**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,21/04/2016
Αριθ.Πρωτ.:657

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ- Ανώνυμη,Τεχνική, Εμπορική,Τουριστική, Λατομική ,Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **610143** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ- Ανώνυμη,Τεχνική, Εμπορική, Τουριστική, Λατομική ,Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17779815000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ64539/40/Β/07/007).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρτας (Αρ. Πρωτ.:1278/2015 / 18/04/2016).**

**Με Εντολή Προέδρου**
Η αρμόδια υπάλληλος

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗΣ ΑΤΕ

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30$^{ΗΣ}$ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Κύριοι , μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43$^{α}$ παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/86 , υποβάλλομε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 3414837,05 ευρώ έναντι 3414837,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 6977,21 ευρώ έναντι 47456,19 ευρώ προηγούμενης χρήσεως .Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2014 υπήρξε κερδοφόρα και γενικά η πορεία της εταιρείας είναι καλή .

### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως με την επιφύλαξη μόνο της επισφάλειας ορισμένων απαιτήσεων κατά πελατών. Το ποσοστό των επισφαλών αυτών απαιτήσεων είναι χαμηλό και κατά την εκτίμησή μας δεν υπερβαίνει το 3% επί του συνόλου αυτών .

| | 31/12/2014 | | | 31/12/2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.799.665,34 | | | 2.948.565,91 | | |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.295.838,08 | = | 84,95% | 3.443.739,91 | = | 85,62% |
| Πάγιο ενεργητικό | 486.782,18 | | | 477.240,11 | | |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.295.838,08 | | 14,77% | 4.557.618,81 | | 10,47% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.384.585,81 | | 1.387.559,28 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.911.252,27 | 72,44% | 2.056.180,03 | 67,48% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.911.252,27 | | 2.056.180,03 | |
| Σύνολο παθητικού | 3.295.838,08 | 57,99% | 3.443.739,31 | 59,71% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.384.585,81 | | 1.361.541,69 | |
| Σύνολο παθητικού | 3.295.838,08 | 42,01% | 4.557.618,81 | 29,87% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.384.585,81 | | 1.387.559,28 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 486.782,18 | 284,44% | 477.240,11 | 290,75% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.799.665,34 | | 2.948.565,91 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.911.252,27 | 146,48% | 2.056.180,03 | 143,40% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει και νέα αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

## 4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν .

## 5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει .

## 6. Ακίνητα της εταιρείας:

Ακίνητο αγροτεμάχιο 7375 τ.μ αξίας 7.347,00 Ευρώ
Κληροτεμάχιο στη θέση Λιβάδι 9937 τμ αξίας 157.347,00 Ευρώ
Βιομηχανικό κτίριο 277 τ.μ αξίας 157.776,91 Ευρώ
Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται στη θέση Φτελιά του τοπικού διαμερίσματος Αργυροτόπου του Δήμου Συβότων του νομού Θεσπρωτίας.

## 7. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ζημιές της κλειομένης ή προηγούμενων χρήσεων ούτε προβλέπονται ζημιές για την τρέχουσα χρήση .

## 8. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν σε σχέση με του προηγούμενου έτους.
Τα μικτά κέρδη έφθασαν σε 747738,34 Ευρώ, μετά την αφαίρεση των των εξόδων διάθεσης των Γενικών διαχείρισης των αποσβέσεων των έκτακτων ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος εκ 6977,21 Ευρώ

## ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα ως άνω καθαρά κέρδη εκ 6977,21 Ευρώ μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος εκ 9950,68 Ευρώ και τα κέρδη προηγουμένου έτους 114061,90 προτείνεται να διατεθούν ως εξής:

| | |
|---|---|
| 1.Τακτικό Αποθεματικό | € |
| 2. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 111.088,43 € |
| **Σύνολο** | **111.088.43 €** |

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014

2.Να αλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3.Να ορίσετε ένα (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2014

Άρτα , 30 Αυγούστου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρείας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 4 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα την 30η Αυγούστου 2015

