ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΛΥΧΕΝΙ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ
02/07/2026 12:09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,02/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:6647

Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνα: 210 3382136
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«3DEXPERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«3DEXPERT Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **194541901000**.

Την **02/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6100250,** η με αριθμό **7314/02-07-2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΨΓ3469ΗΕΘ-ΓΜΦ)**, με την οποία εγκρίθηκε:

Α) Η σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«3DEXPERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«3DEXPERT Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **194541901000**, η οποία προήλθε από τη **μερική διάσπαση** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»** και αρ. ΓΕΜΗ **005381601000**, με **μεταβίβαση του κλάδου εκτυπωτών 3D και του ηλεκτρονικού εμπορίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005381601000**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73, 83-88 του ν. 4601/2019, των άρθρων 47-57 του ν. 5162/2024 και των διατάξεων του ν. 4548/2018**,** καθώς και την από 29/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της της ως άνω εταιρείας και
Β) Το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«3DEXPERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«3DEXPERT Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **194541901000**, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. 9.647/15-06-2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ Γεωργίου ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ, αποτελούμενο από τριάντα δύο (32) άρθρα.

Το καταστατικό της συσταθείσας εταιρείας με την επωνυμία «**3DEXPERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«3DEXPERT Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **194541901000 κ**αταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ 9. 6 4 7

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ «2.416.701,56» ΕΥΡΩ

ΚΑΤΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 56 ΠΑΡ. 2, 58-73, 83-88 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΑ ΑΡΘΡΑ 47-57 ΤΟΥ Ν. 5162/2024, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ

ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΩΝΥΜΙΕΣ

Α. «3DEXPERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1.174.200,00 ΕΥΡΩ

Β. «ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 609.000,00 ΕΥΡΩ

Γ. «TSL Group ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 609.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα δέκα πέντε (15) Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου στον έκτο όροφο της οικοδομής

στην οδό 3ης Σεπτεμβρίου 43α, ιδιοκτησίας Νικολάου και Άρτεμης Κοψιδά, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Αμαρουσίου **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ Γεωργίου ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ** με έδρα την Αθήνα, (Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Α.Φ.Μ. 040316431) εμφανίστηκαν οι παρακάτω που είναι γνωστοί μου και δεν εξαιρούνται από το νόμο: (α) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ του Ελευθερίου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20.11.1977 και κατοικεί στους Θρακομακεδόνες Αττικής, οδός Ζαφειράκη αριθμ. 37, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΝ.571140/08.05.2028 του Τ.Α. Ιλίου, (με Α.Φ.Μ. 074877408) και (β) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Χρυσούλας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30/09/1987, και κατοικεί στο Κερατσίνι Αττικής οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 156, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α01634174/12.04.2025 (λήξη 11.04.2035) του Τ.Δ.Ε.Ε. Κερατσινίου - Δραπετσώνας, (Α.Φ.Μ. 126589155) οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως Διευθύνων Σύμβουλος ο πρώτος και ως Αντιπρόεδρος ο δεύτερος και αμφότεροι ως νόμιμοι εκπρόσωποι αλλά και εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Πετρούπολη Αττικής, στη Λεωφόρο 25ης Μαρτίου αρ. 170, με Α.Φ.Μ. 999510450, Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 005381601000. Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί με την υπ' αριθμό 42.831/31.07.2003 πράξη της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Γενοβέφας Αθητάκη - Ζούκα, με την οποία συγχωνεύθηκαν οι εταιρίες «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και προέκυψε η νέα εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ», το καταστατικό δε αυτό εγκρίθηκε και δόθηκε άδεια σύστασης της εταιρείας με την υπ' αριθμό 3634/2003 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με Αριθμό Μητρώου 55075/01ΑΤ/Β/03/48, η δε ανακοίνωση της άνω καταχώρησης έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμό 9292/03.09.2003 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε: α) με την από 31.12.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας περί τροποποίησης των άρθρων 4,5,8,9,16,25,28,29 του καταστατικού, η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 16.01.2015 με ΚΑΚ 341365, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6452/20.03.2015 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Δ/νση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ, η οποία εξαχθείσα από τον ιστότοπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος προσαρτάται στο παρόν β) με την από 18.08.2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας περί τροποποίησης του άρθρου 4 του καταστατικού, η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 26.10.2015 με ΚΑΚ 456387, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 80130 (Αρ. Ηλ. Πρωτ.: 139645) ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Δ/νση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ, η οποία εξαχθείσα από τον ιστότοπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος προσαρτάται στο παρόν, την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης. γ) με την από 02.09.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας περί τροποποίησης του άρθρου 4 του

καταστατικού, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 10250/16-09-2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 6ΜΙ4469ΗΕΘ-ΑΚΕ), η οποία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16.09.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4441125, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3368516/16.09.2024 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Δ/νση ΓΕΜΗ Α.Ε, Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ, η οποία εξαχθείσα από τον ιστότοπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος προσαρτάται στο παρόν, την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης.

Στις 18.07.2023 καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) α) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3718902 η από 10.07.2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει την 10.07.2028 και β) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3718903 το από 10.07.2023 πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3002060/18.07.2023 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Δ/νση ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ / Τμήμα ΑΕ Β, η οποία εξαχθείσα από τον ιστότοπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος προσαρτάται στο παρόν και η οποία εταιρεία κατά δήλωση των άνω εκπροσώπων της, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει, δεν τελεί υπό εκκαθάριση και αναγκαστική διαχείριση το δε καταστατικό της δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί.

Το Διοικητικό συμβούλιο της ως άνω εταιρείας αποφάσισε κατά τις από 19.05.2025 και 05.03.2026 συνεδριάσεις του, τα Πρακτικά των οποίων

συνεδριάσεων προσαρτώνται στο παρόν, να λάβει χώρα η μερική διάσπαση της εν λόγω εταιρείας (Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία) με τη σύσταση τριών νέων ανωνύμων εταιρειών (Επωφελούμενες Εταιρείες) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73, 83-88 του Ν. 4601/2019, τα άρθρα 47-57 του Ν. 5162/2024, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, και ειδικότερα να λάβει χώρα η μερική διάσπαση της εταιρείας με την μεταβίβαση τριών (3) κλάδων δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" σε τρείς (3) νέες επωφελούμενες εταιρείες και η ταυτόχρονη διάθεση στους μετόχους της εταιρικών συμμετοχών επί των επωφελούμενων εταιρειών ως εξής:

(α) Μεταβίβαση του κλάδου παραγωγής, κατασκευής και εμπορίας πλαστικών αντικειμένων με εκτυπωτές τύπου «3D» και με κάθε πρόσφορο προς τούτο εκτυπωτή, της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" (με χρησιμοποιούμενο διακριτικό τίτλο "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε."), τμήμα του οποίου αποτελούν τα χρησιμοποιούμενα από αυτήν ακίνητα, ήτοι τα : κατάστημα 1, με ισόγειο 250,18 τετραγωνικών, με το πατάρι 201,41 τετραγωνικών και το υπόγειο 324,71 τετραγωνικών και επιπλέον το γραφείο Β-4 όπως αυτό περιγράφεται στην πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ακινήτου, στην Πρώτη Επωφελούμενη εταιρεία, το σύνολο (100%) των μετοχών της οποίας θα λάβει ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ.

(β) Μεταβίβαση του κλάδου εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών ειδών και οικιακού εξοπλισμού της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" (με χρησιμοποιούμενο διακριτικό τίτλο "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε."), τμήμα του οποίου αποτελούν τα χρησιμοποιούμενα

από αυτήν ακίνητα, ήτοι τα : κατάστημα 2, με ισόγειο 100,43 τετραγωνικών, με το πατάρι 127,81 τετραγωνικών και το υπόγειο 127,62 τετραγωνικών και γραφεία Β-1 και Β-2 όπως αυτά περιγράφονται στην πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του ακινήτου, στην Δεύτερη Επωφελούμενη εταιρεία, το σύνολο (100%) των μετοχών της οποίας θα λάβει ο Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου.

(γ) Μεταβίβαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" (με χρησιμοποιούμενο διακριτικό τίτλο "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε."), τμήμα του οποίου αποτελούν τα χρησιμοποιούμενα από αυτήν ακίνητα, ήτοι τα γραφεία Α’ ορόφου (Α-1 έως Α-8), και επιπλέον τα γραφεία Β’ ορόφου: Β-3, Β-5, Β-6 και Β-7, όπως αυτά περιγράφονται στην πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών, στην Τρίτη Επωφελούμενη εταιρεία το σύνολο (100%) των μετοχών της οποίας θα λάβει ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρείας όπως ορίζεται από το νόμο, με ημερομηνία 30.09.2025, σύμφωνα με την ως άνω από 05.03.2026 απόφασή του, την ανάθεση του ελέγχου και τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν.4548/2018 στην εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE» δια των ορκωτών λογιστών- ελεγκτών Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνου Δημ. Νικολέτου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την από 05.03.2026 συνεδρίασή του: Συνέταξε την υπό ιδία ημερομηνία (05.03.2026) επεξηγηματική έκθεσή του επί του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 61 του

ν.4601/2019 που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 28.04.2026 με ΚΑΚ 6034582 όπως προκύπτει από την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4077948/28.04.2026 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. που προσαρτάται στο παρόν.

Ενέκρινε κατά το περιεχόμενό του το Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ", και κατόπιν της ως άνω αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε και υπεγράφη το από 16.03.2026 Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης όπως προβλέπεται από το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και τέθηκαν άμεσα στην διάθεση των μετόχων τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 έγγραφα, με εξαίρεση αυτά που με βάση τις ρητές συμφωνίες των μετόχων δεν υφίστανται, ήτοι η προβλεπόμενη από το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019 έκθεση εμπειρογνωμόνων και η προβλεπόμενη από το άρθρο 63 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 4601/2019 λογιστική κατάσταση. Το ανωτέρω από 16.03.2026 Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης καταχωρήθηκε στο τμήμα μητρώου της υπηρεσίας ΓΕΜΗ την 28.04.2026 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 6034454 όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4077955/28.04.2026 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ που προσαρτάται στο παρόν.

Σημειώνεται ειδικά ότι από την κατά τα άνω δημοσίευση μέχρι σήμερα, κατά την υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν νομίμων εκπροσώπων της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές αυτής, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 4601/2019 όπως ισχύει

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μερικώς διασπώμενης εταιρείας έγινε από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με

την επωνυμία «KRESTON GREECE» και τους ορκωτούς λογιστές αυτής Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνου Δημ. Νικολέτου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631 οι οποίοι συνέταξαν τις από 30.01.2026 τέσσερις (4) εκθέσεις βάσει του επισυναπτόμενου σε αυτές ισολογισμού της μερικώς διασπώμενης εταιρείας της 30.09.2025. Οι εκθέσεις αυτές καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ την 17.03.2026 με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (ΚΑΚ): (α) με ΚΑΚ 5997518 η αφορώσα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που θα απομείνουν στην μερικώς διασπώμενη εταιρεία, (β) με ΚΑΚ 5997519 η αφορώσα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κλάδου παραγωγής, κατασκευής και εμπορίας πλαστικών αντικειμένων με εκτυπωτές τύπου «3D» και με κάθε πρόσφορο προς τούτο εκτυπωτή που θα λάβει η Πρώτη επωφελούμενη εταιρεία, (γ) με ΚΑΚ 5997525 η αφορώσα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κλάδου εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών ειδών και οικιακού εξοπλισμού που θα λάβει η Δεύτερη επωφελούμενη εταιρεία και (δ) με ΚΑΚ 5997526 η αφορώσα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων που θα λάβει η Τρίτη επωφελούμενη εταιρεία όπως προκύπτει από τις αντίστοιχες για κάθε έκθεση Ανακοινώσεις του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αρ. πρωτοκόλλου 4048070/17.03.2026, 4048071/17.03.2026, 4048080/17.03.2026 και 4048081/17.03.2026 που προσαρτώνται στο παρόν.

Οι παραπάνω τέσσερις (4) εκθέσεις επισυνάπτονται στο παρόν ως Παραρτήματα ΙΙ. και έχουν ως εξής:

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

KRESTON GREECE

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ.ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17101

ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 22631

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής και ανάθεσης της εταιρίας **«*ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*»** με διακριτικό τίτλο **«*ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.*»**, με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή τους για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ανδρέα Δ. Τσαμάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101 και Νικολέτου Β. Κωνσταντίνου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631, προκειμένου να εκτιμηθεί το Ενεργητικό και το Παθητικό του κλάδου που διασπάται, από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» και εισφοράς του για σύσταση σε νεοϊδρυόμενες Ανώνυμες Εταιρίες, σύμφωνα με τις διατάξεις των ***Ν.4601/2019*** και ***Ν.5162/2024***, όπως ισχύουν.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***», όπως αυτά κατανέμονται στην Διασπώμενη και στην εναπομένουσα εταιρία κατά την 30.09.2025, ημερομηνία που η εταιρία συνέταξε τις Οικονομικές Καταστάσεις Μερικής Διάσπασης (Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης).

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συστάθηκε στις 22/12/2004 Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» και τον διακριτικό τίτλο «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας η πιο πάνω επωνυμία μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα σε συνδυασμό με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, Λεωφόρος 25ης Μαρτίου αριθμ. 170.

- Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία, ή υποκαταστήματα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή του Εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα καθορίζει και τα σχετικά με την ίδρυση και τη λειτουργία τους.

Η **διάρκεια** της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τότε που η αρμόδια Αρχή θα καταχωρήσει στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών τη Διοικητική Απόφαση για την παροχή αδείας συστάσεως της Εταιρίας και εγκρίσεως του Καταστατικού της, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα τρία (2053).

Σκοποί της Εταιρίας είναι:

1. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.
2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παντός είδους οικιακού εξοπλισμού (επίπλων, μαγειρικών σκευών, υαλικών, χαλιών και λοιπών ειδών οικιακού εξοπλισμού).
3. Η παραγωγή, κατασκευή και εμπορία πλαστικών αντικειμένων σε εκτυπωτή τύπου «3d» και σε κάθε πρόσφορο προς τούτο εκτυπωτή
4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παιχνιδιών και βιβλίων
5. Η επισκευή (service) ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.
6. Η οργάνωση και εκμετάλλευση αποθηκευτικών χώρων και συστημάτων διανομής προϊόντων.
7. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
8. Η προώθηση, διακίνηση, διάθεση και εν γένει εμπορία όλων των εμπορευμάτων της μέσω ηλεκτρονικών μέσων και δικτύων ηλεκτρονικών υπολογιστών (ηλεκτρονικό εμπόριο).
9. Η διαχείριση κτηρίων και πολυκατοικιών και η έκδοση λογαριασμών κοινοχρήστων βάσει αμοιβής ή σύμβασης.

Για την **επίτευξη** των **σκοπών** της η Εταιρία μπορεί:

α. Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παραμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ. Να παραχωρεί με αντάλλαγμα ή όχι την χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ε. Να αγοράζει ακίνητα για δική της χρήση ή να τα μισθώνει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή να παραχωρεί την χρήση αυτών με ή χωρίς αντάλλαγμα, και εν γένει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητά της ή ακίνητα εισφερόμενα σε αυτήν κατά χρήση καθώς επίσης να επιφέρει σε αυτά και κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης.

στ. Να αναθέτει την αντιπροσώπευση ή διανομή των προϊόντων της σε τρίτους.

ζ. Να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα έξι χιλιάδες επτακόσια ένα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά του ευρώ (**2.416.701,56**) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες δέκα έξι (2.655.716) μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών του ευρώ (0,91) η κάθε μία.

1.4 Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
1	Γεώργιος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
2	Βασίλειος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
3	Γεώργιος Εμμαν. Σφηναρολάκης	1.303.698	49,09%
Σύνολο:		**2.655.716**	**100,00%**

1.5 Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρία διοικείται από Δ.Σ. απαρτιζόμενο από μέλη εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, το οποίο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματά του και τις εξουσίες που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Σύνθεση Δ.Σ.		
Α/Α	**Ονοματεπώνυμο**	**Είδος σχέσης**
1	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Πρόεδρος
2	Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Δ/νων Σύμβουλος
3	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος
4	Βασίλειος Γαλανός του Ιωάννη	Μέλος του Δ.Σ.
5	Έλενα Μηλάτου του Διονυσίου	Μέλος του Δ.Σ.

Εκπροσώπηση της εταιρίας

Εκχωρούνται και μεταβιβάζονται το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, πλην εκείνων για τα οποία ο Νόμος απαιτεί συλλογική ενέργεια, καθώς και το δικαίωμα για διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας στους:

(α) **Βασίλειο Σφηναρολάκη** του Ελευθερίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και

(β) **Γεώργιο Σφηναρολάκη** του Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρο,

οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία ενεργούντες είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας:

Η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025:

Για το σκοπό της μερικής διάσπασης η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» συνέταξε την 30.09.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης με ημερομηνία 30.09.2025, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται.

γ. Η έκθεση εκτίμησης ακινήτων:

Τέθηκαν υπόψη μας οι εκθέσεις εκτίμησης της Εύλογης Αξίας των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες για τον σκοπό της διάσπασης Οικονομικές Καταστάσεις και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Κατάστασης Διάσπασης της 30.09.2025).

Ι. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***960,52***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Οικόπεδα	585,20	-	585,20
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	375,32	-	375,32
Σύνολο:	***96052***	***-***	***96052***

- Το υπόλοιπο του οικοπέδου αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	Λογιστικά	Ποσό	Αναπροσαρμοσμ

Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Σύνολα	Αναπροσαρμογής	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 99	01/01/2003	585,20	-	585,20
Σύνολο:		***585,20***	***-***	***585,20***

Η αξία του οικοπέδου εκτιμάται στη Λογιστική Αξία στο ύψος των € 585,20.

Περιγραφή οικοπέδου:

Το οικόπεδο του εκτιμώμενου ακινήτου έχει επιφάνεια, βάσει τίτλου, 601,50τμ, βάσει παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος, 675,06τμ, βάσει μεταγενέστερου τοπογραφικού διαγράμματος 675,06τμ και τέλος βάσει μεταγενέστερου τίτλου 675,06τμ εξ ων τεκμαίρεται πως η επιφάνεια του εκτιμώμενου οικοπέδου ότι είναι 675,06τμ.

Συμφώνως των προσκομισθέντων στοιχείων και σχεδίων ως παραπάνω αναφορές τεκμαίρεται ότι είναι εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο. Βρίσκεται στο Ο.Τ 580 που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, Κακαλετρίου, Αθανασίου Διάκου και Ιωάννου Χρυσοστόμου. Διαθέτει δε πρόσωπο προς την 25ης Μαρτίου μήκους ~20,63μ και προς την οδό Κακαλετρίου ~32,52μ.

- Το υπόλοιπο των κτιριακών εγκαταστάσεων αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ							
Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/10/2008	ΑΦΟΙ ΣΠΑΤΙΩΤΗ ΟΕ	350,50	350,49	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/12/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	3.560,50	3.560,49	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/3/2009	ΜΠΕΔΡΟΣΙΑΝ ΜΠΕ.	763,00	762,99	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/3/2009	PROTERCA AEBE	729,88	729,87	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/4/2004		137,06	0,39	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/1/2005		996,34	996,32	0,02		0,02
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/3/2005		996,35	996,34	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/7/2005		3.400,44	3.400,43	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/7/2005		1.666,28	1.666,27	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/8/2005		2.090,53	2.090,53	0,00		0,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/9/2005		488,97	488,96	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/11/2005		764,98	764,97	0,01		0,01

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/12/2005		764,98	764,97	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/1/2006		2.652,25	2.652,24	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/1/2006		378,11	378,10	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/3/2009	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	176,62	176,61	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/4/2009	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	655,16	655,15	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/5/2009	ΔΑΝΕΖΗΣ ΒΑΣ. ΓΑΣ.	820,00	819,99	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/5/2009	PROTERCA AEBE	470,53	470,52	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/10/2009	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	15,76	15,75	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/10/2009	ΜΠΟΥΡΟΥΖΗΣ ΠΕ.	1.400,00	1.399,99	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/10/2009	Ρ.Α.Κ.ΣΒΟΡΩΝΟΣ	800,00	799,99	0,01		0,01
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	16/9/2024				61,23		61,23
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	29/11/2024				72,79		72,79
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	30/12/2024				0,00		0,00
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	25/2/2025				87,90		87,90
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	26/6/2025				0,00		0,00
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	22/7/2025				89,40		89,40
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	31/8/2025				63,79		63,79
Σύνολο:					*375,32*	-	*375,32*

Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων εκτιμάται στην Λογιστική Αξία στο ύψος των € 375,32.

2. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 6.826,43***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση (πάγιος εξοπλισμός) της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.956,21	34,99	1.991,20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,23	49,98	50,21
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	7.583,05	-2.798,03	4.785,02
Σύνολο:	***9.53949***	***-2.71306***	***6.82643***

Η αξία του λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 6.826,43.

- Το υπόλοιπο του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ							
Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/8/2008	ΝΤΟΚΙΟΥΣΗΣ ΑΕ	911,00	910,99	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/9/2009	GLOVE ΕΠΕ	3.031,85	3.031,84	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/9/2009	GLOVE ΕΠΕ	648,00	647,99	0,01		0,01
ΤΖΑΜΙ 230Χ35Η 8ΜΜ ΑΜΜΟΒ	20/9/2018	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	84,78	84,77	0,01	34,99	35,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑ	18/1/2019		5.335,00	3.378,83	1.956,17		1.956,17
Σύνολο:			*10.010,40*	*8.054,40*	*1.956,21*	*34,99*	*1.991,20*

Η αξία του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.991,20.

- Το υπόλοιπο των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ							
Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΕΠΙΠΛΑ	1/9/2003		140.975,18	140.975,17	0,01		0,01
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	1/9/2003		121,26	121,25	0,01		0,01
Η/Υ & ΗΛ. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	1/9/2003		2.375,83	2.375,82	0,01		0,01
ΟΘΟΝΗ 19" 930 ΝΟΚΙΑ	1/9/2003		351,82	351,81	0,01		0,01
FISCAL PROCESSOR	1/9/2003		60,00	59,99	0,01		0,01
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ REP HAT LINUX	1/9/2003		50,00	49,99	0,01		0,01
ΟΘΟΝΕΣ MIRO A17U-C9617	1/9/2003		311,64	311,63	0,01		0,01
ΦΟΡΟΛΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ SINOPSI	1/9/2003		300,00	299,99	0,01		0,01
ΦΟΡΟΛΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ SINGULAR	1/9/2003		240,00	239,99	0,01		0,01
ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΕΡΟΥ	1/9/2003		75,81	75,8	0,01		0,01
ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΑΝΟΞ.	1/9/2003		135,18	135,17	0,01		0,01
ΦΩΤΕΙΝΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ	1/1/2005		1.600,00	1.599,94	0,06		0,06
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/5/2005	SATO AE	899,20	899,19	0,01	29,99	30,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/5/2005	SATO AE	609,60	609,59	0,01	19,99	20,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/4/2009	ΚΟΥΚΑΚΗΣ Ι. & ΣΙ.	721,20	721,19	0,01		0,01
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/2/2009	ΚΟΥΚΑΚΗΣ Ι. & ΣΙ.	3.347,97	3.347,96	0,01		0,01

IPHONE 6 16GB SPACE GRBY	31/12/2018		314,37	314,36	0,01		0,01
H/Y	*2^11244/1/*		120,00	119,99	0,01		0,01
Σύνολο:			*152.605,06*	*152.&ï56&*	*0,23*	*49,98*	*50,21*

Η αξία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 50,21.

- Το υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση (πάγιου εξοπλισμού) αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ						
Περιγραφή	**Ημ/νια Κτήσης**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
MICROSOFT WINDOWS 10 PRO 64BIT FR	15/10/2020	135,00	134,99	0,01	64,99	65,00
SOFTWARE MS OFFISCE HM BSNSS 201	15/10/2020	215,00	214,99	0,01	99,99	100,00
IPHONE 12 128GB BLACK	24/12/2020	829,84	829,83	0,01	-	0,01
iphone 13 pro msx	15/12/2021	824,92	824,91	0,01	-	0,01
3D PRINTER (6T)	7/2/2022	10.224,28	2.641,27	7.583,01	-2.963,01	4.620,00
Σύνολο:		***12,259,04***	*4,645,94*	*7,583,05*	*-2,798,03*	*4,785,02*

Η αξία των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.785,02.

3. ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

Υπόλοιπο την ***Ευρώ*** ***7.815,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις ^PERT 2)	7.815,00	-	7.815,00
Σύνολο:	***0.815,00***	*-*	***0.815,00***

Η αξία των λοιπών συμμετοχικών τίτλων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 7.815,00.

4. ΛΟΙΠΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 245,08***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και

παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Δοσμένες εγγυήσεις	245,08	-	245,08
Σύνολο:	***24508***	***-***	***24508***

Η αξία των λοιπών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 245,08.

ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 12.796,40***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών και των παρακρατούμενων φόρων της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Ελληνικό δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	426,85	-	426,85
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (**Χ.Υ**)	12.369,55	-	12.369,55
Σύνολο:	***12.796,40***	***-***	***12.796,40***

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των παρακρατούμενων φόρων αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Επωνυμία	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	154,33	-	154,33
Επωνυμία εταιρείας ή τρίτου	167,24	-	167,24
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣ ΟΤΑ	105,28	-	105,28
Σύνολο:	***426,85***	***-***	***426,85***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των παρακρατούμενων φόρων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 426,85.

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Επωνυμία	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
SIGMA OFFICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	7.028,29	-	7.028,29
INLINE TECHNOLOGY CONSULTANTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ	1.500,00	-	1.500,00
ΜΠΕΝΟΒΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	1.400,00	-	1.400,00
RAFFEX ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ Ο Ε	1.390,00	-	1.390,00
G4S SECURE SOLUTIONS S.A.	479,43	-	479,43
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗ Α.Π.	477,71	-	477,71
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	50,00	-	50,00
ALFA LAMDA A.E.	42,84	-	42,84
ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	1,26	-	1,26
ΟΤΕ ΟΡΓΑΝ.ΤΗΛΕΠ.ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	0,01	-	0,01
KONICA MINOLTA	0,01	-	0,01
Σύνολο:	***12.369,55***	-	***12.369,55***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 12.369,55.

2. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 90.000,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών σε ευρώ. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ALPHA BANK 994-00-2320-000198	50.000,00	-	50.000,00
ΕΘΝΙΚΗ 4700/4147	40.000,00	-	40.000,00
Σύνολο:	***9000000***	***-***	***90.00000***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 90.000,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	15.847,03
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	102.796,40
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	**118.643,43**

Ι. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 6.064,78***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών και των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΠΕΛΑΤΕΣ (**Π.Υ**)	617,60	-	617,60
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (**Π.Υ**)	5.447,18	-	5.447,18
Σύνολο:	***6.064,78***	***-***	***6.064,78***

- Το πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Επωνυμία	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5,00	-	5,00
VANHESTE TOM ALEXANDER MAURICE	100,00	-	100,00
ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	100,00	-	100,00
ΚΟΥΤΑΛΑΚΗΣΙΑΚΩΒΟΣ	10,00	-	10,00
ΓΕΩΡΓΑΚΑ ΡΑΝΙΑ	50,00	-	50,00
ΚΑΡΑΤΖΑ ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑΣ	10,00	-	10,00
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	100,00	-	100,00
ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗ Α.Π.	242,60	-	242,60
Σύνολο:	***617,60***	-	***617,60***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 617,60.

- Το πιστωτικό υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Επωνυμία	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΕΤΡΟΞΥΛ ΑΕ	1.656,83	-	1.656,83
GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.580,74	-	1.580,74
BUCKA KLODJAN LEONARD	640,00	-	640,00
GROUPAMA	577,17	-	577,17
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	419,47	-	419,47
ΟΤΕ-Οργαν.Τηλεπ.Ελλάδος Α.Ε.	272,09	-	272,09
ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	140,01	-	140,01
ΞΥΓΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ &ΣΙΑ Ε.Ε	114,90	-	114,90
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	18,96	-	18,96
ΕΥΔΑΠ	16,98	-	16,98
DIGITAL PASSION Ε.Π.Ε.	9,00	-	9,00
MARVIC PC	1,00	-	1,00
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΚΙΩΤΗΣ Α.Ε.	0,01	-	0,01
PRAKTIKER HELLAS	0,01	-	0,01
ΜΠΡΑΙΤ ΕΙΔ.ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕ	0,01	-	0,01
Σύνολο:	***5447,18***	-	***5447,18***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 5.447,18.

2. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Υπόλοιπο την ***Ευρώ*** ***(9.881,52)***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο χρεωστικό υπόλοιπο φόρου εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Προκαταβολή Φόρου εισοδήματος (**Χ.Υ**)	9.881,52	-	9.881,52
Σύνολο:	***9.881,52***	***-***	***9.881,52***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου του φόρου εισοδήματος εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 9.881,52.

3. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***(534,76)***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο χρεωστικό υπόλοιπο των λοιπών φόρων και τελών της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ

Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Φόρος προστιθέμενης αξίας (**Χ.Υ**)	1.084,44	-	1.084,44
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	91,56	-	91,56
Φόρος εισοδήματος (**Χ.Υ**)	1.000,26	-	1.000,26
Χαρτόσημο ενοικίων	1.458,38	-	1.458,38
Σύνολο:	***534,76***	**-**	***534,76***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των λοιπών φόρων και τελών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 534,76.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	€	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	000
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	(4.351,50)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	**(4.351,50)**

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της Διασπώμενης Εταιρείας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		€	15.847,03
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		€	102.796,40
		€	**118.643,43**
	Σύνολο		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις		€	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	(4.351,50)
	Σύνολο	**€**	**(4.351,50)**
Εισφερόμενη Καθαρή Θέση			
Εταιρικό Κεφάλαιο		€	25.000,00
Διαφορά Διάσπασης		€	100.707,99
Διαφορά εισφερόμενης περιουσιακής θέσης		€	-2.713,06
	Σύνολο	**€**	**122.994,93**

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026 Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νικολέτος Κωνσταντίνος **Τσαμάκης Δημ. Ανδρέας**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 22631 **Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 17101**

KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Συνημμένα :

- **Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025**

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης	
	Σημείωση	**30/09/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		960,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00
Λοιπός εξοπλισμός		9.539,49
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο		*10.500,01*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00
Υπεραξία		0,00
Λοιπά άυλα		0,00
Σύνολο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		7.815,00
Λοιπά		245,08
Σύνολο		*8.060,08*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**18.560,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00
Εμπορεύματα		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00
Σύνολο		*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		12.796,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		90.000,00
Σύνολο		102.796,40
Σύνολο κυκλοφορούντων		**102.796,40**
Σύνολο ενεργητικού		**121.356,49**

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	25.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	*25.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	0,00
Σύνολο	*0,00*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**125.707,99**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	*0,00*
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.064,78
Φόρος εισοδήματος	-9.881,52
Λοιποί φόροι και τέλη	-534,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	*-4.351,50*
Σύνολο υποχρεώσεων	**-4.351,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**121.356,49**

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 2026

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ.ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17101
ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 22631

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής και ανάθεσης της εταιρίας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» με διακριτικό τίτλο «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***», με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή τους για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ανδρέα Δ. Τσαμάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101 και Νικολέτου Β. Κωνσταντίνου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631, προκειμένου να εκτιμηθεί το Ενεργητικό και το Παθητικό του κλάδου που διασπάται, από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» και εισφοράς του για σύσταση σε νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις των

Ν.4601/2019 και ***Ν.5162/2024***, όπως ισχύουν.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***», όπως αυτά κατανέμονται στην Διασπώμενη και στην επωφελούμενη νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία κατά την 30.09.2025, ημερομηνία που η εταιρία συνέταξε τις Οικονομικές Καταστάσεις Μερικής Διάσπασης (Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης).

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συστάθηκε στις 22/12/2004 Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» και τον διακριτικό τίτλο «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας η πιο πάνω επωνυμία μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα σε συνδυασμό με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, Λεωφόρος 25ης Μαρτίου αριθμ. 170.

- Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία, ή υποκαταστήματα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή του Εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα καθορίζει και τα σχετικά με την ίδρυση και τη λειτουργία τους.

Η **διάρκεια** της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τότε που η αρμόδια Αρχή θα καταχωρήσει στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών τη Διοικητική Απόφαση για την παροχή αδείας συστάσεως της Εταιρίας και εγκρίσεως του Καταστατικού της, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα τρία (2053).

Σκοποί της Εταιρίας είναι:

1. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.
2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παντός είδους οικιακού εξοπλισμού (επίπλων, μαγειρικών σκευών, υαλικών, χαλιών και λοιπών ειδών οικιακού εξοπλισμού).
3. Η παραγωγή, κατασκευή και εμπορία πλαστικών αντικειμένων σε εκτυπωτή τύπου «3d» και σε κάθε πρόσφορο προς τούτο εκτυπωτή
4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παιχνιδιών και βιβλίων
5. Η επισκευή (service) ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.

6. Η οργάνωση και εκμετάλλευση αποθηκευτικών χώρων και συστημάτων διανομής προϊόντων.
7. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
8. Η προώθηση, διακίνηση, διάθεση και εν γένει εμπορία όλων των εμπορευμάτων της μέσω ηλεκτρονικών μέσων και δικτύων ηλεκτρονικών υπολογιστών (ηλεκτρονικό εμπόριο).
9. Η διαχείριση κτηρίων και πολυκατοικιών και η έκδοση λογαριασμών κοινοχρήστων βάσει αμοιβής ή σύμβασης.

Για την **επίτευξη** των **σκοπών** της η Εταιρία μπορεί:

α. Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παραμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ. Να παραχωρεί με αντάλλαγμα ή όχι την χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ε. Να αγοράζει ακίνητα για δική της χρήση ή να τα μισθώνει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή να παραχωρεί την χρήση αυτών με ή χωρίς αντάλλαγμα, και εν γένει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητά της ή ακίνητα εισφερόμενα σε αυτήν κατά χρήση καθώς επίσης να επιφέρει σε αυτά και κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης.

στ. Να αναθέτει την αντιπροσώπευση ή διανομή των προϊόντων της σε τρίτους.

ζ. Να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα έξι χιλιάδες επτακόσια ένα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά του ευρώ (**2.416.701,56**) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες δέκα έξι (2.655.716) μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών του ευρώ (0,91) η κάθε μία.

1.4 Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
1	Γεώργιος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
2	Βασίλειος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
3	Γεώργιος Εμμαν. Σφηναρολάκης	1.303.698	49,09%
Σύνολο:		**2.655.716**	**100,00%**

1.5 Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρία διοικείται από Δ.Σ. απαρτιζόμενο από μέλη εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, το οποίο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματά του και τις εξουσίες που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Σύνθεση Δ.Σ.		
Α/Α	**Ονοματεπώνυμο**	**Είδος σχέσης**
1	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Πρόεδρος
2	Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Δ/νων Σύμβουλος
3	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος
4	Βασίλειος Γαλανός του Ιωάννη	Μέλος του Δ.Σ.
5	Έλενα Μηλάτου του Διονυσίου	Μέλος του Δ.Σ.

Εκπροσώπηση της εταιρίας

Εκχωρούνται και μεταβιβάζονται το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, πλην εκείνων για τα οποία ο Νόμος απαιτεί συλλογική ενέργεια, καθώς και το δικαίωμα για διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας στους:

(α) **Βασίλειο Σφηναρολάκη** του Ελευθερίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και

(β) **Γεώργιο Σφηναρολάκη** του Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρο,

οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία ενεργούντες είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας:

Η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απονραφή και ο Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025:

Για το σκοπό της μερικής διάσπασης η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» συνέταξε την 30.09.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης με ημερομηνία 30.09.2025, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται.

ν. Η έκθεση εκτίμησης ακινήτων:

Τέθηκαν υπόψη μας οι εκθέσεις εκτίμησης της Εύλογης Αξίας των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες για τον σκοπό της διάσπασης Οικονομικές Καταστάσεις και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Κατάστασης Διάσπασης της 30.09.2025).

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Ι. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***1.619.721,85***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Οικόπεδα	143.351,85	-	143.351,85
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	91.902,31	1.384.467,69	1.476.370,00
Σύνολο:	***235.254,16***	***1.384.467,69***	***1.619.721,85***

- Το υπόλοιπο του οικοπέδου αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Ημ/νια Κτήσης**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 99	01/01/2003	143.351,85	-	143.351,85
Σύνολο:		***143.351,85***	***-***	***143.351,85***

Η αξία του οικοπέδου εκτιμάται στη Λογιστική Αξία στο ύψος των € 143.351,85.

Περιγραφή οικοπέδου:

Το οικόπεδο του εκτιμώμενου ακινήτου έχει επιφάνεια, βάσει τίτλου, 601,50τμ, βάσει παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος, 675,06τμ, βάσει μεταγενέστερου τοπογραφικού

διαγράμματος 675,06τμ και τέλος βάσει μεταγενέστερου τίτλου 675,06τμ εξ ων τεκμαίρεται πως η επιφάνεια του εκτιμώμενου οικοπέδου ότι είναι 675,06τμ.

Συμφώνως των προσκομισθέντων στοιχείων και σχεδίων ως παραπάνω αναφορές τεκμαίρεται ότι είναι εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο. Βρίσκεται στο Ο.Τ 580 που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, Κακαλετρίου, Αθανασίου Διάκου και Ιωάννου Χρυσοστόμου. Διαθέτει δε πρόσωπο προς την 25ης Μαρτίου μήκους ~20,63μ και προς την οδό Κακαλετρίου ~32,52μ.

- Το υπόλοιπο των κτιριακών εγκαταστάσεων αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/9/2005	ΑΡΒΑΝΙΤΗ	16,99	16,98	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/9/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	28,09	28,08	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/9/2005	ΦΙΛ-ΠΡΟΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	227,68	227,67	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/9/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	20,91	20,90	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	43,18	43,17	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	12,69	12,68	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	6,34	6,33	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	44,04	44,03	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	6,34	6,33	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/10/2005	ΜΗΝΑΔΑΚΗΣ	98,36	98,35	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/10/2005	ΜΗΝΑΔΑΚΗΣ	96,11	96,10	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/10/2005	ΜΗΝΑΔΑΚΗΣ	27,62	27,61	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	40,95	40,94	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	1.694,00	1.693,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	44,07	44,06	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2005	ΒΕΝΙΟΣ	26,91	26,90	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2005	ΒΕΝΙΟΣ	343,14	343,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2005	ΒΕΝΙΟΣ	21,19	21,18	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2005	ΑΡΒΑΝΙΤΗ	9,60	9,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/10/2005	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΑ	99,66	99,65	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/10/2005	ΒΕΝΙΟΣ	12,90	12,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/10/2005	ΤΕΚΑΕΛΛΑΣ	1.094,65	1.094,64	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/10/2005	ΒΕΝΙΟΣ	731,10	731,09	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/10/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	20,40	20,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	40,67	40,66	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/10/2005	ΒΕΝΙΟΣ	54,99	54,98	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/10/2005	ΑΦΟΙΜΠΕΛΗ ΟΕ	323,53	323,52	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/10/2005	ΒΕΝΙΟΣ	45,83	45,82	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/10/2005	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣΝ	30,00	29,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/10/2005	ΡΟΥΣΕΑΣΜΙΧ	1.570,00	1.569,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/10/2005	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ	531,46	0,01	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/10/2005	ΒΟΥΤΣΕΛΗΣ	2.698,33	2.698,32	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/10/2005	ΑΦΟΙΜΠΕΛΑ	481,62	481,61	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/10/2005	ΑΦΟΙΜΠΕΛΑ	875,39	875,38	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/10/2005	ΠΑΠΠΑΣ	4.000,00	3.999,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	34,59	34,58	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/10/2005	ΑΓΑΠΗΤΟΣ	23,88	23,87	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/10/2005	ΠΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	69,45	69,44	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	61,80	61,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/10/2005	ΠΑΠΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	90,00	89,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/10/2005	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ	70,84	70,83	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/10/2005	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	30,00	29,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/10/2005	PROTERCA	7.854,64	7.854,63	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	57,74	57,73	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/10/2005	PAPADOPOULOS	30,00	29,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/10/2005	ΓΑΤΣΩΡΗΣ	157,98	157,97	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/10/2005	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ	359,25	359,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	51,23	51,22	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/10/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	54,00	53,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/10/2005	PROTERCA	2.084,69	2.084,68	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/10/2005	ΑΓΟΙΜΠΕΛΗ	167,65	167,64	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/10/2005	ΛΑΓΚΟΠΟΛΟΥ	24,80	24,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/10/2005	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	60,00	59,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/10/2005	ΞΥΓΚΑΚΗΣ	93,77	93,76	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/10/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	58,16	58,15	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/11/2005	ΠΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ	41,47	41,46	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/11/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	61,55	61,54	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/11/2005	ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ	91,60	91,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/11/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	36,00	35,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/11/2005	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ	288,00	287,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/11/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	22,19	22,18	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/11/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	125,08	125,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/11/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	45,00	44,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/11/2005	ΛΥΓΚΩΝΗΣ	934,74	934,73	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/11/2005	HOUSE	713,70	713,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/11/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	9,81	9,80	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/11/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	176,65	176,64	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/11/2005	BARELAS	55,00	54,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/11/2005	SIANA	118,75	118,74	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/11/2005	ARMAKOLAS	381,40	381,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/11/2005	ΧΡΗΣΤΟΥ	85,98	85,97	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/11/2005	ΑΓΑΠΗΤΟΣ	69,60	69,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/11/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	56,52	56,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/11/2005	ΧΡΗΣΤΟΥ	14,42	14,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/11/2005	ΒΕΝΙΟΣ	17,16	17,15	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/11/2005	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΑΕ	214,59	214,58	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/11/2005	PROTERCA	680,67	680,66	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/11/2005	ΜΕΝΟΥΝΟΣ	500,00	499,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/11/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	409,50	409,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/11/2005	ΑΦΟΙ ΜΠΟΖΙΝΑΚΗ	35,63	35,62	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/11/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	55,50	55,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/11/2005	ΒΕΝΙΟΣ ΙΩΑΝ	321,85	321,84	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/11/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	200,52	200,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/11/2005	ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ	93,80	93,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/11/2005	ΑΦΟΙ ΜΠΕΛΗ	160,00	159,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/11/2005	ΒΕΝΙΟΣ ΜΙΧ	33,82	33,81	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/11/2005	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΑΕ	34,72	34,71	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/11/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	55,50	55,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/11/2005	ΒΕΝΙΟΣ ΙΩΑΝ	174,79	174,78	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/11/2005	ΒΕΝΙΟΣ	33,60	33,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/11/2005	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ	524,16	524,15	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/11/2005	ΑΦΟΙ ΜΠΕΛΗ	142,37	142,36	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/11/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	42,00	41,99	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/11/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	42,00	41,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/11/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	19,32	19,31	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/11/2005	ΑΦΟΙ Γ.ΔΕΛΗ	72,42	72,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/11/2005	ΒΕΝΙΟΣ ΜΙΧ	5,96	5,95	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/11/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	146,57	146,56	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/11/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	69,10	69,09	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/11/2005	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	450,00	449,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ	2.072,99	2.072,98	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΙΑΣ	1.550,00	1.549,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ	270,00	269,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ	6.357,15	6.357,14	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ	2.060,96	2.060,95	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ	407,20	407,19	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	27,00	26,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/12/2005	ΣΙΑΤΗΡΑΣ ΣΕΡΑΦ	8.615,00	8.614,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/12/2005	ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ	25.295,22	25.295,21	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/12/2005	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ	99,74	99,73	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/12/2005	ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ	11,00	10,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/12/2005	ΑΦΟΙ Γ.ΔΕΛΗ	24,80	24,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/12/2005	ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ	56,36	56,35	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	99,14	99,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/12/2005	ΠΑΠΠΟΥ ΜΠΕΤΟΝ	495,80	495,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/12/2005	TOMANI ANDREA	1.600,00	1.599,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/12/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	104,50	104,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/12/2005	ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ	5,25	5,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	10,66	10,65	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/12/2005	ΒΟΥΤΣΕΛΗΣ	292,53	292,52	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/12/2005		4.500,00	4.499,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/12/2005		273,94	273,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/12/2005	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ	191,07	191,06	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/12/2005	HOUSE MARKET	409,66	409,65	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/12/2005	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ	335,48	335,47	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/12/2005	ΚΑΣΡΟΝ ΑΕ	626,31	626,30	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/12/2005	ΚΑΡΑΒΑΣ Γ.	330,00	329,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/12/2005	ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ	22,14	22,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/12/2005	ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ	205,94	205,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	8,94	8,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/12/2005	ΣΕΗΛΕ	130,98	130,97	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/12/2005	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ	1.450,00	1.449,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	18,54	18,53	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/12/2005	ΣΕΗΛΕ	1.067,07	1.067,06	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	68,67	68,66	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/12/2005	ΚΑΛΙΝΤΕΡΗΣ	84,50	84,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	44,50	44,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/12/2005	SUBASHI KR	7.500,00	7.499,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	38,04	38,03	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/12/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	48,40	48,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/12/2005	ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	85,00	84,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/1/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	232,99	232,98	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/1/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	61,80	61,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/1/2006	ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	15,00	14,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/1/2006	ΑΦΟΙ ΜΠΕΛΗ ΟΕ	95,79	95,78	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/1/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	93,00	92,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/1/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	635,52	635,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/1/2006	HOUSE MARKET	93,53	93,52	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/1/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	177,41	177,40	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/1/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	146,74	146,73	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/1/2006	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΑΕ	11,00	10,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/1/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	27,00	26,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/1/2006	DASA TOOLS ΟΕ	62,65	62,64	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/1/2006	ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΗ $ ΣΙΑ ΕΠΕ	66,26	66,25	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/1/2006	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΝΩΕ	700,00	699,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/1/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	88,50	88,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/1/2006	ΑΦΟΙ ΜΠΕΛΗ ΟΕ	84,03	84,02	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/1/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	125,88	125,87	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/2/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	103,87	103,86	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/2/2006	ΚΑΡΝΙΚ Χ. ΜΠΑΛΙΑΝ	165,55	165,54	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/2/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	43,61	43,60	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/2/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	48,71	48,70	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/2/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	7,88	7,87	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/2/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	36,62	36,61	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/2/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	48,66	48,65	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/2/2006	PROTERCA ΑΕΒΕ	429,01	429,00	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/2/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ	121,00	120,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/2/2006	ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡ.	22,20	22,19	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/2/2006	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΑΕ	70,83	70,82	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/2/2006	ΔΑΝΕΖΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	500,00	499,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/2/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	5,04	5,03	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/2/2006	ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΠΕ	9,46	9,45	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/2/2006	ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΠΕ	4,83	4,82	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/2/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	4,48	4,47	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/2/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	352,94	352,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/2/2006	ΡΟΥΤΗ Θ. & ΣΙΑ ΟΕ	15,01	15,00	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/2/2006	ΡΟΥΤΗ Θ. & ΣΙΑ ΟΕ	8,82	8,81	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/2/2006	ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΗ $ ΣΙΑ ΕΠΕ	4,43	4,42	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/2/2006	ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ ΟΕ	650,00	649,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/3/2006	ΞΥΓΚΑΚΗΣ Σ. & ΣΙΑ ΟΕ	28,36	28,35	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/3/2006	ΔΕΗ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧ.	5.235,70	5.235,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/3/2006	ΜΠΟΔΙΑΝΙΤΗΣ ΑΡΙΣΤ.	2.672,00	2.671,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/3/2006	Ι. ΤΣΑΜΠΑΝΑ	26,80	26,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/3/2006	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ ΕΠΕ	93,30	93,29	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/3/2006	ΡΟΥΤΗ Θ. & ΣΙΑ ΟΕ	7,46	7,45	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/3/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	125,95	125,94	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/3/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	370,00	369,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/3/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	261,60	261,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/3/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	146,47	146,46	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/3/2006	ΜΗΤΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	800,00	799,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/3/2006	ΔΑΝΕΖΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	750,00	749,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/3/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	68,04	68,03	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/3/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	61,89	61,88	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/3/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	363,45	363,44	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/4/2006	ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ ΝΙΚ.	265,00	264,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/4/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	148,45	148,44	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/4/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	10,20	10,19	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/4/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	124,85	124,84	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/4/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	62,42	62,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/4/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	97,11	97,10	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/4/2006	ΔΑΝΕΖΗΣ ΝΙΚ.	700,00	699,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/5/2006	ΑΦΟΙ ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ ΕΠΕ	114,48	114,47	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/5/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	633,61	633,60	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/5/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	44,50	44,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/5/2006	ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΗ $ ΣΙΑ ΕΠΕ	588,24	588,23	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/5/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	169,35	169,34	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/5/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	590,76	590,75	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/5/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	7,88	7,87	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/5/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	6,08	6,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/5/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	357,00	356,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/5/2006	PRAKTIKER ΕΛΛΑΣ	311,60	311,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/6/2006	ΠΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	186,50	186,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/6/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	302,75	302,74	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/6/2006	ΔΑΝΕΖΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	1.900,00	1.899,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/6/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	1.049,58	1.049,57	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/6/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	189,08	189,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/6/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	74,58	74,57	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/6/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	1.934,45	1.934,44	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/6/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	43,86	43,85	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/6/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	616,44	616,43	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/6/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	218,50	218,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/6/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	218,50	218,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/6/2006	ΔΑΝΕΖΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	2.500,00	2.499,99	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/7/2006	ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ	680,00	679,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	1.861,34	1.861,33	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	1.384,87	1.384,86	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	175,63	175,62	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/7/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	254,65	254,64	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/7/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	71,44	71,43	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/7/2006	ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	592,38	592,37	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	129,94	129,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	1.552,90	1.552,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/7/2006	BED & BATH	688,24	688,23	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	90,00	89,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	102,41	102,40	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	1,68	1,67	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	99,16	99,15	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	736,55	736,54	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	198,32	198,31	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	13,26	13,25	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/7/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	352,48	352,47	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	172,48	172,47	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/7/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	317,44	317,43	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/7/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	28,50	28,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/7/2006	ΜΗΛΙΟΣ ΜΗΛΙΟΥ	6.530,33	6.530,32	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/7/2006	ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ ΗΛΙΑΣ	340,00	339,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	21,01	21,00	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/7/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	5,54	5,53	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/7/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	57,00	56,99	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/7/2006	ΔΑΝΕΖΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	1.850,00	1.849,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/7/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	309,50	309,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/9/2006	HOUSE MARKET ΑΕ	308,19	308,18	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/9/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	20,55	20,54	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/9/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	11,34	11,33	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/9/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	89,71	89,70	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/9/2006	SATO ΑΕ	445,37	445,36	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/10/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	105,42	105,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/10/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	86,40	86,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/10/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	62,40	62,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/10/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	47,96	47,95	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/10/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	7,14	7,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/10/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	11,60	11,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/10/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	1.149,73	1.149,72	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/10/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	150,05	150,04	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/10/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	69,04	69,03	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/10/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	62,36	62,35	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/10/2006	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	109,23	109,22	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/10/2006	ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ ΟΕ	860,00	859,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/10/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	895,08	895,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/10/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	57,62	57,61	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/11/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	96,79	96,78	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/11/2006	Π. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	222,69	222,68	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/11/2006	Π. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	701,98	701,97	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/11/2006	Π. ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	217,25	217,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/11/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	57,00	56,99	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/11/2006	ALU-SENTER AE	271,20	271,19	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/11/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	500,83	500,82	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/11/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	70,22	70,21	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/11/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	70,44	70,43	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/11/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	724,00	723,99	0,01		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	16/9/2024				15.000,53		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	29/11/2024				17.832,75		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	30/12/2024				0,00		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	25/2/2025				21.535,50		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	26/6/2025				0,00		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	22/7/2025				21.903,00		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	31/8/2025				15.627,73		
Σύνολο:					***91,902,32***	*1,384,0(53,44*	*1,476,370,40*

Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων εκτιμάται στην Εύλογη Αξία στο ύψος των € 1.476.370,00.

