	**31/12/2024**

Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	21.401,74 / 203.999,95	10,49%	17.491,21 / 51.999,99	33,64%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-19.628,66 / 203.999,95	-9,62%	-38.172,48 / 51.999,99	-73,41%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή Θέση	-19.628,66 / 40.659,27	-48,28%	-38.172,48 / 168.287,93	-22,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	-17.427,51 / 203.999,95	-8,54%	-33.401,70 / 51.999,99	-64,23%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας θα είναι στην τρέχουσα χρήση σταθερή. Υπολογίζεται ο κύκλος εργασιών να κυμανθεί σε αυξημένα επίπεδα.

5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια σημαντική πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας

ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους, δεδομένου ότι οι πωλήσεις τις πραγματοποιούνται εντός του Ελλαδικού χώρου. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται ουσιαστικός κίνδυνος και συνεπώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής καθώς και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

6. Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν επιδίδεται στον τομέα της έρευνας.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοπιστωτικά μέσα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

10. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στη χρήση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

12. Άλλα σημαντικά θέματα

Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2010 έως και το 2025.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης με την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης 2025 (01/01/2025-31/12/2025), ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Το Μέλος**
Φαίδων Μαλαξός	**Ρέα Μαλαξού**	**Φωτεινή Μαλαξού**