Αθήνα, 30η Αυγούστου 2015

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ
ΕΠΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
16675, Γλυφάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Π. ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ**
**Α.Μ.ΣΟΕΛ 14041**

**ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε**
**ΠΕΡ.ΟΔΟΣ-Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ**
**ΑΡΤΑ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 64539/40/Β/07/007**

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ

**Του Δ.Σ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε**

Στην Άρτα σήμερα την 30 Αυγούστου 2015 ώρα 8.00 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας στη θέση Πλάκες Φιλοθεής συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας
Παρόντα μέλη :
1)**Τσουμάνης Ευάγγελος του Γεωργίου Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο**
**2) Τσουμάνης Δημήτριος του Γεωργίου Αντιπρόεδρο**
**3)Λιανός Γεώργιος του Χρήστου Μέλος**
**4)Τσουμάνη Ιωάννα του Γεωργίου Μέλος**

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια λαβών το λόγο, αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 παρουσίασε κέρδη και αναλυονται ως παρακάτω

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν σε σχέση με του προηγούμενου έτους.

Τα μικτά κέρδη έφθασαν σε 747738,34 Ευρώ, μετά την αφαίρεση των των εξόδων διάθεσης των Γενικών διαχείρισης των αποσβέσεων των έκτακτων ανόργανων εξόδων απέμεινε καθαρό κέρδος εκ 6977,21 Ευρώ

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ**

Τα ως άνω καθαρά κέρδη εκ 6977,21 Ευρώ μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος εκ 9950,68 Ευρώ και τα κέρδη προηγουμένου έτους 114061,90 προτείνεται να διατεθούν ως εξής:

| | |
|---|---|
| 1.Τακτικό Αποθεματικό | € |
| 2. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 111.088,43 € |
| **Σύνολο** | **111.088.43 €** |

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Τέλος αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από
Το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## δτ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ. ΜΑΕ 64539/40/Β/07/007 ΑΡ.ΓΕΜΗ 17779815000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγ.χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως κ΄πρώτης εγκαταστασ | 70.074,30 | 60.683,74 | 9.390,56 | 70.074,30 | 52.140,41 | 17.933,89 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 157.347,00 | | 157.347,00 | 157.347,00 | | 157.347,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 158.185,03 | 70.720,81 | 87.464,22 | 158.185,03 | 64.393,42 | 93.791,61 |
| 4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός εξοπλ | 898.520,06 | 669.771,79 | 228.748,27 | 800.770,06 | 596.287,06 | 204.483,00 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 179.082,69 | 178.272,54 | 810,15 | 179.082,69 | 174.601,08 | 4.481,61 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 57.058,67 | 46.965,13 | 10.093,54 | 56.783,85 | 41.965,96 | 14.817,89 |
| Σύνολο ακινητοποίησεων | 1.450.193,45 | 965.730,27 | 484.463,18 | 1.352.168,63 | 877.247,52 | 474.921,11 |
| **III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 2.319,00 | | | 2.319,00 |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ ) | | | 486.782,18 | | | 477.240,11 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **I. *Αποθέματα*** | | | | | | |
| 3. Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 996.523,00 | | | 683.454,00 |
| | | | 996.523,00 | | | 683.454,00 |
| **II. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 253.158,84 | | | 270.063,35 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες | | | 260.907,19 | | | 171.014,60 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 1.049.967,84 | | | 1.616.853,59 |
| | | | 1.564.033,87 | | | 2.057.931,54 |
| **III. Χρεόγραφα** | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | 148.577,00 | | | 148.577,00 |
| | | | 148.577,00 | | | 148.577,00 |
| **IV. *Διαθέσιμα*** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 46.390,05 | | | 20.094,95 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 44.141,42 | | | 38.508,42 |
| | | | 90.531,47 | | | 58.603,37 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 2.799.665,34 | | | 2.948.565,91 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **3.295.838,08** | | | **3.443.739,91** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 849.067,65 | | | 720.084,88 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Κεφάλαιο μετοχικό** | | |
| 1. Καταβλημένο | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |
| 2. Οφειλόμενο | 0,00 | 0,00 |
| | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |
| **IV *Αποθεματικά Κεφάλαια*** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικά | 23.497,38 | 23.497,38 |
| **V. *Αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 111.088,43 | 114.061,90 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AiV+AV) | 1.384.585,81 | 1.387.559,28 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 262.204,48 | 125.303,26 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένε | 109.332,91 | 153.917,56 |
| 3. Τραπεζες Λ/μοι Βραχ/μων υποχρεωσεων | 1.451.664,50 | 1.434.243,64 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 31.234,07 | 313.615,18 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 33.806,52 | 2.021,32 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 23.009,79 | 27.079,07 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 1.911.252,27 | 2.056.180,03 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **3.295.838,08** | **3.443.739,91** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων | 849.067,65 | 720.084,88 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )

| | Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγ.χρήσης 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| **I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | |
| Κύκλος εργασιών ( Πωλήσεις ) | | 2.676.736,85 | | 3.414.837,05 |
| **Μείον:** Κόστος πωλήσεων | | 2.083.616,41 | | 2.731.869,00 |
| Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως | | 593.120,44 | | 682.968,05 |
| **Πλέον:** Άλλα έσοδα εκμετάλευσης | | 154.617,90 | | 99.018,63 |
| Σύνολο | | 747.738,34 | | 781.986,68 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1.Έξοδα διοίκησης & διαθέσεως | | 558.216,50 | | 569.353,86 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμεταλλεύσεως | | 189.521,84 | | 212.632,82 |
| **ΠΛΕΟΝ:** 1. Εσοδα (κέρδη) συμμετοχών σε κοινοπραξίες | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 0,00 | | 1.337,05 | |
| **Μείον:** | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 149.378,28 | -149.378,28 | 197.731,95 | -196.394,90 |
| **II.** Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμεταλλεύσεως | | 40.143,56 | | 16.237,92 |
| **Μείον:** 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 14,47 | | 52.719,01 | |
| **Μείον:** | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 33.180,82 | -33.166,35 | 21.500,74 | 31.218,27 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ) | | 6.977,21 | | 47.456,19 |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 101.064,44 | | 114.710,98 | |
| **Μείον:** Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 101.064,44 | 0,00 | 114.710,98 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ( ΚΕΡΔΗ) προ φόρων** | | **6.977,21** | | **47.456,19** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 6.977,21 | 47.456,19 |
| (+)Κέρδη προηγ. χρήσεων | 114.061,90 | 89.345,19 |
| ***Συνολο*** | 121.039,11 | 136.801,38 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1. Φόρος εισοδήματος | 9.950,68 | 21.438,60 |
| Κέρδη προς διάθεση | 111.088,43 | 115.362,78 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 1.300,88 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 111.088,43 | 114.061,90 |
| | 111.088,43 | 115.362,78 |

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθ. Σύμβουλος
Τσουμάκης Ευάγγελος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Τσουτσάνης Δημήτριος

Ο Λογιστής
Ροβίνας Γεώργιος

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το Προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι : 1) Για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού με στοιχεία Δ II 11.Πιστωτές για ποσό € 144 χιλιάδες Επιταγές σε καθυστέρηση , από την εταιρεία δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για την κάλυψη της ζημίας που θα προκύψει από την πιθανή μη είσπραξη τους με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι κατά το ποσό αυτό μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις. 2)Ακόμα εμπεριέχεται ποσό ύψους 945 χιλιάδες το οποίο αφορά ποσό επί αποδώσει στα χέρια των Μετόχων το οποίο χρεοπιστώνεται με πληρωμές προς τα εργοτάξια. 3) Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2010,με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα πιθανά ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού έλεγχου δεν είναι εφικτό να γίνει.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ
ΕΙΣ ΟΡΚΩΤΟΝ ΕΛΕΓΚΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΗΝ

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
16675, Γλυφάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2015**
**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Π. ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ**
**Α.Μ.ΣΟΕΛ 14041**

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε

*Δ/ΝΣΗ : ΠΛΑΚΕΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ*

**ΤΗΛ.:** 0681078036

**Α.Φ.Μ. : 998580096 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ**

**ΑΡ.ΜΗΤΡ. Α.Ε. 64539/40/Β/07/007**


# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ***Ν. 2190/20*** και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου ***43α*** και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει , παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της ***31 Δεκεμβρίου 2014***

## 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### α. Άρθρο 42α Παράγραφος 3

| | |
|---|---|
| Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |

### β. Άρθρο 42β Παράγραφος 1

| | |
|---|---|
| Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέ-σματα Χρήσεως . | Δεν έγινε |

### γ. Άρθρο 42β Παράγραφος 2

| | |
|---|---|
| Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |

### δ. Άρθρο 42β Παράγραφος 3

| | |
|---|---|
| Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |

### ε. Άρθρο 42β Παράγραφος 4

| | |
|---|---|
| Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε |

| | | |
|---|---|---|
| στ. | **Άρθρο 42β Παράγραφος 5** | |
| | Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως | Δεν χρειάστηκε να γίνουν. |
| ζ. | **Άρθρο 43β** | |
| | Προστέθηκε με το αρθρο 6, Π.Δ.325/1994 ισοτιμία δραχμής - E.C.U., σε περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιευτηκαν και σε E.C.U. | Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται μόνο σε Ευρώ |

## 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

**α. Άρθρο 43α παραγραφος 1-α**

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

| | |
|---|---|
| 1. | Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους , η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. |
| 2. | Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. |
| 3. | Υπάρχουν χρεόγραφα της Τραπεζας Ηπειρου αξίας 148.577.00 Ευρώ . |
| 4. | Δεν υπάρχουν |
| 5. | Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις. |
| 6. | Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως και είναι μικρότερες από τις τιμές ρευστοποιήσεως . Οι τιμές κτήσεως υπολογίστηκαν με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου . |
| 7. | Η αποτίμηση των κατά το τέλος της χρήσεως ετοίμων προιόντων προς πώληση έγινε με την μέθοδο της τμηματικής περατώσεως . |
| 8. | Δεν υπάρχουν υπολείμματα ούτε και υποπροϊόντα. |
| 9. | Τα ημιέτοιμα τέλους χρήσεως εμφανίζοντια με το διαμορφωμένο κόστος τους την 31/12/11 |

| β. | Άρθρο 43α παράγραφος 1-α | | |
|---|---|---|---|
| | Βάσεις μετατροπής σε δρχ. περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα ( Ξ.Ν. ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. | 1. | Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ούτε υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. |
| | | 2. | Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που να χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων. |
| | | 3. | Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν. |
| | | 4. | Δεν υπάρχει υποκατάστημα στο Εξωτερικό. |

| γ. | Άρθρο 43 παράγραφος 2 | |
|---|---|---|
| | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως .Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης. | Δεν έγινε |

| δ. | Άρθρο 43 παράγραφος 7β | |
|---|---|---|
| | Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. | Δεν υπάρχει διαφορά. |

| ε. | Άρθρο 43 παράγραφος 7γ | |
|---|---|---|
| | Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη. | Δεν έγινε |

| στ. | Άρθρο 43 παράγραφος 9 | |
|---|---|---|
| | Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού Διαφορές αναπροσαρμογής. | Δεν έγινε |