Παρακάτω παρατίθενται τα ακίνητα που θα εισφερθούν - μεταβιβαστούν με την γενόμενη μερική διάσπαση στην νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία, για τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί εκτιμήσεις:

ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		Μ.Ο. ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Κατάστημα 1 (ισόγειο + υπόγειο + πατάρι)	€	1.402.870
Γραφείο Β-4	€	73.500
Σύνολο:	***€***	***0.406.303***

Περιγραφή καταστήματος 1:

Το κατάστημα Κ1 έχει επιφάνεια 250,18τμ, με υπόγειο Υ1 επιφανείας 324,71τμ και πατάρι Π1 επιφανείας 201,41τμ.

Το κατάστημα Υ1-Κ1-Π1 βάσει σχεδίων της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, είναι γωνιακό με πρόσοψη στις οδούς 25ης Μαρτίου και Κακαλετρίου. Το Υ1 έχει πρόσβαση μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου, ανελκυστήρα εμπορευμάτων και ανελκυστήρα ατόμων. Το Ι1 έχει εύκολη πρόσβαση από τον ανελκυστήρα εμπορευμάτων, έχει τοπικό ύψος 5,26μ στο νοτιοδυτικό τμήμα πλησίον του ανελκυστήρα εμπορευμάτων. Το Π1 καταλαμβάνει αντίστοιχη επιφάνεια με το Ι1.

Περιγραφή Γραφείου Β-4:

Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Β-4) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα και 0,55 (50,55), όγκο ιδιόκτητο εκατόν πενήντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,18 (154,18), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,53 (34,53). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

2. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***8.374,81***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μηχανήματα, λοιπό εξοπλισμό και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση (πάγιος εξοπλισμός) της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός με 24%	4.510,78	-1.800,78	2.710,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	3.402,24	-35,81	3.366,43
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	2.298,38	0,00	2.298,38
Σύνολο:	***10.21140***	***-1.83659***	***8.334,81***

Η αξία του λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 8.374,81.

▪ Το υπόλοιπο του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Ημ/νια Κτήσης**	**Επωνυμία Προμηθευτή**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
MAGNUS 3D PRINTER	13/6/2018	ΝΕΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	11.350,00	6.839,23	4.510,77	-2.010,77	2.500,00
ΒΑΘΡΟ 60Χ61Χ90Η ΜΕΛ. ΑΣΗΜΙ ΤΕΜ.3	20/9/2018	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	433,69	433,68	0,01	209,99	210,00
Σύνολο:			***11.783,39***	*7.27231*	***4.510,78***	*-1,800,78*	*2,710,00*

Η αξία του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.710,00.

- Το υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ						
Περιγραφή	**Ημ/νια Κτήσης**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
REF PC HP ELITEDESK	21/6/2024	298,17	22,36	275,81	-35,81	240,00
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ 2,5 TON STANDARD	5/8/2025	360,00	7,20	352,80	0,00	352,80
SITE	18/7/2025	2.820,64	47,01	2.773,63	0,00	2.773,63
Σύνολο:		***3.478,81***	*76,57*	*3,402,24*	*-35,81*	*3,366,43*

Η αξία των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.366,43.

Γίνεται αναφορά για δύο εμπορικά σήματα "3DEXPERT" και "NEEMA3D" τα οποία εμπεριέχει ο κλάδος 3D που θα εισφερθεί στη νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρία. Τα σήματα αυτά είναι τα λογότυπα που χρησιμοποιούνται στην ιστοσελίδα μας 3dexpert.gr, καθώς και σε μια σειρά νημάτων που κατασκευάστηκαν στο εξωτερικό.

- Το υπόλοιπο των λογισμικών προγραμμάτων Η/Υ αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ						
Περιγραφή	**Ημ/νια Κτήσης**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΛΟΠΣΜΙΚΟ	5/3/2025	2.419,35	120,97	2.298,38	0,00	2.298,38
Σύνολο:		***24419,25***	*120,97*	*2,298,2*	*0,00*	*2,298,38*

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων Η/Υ εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.298,38.

ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 56.085,36***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε αποθέματα της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Ποσότητα	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
3D PRINTER BAMBULAB A1	2	501,02	-	501,02
3D PRINTER BAMBULAB H2D COMBO	1	490,24	-	490,24
3D PRINTER BAMBULAB P1P	1	389,95	-	389,95
3D PRINTER BAMBULAB P1S	2	819,89	-	819,89
3D PRINTER BAMBULAB P1S COMBO	10	3.811,22	-	3.811,22
3D PRINTER BAMBULAB X1 CARBON	1	890,00	-	890,00
3D PRINTER BAMBULAB X1-CARBON COMBO	5	3.395,00	-	3.395,00
BAMBU ABS BLACK WITH SPOOL	70	668,71	-	668,71
BAMBU ABS GF BLACK WITH SPOOL	1	24,80	-	24,80
BAMBU ABS GF WHITE WITH SPOOL	1	22,90	-	22,90
BAMBU ABS SILVER WITH SPOOL	7	84,01	-	84,01
BAMBU ABS WHITE WITH SPOOL	32	364,78	-	364,78
BAMBU ACTIVATED CARBON AIR FILTER	20	100,08	-	100,08
BAMBU AMS ACTIVE SUPPORT SHAFT ASSEMBLY	6	19,61	-	19,61
BAMBU AMS DRIVEN SUPPORT SHAFT ASSEMBLY	7	19,06	-	19,06

BAMBU ASA BLACK 1 KG WITH SPOOL	8	90,50	-	90,50
BAMBU ASA WHITE 1 KG WITH SPOOL	4	54,00	-	54,00
BAMBU BASIC PLA BRONZE WITH SPOOL	1	13,79	-	13,79
BAMBU BUS CABLE 4PIN	3	9,61	-	9,61
BAMBU BUS CABLE 6PIN BUFFER	3	8,97	-	8,97
BAMBU CERAMIC HEATER & HOTEND THERMISTOR P1	8	136,80	-	136,80
BAMBU CERAMIC HEATER FOR HOTEND	8	98,77	-	98,77
BAMBU COMPLETE HOTEND ASSEMBLY 0.4mm -X SERIES	18	379,80	-	379,80
BAMBU COMPLETE HOTEND WITH HARDENED 0.4MM P1	10	210,92	-	210,92
BAMBU COOL PLATE SUPER TACK	5	122,10	-	122,10
BAMBU EU SWITCHING POWER ADAPTER	7	143,50	-	143,50
BAMBU FILAMENT BUFFER	1	18,02	-	18,02
BAMBU FILAMENT CUTTER	5	14,95	-	14,95
BAMBU FILAMENT SWATCHES	1	6,75	-	6,75
BAMBU GLUE STICK FOR BUILD PLATE	16	56,04	-	56,04
BAMBU HIGH TEMP. PLA.SMOOTH PEI	7	130,89	-	130,89
BAMBU HOTEND WITH HARDENED STEEL NOZZLE 0.4MM A1	3	26,80	-	26,80
BAMBU HOTEND WITH STAINLESS STEEL NOZZLE 0.2MM A1	2	17,87	-	17,87
BAMBU HOTEND WITH STAINLESS STEEL NOZZLE 0.4MM A1	2	14,62	-	14,62
BAMBU JET ENGINE MODEL COMPONENTS KIT-006	1	17,51	-	17,51
BAMBU LAB ANTI VIBRATION FEET	7	54,60	-	54,60
BAMBU LAB COMPLETE HOTEND ASSEMBLY WITH STAINLESS STEEL NOZZLE 0.2MM P1	6	143,99	-	143,99
BAMBU LAB COMPLETE HOTEND ASSEMBLY WITH STAINLESS STEEL NOZZLE 0.2MM X1	9	215,99	-	215,99
BAMBU LAB COOLING FAN FOR HOTEND P1 SERIES	1	9,18	-	9,18
BAMBU LAB COOLING FAN FOR HOTEND X1 SERIES	4	36,72	-	36,72
BAMBU LAB EXTRUDER FILAMENT SENSOR A1	9	40,50	-	40,50
BAMBU LAB EXTRUDER FILAMENT SENSOR X1	2	18,00	-	18,00
BAMBU LAB HOTEND NOZZLE 0.2MM STAINLESS X1/P1	1	10,80	-	10,80
BAMBU LAB HOTEND WITH NOZZLE 0.2MM HARDENED H2D	10	108,94	-	108,94
BAMBU LAB HOTEND WITH NOZZLE 0.4MM HARDENED	6	64,80	-	64,80
BAMBU LAB HOTEND WITH NOZZLE 0.4MM HARDENED H2D	10	108,93	-	108,93
BAMBU LAB HOTEND WITH NOZZLE 0.6MM HARDENED	24	259,42	-	259,42
BAMBU LAB HOTEND WITH NOZZLE 0.6MM HARDENED H2D	9	98,05	-	98,05

BAMBU LAB HOTEND WITH NOZZLE 0.8MM HARDENED	16	172,93	-	172,93
BAMBU LAB PETG HF BLACK WITH SPOOL	71	809,36	-	809,36
BAMBU LAB PETG HF BLUE WITH SPOOL	19	216,59	-	216,59
BAMBU LAB PETG HF GREY WITH SPOOL	32	364,78	-	364,78
BAMBU LAB PETG HF RED WITH SPOOL	30	341,98	-	341,98
BAMBU LAB PETG HF WHITE WITH SPOOL	50	569,98	-	569,98
BAMBU LED LAMP KIT-001	3	26,42	-	26,42
BAMBU LIQUID GLUE FOR BUILD PLATE	10	0,00	-	0,00
BAMBU MARBLE RUN COMPONENTS KIT-003	12	91,27	-	91,27
BAMBU NOZZLE WIPER	5	14,95	-	14,95
BAMBU P1 SERIES EXTRUDER UNIT	1	26,72	-	26,72
BAMBU PA6-GF BLACK REUSABLE SPOOL	1	39,75	-	39,75
BAMBU PAHT-CF BLACK REUSABLE SPOOL	3	68,99	-	68,99
BAMBU PET CF BLACK WITH SPOOL 0.5KG	6	201,18	-	201,18
BAMBU PET CF BLACK WITH SPOOL 1KG	5	175,99	-	175,99
BAMBU PETG TRANSLUCENT WITH SPOOL	1	11,40	-	11,40
BAMBU PIANO MUSIC BOX KIT-K014	3	18,01	-	18,01
BAMBU PLA BASIC BEIGE WITH SPOOL	7	94,50	-	94,50
BAMBU PLA BASIC BLACK WITH SPOOL	71	781,00	-	781,00
BAMBU PLA BASIC BLUE WITH SPOOL	5	59,40	-	59,40
BAMBU PLA BASIC BROWN WITH SPOOL	4	54,80	-	54,80
BAMBU PLA BASIC GOLD WITH SPOOL	10	113,99	-	113,99
BAMBU PLA BASIC GREEN WITH SPOOL	7	95,90	-	95,90
BAMBU PLA BASIC GREY WITH SPOOL	43	490,18	-	490,18
BAMBU PLA BASIC JADE WHITE REFILL	19	0,00	-	0,00
BAMBU PLA BASIC JADE WHITE WITH SPOOL	142	1.686,96	-	1.686,96
BAMBU PLA BASIC MISTLETOE GREEN WITH SPOOL	7	95,90	-	95,90
BAMBU PLA BASIC PINK WITH SPOOL	9	102,60	-	102,60
BAMBU PLA BASIC PURPLE WITH SPOOL	11	125,39	-	125,39
BAMBU PLA BASIC RED WITH SPOOL	1	11,88	-	11,88
BAMBU PLA BASIC SILVER WITH SPOOL	13	148,19	-	148,19
BAMBU PLA BASIC YELLOW WITH SPOOL	7	79,80	-	79,80
BAMBU PLA BLUE/GREY WITH SPOOL	29	397,30	-	397,30
BAMBU PLA CF BLACK WITH SPOOL	12	186,02	-	186,02

BAMBU PLA CF BURGUNDY RED WITH SPOOL	5	136,10	-	136,10
BAMBU PLA CF MATCHA GREEN WITH SPOOL	8	217,76	-	217,76
BAMBU PLA CF ROYAL BLUE WITH SPOOL	4	104,00	-	104,00
BAMBU PLA CRIMSON RED SPARKLE WITH SPOOL	1	18,83	-	18,83
BAMBU PLA GALAXY NEBULAE WITH SPOOL	6	90,00	-	90,00
BAMBU PLA GOLD WITH SPOOL	1	15,25	-	15,25
BAMBU PLA MARBLE RED GRANITE WITH SPOOL	1	18,83	-	18,83
BAMBU PLA MATTE CHARCOAL WITH SPOOL	19	216,59	-	216,59
BAMBU PLA OCEAN TO MEADOW WITH SPOOL	1	11,40	-	11,40
BAMBU PLA ORANGE WITH SPOOL	19	216,59	-	216,59
BAMBU PLA SOLAR BREEZE WITH SPOOL	5	57,00	-	57,00
BAMBU PLA WOOD CLAY BROWN WITH SPOOL	1	14,00	-	14,00
BAMBU PTFE TUBE	3	4,90	-	4,90
BAMBU PTFE TUBE CONNECTOR	13	52,00	-	52,00
BAMBU SCRAPER 3 PCS	4	12,36	-	12,36
BAMBU SILICONE SOCK FOR HOTEND	13	83,64	-	83,64
BAMBU SMOOTH AND TEXTURED PEI PLATE	5	140,85	-	140,85
BAMBU SUPPORT FOR PLA/PETG WITH SPOOL	7	110,61	-	110,61
BAMBU TEXTURED PEI PLATE	28	746,76	-	746,76
BAMBU TPU BLACK FOR AMS 1KG WITH SPOOL	26	533,04	-	533,04
BAMBU TPU BLUE FOR AMS 1KG WITH SPOOL	14	287,03	-	287,03
BAMBU TPU GREY FOR AMS 1KG WITH SPOOL	6	123,01	-	123,01
BAMBU TPU RED FOR AMS 1KG WITH SPOOL	15	307,52	-	307,52
BAMBU TPU WHITE FOR AMS 1KG WITH SPOOL	20	410,04	-	410,04
BAMBU WIRELESS MOUSE COMPONENTS KIT-002	13	114,49	-	114,49
BAMBU X1 SERIES EXTRUDER UNIT	3	90,00	-	90,00
BAMBU XY BELT	1	8,24	-	8,24
BAMBU Z BELT	1	3,74	-	3,74
BAMBULAB AMS	3	675,51	-	675,51
BAMBULAB AMS 2 PRO	6	1.650,00	-	1.650,00
BAMBULAB AMS HT	1	93,86	-	93,86
BAMBULAB HOTEND HEATING ASSEMBLY A1	16	232,02	-	232,02
BAMBULAB PLA BASIC CYAN WITH SPOOL	8	108,00	-	108,00
BAMBULAB PLA-CF JEANS BLUE WITH SPOOL1KG	9	139,51	-	139,51

BAMBULAB VISION ENCODER H2D	2	112,29	-	112,29
BASF ULTRAFUSE PLA PRO1 GREY 750g	2	0,00	-	0,00
CREALITY CR TPU WHITE FILAM.	50	589,33	-	589,33
CREALITY CR-ABS FILAMENT 1.75MM 1KG BLACK	86	582,33	-	582,33
CREALITY CR-PETG FILAM. 1.75MM 1KG BLACK	309	2.049,07	-	2.049,07
CREALITY CR-PETG FILAM. 1.75MM 1KG BLUE	15	99,47	-	99,47
CREALITY CR-PETG FILAM. 1.75MM 1KG GREY	149	988,07	-	988,07
CREALITY CR-PETG FILAM. 1.75MM 1KG RED	56	371,36	-	371,36
CREALITY CR-PETG FILAM. 1.75MM 1KG TRANSPARENT	62	419,82	-	419,82
CREALITY CR-PETG FILAM. 1.75MM 1KG WHITE	251	1.664,45	-	1.664,45
CREALITY CR-PLA FILAM. 1.75mm 1kg BLACK	34	203,41	-	203,41
CREALITY CR-PLA FILAM. 1.75mm 1kg GREY	16	95,72	-	95,72
CREALITY CR-PLA FILAM. 1.75mm 1kg RED	6	46,34	-	46,34
CREALITY CR-PLA FILAM. 1.75mm 1kg YELLOW	21	162,19	-	162,19
Creality CR-Scan Lizard Premium Version	1	411,70	-	411,70
CREALITY CR-SILK FILAM. 1.75mm 1kg BLUE	75	658,20	-	658,20
CREALITY CR-SILK FILAM. 1.75mm 1kg RED COPPER	39	443,91	-	443,91
CREALITY CR-SILK FILAM. 1.75mm 1kg SILVER	29	254,50	-	254,50
CREALITY CR-TPU FILAMENT 1.75MM 1KG BLACK	104	1.065,92	-	1.065,92
CREALITY ENDER PLA GREY	133	636,27	-	636,27
CREALITY ENDER PLA BLACK	327	1.564,39	-	1.564,39
CREALITY ENDER PLA BLUE	4	27,30	-	27,30
CREALITY ENDER PLA WHITE	87	555,17	-	555,17
CREALITY ENDER PLA YELLOW	1	6,83	-	6,83
CREALITY HP-ASA FILAMENT 1.75MM 1KG BLACK	32	503,14	-	503,14
CREALITY HYPER PLA FILAM. 1.75mm 1kg BLACK	44	350,84	-	350,84
DIMAFIX PEN	15	139,34	-	139,34
DIMAFIX-FIXATIVE SPRAY	43	352,57	-	352,57
Endless Loop Express Kit-K016	3	29,87	-	29,87
FILAMENT PETG 1.75MM DEEP BLACK OEM	49	535,08	-	535,08
NEEMA3D ABS EVO X BLACK 1.75mm	24	178,80	-	178,80
NEEMA3D ASA EVO X BLACK 1.75mm	119	952,00	-	952,00
NEEMA3D NOVUS GREY 1.75mm 1kg	47	461,43	-	461,43
NEEMA3D NOVUS PLA BEIGE 1.75mm 1kg	13	125,71	-	125,71

NEEMA3D NOVUS PLA BLACK 1.75mm 1kg	104	1.021,05	-	1.021,05
NEEMA3D NOVUS PLA BLACK 1.75MM 4.5KG	8	176,00	-	176,00
NEEMA3D NOVUS PLA BLUE METALIC 1.75MM 1KG	13	125,72	-	125,72
NEEMA3D NOVUS PLA KHAKI 1.75mm 1kg	21	203,08	-	203,08
NEEMA3D NOVUS PLA MARBLE 1.75mm 1kg	152	1.675,02	-	1.675,02
NEEMA3D NOVUS PLA RED 1.75MM 1KG	14	116,15	-	116,15
NEEMA3D NOVUS PLA WHITE 1.75mm 1kg	40	392,71	-	392,71
NEEMA3D NOVUS PLA WHITE 1.75MM 4.5KG	17	374,00	-	374,00
NEEMA3D PETG EVO X IRON GREY 1KG 1.75mm	13	163,80	-	163,80
NEEMA3D PLA EVO BLACK 85C 1KG 1.75mm	45	405,00	-	405,00
NEEMA3D PLA EVO HIGH SPEED BLACK 1KG 1.75mm	43	387,00	-	387,00
NEEMA3D PLA EVO HIGH SPEED IRON GREY 1KG 1.75mm	41	369,00	-	369,00
NEEMA3D PLA EVO HIGH SPEED WHITE 1KG 1.75mm	47	423,00	-	423,00
NEEMA3D PLA EVO WHITE 4.5KG 1.75mm	3	69,03	-	69,03
NEEMA3D PLA EVO X APPLE GREEN 1.75mm	3	21,00	-	21,00
NEEMA3D PLA EVO X BLACK 1.75mm	5	35,00	-	35,00
NEEMA3D PLA EVO X BROWN 1.75mm	20	140,00	-	140,00
NEEMA3D PLA EVO X IRON GREY 1.75mm	3	27,54	-	27,54
NEEMA3D PLA EVO X PINK FLUOR 1KG 1.75mm	4	28,00	-	28,00
NEEMA3D PLA EVOLVED TOUGH BLACK 1kg 1.75mm	62	564,20	-	564,20
NEEMA3D PLA EVOLVED TOUGH RED 1kg 1.75mm	14	127,40	-	127,40
Prima Creator 0.8mm HARDENED Nozzle MK8	9	67,36	-	67,36
SPECTRUM THE FILAMENT PLA 1.75mm MIDNIGHT BLACK 1KG	60	475,13	-	475,13
SPECTRUM THE FILAMENT PLA 1.75mm PERFORMANCE BLUE 1KG	30	237,56	-	237,56
SPECTRUM THE FILAMENT PLA 1.75mm TECHNICAL RED 1KG	29	229,65	-	229,65
SPECTRUM THE FILAMENT PLA 1.75mm TRAFFIC WHITE 1KG	58	459,30	-	459,30
SUNLU ASA 1.75mm filament BLACK	2	25,68	-	25,68
SUNLU FILA DRYER S2	2	66,57	-	66,57
SUNLU FILAMENT CONNECTOR FC01	10	310,00	-	310,00
SUNLU PA 1.75mm filament TRANSPARENT	15	177,29	-	177,29
SUNLU PEN SL-800 YELLOW	26	368,49	-	368,49
SUNLU PETG FILAMENT BLUE 1KG 1.75MM	9	101,07	-	101,07
SUNLU PETG WHITE 1KG	3	29,64	-	29,64
SUNLU PLA 1.75mm filament RAINBOW	6	58,64	-	58,64

SUNLU PLA META 1.75mm filament RED-CHERRY	24	189,59	-	189,59
SUNLU PLA META 1.75mm filament YELLOW-LEMON	20	157,93	-	157,93
SUNLU PLA ORANGE 1KG	1	10,28	-	10,28
SUNLU PLA PLUS 1.75mm filament SILVER	29	220,57	-	220,57
SUNLU PLA PLUS SILK 1.75mm filament RAINBOW	23	241,58	-	241,58
Synco Chemical Corporation Lubrication & Cleanning Set	7	117,52	-	117,52
Σύνολο:	***4611***	***56.085,36***	-	***56.085,36***

Η αξία των αποθεμάτων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 56.085,36.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 19.506,88***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών και των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΠΕΛΑΤΕΣ (**Χ.Υ**)	9.302,09	-	9.302,09
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (**Χ.Υ**)	10.204,79	-	10.204,79
Σύνολο:	***19.506,88***	***-***	***19.506,88***

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Επωνυμία	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	1.449,00	-	1.449,00
COOKIECUTTERHUB ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.318,40	-	1.318,40
SK MACHINES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	983,20	-	983,20
ΠΡΟΒΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	919,00	-	919,00
NEST SA	575,50	-	575,50
ΚΑΛΑΒΡΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	457,00	-	457,00
ΤΖΙΜΑΣ ΦΩΤΗΣ	319,50	-	319,50
ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	313,60	-	313,60
ΠΑΠΟΥΤΣΑΝΗΣ ΑΒΕΕ	270,36	-	270,36

ΜΟΡΤΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	253,00	-	253,00
3D UMBRELLA ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	216,00	-	216,00
ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	200,00	-	200,00
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΦΙΝΤΖΟΣ	200,00	-	200,00
KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	162,80	-	162,80
ΝΟΜΙΚΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	156,50	-	156,50
ΕΙΔ. ΛΟΓ. ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΠΘ	145,00	-	145,00
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	135,00	-	135,00
ΡΟΚΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	81,20	-	81,20
ΑΛΗΜΙΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	79,00	-	79,00
MICHAIL ZAMPETAKIS	77,00	-	77,00
ΑΦΟΙ ΠΟΘΗΤΟΥ Ο Ε	69,80	-	69,80
TEBO NIKOS	65,90	-	65,90
ΚΥΡΟΣΙΜΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	50,90	-	50,90
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	49,80	-	49,80
GEOBIT ΙΚΕ	49,80	-	49,80
ΚΑΡΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	49,80	-	49,80
ΣΤΑΥΟΣ ΝΤΑΒΑΡΙΝΟΣ	49,80	-	49,80
PANTELIS KARASAKALIDIS	49,80	-	49,80
ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	49,80	-	49,80
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	49,80	-	49,80
ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗ ΙΩΑΝΝΑ	44,90	-	44,90
3D ART SHOP I K E	43,22	-	43,22
ΜΟΣΧΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	40,40	-	40,40
HELLENIC ORCHIDS EE	39,40	-	39,40
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	28,80	-	28,80
ΔΕΛΗΣ ΧΑΡΗΣ	28,60	-	28,60
ΧΑΤΖΗΤΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	24,90	-	24,90
ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	24,90	-	24,90
ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΤΑΒΑΡΙΝΟΣ	24,90	-	24,90
ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	22,90	-	22,90
ΔΕΛΗΣΑΒΒΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η ΙΚΕ	22,90	-	22,90
ΟΛΕΦΙΝΗ ΑΕΒΕ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ	20,60	-	20,60
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ	19,40	-	19,40
ΒΑΛΛΙΑΝΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	15,90	-	15,90
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	15,90	-	15,90
ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	12,90	-	12,90
ΑΚΜΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10,00	-	10,00
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	6,60	-	6,60
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5,10	-	5,10

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ			
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	2,48	-	2,48
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	0,60	-	0,60
ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΑΤΖΗΧΡΥΣΟΣ ΕΤΙΚΕΤΟΠΟΙΙΑ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,50	-	0,50
Χ ΚΑΙ Θ ΤΣΙΑΚΑΛΗΣ ΟΕ	0,02	-	0,02
ΕΞΙΣΟΤΡΟΦΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,01	-	0,01
Σύνολο:	***930209***	**-**	***930209***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 9.302,09.

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ **Επωνυμία**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
PRIMA PRINTER NORDIC AB	2.052,00	-	2.052,00
FORMFUTURA VOF	263,99	-	263,99
ZHUHAI SUNLU INDUSTRIAL CO LTD	7.888,80	-	7.888,80
Σύνολο:	***10.204,79***	**-**	***10.204,79***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 10.204,79.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***2.100,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε λοιπούς χρεώστες διάφορους της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	2.100,00	-	2.100,00
Σύνολο:	***2.100,00***	**-**	***2.10000***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.100,00.

4. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 445.227,68***

Το ανωτέρω ποσό αφορά στο ταμείο και καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας.

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΤΑΜΕΙΟ	299.701,68	-	299.701,68
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	65.526,00	-	65.526,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	80.000,00	-	80.000,00
Σύνολο:	***33206800***	**-**	***33206800***

- **ΤΑΜΕΙΟ**

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***299.701,68***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το ταμείο της Εταιρείας κατά την 30.09.2025:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΤΑΜΕΙΟ	299.701,68	-	299.701,68
Σύνολο:	***299.70108***	**-**	***299.701,68***

Το ανωτέρω υπόλοιπο του ταμείου κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 299.701,68.

- **ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ**

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***65.526,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών σε ευρώ. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
EFG 200222664EUROBANK	1.103,99	-	1.103,99
EFG 200220810EUROBANK	2.780,49	-	2.780,49
ALPHA BANK 994-00-2320-000198	9.574,39	-	9.574,39
ΕΘΝΙΚΗ 4700/4147	50.039,03	-	50.039,03
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΟΨΕΩΣ EUROBANK 0200934041	1.355,02	-	1.355,02
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ PAYPAL	673,08	-	673,08
Σύνολο:	***6552600***	***-***	***6552600***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 65.526,00.

- **ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ**

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***80.000,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς προθεσμίας τραπεζών σε ευρώ. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΟ PIRAEUS	80.000,00	-	80.000,00
Σύνολο:	***80.000,00***	***-***	***80.000,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 80.000,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ €
1.628.096.66

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ €
522.919.92

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ €
2.151.016,58

Ι. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025	***Ευρώ***	***1.278,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε προβλέψεις της Εταιρείας της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	1.278,00	-	1.278,00
Σύνολο:	***1.27800***	***-***	***127800***

Η αξία των λοιπών προβλέψεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.278,00.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025	***Ευρώ***	***5.416,87***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών και των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΠΕΛΑΤΕΣ (**Π.Υ**)	4.905,89	-	4.905,89
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (**Π.Υ**)	510,98	-	510,98
Σύνολο:	***5.416,87***	***-***	***5.416,87***

▪ Το πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ Επωνυμία	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	3.250,10	-	3.250,10
362 ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	710,00	-	710,00
ΑΙΘΕΡΑΣ ΑΕΡΟΝΑΥΠΗΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	238,00	-	238,00
ΕΥΡΩΨΥΚΤΙΚΗ DESIGN ΕΜΠΟΡΙΑ ΨΥΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΝΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	223,20	-	223,20
ΖΕΡΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΡΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΕ	85,66	-	85,66
ALTUS LSA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	77,70	-	77,70
ΛΙΑΡΟΣ ΠΑΛΙΟΥ Ο Ε	50,00	-	50,00
Ν ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	47,30	-	47,30
ΚΑΤΣΙΕΡΗ ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΠΑΝΙΟΥ	40,00	-	40,00
ΣΑΠΟΥΝΑΣ Ι ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΗΣ Π ΟΕ	40,00	-	40,00
ΚΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	33,50	-	33,50
ΜΠΟΥΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	31,00	-	31,00
ΣΙΟΡΦΑΝΕΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΙΧΑΗΛ	27,80	-	27,80
ΔΙΚΟΦΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	10,00	-	10,00
ΝΑΚΗ ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	7,73	-	7,73
ΚΡΑΤΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7,00	-	7,00
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΝΕΣΤ ΦΩΤΙΟΣ	5,00	-	5,00
LEIMONIS DIMITRIS	4,10	-	4,10
ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4,00	-	4,00
ΚΥΡΙΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	4,00	-	4,00
ΣΑΡΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε	3,10	-	3,10

ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3,10	-	3,10
ION SOLUTIONS O E	2,00	-	2,00
ΓΚΟΥΛΙΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	1,60	-	1,60
Σύνολο:	***4.905,89***	***-***	***4.905,89***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.905,89.

- Το πιστωτικό υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ **Επωνυμία**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
GOOGLE IRELAND LIMITED	484,92	-	484,92
FEDEX EXPESS GREECE M ΕΠΕ	23,65	-	23,65
DHL EXPRESS ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	2,41	-	2,41
Σύνολο:	***510,98***	***-***	***510,98***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 510,98.

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***309,89***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α.	309,89	-	309,89
Σύνολο:	***309,89***	***-***	***309,89***

Η αξία των υποχρεώσεων προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 309,89.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 500,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΕΓΓΥΗΣΗ ΜΑΝΩΛΗ ΑΣΗΜΗΝΑ	500,00	-	500,00
Σύνολο:	***500,00***	**-**	***500,00***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 500,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ €
1.278,00

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ €
6.226.76

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ €
7.504.76

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της Διασπώμενης Εταιρείας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		€	1.628.096,66
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		€	522.919,92
		€	**2.151.016,58**
	Σύνολο		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις		€	1.278,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	6.226,76
	Σύνολο	**€**	**7.504,76**
Εισφερόμενη Καθαρή Θέση			
Εταιρικό Κεφάλαιο		€	1.174.086,30
Τακτικό Αποθεματικό		€	8.167,92
Αποτελέσματα εις νέο (ζημίες)		€	-421.373,50
Διαφορά εισφερόμενης περιουσιακής θέσης		€	1.382.631,10
	Σύνολο	**€**	**2.143.511,82**

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νικολέτος Κωνσταντίνος Τσαμάκης Δημ. Ανδρέας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 22631 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 17101

KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Συνημμένα :

- **Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025**

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) **Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης**	
Σημείωση	**30/09/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	235.254,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	10.211,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	*245.465,56*
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	*000*
Αναβαλλόμενοι φόροι	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**192.863,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	56.085,36
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	*56.085,36*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	19.506,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.100,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	445.227,68
Σύνολο	466.834,56
Σύνολο κυκλοφορούντων	**522.919,92**
Σύνολο ενεργητικού	**768.385,48**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.174.086,30
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	*1.174.086,30*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.167,92
Αποτελέσματα εις νέο	-421.373,50
Σύνολο	*-413.205,58*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**760.880,72**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	1.278,00
Σύνολο	*1.278,00*
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00

Σύνολο	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.416,87
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	309,89
Λοιπές υποχρεώσεις	500,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	*6.226,76*
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.226,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**768.385,48**

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ

ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 2026

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ.ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17101
ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 22631

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ

ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής και ανάθεσης της εταιρίας **«*ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*»** με διακριτικό τίτλο **«*ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.*»**, με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή τους για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ανδρέα Δ. Τσαμάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101 και Νικολέτου Β. Κωνσταντίνου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631, προκειμένου να εκτιμηθεί το Ενεργητικό και το Παθητικό του κλάδου που διασπάται, από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ***

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και εισφοράς του για σύσταση σε νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις των ***Ν.4601/2019*** και ***Ν.5162/2024***, όπως ισχύουν.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***», όπως αυτά κατανέμονται στην Διασπώμενη και στην επωφελούμενη νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία κατά την 30.09.2025, ημερομηνία που η εταιρία συνέταξε τις Οικονομικές Καταστάσεις Μερικής Διάσπασης (Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης).

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συστάθηκε στις 22/12/2004 Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» και τον διακριτικό τίτλο «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας η πιο πάνω επωνυμία μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα σε συνδυασμό με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, Λεωφόρος 25ης Μαρτίου αριθμ. 170.

- Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία, ή υποκαταστήματα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή του Εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα καθορίζει και τα σχετικά με την ίδρυση και τη λειτουργία τους.

Η **διάρκεια** της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τότε που η αρμόδια Αρχή θα καταχωρήσει στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών τη Διοικητική Απόφαση για την παροχή αδείας συστάσεως της Εταιρίας και εγκρίσεως του Καταστατικού της, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα τρία (2053).

Σκοποί της Εταιρίας είναι:

1. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.
2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παντός είδους οικιακού εξοπλισμού (επίπλων, μαγειρικών σκευών, υαλικών, χαλιών και λοιπών ειδών οικιακού εξοπλισμού).
3. Η παραγωγή, κατασκευή και εμπορία πλαστικών αντικειμένων σε εκτυπωτή τύπου «3d» και σε κάθε πρόσφορο προς τούτο εκτυπωτή

4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παιχνιδιών και βιβλίων
5. Η επισκευή (service) ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.
6. Η οργάνωση και εκμετάλλευση αποθηκευτικών χώρων και συστημάτων διανομής προϊόντων.
7. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
8. Η προώθηση, διακίνηση, διάθεση και εν γένει εμπορία όλων των εμπορευμάτων της μέσω ηλεκτρονικών μέσων και δικτύων ηλεκτρονικών υπολογιστών (ηλεκτρονικό εμπόριο).
9. Η διαχείριση κτηρίων και πολυκατοικιών και η έκδοση λογαριασμών κοινοχρήστων βάσει αμοιβής ή σύμβασης.

Για την **επίτευξη** των **σκοπών** της η Εταιρία μπορεί:

α. Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παραμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ. Να παραχωρεί με αντάλλαγμα ή όχι την χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ε. Να αγοράζει ακίνητα για δική της χρήση ή να τα μισθώνει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή να παραχωρεί την χρήση αυτών με ή χωρίς αντάλλαγμα, και εν γένει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητά της ή ακίνητα εισφερόμενα σε αυτήν κατά χρήση καθώς επίσης να επιφέρει σε αυτά και κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης.

στ. Να αναθέτει την αντιπροσώπευση ή διανομή των προϊόντων της σε τρίτους.

ζ. Να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

1.4 <u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα έξι χιλιάδες επτακόσια ένα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά του ευρώ (**2.416.701,56**) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες δέκα έξι (2.655.716) μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών του ευρώ (0,91) η κάθε μία.

1.4 Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
1	Γεώργιος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
2	Βασίλειος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
3	Γεώργιος Εμμαν. Σφηναρολάκης	1.303.698	49,09%
Σύνολο:		**2.655.716**	**100,00%**

1.5 Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρία διοικείται από Δ.Σ. απαρτιζόμενο από μέλη εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, το οποίο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματά του και τις εξουσίες που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Σύνθεση Δ.Σ.		
Α/Α	**Ονοματεπώνυμο**	**Είδος σχέσης**
1	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Πρόεδρος
2	Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Δ/νων Σύμβουλος
3	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος
4	Βασίλειος Γαλανός του Ιωάννη	Μέλος του Δ.Σ.
5	Έλενα Μηλάτου του Διονυσίου	Μέλος του Δ.Σ.

Εκπροσώπηση της εταιρίας

Εκχωρούνται και μεταβιβάζονται το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, πλην εκείνων για τα οποία ο Νόμος απαιτεί συλλογική ενέργεια, καθώς και το δικαίωμα για διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας στους:

(α) **Βασίλειο Σφηναρολάκη** του Ελευθερίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και

(β) **Γεώργιο Σφηναρολάκη** του Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρο,

οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία ενεργούντες είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας:

Η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απονραφή και ο Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025:

Για το σκοπό της μερικής διάσπασης η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» συνέταξε την 30.09.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης με ημερομηνία 30.09.2025, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται.

ν. Η έκθεση εκτίμησης ακινήτων:

Τέθηκαν υπόψη μας οι εκθέσεις εκτίμησης της Εύλογης Αξίας των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες για τον σκοπό της διάσπασης Οικονομικές Καταστάσεις και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Κατάστασης Διάσπασης της 30.09.2025).

Ι. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. *ΑΚΙΝΗΤΑ*

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***840.258,70***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Οικόπεδα	74.338,70	-	74.338,70
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	54.129,96	711.790,04	765.920,00
Σύνολο:	***128.468,66***	***711.790,04***	***840.258,70***

- Το υπόλοιπο του οικοπέδου αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Ημ/νια Κτήσης**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 99	01/01/2003	74.338,70	-	74.338,70
Σύνολο:		***74.338,70***	**-**	***74.338,70***

Η αξία του οικοπέδου εκτιμάται στη Λογιστική Αξία στο ύψος των € 74.338,70.

Περιγραφή οικοπέδου:

Το οικόπεδο του εκτιμώμενου ακινήτου έχει επιφάνεια, βάσει τίτλου, 601,50τμ, βάσει παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος, 675,06τμ, βάσει μεταγενέστερου τοπογραφικού διαγράμματος 675,06τμ και τέλος βάσει μεταγενέστερου τίτλου 675,06τμ εξ ων τεκμαίρεται πως η επιφάνεια του εκτιμώμενου οικοπέδου ότι είναι 675,06τμ.

Συμφώνως των προσκομισθέντων στοιχείων και σχεδίων ως παραπάνω αναφορές τεκμαίρεται ότι είναι εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο. Βρίσκεται στο Ο.Τ 580 που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, Κακαλετρίου, Αθανασίου Διάκου και Ιωάννου Χρυσοστόμου. Διαθέτει δε πρόσωπο προς την 25ης Μαρτίου μήκους ~20,63μ και προς την οδό Κακαλετρίου ~32,52μ.

- Το υπόλοιπο των κτιριακών εγκαταστάσεων αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/1/2003		1.980.000,00	1.979.999,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/3/2004		1.018,00	1.017,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/3/2004		375,00	374,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/3/2004		1.928,65	1.928,64	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/3/2004		1.700,50	1.700,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/3/2004		2.013,40	2.013,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/4/2004		726,60	726,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/4/2004		1.403,70	1.403,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/4/2004	ΠΑΠΠΟΥ	726,60	726,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/4/2004	ΜΠΟΥΡΔΑΛΑΣ ΑΕ	1.220,70	1.220,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/4/2004	ΠΑΠΟΥ	779,70	779,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/4/2004	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΝΗΣ	700,88	700,87	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/5/2004	ΜΠΟΥΡΔΑΛΑΣ ΑΕ	1.001,50	1.001,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/5/2004	ΜΨΑΡΙΑΝΟΥ	190,50	190,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/5/2004		958,90	958,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/5/2004	ΜΑΡΙΝΟΠΟΛΘΟΣ	5.800,00	5.799,99	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/5/2004	ΤΣΟΜΠΑΝΑΚΗΣ	2.450,00	2.449,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/5/2004	ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	136,43	136,42	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/5/2004	ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	48,70	48,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/6/2004	ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	79,20	79,19	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/6/2004	ΚΛΕΕΜΑΝ	2.245,27	2.245,26	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/8/2004	ΚΛΕΕΜΑΝ	525,92	525,91	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/8/2004	ΧΑΞΜΑΝ	2.438,10	2.438,09	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/8/2004		1.109,98	1.109,97	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/8/2004		1.400,00	1.399,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/8/2004		5.900,00	5.899,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/11/2004		1.224,00	1.223,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/11/2004		841,40	841,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/11/2004		1.796,44	1.796,43	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/11/2004		1.224,00	1.223,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/11/2004		1.401,40	1.401,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/11/2004		279,00	278,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/12/2004		274,80	274,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/12/2004	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	1.187,86	1.187,85	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/12/2004		29,80	29,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/12/2004	ΠΡΟΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	784,57	784,56	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/12/2004		711,20	711,19	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/12/2004		1.224,00	1.223,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/12/2004		199,99	199,98	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/12/2004	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	263,89	263,88	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/12/2004	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	132,89	132,88	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/12/2004	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	54,14	54,13	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/12/2004	Α ΜΗΤΡΟΣ	2.200,00	2.199,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/12/2004	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	195,52	195,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/12/2004	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	339,42	339,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/12/2004		1.234,42	1.234,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	170,92	170,91	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	68,69	68,68	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	1.154,94	1.154,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	648,73	648,72	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	78,31	78,30	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	947,14	947,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	399,00	398,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	374,00	373,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	130,08	130,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	65,25	65,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	276,72	276,71	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	30,00	29,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	128,60	128,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	91,60	91,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	78,14	78,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	214,10	214,09	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	25,00	24,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/1/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	44,00	43,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	281,50	281,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/1/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	68,70	68,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/1/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	86,72	86,71	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	222,97	222,96	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	9,61	9,60	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/1/2005	ΒΕΝΙΟΣ	36,44	36,43	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/2/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	70,83	70,82	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/2/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	90,66	90,65	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/2/2005	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΣΤ.	3.623,00	3.622,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/2/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	12,71	12,70	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/2/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	7,48	7,47	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/2/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	23,14	23,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/3/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	364,40	364,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/3/2005	ΜΠΟΛΙΑΝΙΤΗΣ	370,00	369,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/3/2005	ΒΕΝΙΟΣ	153,70	153,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/3/2005	ΒΡΟΧΙΔΗΣ	2.120,00	2.119,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/3/2005	ΤΕΚΑΕΛΛΑΣ	290,07	290,06	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/3/2005	ΝΟΥΣΗΣ	12.000,00	11.999,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/4/2005	ΒΕΝΙΟΣ	98,31	98,30	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	43,50	43,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	49,25	49,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	38,75	38,74	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	11,59	11,58	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	38,75	38,74	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	7,73	7,72	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	11,00	10,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	68,25	68,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/4/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	20,00	19,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	51,00	50,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	11,83	11,82	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	100,25	100,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	352,42	352,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	101,08	101,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	215,89	215,88	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	182,32	182,31	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	106,21	106,20	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	221,32	221,31	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/5/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	360,25	360,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	90,08	90,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	237,15	237,14	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	505,57	505,56	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	399,04	399,03	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	209,10	209,09	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	209,10	209,09	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	254,94	254,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	13,78	13,77	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	210,60	210,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	37,43	37,42	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	37,43	37,42	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	7,52	7,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	22,45	22,44	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	7,52	7,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	22,45	22,44	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	4.243,20	4.243,19	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	123,52	123,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	48,00	47,99	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/6/2005	SIGANAKIS	172,00	171,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/6/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	4.320,00	4.319,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/6/2005	ΒΑΡΕΛΑΣ	4.501,90	4.501,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/6/2005	PROTERCA	4.041,74	4.041,73	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/6/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	29,75	29,74	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/6/2005	ΜΠΕΛΗΟΕ	434,78	434,77	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/6/2005	ΑΦΟΙΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΤΟΥ	304,31	304,30	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/7/2005	ΑΦΟΙΧΑΡΑΜΗ	84,03	84,02	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/7/2005	ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ	700,03	700,02	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/7/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	99,42	99,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/7/2005	PROTERCA	429,01	429,00	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/7/2005	PROTERCA	321,15	321,14	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/7/2005	KOUMARIANOS	29,05	29,04	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/7/2005	KOUMARIANOS	150,53	150,52	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/7/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	9,88	9,87	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/7/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	229,64	229,63	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/7/2005	ΒΑΡΕΛΑΣΟΕ	1.080,00	1.079,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/7/2005	ΒΑΡΕΛΑΣΟΕ	409,60	409,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/7/2005	ΑΦΟΙ ΜΠΕΛΗΟΕ	267,07	267,06	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/7/2005	ΒΑΡΕΛΑΣΟΕ	186,48	186,47	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/8/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	40,65	40,64	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/8/2005	ΒΑΡΕΛΑΣΟΕ	540,00	539,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/8/2005	ΒΑΡΕΛΑΣΟΕ	540,00	539,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/8/2005	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ	11.092,00	11.091,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/8/2005	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ	2.201,94	2.201,93	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/8/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	97,15	97,14	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/8/2005	ΠΡΑΚΤΙΚΕΡ	309,24	309,23	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/8/2005	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ	177,92	177,91	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/9/2005	ΑΦΟΙ ΜΠΕΛΗΟΕ	166,51	166,50	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/9/2005	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	247,86	247,85	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/9/2005	ΞΕΝΟΣ	219,82	219,81	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/9/2005	ΠΑΠΠΟΥ	258,32	258,31	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/9/2005	ΞΕΝΟΣ	74,79	74,78	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2008	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	1.750,00	1.749,99	0,01		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	16/9/2024				7.775,79		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	29/11/2024				9.243,92		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	30/12/2024				3.253,38		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	25/2/2025				11.163,30		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	26/6/2025				3.237,30		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	22/7/2025				11.353,80		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	31/8/2025				8.100,90		
					54521,93	*710.2257*	*764.355,00*
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/12/2007	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	17.153,41	17.153,40	0,01	1.499,99	1.500,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/5/2008	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	370,00	369,99	0,01	34,99	35,00
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/5/2008	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	315,54	315,53	0,01	29,99	30,00
Σύνολο:					***54521,93***	*711.790,77*	*765.920,00*

Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων εκτιμάται στην Εύλογη Αξία στο ύψος των € 765.920,00.

