



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 06/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4139617

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000313101000**.

Την **06/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6103326**, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία Denco Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000313101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ "DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε."		
47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000313101000		
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00 €	
Δεδουλευμένα εσοδα περιόδου	0,00 €	
Εμπορικό αρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	111.881,29 €	111.881,29 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	1.840,00 €	7.911,28 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	476.523,64 €	510.409,90 €
Σύνολο	590.244,93 €	630.202,47 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	590.244,93 €	630.202,47 €
Σύνολο ενεργητικού	590.244,93 €	630.202,47 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	234.522,24 €	234.522,24 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	234.522,24 €	234.522,24 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	282.275,94 €	282.275,94 €
Υπεραξία από μετατροπή	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	46.158,78 €	80.008,74 €
Σύνολο	328.434,72 €	362.284,68 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	562.956,96 €	596.806,92 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	4.340,08 €
Λοιποί φόροι και τέλη	100,00 €	0,00 €
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	27.187,97 €	29.055,47 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	27.287,97 €	33.395,55 €
Σύνολο υποχρεώσεων	27.287,97 €	33.395,55 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	590.244,93 €	630.202,47 €

DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	0,00 €	0,00 €
Λουπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
Έξοδα διοίκησης	8.949,37 €	8.370,67 €
Έξοδα διάθεσης	15.812,29 €	14.747,98 €
Λουπά έξοδα και ζημιές	9.004,50 €	34,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Έσοδα από προβλεψιές επισφαλών πελατών	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-33.766,16 €	-23.152,65 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	83,80 €	191,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-33.849,96 €	-23.343,65 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-33.849,96 €	-23.343,65 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00976617

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. Α00277372

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255
Α.Μ. 011082 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
της Denco ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00313101000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡΘΡΟΥ 29/Ν.4308
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

ΠΑΡΑΓΡ. 3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- α. Denco ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
β. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ. Περίοδος: 1/1/2025 έως 31/12/2025
δ. Διεύθυνση: Λ. Κηφισίας 16, Αμαρούσιο
ε. Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 000313101000
στ. Λειτουργία με παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η. Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία "ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ".
θ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

ΠΑΡΑΓΡ. 4 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της οντότητας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ. 5 Συνοπτική αναφορά λογιστικών πολιτικών της οντότητας και τυχόν αλλαγών αυτών.
Πρώτη εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με επιμέτρηση κονδυλίων στο ιστορικό κόστος και ενσωμάτωση κονδυλίων συγκριτικής περιόδου (2022) με την καλύτερη δυνατή προσέγγιση (άρθρο 37 παρ. 9).

ΠΑΡΑΓΡ. 6 Παρέκκλιση σε εξαιρετικές περιπτώσεις από εφαρμογή παρόντος νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ. 7 Συσχετισμός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ. 8 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΪΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΩΣ ΕΞΗΣ:

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΤΑΦ.	ΑΠΟΣΒ. ΕΡ.	ΑΠΟΣΒ. ΕΝΑΡΞ. ΠΕΡ.	ΑΠΟΣΒ. ΛΗΞ. ΠΕΡ.	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				0	0	0
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ				0	0	0

ΠΑΡΑΓΡ. 9 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε άλλων εταιρειών.

ΠΑΡΑΓΡ. 10 Περίπτωση επιμέτρησης κονδυλίων στην εύλογη αξία.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡ. 13 Συνολικό χρέος της οντότητας καλυπτόμενο με εξασφαλίσεις της.
Δεν υπάρχουν χρέη με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία.

- ΠΑΡΑΓΡ. 14** Υποχρεώσεις εταιρείας μετά από πέντε έτη από ισολογισμό (μετά την 1/1/2030) ως εξής:
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- ΠΑΡΑΓΡ. 16** Συνολικό ποσό δεσμεύσεων, εγγυήσεων κλπ. που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- ΠΑΡΑΓΡ. 17** Ιδιαίτερου ύψους έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων ως εξής:
- | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------------|
| A. | ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ και ΖΗΜΙΕΣ: | Περιλαμβάνονται τα εξής: |
| β1. | Έξοδα – τόκοι | 83,80 ευρώ |
| β2. | Παροχές τρίτων – ενοίκια | 11.486,40 ευρώ |
| β3. | Αμοιβές ελεύθερων επαγγελματιών | 5.900,00 ευρώ |
- ΠΑΡΑΓΡ. 18** Δεν υπάρχουν τόκοι με τους οποίους αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών ή υπηρεσιών.
- ΠΑΡΑΓΡ. 23Α** Μέσος όρος απασχολούμενων: 1 άτομα εντός της χρήσης.
- ΠΑΡΑΓΡ. 25** Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης εντός της χρήσης.

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2026

Για την εταιρεία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο λογιστής

Ζερβός Νικόλαος
Α.Δ.Τ. Α00976617

Φρατζεσκάκη Αναστασία
Α.Δ.Τ. Α00277372

Σιδεράτος Περίανδρος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255
Α.Μ. 0011082 Α' τάξης

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της
DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2025 – 31/12/2025
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000313101000)

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας DENCO A.E.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας διοριστεί από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 24ης Ιουνίου 2025 στην διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων και σύμφωνα με το άρθρο 43Α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και Προσάρτημα) για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2025-31/12/2025 (47^η χρήση), μαζί με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές, και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως (εταιρική χρήση 1/1/2025-31/12/2025, 47^η χρήση) ανήλθε σε 0,00 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση δεν είναι κερδοφόρος και ο κύκλος εργασιών της επόμενης χρήσης δεν θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κέρδη της εταιρίας

Η εταιρεία παρουσίασε στη χρήση 1/1/2025-31/12/2025 ζημιά ύψους 33.849,96 ευρώ.

Αν στο παραπάνω ποσό προστεθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού κερδών της προηγούμενης χρήσεως, δηλ. 80.008,74 ευρώ προκύπτει υπόλοιπο κερδών εις νέον 46.158,78 ευρώ.

Μετά την έγκριση των παραπάνω από τη Γενική Συνέλευση, ο Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων θα έχει ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	Ευρώ	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Ευρώ	<u>46.158,78</u>
Σύνολο	Ευρώ	46.158,78

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται στη Γενική Συνέλευση να μη γίνει διανομή μερίσματος προς το παρόν.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως (1/1/2025-31/12/2025) μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Μαρούσι, 24 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος
Ν. Ζερβός

Η Αντιπρόεδρος
Α. Φραντζεσκάκη

Τα Μέλη

Μ. Κόλια

Η. Λάσκαρης

Ν. Τζάνος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
Δ.Σ. της Denco A.E.



Ο Πρόεδρος
Ν. Ζερβός

Denco AE
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 094065378 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 68 00 111 εσωτ. 204