## 3 ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

| α. | Άρθρο 42ε παράγραφος 8 | |
|---|---|---|
| | Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς απόσβεσης | Ως συνημμένος πίνακας Νο 1. |

| β. | Άρθρο 43 παράγραφος 5δ | |
|---|---|---|
| | Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. | Δεν έγιναν |

| γ. | Αρθρο43 παράγραφος 5ε | |
|---|---|---|
| | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | Δεν έγιναν |

| | | |
|---|---|---|
| **δ.** | **Άρθρο 43 παράγραφος 3ε** | |
| | Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούν τη χρήση. | Δεν έγιναν |
| **ε.** | **Άρθρο 43 παράγραφος 3γ** | |
| | Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. | Δεν υπάρχουν |
| **στ.** | **Άρθρο 43 παράγραφος 4 εδάφια α & β** | |
| | Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως , Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και Υπεραξία επιχειρήσεως. | Ως συνημμένος πίνακας Νο 1. |
| **4.** | **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ** | |
| **α.** | **Άρθρο 43α παράγραφος 1β** | |
| | Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. | Δεν υπάρχουν |
| **β.** | **Αρθρο 43 α & 1-β** | |
| | Προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ.326/94 ( Όταν η Α.Ε. (Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε κατά μετοχές ) συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ.. Ομόρρυθμες, Ετερόρ-ρυθμες Εταιρίες) στις οποίες η Α.Ε. ( ή Ε.Π.Ε. Ή Ε.Ε. κατά μετοχές ) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| **γ.** | **Άρθρο 43α παράγραφος 1ιε** | |
| | Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| **5.** | **ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ** | |
| **α.** | **Άρθρο 43α παράγραφος 1ια** | |
| | Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων . | Δεν έγινε παρέκκλιση |
| **β.** | **Άρθρο 43α παράγραφος 1ιβ** | |
| | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. | Δεν υπάρχουν. |

## 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### α. Άρθρο 43α παράγραφος 1δ

| | |
|---|---|
| Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. | Ονομαστικές (κοινές)<br>1.250.000 χ 1 = 1.250.000,00 Ευρώ |

### β. Άρθρο 43α παράγραφος 1γ

| | |
|---|---|
| Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. | Δεν εκδόθηκαν |

### γ. Άρθρο 43α παράγραφος 1ε & 42 επαρ. 10

| | |
|---|---|
| Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. | Δεν εκδόθηκαν . |

### δ. Άρθρο 43α παράγραφος 1ιστ

| | |
|---|---|
| Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση . | Δεν αποκτήθηκαν. |

## 7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### α. Άρθρο 42ε παράγραφος 14 εδάφιο δ

| | |
|---|---|
| Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. | Δεν υπάρχουν . |

### β. Άρθρο 43α παράγραφος 1ζ

| | |
|---|---|
| Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως .Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. | Δεν υπάρχουν . |

### γ. Άρθρο 43α παράγραφος 1ιβ

| | |
|---|---|
| Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010-2013 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Εκτιμάτε όμως, δεδομένου της μικρής δραστηριότητας της εταιρίας, της φύσης του αντικειμένου δραστηριοποίησης (δημόσια έργα), αλλά και λόγω της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρίας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις |

### δ. Άρθρο 43α παράγραφος 1ιστ

| | |
|---|---|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | Δεν υπάρχουν . |

| | | |
|---|---|---|
| ε. | **Άρθρο 43α 1στ** | |
| | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. | Δεν υπάρχουν . |

## 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

| | | |
|---|---|---|
| α. | **Άρθρο 42ε παράγραφος 12** | |
| | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμων Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα και Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα . | Δεν υπάρχουν . |

## 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

| | | |
|---|---|---|
| α. | **Άρθρο 42ε παράγραφος 11** | |
| | Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10. | Αφορούν αξίες τραπεζικών εγγυητικών επιστολών υπερ της εταιρείας |

## 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ.

| | | |
|---|---|---|
| α. | **Άρθρο 42ε παράγραφος 9** | |
| | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. | Δεν εχουν δοθεί εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες. |

## 11. ΑΜΟΙΒΕΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

| | | |
|---|---|---|
| α. | **Άρθρο 43α παράγραφος 1ιγ** | |
| | Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. | Δεν υπάρχουν |
| β. | **Άρθρο 43α παράγραφος 1ιγ** | |
| | Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλύθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. | Δεν υπάρχουν |
| γ. | **Άρθρο 43α παράγραφος 1ιδ** | |
| | Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως . | Ποσό 1.295.674,46 Ευρώ |