Παρακάτω παρατίθενται τα ακίνητα που θα εισφερθούν - μεταβιβαστούν με την γενόμενη μερική διάσπαση στην νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία, για τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί εκτιμήσεις:

ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		Μ.Ο. ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Κατάστημα 2 (ισόγειο + υπόγειο + πατάρι)	€	617.855
Γραφείο Β-1	€	81.000
Γραφείο Β-2	€	65.500
Σύνολο:	***€***	***764.355***

Περιγραφή καταστήματος 2:

Το κατάστημα Κ2 με επιφάνεια 100,43τμ, με υπόγειο Υ2 επιφανείας 127,62τμ και πατάρι Π2 επιφανείας 127,81τμ.

Το κατάστημα Υ2-Κ2-Π2 βάσει σχεδίων της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, είναι προσόψεως στην οδό 25ης Μαρτίου. Το Υ2 έχει πρόσβαση μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου, ανελκυστήρα εμπορευμάτων και ανελκυστήρα ατόμων. Το Ι2 δεν έχει πρόσβαση από τον ανελκυστήρα εμπορευμάτων (πρέπει να διέλθει κανείς μέσα από το Κ1), έχει σταθερό ύψος 2,63μ (δυσκολία αφαίρεσης συσκευασιών). Το Π2 καταλαμβάνει αντίστοιχη επιφάνεια με το Ι2.

Περιγραφή Γραφείου Β-1:
Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β-1) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (56,60), όγκο ιδιόκτητο εκατόν εβδομήντα δύο κυβικά μέτρα και 0,63 (172,63). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Β-2:
Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β-2) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια σαράντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (45,60). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

2. *ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ*

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***21.295,02***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπό εξοπλισμό και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση (πάγιος εξοπλισμός) της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,04	664,97	665,01 |

Μεταφορικά μέσα	0,03	17.399,98	17.400,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,06	1.889,94	1.890,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,05	1.339,95	1.340,00
Σύνολο:	***0,13***	***21.294,84***	***21.295,02***

Η αξία του λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 21.295,02.

- Το υπόλοιπο του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΕΡΜΑΡΙΟ ΔΙΦΥΛΛΟ 120Χ45Χ90Η ΜΕΛ ΑΣΗΜΙ	20/9/2018	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	237,37	237,36	0,01	109,99	110,00
ΕΡΜΑΡΙΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΠΛΕΥΡΙΚΟ 90Χ53Χ90Η ΜΕΛ	20/9/2018	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	198,11	198,10	0,01	94,99	95,00
ΓΡΑΦΕΙΟ 300/1765Χ70Χ75 Η ΜΕΛ ΑΣΗΜΙ	20/9/2018	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	1.171,05	1.171,04	0,01	459,99	460,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑ	22/2/2019		580,00	579,99	0,01	-	0,01
Σύνολο:			*2,186,53*	*2,186,29*	*0,04*	*664,97*	*665,01*

Η αξία του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 665,01.

- Το υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/4/2009	ΕΞΤΡΑ ΑΕΒΕ	26.215,52	26.215,51	0,01	7.499,99	7.500,00
Κ^ΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/4/2009	ΣΜΥΡΛΙΑΔΗΣ ΠΑΝ.	7.700,00	7.699,99	0,01	-	0,01
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ VW PASSAT B7	22/11/2013	ΚΟΣΜΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.	26.107,00	26.106,99	0,01	9.899,99	9.900,00
Σύνολο:			***461.522,52***	*61,522,41*	*O,O3*	***17,391,93***	*17,400,01*

Η αξία των μεταφορικών μέσων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 17.400,01.

- Το υπόλοιπο των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ							
Περιγραφή	**Ημ/νια Κτήσης**	**Επωνυμία Προμηθευτή**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΠΡΙΩΝ	21/7/2009	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	1.562,51	1.562,50	0,01	189,99	190,00
Κ^ΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΠΡΙΩΝ	21/7/2009	ΒΟΠΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	2.167,35	2.167,34	0,01	259,99	260,00
Κ^ΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΠΡΙΩΝ	21/7/2009	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	2.388,68	2.388,67	0,01	289,99	290,00
Κ^ΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΠΡΙΩΝ	21/7/2009	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	4.198,58	4.198,57	0,01	509,99	510,00
Κ^ΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΠΡΙΩΝ	21/7/2009	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	2.688,30	2.688,29	0,01	319,99	320,00
Η/Υ ΤΑΜΕΙΟΥ	31/10/2019		675,00	674,99	0,01	319,99	320,00
Σύνολο:			***1313080***	*13,680,36*	*0,06*	*1,889,37*	*1,890,00*

Η αξία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.890,00.

- Το υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση (πάγιου εξοπλισμού) αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ						
Περιγραφή	**Ημ/νια Κτήσης**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
DESKTOP PC I3 10100 16GB RM 500GBSK	2/9/2020	425,00	424,99	0,01	199,99	200,00
DESKTOP PC I3 10100 16GB RM 500GBSK	15/10/2020	357,00	356,99	0,01	169,99	170,00
DELL MONITOR P241BHZM 24	14/10/2020	190,00	189,99	0,01	89,99	90,00
datalogic quicskan 243 barcode ασυρματο	15/2/2021	233,87	233,86	0,01	139,99	140,00
ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ KONICA B1ZHUB C33201	13/1/2022	1.100,00	1.099,99	0,01	739,99	740,00
Σύνολο:		*2,305,87*	*2,305,77*	*0,05*	*1,339,95*	*1,340,00*

Η αξία των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.340,00.

ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. *ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ*

Υπόλοιπο την 30.09.2025 **Ευρώ** **27.973,49**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε αποθέματα της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ

Περιγραφή	Ποσότητα	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΚΟΥΖΙΝΑ ESKIMO ES 4021 ΑΝΘΡΑΚΙ/ΚΑΦΕ	1	81,03	-	81,03
ES WM8F1403-ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΦΟΡΤΩΣΗΣ	2	214,28	-	214,28
ΑΛΟΙΦΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ MIELE 250ML	1		-	
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ DAVOLINE CHESTER 060 IX ΕΠΙΤΟΙΧ. ΠΤΥΣΟΜ.	2	109,66	-	109,66
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ ESKIMO ES HDF62W ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 60ΕΚ	3	95,64	-	95,64
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ ESKIMO ES HDF72W ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΛΕΥΚΟΣ 70ΕΚ	1	21,68	-	21,68
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ FABER 2740 BR A60	2	41,48	-	41,48
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ MIELE DA-399-7 EDST	1	151,24	-	151,24
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ NEFF D 95QFM4 NO	1	124,86	-	124,86
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ PYRAMIS 065023801 ΠΤΥΣ/ΝΟΣ TURBO ΚΑΦΕ	2	122,58	-	122,58
ΑΠΟΡ/ΡΑΣ TEKA TL 6310 INOX	3	104,04	-	104,04
ΕΝΤΟΙΧΙΖΟΜΕΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ DBSA 1073 BL	1	79,03	-	79,03
ΕΣΤΙΑ BOSCH PKE 645BA2E	1	61,77	-	61,77
ΕΣΤΙΑ ΕΝΤΧ. BEKO HIC 64402E	1	50,52	-	50,52
ΕΣΤΙΑ MIDEA MCH640F145K0FRX	1	46,00	-	46,00
ΕΣΤΙΑ PITSOS CRS-645T06	1	67,42	-	67,42
ΕΣΤΙΑ WHIRLPOOL AKT-8090 LX HOB WP	1	52,96	-	52,96
ΕΣΤΙΑ WHIRLPOOL GOR 625/NB1 HOB WP	1	62,08	-	62,08
ΕΣΤΙΑ ΕΝΤ. DAVOLINE BVC6005 ΚΕΡΑΜΙΚΗ	1	31,65	-	31,65

ΕΣΤΙΑ ΕΝΤΟΙΧ. ΕΠΑΓ. HISENSE I6433C7	1	59,27	-	59,27
ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ MDRC207FEE01-MIDEA	1	45,80	-	45,80
ΚΟΥΖΙΝΑ BEKO FSM 67320 DXT INOX	1	125,60	-	125,60
ΚΟΥΖΙΝΑ ELECTROLUX LKR64001OX INOX	1	111,49	-	111,49
ΚΟΥΖΙΝΑ ELECTROLUX LKR64020BX 73LT	1	128,43	-	128,43
ΚΟΥΖΙΝΑ ESKIMO ES VC503W ΚΕΡΑΜΙΚΕΣ ΕΣΤ. ΛΕΥΚΗ	1	83,51	-	83,51
ΚΟΥΖΙΝΑ ESKIMO ES-4070 W ΕΜΑΓΙΕ	1	69,39	-	69,39
ΚΟΥΖΙΝΑ PITSOS PHA009020	1	103,22	-	103,22
ΚΟΥΖΙΝΑ PITSOS PHC009150	1	124,38	-	124,38
ΚΟΥΖΙΝΑ PITSOS PHN-039150	1	141,71	-	141,71
ΚΟΥΖΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΚΗ ES VC4032DLX ESKIMO	1	119,35	-	119,35
ΜΟΝΟΠΟΡΤΟ ΨΥΓΕΙΟ MORRIS S72122SD	1	42,70	-	42,70
Π/ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ CANDY CSOW61066TWMB6-S	1	120,72	-	120,72
ΠΛ. ΠΙΑΤΩΝ BEKO SILVER DVN 05320 S 60CM	1	84,00	-	84,00
ΠΛ. ΠΙΑΤΩΝ BOSCH SMI 4HTS00E	1	153,60	-	153,60
ΠΛ. ΠΙΑΤΩΝ BOSCH SPS 2HKI58E	1	128,17	-	128,17
ΠΛ. ΠΙΑΤΩΝ CANDY CF 3C7F0W	1	118,40	-	118,40
ΠΛ. ΠΙΑΤΩΝ WHIRLPOOL WSFC 3M27	1	112,87	-	112,87
ΠΛ. ΠΙΑΤΩΝ ΕΛΕΥΘ. MIDEA MFD45S200X.2	1	73,73	-	73,73
ΠΛ. ΡΟΥΧΩΝ BOSCH WGG 244ZHGR 9 kg	1	119,67	-	119,67
ΠΛ. ΡΟΥΧΩΝ BOSCH WGG254ZLGR 10kg	1	137,95	-	137,95
ΠΛ. ΡΟΥΧΩΝ BRANDT TL BT38038QG	1	111,65	-	111,65
ΠΛ. ΡΟΥΧΩΝ CANDY BR 410B8-S	1	120,82	-	120,82
ΠΛ. ΡΟΥΧΩΝ CANDY BR48B6-S	1	100,96	-	100,96
ΠΛ. ΡΟΥΧΩΝ LG F4X1009NWH 9KG	1	112,11	-	112,11
ΠΛ. ΡΟΥΧΩΝ WHIRLPOOL FFB 8458 BV	1	103,51	-	103,51
ΠΛ.ΠΙΑΤΩΝ MIELE ENT G4940 SCI D 60CM	1	186,81	-	186,81
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ BEKO WTE 10712 PAR 10KG	1	82,71	-	82,71
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ CANDY HE4 1274TWM6/1- S	1	78,75	-	78,75
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ ES WM6F1003 6KG ESKIMO	1	52,00	-	52,00
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ ES WM6T12C ΑΝΩ ΦΟΡΤΩΣΗΣ 6KG	1	72,16	-	72,16
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ ES WM7F12PET ESKIMO	4	500,92	-	500,92
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ ES WM9F14MST ESKIMO	1	77,71	-	77,71
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ ESKIMO ES WM12F14AN 12KG	1	92,75	-	92,75
ΠΛ.ΡΟΥΧΩΝ MIDEA MF100T80B/W-GR ΑΝΩ ΦΟΡΤΩΣΗΣ 8KG	1	93,18	-	93,18
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ WHIRLPOOL FFD9489BV EE 9KG	2	281,76	-	281,76
ΣΕΤ AEG BES33111XM + HK624000XB	1	146,49	-	146,49
ΤΑΜΠΟΥΡΕ MANDO K1 ΥΦΑΣΜΑ ΚΑΤ 2	1	45,68	-	45,68

ΦΙΛΤΡΟ ΑΠΟΡΡΟΦ.0.60	20	8,40	-	8,40
ΦΙΛΤΡΟ ΑΠΟΡΡΟΦ.0.75	14	6,44	-	6,44
ΦΟΥΡΝΑΚΙ UNITED EO-9737 26L	1	17,15	-	17,15
ΦΟΥΡΝΟΣ BOSCH HBA 534ES0	1	103,00	-	103,00
ΦΟΥΡΝΟΣ CANDY CA6 NP3T3HTB	1	98,83	-	98,83
ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΝΤΟΙΧ. HISENSE BI64211PX	1	84,68	-	84,68
ΦΟΥΡΝΟΣ MIELE H2465B D OBSW/EDST LOOK 230/50 ACTIVE	1	201,78	-	201,78
ΦΟΥΡΝΟΣ NEFF B1 ACC-2-AN	1	141,17	-	141,17
ΦΟΥΡΝΟΣ PITSOS PH 10M40X1	1	75,88	-	75,88
ΦΟΥΡΝΟΣ ROBIN BN-59 INOX	2	77,90	-	77,90
ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΝΤ. BEKO BBIS 13300 XMSE	1	87,21	-	87,21
ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΝΤΧ WHIRLPOOL OMK58RU1X	1	92,33	-	92,33
ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΝΤΧ. MIDEA MBON5M90E5-BK	1	55,51	-	55,51
ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡ. CANDY CMW20SMB	1	1,89	-	1,89
ΨΪΓΕΙΟ INVENTOR DPC143NFI	2	257,24	-	257,24
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ 70CM INOX R72464CAP MORRIS	1	175,00	-	175,00
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ BOSCH KGN 397LEQ	1	168,95	-	168,95
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ BOSCH KGN_49 XIEA 70CM	1	210,62	-	210,62
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ CANDY CNCQ4T618EX	1	130,74	-	130,74
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ INVENTOR PSC-1950 NFLIN INOX	1	162,90	-	162,90
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ LG GBB-566PZHMN	1	213,39	-	213,39
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ MDRB548MME46-MIDEA	1	94,37	-	94,37
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ MERB345MGC02 MIDEA INOX	1	123,60	-	123,60
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ MIDEA MDRB489FGE02OE INOX	1	99,92	-	99,92
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ SAMSUNG RB34C600ESA/EF	1	119,62	-	119,62
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ SAMSUNG RB38C600ESA/EF	1	133,14	-	133,14
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ SAMSUNG RT31CG5624S9ES	1	119,33	-	119,33
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ WHIRLPOOL W7X 82I OX	1	126,74	-	126,74
ΨΥΓ/ΚΤΗΣ WHIRLPOOL W7X 92I OX	1	136,57	-	136,57
HISENSE RT422N4ACF	1	118,27	-	118,27
HISENSE RT488N4DC2	1	129,84	-	129,84
ΨΥΓΕΙΟ BEKO RDSO206K40SN	2	184,56	-	184,56
ΨΥΓΕΙΟ INVENTOR DPC143EW	1	56,02	-	56,02
ΨΥΓΕΙΟ MDRT580MTE02E-MIDEA	1	130,45	-	130,45
ΨΥΓΕΙΟ PRINCESS RDS 275 PAR SILVER	1	52,22	-	52,22
ΨΥΓΕΙΟ WHIRLPOOL WT-70I 832 X	1	161,13	-	161,13
ΨΥΓΕΙΟ ΝΤΟΥΛΑΠΑ LG GSVV80PYLL INOX	1	149,19	-	149,19
DVD MUSE M-55DV	2	35,50	-	35,50
GOOBAY ΚΑΛΩΔΙΟ ΚΕΡΑΙΑΣ 68145 WHITE	2	0,76	-	0,76
LG 55UT73006LA 55 ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	1	105,62	-	105,62

POWERTECH EARPHONES PT-1392 BLACK	1	2,89	-	2,89
POWERTECH ΒΑΣΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ PT-1372	2	7,58	-	7,58
POWERTECH ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ PT-1224 WHITE	3	8,70	-	8,70
SAMSUNG UE43U8072F 43 ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	2	311,32	-	311,32
SAMSUNG UE55U8072F 55 SMART	2	379,16	-	379,16
SAMSUNG UE75DU7172 75 ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ	1	162,30	-	162,30
SILICON POWER USB-C FLASH DRIVE C07 32GB PINK	2	5,14	-	5,14
SILICON POWER USB-C FLASH DRIVE MOBILE C07 64GB PINK	2	6,56	-	6,56
SILICON ΚΑΡΤΑ ΜΝΗΜΗΣ 32GB U3 A1 V30	4	13,32	-	13,32
SONORA ARCH FABRIC DARK GREY INDOOR TV ANTENNA	4	39,64	-	39,64
SONORA WONDERWALL 800 TILT WALL MOUNT	1	5,92	-	5,92
TV SAMSUNG UE50U8072F 50 SMART	2	366,44	-	366,44
UFD MARVEL 32GB SILVER	1	1,56	-	1,56
USAMS ΚΑΛΩΔΙΟ USB-C US-SJ630 ΜΩΒ	2	2,46	-	2,46
USAMS ΚΑΛΩΔΙΟ USB-C US-SJ638 BLACK	3	7,77	-	7,77
ΑΚΟΥΣΤΙΚΑ POWERTECH PT-1228 ΜΑΓΝΗΤΗΣ	2	8,76	-	8,76
ΑΚΟΥΣΤΙΚΑ TREVI DJ12E50 WHITE BLUETOOTH	2	8,76	-	8,76
ΒΑΣΗ TV ΕΠΙΤΟΙΧ. POWERTECH PT- 1126 23-43" 45KG	2	4,20	-	4,20
ΚΑΛΩΔΙΟ HOCO US08 HDMI	2	1,52	-	1,52
ΚΑΛΩΔΙΟ HOCO X85 TYPE C	5	4,25	-	4,25
Καλώδιο σύνδεσης Apple για Iphone USB-C σε Lightning 1m MM0A3ZM/A Original	1	5,25	-	5,25
ΚΕΡ. ΕΣΩΤ. GREENTEK HDP-11	1	2,97	-	2,97
ΚΕΡΑΙΑ GREENTEK UVR-AV553 ΕΣΩΤ.ΧΩΡΟΥ	1	2,97	-	2,97
ΜΠΑΤΑΡΙΑ TOSHIBA AAA LR03GCP BP- 4	5	2,55	-	2,55
ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ LR03P4B/05	3	1,26	-	1,26
ΠΑΙΔΙΚΑ ΑΚΟΥΣΤΙΚΑ MUSE M-215BTB ΜΠΛΕ	1	1,25	-	1,25
ΠΟΛΥΜΠΡΙΖΟ ALFAONE V04BK BLACK	1	0,68	-	0,68
ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ CD PLAYER MUSE M-182 RDC	1	8,36	-	8,36
ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ MUSE M-025RW ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ ΛΕΥΚΟ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟ	1	1,37	-	1,37
ΣΟΥΚΟ SONORA SPAB100 ΜΑΥΡ. ΑΝΤΑΠΤ. ΥΠΕΡΤ.	3	6,84	-	6,84
ΣΥΣΤΗΜΑ HIFI TREVI DAB/BLUETOOTH HCX10D8	1	9,27	-	9,27
ΤΗΛ. ΑΣΥΡΜ. PANASONIC KX-TGB610GRW	2	19,90	-	19,90
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ LG 32LQ630B6LA.API HD SMART	1	61,73	-	61,73
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ HISENSE 65A6K 4K	1	141,97	-	141,97
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ LG 43UA75006LA 43 SMART	1	89,66	-	89,66
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ LG 43UT73006LA UHD UT73 4K SMART	1	95,85	-	95,85

ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ TESLA 32E635BHS	1	33,58	-	33,58
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ TESLA 43E635BFS SMART ANDROID	2	160,24	-	160,24
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ALCATEL T56 CE BLACK	1	5,43	-	5,43
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ALCATEL T56 CE WHITE	2	10,98	-	10,98
ΤΗΛΕΦΩΝΟ PANASONIC KX- TS560EX2B ΜΑΥΡΟ	2	16,08	-	16,08
ΤΗΛΕΦΩΝΟ UNIDEN AT-3102 ΜΑΥΡΟ	2	9,76	-	9,76
ΤΗΛΕΧ/ΡΙΟ NOOZY RC8 ΓΙΑ SONY/SAMSUNG/LG	2	2,64	-	2,64
ΦΟΡΗΤΑ ΗΧΕΙΑ/BLUETOOTH XJ50BLACK X JUMP	1		-	
ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΑΥΤΟΚ. USAMS C13 3/1	1	0,95	-	0,95
ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΤΟΙΧΟΥ POWERTECH PT-1323 WHITE	1	0,67	-	0,67
ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ SUPERIOR 6000/1 AIR COND.	1	0,99	-	0,99
SOLAC SP-7170 AC	1	6,18	-	6,18
ΠΑΤΙΝΙΑ ROLLER ΖΕΥΓΟΣ ΛΕΥΚΑ	1	1,62	-	1,62
A-STAND	2	8,22	-	8,22
A122524 HYBRID CELL ΤΗΓΑΝΙ 24CM	4	70,64	-	70,64
A122526 HYBRID CELL ΤΗΓΑΝΙ 26CM	4	78,92	-	78,92
A122528 HYBRID CELL ΤΗΓΑΝΙ 28CM	2	35,86	-	35,86
A195008 EFFICIENT ΒΑΘΙΑ ΚΟΥΤΑΛΑ	2	3,76	-	3,76
A431728 EFFICIENT PLUS WOK 28CM	1	13,91	-	13,91
A990932 ΛΑΣΤΙΧΟ 4.6 & 7	1		-	
ADAPTOR KF GZBD 01/01 ALFAONE ΣΟΥΚΟ ΜΟΝΗ	6	5,34	-	5,34
AIR FRYER DIGITAL 360XL AF1703XD	1	26,88	-	26,88
BGBS2BA2 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ	3	134,22	-	134,22
BODY HANDLE SELECTA M957072	1		-	
BOSCH HEZ 629070	1		-	
BRUNO COFFE POT SB 3097A 800W 300ML	3	15,21	-	15,21
BRUNO ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ ΣΟΥΡΩΤΗΡΙ 28ΕΚ BRN-0173	1	0,96	-	0,96
BRUNO ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΓΚΡΙΛΙΕΡΑ BRN- 0078	3	26,73	-	26,73
BRUNO ΦΡΑΠΕΔΙΕΡΑ BRN-0183 ΜΑΥΡΗ	3	27,93	-	27,93
CLOER WAFFLE MAKER 1629	1	3,08	-	3,08
DELONGHI ENV120.W VERTUO NEXT NESPRESSO	1	35,42	-	35,42
FAST STORES ΧΑΡΤΙΝΑ ΠΟΤΗΡΙΑ ΚΑΦΕ 20TMX	2	2,04	-	2,04
FOLDABLE FRUIT VEGETABLE WASHING BASKET	2	1,06	-	1,06
HOOVER HF110H 011 ΣΚΟΥΠΑ STICK	2	23,18	-	23,18
HUB5001XL ΒΑΘΥ ΤΑΨΙ ΓΕΝ.ΧΡΗΣ	1		-	
INFRARED THERMOMETER	2	5,84	-	5,84
ΚΟΥΖΙΝΟΜΗΧΑΝΗ BOSCH MUMS2ER01	1	15,12	-	15,12
LIFE JUICY 100W CITRUS JUICER RED COLOR	2	36,22	-	36,22
LIFE YOGA MAT 183X61X0.6CM 850G RED-BLACK WITH BAG	1		-	

MP CLIP ΕΓΓΡΑΦΩΝ 32CM 6ΤΜΧ ΜΑΥΡΑ	1	0,37	-	0,37
MP ΒΑΣΗ ΜΕ ΣΤΥΛΟ ΜΠΛΕ	1	0,31	-	0,31
MP ΔΑΚΤΥΛΟΒΡΕΚΤΗΡΑΣ PA166 ΠΡΑΣΙΝΟΣ	1	0,50	-	0,50
MP ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ PA403 POZ	2	1,64	-	1,64
MULTI IZZY C-5160 Green	3	24,78	-	24,78
MULTI IZZY WOOD IZ-6906	2	15,40	-	15,40
PAAC-0010945 EU-SK105 WIFI FOR WALL	4	0,04	-	0,04
PC1503 ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΘΕΤΟΥ ΣΙΔΕΡΩΜΑΤΟΣ	2	33,48	-	33,48
POWERTECH ΑΝΤΑΠΤΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ PT-996 ΛΕΥΚΟ	5	8,85	-	8,85
POWERTECH ασύρματο gaming ποντίκι PT-1253, 2.4GHz & Bluetooth, 2000DPI, 650mAh, RGB, μαύρο	2	10,28	-	10,28
PROFESSIONAL 2 ΦΡΙΤΕΖΑ 1700W	2	39,58	-	39,58
SDA DISPLAY GUARD L part a	1		-	
SDA Display GUARD L part b	1		-	
SHORT ADJUST LEG	1		-	
SINGER DELUXE SM-500 ΜΙΞΕΡ ΜΕ ΒΑΣΗ	2	38,88	-	38,88
SINGER DM-1220PBL ΜΑΥΡΟ ΜΙΞΕΡ ΦΡΑΠΕ	1	6,55	-	6,55
SINGER DM-1220SCR ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΙΞΕΡ ΦΡΑΠΕ	1	6,55	-	6,55
SINGER MWG 25 AN DGT 25L MICROWAVE OVE	1	33,39	-	33,39
SINGER PORTABLE BLENDER PB 138 L. BLUE	1	3,94	-	3,94
SINGER PORTABLE BLENDER PB 138 WHITE	1	3,94	-	3,94
SINGER SCARLET ROSE CM-1000SCR ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ	1	6,76	-	6,76
SINGER STI-1740-CRBF ΣΙΔΕΡΟ ΑΤΜΟΥ 2600	1	5,86	-	5,86
SIROCCO18 BLACK TAURUS	1	14,90	-	14,90
SPLASH COVER	2		-	
STAND HOOVER FLOOR CARE	1		-	
STAND ΠΑΙΔΙΚΑ ΧΩΡΙΑ SOS	1		-	
STAND ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΑΡΤΙΝΟ-ΒΑΣΗΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	2		-	
SUDF0 20/SEE/GUARDL1/P/NB--SG ΣΚΟΥΠΑ	1		-	
THERMOR KIT UNIVERSAL PLASTIC FEET 517300	7	0,07	-	0,07
TOSHIBA AA LR6GCP MP-12	2	3,08	-	3,08
TOSHIBA AAA LR03GSNN BP-12	2	3,08	-	3,08
VCS SEPOL MULTI CYC VS15A60AGR5/GE	1		-	
ΑΓ. ΒΑΣ. ΞΥΛΟ/ΥΦΑΣΜΑ ΚΟΚΚ/ΛΕΥΚΟ	4	6,76	-	6,76
ΑΗ ΒΑΣΙΛΗΣ 90ΕΚ ΧΡΥΣΟΣ	1	3,98	-	3,98
ΑΝΤ/ΚΗ ΣΑΚΟΥΛΑ ROLLER ΓΙΑ ΤΟΣΤ (2ΤΜΧ)	2	2,12	-	2,12
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	5	0,05	-	0,05
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΞΥΣΤΡΑΣ MIELE	1	0,76	-	0,76
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ-ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΑΝΕΜΙΣΤ.	1		-	

ΑΠΟΤΡΙΧ. ΜΗΧ. HTC HL-020 3/1 ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΖ. ΡΟΖ	2	5,58	-	5,58
ΑΠΟΤΡΙΧ. ΜΗΧ. PHILIPS BRE265/00	3	38,70	-	38,70
ΑΠΟΧΝΟΥΔΩΤΗΣ BRUNO BRN-0198	1	1,35	-	1,35
ΑΠΟΧΥΜΩΤΗΣ ROHNSON MOD R-438	1	11,26	-	11,26
ΑΠΟΧΥΜΩΤΗΣ TAURUS CJ600X LIQUAFRUITS PRO	2	42,72	-	42,72
ΑΠΟΧΥΜΩΤΗΣ/ΜΠΛΕΝΤΕΡ IZZY J82	2	32,18	-	32,18
ΑΡΤΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ IZZY FRESH BREAD 004	2	49,28	-	49,28
ΑΤΜΟΚ/ΣΤΗΣ SOLAC LV-1301	3	34,08	-	34,08
ΑΤΜΟΚΑΘ/ΣΤΗΣ HOOVER CA2IN1D	1	11,73	-	11,73
ΑΤΜΟΜΑΓΕΙΡΑΣ BRAUN 3216 FS- 3000WH	1	7,96	-	7,96
ΑΤΜΟΜΑΓΕΙΡΑΣ IZZY IZ-8203	1	5,22	-	5,22
ΒΑΖΟ ΓΥΑΛΙΝΟ ΓΚΡΙ/ΑΣΗΜΙ Δ18/34	1	1,59	-	1,59
ΒΑΖΟ ΜΕ ΚΑΠΑΚΙ ΚΕΡΑΜ.ΛΕΥΚΟ- ΧΡΥΣΟ 3709020051	1	1,45	-	1,45
ΒΑΖΟ ΜΕ ΚΑΠΑΚΙ ΚΕΡΑΜ.ΛΕΥΚΟ- ΧΡΥΣΟ 3709020052	1	1,21	-	1,21
ΒΑΖΟ ΜΕΤΑΛ. ΧΡΥΣΟ/ΜΑΥΡΟ Δ16Χ36	1	1,64	-	1,64
ΒΑΣΗ ROLLER ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΛΕΥΚΗ	1	2,92	-	2,92
ΒΑΣΗ ROLLER ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΗ	2	11,44	-	11,44
ΒΑΣΗ THERMOR ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΤΟΙΧΟΥ - 517500	1		-	
ΒΑΣΗ ΖΕΥΓΟΣ ΛΕΥΚΗ	1	1,52	-	1,52
ΒΑΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΑΡΤΙΝΟ-ΒΑΣΗ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ	1		-	
Βάση συγκράτησης αντικειμένων CLN-0027, γκρι, 2τμχ	2	0,56	-	0,56
ΒΑΦΛΙΕΡΑ IZZY IZ-2003 ΜΑΥΡΗ	1	2,71	-	2,71
ΒΟΥΡΤΣΑ ΜΑΛΛΙΩΝ REVLON RVDR5292UKE	1	9,48	-	9,48
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ BRUNO BRN-0030 2200wat	2	8,08	-	8,08
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ BRUNO BRN-0053 ΜΕ ΦΙΛΤΡΟ ΓΙΑ ΤΣΑΙ 2200W	2	12,26	-	12,26
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ IZZY IZ-3009 INOX X- PRESS	3	27,39	-	27,39
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ IZZY IZ-3016 WOOD/BLACK	4	49,04	-	49,04
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ IZZY OMBRE RED IZ-3020 1.7L	3	30,12	-	30,12
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ MORRIS NJOY S1069WK	1	7,38	-	7,38
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ PHILIPS HD9350/90	1	5,60	-	5,60
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ TAURUS AROA 30588	2	15,14	-	15,14
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ TAURUS KE-2400X COMPACT	4	52,48	-	52,48
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ ΑΥΓΩΝ BRUNO BRN-0156 8ΘΕΣΕΙΣ/50W	2	13,58	-	13,58
ΒΡΑΣΤΗΡΑΣ HOBBY HCK-40354	2	20,64	-	20,64
ΓΑΛΑΤΙΕΡΑ IZZY ELEA 20ΕΚ.	1	4,00	-	4,00
ΓΑΣΤΡΑ IZZY B-08 ΜΕ ΚΑΠΑΚΙ ΑΝΟΞΕΙΔ.	1	4,49	-	4,49
ΓΑΣΤΡΑ IZZY ΑΝΤΙΚΟΛΛΗΤΙΚΗ	1	2,28	-	2,28
ΓΑΣΤΡΑ SITRAM 714037 35CM	1		-	
ΓΑΣΤΡΑ TEFAL E-21570 Aroma Cast 24cm	1	5,53	-	5,53

ΓΑΣΤΡΑ ΚΑΤΣΑΡΟΛΑ IZZY ELEA 28ΕΚ.	1	4,32	-	4,32
ΓΑΣΤΡΑ ΟΒΑΛ 42 CM ΑΝΤΙΚ	3	56,04	-	56,04
ΓΕΝΝ.ΑΤΜΟΥ IZ-1110 IZZY	2	114,52	-	114,52
ΓΚΡΙΛΙΕΡΑ BRUNO BRN_0079 30cm 1200wat	2	10,74	-	10,74
ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΑΠΑΚΙ ΧΥΤΡΑΣ 22cm (A-134322)	3		-	
ΔΙΠΛΟΣ ΤΗΛΕΣΚ/ΚΟΣ ΜΗΧ. PZ11TE24X0	3	7,47	-	7,47
ΔΙΣΚΟΣ ΦΡ. ΑΕΡΟΣ 12Λ 224067	2		-	
ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΖΟΜΕΝΗ ΣΚΟΥΠΑ STICK HOOVER HF1P10PX 011	1	33,75	-	33,75
ΕΣΤΙΑ ΚΑΦΕ HOBBY HHP-40372 ΜΑΥΡΗ	2	8,20	-	8,20
ΕΣΤΙΑ ΚΑΦΕ HOBBY HHP_40373 500watt	1	1,04	-	1,04
ΕΣΤΙΑ ΚΕΡΑΜ. ΜΟΝΗ HOBBY HCP- 40435 1500W 22CM	2	21,74	-	21,74
ΖΥΓΑΡΙΑ BRUNO BRN-0207 5 KG	2	5,08	-	5,08
ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖ. LAICA KS1050 WHITE	5	31,85	-	31,85
ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ BRUNO BRN-0209 1/5KG	2	5,08	-	5,08
ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ LAICA KS-5010N 10kg	3	24,78	-	24,78
ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ PRIMO PRKS 40379	6	19,74	-	19,74
ΖΥΓΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ PRKS-40468 ΨΗΦΙΑΚΗ PRIMO 5KG	4	12,80	-	12,80
ΖΥΓΑΡΙΑ ΜΠΑΝ. LIFE ECO/BATTERY FREE	1	2,25	-	2,25
ΖΥΓΑΡΙΑ ΜΠΑΝΙΟΥ BRUNO BRN-0056 ΜΑΥΡΗ	1	1,84	-	1,84
ΖΥΓΑΡΙΑ ΜΠΑΝΙΟΥ LAICA PS-1068B	1	1,27	-	1,27
ΖΥΓΑΡΙΑ ΜΠΑΝΙΟΥ LAICA PS-1065 BROWN	3	25,80	-	25,80
ΖΥΓΑΡΙΑ ΜΠΑΝΙΟΥ LAICA PS1079W	1	2,56	-	2,56
ΖΥΓΑΡΙΑ ΣΩΜΑΤΟΣ PRIMO PRBS-40455 180KG	4	11,76	-	11,76
ΖΥΓΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ SB-760 PYREX	2	17,32	-	17,32
ΗΛ. ΣΚ. IZZY COSMOS IZ-4004 7.4V	2	20,58	-	20,58
ΗΛ. ΣΚΟΥΠΑ BOSCH BGB38BA 1	1	9,99	-	9,99
ΗΛ. ΣΚΟΥΠΑ SOLAC AS3266	1	11,22	-	11,22
ΚΑ.BBQ IZZY Fuego IZ-8101	1	5,53	-	5,53
ΗΛ.ΜΠΡΙΚΙ MORRIS S-1429 GCM Ελληνικού Καφέ	1	2,87	-	2,87
ΗΛ.ΜΠΡΙΚΙ PRIMO PRCP-40242 ΑΝΟΞΕΙΔ.	3	22,11	-	22,11
ΗΛ.ΜΠΡΙΚΙ PRIMO PRCP-40380 White/Wood	1	3,19	-	3,19
ΗΛΕΚΤΡ ΕΝΤΟΜΟΚ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ UNITED IK-5920	2	26,16	-	26,16
ΙΣΙΩΤΙΚΗ ΜΑΛΛΙΩΝ GAMA XWIDE DIGITAL	1	7,68	-	7,68
ΙΣΙΩΤΙΚΟ BELLISSIMA B26 100	2	28,00	-	28,00
ΚΑΔΟΣ ΑΡΤΟΠΑΡΑΣΚ. 004	1	1,91	-	1,91
ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ MIELE ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ 04921	16	96,96	-	96,96
ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΕΣΤΙΩΝ MIELE	5	27,80	-	27,80
ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΦΟΥΡΝΟΥ MIELE	11	39,16	-	39,16

ΚΑΛΑΘΙFAGOR	2		-	
ΚΑΛΩΔΙΟ ΚΕΡΑΙΑΣ ΑΡΣΕΝΙΚΟ ΣΕ ΘΗΛΥΚΟ 117222 ΜΑΥΡΟ	3	1,89	-	1,89
ΚΑΝΑΤΑ LAICA ELEGANCE 5000	1	2,44	-	2,44
ΚΑΠΑΚΙ ΓΙΑ ΠΟΤΗΡΙ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ 100ΤΜΧ	1	0,92	-	0,92
ΚΑΤΣΑΒΙΔΙ SAS 96-00-001	1	0,10	-	0,10
ΚΑΤΣΑΡΟΛΑΚΙ PYRAMIS STUDIO 20	1	2,87	-	2,87
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΒΕΚΟ ΒΚΚ 2300 ΛΕΥΚΗ	2	36,18	-	36,18
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ENJOY TOP THERM INOX 1017-0	3	47,07	-	47,07
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ESPR. BRUNO BRN-0124 1450W 19BAR BLACK	1	20,64	-	20,64
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ HOBBY HCM-40350 Black-Inox	2	14,36	-	14,36
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ IZZY HB88024 BLACK LINE	2	18,08	-	18,08
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ IZZY IZ-6100 Piccolo	1	2,00	-	2,00
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ KRUPS NESPRESSO INISSIA XN1005V	1		-	
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ PHILIPS HD 7461/20	2	19,64	-	19,64
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ PHILIPS HD7462/20	1	7,33	-	7,33
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ HARMONY CMH-1140	2	13,46	-	13,46
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ-ESPRESSO ROHNSON R-974	1	11,79	-	11,79
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΕΛΛ. ΚΑΦΕ BRUNO BRN- 0168 ΜΑΥΡΗ	2	21,74	-	21,74
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΕΣΠΡΕΣΟ MOD R-98014	1	22,27	-	22,27
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΦΙΛΤΡΟΥ IZZY CREME 6616S	2	16,84	-	16,84
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ ΦΙΛΤΡΟΥ VERONA 6	3	30,03	-	30,03
ΚΟΠΤΗΡΙΟ IZZY 600 RED	5	44,95	-	44,95
ΚΟΠΤΗΡΙΟ IZZY E-550 Multi	1	4,12	-	4,12
ΚΟΠΤΗΡΙΟ ROHNSON R-518	2	19,94	-	19,94
ΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧ. IZZY PG 100	1	3,55	-	3,55
ΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧ. PHILIPS BG3027/05 ΓΙΑ ΣΩΜΑ	1	6,95	-	6,95
ΚΟΥΖΙΝ/ΧΑΝΗ IZZY IZ-1503 8L 1500W GREY	1	14,19	-	14,19
ΚΟΥΖΙΝ/ΧΑΝΗ KENWOOD KVC-3110 S	1	99,60	-	99,60
ΚΟΥΖΙΝ/ΧΑΝΗ KENWOOD KHC- 29.J0WH	1	20,76	-	20,76
ΚΟΥΡ.ΜΗΧΑΝΗ BABYLISS E-786 E	2	17,68	-	17,68
ΚΟΥΡΕΥΤ.ΜΗΧ. TAURUS NIXUS 092518	2	10,64	-	10,64
ΚΟΥΡΕΥΤ.ΜΗΧ. TAURUS NIXUS PREMIUM ΒΑΛΙΤΣΑΚΙ	3	45,15	-	45,15
ΚΟΥΡΕΥΤ.ΜΗΧΑΝΗ TAURUS HCA-1012	1	3,71	-	3,71
ΚΟΥΡΕΥΤΙΚΗ ΜΗΧ. BRUNO BRN-0197	1	2,29	-	2,29
ΚΟΥΤΑΛΑ EFFICIENT 195007	1	0,79	-	0,79
ΚΟΥΤΑΛΑ ΣΟΥΠΑΣ ELEA IZZY	1	0,34	-	0,34
ΚΡΕΠΙΕΡΑ IZZY F638	2	14,02	-	14,02
ΚΡΕΠΙΕΡΑ IZZY IZ-2014	1	5,62	-	5,62
ΛΑΣΤΙΧΟ BRA-9 A-990935	2	6,02	-	6,02

ΛΕΜΟΝ/ΤΗΣ IZZY H-52	3	19,59	-	19,59
ΛΕΜΟΝ/ΤΗΣ IZZY JC-202 SPICE RED	1	3,30	-	3,30
ΜΑΤΑΚΙ PRIMO PRHP-40219 Silver	1	2,92	-	2,92
ΜΑΧΑΙΡΙ IZZY SS0610 ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	1	0,25	-	0,25
ΜΑΧΑΙΡΙ IZZY ΨΩΜΙΟΥ 7104	4	5,04	-	5,04
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΓΑΝΤΖΟΣ - ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΑ	1		-	
ΜΗΧ/ΝΗ PYREX SB-380 ESPRESSO INOX	1	8,65	-	8,65
ΜΗΧΑΝΗ ESPR.DELONGHI EC-685.BK DEL	1	20,61	-	20,61
ΜΙΞΕΡ BRAUN HM3100WH BR	1	6,78	-	6,78
ΜΙΞΕΡ BRUNO ΧΕΙΡΟΣ BRN-0110 ΛΕΥΚΟ	1	3,87	-	3,87
ΜΙΞΕΡ IZZY IZ-1001 3IN1 (ΧΕΙΡΟΣ)	1	3,02	-	3,02
ΜΙΞΕΡ PRIMO PRHM-40216 (ΧΕΙΡΟΣ)	1	2,21	-	2,21
ΜΙΞΕΡ ROHNSON MOD R-588	1	6,33	-	6,33
ΜΙΞΕΡ TAURUS GIRO COMPLET	3	67,14	-	67,14
ΜΙΞΕΡ TAURUS HM-501 INOX (ΧΕΙΡΟΣ)	1	7,78	-	7,78
ΜΙΞΕΡ ΧΕΙΡΟΣ LIFE STIR N MIX 500W	1	4,18	-	4,18
ΜΙΞΕΡ ΧΕΙΡΟΣ UNITED HM-7143 ΓΙΑ ΚΑΦΕ	1	2,50	-	2,50
ΜΟΚΑ ESPRESSO HAEGER INOX	1	1,45	-	1,45
ΜΠΑΛΑ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΗ 96 20CM	1	2,00	-	2,00
ΜΠΑΡΜΠΕΚΙΟΥ HOBBY HBQ-40398 2000W 41X24EK. BLACK	1	2,84	-	2,84
ΜΠΑΤΑΡΙΑ TOSHIBA CR2016	2	1,84	-	1,84
ΜΠΙΜΕΡ SOLAC BA 5608 1200W	2	25,82	-	25,82
ΜΠΙΜΕΡ SOLAC BA-5607 1000w Chef	2	31,16	-	31,16
ΜΠΛΕΝΤΕΡ BEKO TBN 62608 W T	1	3,54	-	3,54
ΜΠΛΕΝΤΕΡ MULTI IZZY 2 ΣΕ 1 (633)	2	25,80	-	25,80
ΜΠΟΥΤΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ CLEANSTEEL	1	0,39	-	0,39
ΜΠΡΙΚΙ IZZY AROMA CP001	2	9,00	-	9,00
ΜΠΡΙΚΙ ΗΛ. IZZY JASMINE CP001	1	4,60	-	4,60
ΜΠΡΙΚΙ ΗΛ. ROHNSON R-992	1	6,46	-	6,46
ΜΥΛΟΣ ΑΛΈΣΗΣ DELONGHI KG-210DL	1	4,08	-	4,08
ΜΥΛΟΣ ΑΛΕΣΗΣ ΚΑΦΕ BRUNO BRN- 0094	1	1,60	-	1,60
ΞΥΡΙΣΤ.& ΤΡΙΜΕΡ PHILIPS S-6650/48	1	12,86	-	12,86
ΞΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΗΧ. 3SIDE SHAVE PLUS-92955	4	44,72	-	44,72
ΠΑΝΤΟΚΟΦΤΗΣ MOD -518C CREAM	3	33,81	-	33,81
ΠΑΝΤΟΚΟΦΤΗΣ MOD R-5120	2	23,10	-	23,10
ΠΙΑΤΟ ΧΑΡΤΙΝΟ ROHNSON AF01D	6	14,16	-	14,16
ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΛΙΠ-ΑΝΤΙΚΡΑΔΑΣΜΙΚΑ	1		-	
ΠΟΛΥΚΟΠΤΗΣ PRIMO PRFC-40448 500W	1	1,95	-	1,95
ΠΟΛΥΚΟΦΤΗΣ PRIMO PRFC-40447 500W 700ML ΛΕΥΚΟ/ΞΥΛΟ	1	1,95	-	1,95
ΠΟΛΥΜΠΡΙΖΟ AlfaOne DX-03BKL 3Θ&ΠΡΟΣΤ.ΥΠΕΡ.	2	3,28	-	3,28

ΠΟΛΥΜΠΡΙΖΟ AlfaOne V-03BK 3ΘΕΣΕΙΣ	2	1,52	-	1,52
ΠΟΛΥΜΠΡΙΖΟ AlfaOne V-04BK 4ΘΕΣΕΙΣ	1	0,72	-	0,72
ΠΟΛΥΜΠΡΙΖΟ POWERBAR ΚΟΚΚΙΝΟ 4ΘΕΣΕΩΝ	2	5,30	-	5,30
ΠΟΛΥΦΟΥΡΝΑΚΙ IZZY F-676 GREEN	2	24,78	-	24,78
ΠΟΛΥΦΟΥΡΝΑΚΙ PRIMO PRCO-40238	1	6,09	-	6,09
ΠΟΛΥΦΟΥΡΝΟΣ HOBBY HCO-40359 12+5 1400 ΛΕΥΚΟ	1	8,95	-	8,95
ΠΡΕΣΣΑ ΜΑΛΛΙΩΝ IZZY IZ-7106 STEAM PRO	4	102,88	-	102,88
ΡΑΒΔΟΜΠΛΕΝΤΕΡ PRIMO PRSB-40384 1200W Inox	1	6,88	-	6,88
ΡΑΒΔΟΣ IZZY HE20 800	1	4,57	-	4,57
ΡΑΒΔΟΣ IZZY T-96F MULTI MIX	3	32,19	-	32,19
ΡΑΒΔΟΣ ΜΠΛΕΝΤΕΡ PRSB-40487 PRIMO ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΗ 1500W	4	46,80	-	46,80
ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ SNOOZER HAEGER	1	1,53	-	1,53
ΡΑΦΙ ΜΕΛΑΜΙΝΗΣ STAND PLATINUM IZZY	1		-	
ΣΑΚΚΟΥΛΑ ΣΚΟΥΠΑΣ TU HyClean Pure INT	7	54,95	-	54,95
ΣΑΚΟΥΛΑ ΣΚΟΥΠΑΣ MIELE CO HYCLEAN PURE INT	4	28,08	-	28,08
ΣΑΚΟΥΛΕΣ HOOVER H30S	1	0,72	-	0,72
ΣΑΚΟΥΛΕΣ HOOVER H59	1	0,89	-	0,89
ΣΑΚΟΥΛΕΣ HOOVER H63	2	6,08	-	6,08
ΣΑΚΟΥΛΕΣ HOOVER H81 TELIOS	1	2,13	-	2,13
ΣΑΚΟΥΛΕΣ HOOVER H82	1	1,26	-	1,26
ΣΑΚΟΥΛΕΣ HOOVER H88 EPABAG H-ENERGY 500	1	1,42	-	1,42
ΣΑΚΟΥΛΕΣ HOOVER HMB-05K/4	1	0,32	-	0,32
ΣΑΚΟΥΛΕΣ MIELE FJM HYCLEAN 3D	7	54,95	-	54,95
ΣΑΚΟΥΛΕΣ MIELE GN HYCLEAN 3D	37		-	
ΣΑΚΟΥΛΕΣ MIELE KK	1	0,86	-	0,86
ΣΑΚΟΥΛΕΣ SIEMENS VZ 41FGALL	3	9,00	-	9,00
ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΠΑΚΕΤΟ CB-1703	5	17,00	-	17,00
ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΣΚΟΥΠΑΣ PHILIPS FC8022/04	6	31,62	-	31,62
ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΣΚΟΥΠΑΣ R-136 5TMX	4	14,16	-	14,16
ΣΑΝ^^ΡΑ IZZY PANINI OMBRE RED IZ-2022	1	4,58	-	4,58
ΣΑΝΤ/ΡΑ BRUNO BRN-0025 750W	1	1,30	-	1,30
ΣΑΝΤ/ΡΑ IZZY 1508 CERAMIC FAMILY GRILL	2	36,04	-	36,04
ΣΑΝΤ/ΡΑ IZZY GRANITE CERAMIC SLS-2001 INOX	1	3,18	-	3,18
ΣΑΝΤ/ΡΑ IZZY IZ-2001 & WAFFLE XL	2	21,32	-	21,32
ΣΑΝΤ/ΡΑ IZZY IZ_2008 Spice Red	1	2,66	-	2,66
ΣΑΝΤ/ΡΑ IZZY PANINI CREME 123	2	13,04	-	13,04
ΣΑΝΤ/ΡΑ PYREX CERAM. OMBRE SB- 230 ΑΠΟΣΠ.	1	7,65	-	7,65
ΣΑΝΤ/ΡΑ TOAST/WAFFLE IZ-2017	1	3,69	-	3,69
ΣΑΝΤΟΥΙΤΣΙΕΡΑ IZZY IZ-2026 PANINI XL 180	1	4,76	-	4,76

