Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.02 14:57:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4137705

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005822401000**.

Την **02/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6100999,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005822401000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ Ι.Κ.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ.999365517 ΑΡ.ΓΕΜΗ.5822401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (01/01/25 – 31/12/25) 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ποσά σε €	**Σημ:**	**31/12/25**	**31/12/24**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		141.528,83	146.800,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6,25	8,75
Λοιπός εξοπλισμός		1.014,40	1.072,37
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**142.549,48**	**147.881,78**
Άυλα πάγια			
Λοιπά αύλα		0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		400,00	400,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**400,00**	**400,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**142.949,49**	**148.281,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		521,32	157,78
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.206,78	4.024,44
Σύνολο		**1.728,10**	**4.182,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.728,10**	**4.182,22**
Σύνολο ενεργητικού		**144.677,59**	**152.464,01**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		30.000,00	30.000,00
Σύνολο		**30.000,00**	**30.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-73.463,06	-75.791,62
Σύνολο		**-73.463,06**	**-75.791,62**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**-43.463,06**	**-45.791,62**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.080,00	2.080,00
Σύνολο		**2.080,00**	**2.080,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	429,50
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.847,01	3.119,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις		182.253,33	191.666,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		621,60	621,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων		338,71	338,71
Σύνολο		**186.060,65**	**196.175,63**
Σύνολο υποχρεώσεων		**188.140,65**	**198.255,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**144.677,59**	**152.464,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ποσά σε €	**Από: 01.01.2025 Έως: 31.12.2025**	**Από: 01.01.2024 Έως: 31.12.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**15.960,00**	**15.960,00**
	15.960,00	**15.960,00**
Έξοδα διοίκησης	-3.331,91	-4.116,96
Έξοδα διάθεσης	-8.189,94	-5.274,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.027,32	-1.001,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.410,83**	**5.566,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-46,50	-51,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.364,33**	**5.514,89**
Φόροι εισοδήματος	-1.035,77	-410,76
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.328,56**	**5.104,13**

Μαρούσι Αττικής 20/02/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΔΑΤ Α02832658 /2026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΔΑΤ Α00135195/2023
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732 Α'ΤΑΞΕΩΣ

Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ Ι.Κ.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ.999365517 ΑΡ.ΓΕΜΗ.5822401000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (01/01/25 – 31/12/25) 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ποσά σε €	**Σημ:**	**31/12/25**	**31/12/24**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		141.528,83	146.800,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6,25	8,75
Λοιπός εξοπλισμός		1.014,40	1.072,37
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**142.549,48**	**147.881,78**
Άυλα πάγια			
Λοιπά αύλα		0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		400,00	400,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**400,00**	**400,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**142.949,49**	**148.281,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		521,32	157,78
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.206,78	4.024,44
Σύνολο		**1.728,10**	**4.182,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.728,10**	**4.182,22**
Σύνολο ενεργητικού		**144.677,59**	**152.464,01**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		30.000,00	30.000,00
Σύνολο		**30.000,00**	**30.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-73.463,06	-75.791,62
Σύνολο		**-73.463,06**	**-75.791,62**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**-43.463,06**	**-45.791,62**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.080,00	2.080,00
Σύνολο		**2.080,00**	**2.080,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	429,50
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.847,01	3.119,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις		182.253,33	191.666,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		621,60	621,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων		338,71	338,71
Σύνολο		**186.060,65**	**196.175,63**
Σύνολο υποχρεώσεων		**188.140,65**	**198.255,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**144.677,59**	**152.464,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ποσά σε €	**Από: 01.01.2025 Έως: 31.12.2025**	**Από: 01.01.2024 Έως: 31.12.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**15.960,00**	**15.960,00**
	15.960,00	**15.960,00**
Έξοδα διοίκησης	-3.331,91	-4.116,96
Έξοδα διάθεσης	-8.189,94	-5.274,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.027,32	-1.001,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.410,83**	**5.566,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-46,50	-51,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.364,33**	**5.514,89**
Φόροι εισοδήματος	-1.035,77	-410,76
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.328,56**	**5.104,13**