## 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| α. | **Άρθρο 43α παράγραφος 1η** | | |
| | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. | 1. | Από Εκτέλεση Τεχνικών Έργων 2566916,19 Ευρώ . Από πωλήσεις ασφαλτομίγματος 109820,36 Ευρώ. |

**β.** **Άρθρο 43α παράγραφος 1θ**

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο διοικητικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

**Διοικητικό Προσωπικό ΕΜΜΙΣΘΟΙ - Αριθμός : 10**

| | | |
|---|---|---|
| Αποδοχές: | ευρώ | 147.651,20 |
| Εργοδοτικές Εισφορές: | ευρώ | 36.538,97 |
| **Σύνολο:** | ευρώ | 184.190,17 |

**Εργατοτεχνικό Προσωπικό - Αριθμός 7**

| | | |
|---|---|---|
| Αποδοχές: | ευρώ | 58.580,13 |
| Εργοδοτικές Εισφορές: | ευρώ | 36.752,68 |
| **Σύνολο:** | ευρώ | 95.332,81 |

**γ.** **Άρθρο 42ε παράγραφος 15β**

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων . Αν τα ποσά των λογαριασμών έκτακτες ζημιές και έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά κατ΄ερφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παράγραφος 1ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση.

εκτακτα & ανοργανα έξοδα 33180,82

**Αρτα 30 / 07 / 2015**

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Αντιπρόεδρος** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ** | **ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** | **ΡΟΒΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ Α΄** |

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από επτά (7) σελίδες και δύο συνημμένους πίνακες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 /7/2015

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2015

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Π. ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ**
**Α.Μ.ΣΟΕΛ 14041**

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## δτ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ. ΜΑΕ 64539/40/Β/07/007 ΑΡ.ΓΕΜΗ 17779815000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγ.χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως κ΄πρώτης εγκαταστασ | 70.074,30 | 60.683,74 | 9.390,56 | 70.074,30 | 52.140,41 | 17.933,89 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 157.347,00 | | 157.347,00 | 157.347,00 | | 157.347,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 158.185,03 | 70.720,81 | 87.464,22 | 158.185,03 | 64.393,42 | 93.791,61 |
| 4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός εξοπλ | 898.520,06 | 669.771,79 | 228.748,27 | 800.770,06 | 596.287,06 | 204.483,00 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 179.082,69 | 178.272,54 | 810,15 | 179.082,69 | 174.601,08 | 4.481,61 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 57.058,67 | 46.965,13 | 10.093,54 | 56.783,85 | 41.965,96 | 14.817,89 |
| Σύνολο ακινητοποίησεων | 1.450.193,45 | 965.730,27 | 484.463,18 | 1.352.168,63 | 877.247,52 | 474.921,11 |
| **III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 2.319,00 | | | 2.319,00 |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ ) | | | 486.782,18 | | | 477.240,11 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **I. *Αποθέματα*** | | | | | | |
| 3. Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 996.523,00 | | | 683.454,00 |
| | | | 996.523,00 | | | 683.454,00 |
| **II. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 253.158,84 | | | 270.063,35 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες | | | 260.907,19 | | | 171.014,60 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 1.049.967,84 | | | 1.616.853,59 |
| | | | 1.564.033,87 | | | 2.057.931,54 |
| **III. Χρεόγραφα** | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | 148.577,00 | | | 148.577,00 |
| | | | 148.577,00 | | | 148.577,00 |
| **IV. *Διαθέσιμα*** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 46.390,05 | | | 20.094,95 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 44.141,42 | | | 38.508,42 |
| | | | 90.531,47 | | | 58.603,37 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 2.799.665,34 | | | 2.948.565,91 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **3.295.838,08** | | | **3.443.739,91** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 849.067,65 | | | 720.084,88 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Κεφάλαιο μετοχικό** | | |
| 1. Καταβλημένο | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |
| 2. Οφειλόμενο | 0,00 | 0,00 |
| | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |
| **IV *Αποθεματικά Κεφάλαια*** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικά | 23.497,38 | 23.497,38 |
| **V. *Αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 111.088,43 | 114.061,90 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AiV+AV) | 1.384.585,81 | 1.387.559,28 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 262.204,48 | 125.303,26 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένε | 109.332,91 | 153.917,56 |
| 3. Τραπεζες Λ/μοι Βραχ/μων υποχρεωσεων | 1.451.664,50 | 1.434.243,64 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 31.234,07 | 313.615,18 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 33.806,52 | 2.021,32 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 23.009,79 | 27.079,07 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 1.911.252,27 | 2.056.180,03 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **3.295.838,08** | **3.443.739,91** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων | 849.067,65 | 720.084,88 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )

| | Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014 | | Ποσά Προηγ.χρήσης 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| **I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | |
| Κύκλος εργασιών ( Πωλήσεις ) | | 2.676.736,85 | | 3.414.837,05 |
| **Μείον:** Κόστος πωλήσεων | | 2.083.616,41 | | 2.731.869,00 |
| Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως | | 593.120,44 | | 682.968,05 |
| **Πλέον:** Άλλα έσοδα εκμετάλευσης | | 154.617,90 | | 99.018,63 |
| Σύνολο | | 747.738,34 | | 781.986,68 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1.Έξοδα διοίκησης & διαθέσεως | | 558.216,50 | | 569.353,86 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμεταλλεύσεως | | 189.521,84 | | 212.632,82 |
| **ΠΛΕΟΝ:** 1. Εσοδα (κέρδη) συμμετοχών σε κοινοπραξίες | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 0,00 | | 1.337,05 | |
| **Μείον:** | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 149.378,28 | -149.378,28 | 197.731,95 | -196.394,90 |
| **II.** Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ) εκμεταλλεύσεως | | 40.143,56 | | 16.237,92 |
| **Μείον:** 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 14,47 | | 52.719,01 | |
| **Μείον:** | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | 33.180,82 | -33.166,35 | 21.500,74 | 31.218,27 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ) | | 6.977,21 | | 47.456,19 |
| Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 101.064,44 | | 114.710,98 | |
| **Μείον:** Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 101.064,44 | 0,00 | 114.710,98 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ( ΚΕΡΔΗ) προ φόρων** | | **6.977,21** | | **47.456,19** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 6.977,21 | 47.456,19 |
| (+)Κέρδη προηγ. χρήσεων | 114.061,90 | 89.345,19 |
| ***Συνολο*** | 121.039,11 | 136.801,38 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1. Φόρος εισοδήματος | 9.950,68 | 21.438,60 |
| Κέρδη προς διάθεση | 111.088,43 | 115.362,78 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 0,00 | 1.300,88 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 111.088,43 | 114.061,90 |
| | 111.088,43 | 115.362,78 |

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθ. Σύμβουλος
Τσουμάκης Ευάγγελος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Τσουτσάνης Δημήτριος

Ο Λογιστής
Ροβίνας Γεώργιος

## ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το Προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου , όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι : 1) Για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού με στοιχεία Δ II 11.Πιστωτές για ποσό € 144 χιλιάδες Επιταγές σε καθυστέρηση , από την εταιρεία δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για την κάλυψη της ζημίας που θα προκύψει από την πιθανή μη είσπραξη τους με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι κατά το ποσό αυτό μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις. 2)Ακόμα εμπεριέχεται ποσό ύψους 945 χιλιάδες το οποίο αφορά ποσό επί αποδώσει στα χέρια των Μετόχων το οποίο χρεοπιστώνεται με πληρωμές προς τα εργοτάξια. 3) Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2010,με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα πιθανά ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού έλεγχου δεν είναι εφικτό να γίνει.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ
ΕΙΣ ΟΡΚΩΤΟΝ ΕΛΕΓΚΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΗΝ

Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
16675, Γλυφάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2015**
**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Π. ΜΠΟΥΡΙΚΟΥ**
**Α.Μ.ΣΟΕΛ 14041**