ΣΑΝΤΟΥΙΤΣΙΕΡΑ IZZY IZ-2036	4	79,72	-	79,72
ΣΑΝΤΟΥΙΤΣΙΕΡΑ IZZY IZ-2013 WOOD/ΛΕΥΚΟ	2	15,86	-	15,86
ΣΑΝΤΟΥΙΤΣΙΕΡΑ TAURUS GR1000X CRISPY&CO	2	12,28	-	12,28
ΣΕΣΟΥΑΡ BELLISSIMA PROF. P2 2200 TYPE I6405	1		-	
ΣΕΣΟΥΑΡ BRUNO BRN-0154 2200W ΜΕ ΦΥΣΟΥΝΑ/ΜΑΥΡΟ	2	11,20	-	11,20
ΣΕΣΟΥΑΡ IZZY CERAMIC PRO 2200	6	115,38	-	115,38
ΣΕΣΟΥΑΡ IZZY PROCARE 2600W 9010	7	156,17	-	156,17
ΣΕΣΟΥΑΡ IZZY IZ-7204	1	5,05	-	5,05
ΣΕΣΟΥΑΡ LIFE ATTITUDE 2200W	3	25,62	-	25,62
ΣΕΣΟΥΑΡ LIFE CHARACTER/AC MOTOR 2200W	2	15,12	-	15,12
ΣΕΣΟΥΑΡ MONDIAL SC-22 2000W	1	1,74	-	1,74
ΣΕΣΟΥΑΡ PHILIPS BHD512/20 2300W	2	25,12	-	25,12
ΣΕΣΟΥΑΡ REVLON RVDR5251E 2000W AC	3	24,78	-	24,78
ΣΕΣΟΥΑΡ REVLON RVDR5823DE	6	60,30	-	60,30
ΣΕΣΟΥΑΡ SOLAC SH7083 FAST IONIC 2200W	5	46,30	-	46,30
ΣΕΣΟΥΑΡ SOLAC SP7152 EXPERT 2400W	6	74,58	-	74,58
ΣΕΣΟΥΑΡ TAURUS 2300 FASH. PROFES.	2	14,16	-	14,16
ΣΕΣΟΥΑΡ ΜΑΛΛΙΩΝ SRL HD-1698-B16	4	86,56	-	86,56
ΣΕΣΟΥΑΡ ΤΑΞΙΔ. REVLON RVDR5305E2	5	39,40	-	39,40
ΣΕΤ ΠΕΡΙΠ.IZZY LADY CARE 4 IN 1-110	1	5,54	-	5,54
ΣΙΔΕΡΟ BRUNO BRN-0145 EXCELLENT SLIDE 2400W	3	12,33	-	12,33
ΣΙΔΕΡΟ PHILIPS GC1742/40	2	7,60	-	7,60
ΣΙΔΕΡΟ PRIMO PRSI-40276 2600W	2	14,10	-	14,10
ΣΙΔΕΡΟ ROHNSON MOD R-397	3	28,56	-	28,56
ΣΙΔΕΡΟ SOLAC CVG-9507 2400W	3	42,57	-	42,57
ΣΙΔΕΡΟ SOLAC PV-2014 2600W	4	46,88	-	46,88
ΣΙΔΕΡΟ SOLAC PV-2214 2600W	6	50,88	-	50,88
ΣΙΔΕΡΟ SOLAC PV2028 2800W	2	13,48	-	13,48
ΣΙΔΕΡΟ STIROPLUS SP 2012	1	22,55	-	22,55
ΣΙΔΕΡΟ TAURUS 092431 GEYSER ECO 3000	2	43,62	-	43,62
ΣΙΔΕΡΟ TAURUS ATLANDIDA 3000	9	153,90	-	153,90
ΣΙΔΕΡΟ ΑΤΜΟΥ PHILIPS DST3041/30 2600W ΜΩΒ	7	143,36	-	143,36
ΣΙΔΕΡΟ ΑΤΜΟΥ PHILIPS DST7022/40	1	10,48	-	10,48
ΣΙΔΕΡΟ ΤΑΞΙΔΙΟΥ TAURUS EASY TRIP TSI1000	3	32,01	-	32,01
ΣΙΔΕΡΟΠΑΝΟ	2	1,96	-	1,96
ΣΙΔΕΡΟΠΑΝΟ FIORELLA IBC-808	1	3,93	-	3,93
ΣΙΔΕΡΩΣΤΡΑ TAURUS IB 01240 ARGENTA PRO	2	57,86	-	57,86
ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ	1		-	
ΣΚΟΥΠΑ BEKO VCC 44822 AD ΜΠΛΕ	6	176,58	-	176,58
ΣΚΟΥΠΑ BOSCH BGLS 4X201	1	11,30	-	11,30

ΣΚΟΥΠΑ HOOVER HE520PET 011 H-ENERGY 500	1	14,81	-	14,81
ΣΚΟΥΠΑ HOOVER HE521PAF 011	4	169,72	-	169,72
ΣΚΟΥΠΑ HOOVER TXL 20 PET 011 TELIOS EXTRA	1	18,10	-	18,10
ΣΚΟΥΠΑ HOOVER TXL11HM 011	1	11,45	-	11,45
ΣΚΟΥΠΑ MIELE GUARD L1 BLUE	1	61,03	-	61,03
ΣΚΟΥΠΑ MIELE GUARD M1 SILENCE ΓΚΡΙ	1	52,91	-	52,91
ΣΚΟΥΠΑ MIELE GUARD M1 STANDARD RED	2	156,22	-	156,22
ΣΚΟΥΠΑ MIELE GUARD S1 JUNIOR RED	1	38,84	-	38,84
ΣΚΟΥΠΑ MORRIS SVC6101HH	1	55,83	-	55,83
ΣΚΟΥΠΑ PHILIPS FC_8578/09 650W	1	12,40	-	12,40
ΣΚΟΥΠΑ ROHNSON MAMBA M2 plus	1	40,33	-	40,33
ΣΚΟΥΠΑ ROHNSON MOD R-136	3	89,49	-	89,49
ΣΚΟΥΠΑ SIEMENS VSC 7X200 ΜΕ ΣΑΚΟΥΛΑ	1	27,63	-	27,63
ΣΚΟΥΠΑ STICK HOMELAND ULTIMATE DIGITAL	1		-	
ΣΚΟΥΠΑ STICK SOLAC TURBOBAT DIGITAL FLEX AE2515	1	35,20	-	35,20
ΣΚΟΥΠΑ ΜΕ ΣΑΚΟΥΛΑ PHILIPS FC8243/09	1	11,45	-	11,45
ΣΚΟΥΠΑΚΙ HOBBY 2/1 HVC-40366 600W	1	2,52	-	2,52
ΣΚΟΥΠΑΚΙ IZZY IZ-4006 STICK FLEX FORCE	1	5,00	-	5,00
ΣΚΟΥΠΑΚΙ PRIMO PRVC-40294 Aqua	4	57,52	-	57,52
ΣΚΟΥΠΑΚΙ PRIMO ΕΠΑΝΑΦ. PRVC- 40485	4	73,20	-	73,20
ΣΚΟΥΠΑΚΙ ROHNSON MOD R-111 WET&DRY	1	3,31	-	3,31
ΣΚΟΥΠΑΚΙ ΕΠΑΝ. BRUNO BRN-0125	4	16,08	-	16,08
ΣΟΥΡΩΤΗΡΙ 7.5 CM	1	0,45	-	0,45
ΣΠΑΤΟΥΛΑ ΤΕΤΡ. EFFICIENT 195002	1	0,50	-	0,50
ΣΠΑΤΟΥΛΑ ΤΡΥΠΙΤΗ NYL. STERLING	1	0,44	-	0,44
ΣΠΡΕΙ WD-40 200ml	3	3,51	-	3,51
ΣΠΡΕΙ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ WHIRLPOOL	1	0,64	-	0,64
ΣΠΡΕΥ LABEL 26008	2	2,56	-	2,56
ΣΤΙΦΤΗΣ HARMONY JEH-1127	2	11,96	-	11,96
ΣΤΙΦΤΗΣ HOBBY HCJ-40362 40Watt ΛΕΥΚΟΣ-SILVER	3	8,79	-	8,79
ΣΤΙΦΤΗΣ HOBBY HCJ-40363 40Watt ΜΑΥΡΟΣ-SILVER	1	1,00	-	1,00
ΣΤΙΦΤΗΣ IZZY 402 XPRESS	1	5,71	-	5,71
ΣΤΙΦΤΗΣ ROHNSON MOD R-412	1	3,21	-	3,21
ΣΤΙΦΤΗΣ SOLAC EX6153	7	76,37	-	76,37
ΣΤΙΦΤΗΣ TAURUS EASY PRESS 600W	1	8,12	-	8,12
ΣΤΙΦΤΗΣ TAURUS TC-350	1	1,39	-	1,39
ΣΥΝΔΕΤΙΚΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΤΑΡΙ ROLLER	1	4,97	-	4,97
ΣΥΣΚ.ΦΡΑΠΕ IZZY BARISTA CREME	1	2,05	-	2,05
ΣΥΣΚ.ΦΡΑΠΕ IZZY BARISTA Spicy Red	1	1,24	-	1,24

ΣΥΣΚΕΥΗ ΦΡΑΠΕ GE1301 SPICY RED	1	0,77	-	0,77
ΣΥΣΤ. ΣΙΔ. PHILIPS GC7846/80	1	11,71	-	11,71
ΣΥΣΤ. ΣΙΔ. TEFAL SV6110	1	8,85	-	8,85
ΣΥΣΤ. ΣΙΔ.PHI^P3 PSG7040/10 8BAR	1	18,08	-	18,08
ΣΥΣΤ. ΣΙΔΕΡΩΜΑΤΟΣ SINGER SGR- 20430	1	17,44	-	17,44
ΣΥΣΤ.ΣΙΔ. BRAUN IS-5155 WH SS	1	54,50	-	54,50
ΣΥΣΤ.ΣΙΔ3ΟΙ^ CPB-6100 STEAM STATION 3000W	2	70,76	-	70,76
ΣΥΣΤ.ΣΙΔ.STIROPLUS SP-2020	1	40,33	-	40,33
ΣΩΤΕΖΑ KOCHSTAR HAEGER 28CM ΜΑΥΡΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΕ ΚΑΠΑΚΙ	2	20,64	-	20,64
ΤΑΜΠΛΕΤΕΣ FINISH	3		-	
ΤΑΨΙ PYREX 35CM MAGIC	1	2,73	-	2,73
ΤΑΨΙ PYREX 40.5x27	2	7,58	-	7,58
ΤΑΨΙ ΣΙΛΙΚ. ROHNSON AF01SI	3	11,79	-	11,79
ΤΗΓΑΝΙ BLUE DIAMOND 28cm	1	1,70	-	1,70
ΤΗΓΑΝΙ BRA EFFICIENT 24cm (271224)	3	34,35	-	34,35
ΤΗΓΑΝΙ BRA EFFICIENT 26cm (A271226)	4	54,00	-	54,00
ΤΗΓΑΝΙ BRA EFFICIENT 28cm (271228)	1	7,57	-	7,57
ΤΗΓΑΝΙ EFFICIENT A271222 22CM	1	3,38	-	3,38
ΤΗΓΑΝΙ NORDIK A122220 20ΕΚ.	5	35,60	-	35,60
ΤΗΓΑΝΙ NORDIK A122224 24ΕΚ.	1	2,96	-	2,96
ΤΗΓΑΝΙ NORDIK A122226 26ΕΚ.	4	25,76	-	25,76
ΤΗΓΑΝΙ NORDIK A122228 28ΕΚ.	4	56,76	-	56,76
ΤΗΓΑΝΙ NORDIK GRILL 28	1	3,38	-	3,38
ΤΗΓΑΝΙ TEFAL RENEWAL C42604FRANCE 24ΕΚ	1	3,60	-	3,60
ΤΗΓΑΝΙ TEFAL UNLIMITED G25504 24ΕΚ.	2	19,18	-	19,18
ΤΗΓΑΝΙ TEFAL UNLIMITED G25505 26ΕΚ	1	5,73	-	5,73
ΤΗΓΑΝΙ TEFAL ΒΑΘΥ 26ΕΚ. G25533	2	32,78	-	32,78
ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΗ ΒΟΥΡΤΣΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ DA227 ΜΠΛΕ	2	1,58	-	1,58
ΤΗΛΕΦΩΝΟ MOTOROLA DECT ΤΗΛΕΦΩΝΟ T-401+ Black	1	2,46	-	2,46
ΤΗΛΕΦΩΝΟ UNIDEN AS-7403 TITANIO	1	2,06	-	2,06
ΤΗΛΕΧ/ΡΙΟ NOOZY RC17 / SAMSUNG	1	0,35	-	0,35
ΤΟΣΤΙΕΡΑ BRUNO BRN-0077 1000W	3	15,09	-	15,09
ΤΟΣΤΙΕΡΑ GRILL TAURUS GR1200X EXPANSIVE	4	29,40	-	29,40
ΤΟΣΤΙΕΡΑ HARMONY SMH-1136G	1	3,64	-	3,64
ΤΟΣΤΙΕΡΑ IZZY 13251 Green Toast	1	6,25	-	6,25
ΤΟΣΤΙΕΡΑ MIAMI PREMIUM 900W	8	135,52	-	135,52
ΤΟΣΤΙΕΡΑ PANINI IZZY IZ-2016 2000W	2	25,84	-	25,84
ΤΟΣΤΙΕΡΑ PRIMO PRSM-40243 (AK- C021)	4	28,48	-	28,48
ΤΟΣΤΙΕΡΑ PRIMO PRSM-40439	1	2,72	-	2,72
ΤΟΣΤΙΕΡΑ ROHNSON MOD R-2330	1	5,89	-	5,89

ΤΟΣΤΙΕΡΑ ROHNSON R-2325	1	4,92	-	4,92
ΤΟΣΤΙΕΡΑ SOLAC BUON PANINI SD5058	6	34,80	-	34,80
ΤΟΣΤΙΕΡΑ TAURUS MY SANDWICH GRILL 800W	1	2,44	-	2,44
ΤΟΣΤΙΕΡΑ ΜΑΛΛΙΩΝ FA-5670-1-GR 4 ΠΛΑΚΕΣ	1	1,55	-	1,55
ΤΡΙΜΕΡ NOSE BABYLISS E_650E	1	1,39	-	1,39
ΤΡΙΜΕΡ TAURUS HADES BEARD SL 2900	3	25,83	-	25,83
ΤΡΙΜΕΡ TAURUS HIPNOS	1	0,82	-	0,82
ΥΓΡΟ SKIP ULTIMATE ACT. CLEAN	3		-	
ΥΓΡΟ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ECODECALK 500L DL	2	7,82	-	7,82
ΦΙΛΤΡΑ CF-WUHI-F COMFORT DEHUMIDIFIERS 16/20L	1	3,15	-	3,15
ΦΙΛΤΡΑ ΝΕΡΟΥ	1	1,63	-	1,63
ΦΙΛΤΡΟ HEPA CARBON R-9820,R-9816, R-9716	1		-	
ΦΙΛΤΡΟ HEPA MORRIS MHF-1521	1	2,94	-	2,94
ΦΙΛΤΡΟ ΕΝΕΡΓΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ 61801262	1	0,96	-	0,96
ΦΙΛΤΡΟ ΕΝΕΡΓΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ MORRIS MCF-1621	1	1,82	-	1,82
ΦΟΡΤ. ΤΑΞΙΔ. ANCUS SUPREME SERIES DUAL USB-C PD 30W ΛΕΥΚΟΣ	1	1,45	-	1,45
ΦΟΥΡΝΑΚΙ DAVOLINE STAR 4008 WH	1	36,69	-	36,69
ΦΟΥΡΝΑΚΙ PRIMO PREO-40253 ΜΕ 3 ΕΣΤΙΕΣ 50L ΜΑΥΡΑ	2	68,76	-	68,76
ΦΟΥΡΝΑΚΙ ROHNSON R-2091	4	112,96	-	112,96
ΦΟΥΡΝΟΣ GRILL UNITED MWO-2803	1	16,10	-	16,10
ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡ. INVENTOR MWO-20LS INOX	6	219,36	-	219,36
ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡ. MIDEA MBMTG925E-X	1	41,20	-	41,20
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ IZZY DIGITAL IZ 8205	1	37,80	-	37,80
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ ESKIMO ES AF40D 4L ΨΗΦΙΑΚΗ	1	12,14	-	12,14
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ EUROSPIN 4L ΛΕΥΚΗ	1		-	
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ EUROSPIN 4L ΜΑΥΡΗ	3		-	
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ IZZY IZ-8215 9LTR	1	14,27	-	14,27
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ IZZY NEW COMPACT IZ- 8236 4.5LT	1		-	
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ ROHNSON R-2844	1	16,08	-	16,08
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ ROHNSON R-2882	2	115,84	-	115,84
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ TEFAL FW2018	1		-	
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ/GRILL IZZY IZ-8241 5LT	1	11,65	-	11,65
ΦΡ. ΑΕΡΟΣ/ΦΟΥΡΝΑΚΙ TAURUS AF1700DX	2	40,06	-	40,06
ΦΡΑΠΙΕΡΑ HOBBY HCM-40397 100W SILVER	1	2,26	-	2,26
ΦΡΑΠΙΕΡΑ IZZY IF-120 CAFFECCINO Grey	1	5,66	-	5,66
ΦΡΑΠΙΕΡΑ ROHNSON R-4410	2	21,24	-	21,24
ΦΡΑΠΙΕΡΑ ΧΕΙΡ. IZZY BARISTA WOOD	4	28,84	-	28,84
ΦΡΙΤ. ΑΕΡΟΣ MORRIS MAF-7601	2	47,96	-	47,96
ΦΡΙΤΕΖΑ ΑΕΡΟΣ DIGITAL 360 AF2150D	1	24,19	-	24,19

ΦΡΥΓΑΝΙΕΡΑ IZZY CREME T-232	1	5,44	-	5,44
ΦΡΥΓΑΝΙΕΡΑ IZZY IZ-9100 INOX	1	5,44	-	5,44
ΦΡΥΓΑΝΙΕΡΑ IZZY OMBRE RED IZ-9102	2	17,88	-	17,88
ΦΡΥΓΑΝΙΕΡΑ ROHNSON R 207	4	50,84	-	50,84
ΧΑΡΤΑΚΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ 200ΤΜΧ	1	0,35	-	0,35
ΧΑΡΤΙ ΑΝΤΙΚΟΛ. PRIMO 401029	1	0,40	-	0,40
ΧΥΤΡΑ BRA EFFICIENT 24cm (270324)	2	39,92	-	39,92
ΧΥΤΡΑ BRA-20CM EFFICIENT(A270320)	1	10,21	-	10,21
ΧΥΤΡΑ BRA-26 SIGNATURE (773956)	1	4,61	-	4,61
ΧΥΤΡΑ BRA-28 EFFICIENT (A270328)	2	47,44	-	47,44
ΧΥΤΡΑ IZZY COSMOP 28-0716	1	3,60	-	3,60
ΧΥΤΡΑ IZZY NATURA 4,5L	2	42,82	-	42,82
ΧΥΤΡΑ IZZY NATURA 8LT	1	8,63	-	8,63
ΧΥΤΡΑ IZZY VitaBoost 8ltr 28εκ.	1	9,81	-	9,81
ΧΥΤΡΑ IZZY INFINITY 304 30ΕΚ	1	3,34	-	3,34
ΧΥΤΡΑ MONIX SELECTA 4LT	3	88,29	-	88,29
ΧΥΤΡΑ MONIX SELECTA 7LT	2	63,62	-	63,62
ΧΥΤΡΑ MONIX SELECTA 9LT	1	21,13	-	21,13
ΧΥΤΡΑ SIGMA 28CM	1	3,40	-	3,40
ΧΥΤΡΑ ΤΑΧ. PRIMO RAPIDA 8L/24ΕΚ	2	31,80	-	31,80
ΧΥΤΡΑ ΤΑΧ.IZZY NATURA 6LT	2	47,46	-	47,46
ΧΥΤΡΑ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ 9LT GOURMET IZZY	2	87,62	-	87,62
ΨΑΛΙΔΙ BELLISSIMA P-9402 ΓΙΑ ΜΠΟΥΚΛΕΣ	1	8,54	-	8,54
ΨΑΛΙΔΙ REVLON RVIR-1159 E ΓΙΑ ΜΠΟΥΚΛΕΣ	2	13,52	-	13,52
ΨΑΛΙΔΙ ΜΑΛ.REVLON RVST 2175 E	1	6,11	-	6,11
ΨΑΛΙΔΙ ΜΑΛΛΙΩΝ REVLON RVIR3056UKE	2	31,68	-	31,68
ΨΗΣΤΙΕΡΑ DELONGHI BQ60.X	1	7,26	-	7,26
ΨΗΣΤΙΕΡΑ MONDIAL TC-01 TABLE CHEF	1	3,90	-	3,90
ΨΗΣΤΙΕΡΑ PANINI PRPG-40494 PRIMO 2000W ΚΕΡΑΜΙΚΕΣ ΠΛΑΚΕΣ	4	60,64	-	60,64
ΨΗΣΤΙΕΡΑ PRIMO AB661 ΑΣΗΜΙ	1	9,64	-	9,64
ΨΗΣΤΙΕΡΑ ROHNSON GRILL MASTER R2528	1	8,83	-	8,83
ΨΗΣΤΙΕΡΑ ROHNSON MOD R-250N 2200W	1	18,32	-	18,32
ΨΗΣΤΙΕΡΑ ROLLER 18/D ΟΡ.ΜΕΓ.ΚΑΠ.1050W-2O1O6	1	4,72	-	4,72
ΨΗΣΤΙΕΡΑ ROLLER 20107 INOX 18/D ΟΡ.ΓΙΓΑΣ ΚΑΛ. 1200W	2	27,46	-	27,46
ΨΥΓΕΙΟ INVENTOR PSC18155IN COMBI INOX	1	98,69	-	98,69
100042 EVIDENCE 3 CONNECT 2500W	3	249,09	-	249,09
AIR COND. AG2Eco-24NXDO- I/AG2Eco-24N8D0-O MIDEA XTREME ECO	1	207,04	-	207,04
AIR COND. AG2Eco-09NXD0-I/N8D0-O MIDEA X-TREME ECO	2	293,28	-	293,28
AIR COND. AG2ECO-18NXD0-I/N8D0-O MIDEA	1	173,19	-	173,19

AIR COND. ASYG/AOYG-09 KPCA FUJITSU	1	114,80	-	114,80
AIR COND. II-09EI AIKO	2	225,56	-	225,56
AIR COND. IV-18CHSD/XA51I PRO TCL	1	165,06	-	165,06
AIR COND. MIRACLE III- 09CHSD/TPG21I TCL	1	104,43	-	104,43
AIR COND. OTN/OTG-09QINV ORA TOYOTOMI	1	96,51	-	96,51
AIR COND. PRM III-09CHSD/XAC1I TCL ELITE	5	880,20	-	880,20
AIR COND. SRK/SRC-25ZSP MITSUBISHI	1	127,62	-	127,62
AIR COND. SRK/SRC 50 ZS W MITSUBISHI	1	237,35	-	237,35
AIR COND. UTN/UTG-18AP (R32) TOYOTOMI UMI	1	204,84	-	204,84
ASEH/AOEH12LNCA AIR.COND	1	154,70	-	154,70
CONVECTOR MORRIS MCH-20018 1800W	2	35,88	-	35,88
ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ MORRIS MBH-16314 ΜΠΑΝΙΟΥ	2	27,80	-	27,80
ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ OLIMPIA CALDODESIGN 1800W ΛΕΥΚΟ	1	10,57	-	10,57
ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ OLIMPIA CALDODESIGN ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ 1800W	1	6,34	-	6,34
ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ OLIMPIA SPLE CALDODESIGN ΠΡΑΣΙΝΟ	3	58,86	-	58,86
ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ PRIMO PRBH-81004 ΛΕΥΚΟ/ΑΣΗΜΙ ΜΠΑΝΙΟΥ	1	5,85	-	5,85
ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ PRIMO PRFH 81031 200Watt ΛΕΥΚΟ	1	1,68	-	1,68
ΑΕΡΟΘΕΡΜΟ ROHNSON R-8068	1	2,71	-	2,71
ΑΦΥΓΡ/ΡΑΣ AQUARIA SI-20P 20LT	2	106,84	-	106,84
ΑΦΥΓΡ/ΡΑΣ OLIMPIA AQUARIA S1-14 P 14LT	1	40,37	-	40,37
ΑΦΥΓΡ/ΡΑΣ PRIMO PRDH-45007I 20L	1	24,52	-	24,52
ΑΦΥΓΡΑΝΤΗΡΑΣ AQUARIA S1 12 P 12LTR	1	20,97	-	20,97
ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ 0.8LT ΓΙΑ Η/Θ	6		-	
ΗΛ. ΚΟΥΒ HOBBY PREB 81042 ΔΙΠΛΟ 160x140	4	30,84	-	30,84
ΗΛ.ΚΟΥΒΕΡΤΑ DREAM ΔΙΠΛΗ 140x195	1	5,72	-	5,72
ΗΛ. ΚΟΥΒΕΡΤΑ SOLAC CT-8626 Norway	1	8,10	-	8,10
ΗΛ.ΚΟΥΒΕΡΤΑ SOLAC CT-8627 150X140CM	1	10,81	-	10,81
ΗΛ.ΚΟΥΒΕΡΤΑ UNITED B4413 ΕΜΠΡΙΜΕ	3	40,32	-	40,32
ΘΕΡΜ/ΚΟ MORRIS MHR-20042 2000watt	2	71,76	-	71,76
ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ PRIMO MICA PRMH-81098 IP24 2000W	1	17,87	-	17,87
ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ DELONGHI IR3010.GY	2	68,62	-	68,62
ΘΕΡΜΟΠΟΜΠ.MORRIS MHQ-16222 2ΣΕ1	1	7,96	-	7,96
ΘΕΡΜΟΠΟΜΠΟΣ EVIDENCE 415602 1500W THERMOR	2	58,76	-	58,76
ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ROHNSON R-2511-22 11 Φ/2500W	1	9,07	-	9,07
ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΛΑΔΙΟΥ MORRIS MHR- 20043	1	11,94	-	11,94
ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ ΛΑΔΙΟΥ TAURUS ALPATEC AGADIR CONNECT 2500W	2	48,02	-	48,02
ΚΟΝΒΕΚΤΟΡΑΣ OLIMPIA SPLENDID	2	37,18	-	37,18

CALEO GLASS WIFI 2000W				
ΣΟΜΠΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ TELEMAX GAS RS 42	1	10,45	-	10,45
ΣΟΜΠΑ ΧΑΛΑΖΙΑ PRIMO PRQH-81051 ΜΑΥΡΗ	3	25,20	-	25,20
ΜΑΞΙΛΑΡΙ VOYAGE PILLOW 50X70	1	20,22	-	20,22
ASSOS MATTRESS 160X198	1	108,03	-	108,03
ΚΑΛΥΜΜΑ CANDIA LISA 160X200CM	2	29,28	-	29,28
ΚΑΛΥΜΜΑ CANDIA LISA-PROTECT 100X200CM	1	6,12	-	6,12
ΚΑΛΥΜΜΑ CANDIA LISA-PROTECT 90X190CM	1	5,85	-	5,85
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA ALEXANDRIA 100X200CM	1	63,70	-	63,70
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA BENITSES 160X200CM	1	258,86	-	258,86
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA CEFALU 160X200CM	1	126,98	-	126,98
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA COMINO 160X200CM	1	146,30	-	146,30
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA DONA ANA 160X200CM	1	137,76	-	137,76
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA MIRAMARE 160X200CM	1	118,72	-	118,72
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA PALAMOS 120X200CM	1	75,46	-	75,46
ΚΡΕΒΑΤΙ CANDIA TOSSA DEL MAR 160X200CM	1	68,73	-	68,73
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA 5 STAR 50X70CM	1	2,94	-	2,94
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA ANATOMIC MEDIC	1	11,70	-	11,70
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA BABY LATEX 30X40X2	2	2,76	-	2,76
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA COMFORT LATEX 45X65CM	2	15,18	-	15,18
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA COMFORT MEDIC	6	146,46	-	146,46
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA CURVED 50X70CM	1	1,10	-	1,10
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA FEATHER&DOWN 50X70CM	2	17,38	-	17,38
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA JOY 50X70CM	1	5,36	-	5,36
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA LUX MEDIUM 50X70CM	9	38,52	-	38,52
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA TAORMINA 45X65CM	1	5,27	-	5,27
ΜΑΞΙΛΑΡΙ CANDIA TECHNOGEL PIXEL DELUXE 60X40X14CM	3	124,02	-	124,02
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA ACANTHUS 160X200CM	1	97,54	-	97,54
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA AKROTIRI 160X200CM	1	107,80	-	107,80
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA APOLLONIA 160X200CM	1	72,02	-	72,02
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA ASSOS 160X200CM	1	107,73	-	107,73
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA MALIA 120X200CM	1	54,26	-	54,26
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA METHONE 100X200CM	1	39,06	-	39,06
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA PARGA 160X200CM	1	138,47	-	138,47
ΣΤΡΩΜΑ CANDIA PHAISTOS 160X200CM	1	161,78	-	161,78
Σύνολο:	***1.292***	***27.973,49***	-	***27.973,49***

Η αξία των αποθεμάτων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 27.973,49.

2. *ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 54.196,50***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών και των προμηθευτών και σε αξιόγραφα της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ			
Περιγραφή	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΠΕΛΑΤΕΣ (**X.Y**)	4.524,42	-	4.524,42
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ (**X.Y**)	2.283,47	-	2.283,47
ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ (ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ)	47.388,61	-	47.388,61
Σύνολο:	***54.196,50***	**-**	***54.196,50***

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Επωνυμία	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	1.010,08	-	1.010,08
ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.349,60	-	1.349,60
ΜΠΑΛΤΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	330,00	-	330,00
ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΑΝΑΗ	370,00	-	370,00
ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	382,50	-	382,50
ZIZEL TSELIKAS I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	450,00	-	450,00
ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	50,00	-	50,00
ΔΩΡΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ	500,00	-	500,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ&ΒΙΟΜΗΧ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦ.ΗΛΕΚΤ.&ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΣΥΣΚΕΥΩΝ	82,24	-	82,24

Σύνολο:	***4.524,42***	-	***4.524,42***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.524,42.

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ

Επωνυμία	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
PYRAMIS ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	868,30	-	868,30
ΕΤΥΤ ΑΕ	418,65	-	418,65
ΚΛΙΜΑΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	350,16	-	350,16
SEB-GROUPE ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	149,04	-	149,04
CYPRUS RADIOLECTRIX HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	131,34	-	131,34
EUROPEAN APPLIANCES GREECE Α.Ε.	87,47	-	87,47
ΙΝΤΕΑΛ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε	83,98	-	83,98
ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	52,70	-	52,70
Π.ΝΩΤΑΣ ΑΕΒΕ	51,57	-	51,57
MIELE ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	41,02	-	41,02
WESTNET DISTRIBUTION	18,99	-	18,99
SUN ΑΕ	17,50	-	17,50
BSH ΑΒΕ	11,48	-	11,48
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΑΒΕΕ	1,01	-	1,01
ΕΛΕΚΤΡΟΛΟΥΞ ΕΛΛΑΣ ELECTROLOUX HELLAS ΑΕΒΕ ΗΛΕ^^ΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕ	0,24	-	0,24
ΗΛΙΟΑΚΜΗ ΑΕ	0,02	-	0,02
Σύνολο:	***2.283,47***	-	***2.283,47***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.283,47.

- Το χρεωστικό υπόλοιπο των αξιογράφων αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ

Α/Α	Παραλαβή	Λήξη	Επωνυμία	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσα ρμοσμένη Λογιστική Αξία
1	3/1/25	28/2/25	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00
2	3/1/25	30/3/25	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00
3	3/1/25	30/4/25	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00

4	3/1/25	30/5/25	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	65,00	-	65,00
5	21/1/25	30/4/25	ΤΖΩΡΤΖΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	84,00	-	84,00
6	21/1/25	31/5/25	ΤΖΩΡΤΖΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	84,00	-	84,00
7	21/1/25	30/6/25	ΤΖΩΡΤΖΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	84,00	-	84,00
8	21/1/25	30/7/25	ΤΖΩΡΤΖΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	70,00	-	70,00
9	7/2/25	25/2/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	50,00	-	50,00
10	7/2/25	25/3/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	50,00	-	50,00
11	7/2/25	25/4/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	50,00	-	50,00
12	14/2/25	15/8/25	MIHALIA DANIEL	100,00	-	100,00
13	14/2/25	15/9/25	MIHALIA DANIEL	100,00	-	100,00
14	14/2/25	15/10/25	MIHALIA DANIEL	100,00	-	100,00
15	21/2/25	28/9/25	ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	150,00	-	150,00
16	21/2/25	28/10/25	ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	150,00	-	150,00
17	21/2/25	28/11/25	ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	150,00	-	150,00
18	21/2/25	28/12/25	ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100,00	-	100,00
19	25/2/25	15/4/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	50,00	-	50,00
20	25/2/25	15/5/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	50,00	-	50,00
21	26/2/25	5/6/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	100,00	-	100,00
22	26/2/25	5/7/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	100,00	-	100,00
23	26/2/25	5/8/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	100,00	-	100,00
24	26/2/25	5/9/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	100,00	-	100,00
25	26/2/25	5/10/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	100,00	-	100,00
26	26/2/25	5/11/25	ΜΠΑΡΤΖΑΣ ΝΙΚΟΣ	100,00	-	100,00
27	1/4/25	4/7/25	ΜΠΟΥΖΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ	75,00	-	75,00
28	1/4/25	4/8/25	ΜΠΟΥΖΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ	75,00	-	75,00
29	15/4/25	31/10/25	ΜΠΙΜΠΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	150,00	-	150,00
30	25/4/25	26/10/25	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	100,00	-	100,00
31	30/4/25	30/9/25	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	100,00	-	100,00
32	30/4/25	30/10/25	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	100,00	-	100,00
33	8/5/25	9/11/25	ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	65,00	-	65,00
34	8/5/25	30/9/25	ΒΙΒΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	95,00	-	95,00
35	8/5/25	6/10/25	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	125,00	-	125,00
36	8/5/25	6/11/25	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	125,00	-	125,00
37	8/5/25	6/12/25	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	125,00	-	125,00
38	8/5/25	6/1/26	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	125,00	-	125,00
39	13/5/25	30/10/25	ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	100,00	-	100,00
40	13/5/25	16/9/25	ΚΑΠΛΑΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	167,50	-	167,50
41	16/5/25	16/9/25	ΣΤΑΜΑΤΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	400,00	-	400,00
42	16/5/25	16/10/25	ΣΤΑΜΑΤΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	400,00	-	400,00
43	16/5/25	16/10/25	ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗ ΚΥΡΙΑΚΗ	80,00	-	80,00
44	19/5/25	16/10/25	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	80,00	-	80,00
45	19/5/25	16/11/25	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	80,00	-	80,00
46	19/5/25	16/12/25	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	80,00	-	80,00

47	19/5/25	16/1/26	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	80,00	-	80,00
48	19/5/25	16/2/26	ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	80,00	-	80,00
49	19/5/25	30/9/25	ΤΣΙΜΗΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	150,00	-	150,00
50	19/5/25	30/10/25	ΤΣΙΜΗΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	150,00	-	150,00
51	21/5/25	25/10/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	125,00	-	125,00
52	21/5/25	25/11/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	125,00	-	125,00
53	21/5/25	25/12/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	125,00	-	125,00
54	21/5/25	25/1/26	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	125,00	-	125,00
55	23/5/25	23/8/25	ΧΑΜΑΛΕΤΣΟΥ ΕΦΗ	55,00	-	55,00
56	26/5/25	30/9/25	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	100,00	-	100,00
57	26/5/25	30/10/25	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	100,00	-	100,00
58	26/5/25	30/11/25	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	100,00	-	100,00
59	26/5/25	30/12/25	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	100,00	-	100,00
60	26/5/25	30/1/26	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	100,00	-	100,00
61	26/5/25	28/2/26	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	100,00	-	100,00
62	26/5/25	30/3/26	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	100,00	-	100,00
63	27/5/25	11/10/25	ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
64	27/5/25	11/11/25	ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
65	27/5/25	11/10/25	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	100,00	-	100,00
66	27/5/25	11/11/25	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	100,00	-	100,00
67	30/5/25	7/8/25	MIHALIA DANIEL	170,00	-	170,00
68	30/5/25	7/9/25	MIHALIA DANIEL	170,00	-	170,00
69	30/5/25	7/10/25	MIHALIA DANIEL	170,00	-	170,00
70	30/5/25	7/11/25	MIHALIA DANIEL	170,00	-	170,00
71	30/5/25	7/12/25	MIHALIA DANIEL	170,00	-	170,00
72	30/5/25	7/1/26	MIHALIA DANIEL	170,00	-	170,00
73	2/6/25	30/10/25	ΣΤΕΛΛΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΥ	60,00	-	60,00
74	27/4/24	30/9/24	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
75	27/4/24	31/10/24	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
76	4/6/25	30/10/25	ΝΟΜΙΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	100,00	-	100,00
77	27/4/24	30/11/24	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	115,00	-	115,00
78	4/6/25	30/11/25	ΝΟΜΙΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	100,00	-	100,00
79	4/6/25	30/10/25	ΜΠΑΜΠΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
80	4/6/25	30/11/25	ΜΠΑΜΠΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
81	4/6/25	4/9/25	ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	80,00	-	80,00
82	4/6/25	4/10/25	ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	80,00	-	80,00
83	4/6/25	4/11/25	ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	80,00	-	80,00
84	4/6/25	4/12/25	ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	80,00	-	80,00
85	4/6/25	4/1/26	ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	80,00	-	80,00
86	4/6/25	4/2/26	ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	80,00	-	80,00
87	6/6/25	7/10/25	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	200,00	-	200,00
88	6/6/25	7/11/25	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	200,00	-	200,00

89	6/6/25	7/9/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	115,83	-	115,83
90	6/6/25	7/10/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	115,83	-	115,83
91	6/6/25	7/11/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	115,83	-	115,83
92	6/6/25	7/12/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	115,85	-	115,85
93	12/6/25	2/10/25	ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	65,00	-	65,00
94	12/6/25	30/9/25	ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΡΕΝΑ	115,00	-	115,00
95	12/6/25	31/10/25	ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΡΕΝΑ	115,00	-	115,00
96	12/6/25	30/11/25	ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΡΕΝΑ	115,00	-	115,00
97	12/6/25	31/12/25	ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΡΕΝΑ	114,37	-	114,37
98	12/6/25	31/8/25	ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	70,00	-	70,00
99	12/6/25	30/9/25	ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	70,00	-	70,00
100	12/6/25	31/10/25	ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	70,00	-	70,00
101	13/6/25	30/10/25	ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	160,00	-	160,00
102	13/6/25	30/11/25	ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	160,00	-	160,00
103	13/6/25	30/12/25	ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	160,00	-	160,00
104	13/6/25	30/1/26	ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	160,00	-	160,00
105	13/6/25	28/2/26	ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	160,00	-	160,00
106	13/6/25	30/3/26	ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	160,00	-	160,00
107	13/6/25	30/4/26	ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	160,00	-	160,00
108	1/6/25	30/9/25	ΚΛΟΖΩΡΗ ΚΑΙΤΗ	67,50	-	67,50
109	1/6/25	30/10/25	ΚΛΟΖΩΡΗ ΚΑΙΤΗ	67,50	-	67,50
110	18/6/25	7/10/25	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	100,00	-	100,00
111	18/6/25	7/11/25	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	100,00	-	100,00
112	18/6/25	7/12/25	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	100,00	-	100,00
113	18/6/25	7/1/26	ΓΚΑΓΚΑΣ ΒΑΙΟΣ	100,00	-	100,00
114	20/6/25	1/10/25	ΤΣΑΜΗΣ ΜΑΡΙΟΣ	90,00	-	90,00
115	24/6/25	30/10/25	ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	50,00	-	50,00
116	24/6/25	29/9/25	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	75,00	-	75,00
117	24/6/25	29/10/25	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	75,00	-	75,00
118	24/6/25	29/11/25	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	75,00	-	75,00
119	24/6/25	30/10/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΛΕΝΗ	120,00	-	120,00
120	24/6/25	30/11/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΛΕΝΗ	120,00	-	120,00
121	24/6/25	30/12/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΛΕΝΗ	120,00	-	120,00
122	25/6/25	30/11/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	200,00	-	200,00
123	25/6/25	30/12/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	200,00	-	200,00
124	7/7/25	30/10/25	ΠΑΓΩΝΗ ΑΡΓΥΡΗ	65,00	-	65,00
125	7/7/25	29/11/25	ΠΑΓΩΝΗ ΑΡΓΥΡΗ	65,00	-	65,00
126	7/7/25	31/12/25	ΠΑΓΩΝΗ ΑΡΓΥΡΗ	65,00	-	65,00
127	7/7/25	31/1/26	ΠΑΓΩΝΗ ΑΡΓΥΡΗ	65,00	-	65,00
128	7/7/25	30/9/25	ΚΟΥΚΟΥΝΑ ΜΑΡΙΑ	115,00	-	115,00
129	7/7/25	30/10/25	ΚΟΥΚΟΥΝΑ ΜΑΡΙΑ	115,00	-	115,00
130	7/7/25	30/11/25	ΚΟΥΚΟΥΝΑ ΜΑΡΙΑ	115,00	-	115,00

131	7/7/25	30/12/25	ΚΟΥΚΟΥΝΑ ΜΑΡΙΑ	115,00	-	115,00
132	7/7/25	30/1/26	ΚΟΥΚΟΥΝΑ ΜΑΡΙΑ	115,00	-	115,00
133	7/7/25	28/2/26	ΚΟΥΚΟΥΝΑ ΜΑΡΙΑ	115,00	-	115,00
134	7/7/25	30/3/26	ΚΟΥΚΟΥΝΑ ΜΑΡΙΑ	130,00	-	130,00
135	8/7/25	30/10/25	ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	85,00	-	85,00
136	8/7/25	30/11/25	ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	85,00	-	85,00
137	8/7/25	18/8/25	ΚΟΤΣΑΜΠΑ ΑΡΓΥΡΩ	100,00	-	100,00
138	8/7/25	18/9/25	ΚΟΤΣΑΜΠΑ ΑΡΓΥΡΩ	100,00	-	100,00
139	8/7/25	18/10/25	ΚΟΤΣΑΜΠΑ ΑΡΓΥΡΩ	100,00	-	100,00
140	8/7/25	18/11/25	ΚΟΤΣΑΜΠΑ ΑΡΓΥΡΩ	100,00	-	100,00
141	8/7/25	18/12/25	ΚΟΤΣΑΜΠΑ ΑΡΓΥΡΩ	100,00	-	100,00
142	10/7/25	11/10/25	ΚΙΡΜΓΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
143	10/7/25	11/10/25	ΤΟΥΡΚΟΓΕΩΡΓΟΣ ΜΑΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ	150,00	-	150,00
144	10/7/25	11/11/25	ΤΟΥΡΚΟΓΕΩΡΓΟΣ ΜΑΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ	150,00	-	150,00
145	14/7/25	16/10/25	ΚΑΤΣΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	50,00	-	50,00
146	15/7/25	16/8/25	ΚΟΡΟΛ ΖΙΡΚΑ	97,50	-	97,50
147	15/7/25	16/9/25	ΚΟΡΟΛ ΖΙΡΚΑ	97,50	-	97,50
148	15/7/25	16/10/25	ΚΟΡΟΛ ΖΙΡΚΑ	97,50	-	97,50
149	15/7/25	16/11/25	ΚΟΡΟΛ ΖΙΡΚΑ	97,50	-	97,50
150	16/7/25	1/11/25	ΤΑΣΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	100,00	-	100,00
151	17/7/25	30/9/25	ΣΦΕΝΤΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	200,00	-	200,00
152	17/7/25	30/10/25	ΣΦΕΝΤΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	200,00	-	200,00
153	17/7/25	30/11/25	ΣΦΕΝΤΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	200,00	-	200,00
154	18/7/25	20/10/25	ΒΟΥΣΔΟΥΚΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	57,50	-	57,50
155	18/7/25	20/11/25	ΒΟΥΣΔΟΥΚΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	57,50	-	57,50
156	18/7/25	20/12/25	ΒΟΥΣΔΟΥΚΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	57,50	-	57,50
157	18/7/25	20/1/26	ΒΟΥΣΔΟΥΚΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	57,50	-	57,50
158	21/7/25	21/9/25	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	55,00	-	55,00
159	21/7/25	21/10/25	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	55,00	-	55,00
160	21/7/25	28/10/25	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	200,00	-	200,00
161	21/7/25	28/11/25	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	200,00	-	200,00
162	23/7/25	28/11/25	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	35,00	-	35,00
163	24/7/25	29/10/25	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	50,00	-	50,00
164	24/7/25	29/11/25	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	50,00	-	50,00
165	24/7/25	29/12/25	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	50,00	-	50,00
166	24/7/25	29/1/26	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	50,00	-	50,00
167	25/7/25	28/9/25	ΔΑΛΑΝΙΚΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	100,00	-	100,00
168	25/7/25	28/10/25	ΔΑΛΑΝΙΚΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	100,00	-	100,00
169	25/7/25	28/11/25	ΔΑΛΑΝΙΚΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	100,00	-	100,00
170	29/7/25	1/10/25	ΠΡΑΞΙΣ Μ ΕΠΕ	30,00	-	30,00
171	29/7/25	1/11/25	ΠΡΑΞΙΣ Μ ΕΠΕ	30,00	-	30,00
172	29/7/25	1/12/25	ΠΡΑΞΙΣ Μ ΕΠΕ	30,00	-	30,00