Μαρούσι Αττικής 20/02/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΔΑΤ Α02832658 /2026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΔΑΤ Α00135195/2023
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732 Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομκών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ – Α.ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	Ι.Κ.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Μενελάου 15, Μαρούσι, Τ.Κ. 15126
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου .
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1 αντίστοιχα

Μαρούσι Αττικής 20/02/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤ
ΔΑΤ Α02832658 /2026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Α00135195/2023
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025
Της Ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία
Ι.ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ-Α.ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ Ι.Κ.Ε.
ΑΡ. Γ.ΕΜΗ.. 5822401000
Α.Φ.Μ.999365517

Π ρ ο ς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025 (01/01/2025-31/12/2025)

Κύριοι Εταίροι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1.- ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΙΔΟΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ-ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1.Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν ανέπτυξε καμία δραστηριότητα εκμετάλλευσης , πέραν της ενοικίασης διαμερισμάτων ιδιοκτησίας της στο κτίριο επί της οδού Μενελάου 15 Μαρούσι .

2. Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της περασμένης χρήσης είναι τα εξής.

2.1.- Ο καθαρός κύκλος εργασιών από πωλήσεις εμπορευμάτων ήταν μηδενικός όπως και αυτός του 2023 . Τα έσοδα από ενοικίαση ακινήτων ήταν 15.960,00 € κατά το έτος 2025 και 15.960,00 € κατά το έτος 2024.

2.2.- Τα μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ήσαν κέρδη 15.960,00 € , όπως αυτών της προηγούμενης χρήσεως .Μετά την αφαίρεση των εξόδων, Διοίκησης, Διάθεσης, Χρηματοοικονομικών, λοιπών εξόδων και ζημιών και την αφαίρεση χρεωστικών τόκων και εκτάκτων εξόδων προέκυψε κέρδος της τάξεως των 3.364,33 € έναντι κέρδους 5.514,89 € της προηγουμένης χρήσης. Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 1.035,77 απέμεινε καθαρό κέρδος 2.328,56 € έναντι 5.104,13 της προηγούμενης χρήσης .

3. Κυριότερος κίνδυνος είναι ότι η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ασταθές οικονομικό περιβάλλον που δεν ευνοεί την ανάπτυξη της οικοδομής ,κατάσταση η οποία έχει επιδεινωθεί λόγο της παγκόσμιας ενεργειακής χρήσης που προκάλεσε την αύξηση του πληθωρισμού και την αύξηση των τιμών των α' υλών παγκοσμίως . Βρίσκεται σε μια περίοδο στασιμότητας . Επίσης τα εναπομείναντα ακίνητα που έχει στην κατοχή της , όσο περνούν τα χρόνια μειώνεται η εμπορική τους αξία .

2.- Π Ρ Ο Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ Γ Ι Α ΤΟ 2026.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε και την αγορά οικοδομής .Σε όλα αυτά προστίθεται η ενεργειακή κρίση με την ταυτόχρονη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών που προκλήθηκε από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία .
Εάν κρίνουμε από την παρούσα παγκόσμια οικονομική κρίση ,στην οικοδομή το 2025 δεν θα είναι και το καλύτερο. Ευελπιστούμε ότι θα αλλάξει η κατάσταση στην οικοδομή και θα έχουμε θετικά αποτελέσματα . Όλα αυτά βέβαια υπό την αίρεση των επιπτώσεων της προαναφερόμενης κρίσης .

Βεβαίως η εταιρεία δε σταματά την δραστηριότητά της κάνοντας έρευνα στην αγορά για ανεύρεση οικοπέδου είτε για αγορά είτε για αντιπαροχή.

Βεβαίως και τα οικόπεδα έγιναν δυσεύρετα και με υψηλό κόστος.

3.- Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Ε Ι Σ

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία επενδύσεις ύψους 200,16 €, αγοράζοντας ένα πολυμηχάνημα (printer) αξίας 145,56 € και ένα κιν.τ/φ αξίας 54,60 € , ενώ για την τρέχουσα περίοδο δεν προβλέπεται να γίνουν νέες επενδύσεις.