173	1/8/25	30/10/25	ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	65,00	-	65,00
174	1/8/25	30/11/25	ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	65,00	-	65,00
175	1/8/25	30/12/25	ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	65,00	-	65,00
176	1/8/25	30/1/26	ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	65,00	-	65,00
177	1/8/25	30/9/25	ΣΠΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	60,00	-	60,00
178	1/8/25	30/10/25	ΣΠΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	60,00	-	60,00
179	1/8/25	30/11/25	ΣΠΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	60,00	-	60,00
180	1/8/25	30/12/25	ΣΠΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	60,00	-	60,00
181	4/8/25	1/10/25	ΜΑΝΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ	100,00	-	100,00
182	4/8/25	1/11/25	ΜΑΝΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ	100,00	-	100,00
183	4/8/25	1/12/25	ΜΑΝΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ	100,00	-	100,00
184	4/8/25	4/10/25	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250,00	-	250,00
185	4/8/25	4/11/25	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250,00	-	250,00
186	4/8/25	4/12/25	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250,00	-	250,00
187	4/8/25	4/1/26	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250,00	-	250,00
188	4/8/25	4/2/26	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250,00	-	250,00
189	4/8/25	4/3/26	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	250,00	-	250,00
190	4/8/25	4/9/25	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	69,00	-	69,00
191	5/8/25	25/10/25	ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	81,00	-	81,00
192	5/8/25	25/11/25	ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	81,00	-	81,00
193	5/8/25	25/12/25	ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	81,00	-	81,00
194	5/8/25	30/10/25	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
195	5/8/25	30/11/25	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
196	5/8/25	30/12/25	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
197	5/8/25	30/1/26	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
198	5/8/25	28/2/26	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
199	9/5/23	30/11/24	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	100,00	-	100,00
200	6/8/25	4/9/25	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	55,00	-	55,00
201	9/5/23	30/12/24	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	100,00	-	100,00
202	6/8/25	4/10/25	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	55,00	-	55,00
203	9/5/23	30/1/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	100,00	-	100,00
204	6/8/25	11/10/25	ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
205	6/8/25	11/11/25	ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
206	6/8/25	11/12/25	ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
207	6/8/25	11/1/26	ΜΑΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	100,00	-	100,00
208	8/8/25	10/10/25	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	200,00	-	200,00
209	8/8/25	10/11/25	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	200,00	-	200,00
210	8/8/25	10/12/25	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	200,00	-	200,00
211	8/8/25	10/1/26	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	200,00	-	200,00
212	8/8/25	10/2/26	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	200,00	-	200,00
213	8/8/25	10/3/26	ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	200,00	-	200,00

214	11/8/25	6/10/25	ΕΥΤΥΧΙΑ ΚΑΛΑΪΤΖΗ	100,00	-	100,00
215	11/8/25	6/11/25	ΕΥΤΥΧΙΑ ΚΑΛΑΪΤΖΗ	100,00	-	100,00
216	11/8/25	6/12/25	ΕΥΤΥΧΙΑ ΚΑΛΑΪΤΖΗ	100,00	-	100,00
217	12/8/25	10/9/25	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00
218	12/8/25	10/10/25	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00
219	12/8/25	10/11/25	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00
220	12/8/25	10/12/25	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00
221	12/8/25	10/1/26	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	50,00	-	50,00
222	12/8/25	25/10/25	ΓΟΛΙΑ ΙΩΑΝΝΑ	100,00	-	100,00
223	12/8/25	25/11/25	ΓΟΛΙΑ ΙΩΑΝΝΑ	100,00	-	100,00
224	12/8/25	25/12/25	ΓΟΛΙΑ ΙΩΑΝΝΑ	100,00	-	100,00
225	13/8/25	10/10/25	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	115,00	-	115,00
226	13/8/25	10/11/25	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	115,00	-	115,00
227	14/8/25	30/9/25	ΧΑΤΖΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ	79,50	-	79,50
228	18/8/25	26/9/25	ΑΣΠΡΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ	25,00	-	25,00
229	18/8/25	26/10/25	ΑΣΠΡΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ	25,00	-	25,00
230	21/8/25	27/10/25	ΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	50,00	-	50,00
231	21/8/25	27/11/25	ΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	50,00	-	50,00
232	21/8/25	27/12/25	ΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	50,00	-	50,00
233	21/8/25	27/1/26	ΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	50,00	-	50,00
234	21/8/25	27/2/26	ΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	50,00	-	50,00
235	10/6/24	10/10/24	ΓΙΑΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	195,00	-	195,00
236	26/8/25	25/10/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	25,00	-	25,00
237	26/8/25	25/11/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	25,00	-	25,00
238	26/8/25	25/12/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	25,00	-	25,00
239	26/8/25	25/1/26	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	25,00	-	25,00
240	26/8/25	25/2/26	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	75,00	-	75,00
241	27/8/25	30/10/25	ΜΠΕΛΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	65,00	-	65,00
242	27/8/25	30/11/25	ΜΠΕΛΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	65,00	-	65,00
243	27/8/25	30/12/25	ΜΠΕΛΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	65,00	-	65,00
244	27/8/25	30/1/26	ΜΠΕΛΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	65,00	-	65,00
245	11/6/24	30/9/24	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	50,00	-	50,00
246	27/8/25	28/2/26	ΜΠΕΛΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	65,00	-	65,00
247	11/6/24	30/10/24	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	50,00	-	50,00
248	11/6/24	30/11/24	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	50,00	-	50,00
249	27/8/25	30/10/25	ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ	140,00	-	140,00
250	11/6/24	30/12/24	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	150,00	-	150,00
251	27/8/25	30/11/25	ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ	140,00	-	140,00
252	11/6/24	30/1/25	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	150,00	-	150,00
253	27/8/25	30/12/25	ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ	140,00	-	140,00
254	11/6/24	28/2/25	ΠΙΠΕΡΗ ΕΙΡΗΝΗ	150,00	-	150,00
255	27/8/25	30/1/26	ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΜΑΡΙΑ	140,00	-	140,00
256	27/8/25	30/10/25	ΠΙΠΕΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	200,00	-	200,00

257	27/8/25	30/11/25	ΠΙΠΕΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	200,00	-	200,00
258	27/8/25	30/12/25	ΠΙΠΕΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	200,00	-	200,00
259	27/8/25	15/10/25	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	240,00	-	240,00
260	27/8/25	15/11/25	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	240,00	-	240,00
261	27/8/25	15/12/25	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	240,00	-	240,00
262	27/8/25	15/1/26	ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	240,00	-	240,00
263	27/8/25	30/10/25	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
264	27/8/25	30/11/25	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
265	27/8/25	30/12/25	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
266	27/8/25	30/1/26	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
267	28/8/25	30/10/25	ΒΕΣΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	66,00	-	66,00
268	12/6/24	12/10/24	ΒΛΑΧΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ	70,00	-	70,00
269	28/8/25	30/11/25	ΒΕΣΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	66,00	-	66,00
270	28/8/25	30/12/25	ΒΕΣΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	66,00	-	66,00
271	28/8/25	30/1/26	ΒΕΣΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	66,00	-	66,00
272	28/8/25	28/2/26	ΒΕΣΚΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	66,00	-	66,00
273	29/8/25	30/9/25	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
274	29/8/25	30/10/25	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
275	29/8/25	30/11/25	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
276	29/8/25	30/12/25	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
277	29/8/25	30/1/26	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
278	29/8/25	28/2/26	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
279	29/8/25	30/3/26	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
280	29/8/25	30/4/26	ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΖΗΣΗΣ	137,50	-	137,50
281	29/8/25	30/9/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	39,00	-	39,00
282	1/9/25	6/10/25	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
283	1/9/25	6/11/25	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
284	1/9/25	6/12/25	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
285	1/9/25	6/1/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
286	1/9/25	6/2/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
287	1/9/25	6/3/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
288	1/9/25	6/4/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
289	1/9/25	6/5/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
290	1/9/25	6/6/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
291	1/9/25	6/7/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
292	1/9/25	6/8/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
293	1/9/25	6/9/26	ΜΠΟΥΤΡΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	90,00	-	90,00
294	1/9/25	1/10/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΘΑΛΕΙΑ	50,00	-	50,00
295	1/9/25	1/11/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΘΑΛΕΙΑ	50,00	-	50,00
296	1/9/25	1/12/25	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΘΑΛΕΙΑ	50,00	-	50,00
297	1/9/25	1/1/26	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΘΑΛΕΙΑ	50,00	-	50,00
298	1/9/25	1/2/26	ΚΙΡΚΟΡΙΔΗ ΘΑΛΕΙΑ	50,00	-	50,00
299	3/9/25	1/11/25	ΜΕΙΝΤΑΝΗ ΕΥΑΝΘΙΑ	60,00	-	60,00

300	3/9/25	1/12/25	ΜΕΙΝΤΑΝΗ ΕΥΑΝΘΙΑ	60,00	-	60,00
301	3/9/25	1/1/26	ΜΕΙΝΤΑΝΗ ΕΥΑΝΘΙΑ	60,00	-	60,00
302	3/9/25	1/2/26	ΜΕΙΝΤΑΝΗ ΕΥΑΝΘΙΑ	60,00	-	60,00
303	4/9/25	4/11/25	ΚΑΡΛΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	60,00	-	60,00
304	4/9/25	4/12/25	ΚΑΡΛΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	60,00	-	60,00
305	4/9/25	4/1/26	ΚΑΡΛΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	60,00	-	60,00
306	4/9/25	4/2/26	ΚΑΡΛΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	60,00	-	60,00
307	6/9/25	30/9/25	ΣΙΟΥΛΑΣ ΝΟΤΗΣ	100,00	-	100,00
308	6/9/25	30/10/25	ΣΙΟΥΛΑΣ ΝΟΤΗΣ	100,00	-	100,00
309	6/9/25	30/11/25	ΣΙΟΥΛΑΣ ΝΟΤΗΣ	100,00	-	100,00
310	6/9/25	30/12/25	ΣΙΟΥΛΑΣ ΝΟΤΗΣ	100,00	-	100,00
311	6/9/25	30/10/25	ΑΛΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	100,00	-	100,00
312	6/9/25	30/11/25	ΑΛΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	100,00	-	100,00
313	8/9/25	8/10/25	ΚΟΥΤΙΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	60,00	-	60,00
314	8/9/25	8/11/25	ΚΟΥΤΙΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	60,00	-	60,00
315	8/9/25	8/12/25	ΚΟΥΤΙΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	60,00	-	60,00
316	8/9/25	8/1/26	ΚΟΥΤΙΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	60,00	-	60,00
317	8/9/25	8/2/26	ΚΟΥΤΙΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	60,00	-	60,00
318	8/9/25	25/10/25	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	150,00	-	150,00
319	8/9/25	25/11/25	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	150,00	-	150,00
320	8/9/25	25/12/25	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	150,00	-	150,00
321	8/9/25	25/1/26	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	150,00	-	150,00
322	8/9/25	25/2/26	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	150,00	-	150,00
323	8/9/25	25/3/26	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ ΓΙΩΤΑ	150,00	-	150,00
324	9/9/25	30/10/25	ΦΑΣΟΥΛΑ ΡΙΤΣΑ	60,00	-	60,00
325	9/9/25	30/11/25	ΦΑΣΟΥΛΑ ΡΙΤΣΑ	60,00	-	60,00
326	9/9/25	30/12/25	ΦΑΣΟΥΛΑ ΡΙΤΣΑ	60,00	-	60,00
327	9/9/25	30/1/26	ΦΑΣΟΥΛΑ ΡΙΤΣΑ	60,00	-	60,00
328	10/9/25	10/10/25	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
329	10/9/25	10/11/25	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
330	10/9/25	10/12/25	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
331	10/9/25	10/1/26	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
332	10/9/25	10/2/26	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
333	10/9/25	10/3/26	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
334	10/9/25	10/4/26	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
335	10/9/25	10/5/26	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
336	10/9/25	10/6/26	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
337	10/9/25	10/7/26	ΒΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	64,90	-	64,90
338	11/9/25	31/10/25	ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	-	50,00
339	11/9/25	30/11/25	ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	-	50,00
340	11/9/25	31/12/25	ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	-	50,00
341	11/9/25	31/1/26	ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	-	50,00
342	11/9/25	28/2/26	ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	-	50,00

343	11/9/25	31/3/26	ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	50,00	-	50,00
344	15/9/25	15/10/25	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	52,00	-	52,00
345	15/9/25	15/11/25	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	52,00	-	52,00
346	15/9/25	15/12/25	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	52,00	-	52,00
347	15/9/25	15/1/26	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	52,00	-	52,00
348	15/9/25	15/2/26	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	52,00	-	52,00
349	15/9/25	15/3/26	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	52,00	-	52,00
350	15/9/25	15/4/26	ΤΣΟΥΡΑΜΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	52,00	-	52,00
351	15/9/25	6/10/25	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
352	15/9/25	6/11/25	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
353	15/9/25	6/12/25	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
354	15/9/25	6/1/26	ΚΙΡΜΙΤΖΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	100,00	-	100,00
355	15/9/25	1/10/25	ΚΕΜΠΑΠΤΖΙΔΙΚΟ ΚΡΕΑΤΟΦΑΓΕΙΟΝ Ο ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Ο Ε	60,00	-	60,00
356	17/9/25	10/10/25	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
357	17/9/25	10/11/25	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
358	17/9/25	10/12/25	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
359	17/9/25	10/1/26	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
360	17/9/25	10/2/26	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
361	17/9/25	10/3/26	ΚΑΠΛΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	100,00	-	100,00
362	22/9/25	10/10/25	ΤΣΙΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	38,00	-	38,00
363	22/9/25	10/11/25	ΤΣΙΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	38,00	-	38,00
364	22/9/25	10/12/25	ΤΣΙΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	38,00	-	38,00
365	22/9/25	10/1/26	ΤΣΙΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	38,00	-	38,00
366	22/9/25	10/2/26	ΤΣΙΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	38,00	-	38,00
367	22/9/25	10/3/26	ΤΣΙΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	38,00	-	38,00
368	22/9/25	20/10/25	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	550,00	-	550,00
369	22/9/25	20/11/25	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	550,00	-	550,00
370	22/9/25	20/12/25	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	550,00	-	550,00
371	22/9/25	20/1/26	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	550,00	-	550,00
372	22/9/25	20/2/26	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	550,00	-	550,00
373	22/9/25	20/3/26	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	550,00	-	550,00
374	23/9/25	30/10/25	ΠΑΥΛΑΤΟΥ ΔΩΡΟΘΕΑ	85,00	-	85,00
375	23/9/25	31/10/25	ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	50,00	-	50,00
376	23/9/25	30/11/25	ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	50,00	-	50,00
377	24/9/25	30/10/25	ΧΟΙΚΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	150,00	-	150,00
378	24/9/25	30/11/25	ΧΟΙΚΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	150,00	-	150,00
379	24/9/25	30/12/25	ΧΟΙΚΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	100,00	-	100,00
380	24/9/25	1/10/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	100,00	-	100,00
381	24/9/25	1/11/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	100,00	-	100,00
382	24/9/25	1/12/25	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	100,00	-	100,00
383	24/9/25	1/1/26	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	100,00	-	100,00
384	25/9/25	29/11/25	ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ COR S E E	148,00	-	148,00

385	25/9/25	31/10/25	ΣΟΦΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ	100,00	-	100,00
386	25/9/25	30/11/25	ΣΟΦΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ	155,00	-	155,00
387	25/9/25	31/12/25	ΣΟΦΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ	100,00	-	100,00
388	27/6/24	10/2/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΕΛΙΝΑ	100,00	-	100,00
389	26/9/25	31/10/25	ΜΠΑΛΙΑΚΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	50,00	-	50,00
390	26/9/25	30/11/25	ΜΠΑΛΙΑΚΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	50,00	-	50,00
391	26/9/25	31/10/25	ΤΑΤΑ ΕΛΙΝΤΑ	150,00	-	150,00
392	26/9/25	30/11/25	ΤΑΤΑ ΕΛΙΝΤΑ	150,00	-	150,00
393	26/9/25	31/12/25	ΤΑΤΑ ΕΛΙΝΤΑ	150,00	-	150,00
394	26/9/25	1/10/25	ΤΑΤΑ ΕΛΙΝΤΑ	507,00	-	507,00
395	27/9/25	30/10/25	ΠΙΠΕΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	30,00	-	30,00
396	29/9/25	31/10/25	ΜΠΑΖΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	130,00	-	130,00
397	29/9/25	30/11/25	ΜΠΑΖΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	130,00	-	130,00
398	29/9/25	31/12/25	ΜΠΑΖΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	140,00	-	140,00
399	29/9/25	31/10/25	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
400	29/9/25	30/11/25	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
401	29/9/25	31/12/25	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
402	29/9/25	31/1/26	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
403	29/9/25	28/2/26	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
404	29/9/25	31/3/26	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
405	29/9/25	30/4/26	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
406	29/9/25	31/5/26	ΚΡΙΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	-	100,00
407	5/7/24	31/1/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	50,00	-	50,00
408	5/7/24	28/2/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	50,00	-	50,00
409	5/7/24	31/3/25	ΒΑΓΙΩΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	80,00	-	80,00
410	16/7/24	30/6/25	ΤΖΩΡΤΖΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	150,00	-	150,00
411	16/7/24	31/7/25	ΤΖΩΡΤΖΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	150,00	-	150,00
412	13/9/24	20/11/24	ΒΟΥΤΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	120,00	-	120,00
413	13/9/24	20/12/24	ΒΟΥΤΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	110,00	-	110,00
414	1/11/24	30/6/25	ΚΥΡΙΑΖΗ ΑΝΝΑ	85,00	-	85,00
415	15/11/24	15/10/25	ΝΙΚΟΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ	90,00	-	90,00
416	15/11/24	15/11/25	ΝΙΚΟΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ	115,00	-	115,00
417	25/11/24	10/3/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	50,00	-	50,00
418	25/11/24	10/4/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	50,00	-	50,00
419	25/11/24	10/5/25	ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	50,00	-	50,00
420	17/12/24	15/8/25	MIHALIA DANIEL	107,90	-	107,90
421	20/12/24	20/8/25	ΚΟΛΟΒΙΣΤΕΑ ΕΙΡΗΝΗ	125,00	-	125,00
422	20/12/24	20/9/25	ΚΟΛΟΒΙΣΤΕΑ ΕΙΡΗΝΗ	125,00	-	125,00
423	28/12/24	28/2/25	ΛΟΜΒΑΡΔΑ ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	230,00	-	230,00
424	28/12/24	28/3/25	ΛΟΜΒΑΡΔΑ ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	230,00	-	230,00
425	30/12/24	16/5/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
426	30/12/24	16/6/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
427	30/12/24	16/7/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00

428	30/12/24	16/8/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
429	30/12/24	16/9/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
430	30/12/24	16/10/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
431	30/12/24	16/11/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
432	30/12/24	16/12/25	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
433	30/12/24	16/1/26	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
434	30/12/24	16/2/26	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
435	30/12/24	16/3/26	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
436	30/12/24	16/4/26	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
437	30/12/24	16/5/26	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
438	30/12/24	16/6/26	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
439	30/12/24	16/7/26	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΕΙΡΗΝΗ	100,00	-	100,00
440	31/12/24	28/2/25	ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	52,00	-	52,00
Σύνολο:				***47.388,61***	-	***47.388,61***

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 47.388,61.

3. *ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ*

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 205.849,44***

Το ανωτέρω ποσό αφορά στο ταμείο και καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως.

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΤΑΜΕΙΟ	153.308,80	-	153.308,80
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	52.540,64	-	52.540,64
Σύνολο:	***205.849,44***	***-***	***205.849,44***

- ***ΤΑΜΕΙΟ***

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***153.308,80***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το ταμείο της Εταιρείας κατά την 30.09.2025:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΤΑΜΕΙΟ	153.308,80	-	153.308,80
Σύνολο:	***153.308,80***	***-***	***153.308,80***

Το ανωτέρω υπόλοιπο του ταμείου κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 153.308,80.

- ***ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ***

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***52.540,64***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών σε ευρώ. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
EFG 200222498EUROBANK	5.739,24	-	5.739,24
ALPHA BANK 994-00-2320-000198	14.506,98	-	14.506,98
ΕΘΝΙΚΗ 4700/4147	30.000,00	-	30.000,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (6043-040030-631)	2.294,42	-	2.294,42

Σύνολο:	***52.540,64***	***-***	***52.540,64***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 52.540,64.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 861.553,73

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 288.019,43

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 1.149.573,15

Ι. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Υπόλοιπο την ***Ευρώ*** ***3.661,63***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε προβλέψεις της Εταιρείας της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	3.661,63	-	3.661,63
Σύνολο:	***3.661,63***	***-***	***3.661,63***

Η αξία των λοιπών προβλέψεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.661,63.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την **Ευρώ** **15.266,54**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών και των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΠΕΛΑΤΕΣ (**Π.Υ**)	5.358,50	-	5.358,50
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ (**Π.Υ**)	9.908,04	-	9.908,04
Σύνολο:	***15.266,54***	***-***	***15.266,54***

▪ Το πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ Επωνυμία	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΗΣ	1.662,00	-	1.662,00
Μ ΠΑΖΟΥΛΑΣ ΔΗ Μ ΗΤΡΙΟΣ	1.000,00	-	1.000,00
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	902,00	-	902,00
ΣΚΟΥΛΙΔΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	514,00	-	514,00
ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	268,00	-	268,00
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	263,00	-	263,00
ΒΑΚΡΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	218,00	-	218,00

ΦΡΟΥΝΤΑΣ ΛΟΥΚΑΣ	146,00	-	146,00
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	93,00	-	93,00
ΤΣΑΓΚΑΔΑ ΑΣΗΜΙΝΑ	80,00	-	80,00
ΠΑΦΙΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	50,00	-	50,00
ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΡΟΥΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗ	50,00	-	50,00
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	40,00	-	40,00
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	30,00	-	30,00
ΜΠΟΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	20,00	-	20,00
ΠΑΦΙΛΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	17,50	-	17,50
ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4,00	-	4,00
ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1,00	-	1,00
Σύνολο:	***5.358,50***	-	***5.358,50***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 5.358,50.

- Το πιστωτικό υπόλοιπο των προμηθευτών αναλύεται περαιτέρω κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ			
Επωνυμία	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦ.ΗΛΕΚΤ.&ΗΛΕΚΤΡΟΛ.ΣΥΣΚΕΥΩΝ	5.998,30	-	5.998,30
ΑΓΗΝΩΡ Α.Ε	1.264,05	-	1.264,05
FG EUROPE AE	1.220,72	-	1.220,72
ΑΝΩΝ ΝΕΑ ΕΜΠΟΡ ΚΑΙ ΒΙΟΜ ΕΤΑΙΡ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠ ΞΕΝΟΔΟΧ	491,54	-	491,54
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	402,15	-	402,15
ΣΥΜΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	198,28	-	198,28
ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΧ ΒΕΛΙΒΑΣΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΠΛΩΝ	170,51	-	170,51
BUY WAY AE	160,83	-	160,83
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ	0,87	-	0,87
EXPUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,53	-	0,53
LG ELECTRONICS ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ	0,26	-	0,26
Σύνολο:	***9.908,04***	-	***9.908,04***

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 9.908,04.

2. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 0,29***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας κατά την 30.09.2025

και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Τέλος περιβαλλοντικό ΦΠΑ 24%	0,29	-	0,29
Σύνολο:	***029***	***-***	***029***

Η αξία των λοιπών φόρων και τελών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 0,29.

3. *ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ*

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 309,89***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α.	309,89	-	309,89
Σύνολο:	***30989***	***-***	***30989***

Η αξία των υποχρεώσεων προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 309,89.

4. *ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***350,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΕΓΓΥΥΗΣΗ ΛΕΥΘΕΡΙΩΤΟΥ	350,00	-	350,00
Σύνολο:	***35000***	***-***	***350,00***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 350,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ €
3.661,63

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ €
0,00

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ €
15.926,72

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ €
19.588,35

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της Διασπώμενης Εταιρείας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		€	861.553,73
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		€	288.019,43
		€	**1.149.573,15**
	Σύνολο		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις		€	3.661,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	15.926,72
	Σύνολο	**€**	**19.588,35**
Εισφερόμενη Καθαρή Θέση			
Εταιρικό Κεφάλαιο		€	608.807,63
Τακτικό Αποθεματικό		€	4.235,38
Αποτελέσματα εις νέο (ζημίες)		€	-216.143,10
Διαφορά εισφερόμενης περιουσιακής θέσης		€	733.084,88
	Σύνολο	**€**	**1.129.984,80**

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νικολέτος Κωνσταντίνος **Τσαμάκης Δημ. Ανδρέας**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 22631 **Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 17101**

KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Συνημμένα :

- **Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025**

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος

παρουσίασης

Σημείωση	**30/09/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	128.468,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	*128.468,84*
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	*000*
Αναβαλλόμενοι φόροι	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**128.468,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	27.973,49
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	*27.973,49*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	54.196,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα	

και ισοδύναμα	205.849,44
Σύνολο	260.045,94
Σύνολο κυκλοφορούντων	**288.019,43**
Σύνολο ενεργητικού	**416.488,27**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	608.807,63
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	*608.807,63*

Διαφορές εύλογης αξ'ας	0,00
Διαφορές αξ'ας ενσωμάτων παγ'ων	0,00
Διαφορές αξ'ας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξ'ας στοιχε'ων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.235,38
Αποτελέσματα εις νέο	-216.143,10
Σύνολο	*-211.907,72*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**396.899,92**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	3.661,63
Σύνολο	*3.661,63*
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανε'ων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.266,54
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιπο' φόροι και τέλη	0,29
Οργανισμο' κοινωνικής ασφάλισης	309,89
Λοιπές υποχρεώσεις	350,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00

Σύνολο	*15.926,72*
Σύνολο υποχρεώσεων	**15.926,72**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**416.488,27**

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ

ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 2026

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ.ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17101

ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ: 22631

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ

ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.09.2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 5162/2024

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής και ανάθεσης της εταιρίας **«*ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ*»** με διακριτικό τίτλο **«*ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.*»**, με την οποία

μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή τους για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ανδρέα Δ. Τσαμάκη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101 και Νικολέτου Β. Κωνσταντίνου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631, προκειμένου να εκτιμηθεί το Ενεργητικό και το Παθητικό του κλάδου που διασπάται, από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» και εισφοράς του για σύσταση σε νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις των ***Ν.4601/2019*** και ***Ν.5162/2024***, όπως ισχύουν.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***», όπως αυτά κατανέμονται στην Διασπώμενη και στην επωφελούμενη νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία κατά την 30.09.2025, ημερομηνία που η εταιρία συνέταξε τις Οικονομικές Καταστάσεις Μερικής Διάσπασης (Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης).

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συστάθηκε στις 22/12/2004 Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ***» και τον διακριτικό τίτλο «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας η πιο πάνω επωνυμία μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα σε συνδυασμό με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, Λεωφόρος 25ης Μαρτίου αριθμ. 170.

- Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία, ή υποκαταστήματα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή του Εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα καθορίζει και τα σχετικά με την ίδρυση και τη λειτουργία τους.

Η **διάρκεια** της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τότε που η αρμόδια Αρχή θα καταχωρήσει στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών τη Διοικητική Απόφαση για την παροχή αδείας συστάσεως της Εταιρίας και εγκρίσεως του Καταστατικού της, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα τρία (2053).

Σκοποί της Εταιρίας είναι:

1. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.

2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παντός είδους οικιακού εξοπλισμού (επίπλων, μαγειρικών σκευών, υαλικών, χαλιών και λοιπών ειδών οικιακού εξοπλισμού).
3. Η παραγωγή, κατασκευή και εμπορία πλαστικών αντικειμένων σε εκτυπωτή τύπου «3d» και σε κάθε πρόσφορο προς τούτο εκτυπωτή
4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παιχνιδιών και βιβλίων
5. Η επισκευή (service) ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.
6. Η οργάνωση και εκμετάλλευση αποθηκευτικών χώρων και συστημάτων διανομής προϊόντων.
7. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
8. Η προώθηση, διακίνηση, διάθεση και εν γένει εμπορία όλων των εμπορευμάτων της μέσω ηλεκτρονικών μέσων και δικτύων ηλεκτρονικών υπολογιστών (ηλεκτρονικό εμπόριο).
9. Η διαχείριση κτηρίων και πολυκατοικιών και η έκδοση λογαριασμών κοινοχρήστων βάσει αμοιβής ή σύμβασης.

Για την **επίτευξη** των **σκοπών** της η Εταιρία μπορεί:

α. Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παραμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ. Να παραχωρεί με αντάλλαγμα ή όχι την χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ε. Να αγοράζει ακίνητα για δική της χρήση ή να τα μισθώνει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή να παραχωρεί την χρήση αυτών με ή χωρίς αντάλλαγμα, και εν γένει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητά της ή ακίνητα εισφερόμενα σε αυτήν κατά χρήση καθώς επίσης να επιφέρει σε αυτά και κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης.

στ. Να αναθέτει την αντιπροσώπευση ή διανομή των προϊόντων της σε τρίτους.

ζ. Να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα έξι χιλιάδες επτακόσια ένα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά του ευρώ (**2.416.701,56**) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες δέκα έξι (2.655.716) μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών του ευρώ (0,91) η κάθε μία.

1.4 Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
1	Γεώργιος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
2	Βασίλειος Ελευθ. Σφηναρολάκης	676.009	25,45%
3	Γεώργιος Εμμαν. Σφηναρολάκης	1.303.698	49,09%
Σύνολο:		**2.655.716**	**100,00%**

1.5 Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρία διοικείται από Δ.Σ. απαρτιζόμενο από μέλη εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, το οποίο μπορεί με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματά του και τις εξουσίες που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι ή δεν είναι μέλη του.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Σύνθεση Δ.Σ.		
Α/Α	**Ονοματεπώνυμο**	**Είδος σχέσης**
1	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Πρόεδρος
2	Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου	Δ/νων Σύμβουλος
3	Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος
4	Βασίλειος Γαλανός του Ιωάννη	Μέλος του Δ.Σ.
5	Έλενα Μηλάτου του Διονυσίου	Μέλος του Δ.Σ.

Εκπροσώπηση της εταιρίας

Εκχωρούνται και μεταβιβάζονται το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, πλην εκείνων για τα οποία ο Νόμος απαιτεί συλλογική ενέργεια, καθώς και το δικαίωμα για διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας στους:

(α) **Βασίλειο Σφηναρολάκη** του Ελευθερίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και

(β) **Γεώργιο Σφηναρολάκη** του Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρο,

οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία ενεργούντες είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας:

Η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απονραφή και ο Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025:

Για το σκοπό της μερικής διάσπασης η Εταιρία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» συνέταξε την 30.09.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης με ημερομηνία 30.09.2025, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται.

ν. Η έκθεση εκτίμησης ακινήτων:

Τέθηκαν υπόψη μας οι εκθέσεις εκτίμησης της Εύλογης Αξίας των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Εταιρίας που διασπάται, όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες για τον σκοπό της διάσπασης Οικονομικές Καταστάσεις και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Κατάστασης Διάσπασης της 30.09.2025).

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Ι. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***863.488,70***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε οικόπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
Οικόπεδα	74.338,70	-	74.338,70
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	47.639,27	741.510,73	789.150,00
Σύνολο:	***121.977,97***	***741.510,73***	***863.488,70***

- Το υπόλοιπο του οικοπέδου αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ **Περιγραφή**	**Ημ/νια Κτήσης**	**Λογιστικά Σύνολα**	**Ποσό Αναπροσαρμογής**	**Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία**
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 99	01/01/2003	74.338,70	-	74.338,70
Σύνολο:		***74.338,70***	***-***	***74.338,70***

Η αξία του οικοπέδου εκτιμάται στη Λογιστική Αξία στο ύψος των € 74.338,70.

Περιγραφή οικοπέδου:
Το οικόπεδο του εκτιμώμενου ακινήτου έχει επιφάνεια, βάσει τίτλου, 601,50τμ, βάσει παλαιότερου τοπογραφικού διαγράμματος, 675,06τμ, βάσει μεταγενέστερου τοπογραφικού

διαγράμματος 675,06τμ και τέλος βάσει μεταγενέστερου τίτλου 675,06τμ εξ ων τεκμαίρεται πως η επιφάνεια του εκτιμώμενου οικοπέδου ότι είναι 675,06τμ.

Συμφώνως των προσκομισθέντων στοιχείων και σχεδίων ως παραπάνω αναφορές τεκμαίρεται ότι είναι εντός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο. Βρίσκεται στο Ο.Τ 580 που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου, Κακαλετρίου, Αθανασίου Διάκου και Ιωάννου Χρυσοστόμου. Διαθέτει δε πρόσωπο προς την 25ης Μαρτίου μήκους ~20,63μ και προς την οδό Κακαλετρίου ~32,52μ.

- Το υπόλοιπο των κτιριακών εγκαταστάσεων αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ							
Περιγραφή	Ημ/νια Κτήσης	Επωνυμία Προμηθευτή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/9/2005	ΠΑΠΠΟΥ	178,74	178,73	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/9/2005	ΜΗΝΑΔΑΚΗΣ	550,24	550,23	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/9/2005	ΡΟΥΤΗ-ΣΙΑ	15,97	15,96	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	29/9/2005	ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	64,60	64,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/11/2006	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	182,00	181,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/11/2006	PROTERCA ΑΕΒΕ	590,28	590,27	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/12/2006	PROTERCA ΑΕΒΕ	880,71	880,70	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/12/2006	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ Ν.	350,00	349,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/12/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	67,80	67,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/12/2006	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	59,28	59,27	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/1/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	228,97	228,96	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/1/2007	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΝΩΕ	900,00	899,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/1/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	36,97	36,96	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/2/2007	PROTERCA ΑΕΒΕ	544,42	544,41	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	143,79	143,78	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	103,40	103,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	216,52	216,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	161,37	161,36	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/3/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	112,99	112,98	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/3/2007	ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	159,66	159,65	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	120,89	120,88	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/3/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	112,62	112,61	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	68,17	68,16	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/3/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	177,41	177,40	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/3/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	2.469,83	2.469,82	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	65,01	65,00	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	131,75	131,74	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	51,80	51,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	38,30	38,29	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/3/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	3,54	3,53	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/3/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	144,90	144,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/4/2007	PROTERCA ΑΕΒΕ	374,90	374,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/4/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	128,20	128,19	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/4/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	50,10	50,09	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/4/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	26,85	26,84	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/4/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	82,08	82,07	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/4/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	13,72	13,71	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/4/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	6.446,56	6.446,55	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/4/2007	ΜΗΝΑΔΑΚΗΣ Ν. ΑΕ	674,69	674,68	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/4/2007	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	185,65	185,64	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/4/2007	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	49,18	49,17	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2007	ΔΡΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	1.150,00	1.149,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2007	ΔΡΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	33,12	33,11	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2007	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	183,89	183,88	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2007	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	6,00	5,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/4/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	60,00	59,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/4/2007	ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΙΜΠΙΖΑΣ	103,00	102,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/4/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	92,38	92,37	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/4/2007	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	105,04	105,03	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/4/2007	Ν.Ι.Α. ΣΤΑΘΕΡΟΣ	94,30	94,29	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/4/2007	Ν.Ι.Α. ΣΤΑΘΕΡΟΣ	105,50	105,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	6.805,44	6.805,43	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/5/2007	ΔΙΑΔΕΛ ΑΒΕ	1.482,00	1.481,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	200,00	199,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	84,03	84,02	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/5/2007	ΔΑΝΕΖΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	6.200,00	6.199,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	59,50	59,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/5/2007	ΦΩΚΙΩΝ Α. & Ι. ΞΑΣΤΕΡΝ.	730,00	729,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/5/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	40,50	40,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/5/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	40,50	40,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/5/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	40,50	40,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/5/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	29,00	28,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/5/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	442,50	442,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/5/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	141,30	141,29	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	370,60	370,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/5/2007	Ι. & Κ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΟΕ	1.400,00	1.399,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/5/2007	Δ.Γ. ΒΟΥΤΣΕΛΗΣ & ΣΙΑ	997,05	997,04	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/5/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	1.159,23	1.159,22	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	50,50	50,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	1.035,00	1.034,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	14,00	13,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/5/2007	Δ.Γ. ΒΟΥΤΣΕΛΗΣ & ΣΙΑ	330,40	330,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	825,00	824,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	675,86	675,85	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	112,50	112,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	102,00	101,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/5/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	163,40	163,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/5/2007	ΑΦΟΙ ΣΙΑΝΝΑ ΑΕ	77,71	77,70	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/6/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	202,79	202,78	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/6/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	244,80	244,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/6/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	407,70	407,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/6/2007	ΒΑΡΕΛΑΣ ΟΕ	109,24	109,23	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/6/2007	ΔΑΝΕΖΗΣ ΓΑΣΠΑΡΗΣ	1.093,00	1.092,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/6/2007	ΘΟΥΤΣΕΛΗΣ & ΣΙΑ	86,25	86,24	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	11/7/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	13,28	13,27	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/7/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	1.110,30	1.110,29	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/7/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	98,28	98,27	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/7/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	978,52	978,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/7/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	129,56	129,55	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/7/2007	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΣΤ. & ΣΙΑ	750,00	749,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/7/2007	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΣΤ. & ΣΙΑ	700,00	699,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/7/2007	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΣΤ. & ΣΙΑ	8.000,00	7.999,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/7/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	1.815,70	1.815,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	23/7/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	2.409,49	2.409,48	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/7/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	957,82	957,81	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/7/2007	PROTERCA ΑΕΒΕ	216,74	216,73	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/7/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	22,80	22,79	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/7/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	88,39	88,38	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/8/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	3.648,89	3.648,88	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/8/2007	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	409,50	820,22	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/9/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	820,23	39,69	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/9/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	39,70	562,33	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/9/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	562,34	569,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	5/9/2007	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΝΩΕ	570,00	1.061,34	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/9/2007	Δ.Γ. ΒΟΥΤΣΕΛΗΣ & ΣΙΑ	1.061,35	59,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8/9/2007	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ	59,90	170,59	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	12/9/2007	PROTERCA ΑΕΒΕ	170,60	1.778,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/9/2007	ΔΙΑΔΕΛ ΑΒΕ	1.852,50	1.852,49	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/9/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	119,09	119,08	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/9/2007	Δ.Γ. ΒΟΥΤΣΕΛΗΣ & ΣΙΑ	14,45	14,44	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/9/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	24,27	24,26	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	22/9/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	44,59	44,58	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	25/9/2007	ΔΑΝΕΖΗΣ Β. ΓΑΣΠΑΡΗΣ	250,00	249,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/11/2007	ΝΤΟΚΙΟΥΣΗΣ ΑΕ	2.070,00	2.069,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/11/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	18,27	18,26	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/11/2007	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	178,14	178,13	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/12/2007	PROTERCA ΑΕΒΕ	1.196,23	1.196,22	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/12/2007	ΔΑΝΕΖΗΣ Β. ΓΑΣΠΑΡΗΣ	650,00	649,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/12/2007	ΔΑΝΕΖΗΣ Β. ΓΑΣΠΑΡΗΣ	1.500,00	1.499,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/2/2008	ΒΕΝΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	732,02	732,01	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/2/2008	ΒΕΝΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	116,99	116,98	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1/2/2008	ΒΕΝΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	21,63	21,62	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/2/2008	Ι. & Κ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝ	544,00	543,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/2/2008	Ι. & Κ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝ	517,50	517,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/3/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	1.659,75	1.659,74	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	6/3/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	136,26	136,25	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/3/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	513,06	513,05	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	17/3/2008	ΕΠΙΔΟΜΟΣ ΤΕΚΝΙΚ.	1.350,00	1.349,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28/3/2008	ΚΑΡΑΒΑΣ Γ.ΕΩΡΓΙΟΣ	900,00	899,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/4/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	256,37	256,36	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/4/2008	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	16.250,00	16.249,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/4/2008	ΧΑΜΗΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	210,00	209,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	27/5/2008	Ι. & Κ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝ	527,40	527,39	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/5/2008	NEOSET ΑΕ	453,00	452,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	30/5/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	617,30	617,29	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	2/6/2008	ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ	840,00	839,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13/6/2008	ΧΑΜΗΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	910,00	909,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/7/2008	ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΔΡΕΟΠ.	378,00	377,99	0,01		

ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/7/2008	ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΝΔΡΕΟΠ.	1.172,90	1.172,89	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4/7/2008	ΤΣΙΑΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	793,00	792,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/7/2008	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΝΩΕ	4.535,00	4.534,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	21/7/2008	PROTERCA ΑΕΒΕ	1.917,52	1.917,51	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	26/7/2008	Ι. & Ε. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝ	405,00	404,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	31/7/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	239,93	239,92	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	3/9/2008	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	1.059,23	1.059,22	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/9/2008	ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΠΕΡ.	1.237,00	1.236,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/9/2008	ΒΕΝΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	100,32	100,31	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	15/9/2008	ΒΕΝΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	210,98	210,97	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	19/9/2008	ΑΦΟΙ ΣΠΑΤΙΩΤΗ ΟΕ	572,50	572,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24/9/2008	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	2.017,46	2.017,45	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9/10/2008	ΜΠΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΠΕ.	1.100,00	1.099,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	20/12/2007	ΠΟΤΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ	3.200,00	3.199,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	18/3/2009	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΝΩΕ	5.370,00	5.369,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	16/2/2009	ΜΠΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ ΠΕ.	4.370,00	4.369,99	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/4/2009	ΣΕΗΛΕ ΣΥΝ.Π.Ε.	373,85	373,84	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14/4/2009	ΜΠΡΑΪΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	2.210,91	2.210,90	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7/7/2009	ΒΑΡΕΛΑΣ Ε. ΟΕ	782,50	782,49	0,01		
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10/9/2009	Ρ.Α.Κ.ΣΒΟΡΩΝΟΣ	1.500,00	1.499,99	0,01		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	16/9/2024				7.775,78		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	29/11/2024				9.243,90		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	25/2/2025				11.163,30		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	22/7/2025				11.353,80		
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	31/8/2025				8.100,91		
					47.647,23	*740.860,73*	*788.500,00*
ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ	1/5/2008	ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ SYSTEMS	6.403,56	6.403,56	0,00	650,00	650,00
Σύνολο:					*47.637,27*	*741.510,77*	*789.150,00*

Η αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων εκτιμάται στην Εύλογη Αξία στο ύψος των € 789.150,00.

Παρακάτω παρατίθενται τα ακίνητα που θα εισφερθούν - μεταβιβαστούν με την γενόμενη μερική διάσπαση στην νεοϊδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία, για τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί εκτιμήσεις:

ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		Μ.Ο. ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Γραφείο Α-1	€	80.500
Γραφείο Α-2	€	65.000
Γραφείο Α-3	€	61.000
Γραφείο Α-4	€	73.000
Γραφείο Α-5	€	68.000
Γραφείο Α-6	€	44.000
Γραφείο Α-7	€	66.000
Γραφείο Α-8	€	65.500
Γραφείο Β-3	€	62.000
Γραφείο Β-5	€	71.500
Γραφείο Β-6	€	62.000
Γραφείο Β-7	€	70.000
Σύνολο:	***€***	***788.500***

Περιγραφή Γραφείου Α-1:
Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α-1) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., έχει επιφάνεια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (56,60). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Α-2:
Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΔΥΟ (Α-2) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., έχει επιφάνεια σαράντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (45,60). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Α-3:
Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΤΡ^ (Α-3) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α) ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., έχει επιφάνεια σαράντα τρία τετραγωνικά μέτρα και 0,10 (43,10). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Α-4:

Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Α-4) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα και 0,55 (50,55). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.
Περιγραφή Γραφείου Α-5:
Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΕΝΤΕ (Α-5) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 0,35 (48,35). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Α-6:
Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΞΙ (Α-6) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο,

το οποίο αποτελείται από μία (1) αίθουσα, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα και 0,15 (31,15). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Α-7:
Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΠΤΑ (Α-7) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και 0,50 (47,50). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Α-8:
Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΟΚΤΩ (Α-8) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια σαράντα επτά (47,00) τετραγωνικά μέτρα. Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Β-3:
Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΤΡΙΑ (Β-3) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια σαράντα τρία τετραγωνικά μέτρα και 0,10 (43,10). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Β-5:
Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΠΕΝΤΕ (Β-5) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα, αποθήκη και WC., έχει εξώστη προς την οδό Κακαλετρίου, έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα και 0,70 (50,70). Η χρήση του
γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Β-6:
Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΞΙ (Β-6) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα, αποθήκη και WC., έχει εξώστη προς την

οδό Κακαλετρίου, έχει επιφάνεια σαράντα τέσσερα (44,00) τετραγωνικά μέτρα. Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

Περιγραφή Γραφείου Β-7:
Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΠΤΑ (Β-7) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και WC., έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα και 0,15 (50,15). Η χρήση του γραφείου προσφέρεται για υπηρεσίες.

ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την ***Ευρώ*** ***1.455,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε λοιπούς χρεώστες διάφορους της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	1.455,00	-	1.455,00
Σύνολο:	***145500***	***-***	***145500***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.455,00.

2. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την ***Ευρώ*** ***247.755,35***

Το ανωτέρω ποσό αφορά στο ταμείο και καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας.

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία

ΤΑΜΕΙΟ	153.308,70	-	153.308,70
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	4.446,65	-	4.446,65
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	90.000,00	-	90.000,00
Σύνολο:	***247.755,35***	***-***	***247755,35***

- **ΤΑΜΕΙΟ**

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***153.308,70***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το ταμείο της Εταιρείας κατά την 30.09.2025:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΤΑΜΕΙΟ	153.308,70	-	153.308,70
Σύνολο:	***153.308,70***	***-***	***153.308,70***

Το ανωτέρω υπόλοιπο του ταμείου κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 153.308,70.

- **ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ**

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***4.446,65***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών σε ευρώ. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5027,018642,062	3.007,35	-	3.007,35
ΕΘΝΙΚΗ 4700/4147	1.439,30	-	1.439,30
Σύνολο:	***4.446,65***	***-***	***4.446,65***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.446,65.

- **ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ**

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***90.000,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς προθεσμίας τραπεζών σε ευρώ. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΟΣ EUROBANK	90.000,00	-	90.000,00
Σύνολο:	***90.000,00***	**-**	***90.000,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 90.000,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 863.488,70

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 249.210,35

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 1.112.699,05

Ι. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ 3.410,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ Περιγραφή	Λογιστικά Σύνολα	Ποσό Αναπροσαρμογής	Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Αξία
ΕΓΓΥΗΣΗ ΛΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	500,00	-	500,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΟΤΣΑΝΠΑΣ	500,00	-	500,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	350,00	-	350,00

ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΚΙΟΥΣΗΣ	300,00	-	300,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΛΟΥΜΠΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	300,00	-	300,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΜΑΡΜΟΥΤΑ	1.060,00	-	1.060,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΜΑΛΑΚΑΣΗΣ	400,00	-	400,00
Σύνολο:	***3.410,00***	***-***	***3.410,00***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.410,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	€	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	3.410,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	**€**	**3.410,00**

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της Διασπώμενης Εταιρείας «***ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.***» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		€	863.488,70
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		€	249.210,35
		€	**1.112.699,05**
	Σύνολο		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις		€	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	3.410,00
	Σύνολο	**€**	**3.410,00**
Εισφερόμενη Καθαρή Θέση			
Εταιρικό Κεφάλαιο		€	608.807,63
Τακτικό Αποθεματικό		€	4.235,38
Αποτελέσματα εις νέο (ζημίες)		€	-245.264,69
Διαφορά εισφερόμενης περιουσιακής θέσης		€	741.510,73
	Σύνολο	**€**	**1.109.289,05**

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νικολέτος Κωνσταντίνος Τσαμάκης Δημ. Ανδρέας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 22631 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 17101

KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

Συνημμένα :

- **Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025**

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) **Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης**	
Σημείωση	**30/09/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	121.977,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	*121.977,97*
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	*000*
Αναβαλλόμενοι φόροι	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**121.977,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00

Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	*0,00*
ιματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.455,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	247.755.35
Σύνολο	249.210.35
Σύνολο κυκλοφορούντων	**249.210,35**
Σύνολο ενεργητικού	**371.188,32**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	
Υπέρ το άρτιο	608.807,63
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	0,00
Διαφορές εύλογης αξίας	*608.807,63*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
ιαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης	0,00
ταμειακών ών	0,00
Σύνολο	
θεματικά και αποτελέσματα εις νέο Αποθεματικά	
νόμων ή καταστατικού Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο *Σύνολο*	4.235,38
Συναλλαγματικές διαφορές	-245.264,69
Σύνολο καθαρής θέσης	*-241.029,31*
Προβλέψεις	0,00
οβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**367.778,32**
Λοιπές προβλέψεις	
Σύνολο	
Υποχρεώσεις	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Δάνεια	*000*
οιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Κρατικές	
επιχορηγήσεις Αναβαλλόμενοι φόροι *Σύνολο*	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Τραπεζικά δάνεια	0,00
ραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων	0,00
δανείων Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00
	000
	0,00
	0,00

Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.410,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	*3.410,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.410,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**371.188,32**

Β. Στη συνέχεια και μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης από το άρθρο 60 του Ν.4601/2019 προθεσμίας του ενός μηνός αποφασίσθηκαν, μεταξύ άλλων, την 29.05.2026 από όλους τους

μετόχους της εταιρείας με το σύνολο των μετοχών στις οποίες κατανέμεται το καταβεβλημένο κεφάλαιό της και το σύνολο (100%) των ψήφων αυτής, με απόφασή τους που ελήφθη κατόπιν συμφωνίας τους κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 136 του Ν. 4548/2018, ήτοι δια κατάρτισης και υπογραφής πρακτικού καταχωρισθέντος στο βιβλίο πρακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τα ακόλουθα:

1ον) Η μερική διάσπαση της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30.09.2025 και των από 30.01.2026 τεσσάρων (4) Εκθέσεων Αποτίμησης των επί μέρους κλάδων της Εταιρείας της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE» και των ορκωτών λογιστών αυτής Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνο Δημ. Νικολέτο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73, 83-88 του Ν. 4601/2019, τα άρθρα 47-57 του Ν. 5162/2024 και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018, με την μεταβίβαση τριών (3) κλάδων δραστηριότητάς της σε τρείς (3) νέες επωφελούμενες εταιρίες - και την ταυτόχρονη διάθεση στους μετόχους της εταιρικών συμμετοχών επί των επωφελούμενων εταιριών ως εξής: (i) Μεταβίβαση του κλάδου παραγωγής, κατασκευής και εμπορίας πλαστικών αντικειμένων με εκτυπωτές τύπου «3D» και

με κάθε πρόσφορο προς τούτο εκτυπωτή, στην Πρώτη Επωφελούμενη εταιρεία, το σύνολο (100%) των μετοχών της οποίας θα λάβει ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ. (ii) Μεταβίβαση του κλάδου εμπορίας ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών ειδών και οικιακού εξοπλισμού στην Δεύτερη Επωφελούμενη εταιρεία, το σύνολο (100%) των μετοχών της οποίας θα λάβει ο Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου. (iii) Μεταβίβαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων στην Τρίτη Επωφελούμενη εταιρεία το σύνολο (100%) των μετοχών της οποίας θα λάβει ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου.

2ον) Η έγκριση και αποδοχή του από 16.03.2026 Σχεδίου Πράξης Μερικής Διάσπασης και όλων των διαλαμβανόμενων σε αυτό όρων.

3ον) Η έγκριση και αποδοχή της από 05.03.2026 Επεξηγηματικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας.

4ον) Η αποδοχή των από 30.01.2026 τεσσάρων (4) Εκθέσεων Αποτίμησης των επί μέρους κλάδων της Εταιρείας που καταρτίσθηκαν από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE» και τους ορκωτούς λογιστές αυτής Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνο Δημ. Νικολέτο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631.

5ον) Επιβεβαιώθηκε η κατ' άρθρο 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019 ρητή συμφωνία των μετόχων να μην εξετασθεί το Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης από εμπειρογνώμονες, ως προβλέπεται από το άρθρο 62 του ίδιου νόμου, και να μην καταρτισθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο αυτό έκθεση εμπειρογνωμόνων

6ον) Επιβεβαιώθηκε η κατ' άρθρο 63 παρ. 2 περ. β' του Ν. 4601/2019 ρητή συμφωνία των μετόχων ότι δεν απαιτείται η σύνταξη της προβλεπόμενης από την παρ. 1 περ. γ' του ίδιου άρθρου λογιστικής κατάστασης

7ον) Αποφασίσθηκε ότι οι εγκριθέντες όροι που διαλαμβάνονται στο από 16.03.2026 Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης θα αποτελέσουν τους όρους της Οριστικής Πράξης Μερικής Διάσπασης με σύσταση τριών (3) νέων ανωνύμων εταιριών χωρίς καμία παρέκκλιση.

8ον) Κλήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να χορηγήσει προς τους νομίμους εκπροσώπους της Εταιρείας κ.κ. Βασίλειο Σφηναρολάκη του Ελευθερίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και Γεώργιο Σφηναρολάκη του Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρο, τις ειδικές εντολές και εξουσιοδοτήσεις που απαιτούνται για να εμφανισθούν αυτοί ενώπιον αρμοδίας Συμβολαιογράφου και να καταρτίσουν και υπογράψουν για λογαριασμό της Εταιρείας την οικεία Πράξη Μερικής Διάσπασης με τους όρους που έχει αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτοί εγκρίθηκαν την 29.05.2026 από τους μετόχους, και με όποιους επιπλέον όρους κρίνουν απαραίτητους κατά την απόλυτη κρίση τους,

υπογράφοντας και κάθε άλλη σύμβαση, κύρια, παρεπόμενη ή συμπληρωματική, πράξη, δήλωση κ.λ.π. (όπως ενδεικτικά του άρθρου 8 του Ν. 1599.1986) και κάθε σχετικό έγγραφο και ενεργώντας κάθε τι αναγκαίο για την περαίωση αυτής της εντολής.

1. Κατόπιν των παραπάνω αποφάσεων των εταιρικών οργάνων της Διασπώμενης Εταιρείας η μερική διάσπαση αυτής γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μερικώς διασπώμενη εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Πετρούπολης Αττικής, επί της Λεωφόρου 25ης Μαρτίου (αριθμ. 170), ΤΚ 13121, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005381601000 και Α.Φ.Μ. 999510450.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων ενός ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (€2.416.701,56) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες δέκα έξι (2.655.716) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών (0,91) εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης σήμερα είναι η ακόλουθη:

(α) Ο κ. Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ κατέχει ένα εκατομμύριο τριακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (1.303.698) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών (0,91) εκάστη ήτοι ποσοστό 49,09% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (εφεξής ο «Μέτοχος Α»).

(β) Ο κ. Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου κατέχει εξακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες εννέα (676.009) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών (0,91) εκάστη ήτοι ποσοστό 25,45% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (εφεξής ο «Μέτοχος Β»).

(γ) Ο κ. Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου κατέχει εξακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες εννέα (676.009) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών (0,91) εκάστη ήτοι ποσοστό 25,45% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (εφεξής ο «Μέτοχος Γ») (από κοινού ο «Μέτοχος Α», ο «Μέτοχος Β» και ο «Μέτοχος Γ» θα αποκαλούνται οι «Μέτοχοι»).

1.2. Πρώτη Επωφελούμενη: Η Πρώτη Επωφελούμενη, η σύσταση της οποίας θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης θα είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα εδρεύει στο Δήμο Πετρούπολης Αττικής, ΤΚ 13121, Ελλάδα (εφεξής η «Πρώτη Επωφελούμενη»).

1.3. Δεύτερη Επωφελούμενη: Η Δεύτερη Επωφελούμενη, η σύσταση της οποίας θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης θα είναι ελληνική

ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα εδρεύει στο Δήμο Πετρούπολης Αττικής, ΤΚ 13121, Ελλάδα (εφεξής η «Δεύτερη Επωφελούμενη»).

1.4. Τρίτη Επωφελούμενη: Η Τρίτη Επωφελούμενη, η σύσταση της οποίας θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης θα είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα εδρεύει στο Δήμο Πετρούπολης Αττικής, ΤΚ 13121, Ελλάδα (εφεξής η «Τρίτη Επωφελούμενη»).

1.5. Εναπομένουσα Διασπώμενη: Το λοιπό τμήμα της Διασπώμενης Εταιρείας, το οποίο δεν εισφέρεται στις Επωφελούμενες, θα συνεχίσει να υφίσταται ως η «Εναπομένουσα Διασπώμενη» μετά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης.

2. Μορφή και Διαδικασία Διάσπασης: Μερική Διάσπαση με σύσταση Τριών Νέων Εταιρειών - Εφαρμοστέες Διατάξεις - Κατανομή Περιουσιακών Στοιχείων

2.1. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 2, 58-73 και 83-88 του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τα άρθρα 47-57 του Ν. 5162/2024, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

2.2. Ειδικότερα, η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί δια της μεταβίβασης–εισφοράς σε εκάστη Επωφελούμενη των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού εκάστου επί μέρους τμήματος (κλάδου) της Διασπώμενης που περιγράφονται στο παρόν, έναντι απόδοσης των μετοχών των Επωφελούμενων Εταιρειών στους μετόχους της Διασπώμενης σύμφωνα με την ασύμμετρη και δίκαιη σχέση ανταλλαγής, που προβλέπεται στην παράγραφο 5 του παρόντος, με παραμονή του λοιπού ενεργητικού και παθητικού στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία.

2.3. Η μερική Διάσπαση θα γίνει βάσει του ισολογισμού Μερικής Διάσπασης της 30.09.2025 (εφεξής η «Ημερομηνία Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης»), ο οποίος συντάχθηκε στο πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης με την παραπάνω Ημερομηνία Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης και επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης ως Παράρτημα Ι (ο «Ισολογισμός Μερικής Διάσπασης»), αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος και των εκθέσεων αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων των μεταβιβαζόμενων κλάδων και της εναπομένουσας εταιρείας (ως ορίζεται κατωτέρω).

2.4. Για τους σκοπούς της Μερικής Διάσπασης διενεργήθηκε κατά τα άνω αποτίμηση της περιουσίας της Διασπώμενης και ειδικότερα του τμήματος της περιουσίας που θα μεταβιβασθεί στην Πρώτη Επωφελούμενη, στη Δεύτερη Επωφελούμενη και στην Τρίτη Επωφελούμενη, καθώς και του λοιπού τμήματος της περιουσίας που θα παραμείνει στην Εναπομένουσα Διασπώμενη

Εταιρεία, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, από την ελεγκτική εταιρεία «KRESTON GREECE S.A.», με έδρα επί της Λεωφόρου Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125, και ΑΜ ΣΟΕΛ 156, εκπροσωπούμενη από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Ανδρέα Τσαμάκη, με ΑΜ ΣΟΕΛ 17101 και Αρ. Ταυτότητας Α00071771, και συντάχθηκαν οι ως άνω από 30.01.2026 εκθέσεις αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης.

2.5. Επιπλέον επισημαίνεται ότι συντάχθηκε κατά τα άνω η από 05.03.2026 λεπτομερής έκθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης.

2.6. Περαιτέρω: (α) όλοι οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας συμφώνησαν να μην εξετασθεί το Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης από εμπειρογνώμονες, ως προβλέπεται από το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019, και να μην καταρτισθεί συνακόλουθα η προβλεπόμενη από το άρθρο αυτό έκθεση εμπειρογνωμόνων και κατήρτισαν προς τούτο την, προσαρτώμενη στο παρόν, από 29.05.2026 προβλεπόμενη από την παράγραφο 7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 έγγραφη μεταξύ τους συμφωνία, οι δε υπογραφές αυτών έλαβαν ψηφιακή βεβαίωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης gov.gr. και (β) όλοι οι μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας συμφώνησαν ότι δεν απαιτείται η σύνταξη της προβλεπόμενης από την παράγραφο 1 περ. γ’ του άρθρου 63 του

Ν. 4601/2019 λογιστικής κατάστασης και κατήρτισαν προς τούτο την, προσαρτώμενη στο παρόν, από 29.05.2026 προβλεπόμενη από το άρθρο 63 παρ. 2 περ. β' του Ν. 4601/2019 έγγραφη μεταξύ τους συμφωνία, οι δε υπογραφές αυτών έλαβαν ψηφιακή βεβαίωση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης gov.gr.

2.7. Η ως άνω από 29.05.2026 ληφθείσα κατά τις διατάξεις του άρθρου 136 του Ν. 4548/2018 απόφαση των μετόχων της Διασπώμενης, μαζί με τη συμβολαιογραφική πράξη Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019 (εφεξής η «Πράξη Μερικής Διάσπασης»), θα υποβληθούν στις προβλεπόμενες στην κείμενη νομοθεσία διατυπώσεις δημοσιότητας.

2.8. Η Μερική Διάσπαση θωρείται ολοκληρωμένη κατά την ημερομηνία καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Πράξης Μερικής Διάσπασης, των καταστατικών ίδρυσης των Επωφελούμενων Εταιρειών και των λοιπών εγγράφων που ορίζει ο νόμος, μαζί με την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 4601/2019.

3. Εισφορά στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας σε εκάστη Επωφελούμενη εταιρεία.

3.1. Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Διασπώμενης, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης και περιγράφονται για κάθε επί μέρους τμήμα της (κλάδο) στην αντίστοιχη από 30.01.2026 έκθεση θα κατανεμηθεί σε τρία (3) τμήματα ως αμέσως παρακάτω

αναφέρεται, ενώ το λοιπό ενεργητικό και παθητικό θα παραμείνει στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία:

1) Το «Τμήμα Α» περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακίνητα της Διασπώμενης: Κατάστημα 1 (ισόγειο + υπόγειο + πατάρι) και Γραφείο Β-4, μαζί με τον λοιπό εξοπλισμό, τις απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις και κάθε λοιπό στοιχείο ενεργητικού και παθητικού.

2) Το «Τμήμα Β» περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακίνητα της Διασπώμενης: Κατάστημα 2 (ισόγειο + υπόγειο + πατάρι), Γραφεία Β-1 και Β-2, μαζί με τον λοιπό εξοπλισμό, τις απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις και κάθε λοιπό στοιχείο ενεργητικού και παθητικού.

3) Το «Τμήμα Γ» περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ακίνητα της Διασπώμενης: Γραφεία Α-1 έως Α-8 και Γραφεία Β-3, Β-5, Β-6 και Β-7, μαζί με τον λοιπό εξοπλισμό, τις απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις και κάθε λοιπό στοιχείο ενεργητικού και παθητικού.

4) Το λοιπό ενεργητικό και παθητικό της Διασπώμενης, το οποίο δεν περιλαμβάνεται ρητώς στα ανωτέρω Τμήματα, παραμένει στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία.

3.2. Σύμφωνα με τον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης και τις Εκθέσεις Αποτίμησης, η αποτιμημένη καθαρή θέση της Διασπώμενης, ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα ευρώ και εξήντα λεπτά (€4.505.780,60), η οποία θα κατανεμηθεί σε τρία (3) τμήματα τα οποία θα εισφερθούν στις Επωφελούμενες Εταιρείες ως εξής, ενώ

το λοιπό τμήμα θα παραμείνει στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία:

(α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Τμήμα Α και αφορούν τον κλάδο των εκτυπωτών 3D και του ηλεκτρονικού εμπορίου, όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους δύο εκατομμυρίων εκατόν σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (€2.143.511,82), όπως αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης του τμήματος (κλάδου) Α', μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στην Πρώτη Επωφελούμενη.

(β) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Τμήμα Β και αφορούν τον κλάδο των ηλεκτρικών ειδών, όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (€1.129.984,80), όπως αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης του Τμήματος (κλάδου) Β', μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στη Δεύτερη Επωφελούμενη.

(γ) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Τμήμα Γ και αφορούν τον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων, όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους ενός

εκατομμυρίου εκατόν εννέα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και πέντε λεπτών (€1.109.289,05), όπως αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης του Τμήματος (κλάδου) Γ', μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στη Τρίτη Επωφελούμενη.

(δ) Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο Λοιπό Τμήμα όπως περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, με αξία καθαρής θέσης μετά την αποτίμηση ύψους εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€122.994,93), όπως αποτυπώνονται στην Έκθεση Αποτίμησης, μεταβιβάζονται σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 λόγω της Μερικής Διάσπασης στη Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία.

4. Μετοχικό κεφάλαιο των Επωφελούμενων Εταιρειών μετά την Μερική Διάσπαση

Η εισφορά εκάστης εκ των ως άνω αποτιμημένων καθαρών θέσεων σε εκάστη Επωφελούμενη, συνεπεία της Μερικής Διάσπασης θα έχει ως αποτέλεσμα τη διαμόρφωση των μετοχικών κεφαλαίων των Επωφελούμενων Εταιρειών ως εξής:

i. Το μετοχικό κεφάλαιο της Πρώτης Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα

τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€1.174.200,00), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες (1.174.200) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστη, οι οποίες θα εκδοθούν από την Πρώτη Επωφελούμενη και θα αναληφθούν από τους Μετόχους, κατ' εφαρμογή της Μερικής Διάσπασης και σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.1 (α) κατωτέρω.

Ειδικότερα η εισφερόμενη καθαρή θέση του Τμήματος Α της Διασπώμενης όπως προσδιορίζεται στην οικεία Έκθεση Αποτίμησης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (€2.143.511,82) εκ των οποίων (α) ποσό ύψους ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα έξι ευρώ και τριάντα λεπτών (€1.174.086,30) θα αποτελέσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πρώτης Επωφελούμενης, και (β) ποσό ύψους εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (€969.425,52) θα διατεθεί για σχηματισμό αποθεματικών και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο της Πρώτης Επωφελούμενης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Έκθεση Αποτίμησης. Περαιτέρω, (γ) ποσό ύψους εκατόν δεκατριών ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€113,70) θα καταβληθεί σε μετρητά από τους Μετόχους για τη διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Πρώτης Επωφελούμενης.

ii. Το μετοχικό κεφάλαιο της Δεύτερης Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί στο ποσό των εξακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (€609.000,00), διαιρούμενο σε εξακόσιες εννέα χιλιάδες (609.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστη, οι οποίες θα εκδοθούν από τη Δεύτερη Επωφελούμενη και θα αναληφθούν από τον Μέτοχο, κατ' εφαρμογή της Μερικής Διάσπασης και σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής

που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.1 (β) κατωτέρω.

Ειδικότερα, η εισφερόμενη καθαρή θέση του Τμήματος Β της Διασπώμενης, όπως προσδιορίζεται στην οικεία Έκθεση Αποτίμησης, ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (€1.129.984,80), εκ των οποίων (α) ποσό ύψους εξακοσίων οκτώ χιλιάδων οκτακόσιων επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (€608.807,63) θα αποτελέσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Δεύτερης Επωφελούμενης, και (β) ποσό ύψους πεντακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν εβδομήντα επτά ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (€521.177,17) θα διατεθεί για σχηματισμό αποθεματικών και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο της Δεύτερης Επωφελούμενης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Έκθεση Αποτίμησης. Περαιτέρω, (γ) ποσό ύψους εκατόν ενενήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (€192,37) θα καταβληθεί σε

μετρητά από τον Μέτοχο για τη διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Δεύτερης Επωφελούμενης.

iii. Το μετοχικό κεφάλαιο της Τρίτης Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί στο ποσό των εξακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (€609.000,00), διαιρούμενο σε εξακόσιες εννέα χιλιάδες (609.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστη, οι οποίες θα εκδοθούν από την Τρίτη Επωφελούμενη και θα αναληφθούν από τον Μέτοχο, κατ' εφαρμογή της Μερικής Διάσπασης και σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο, όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.1 (γ) κατωτέρω.

Ειδικότερα, η εισφερόμενη καθαρή θέση του Τμήματος Γ της Διασπώμενης, όπως προσδιορίζεται στην Έκθεση Αποτίμησης, ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εννέα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και πέντε λεπτών (€1.109.289,05), εκ των οποίων (α) ποσό ύψους εξακοσίων οκτώ χιλιάδων οκτακόσιων επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (€608.807,63) θα αποτελέσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Τρίτης Επωφελούμενης, και (β) ποσό ύψους πεντακοσίων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (€500.481,42) θα διατεθεί για σχηματισμό αποθεματικών και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο της Τρίτης Επωφελούμενης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Έκθεση Αποτίμησης. Περαιτέρω, (γ) ποσό ύψους εκατόν ενενήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (€192,37) θα καταβληθεί σε μετρητά από τον Μέτοχο για

τη διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Τρίτης Επωφελούμενης.

5. Σχέση Ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές των Επωφελούμενων Εταιρειών

5.1. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με ασύμμετρη σχέση ανταλλαγής μετοχών, καθόσον οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας δεν θα συμμετέχουν αναλογικά στο μετοχικό κεφάλαιο όλων των Επωφελούμενων Εταιρειών. Στο πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης και σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης και την Πράξη Μερικής Διάσπασης που θα καταρτισθεί, το σύνολο των μετοχών εκάστης εκ των Επωφελούμενων Εταιρειών δεν θα κατανεμηθούν αναλογικά μεταξύ όλων των μετόχων της Διασπώμενης, αλλά θα αποδοθούν εξ ολοκλήρου σε συγκεκριμένο μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας, ως ακολούθως:

(α) Στη Πρώτη Επωφελούμενη, το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης θα περιέλθει στον εκ των μετόχων της Διασπώμενης Γεώργιο Σφηναρολάκη του Εμμανουήλ (Μέτοχος Πρώτης Επωφελούμενης). Ειδικότερα, ο Μέτοχος αυτός θα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Πρώτης Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες (1.174.200) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

(β) Στη Δεύτερη Επωφελούμενη, το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης θα περιέλθει στον εκ των μετόχων της Διασπώμενης Βασίλειο Σφηναρολάκη του Ελευθερίου (Μέτοχος Δεύτερης Επωφελούμενης). Ειδικότερα, ο Μέτοχος αυτός θα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Δεύτερης Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι εξακόσιες εννέα χιλιάδες (609.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

(γ) Στη Τρίτη Επωφελούμενη, το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης θα περιέλθει στον εκ των μετόχων της Διασπώμενης Γεώργιο Σφηναρολάκη του Ελευθερίου (Μέτοχος Τρίτης Επωφελούμενης). Ειδικότερα, ο Μέτοχος αυτός θα κατέχει το σύνολο των μετοχών της Τρίτης Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι εξακόσιες εννέα χιλιάδες (609.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Η ανωτέρω κατανομή αφορά αποκλειστικά τις μετοχές των Επωφελούμενων Εταιρειών που θα συσταθούν συνεπεία της Μερικής Διάσπασης. Στη Διασπώμενη, η οποία θα συνεχίσει να υφίσταται ως Εναπομένουσα Εταιρεία, οι Μέτοχοι θα διατηρήσουν τα ποσοστά συμμετοχής που κατέχουν κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

Η ανωτέρω ασύμμετρη σχέση ανταλλαγής των μετοχών των Επωφελούμενων Εταιρειών συμφωνήθηκε από το σύνολο των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, κατόπιν συνεκτίμησης της αποτίμησης των μεταβιβαζόμενων κλάδων, όπως αυτή προκύπτει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης, καθώς και της πρόθεσης των μετόχων για διακριτή επιχειρηματική δραστηριοποίηση μέσω των αντίστοιχων Επωφελούμενων Εταιρειών.

Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού (συμπληρωματικής καταβολής σε μετρητά) στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας. Οι Μέτοχοι της Διασπώμενης θα λάβουν μετοχές στις Επωφελούμενες Εταιρείες σύμφωνα με την κατανομή μετοχών που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, κατά την έννοια των εφαρμοστέων διατάξεων του Ν. 4601/2019.

5.2. Η προτεινόμενη ασύμμετρη σχέση ανταλλαγής και κατανομής των μετοχών κρίνεται δίκαιη, εύλογη και πλήρως τεκμηριωμένη, καθώς λαμβάνει υπόψη την καθοριστική και προσωπική συνεισφορά των Μετόχων στην ανάπτυξη και επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Διασπώμενης. Οι τρεις Μέτοχοι, ως φυσικά πρόσωπα, ανέλαβαν αποκλειστικά τον επιχειρηματικό σχεδιασμό, τη διοίκηση, τη διαχείριση και την καθημερινή λειτουργία των επιμέρους κλάδων της Διασπώμενης, παρέχοντας εξειδικευμένη τεχνογνωσία και επιχειρηματικές

δεξιότητες, οι οποίες αποτελούν ουσιώδες άυλο περιουσιακό στοιχείο και συγκριτικό πλεονέκτημα της επιχείρησης. Η ανωτέρω κατανομή των μετοχών των Επωφελούμενων Εταιρειών αντανακλά τη συμφωνία των μετόχων για διακριτή επιχειρηματική δραστηριοποίηση μέσω των αντίστοιχων εταιρειών που θα προκύψουν από τη Μερική Διάσπαση.

Η συνεχής και αδιάλειπτη προσωπική εργασία τους, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη και διατήρηση επιχειρηματικών σχέσεων, δικτύων συνεργατών και πελατολογίου, συνέβαλε στη δημιουργία άυλης επιχειρηματικής αξίας (goodwill) για κάθε επιμέρους μονάδα, όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, η οποία είναι κρίσιμη για τη βιώσιμη ανάπτυξη των νέων εταιρειών που θα προκύψουν από τη διάσπαση. Η συμβολή αυτή συνετέλεσε καθοριστικά στην αύξηση της αξίας της Διασπώμενης και θα συνεχίσει να υφίσταται, καθώς οι Μέτοχοι θα παρέχουν την τεχνογνωσία και τις διαχειριστικές τους ικανότητες στις νέες εταιρείες.

Ταυτόχρονα, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι κάθε μέτοχος θα αναλάβει την επιχειρηματική δραστηριότητα της αντίστοιχης Επωφελούμενης Εταιρείας, η προτεινόμενη ασύμμετρη σχέση ανταλλαγής αποσκοπεί στην αποτελεσματικότερη οργάνωση και διαχείριση των επιμέρους δραστηριοτήτων, ενισχύοντας τη λειτουργική αυτοτέλεια και την επιχειρηματική ανάπτυξη των νέων εταιρικών σχημάτων.

Η ασύμμετρη κατανομή των μετοχών αναγνωρίζει την πραγματική οικονομική αξία της προσωπικής συνεισφοράς των Μετόχων και αποσκοπεί στη διασφάλιση της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας και της αξιοποίησης της υφιστάμενης τεχνογνωσίας. Παράλληλα, αποτρέπει οποιαδήποτε εσφαλμένη ερμηνεία περί δωρεάς ή αδικαιολόγητης μεταβίβασης αξίας και συνάδει με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024 περί φορολογικής ουδετερότητας των μετασχηματισμών.

Η επιλογή της ανωτέρω ασύμμετρης διάσπασης αποτελεί θεμιτό εταιρικό εργαλείο για τον διαχωρισμό δραστηριοτήτων, τη διαφοροποίηση ρόλων μεταξύ μετόχων και την ορθολογική εσωτερική οργάνωση, ιδίως λόγω της ύπαρξης διακριτών επιχειρηματικών τομέων και της εξειδικευμένης συνεισφοράς κάθε μετόχου στην αντίστοιχη Επωφελούμενη Εταιρεία. Η νέα αυτή προκύπτουσα δομή ενισχύει την ευελιξία των εκάστοτε δομών και επιχειρηματικών μονάδων, επιτρέπει στοχευμένη ανάπτυξη και διευκολύνει την περαιτέρω προώθηση επιλογών και δραστηριοτήτων με γνώμονα την επέκταση μέσω και της προσέλκυσης επενδύσεων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ερμηνευτικές οδηγίες, η ύπαρξη πραγματικών οικονομικών και επιχειρηματικών λόγων, όπως η αναδιάρθρωση, η ορθολογικότερη οργάνωση των δραστηριοτήτων, η ενίσχυση της λειτουργικής αποδοτικότητας και

η εξειδικευμένη διοίκηση των επιμέρους κλάδων, αποτελεί ισχυρό τεκμήριο ότι η Μερική Διάσπαση δεν αποσκοπεί σε φοροαποφυγή ή φοροδιαφυγή. Στην παρούσα περίπτωση, η διάσπαση τεκμηριώνεται πλήρως από πραγματικά οικονομικά δεδομένα και λειτουργική αναγκαιότητα εξειδικευμένης διοίκησης.

Τα ανωτέρω λαμβάνουν υπόψη τον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης (βλ. κατωτέρω), ο οποίος αποτελεί συνημμένο του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης και ενσωματώνει τα οικονομικά δεδομένα που τεκμηριώνουν την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής.

Συνεπώς, η προτεινόμενη ασύμμετρη κατανομή των μετοχών συνιστά εύλογο και ανταποδοτικό αποτέλεσμα της πραγματικής συνεισφοράς των Μετόχων και πραγματοποιείται αποκλειστικά για θεμιτούς οικονομικούς και λειτουργικούς λόγους, σύμφωνα με τον Ν. 5162/2024 και τις σχετικές κατευθύνσεις. Η κατά τα ανωτέρω υπό τον όρο 5.1 διαμορφούμενη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές εκάστης Επωφελούμενης στηρίχθηκε στις Εκθέσεις Αποτίμησης των Επωφελούμενων Εταιρειών και της Εναπομένουσας Διασπώμενης και κρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο δίκαιη και εύλογη κατά τα ειδικώς διαλαμβανόμενα στην έκθεση αυτή.

6. Αποτελέσματα Μερικής Διάσπασης

6.1. Η Μερική Διάσπαση συντελείται από την ημερομηνία καταχώρισης της Πράξεως Μερικής Διάσπασης, των καταστατικών σύστασης εκάστης εκ των Επωφελούμενων

Εταιρειών και των λοιπών εγγράφων που προβλέπει ο νόμος, μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 4601/2019, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (το «ΓΕΜΗ») (εφεξής η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης») και κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και των Επωφελούμενων Εταιρειών, όσο και έναντι των τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, τα εξής αποτελέσματα αποκλειστικά ως προς τα μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, με παραμονή του λοιπού ενεργητικού και παθητικού στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία:

(α) Η Διασπώμενη δεν λύεται και δεν παύει να υφίσταται, ούτε τίθεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, αλλά συνεχίζει να υφίσταται ως Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία.

(β) Οι Επωφελούμενες Εταιρείες θα συσταθούν με τα αντίστοιχα καταστατικά τους.

(γ) Εκάστη Επωφελούμενη θα υποκατασταθεί αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση ως ειδική διάδοχος στο σύνολο των μεταβιβαζόμενων σε αυτή περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) της Διασπώμενης, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα, και κινητά καθώς και κάθε άλλου δικαιώματος, άυλου αγαθού, αξίωσης ή άλλου

περιουσιακού στοιχείου, υποχρεώσεων, εννόμων σχέσεων, σύμφωνα με την κατανομή που αναφέρεται υπό 3.1. και 3.2. ανωτέρω, όπως αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης και όπως ενδέχεται να διαμορφωθούν μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης ή στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή.

(δ) Δεδομένου ότι στο από 16.03.2026 Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης ορίζεται στον όρο 7.1. υπό στοιχ. ε' αυτού ότι όλα τα δικαιώματα, οι υποχρεώσεις και γενικά οι έννομες σχέσεις της Διασπώμενης, μεταβιβάζονται σε εκάστη Επωφελούμενη, μόνον κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα Τμήματα, σύμφωνα με την κατανομή που αναφέρεται υπό τον όρο (**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**.) του Σχεδίου αυτού, εκάστη Επωφελούμενη εταιρεία παραλαμβάνει αποκλειστικά και μόνο τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Τμήματος (κλάδου) που την αφορά τα οποία: αναφέρονται στο ως άνω Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης, αποτυπώνονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού, διαλαμβάνονται στην οικεία για τον κλάδο που παραλαμβάνει έκθεση αποτίμησης και στο παρόν. Ως εκ τούτου εκάστη Επωφελούμενη εταιρεία καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος κάθε κινητού και ακινήτου στοιχείου του Τμήματος που παραλαμβάνει, μοναδική δικαιούχος των δικαιωμάτων και

απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στον Τμήμα αυτό (κλάδο της) και αποκλειστικά υπεύθυνη για κάθε υποχρέωση και γενικά για κάθε στοιχείο παθητικού του Τμήματος που παραλαμβάνει.

(ε) Δικαιώματα, υποχρεώσεις και γενικά έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, μεταβιβάζονται σε εκάστη Επωφελούμενη, μόνον κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα Τμήματα, σύμφωνα με την κατανομή που αναφέρεται υπό 3.1. και 3.2. ανωτέρω, αυτοδικαίως (ipso jure) σύμφωνα με τα άρθρα 59 παρ. 3 και 70 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, σύμφωνα με το εφαρμοστέο εν προκειμένω ελληνικό δίκαιο (lex sodetatis).

(στ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως σε εκάστη Επωφελούμενη, σύμφωνα με την κατανομή υπό 3.1. και 3.2. ανωτέρω, πάσης φύσεως άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές στη Διασπώμενη και αφορούν το εκάστοτε εισφερόμενο Τμήμα προς εκάστη Επωφελούμενη, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε σύμβαση ή δικαιοπραξία αφορά στο εκάστοτε εισφερόμενο Τμήμα, κατά την ως άνω περιγραφόμενη κατανομή.

(ζ) Οι Μέτοχοι θα αποκτήσουν τις μετοχές που θα εκδοθούν από εκάστη Επωφελούμενη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 5.1. ανωτέρω.

(η) Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης σχετικά με τα εκάστοτε περιουσιακά στοιχεία συνεχίζονται αυτοδικαίως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 σε συνδυασμό με τα άρθρα 59 παρ. 3 και 70 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, από την Επωφελούμενη στην οποία έχουν εισφερθεί κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.1. και 3.2. ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση, και χωρίς να επέρχεται, λόγω της Μερικής Διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης.

(θ) Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια υπέρ του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται υπέρ της αντίστοιχης Επωφελούμενης στην οποία εισφέρεται το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

(ι) Εκάστη Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε μεταβιβαζόμενου σε αυτή κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου του εισφερόμενου σε αυτήν Τμήματος, καθώς και των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου.

7. Πράξεις και Οικονομικά Αποτελέσματα της Διασπώμενης από την 30.09.2025 έως και την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης

Όλες οι πράξεις της Διασπώμενης που διενεργούνται από την επομένη της Ημερομηνίας Ισολογισμού Μερικής Διάσπασης (ήτοι από την 01.10.2025) μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της

Μερικής Διάσπασης θα θεωρούνται, από λογιστική άποψη ότι γίνονται από την Διασπώμενη για λογαριασμό των Επωφελούμενων Εταιρειών, κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα Τμήματα, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 59 παρ. 2(ε) και 70 του Ν. 4601/2019, τα δε οικονομικά αποτελέσματα της Διασπώμενης που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης θα επιμερίζονται και θα λαμβάνονται υπόψη για τους σκοπούς της Διάσπασης, σύμφωνα με την κατανομή που αναφέρεται υπό 3.1. και 3.2. ανωτέρω, αποκλειστικά ως προς τα μεταβιβαζόμενα Τμήματα, ενώ τα λοιπά αποτελέσματα θα παραμείνουν στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία.

Για φορολογικούς σκοπούς, βάσει ισχύουσας νομοθεσίας, τα αποτελέσματα της Διασπώμενης εταιρείας μέχρι την καταχώριση της διάσπασης στο ΓΕΜΗ παραμένουν στη Διασπώμενη, ενώ από την καταχώριση και μετά φορολογούνται στις επωφελούμενες εταιρείες, ανεξαρτήτως τυχόν αναδρομικής λογιστικής εφαρμογής.

8. Καταχώριση των Μετοχών στο Βιβλίο Μετόχων των Επωφελούμενων και Διατυπώσεις Παράδοσης των Μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της Μερικής Διάσπασης

8.1. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, εκάστη Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου η απόκτηση των μετοχών εκδόσεώς της από τους

αντίστοιχους Μετόχους, συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, να καταχωρηθεί στα βιβλία μετόχων εκάστης Επωφελούμενης, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο καταστατικό της. Εφόσον αποφασισθεί η έκδοση μετοχικών τίτλων, εκάστη Επωφελούμενη θα μεριμνήσει επίσης για την έκδοση των αντίστοιχων μετοχικών τίτλων υπέρ των Μετόχων της, οι οποίοι θα αντιπροσωπεύουν τις μετοχές που αυτοί αποκτούν δυνάμει της παρούσας Μερικής Διάσπασης.

8.2. Οι τίτλοι μετοχών της Διασπώμενης εφόσον υπάρχουν, θα ακυρωθούν κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

9. Ημερομηνία Δικαιώματος Συμμετοχής στα Κέρδη

9.1. Οι μετοχές εκάστης Επωφελούμενης που θα αποκτήσουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη και σε κάθε εν γένει διανομή εκάστης Επωφελούμενης προς τους μετόχους της, που θα λάβει χώρα από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης και εφεξής.

10. Ειδικά Δικαιώματα

10.1. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ των Μετόχων, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 59 παρ. 2, περ. στ' του Ν. 4601/2019).

10.2. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης, ούτε προβλέπονται τέτοια πλεονεκτήματα από το καταστατικό της, ούτε από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα στα προαναφερθέντα πρόσωπα από το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 59 παρ. 2 περ. ζ' του Ν. 4601/2019.

10.3. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών στην Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Μερική Διάσπαση.

11. Μεταφορά εργαζομένων

Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, οι εργαζόμενοι της Διασπώμενης μεταφέρονται αυτοδίκαια σε εκάστη Επωφελούμενη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία.

12. Τελικές Διατάξεις

12.1. Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, όπου αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα σε εκάστη Επωφελούμενη στοιχεία, καθώς και τα στοιχεία που παραμένουν στην Εναπομένουσα Διασπώμενη Εταιρεία.

12.2. Εκάστη Επωφελούμενη θα αποδεχθεί την εισφορά των αντίστοιχων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μερικής Διάσπασης, καθώς και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης και περιγράφονται στην παρούσα συμβολαιογραφική Πράξη Μερικής Διάσπασης.

12.3. Η Διασπώμενη και εκάστη Επωφελούμενη, μετά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, αναλαμβάνουν την υποχρέωση όπως προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση των διατυπώσεων μεταβίβασης, κατά τις κείμενες διατάξεις, των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και, γενικά έννομων σχέσεων της Διασπώμενης να συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και να τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Γ. Ότι μετά τα παραπάνω οι εδώ παριστάμενοι Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου και Γεώργιος Σφηναρολακης του Εμμανουήλ ενεργώντας ως νόμιμοι και ειδικά εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της άνω εταιρείας αποφασίζουν, συνιστούν και ιδρύουν με το παρόν Ανώνυμες Εταιρείες, διεπόμενες από τις διατάξεις του ν.4548/2018 με την εισφορά των Τμημάτων (κλάδων) της άνω διασπώμενης εταιρείας που προσδιορίστηκαν πιο πάνω και στον από 30.09.2025 ισολογισμό μερικής διάσπασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73, 83-88 του Ν. 4601/2019, τα άρθρα 47-57 του Ν. 5162/2024,

καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, αποδεχόμενοι τη σχέση ανταλλαγής που αναφέρθηκε πιο πάνω και τους γενικότερους όρους του από **16.03.2026** σχεδίου πράξης μερικής διάσπασης, με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μερικής διάσπασης και εισφοράς κλάδων, αφ' ετέρου δε τα καταστατικά των ανώνυμων εταιρειών, οι όροι των οποίων καθορίστηκαν την 29.05.2026 από όλους τους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας με το σύνολο των μετοχών στις οποίες κατανέμεται το καταβεβλημένο κεφάλαιό της και το σύνολο (100%) των ψήφων αυτής, με απόφασή τους που ελήφθη κατόπιν συμφωνίας τους κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 136 του Ν. 4548/2018, ήτοι δια κατάρτισης και υπογραφής πρακτικού καταχωρισθέντος στο βιβλίο πρακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας, και έχουν ως ακολούθως:

Α.ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'.

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1ο

Σύσταση και Επωνυμία

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "3DEXPERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας θα χρησιμοποιείται η επωνυμία της ως "3DEXPERT SINGLE MEMBER S.A. ".

3. Επίσης η Εταιρεία μπορεί να εμφανίζεται στις συναλλαγές και με το διακριτικό τίτλο "3DEXPERT A.E.", στις σχέσεις της δε με αλλοδαπούς ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται με τα λατινικά στοιχεία "3DEXPERT S.A."

Άρθρο 2ο

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Δήμος Πετρούπολης Αττικής, Λεωφόρος 25^{ης} Μαρτίου αριθμ. 170. Η έδρα της Εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της Ελλάδας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση αυτού του άρθρου. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία, ή υποκαταστήματα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή του Εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Οργάνου που θα καθορίζει και τα σχετικά με την ίδρυση και τη λειτουργία τους.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από τότε που θα καταχωρηθεί στο οικείο Μητρώο η πράξη σύστασης της Εταιρείας, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα έξι (2056).

2. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του άρθρου αυτού του Καταστατικού.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Ι. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Το χονδρικό, λιανικό και ηλεκτρονικό εμπόριο τρισδιάστατων εκτυπωτών (3d printers).

2) Οι υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης τρισδιάστατων εκτυπωτών (3d printers).

3) Το χονδρικό, λιανικό και ηλεκτρονικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων και λογισμικού.

4) Το χονδρικό, λιανικό και ηλεκτρονικό εμπόριο τεχνητών νημάτων από σκληρυμένες πρωτεΐνες ή από κυτταρινικές ύλες, άκαμπτων από πλαστικές ύλες.

5) Υπηρεσίες εκτύπωσης πάσης φύσεως και σε κάθε υλικό.

6). Η προώθηση σε χώρες του εξωτερικού των ως άνω εμπορευμάτων ημεδαπής ή αλλοδαπής προέλευσης και παραγωγής, με προμήθεια.

ΙΙ. Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

α. Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή προϊόντα αυτών.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ. Να αγοράζει ακίνητα για δική της χρήση ή να τα μισθώνει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών με ή χωρίς αντάλλαγμα, και εν γένει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητά της ή ακίνητα εισφερόμενα σε αυτήν κατά χρήση καθώς επίσης να επιφέρει σε αυτά και κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης.

στ. Να αναθέτει την αντιπροσώπευση ή διανομή των προϊόντων της σε τρίτους.

ζ. Να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ και κατανέμεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες (1.174.000,00) μετοχές, κάθε μία ονομαστικής αξίας ενός του ευρώ (1,00).

Το παραπάνω Μετοχικό Κεφάλαιο σχηματίζεται κατά τα οριζόμενα στο Νόμο και στο άρθρο 31 του Καταστατικού αυτού.

Άρθρο 6ο

Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που θα ληφθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 15 του Καταστατικού αυτού.

2. Η τιμή έκδοσης των νέων μετοχών σε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι κατώτερη από την ονομαστική τους αξίας. Η τυχόν επί πλέον διαφορά της τιμής έκδοσης των νέων μετοχών με την ονομαστική αξία, καταβάλλεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 21 παρ. 3 εδάφ. β' του Ν. 4548/2018, αποτελεί ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών "υπέρ το άρτιο" και δεν μπορεί να διατεθεί για την πληρωμή μερίσματος ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί ή να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιημένο ισχύει.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου παρέχεται προθεσμία για την καταβολή του ποσού της αύξησης η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερις (14) ημέρες και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα της καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται

δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο Κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης, μετόχων ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο. Το δικαίωμα προτίμησης οι μέτοχοι πρέπει να το ασκήσουν μέσα στην προθεσμία που θα ορίζει η Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αύξηση, η δε προθεσμία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερις (14) ημέρες.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, αναρτάται με επιμέλεια της Εταιρείας στον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ (businessregistry.gr). Η ανάρτηση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επί αποδείξει επιστολή προς τους μετόχους με το παραπάνω περιεχόμενο.

Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα, και πριν εκπνεύσει η προθεσμία, να παραιτηθούν από το δικαίωμα προτίμησης με έγγραφο που θα κοινοποιήσουν στο Διοικητικό Όργανο της Εταιρείας. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, ή σε περίπτωση παραίτησης των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης, οι μετοχές που τυχόν δεν αναλήφθηκαν από τους μετόχους διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή, εφαρμοζόμενης της διάταξης του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Η πρόσκληση των μετόχων και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν στην

περίπτωση που στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή αποκλειστεί το δικαίωμα προτίμησης.

Άρθρο 7ο

Καταβολή και πιστοποίηση καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Μέσα σε δύο (2) μήνες από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Όργανο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή ή μη του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με νέες εισφορές το Διοικητικό Όργανο είναι υποχρεωμένο εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης να συνέλθει σε συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή ή μη του ποσού της αύξησης. Εάν η Εταιρεία αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, τότε η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή ή ελεγκτικής

Εταιρείας, με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου – Διαχειριστή εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ή μερικής κάλυψης αυτού και συνακόλουθου περιορισμού της αύξησης μέχρι του ποσού της κάλυψης, το Διοικητικό Όργανο έχει τις προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 20 παρ. 9 και 28 παρ 2 του Ν. 4548/2018 αντίστοιχα υποχρεώσεις.

3. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις των μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, θα πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της Εταιρείας που θα τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Άρθρο 8ο

Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Η Εταιρεία δύναται να εκδώσει και παραδώσει στους μετόχους της μετοχικούς τίτλους. Η έκδοση και ο τύπος των τίτλων των μετοχών ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου – Διαχειριστή της Εταιρείας.

3. Οι τίτλοι των μετοχών είναι χρονολογημένοι και αριθμημένοι, αναγράφουν τα στοιχεία που προβλέπονται από το Νόμο και την οικεία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου -

Διαχειριστή της Εταιρείας και φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρείας και τις υπογραφές δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται με την πιο πάνω απόφαση, ή του Συμβούλου - Διαχειριστή, και δύνανται να φέρουν μερισματαποδείξεις αριθμημένες με αύξοντα αριθμό.

4. Επιτρέπεται η έκδοση μίας ή περισσότερων κατηγοριών τίτλων που θα περιλαμβάνουν περισσότερες της μίας μετοχές.

5. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων στο οποίο καταχωρίζονται οι μέτοχοι. Στο βιβλίο αυτό αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος και το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, το επάγγελμα και η εθνικότητα των μετόχων - φυσικών προσώπων και αντίστοιχα η επωνυμία, η έδρα, το αντικείμενο δραστηριότητας και η εθνικότητα των μετόχων - νομικών προσώπων. Το βιβλίο αυτό μπορεί να τηρείται ηλεκτρονικά. Ως μέτοχος της Εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

6. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώρηση στο βιβλίο μετόχων, η οποία χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζονται και τον αποκτώντα. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η Εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών. Επίσης δεν απαιτείται υπογραφή αν το βιβλίο μετόχων τηρείται ηλεκτρονικά. Οι τίτλοι των μετοχών που μεταβιβάζονται αντικαθίστανται ή

επισημειώνονται από την Εταιρεία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 41 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

7. Σε περίπτωση κλοπής, απώλειας ή καταστροφής του τίτλου μετοχής, με τις τυχόν υπάρχουσες και μη αποχωρισθείσες από αυτόν μερισματαποδείξεις, εφαρμόζονται τα άρθρα 850 επόμενα του Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 9ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τα θέματα της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται αυτόματα την αποδοχή των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας, των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και εν γένει των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας, καθώς και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μετόχου.

3. Οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετα και η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνον έναν κύριο κάθε μετοχής. Οι συγκύριοι μετοχής ή εν πάση περιπτώσει όσοι έχουν αποκτήσει δικαιώματα στην ίδια μετοχή πρέπει να εκπροσωπούνται από έναν κοινό εκπρόσωπο που θα ορίζεται με κοινή συμφωνία. Σε περίπτωση που δε γνωστοποιείται στην Εταιρεία κοινός εκπρόσωπος η μετοχή δεν μπορεί να

εκπροσωπηθεί και αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν.

4. Οι μέτοχοι έχουν μόνο όσα δικαιώματα τους παρέχει ο Νόμος και το Καταστατικό αυτό.

5. Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που έχουν στην κυριότητά τους, και μπορούν ν' ασκούν το δικαίωμά τους αυτό σύμφωνα με τον Νόμο, το Καταστατικό και τις νόμιμες αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας.

6. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

7. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της αύξησης ή της έκδοσης των ομολογιών μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στον Νόμο και στο άρθρο 6 παρ. 4, πιο πάνω.

8. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα, με έγγραφη αίτησή του προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή που υποβάλλεται οποτεδήποτε, να ζητήσει να παρασχεθούν σε αυτόν πληροφορίες για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί, τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, τα δικαιώματα κάθε κατηγορίας και την

τυχόν ύπαρξη δεσμευμένων μετοχών. Επίσης δικαιούται κατά τον ίδιο τρόπο να ζητήσει πληροφορίες σε σχέση με το πόσες και τι είδους μετοχές κατέχει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να παρέχει τις πληροφορίες αυτές, εκτός αν αυτές είναι ήδη αναρτημένες στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, οπότε υποχρεούται να υποδείξει στον μέτοχο σε ποιον διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να λάβει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αντίγραφο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή και της έκθεσης ελέγχου, εφ' όσον υφίστανται τέτοιες εκθέσεις, δέκα (10) ημέρες πριν από την συνεδρίαση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

10. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα, με έγγραφη αίτησή του προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή που υποβάλλεται πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσει να παρασχεθούν σε αυτήν οι από αυτόν αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 6, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

11. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

i. Με έγγραφη αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον

Σύμβουλο - Διαχειριστή να ζητήσουν:

α) να συγκληθεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 1 και 12 του Ν. 4548/2018.