4.- Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

α.- Κ Υ Κ Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

Τα συνολικά ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 15.960,00 ΕΥΡΩ , όπως αυτών της αντιστοίχου περσινής χρήσεως (15.960,00) και έχουν αναλυτικά ως ακολούθως

ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
70 Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
71 Πωλήσεις προϊόντων	0,00	0,00
72 Πωλήσεις υποπροϊόντων	0,00	0,00
72 Πωλήσεις πρώτων υλών	0,00	0,00
72 Πωλήσεις άχρηστου υλικού	0,00	0,00
73 Έσοδα παροχής υπηρεσιών	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
74 Επιχορηγ. και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	800,00
Αποζημιώσεις από αβαρίες	0,00	0,00
75 Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα	0,00	0,00
Ενοίκια ακινήτων	15.960,00	15960,00
76 Έσοδα κεφαλαίου		
Πιστωτικοί τόκοι	0,0	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**15.960,00**	**15.960,00**

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	27,32	1,87
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		
Λοιπές έκτακτες ζημίες	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00

β.- ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 12.568,35 ΕΥΡΩ έναντι 10.443,24 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής.

	ΧΡΗΣΗ 2025	**ΧΡΗΣΗ 2024**
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	300,00	300,00
62- Παροχές τρίτων	3.307,81	1.268,82
63- Φόροι και Τέλη	3.281,58	3.172,88
64- Διάφορα έξοδα	100,00	110,89
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	46,50	51,95
66- Αποσβέσεις Κοστολογηθείσες	5.532,46	5.538,70
ΣΥΝΟΛΟ	**12.568,35**	**10.443,24**

γ.- Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Η Σ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 ήταν τα εξής

Τα Μικτά αποτελέσματα ήταν 0,00 € όπως αυτών (0,00 €) του 2024. Μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, διοίκησης , των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων και την πρόσθεση των λοιπών εσόδων και κερδών , προέκυψε κέρδος της τάξεως των 3.364,33 € έναντι κέδρους 5.514,89 € της προηγουμένης χρήσης. Το παραπάνω κέρδος μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος θα καλύψει ζημίες προηγουμένων χρήσεων .

5.-ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιους είδους δείκτες .

6.- ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία την 31/12/2025 δεν κατείχε χρεόγραφα.

7.- Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Ο Σ Υ Ν Α Λ Λ Α Γ Μ Α.

Η εταιρεία την 31/12/2025 δεν κατείχε συνάλλαγμα

8.- Α Κ Ι Ν Η Τ Α ΤΗΣ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ

Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα επί της οδού Μενελάου 15 Μαρούσι.

9.- Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή σε κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, ότι απόβλητα γραφείων παράγει (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες) τα προωθεί για ανακύκλωση .

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία στη χρήση που πέρασε (2025) δεν απασχολήθηκε κάποιο άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας .

12.-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στους τομείς ερευνών και ανάπτυξης .

13.- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

14.- ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου και γενικώς δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων .
Κατά την λήξη της χρήσης 2025, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 1.206,78 € έναντι 4.024,44 € στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης των πληρωμών που πραγματοποιούνται .

15.- Α Λ Λ Α Σ Η Μ Α Ν Τ Ι Κ Α Γ Ε Γ Ο Ν Ο Τ Α.

Από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα όπως προαναφέρθηκε αντιμετωπίζουμε την ενεργειακή κρίση με την ταυτόχρονη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών που προκλήθηκε από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί η εν λόγω επίδραση η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Μετά από τα παραπάνω κ. Εταίροι σας παρακαλούμε

1.- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 (01/01/2025-31/12/2025)

2.- Να απαλλάξετε τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 (01/01/2025-31/12/2025) σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3.- Να διορίσετε δύο τακτικούς και ισάριθμους αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2026 ορίζοντες και την αμοιβή αυτών.

Μαρούσι Αττικής
20/02/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Προβελεγγίου Αικατερίνη-Κωνσταντίνα