β) να εγγραφούν στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί πρόσθετα θέματα, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 2 και 12 του Ν. 4548/2018.

γ) να ανακοινωθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή στον Σύμβουλο - Διαχειριστή, και τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 6, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

ii. Με αίτησή τους, προς την Γενική Συνέλευση να ζητήσουν:

α) την αναβολή λήψης αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση για όλα ή ορισμένα θέματα, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 5 και 12 του Ν. 4548/2018.

β) τη λήψη απόφασης επί θέματος ή θεμάτων της ημερησίας διατάξεως Γενικής Συνέλευσης με φανερή ψηφοφορία, εάν τυχόν η Γενική Συνέλευση έχει αποφασίσει την λήψη αποφάσεων με μυστική ψηφοφορία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 9 και 12 του Ν. 4548/2018.

iii. Με αίτησή τους προς το καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο του τόπου όπου εδρεύει η Εταιρεία, να ζητήσουν τον έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 1 εδ. α', 2, 4 και 5 του Ν. 4548/2018.

12. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα με έγγραφη αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή να ζητήσουν να παρασχεθούν στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 7, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

13. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα με αίτησή τους προς το καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο του τόπου όπου εδρεύει η Εταιρεία, να ζητήσουν τον έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας εφόσον από την όλη πορεία αυτής και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 3, 4 και 5 του Ν. 4548/2018.

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 10ο

Αρμοδιότητες

α. Την τροποποίηση του Καταστατικού, με εξαίρεση την διενεργούμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Σύμβουλο - Διαχειριστή προσαρμογή του σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 20 και την παρ. 2 του άρθρου 28 του ίδιου Νόμου.

β. Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή τη μείωση αυτού.

γ. Την εκλογή και παύση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ή του Συμβούλου - Διαχειριστή και των τυχόν αναπληρωματικών μελών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις του άρθρου 17 παρ. 7 και 8 και του άρθρου 32 του παρόντος Καταστατικού, την έγκριση της παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών ή άλλων παροχών σ' αυτούς, καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

δ. Την έγκριση ή μη των ετήσιων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ε. Την εκλογή νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου εφ’ όσον υφίσταται τέτοια υποχρέωση κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος καταστατικού, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την απαλλαγή τους από την ευθύνη αποζημίωσης.

στ. Τη διάθεση των ετήσιων κερδών, με εξαίρεση τη διανομή προσωρινών μερισμάτων ή την διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών εντός της εκάστοτε τρέχουσας εταιρικής χρήσης

κατ' άρθρο 162 του Ν. 4548/2018.

ζ. Την παράταση της διάρκειας, τη συγχώνευση ή τη διάσπαση, τη μετατροπή ή τη λύση ή την αναβίωση της Εταιρείας.

η. Το διορισμό εκκαθαριστών.

θ. Την έκδοση και τους όρους έκδοσης δανείου με ομολογίες.

ι. Τη λήψη απόφασης περί μερικής ή ολικής απόσβεσης του Κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Άρθρο 11ο

Σύγκληση – Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης.

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου Διαχειριστή, μία φορά κάθε έτος, και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης (περιόδου) προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την τυχόν εκλογή ελεγκτών.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής μπορεί να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση οποτεδήποτε σε έκτακτη συνεδρίαση, όταν κρίνεται σκόπιμο, είναι δε υποχρεωμένο να τη συγκαλέσει στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό.

3. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η

Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 120 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 12ο

Πρόσκληση

1. Η Γενική Συνέλευση καλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο -Διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 και 122 του Ν. 4548/2018, με έγγραφη Πρόσκληση που πρέπει να αναρτάται είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. (businessregistry.gr).

2. Στις περιπτώσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων η πιο πάνω προθεσμία μειώνεται στο μισό, δεν απαιτείται όμως νεότερη πρόσκληση εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδριάσεως, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική.

3. Πρόσκληση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 13ο

Συμμετοχή

1. Εφ’ όσον έχουν εκδοθεί και παραδοθεί στους μετόχους τίτλοι μετοχών, οι μέτοχοι που επιθυμούν να παραστούν και να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οφείλουν, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας, ή στην Τράπεζα της Ελλάδος, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε μία αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα, τους τίτλους των μετοχών τους.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, μπορούν ν' αντιπροσωπευθούν στη Γενική Συνέλευση από άλλον, μέτοχο ή τρίτο πρόσωπο, που θα έχουν εξουσιοδοτήσει, με απλή επιστολή που θ' απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή στον Σύμβουλο- Διαχειριστή.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

5. Είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής καταρτίζει Πίνακα με τα ονόματα και τη διεύθυνση των μετόχων που έχουν

δικαίωμα ψήφου στην Συνέλευση, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων καθενός και ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους. Αντίγραφο του Πίνακα μπορούν να λάβουν οι μέτοχοι αν το ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο-Διαχειριστή.

Άρθρο 14ο

Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Με την επιφύλαξη του πιο κάτω άρθρου 15 και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στο Καταστατικό ή το Νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Εάν δεν παραστεί το πιο πάνω ποσοστό, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που ματαιώθηκε η προηγούμενη, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται πιο πάνω στο άρθρο 12 παρ. 1 και 2. Κατά την επαναληπτική συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το ποσοστό του Κεφαλαίου που παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη

πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

Άρθρο 15ο

Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Στην περίπτωση που πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις από τη Γενική Συνέλευση που αφορούν συγκεκριμένα και περιοριστικά:

α. Τη μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρείας.

β. Τη μεταβολή του αντικειμένου (σκοπού) της Εταιρείας.

γ. Την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

δ. Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν αυτή επιβάλλεται από διατάξεις νόμων ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε. Τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018

στ. Την έκδοση δανείου με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές.

ζ. Τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

η. Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

θ. Τη μερική ή ολική απόσβεση του Κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4548/2018.

ι. Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο Νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσας παραγράφου.

Στις πιο πάνω αυτές περιπτώσεις η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα

αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Αν δεν παραστεί κατά την πρώτη συνεδρίαση το πιο πάνω ποσοστό του Κεφαλαίου, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ματαίωση της προηγουμένης, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται παραπάνω στο άρθρο 12 παρ. 1 και 2. Στη δεύτερη αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου οπότε η Γενική Συνέλευση σε αυτήν την δεύτερη συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Οι αποφάσεις για τα θέματα που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

Άρθρο 16ο

Διεξαγωγή

Ι. Πρόεδρος- Γραμματέας- Ψηφολέκτες

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, και μέχρι την εκλογή Προέδρου από τη Γενική Συνέλευση, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής ή ο αναπληρωτής του, ή αν δεν παρίσταται αυτός, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν δεν παρίσταται κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσωπο που εκλέγεται προσωρινά από τη Συνέλευση. Ο προσωρινός Πρόεδρος ορίζει έναν προσωρινό γραμματέα που θα εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΙΙ. Θέματα συζήτησης- Πρακτικά

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Για τα θέματα που συζητούνται και για τις αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση τηρούνται, σε ειδικό βιβλίο, πρακτικά με επιμέλεια του Γραμματέα, που υπογράφονται, στο τέλος της συνεδρίασης, από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα.

3. Στα πρακτικά πρέπει να περιλαμβάνονται και ο κατάλογος των μετόχων που ήταν παρόντες και αντιπροσωπεύθηκαν στην Συνέλευση, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και ψήφων καθενός.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου καταχωρείται υποχρεωτικά στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του, εκτός αν αυτή αναφέρεται σε ζήτημα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης

ή το περιεχόμενο της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη, οπότε ο Πρόεδρος της Γ.Σ. δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση.

5. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι στους οποίους η Εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της Εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά.

Τρίτοι ή μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από την αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., και σε περίπτωση άρνησης αυτής ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

Άρθρο 17ο

Σύνθεση - Εκλογή και θητεία

1. Η Εταιρεία διοικείται είτε από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τρεις (3) ως πέντε (5) συμβούλους, είτε από

μονομελές διοικητικό όργανο, ήτοι από έναν Σύμβουλο - Διαχειριστή.

2. Σε περίπτωση εκλογής μονομελούς διοικητικού οργάνου κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου του Καταστατικού αυτού, ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 115 του Ν. 4548/2018. Οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, οι ευθύνες, οι αμοιβές και όλα τα συναφή θέματα που αφορούν τον Σύμβουλο–Διαχειριστή διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το Διοικητικό Συμβούλιο στο βαθμό που είναι συμβατοί με τον χαρακτήρα του Συμβούλου–Διαχειριστή. Όπου στο παρόν καταστατικό γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο, νοείται και ο Σύμβουλος–Διαχειριστής, ακόμα και αν δεν αναφέρεται ρητά.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει και δύο (2), κατ' ανώτατο όριο, αναπληρωματικά κάθε φορά μέλη, τα οποία, σε περίπτωση κενώσεως θέσεως συμβούλου, θα αναπληρώνουν το σύμβουλο που εξέλιπε με τη σειρά της εκλογής τους ως αναπληρωματικά μέλη. Αναπλήρωση μπορεί να γίνει και στην περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με τα συμφέροντα της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν. 4548/2018, αν αυτό προβλέπεται στην πράξη εκλογής των αναπληρωματικών μελών. Στην περίπτωση αυτή η αναπλήρωση είναι προσωρινή και αφορά τις πράξεις για τις οποίες υφίσταται η

σύγκρουση, λαμβάνει δε χώρα με την σειρά της εκλογής των αναπληρωματικών μελών ως τέτοιων, όπως και στην περίπτωση κενώσεως θέσεως συμβούλου. Σε περίπτωση εκλογής μονομελούς διοικητικού οργάνου, η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει και έναν (1) αναπληρωματικό Σύμβουλο - Διαχειριστή. Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τακτικά και αναπληρωματικά, ή Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορούν να εκλεγούν μέτοχοι, υπάλληλοι της Εταιρείας ή και τρίτοι.

4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή είναι πενταετής (5ετής), αρχίζει από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης που τους εξέλεξε, και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η πρώτη, μετά τη λήξη της θητείας τους, τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι την λήψη της σχετικής απόφασης από αυτήν, χωρίς όμως να μπορεί να παραταθεί περισσότερο από έξι (6) συνολικά χρόνια.

5. Κατ' εξαίρεση το πρώτο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο θα είναι μονομελές διορίζεται με το Καταστατικό αυτό και η θητεία του θα λήξει το αργότερο κατά τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ήτοι το αργότερο την 10.09.2027. Ο διοριζόμενος δια του παρόντος Σύμβουλος - Διαχειριστής αναφέρεται παρακάτω στο άρθρο 32. Δια του

παρόντος καταστατικού δύνανται να διοριστεί και ένας (1) αναπληρωματικός Σύμβουλος - Διαχειριστής.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

7. Αν κενωθεί θέση συμβούλου ή συμβούλων λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, οι σύμβουλοι που εξέλιπαν αναπληρώνονται από τα αναπληρωματικά μέλη, τα οποία υπεισέρχονται στην θέση των συμβούλων που εξέλιπαν κατά τη σειρά της εκλογής τους. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού που αντικατέστησε και η αντικατάσταση αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018. Αν κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, και δεν υπάρχουν αναπληρωματικά μέλη, είτε γιατί δεν έχουν εκλεγεί τέτοια είτε γιατί τα εκλεγέντα έχουν ήδη αναπληρώσει συμβούλους που εξέλιπαν, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εάν δεν είναι λιγότερα από τρία, εκλέγουν τον αντικαταστάτη του. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού τον οποίο αντικατέστησε. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα αντικαταστάτη, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις του αντικαταστάτη, που εκλέχθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω, κατά το διάστημα, από της

εκλογής του μέχρι τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι έγκυρες και αν ακόμη η εκλογή του δεν επικυρωθεί από την Γενική Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσα και αν είναι, μπορούν να μην προβούν αυτά σε εκλογή αντικαταστάτη αλλά να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αν κενωθεί η θέση του Συμβούλου - Διαχειριστή, εφ' όσον έχει εκλεγεί αναπληρωματικός Σύμβουλος - Διαχειριστής, υπεισέρχεται αυτός στην θέση του Συμβούλου - Διαχειριστή που εξέλιπε μέχρι την λήξη της θητείας αυτού και η αντικατάσταση αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, άλλως εκλέγεται νέος από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Άρθρο 18ο

Εξουσία - Αρμοδιότητες - Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Οργάνου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία, και έχει το δικαίωμα διαχειρίσεως και διαθέσεως της εταιρικής περιουσίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα θέματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφασή του που θα καταχωρείται στα πρακτικά, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάζει το σύνολο ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του - εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια ή δεν μπορούν εκ του νόμου να αποτελέσουν αντικείμενο ανάθεσης -, τα δικαιώματα του Προέδρου, καθώς επίσης και το δικαίωμα για εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα από τα μέλη του, ή και τρίτους, υπαλλήλους ή μη της Εταιρείας, (που θα τους ονομάζει Διευθύνοντες, Εντεταλμένους ή Ειδικούς Συμβούλους), καθορίζοντας με την παραπάνω απόφασή του το είδος και την έκταση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζει. Με ειδική απόφασή του που θα καταχωρείται στα πρακτικά και ο Σύμβουλος - Διαχειριστής δικαιούται να μεταβιβάζει τις αρμοδιότητές του σε τρίτους, με τους όρους και τους περιορισμούς που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και τον Νόμο.

3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή μπορούσε να τη γνωρίζει, το βάρος δε αποδείξεως των περιστατικών που αίρουν την δέσμευση της Εταιρείας φέρει η ίδια η Εταιρεία. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου ή του

Συμβούλου - Διαχειριστή από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

5. Για τη δόση όρκου, που τυχόν θα επιβληθεί στην Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορεί να ορίζει το πρόσωπο που θα δίνει τον όρκο, κάθε φορά, μεταξύ των μελών του ή τρίτων.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής όταν διαχειρίζονται τις Εταιρικές υποθέσεις δεν έχουν καμία προσωπική ή αλληλέγγυα ευθύνη απέναντι στους τρίτους για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, ευθύνονται μόνο απέναντι στην Εταιρεία για την εκτέλεση της εντολής που τους έχει ανατεθεί. Η Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 19ο

Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου - Προεδρείο - Σύγκληση

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ των μελών του Πρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να εκλέξει μεταξύ των μελών του και Αντιπρόεδρο, Γραμματέα, Διευθύνοντες και Εντεταλμένους Συμβούλους και αναπληρωτές τους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις εξουσίες και αρμοδιότητές

τους.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αυτός που σύμφωνα με τα παραπάνω θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, σαν εντολοδόχος του Συμβουλίου, εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, τις Δικαστικές και Διοικητικές Αρχές, χειρίζεται τα Εταιρικά θέματα και γενικά διοικεί την Εταιρεία σύμφωνα με όσα ορίζονται κάθε φορά στην σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο και προεδρεύει στις συνεδριάσεις του, έχει δε ακόμη και όλες τις άλλες αρμοδιότητες, δικαιώματα και υποχρεώσεις που ορίζονται στο παρόν Καταστατικό. Όταν κωλύεται, ο Πρόεδρος αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, εάν έχει εκλεγεί, ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, εάν έχει εκλεγεί και η ιδιότητα αυτή δεν συμπίπτει με την ιδιότητα του Προέδρου, ή από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορισθεί από αυτό.

Άρθρο 20ο

Συνεδριάσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν, στην έδρα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει και εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το

Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών του στη συνεδρίαση, η τήρηση δε των όρων που ορίζονται στην πρόσκληση αποτελεί προϋπόθεση αναγκαία για την εγκυρότητα των συνεδριάσεων που πραγματοποιούνται με αυτό τον τρόπο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του με έγγραφη πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Στην περίπτωση που η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί με τηλεδιάσκεψη αναγράφονται στην πρόσκληση και όλες οι αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή στη συνεδρίαση.

3. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να

συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αιτήσεως. Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συγκληθεί από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω επταήμερης προθεσμίας, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 21ο

Συμμετοχή στις συνεδριάσεις - Απαρτία – Πλειοψηφία - Πρακτικά

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και παίρνει νόμιμα αποφάσεις όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται στην συνεδρίαση το μισό συν ένα του αριθμού των συμβούλων, ποτέ όμως λιγότεροι από τρεις. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο.

3. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο, με απλή επιστολή ή τηλεγράφημα που θα απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο άλλο σύμβουλο.

4. Όπου δεν ορίζεται διαφορετικά σε άλλα άρθρα του Καταστατικού, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που, αυτοπρόσωπα ή με αντιπρόσωπο, παρίστανται στην συνεδρίαση. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη που ήταν παρόντα κατά τη συνεδρίαση. Η κατάρτιση και υπογραφή Πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους αυτών, ισοδυναμεί με απόφαση, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι υπογραφές των συμβούλων αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην περίπτωση που η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη.

6. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από πρόσωπο που ορίζεται ειδικά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Σε περίπτωση που η Εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο, στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Συμβούλου - Διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

8. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 22ο

Αμοιβές των Συμβούλων.

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στο Σύμβουλο - Διαχειριστή μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, το ποσό της οποίας θα ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση αυτής σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού.

2. Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του παρόντος, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όλα ή κάποιο ή κάποια εξ αυτών, ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής, μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως, η οποία χορηγείται κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 109 του Ν. 4548/2018.

3. Κάθε άλλο ποσό που χορηγείται, με οποιαδήποτε μορφή, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή βαρύνει την Εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση από τακτική Γενική Συνέλευση. Το ποσόν αυτό δύναται να μειωθεί από το Δικαστήριο αν κατά την κρίση του είναι υπέρογκο και στην απόφαση για τη χορήγησή του αντιτάχθηκαν μέτοχοι που

εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού Κεφαλαίου.

4. Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στον Σύμβουλο - Διαχειριστή για υπηρεσίες προς την Εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλονται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018 και δεν εφαρμόζονται για αυτές τα προβλεπόμενα από την προηγούμενη παράγραφο του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 23ο

Εταιρική χρήση (περίοδος)

Η Εταιρική χρήση (περίοδος) αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση (περίοδος) θα αρχίσει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) και ως εκ τούτου θα έχει διάρκεια μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών.

Άρθρο 24ο

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης (περιόδου) το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το νόμο και δη,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύουν. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίζει σύμφωνα με τις άνω διατάξεις: α) τον Ισολογισμό ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας), β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας), γ) εάν η Εταιρεία αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας), δ) το Προσάρτημα.

2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί κ.λ.π.) υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και, εφ' όσον τούτο προβλέπεται για την κατηγορία στην οποία η Εταιρεία ανήκει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014, συνοδεύονται:

α) Από έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Σύμβουλου – Διαχειριστή που πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της, όπως και τα οριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018. Την έκθεση αυτή συντάσσει κάθε χρόνο το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της Εταιρείας, εκτός εάν η Εταιρεία αποτελεί πολύ μικρή οντότητα, οπότε δεν υποχρεούται να καταρτίζει έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι στο

Προσάρτημα περιλαμβάνονται οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ’ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιημένος ισχύει.

β) Από την έκθεση ελέγχου, εφ’ όσον υφίσταται υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος καταστατικού.

3. Για να εγκριθούν έγκυρα από τη Γενική Συνέλευση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και να έχουν θεωρηθεί (υπογραφεί) ειδικά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, από τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας (ή όταν δεν έχει εκλεγεί τέτοιος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη του Προέδρου ή του αναπληρωτή του από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορίζεται ειδικά από αυτό) και από αυτόν που διευθύνει το Λογιστήριο. Στην περίπτωση που η Εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να έχουν θεωρηθεί (υπογραφεί) ειδικά από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή και από αυτόν που διευθύνει το Λογιστήριο. Εάν υφίσταται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο από ελεγκτή, προκειμένου αυτές να εγκριθούν έγκυρα από την Γενική

Συνέλευση πρέπει και να έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτή της Εταιρείας.

4. Εντός είκοσι (20) ημερών από την τακτική Γενική Συνέλευση υποβάλλονται στο Γ.Ε.ΜΗ. προς δημοσίευση: α) οι νόμιμα εγκεκριμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, β) η έκθεση διαχείρισης, εκτός αν δεν υπάρχει υποχρέωση καταρτίσεως έκθεσης διαχείρισης κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 περ. α' του παρόντος άρθρου ή δεν απαιτείται δημοσίευσή της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 149 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και γ) η γνώμη (έκθεση) του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου εάν υφίσταται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο.

Άρθρο 25ο

Διάθεση καθαρών κερδών

Με την επιφύλαξη του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, η διάθεση των κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

1. Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Προηγείται η διάθεση ποσοστού για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για τον σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το 1/20 των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει να

είναι ίσο με το 1/3 τουλάχιστον του Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 160 παρ. 2 εδ γ' και 161 του Ν. 4548/2018.

4. Το υπόλοιπο διατίθεται ελεύθερα, για διανομή πρόσθετου μερίσματος, σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, διανομή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής δύναται να αποφασίσει, για τη χρήση (περίοδο) κατά την οποία λαμβάνει την απόφαση, τη μέσα σε αυτή τη χρήση και προ της λήξης της διανομή προσωρινών μερισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018.

6. Διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην χρήση είναι δυνατή και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Οργάνου υποκείμενη σε δημοσιότητα.

Άρθρο 26ο

Καταβολή Μερίσματος

1. Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιείται μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε την διανομή.

2. Η καταβολή του μερίσματος γίνεται στον μέτοχο σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας.

3. Η αξίωση για την καταβολή του μερίσματος παραγράφεται μετά πέντε (5) έτη από τότε που έγινε απαιτητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Άρθρο 27ο

Τακτικός έλεγχος της Εταιρείας από ελεγκτές

1. Εάν η Εταιρεία εμπίπτει στις προβλεπόμενες από το άρθρο 2 Παράγραφος Α. Υποπαράγραφος Α.1. περίπτωση 1 του Ν. 4336/2015 προβλέψεις, εάν δηλαδή αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται υποχρεωτικά σε έλεγχο από έναν τουλάχιστον ορκωτό ελεγκτή ή από ελεγκτική Εταιρεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση η υποβολή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο δεν είναι υποχρεωτική, και επαφίεται στην κρίση των μετόχων..

2. Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, και ο αναπληρωτής του, ή η ελεγκτική Εταιρεία διορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα και στο άρθρο 42 παρ. 1 του Ν. 4449/2017 και στην περίπτωση 3 του άρθρου 2 Παράγραφος Α. Υποπαράγραφος Α.1. του Ν. 4336/2015, η οποία συγκαλείται από το Διοικητικό Όργανο, ευθυνόμενων των μελών

αυτού, κατά τις διατάξεις της περιπτώσεως αυτής σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 180 του Ν. 4548/2018 για την παράλειψη σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης για διορισμό ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής Εταιρείας.

3. Ο διορισμός του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής Εταιρείας γνωστοποιείται σε αυτόν ή αυτό από την Εταιρεία. Εάν ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική Εταιρεία δεν αποποιηθούν το διορισμό τους μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημέρα που έλαβαν γνώση, θεωρείται ότι τον έχουν αποδεχθεί.

4. Ο έλεγχος κατά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 28ο

Λόγοι Λύσης

Η Εταιρεία λύνεται:

α. Με τη λήξη της διάρκειας της Εταιρείας που ορίζεται παραπάνω, εκτός αν παραταθεί.

β. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

γ. Όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

δ. Σε περίπτωση απόρριψης αίτησης για πτώχευση της Εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας της για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

ε. Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 29ο

Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, μετά τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

2. Η Γενική Συνέλευση που αποφασίζει τη λύση διορίζει ένα (1) έως τρεις (3) εκκαθαριστές, προσδιορίζοντας και την αμοιβή τους. Οι Εκκαθαριστές μπορεί να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες, όπως αυτές έχουν καθορισθεί και περιορισθεί με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους διόρισε. Στην περίπτωση της θέσεως της Εταιρείας σε εκκαθάριση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 παρ. 1 περιπτ. α’ και δ’ του παρόντος, χρέη εκκαθαριστών εκτελούν όλα τα, κατά την ημέρα της λύσης, μέλη του Διοικητικού Οργάνου μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση ε’ του άρθρου 28 του παρόντος Καταστατικού, οι εκκαθαριστές ορίζονται από το Δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας.

3. Με το διορισμό των εκκαθαριστών λήγει αυτόματα και η εξουσία του Διοικητικού Οργάνου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του Διοικητικού Οργάνου εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της

Εταιρείας, το Διοικητικό Όργανο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει την διαχείριση των υποθέσεών της έως ότου οι εκκαθαριστές αναλάβουν τα καθήκοντά τους.

4. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται όπως διενεργήσουν την εκκαθάριση σύμφωνα με τη διαδικασία, τους όρους και την προθεσμία που ορίζονται από το Νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 30ο

1. Το παρόν Καταστατικό, μολονότι αποτελεί Καταστατικό Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας διαλαμβάνει και διατάξεις που εφαρμόζονται σε Ανώνυμες Εταιρίες των οποίων οι μετοχές ανήκουν σε περισσότερα πρόσωπα.

2. Ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά από το Καταστατικό αυτό, ρυθμίζεται από τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλο Νόμο που ρυθμίζει θέματα Ανωνύμων Εταιριών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31ο

Κάλυψη- Καταβολή Κεφαλαίου

Το σύνολο του εξ ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (1.174.200,00) θα αναληφθεί ολόκληρο από τον ιδρυτή της εταιρείας κ. Γεώργιο Σφηναρολάκη

του Εμμανουήλ με: (α) την εισφορά μέρους της καθαρής θέσης του Τμήματος Α της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5381601000 και έδρα στην Πετρούπολη Αττικής (πρώην Δήμος Ιλίου) επί της Λεωφόρου 25^{ης} Μαρτίου αριθμ. 170, όπως αυτή προσδιορίζεται στην από 30.01.2026 Έκθεση Αποτίμησης που έγινε από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE» και τους ορκωτούς λογιστές αυτής Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνο Δημ. Νικολέτο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631, και η οποία ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν σαράντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (€2.143.511,82) εκ των οποίων ποσό ύψους ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ογδόντα έξι ευρώ και τριάντα λεπτών (€1.174.086,30) θα αποτελέσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ποσό ύψους εννιακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (€969.425,52) θα διατεθεί για σχηματισμό αποθεματικών και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας και (β) με την καταβολή σε μετρητά ποσού εκατόν δεκατριών ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€113,70). Ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ θα αναλάβει ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες (1.174.200) μετοχές ονομαστικής

αξίας κάθε μιας ενός (1,00) ευρώ και συνολικής αξίας ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (1.174.200,00).

Άρθρο 32ο

Πρώτο Διοικητικό Όργανο

Το πρώτο Διοικητικό Όργανο (Διοικητικό Συμβούλιο), του οποίου η θητεία αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Οργάνου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μέχρι την 10.09.2027, θα το απαρτίζουν τα εξής πρόσωπα:

(1) Ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Εμμανουήλ και της Χρυσούλας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30/09/1987, και κατοικεί στο Κερατσίνι Αττικής οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 156, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α01634174/12-04-2025 του Τ.Δ.Ε.Ε. Κερατσινίου - Δραπετσώνας, (Α.Φ.Μ. 126589155)

(2) Η Δανάη Παπαευθυμίου του Ευθυμίου και της Άννας, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30/10/1985, και κατοικεί στο Κερατσίνι Αττικής οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 156, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α01631844/11-04-2025 του Τ.Δ.Ε.Ε. Κερατσινίου - Δραπετσώνας, (Α.Φ.Μ. 131991398)

(3) Ο Βασίλειος Γαλανός του Ιωάννη και της Θεοδώρας, λογιστής - φοροτεχνικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις,

10/08/1967 και κατοικεί στην Πετρούπολη Αττικής, οδός Πίνδου αριθμ. 21, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α00032058/13.10.2023 του Α.Τ. Πετρούπολης (Α.Φ.Μ. 052741807)

Ανάμεσα στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται στη νέα εταιρεία, είναι και :

α. η υπό στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) αποθήκη – οριζόντια ιδιοκτησία του ΥΠΟΓΕΙΟΥ, **β.** Το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Ι1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - οριζόντια ιδιοκτησία του ΙΣΟΓΕΙΟΥ, μετά του ανήκοντος σε αυτό κατωτέρω περιγραφόμενου χώρο του μεσοπατώματος (παταριού), και **γ.** το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Β-4) ΓΡΑΦΕΙΟ του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Πετρούπολη Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ομωνύμου Δήμου, *ήδη στη Δημοτική Ενότητα Πετρούπολης, Δήμου Πετρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή «ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ», στο υπ' αριθμ. (580) Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη στην οδό 25ς Μαρτίου (πρώην Λεωφόρο Πετρουπόλεως 99 και παλαιότερα 25ης Μαρτίου), στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 170 και στην οδό Κακαλετρίου στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 2,* και συγκεκριμένα:

α. Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ1) αποθήκη - οριζόντια ιδιοκτησία του ΥΠΟΓΕΙΟΥ, η οποία εμφαίνεται στα άνω

από 05.03.2024 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και στον από Ιουνίου 2025 πίνακα χιλιοστών τροποποιούμενων ιδιοκτησιών του Πολιτικού Μηχανικού Στέλιου Μαρνουντσίδη, που προσαρτήθηκαν στην υπ' αριθμό3858/30-01-226 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας – Αθηνάς Μπουγιούκου του Ανδρέα, αποτελείται από χώρο εισόδου, ένα χώρο γραφείου, ένα χώρο αποθήκης, μία (1) ενιαία αίθουσα, ένα W.C., ένα W.C. ΑΜΕΑ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τέσσερα και 0,71 (324,71), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά οκτακόσια εβδομήντα έξι και 0,72 (876,72), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα εννέα και 0,47 (279,47), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν πενήντα έξι και 0,19 (1156,19), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα επτά χιλιοστά (37/1000), έχει ψήφους τριάντα επτά (37) σε σύνολο χιλίων (1000), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων του υπογείου επτακόσια δεκαοκτώ χιλιοστά (718/1000), αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα τετρακόσια εβδομήντα εννέα χιλιοστά (479/1000), αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα εμπορευμάτων πεντακόσια πενήντα χιλιοστά (550/1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου χώρο διέλευσης κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και πέραν τούτου με άσκαφτο χώρο προς την Λεωφόρο Πετρουπόλεως, με υπό στοιχεία Υ2 αποθήκη - οριζόντια ιδιοκτησία και με κοινόχρηστο

πλατύσκαλο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου χώρο διέλευσης κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και πέραν τούτου με άσκαφτο χώρο προς την Λεωφόρο Κακαλετρίου, με κοινόχρηστο πλατύσκαλο, φρέαρ ανελκυστήρος εξυπηρετούντος τον Α και Β όροφο και κοινόχρηστους για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου διάδρομους και κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου λεβητοστάσιο και διάδρομο και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου, με υπό στοιχεία Υ2 αποθήκη - οριζόντια ιδιοκτησία, με φρέαρ ανελκυστήρος εξυπηρετούντος τον Α και Β όροφο, με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου διάδρομο, και με ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών υπογείου και ισογείου.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/…..

β. Το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Ι1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - οριζόντια ιδιοκτησία του ΙΣΟΓΕΙΟΥ, **μετά του ανήκοντος σε αυτό κατωτέρω περιγραφόμενου χώρο του μεσοπατώματος (παταριού),** το οποίο εμφαίνεται στον όροφο αυτό (ισόγειο) στα άνω από 05.03.2024 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και στον από Ιουνίου 2025 πίνακα χιλιοστών τροποποιούμενων ιδιοκτησιών του Πολιτικού Μηχανικού Στέλιου Μαρνουντσίδη, που προσαρτήθηκαν στην υπ’ αριθμό 3858/30-01-226 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας – Αθηνάς

Μπουγιούκου του Ανδρέα, αποτελείται στον όροφο αυτό (ισόγειο) από μία (1) αίθουσα, δύο (2) W.C. και μία μικρή κουζίνα, έχει επιφάνεια καταστήματος μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα και 0,18 (250,18), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια πενήντα και 0,54 (750,54), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν δέκα και 0,57 (110,57), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια εξήντα ένα και 0,11 (861,11), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (346/1000), ψήφους τριακόσιες σαράντα έξι (346) σε σύνολο χιλίων (1.000), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων ισογείου εξακόσια εβδομήντα τρία χιλιοστά (673/1000), αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα διακόσια τέσσερα χιλιοστά (204/1000), αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα εμπορευμάτων διακόσια τριάντα τέσσερα χιλιοστά (234/1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης της οριζοντίου αυτής ιδιοκτησίας και πέραν τούτου με τη Λεωφόρο Πετρουπόλεως (ήδη 25ης Μαρτίου), με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου διάδρομο και με το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής, και με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και ισογείου κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο υπόγειο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου διάδρομο, με υπό στοιχεία Ι-2 οριζόντια

ιδιοκτησία και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Κακαλετρίου και με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπογείου και ισογείου ανελκυστήρα εμπορευμάτων και κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπογείου και ισογείου χώρο και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπογείου και ισογείου ανελκυστήρα εμπορευμάτων και τον έμπροσθεν του άνω ανελκυστήρα κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπογείου και ισογείου χώρο καθώς και με αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία περιλαμβάνεται και ο με στοιχεία Π1 εσωτερικός εξώστης καταστήματος (ΠΑΤΑΡΙ), ο οποίος εμφαίνεται στα άνω από 05.03.2024 σχεδιάγραμμα κατόψεως ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ και στον από Ιουνίου 2025 πίνακα χιλιοστών τροποποιούμενων ιδιοκτησιών του Πολιτικού Μηχανικού Στέλιου Μαρνουντσίδη, επικοινωνεί με τον ισόγειο όροφο της οριζόντιας αυτής ιδιοκτησίας (Ι1 κατάστημα) μέσω του ανελκυστήρα εμπορευμάτων εξυπηρέτησης των οριζοντίων ιδιοκτησιών του υπογείου και του ισογείου, η πρόσβαση δε σε αυτό γίνεται και μέσω του έτερου ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών υπόγειου - ισογείου και του προ αυτού διαδρόμου, ο οποίος διάδρομος είναι κοινόχρηστος μόνο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισογείου και μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια ένα και 0,41 (201,41), όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια σαράντα τρία και 0,10 (443,10), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα οκτώ και

0,16 (48,16), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήντα ένα και 0,26 (491,26) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τη Λεωφόρο Πετρουπόλεως (ήδη οδός 25ης Μαρτίου), με κεντρικό κλιμακοστάσιο οικοδομής και με κοινόχρηστο διάδρομο της οικοδομής, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το υπό στοιχεία Π2 Πατάρι, με κοινόχρηστο διάδρομο οριζοντίων ιδιοκτησιών του ισογείου, με κοινόχρηστο διάδρομο της οικοδομής και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Κακαλετρίου, με κενό χώρο (διαμορφωμένο με ψευδοροφή) ο οποίος αποτελεί χώρο (τμήμα) του υπό στοιχεία Ι1 καταστήματος του ισογείου) και με ανελκυστήρα εμπορευμάτων που εξυπηρετεί τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισογείου και του υπογείου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κενό χώρο (διαμορφωμένο με ψευδοροφή) ο οποίος αποτελεί χώρο (τμήμα) του υπό στοιχεία Ι1 καταστήματος του ισογείου), με κοινόχρηστο διάδρομο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισογείου, με ανελκυστήρα εμπορευμάτων που εξυπηρετεί οριζόντιες ιδιοκτησίες υπογείου και ισογείου και με αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Σημειώνεται ότι στο επίπεδο του μεσωπατώματος ο έμπροσθεν του ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών υπόγειου - ισογείου χώρος (διάδρομος) είναι κοινόχρηστος μόνο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισογείου.

Επίσης ο ανελκυστήρας εμπορευμάτων που εξυπηρετεί τις οριζόντιες ιδιοκτησίες υπογείου και ισογείου, στο επίπεδο αυτό (μεσοπάτωμα), θα χρησιμοποιείται μόνο από τον κύριο της υπό στοιχεία Ι1 οριζόντιας ιδιοκτησίας - καταστήματος, καθ' ότι στο επίπεδο αυτό η είσοδος και έξοδος από τον ανελκυστήρα είναι δυνατή μόνο από τον υπό στοιχεία Π1 χώρο - εσωτερικό εξώστη (ΠΑΤΑΡΙ), του άνω Ι1 καταστήματος.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/….

γ. Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Β-4) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, που φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2009 σχεδιάγραμμα με την ένδειξη ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17262/24-03-2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αναστασίου Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα και 0,55 (50,55), όγκο ιδιόκτητο εκατόν πενήντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,18 (154,18), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,53 (34,53), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν ογδόντα οκτώ κυβικά μέτρα και 0,71 (188,71), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα τρία χιλιοστά (33/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα και 0,28 (22,28) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (33) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000) και β)

ανελκυστήρα ογδόντα επτά χιλιοστά (87/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-3) γραφείο και διάδρομο επικοινωνίας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου προς την οδό Κακαλετρίου, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Β-5)γραφείο.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/14.

Γίνεται μνεία ότι ο υφιστάμενος ανελκυστήρας προσώπων που εξυπηρετεί τα καταστήματα Ι1 και Ι2 θα χρησιμοποιείται και ως ανελκυστήρας εμπορευμάτων.

Τα ακίνητα που περιγράφηκαν πιο πάνω αποτελούν αυτοτελείς κι ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά το ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις διατάξεις των οποίων έχουν υπαχθεί - όπως και ολόκληρη η πολυκατοικία - με την υπ' αριθμό 17262/24-03-2009 πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Κωνσταντίνου Αναστασίου Δήμα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου στον τόμο 333 με αριθμό 349, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 3858/30-01-2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας Αθηνάς Μπουγίουκου του Ανδρέα που θα μεταγραφεί νόμιμα, βρίσκεται δε σε οικοδομή κτισμένη σε οικόπεδο στην Πετρούπολη Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ομωνύμου Δήμου, *ήδη στη Δημοτική Ενότητα Πετρούπολης, Δήμου Πετρούπολης,*

Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή «ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ», στο υπ' αριθμ. (580) Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη στην οδό 25ς Μαρτίου (πρώην Λεωφόρο Πετρουπόλεως 99 και παλαιότερα 25ης Μαρτίου), στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 170 και στην οδό Κακαλετρίου στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 2.

Το οικόπεδο αυτό φαίνεται και αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από τον Ιανουάριο 2009 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/24-03-2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθανασίου Δήμα, επί του οποίου υπάρχει: α) η παρατήρηση του συντάξαντος μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό εντάχθηκε αρχικά στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του δήμου πρώην Νέων Λιοσίων και σήμερα Ιλίου με το από 30-10-1968 διάταγμα ρυμοτομίας, όμως με την υπ' αριθμ. 23018Ζ13-4-2006 (ΦΕΚ 358Δ/5-5-2006) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώνεται η διευθέτηση των διοικητικών ορίων των δήμων Ιλίου-Πετρούπολης, ανήκει πλέον στον δήμο Πετρούπολης, και β) η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού κατά το Ν.651/1977, ότι δηλαδή το εν λόγω οικόπεδό βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάσει των υφισταμένων πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, έχει έκταση κατά

νεότερη και ορθότερη καταμέτρηση ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ τετραγωνικών μέτρων και 0,06 (675,06), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, πλάτους δεκαοκτώ (18,00) μέτρων, επί προσώπου Β-Γ μήκους είκοσι μέτρων και 0,63 (20,63), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με θερινό κινηματογράφο ιδιοκτησίας αγνώστων, επί πλευράς Δ-Γ μήκους τριάντα πέντε μέτρων και 0,85 (35,85), ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Κακαλετρίου, πλάτους έξι (6,00) μέτρων, επί προσώπου Α-Β μήκους τριάντα δύο μέτρων και 0,52 (32,52), και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων, επί πλευράς Α-Δ μήκους δεκαεννέα μέτρων και 0,30 (19,30).

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως, το ακίνητο αυτό, ως οικόπεδο κείμενο στην θέση «Βαθύ Ρέμμα» της περιφέρειας του δήμου Νέων Λιοσίων, τέως δήμου Αθηναίων, και εντός σχεδίου του άνω δήμου, επί των οδών 25ης Μαρτίου και Κακαλετρίου, είχε έκταση εξακοσίων ενός τετραγωνικών μέτρων και 0,50 (601,50) ή όση ήταν, λιγότερη ή περισσότερη, αποτελούμενο από τα υπ' αριθμούς εννέα, δέκα και έντεκα οικόπεδα, πρώην αγροτεμάχιο, φαίνεται και αποτυπώνεται στο από 14-3-1962 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Μπουρίτσα, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμό 14.035/1962 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Σπηλιωτόπουλου, σύμφωνα με το οποίο συνόρευε Ανατολικά με την λεωφόρο 25ης Μαρτίου, επί προσώπου μήκους

δεκαεννέα μέτρων και 0,70 (19,70), Δυτικά με τα υπ' αριθμ. επτά και οκτώ (7-8) οικόπεδα του άνω σχεδιαγράμματος, τότε οικία αγνώστου, Βόρεια με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σαραντοπούλου, όπου βρίσκεται ο κινηματογράφος «Πετρούπολις», και Νότια με την οδό Κακαλετρίου, επί προσώπου μήκους τριάντα (30,00) μέτρων.

Το οικόπεδο αυτό περιήλθε στην τότε υφιστάμενη εδρεύουσα στα Νέα Λιόσια ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Ο.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμ. 145.228/15-1-1975 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Σ. Καβαλέκα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 45 και με αριθμό 127, με αγορά που έκανε από την εδρεύουσα στην Αθήνα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει της υπ' αριθμ. 63968/7-10-1972 περίληψης κατακυρωτικής εκθέσεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γ. Γαλάνη, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 34 και με αριθμό 209, με αγορά από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό κατά του οφειλέτη της Αθανασίου Γερόλυμου του Σπυρίδωνος, στον οποίο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμ. 14286/1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σπηλιοτόπουλου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα

βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων, στον τόμο 2093 και με αριθμό 356.

Στο οικόπεδό της αυτό η άνω αναφερόμενη ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ - ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Ο.Ε.», ως μοναδική και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος, ανήγειρε με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη δική της τριόροφη οικοδομή με υπόγειο επαγγελματικής χρήσεως (καταστήματα - γραφεία), σε εκτέλεση α) της υπ' αριθμ. 5904/1975 οικοδομικής άδειας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής, και β) της υπ' αριθμ. 1997/2003 οικοδομικής άδειας για αλλαγή χρήσης α' και β' ορόφων της Πολεοδομίας Αιγάλεω της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

Στο μεταξύ, με την υπ' αριθμ. 41559/2001 πράξη σύστασης εκ μετατροπής της Συμ/φου Αθηνών Γενοβέφας Αθητάκη - Ζούκα, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 41614/2001 πράξη της ίδιας Συμ/φου, έγινε μετατροπή της ανωτέρω ομόρρυθμης εμπορικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Ο.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.», στην οποία μεταβιβάσθηκαν αυτοδικαίως όλα τα περιουσιακά στοιχεία της αρχικής Ο.Ε., μεταξύ των οποίων και η οικοδομή που αναφέρθηκε προηγουμένως.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 42.831/31-7-2003 πράξη της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Γενοβέφας Αθητάκη-Ζούκα, συγχωνεύθηκαν οι εταιρίες «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και προέκυψε η εκπροσωπούμενη στην παρούσα νέα εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ», η οποία μετά από συνεισφορά των περιουσιακών στοιχείων των παραπάνω εταιρειών, κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του οικοπέδου με την επ’ αυτού οικοδομή.

Τέλος, η εδώ εκπροσωπούμενη ανώνυμη εταιρεία, με την υπ' αριθμόν 17.262/24.3.2009 πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Κωνσταντίνου Δήμα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου στον τόμο 333 και αριθμό 349, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμό 3858/30-01-2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας Αθηνάς Μπουγίουκου του Ανδρέα που θα μεταγραφεί νόμιμα υπήγαγε το άνω οικόπεδό της και την επ' αυτού οικοδομή στις διατάξεις του Ν.3741/1929 περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ και δημιούργησε τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που περιγράφονται λεπτομερώς στην άνω πράξη. Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που δημιουργήθηκαν με την

άνω υπ' αριθμόν 17.262/24.3.2009 πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Κωνσταντίνου Δήμα είναι και οι άνω περιγραφόμενες ήτοι **α.** η υπό στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) αποθήκη – οριζόντια ιδιοκτησία του ΥΠΟΓΕΙΟΥ **β.** το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Ι1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - οριζόντια ιδιοκτησία του ΙΣΟΓΕΙΟΥ, μετά του ανήκοντος σε αυτό κατωτέρω περιγραφόμενου χώρο του μεσοπατώματος (παταριού), και **γ.** το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Β-4) ΓΡΑΦΕΙΟ του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο.

δ. Το ημεδαπό Εμπορικό Σήμα "3DEXPERT", που έχει καταχωρισθεί με αριθμό κατάθεσης Ν238472 για προϊόντα ή/και υπηρεσίες των κλάσεων 7, 9, 37, 40 και 42 και αποτελεί Συνδυασμένο Σήμα.

ε. Το ημεδαπό Εμπορικό Σήμα "NEEMA3D", που έχει καταχωρισθεί με αριθμό κατάθεσης Ν238474 για προϊόντα ή/και υπηρεσίες των κλάσεων 7, 9, 37, 40 και 42 και αποτελεί Συνδυασμένο Σήμα.

Β. ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'.

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1ο

Σύσταση και Επωνυμία

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ"

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας η πιο πάνω επωνυμία μπορεί να αποδίδεται σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα σε συνδυασμό με λατινικά στοιχεία.

3. Επίσης η Εταιρεία μπορεί να εμφανίζεται στις συναλλαγές και με το διακριτικό τίτλο " ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗΣ Α.Ε.", στις σχέσεις της δε με αλλοδαπούς ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται με τα λατινικά στοιχεία "SFINAROLAKIS S.A."

Άρθρο 2ο

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, Λεωφόρος 25^{ης} Μαρτίου αριθμ. 170. Η έδρα της Εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της Ελλάδας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση αυτού του άρθρου. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία, ή υποκαταστήματα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή του Εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Οργάνου που θα καθορίζει και τα σχετικά με την ίδρυση και τη λειτουργία τους.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από τότε που θα καταχωρηθεί στο οικείο Μητρώο η πράξη

σύστασης της Εταιρείας, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα έξι (2056).

2. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του άρθρου αυτού του Καταστατικού.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Ι. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.

2. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παντός είδους οικιακού εξοπλισμού (επίπλων, μαγειρικών σκευών, υαλικών, χαλιών, στρωμάτων κάθε είδους, και λοιπών ειδών οικιακού εξοπλισμού).

3. Η εισαγωγή., εξαγωγή διάθεση και εν γένει εμπορία ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.

4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση και εν γένει εμπορία παιχνιδιών και βιβλίων.

5. Η εμπορία όλων των παραπάνω ειδών μεταχειρισμένων.

6. Η εμπορία (λιανική) ηλεκτρονικών τσιγάρων και τμημάτων αυτών.

7. Η προώθηση, διακίνηση, διάθεση και εν γένει εμπορία όλων

των εμπορευμάτων της μέσω ηλεκτρονικών μέσων και δικτύων ηλεκτρονικών υπολογιστών (ηλεκτρονικό εμπόριο).

8. Η επισκευή (service) ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και συστημάτων.

9. Η οργάνωση και εκμετάλλευση αποθηκευτικών χώρων και συστημάτων διανομής εμπορευμάτων, η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης, μεταφοράς εμπορευμάτων, και διακίνησης φορτίων.

10. Η παροχή υπηρεσιών μεταφοράς οικοσκευών.

ΙΙ. Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

α. Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ. Να παραχωρεί με αντάλλαγμα ή όχι τη χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ε. Να αγοράζει ακίνητα για δική της χρήση ή να τα μισθώνει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών με ή χωρίς αντάλλαγμα, και εν γένει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητά της ή ακίνητα εισφερόμενα σε αυτήν κατά χρήση

καθώς επίσης να επιφέρει σε αυτά και κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης.

στ. Να αναθέτει την αντιπροσώπευση ή διανομή των προϊόντων της σε τρίτους.

ζ. Να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (609.000,00) ευρώ και κατανέμεται σε εξακόσιες εννέα χιλιάδες (609.000) μετοχές, κάθε μία ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός ευρώ (1,00).

Το παραπάνω Μετοχικό Κεφάλαιο σχηματίζεται κατά τα οριζόμενα στο Νόμο και στο άρθρο 31 του Καταστατικού αυτού.

Άρθρο 6ο

Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που θα ληφθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 15 του Καταστατικού αυτού.

2. Η τιμή έκδοσης των νέων μετοχών σε περίπτωση αύξησης του

Μετοχικού Κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι κατώτερη από την ονομαστική τους αξίας. Η τυχόν επί πλέον διαφορά της τιμής έκδοσης των νέων μετοχών με την ονομαστική αξία, καταβάλλεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 21 παρ. 3 εδάφ. β' του Ν. 4548/2018, αποτελεί ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών "υπέρ το άρτιο" και δεν μπορεί να διατεθεί για την πληρωμή μερίσματος ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί ή να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιημένο ισχύει.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου παρέχεται προθεσμία για την καταβολή του ποσού της αύξησης η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερις (14) ημέρες και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα της καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο Κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης, μετόχων ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο. Το δικαίωμα προτίμησης οι μέτοχοι πρέπει να το ασκήσουν μέσα στην προθεσμία που θα ορίζει η Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αύξηση, η δε προθεσμία δεν

μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερις (14) ημέρες.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, αναρτάται με επιμέλεια της Εταιρείας στον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ (businessregistry.gr). Η ανάρτηση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επί αποδείξει επιστολή προς τους μετόχους με το παραπάνω περιεχόμενο.

Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα, και πριν εκπνεύσει η προθεσμία, να παραιτηθούν από το δικαίωμα προτίμησης με έγγραφο που θα κοινοποιήσουν στο Διοικητικό Όργανο της Εταιρείας. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, ή σε περίπτωση παραίτησης των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης, οι μετοχές που τυχόν δεν αναλήφθηκαν από τους μετόχους διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή, εφαρμοζόμενης της διάταξης του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Η πρόσκληση των μετόχων και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν στην περίπτωση που στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την

από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή αποκλειστεί το δικαίωμα προτίμησης.

Άρθρο 7ο

Καταβολή και πιστοποίηση καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Μέσα σε δύο (2) μήνες από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Όργανο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή ή μη του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με νέες εισφορές το Διοικητικό Όργανο είναι υποχρεωμένο εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης να συνέλθει σε συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή ή μη του ποσού της αύξησης. Εάν η Εταιρεία αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, τότε η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή ή ελεγκτικής Εταιρείας, με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου – Διαχειριστή εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ή μερικής κάλυψης αυτού και συνακόλουθου περιορισμού της αύξησης μέχρι του ποσού της κάλυψης, το Διοικητικό Όργανο έχει τις προβλεπόμενες από τις

διατάξεις των άρθρων 20 παρ. 9 και 28 παρ 2 του Ν. 4548/2018 αντίστοιχα υποχρεώσεις.

3. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις των μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, θα πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της Εταιρείας που θα τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Άρθρο 8ο

Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Η Εταιρεία δύναται να εκδώσει και παραδώσει στους μετόχους της μετοχικούς τίτλους. Η έκδοση και ο τύπος των τίτλων των μετοχών ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου – Διαχειριστή της Εταιρείας.

3. Οι τίτλοι των μετοχών είναι χρονολογημένοι και αριθμημένοι, αναγράφουν τα στοιχεία που προβλέπονται από το Νόμο και την οικεία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή της Εταιρείας και φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρείας και τις υπογραφές δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται με την πιο πάνω απόφαση, ή του Συμβούλου - Διαχειριστή, και δύνανται να φέρουν μερισματαποδείξεις

αριθμημένες με αύξοντα αριθμό.

4. Επιτρέπεται η έκδοση μίας ή περισσότερων κατηγοριών τίτλων που θα περιλαμβάνουν περισσότερες της μίας μετοχές.

5. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων στο οποίο καταχωρίζονται οι μέτοχοι. Στο βιβλίο αυτό αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος και το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, το επάγγελμα και η εθνικότητα των μετόχων - φυσικών προσώπων και αντίστοιχα η επωνυμία, η έδρα, το αντικείμενο δραστηριότητας και η εθνικότητα των μετόχων - νομικών προσώπων. Το βιβλίο αυτό μπορεί να τηρείται ηλεκτρονικά. Ως μέτοχος της Εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

6. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώρηση στο βιβλίο μετόχων, η οποία χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζονται και τον αποκτώντα. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η Εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών. Επίσης δεν απαιτείται υπογραφή αν το βιβλίο μετόχων τηρείται ηλεκτρονικά. Οι τίτλοι των μετοχών που μεταβιβάζονται αντικαθίστανται ή επισημειώνονται από την Εταιρεία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 41 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

7. Σε περίπτωση κλοπής, απώλειας ή καταστροφής του τίτλου μετοχής, με τις τυχόν υπάρχουσες και μη αποχωρισθείσες από αυτόν μερισματαποδείξεις, εφαρμόζονται τα άρθρα 850 επόμενα του Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 9ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τα θέματα της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται αυτόματα την αποδοχή των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας, των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και εν γένει των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας, καθώς και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μετόχου.

3. Οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετα και η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνον έναν κύριο κάθε μετοχής. Οι συγκύριοι μετοχής ή εν πάση περιπτώσει όσοι έχουν αποκτήσει δικαιώματα στην ίδια μετοχή πρέπει να εκπροσωπούνται από έναν κοινό εκπρόσωπο που θα ορίζεται με κοινή συμφωνία. Σε περίπτωση που δε γνωστοποιείται στην Εταιρεία κοινός εκπρόσωπος η μετοχή δεν μπορεί να εκπροσωπηθεί και αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν.

4. Οι μέτοχοι έχουν μόνο όσα δικαιώματα τους παρέχει ο Νόμος και το Καταστατικό αυτό.

5. Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που έχουν στην κυριότητά τους, και μπορούν ν' ασκούν το δικαίωμά τους αυτό σύμφωνα με τον Νόμο, το Καταστατικό και τις νόμιμες αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας.

6. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

7. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της αύξησης ή της έκδοσης των ομολογιών μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στον Νόμο και στο άρθρο 6 παρ. 4, πιο πάνω.

8. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα, με έγγραφη αίτησή του προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή που υποβάλλεται οποτεδήποτε, να ζητήσει να παρασχεθούν σε αυτόν πληροφορίες για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί, τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, τα δικαιώματα κάθε κατηγορίας και την τυχόν ύπαρξη δεσμευμένων μετοχών. Επίσης δικαιούται κατά τον ίδιο τρόπο να ζητήσει πληροφορίες σε σχέση με το πόσες και τι είδους μετοχές κατέχει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να παρέχει τις πληροφορίες αυτές, εκτός αν αυτές είναι ήδη αναρτημένες στον

διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, οπότε υποχρεούται να υποδείξει στον μέτοχο σε ποιον διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να λάβει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αντίγραφο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή και της έκθεσης ελέγχου, εφ' όσον υφίστανται τέτοιες εκθέσεις, δέκα (10) ημέρες πριν από την συνεδρίαση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

10. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα, με έγγραφη αίτησή του προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή που υποβάλλεται πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσει να παρασχεθούν σε αυτήν οι από αυτόν αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 6, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

11. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

i. Με έγγραφη αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή να ζητήσουν:

α) να συγκληθεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 1 και 12 του Ν. 4548/2018.

β) να εγγραφούν στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί πρόσθετα θέματα, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 2 και 12 του Ν. 4548/2018.

γ) να ανακοινωθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή στον Σύμβουλο - Διαχειριστή, και τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 6, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

ii. Με αίτησή τους, προς την Γενική Συνέλευση να ζητήσουν:

α) την αναβολή λήψης αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση για όλα ή ορισμένα θέματα, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 5 και 12 του Ν. 4548/2018.

β) τη λήψη απόφασης επί θέματος ή θεμάτων της ημερησίας διατάξεως Γενικής Συνέλευσης με φανερή ψηφοφορία, εάν τυχόν η Γενική Συνέλευση έχει αποφασίσει την λήψη αποφάσεων με μυστική ψηφοφορία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 9 και 12 του Ν. 4548/2018.

iii. Με αίτησή τους προς το καθ’ ύλην αρμόδιο Δικαστήριο του τόπου όπου εδρεύει η Εταιρεία, να ζητήσουν τον έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 1 εδ. α’, 2, 4 και 5 του Ν.

4548/2018.

12. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα με έγγραφη αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή να ζητήσουν να παρασχεθούν στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 7, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

13. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα με αίτησή τους προς το καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο του τόπου όπου εδρεύει η Εταιρεία, να ζητήσουν τον έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας εφόσον από την όλη πορεία αυτής και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 3, 4 και 5 του Ν. 4548/2018.

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 10ο

Αρμοδιότητες

α. Την τροποποίηση του Καταστατικού, με εξαίρεση την

διενεργούμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Σύμβουλο - Διαχειριστή προσαρμογή του σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 20 και την παρ. 2 του άρθρου 28 του ίδιου Νόμου.

β. Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή τη μείωση αυτού.

γ. Την εκλογή και παύση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ή του Συμβούλου - Διαχειριστή και των τυχόν αναπληρωματικών μελών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις του άρθρου 17 παρ. 7 και 8 και του άρθρου 32 του παρόντος Καταστατικού, την έγκριση της παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών ή άλλων παροχών σ' αυτούς, καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

δ. Την έγκριση ή μη των ετήσιων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ε. Την εκλογή νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου εφ’ όσον υφίσταται τέτοια υποχρέωση κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος καταστατικού, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την απαλλαγή τους από την ευθύνη αποζημίωσης.

στ. Τη διάθεση των ετήσιων κερδών, με εξαίρεση τη διανομή προσωρινών μερισμάτων ή την διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών εντός της εκάστοτε τρέχουσας εταιρικής χρήσης κατ’ άρθρο 162 του Ν. 4548/2018.

ζ. Την παράταση της διάρκειας, τη συγχώνευση ή τη διάσπαση, τη μετατροπή ή τη λύση ή την αναβίωση της Εταιρείας.

η. Το διορισμό εκκαθαριστών.

θ. Την έκδοση και τους όρους έκδοσης δανείου με ομολογίες.

ι. Τη λήψη απόφασης περί μερικής ή ολικής απόσβεσης του

Κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Άρθρο 11ο

Σύγκληση – Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης.

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου Διαχειριστή, μία φορά κάθε έτος, και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης (περιόδου) προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την τυχόν εκλογή ελεγκτών.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής μπορεί να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση οποτεδήποτε σε έκτακτη συνεδρίαση, όταν κρίνεται σκόπιμο, είναι δε υποχρεωμένο να τη συγκαλέσει στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό.

3. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 120 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 12ο

Πρόσκληση

1. Η Γενική Συνέλευση καλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο -Διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 και 122 του Ν. 4548/2018, με έγγραφη Πρόσκληση που πρέπει να αναρτάται είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. (businessregistry.gr).

2. Στις περιπτώσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων η πιο πάνω προθεσμία μειώνεται στο μισό, δεν απαιτείται όμως νεότερη πρόσκληση εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδριάσεως, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική.

3. Πρόσκληση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 13ο

Συμμετοχή

1. Εφ’ όσον έχουν εκδοθεί και παραδοθεί στους μετόχους τίτλοι μετοχών, οι μέτοχοι που επιθυμούν να παραστούν και να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οφείλουν, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, να καταθέσουν στο

Ταμείο της Εταιρείας, ή στην Τράπεζα της Ελλάδος, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε μία αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα, τους τίτλους των μετοχών τους.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, μπορούν ν' αντιπροσωπευθούν στη Γενική Συνέλευση από άλλον, μέτοχο ή τρίτο πρόσωπο, που θα έχουν εξουσιοδοτήσει, με απλή επιστολή που θ' απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή στον Σύμβουλο- Διαχειριστή.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

5. Είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής καταρτίζει Πίνακα με τα ονόματα και τη διεύθυνση των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στην Συνέλευση, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων καθενός και ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους. Αντίγραφο του Πίνακα μπορούν να λάβουν οι μέτοχοι αν το ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο-

Διαχειριστή.

Άρθρο 14ο

Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Με την επιφύλαξη του πιο κάτω άρθρου 15 και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στο Καταστατικό ή το Νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Εάν δεν παραστεί το πιο πάνω ποσοστό, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που ματαιώθηκε η προηγούμενη, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται πιο πάνω στο άρθρο 12 παρ. 1 και 2. Κατά την επαναληπτική συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το ποσοστό του Κεφαλαίου που παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

Άρθρο 15ο

Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Στην περίπτωση που πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις από τη Γενική Συνέλευση που αφορούν συγκεκριμένα και περιοριστικά:

α. Τη μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρείας.

β. Τη μεταβολή του αντικειμένου (σκοπού) της Εταιρείας.

γ. Την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

δ. Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν αυτή επιβάλλεται από διατάξεις νόμων ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε. Τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018

στ. Την έκδοση δανείου με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές.

ζ. Τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

η. Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

θ. Τη μερική ή ολική απόσβεση του Κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4548/2018.

ι. Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο Νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσας παραγράφου.

Στις πιο πάνω αυτές περιπτώσεις η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Αν δεν παραστεί κατά την πρώτη συνεδρίαση το πιο πάνω ποσοστό του Κεφαλαίου, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ματαίωση της προηγουμένης, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται παραπάνω στο άρθρο 12 παρ. 1 και 2. Στη δεύτερη αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου οπότε η Γενική Συνέλευση σε αυτήν την δεύτερη συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Οι αποφάσεις για τα θέματα που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

Άρθρο 16ο

Διεξαγωγή

Ι. Πρόεδρος- Γραμματέας- Ψηφολέκτες

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, και μέχρι την εκλογή Προέδρου από τη Γενική Συνέλευση, ο Πρόεδρος του

Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής ή ο αναπληρωτής του, ή αν δεν παρίσταται αυτός, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν δεν παρίσταται κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσωπο που εκλέγεται προσωρινά από τη Συνέλευση. Ο προσωρινός Πρόεδρος ορίζει έναν προσωρινό γραμματέα που θα εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΙΙ. Θέματα συζήτησης- Πρακτικά

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Για τα θέματα που συζητούνται και για τις αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση τηρούνται, σε ειδικό βιβλίο, πρακτικά με επιμέλεια του Γραμματέα, που υπογράφονται, στο τέλος της συνεδρίασης, από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα.

3. Στα πρακτικά πρέπει να περιλαμβάνονται και ο κατάλογος των μετόχων που ήταν παρόντες και αντιπροσωπεύθηκαν στην Συνέλευση, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και ψήφων καθενός.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου καταχωρείται υποχρεωτικά στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του, εκτός αν αυτή αναφέρεται σε ζήτημα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενο της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη, οπότε ο Πρόεδρος της Γ.Σ. δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση.

5. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι στους οποίους η Εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της Εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά.

Τρίτοι ή μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από την αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., και σε περίπτωση άρνησης αυτής ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

Άρθρο 17ο

Σύνθεση - Εκλογή και θητεία

1. Η Εταιρεία διοικείται είτε από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τρεις (3) ως πέντε (5) συμβούλους, είτε από μονομελές διοικητικό όργανο, ήτοι από έναν Σύμβουλο - Διαχειριστή.

2. Σε περίπτωση εκλογής μονομελούς διοικητικού οργάνου κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου του Καταστατικού αυτού,

ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 115 του Ν. 4548/2018. Οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, οι ευθύνες, οι αμοιβές και όλα τα συναφή θέματα που αφορούν τον Σύμβουλο–Διαχειριστή διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το Διοικητικό Συμβούλιο στο βαθμό που είναι συμβατοί με τον χαρακτήρα του Συμβούλου–Διαχειριστή. Όπου στο παρόν καταστατικό γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο, νοείται και ο Σύμβουλος–Διαχειριστής, ακόμα και αν δεν αναφέρεται ρητά.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει και δύο (2), κατ' ανώτατο όριο, αναπληρωματικά κάθε φορά μέλη, τα οποία, σε περίπτωση κενώσεως θέσεως συμβούλου, θα αναπληρώνουν το σύμβουλο που εξέλιπε με τη σειρά της εκλογής τους ως αναπληρωματικά μέλη. Αναπλήρωση μπορεί να γίνει και στην περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με τα συμφέροντα της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν. 4548/2018, αν αυτό προβλέπεται στην πράξη εκλογής των αναπληρωματικών μελών. Στην περίπτωση αυτή η αναπλήρωση είναι προσωρινή και αφορά τις πράξεις για τις οποίες υφίσταται η σύγκρουση, λαμβάνει δε χώρα με την σειρά της εκλογής των αναπληρωματικών μελών ως τέτοιων, όπως και στην περίπτωση

κενώσεως θέσεως συμβούλου. Σε περίπτωση εκλογής μονομελούς διοικητικού οργάνου, η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει και έναν (1) αναπληρωματικό Σύμβουλο - Διαχειριστή. Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τακτικά και αναπληρωματικά, ή Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορούν να εκλεγούν μέτοχοι, υπάλληλοι της Εταιρείας ή και τρίτοι.

4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή είναι πενταετής (5ετής), αρχίζει από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης που τους εξέλεξε, και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η πρώτη, μετά τη λήξη της θητείας τους, τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι την λήψη της σχετικής απόφασης από αυτήν, χωρίς όμως να μπορεί να παραταθεί περισσότερο από έξι (6) συνολικά χρόνια.

5. Κατ' εξαίρεση το πρώτο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο θα είναι μονομελές διορίζεται με το Καταστατικό αυτό και η θητεία του θα λήξει το αργότερο κατά τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ήτοι το αργότερο την 10.09.2027. Ο διοριζόμενος δια του παρόντος Σύμβουλος - Διαχειριστής αναφέρεται παρακάτω στο άρθρο 32. Δια του παρόντος καταστατικού δύνανται να διοριστεί και ένας (1) αναπληρωματικός Σύμβουλος - Διαχειριστής.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

7. Αν κενωθεί θέση συμβούλου ή συμβούλων λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, οι σύμβουλοι που εξέλιπαν αναπληρώνονται από τα αναπληρωματικά μέλη, τα οποία υπεισέρχονται στην θέση των συμβούλων που εξέλιπαν κατά τη σειρά της εκλογής τους. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού που αντικατέστησε και η αντικατάσταση αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018. Αν κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, και δεν υπάρχουν αναπληρωματικά μέλη, είτε γιατί δεν έχουν εκλεγεί τέτοια είτε γιατί τα εκλεγέντα έχουν ήδη αναπληρώσει συμβούλους που εξέλιπαν, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εάν δεν είναι λιγότερα από τρία, εκλέγουν τον αντικαταστάτη του. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού τον οποίο αντικατέστησε. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα αντικαταστάτη, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις του αντικαταστάτη, που εκλέχθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω, κατά το διάστημα, από της εκλογής του μέχρι τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι έγκυρες και αν ακόμη η εκλογή του δεν επικυρωθεί από την Γενική

Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσα και αν είναι, μπορούν να μην προβούν αυτά σε εκλογή αντικαταστάτη αλλά να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αν κενωθεί η θέση του Συμβούλου - Διαχειριστή, εφ' όσον έχει εκλεγεί αναπληρωματικός Σύμβουλος - Διαχειριστής, υπεισέρχεται αυτός στην θέση του Συμβούλου - Διαχειριστή που εξέλιπε μέχρι την λήξη της θητείας αυτού και η αντικατάσταση αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, άλλως εκλέγεται νέος από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Άρθρο 18ο

Εξουσία - Αρμοδιότητες - Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Οργάνου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία, και έχει το δικαίωμα διαχειρίσεως και διαθέσεως της εταιρικής περιουσίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα θέματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφασή του που θα καταχωρείται στα πρακτικά, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάζει το σύνολο ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του - εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια ή δεν μπορούν εκ του

νόμου να αποτελέσουν αντικείμενο ανάθεσης -, τα δικαιώματα του Προέδρου, καθώς επίσης και το δικαίωμα για εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα από τα μέλη του, ή και τρίτους, υπαλλήλους ή μη της Εταιρείας, (που θα τους ονομάζει Διευθύνοντες, Εντεταλμένους ή Ειδικούς Συμβούλους), καθορίζοντας με την παραπάνω απόφασή του το είδος και την έκταση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζει. Με ειδική απόφασή του που θα καταχωρείται στα πρακτικά και ο Σύμβουλος - Διαχειριστής δικαιούται να μεταβιβάζει τις αρμοδιότητές του σε τρίτους, με τους όρους και τους περιορισμούς που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και τον Νόμο.

3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή μπορούσε να τη γνωρίζει, το βάρος δε αποδείξεως των περιστατικών που αίρουν την δέσμευση της Εταιρείας φέρει η ίδια η Εταιρεία. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και

αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

5. Για τη δόση όρκου, που τυχόν θα επιβληθεί στην Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορεί να ορίζει το πρόσωπο που θα δίνει τον όρκο, κάθε φορά, μεταξύ των μελών του ή τρίτων.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής όταν διαχειρίζονται τις Εταιρικές υποθέσεις δεν έχουν καμία προσωπική ή αλληλέγγυα ευθύνη απέναντι στους τρίτους για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, ευθύνονται μόνο απέναντι στην Εταιρεία για την εκτέλεση της εντολής που τους έχει ανατεθεί. Η Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 19ο

Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου - Προεδρείο - Σύγκληση

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ των μελών του Πρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να εκλέξει μεταξύ των μελών του και Αντιπρόεδρο, Γραμματέα, Διευθύνοντες και Εντεταλμένους Συμβούλους και αναπληρωτές τους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις εξουσίες και αρμοδιότητές τους.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αυτός που σύμφωνα με τα παραπάνω θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, σαν εντολοδόχος του Συμβουλίου, εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι

στους τρίτους, τις Δικαστικές και Διοικητικές Αρχές, χειρίζεται τα Εταιρικά θέματα και γενικά διοικεί την Εταιρεία σύμφωνα με όσα ορίζονται κάθε φορά στην σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο και προεδρεύει στις συνεδριάσεις του, έχει δε ακόμη και όλες τις άλλες αρμοδιότητες, δικαιώματα και υποχρεώσεις που ορίζονται στο παρόν Καταστατικό. Όταν κωλύεται, ο Πρόεδρος αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, εάν έχει εκλεγεί, ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, εάν έχει εκλεγεί και η ιδιότητα αυτή δεν συμπίπτει με την ιδιότητα του Προέδρου, ή από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορισθεί από αυτό.

Άρθρο 20ο

Συνεδριάσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν, στην έδρα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει και εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και όλα τα μέλη του. Στην

περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών του στη συνεδρίαση, η τήρηση δε των όρων που ορίζονται στην πρόσκληση αποτελεί προϋπόθεση αναγκαία για την εγκυρότητα των συνεδριάσεων που πραγματοποιούνται με αυτό τον τρόπο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του με έγγραφη πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Στην περίπτωση που η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί με τηλεδιάσκεψη αναγράφονται στην πρόσκληση και όλες οι αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή στη συνεδρίαση.

3. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αιτήσεως. Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συγκληθεί από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, επιτρέπεται στα μέλη που

ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω επταήμερης προθεσμίας, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 21ο

Συμμετοχή στις συνεδριάσεις - Απαρτία – Πλειοψηφία - Πρακτικά

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και παίρνει νόμιμα αποφάσεις όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται στην συνεδρίαση το μισό συν ένα του αριθμού των συμβούλων, ποτέ όμως λιγότεροι από τρεις. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο.

3. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο, με απλή επιστολή ή τηλεγράφημα που θα απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο άλλο σύμβουλο.

4. Όπου δεν ορίζεται διαφορετικά σε άλλα άρθρα του Καταστατικού, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που, αυτοπρόσωπα ή με αντιπρόσωπο, παρίστανται στην συνεδρίαση. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη που ήταν παρόντα κατά τη συνεδρίαση. Η κατάρτιση και υπογραφή Πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους αυτών, ισοδυναμεί με απόφαση, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι υπογραφές των συμβούλων αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην περίπτωση που η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη.

6. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από πρόσωπο που ορίζεται ειδικά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Σε περίπτωση που η Εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο, στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Συμβούλου - Διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

8. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. εντός

προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 22ο

Αμοιβές των Συμβούλων.

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στο Σύμβουλο - Διαχειριστή μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, το ποσό της οποίας θα ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση αυτής σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού.

2. Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του παρόντος, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όλα ή κάποιο ή κάποια εξ αυτών, ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής, μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως, η οποία χορηγείται κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 109 του Ν. 4548/2018.

3. Κάθε άλλο ποσό που χορηγείται, με οποιαδήποτε μορφή, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή βαρύνει την Εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση από τακτική Γενική Συνέλευση. Το ποσόν αυτό δύναται να μειωθεί από το Δικαστήριο αν κατά την κρίση του είναι υπέρογκο και στην απόφαση για τη χορήγησή του αντιτάχθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού Κεφαλαίου.

4. Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στον Σύμβουλο -

Διαχειριστή για υπηρεσίες προς την Εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλονται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018 και δεν εφαρμόζονται για αυτές τα προβλεπόμενα από την προηγούμενη παράγραφο του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 23ο

Εταιρική χρήση (περίοδος)

Η Εταιρική χρήση (περίοδος) αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση (περίοδος) θα αρχίσει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) και ως εκ τούτου θα έχει διάρκεια μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών.

Άρθρο 24ο

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης (περιόδου) το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το νόμο και δη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύουν. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την

πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίζει σύμφωνα με τις άνω διατάξεις: α) τον Ισολογισμό ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας), β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας), γ) εάν η Εταιρεία αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας), δ) το Προσάρτημα.

2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί κ.λ.π.) υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και, εφ' όσον τούτο προβλέπεται για την κατηγορία στην οποία η Εταιρεία ανήκει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014, συνοδεύονται:

α) Από έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Σύμβουλου – Διαχειριστή που πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της, όπως και τα οριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018. Την έκθεση αυτή συντάσσει κάθε χρόνο το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της Εταιρείας, εκτός εάν η Εταιρεία αποτελεί πολύ μικρή οντότητα, οπότε δεν υποχρεούται να καταρτίζει έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι στο Προσάρτημα περιλαμβάνονται οι ενδείξεις που αναφέρονται στην

περίπτωση γ’ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιημένος ισχύει.

β) Από την έκθεση ελέγχου, εφ’ όσον υφίσταται υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος καταστατικού.

3. Για να εγκριθούν έγκυρα από τη Γενική Συνέλευση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και να έχουν θεωρηθεί (υπογραφεί) ειδικά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, από τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας (ή όταν δεν έχει εκλεγεί τέτοιος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη του Προέδρου ή του αναπληρωτή του από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορίζεται ειδικά από αυτό) και από αυτόν που διευθύνει το Λογιστήριο. Στην περίπτωση που η Εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να έχουν θεωρηθεί (υπογραφεί) ειδικά από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή και από αυτόν που διευθύνει το Λογιστήριο. Εάν υφίσταται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο από ελεγκτή, προκειμένου αυτές να εγκριθούν έγκυρα από την Γενική Συνέλευση πρέπει και να έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτή της Εταιρείας.

4. Εντός είκοσι (20) ημερών από την τακτική Γενική Συνέλευση

υποβάλλονται στο Γ.Ε.ΜΗ. προς δημοσίευση: α) οι νόμιμα εγκεκριμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, β) η έκθεση διαχείρισης, εκτός αν δεν υπάρχει υποχρέωση καταρτίσεως έκθεσης διαχείρισης κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 περ. α' του παρόντος άρθρου ή δεν απαιτείται δημοσίευσή της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 149 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και γ) η γνώμη (έκθεση) του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου εάν υφίσταται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο.

Άρθρο 25ο

Διάθεση καθαρών κερδών

Με την επιφύλαξη του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, η διάθεση των κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

1. Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Προηγείται η διάθεση ποσοστού για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για τον σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το 1/20 των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει να είναι ίσο με το 1/3 τουλάχιστον του Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 160 παρ. 2 εδ γ' και 161 του Ν. 4548/2018.

4. Το υπόλοιπο διατίθεται ελεύθερα, για διανομή πρόσθετου μερίσματος, σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, διανομή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής δύναται να αποφασίσει, για τη χρήση (περίοδο) κατά την οποία λαμβάνει την απόφαση, τη μέσα σε αυτή τη χρήση και προ της λήξης της διανομή προσωρινών μερισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018.

6. Διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην χρήση είναι δυνατή και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Οργάνου υποκείμενη σε δημοσιότητα.

Άρθρο 26ο

Καταβολή Μερίσματος

1. Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιείται μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε την διανομή.

2. Η καταβολή του μερίσματος γίνεται στον μέτοχο σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας.

3. Η αξίωση για την καταβολή του μερίσματος παραγράφεται μετά πέντε (5) έτη από τότε που έγινε απαιτητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Άρθρο 27ο

Τακτικός έλεγχος της Εταιρείας από ελεγκτές

1. Εάν η Εταιρεία εμπίπτει στις προβλεπόμενες από το άρθρο 2 Παράγραφος Α. Υποπαράγραφος Α.1. περίπτωση 1 του Ν. 4336/2015 προβλέψεις, εάν δηλαδή αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται υποχρεωτικά σε έλεγχο από έναν τουλάχιστον ορκωτό ελεγκτή ή από ελεγκτική Εταιρεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση η υποβολή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο δεν είναι υποχρεωτική, και επαφίεται στην κρίση των μετόχων..

2. Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, και ο αναπληρωτής του, ή η ελεγκτική Εταιρεία διορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα και στο άρθρο 42 παρ. 1 του Ν. 4449/2017 και στην περίπτωση 3 του άρθρου 2 Παράγραφος Α. Υποπαράγραφος Α.1. του Ν. 4336/2015, η οποία συγκαλείται από το Διοικητικό Όργανο, ευθυνόμενων των μελών αυτού, κατά τις διατάξεις της περιπτώσεως αυτής σε συνδυασμό

με τις διατάξεις του άρθρου 180 του Ν. 4548/2018 για την παράλειψη σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης για διορισμό ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής Εταιρείας.

3. Ο διορισμός του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής Εταιρείας γνωστοποιείται σε αυτόν ή αυτό από την Εταιρεία. Εάν ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική Εταιρεία δεν αποποιηθούν το διορισμό τους μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημέρα που έλαβαν γνώση, θεωρείται ότι τον έχουν αποδεχθεί.

4. Ο έλεγχος κατά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 28ο

Λόγοι Λύσης

Η Εταιρεία λύνεται:

α. Με τη λήξη της διάρκειας της Εταιρείας που ορίζεται παραπάνω, εκτός αν παραταθεί.

β. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

γ. Όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

δ. Σε περίπτωση απόρριψης αίτησης για πτώχευση της Εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας της για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

ε. Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 29ο

Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, μετά τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

2. Η Γενική Συνέλευση που αποφασίζει τη λύση διορίζει ένα (1) έως τρεις (3) εκκαθαριστές, προσδιορίζοντας και την αμοιβή τους. Οι Εκκαθαριστές μπορεί να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες, όπως αυτές έχουν καθορισθεί και περιορισθεί με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους διόρισε. Στην περίπτωση της θέσεως της Εταιρείας σε εκκαθάριση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 παρ. 1 περιπτ. α' και δ' του παρόντος, χρέη εκκαθαριστών εκτελούν όλα τα, κατά την ημέρα της λύσης, μέλη του Διοικητικού Οργάνου μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση ε' του άρθρου 28 του παρόντος Καταστατικού, οι εκκαθαριστές ορίζονται από το Δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας.

3. Με το διορισμό των εκκαθαριστών λήγει αυτόματα και η εξουσία του Διοικητικού Οργάνου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του Διοικητικού Οργάνου εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας, το Διοικητικό Όργανο έχει υποχρέωση έναντι της

Εταιρείας να συνεχίσει την διαχείριση των υποθέσεών της έως ότου οι εκκαθαριστές αναλάβουν τα καθήκοντά τους.

4. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται όπως διενεργήσουν την εκκαθάριση σύμφωνα με τη διαδικασία, τους όρους και την προθεσμία που ορίζονται από το Νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 30ο

1. Το παρόν Καταστατικό, μολονότι αποτελεί Καταστατικό Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας διαλαμβάνει και διατάξεις που εφαρμόζονται σε Ανώνυμες Εταιρίες των οποίων οι μετοχές ανήκουν σε περισσότερα πρόσωπα.

2. Ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά από το Καταστατικό αυτό, ρυθμίζεται από τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλο Νόμο που ρυθμίζει θέματα Ανωνύμων Εταιριών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31ο

Κάλυψη- Καταβολή Κεφαλαίου

Το σύνολο του εξ ευρώ εξακοσίων εννέα χιλιάδων (609.000,00) θα αναληφθεί ολόκληρο από τον ιδρυτή της εταιρείας κ. Βασίλειο Σφηναρολάκη του Ελευθερίου με: (α) την εισφορά μέρους της καθαρής θέσης του Τμήματος Β της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ

ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5381601000 και έδρα στην Πετρούπολη Αττικής (πρώην Δήμος Ιλίου) επί της Λεωφόρου 25ης Μαρτίου αριθμ. 170, όπως προσδιορίζεται στην από 30.01.2026 Έκθεση Αποτίμησης που έγινε από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE» και τους ορκωτούς λογιστές αυτής Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνο Δημ. Νικολέτο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631, και η οποία ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (€1.129.984,80), εκ των οποίων ποσό ύψους εξακοσίων οκτώ χιλιάδων οκτακόσιων επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (€608.807,63) θα αποτελέσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και ποσό ύψους πεντακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν εβδομήντα επτά ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (€521.177,17) θα διατεθεί για σχηματισμό αποθεματικών και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας και (β) με την καταβολή σε μετρητά ποσού εκατόν ενενήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (€192,37). Ο Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου θα αναλάβει εξακόσιες εννέα χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας ενός (1,00) ευρώ και συνολικής αξίας εξακοσίων εννέα χιλιάδων (609.000,00).

Άρθρο 32ο

Πρώτο Διοικητικό Όργανο

Το πρώτο Διοικητικό Όργανο (Διοικητικό Συμβούλιο), του οποίου η θητεία αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Οργάνου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μέχρι την 10.09.2027, θα το απαρτίζουν τα εξής πρόσωπα:

(1) Ο Βασίλειος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου και της Σοφίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20/11/1977 και κατοικεί στους Θρακομακεδόνες Αττικής, οδός Ζαφειράκη αριθμ. 37, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΝ.571140/08-05-2028 του Τ.Α. Ιλίου, (με Α.Φ.Μ. 074877408)

(2) Η Σοφία Σφηναρολάκη του Βασιλείου και της Σωτηρίας, φοιτήτρια, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 18/12/2007 και κατοικεί στους Θρακομακεδόνες Αττικής, οδός Ζαφειράκη αριθμ. 37, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΟ.139990/29.01.2020 του Τ.Α. Αχαρνών, (με Α.Φ.Μ. 180604230)

(3) Η Έλενα Μηλάτου του Διονυσίου και της Ειρήνης Σεβαστιανής, δικηγόρος, που γεννήθηκε στο Μπουένος Άϊρες Αργεντινής στις 04.08.1969 και κατοικεί στην Αθήνα, Λεωφ. Αλεξάνδρας αριθμ. 105, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΝ.020261/09.11.2016 του Α.Τ. Πετραλώνων (με Α.Φ.Μ. 057467004)

Ανάμεσα στα περιουσιακά στοιχεία που θα μεταβιβαστούν στη νέα εταιρεία, είναι και :

α. η υπό στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο (Υ-2) αποθήκη – οριζόντια ιδιοκτησία του ΥΠΟΓΕΙΟΥ, **β.** Το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Ι2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - οριζόντια ιδιοκτησία του ΙΣΟΓΕΙΟΥ, μετά του ανήκοντος σε αυτό κατωτέρω περιγραφόμενου χώρο του μεσοπατώματος (παταριού),**γ.** το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β-1) ΓΡΑΦΕΙΟ του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο και **δ.** το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β-2) ΓΡΑΦΕΙΟ του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Πετρούπολη Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ομωνύμου Δήμου, *ήδη στη Δημοτική Ενότητα Πετρούπολης, Δήμου Πετρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή «ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ», στο υπ' αριθμ. (580) Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη στην οδό 25ς Μαρτίου (πρώην Λεωφόρο Πετρουπόλεως 99 και παλαιότερα 25ης Μαρτίου), στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 170 και στην οδό Κακαλετρίου στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 2,* και συγκεκριμένα:

α. Η υπό στοιχεία ΄Υψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο (Υ2) αποθήκη - οριζόντια ιδιοκτησία του ΥΠΟΓΕΙΟΥ, η οποία εμφαίνεται στα άνω από 05.03.2024 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου και στον από Ιουνίου 2025 πίνακα χιλιοστών

τροποποιούμενων ιδιοκτησιών του Πολιτικού Μηχανικού Στέλιου Μαρνουντσίδη, που προσαρτήθηκαν στην υπ' αριθμό 3858/30-01-2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας Αθηνάς Μπουγίουκου του Ανδρέα, αποτελείται από μία (1) ενιαία αίθουσα, μία επιμέρους μικρή αποθήκη, ένα W.C. ΑΜΕΑ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι επτά και 0,62 (127,62), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια σαράντα τέσσερα και 0,57 (344,57), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν εννέα και 0,84 (109,84), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια πενήντα τέσσερα και 0,41 (454,41), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δεκαπέντε χιλιοστά (15/1000), έχει ψήφους δεκαπέντε (15) σε σύνολο χιλίων (1000), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων του υπογείου διακόσια ογδόντα δύο χιλιοστά (282/1000), αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιοστά (188/1000), αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα εμπορευμάτων διακόσια δεκαέξι χιλιοστά (216/1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη - οριζόντια ιδιοκτησία και με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου διάδρομο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη - οριζόντια ιδιοκτησία και με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου διάδρομο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου χώρο διέλευσης κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και πέραν τούτου με άσκαφτο χώρο προς τη Λεωφόρο Κακαλετρίου,

και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη - οριζόντια ιδιοκτησία, με κοινόχρηστους για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του υπογείου και του ισογείου διάδρομους

ΚΑΕΚ 051210323004/0/……

β. Το υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Ι2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - οριζόντια ιδιοκτησία του ΙΣΟΓΕΙΟΥ, μετά του ανήκοντος σε αυτό κατωτέρω περιγραφόμενου χώρο του μεσοπατώματος (παταριού), το οποίο εμφαίνεται στον όροφο αυτό (ισόγειο) στα άνω από 05.03.2024 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και στον από Ιουνίου 2025 πίνακα χιλιοστών τροποποιούμενων ιδιοκτησιών του Πολιτικού Μηχανικού Στέλιου Μαρνουντσίδη, που προσαρτήθηκαν στην υπ' αριθμό 3858/30-01-2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας Αθηνάς Μπουγίουκου του Ανδρέα, αποτελείται στον όροφο αυτό (ισόγειο) από μία (1) αίθουσα, έχει επιφάνεια καταστήματος μέτρα τετραγωνικά εκατό και 0,43 (100,43), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια ένα και 0,29 (301,29), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα τέσσερα και 0,38 (44,38), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια σαράντα πέντε και 0,67 (345,67), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139/1000), ψήφους εκατόν τριάντα εννέα (139) σε σύνολο χιλίων (1000), αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων ισογείου τριακόσια είκοσι επτά χιλιοστά (327/1000),

αναλογία στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν είκοσι εννέα χιλιοστά (129/1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης της οριζοντίου αυτής ιδιοκτησίας και πέραν τούτου με τη Λεωφόρο Πετρουπόλεως (ήδη 25ς Μαρτίου), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με διάδρομο εισόδου από την οδό Πετρουπόλεως ο οποίος είναι κοινόχρηστος για όλες τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το υπό στοιχεία Ι1 κατάστημα - οριζόντια ιδιοκτησία και με κοινόχρηστό διάδρομο οριζοντίων ιδιοκτησιών υπογείου και ισογείου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες Α' και Β' ορόφων χώρο οικοπέδου, με ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών Α και Β ορόφου και με ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών υπογείου και ισογείου

Στην οριζόντια αυτή ιδιοκτησία περιλαμβάνεται και ο με στοιχεία Π2 εσωτερικός εξώστης καταστήματος (ΠΑΤΑΡΙ), ο οποίος εμφαίνεται στα άνω από 05.03.2024 σχεδιάγραμμα κατόψεως ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ και στον από Ιουνίου 2025 πίνακα χιλιοστών τροποποιούμενων ιδιοκτησιών του Πολιτικού Μηχανικού Στέλιου Μαρνουντσίδη, επικοινωνεί με τον ισόγειο όροφο της οριζόντιας αυτής ιδιοκτησίας (Ι2 κατάστημα) μέσω του ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών υπόγειου - ισογείου και εν συνεχεία του κοινόχρηστου για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ισογείου διαδρόμου, η δε πρόσβαση σε αυτό γίνεται και μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου της οικοδομής, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι επτά και 0,81 (127,81), όγκο μέτρα

κυβικά διακόσια ογδόντα ένα και 0,18 (281,18), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα και 0,56 (30,56), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια έντεκα και 0,74 (311,74) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την Λεωφόρο Πετρουπόλεως (ήδη 25ης Μαρτίου) ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με όριο οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Πατάρι Π1 και με κοινόχρηστο διάδρομο οριζοντίων ιδιοκτησιών ισογείου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο οριζοντίων ιδιοκτησιών Α και Β ορόφου, με ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών υπόγειου - ισογείου και με ανελκυστήρα εξυπηρέτησης οριζοντίων ιδιοκτησιών Α και Β ορόφου Στην αποκλειστική χρήση της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας - καταστήματος Ι2, ανήκει ακάλυπτος χώρος οικοπέδου (πρασιά) προς την Λεωφόρο Πετρουπόλεως, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία β γ δ ε β στο άνω από 5-9-2025 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου του Πολιτικού Μηχανικού Στέλιου Μαρνουντσίδη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα έξι και 0,19 (36,19).

ΚΑΕΚ 051210323004/0/…….

γ. Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΝΑ (Β-1) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, που φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2009 σχεδιάγραμμα με την ένδειξη ΚΑΤΟΨΗ Β’ ΟΡΟΦΟΥ του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ’ αριθμό 17262/24-03-2009 πράξη του

συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αναστασίου Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., έχει επιφάνεια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (56,60), όγκο ιδιόκτητο εκατόν εβδομήντα δύο κυβικά μέτρα και 0,63 (172,63), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα οκτώ κυβικά μέτρα και 0,66 (38,66), δηλαδή συνολικό όγκο διακόσια έντεκα κυβικά μέτρα και 0,29 (211,29), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα επτά χιλιοστά (37/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 0,98 (24,98) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (37) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων ογδόντα χιλιοστά (80/1000) και β) ανελκυστήρα ενενήντα επτά χιλιοστά (97/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με διάδρομο επικοινωνίας και το (Β-2) γραφείο, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλατύσκαλο ορόφου και διάδρομο επικοινωνίας.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/11.

δ. Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΔΥΟ (Β-2) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, που φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2009 σχεδιάγραμμα με την ένδειξη ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17262/24-03-2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αναστασίου Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., έχει

επιφάνεια σαράντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (45,60), όγκο ιδιόκτητο εκατόν τριάντα εννέα κυβικά μέτρα και 0,08 (139,08), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα ένα κυβικά μέτρα και 0,15 (31,15), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν εβδομήντα κυβικά μέτρα και 0,23 (170,23), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (30/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι τετραγωνικά μέτρα και 0,25 (20,25) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (30) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα πέντε χιλιοστά (65/1000) και β) ανελκυστήρα εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Β-1) γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Β-3) γραφείο, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με διάδρομο επικοινωνίας.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/12.

Γίνεται μνεία ότι ο υφιστάμενος ανελκυστήρας προσώπων που εξυπηρετεί τα καταστήματα Ι1 και Ι2 θα χρησιμοποιείται και ως ανελκυστήρας εμπορευμάτων.

Τα ακίνητα που περιγράφηκαν πιο πάνω αποτελούν αυτοτελείς κι ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά το ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις διατάξεις των οποίων έχουν υπαχθεί - όπως και ολόκληρη η πολυκατοικία - με την υπ' αριθμό 17262/24-03-2009 πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Κωνσταντίνου Αναστασίου Δήμα που μεταγράφηκε

νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου στον τόμο 333 με αριθμό 349, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 3858/30-01-2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας Αθηνάς Μπουγιούκου του Ανδρέα που θα καταχωρηθεί νόμιμα βρίσκεται δε σε οικοδομή κτισμένη σε οικόπεδο στην Πετρούπολη Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ομωνύμου Δήμου, *ήδη στη Δημοτική Ενότητα Πετρούπολης, Δήμου Πετρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή «ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ», στο υπ' αριθμ. (580) Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη στην οδό 25ς Μαρτίου (πρώην Λεωφόρο Πετρουπόλεως 99 και παλαιότερα 25ης Μαρτίου), στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 170 και στην οδό Κακαλετρίου στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 2.*

Το οικόπεδο αυτό φαίνεται και αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από τον Ιανουάριο 2009 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/24-03-2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθανασίου Δήμα, επί του οποίου υπάρχει: α) η παρατήρηση του συντάξαντος μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό εντάχθηκε αρχικά στο

εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του δήμου πρώην Νέων Λιοσίων και σήμερα Ιλίου με το από 30-10-1968 διάταγμα ρυμοτομίας, όμως με την υπ' αριθμ. 23018Ζ13-4-2006 (ΦΕΚ 358Δ/5-5-2006)

απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώνεται η διευθέτηση των διοικητικών ορίων των δήμων Ιλίου-Πετρούπολης, ανήκει πλέον στον δήμο Πετρούπολης, και β) η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού κατά το Ν.651/1977, ότι δηλαδή το εν λόγω οικόπεδό βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάσει των υφισταμένων πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, έχει έκταση κατά νεότερη και ορθότερη καταμέτρηση ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ τετραγωνικών μέτρων και 0,06 (675,06), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, πλάτους δεκαοκτώ (18,00) μέτρων, επί προσώπου Β-Γ μήκους είκοσι μέτρων και 0,63 (20,63), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με θερινό κινηματογράφο ιδιοκτησίας αγνώστων, επί πλευράς Δ-Γ μήκους τριάντα πέντε μέτρων και 0,85 (35,85), ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Κακαλετρίου, πλάτους έξι (6,00) μέτρων, επί προσώπου Α-Β μήκους τριάντα δύο μέτρων και 0,52 (32,52), και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων, επί πλευράς Α-Δ μήκους δεκαεννέα μέτρων και 0,30 (19,30).

Το οικόπεδο αυτό περιήλθε στην τότε υφιστάμενη εδρεύουσα στα Νέα Λιόσια ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Ο.Ε.», δυνάμει του υπ’ αριθμ.

145.228/15-1-1975 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών ίωάννου Σ. Καβαλέκα, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 45 και με αριθμό 127, με αγορά που έκανε από την εδρεύουσα στην Αθήνα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει της υπ' αριθμ. 63968/7-10-1972 περίληψης κατακυρωτικής εκθέσεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γ. Γαλάνη, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 34 και με αριθμό 209, με αγορά από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό κατά του οφειλέτη της Αθανασίου Γερόλυμου του Σπυρίδωνος, στον οποίο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμ. 14286/1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σπηλιοτόπουλου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων, στον τόμο 2093 και με αριθμό 356.

Το προηγούμενο ιστορικό κτίσεως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω στο οποίο ο εδώ εμφανισθείς παραπέμπει για αποφυγή επαναλήψεων.

ε. Το υπ' αριθμ. κυκλοφορίας ΥΝΤ-5587 Ι.Χ.Ε. αυτοκίνητο εργοστασίου κατασκευής VOLKSWAGEN τύπου PASSAT με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα FM6FM6250225CDE

στ. Το υπ' αριθμ. κυκλοφορίας ΙΚΕ-6223 Ι.Χ.Φ. αυτοκίνητο εργοστασίου κατασκευής MITSUBISHI τύπου CANTER 6C15 με αριθμό αναγνώρισης κινητήρα TYBFE84BC6DU17991**Γ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ:**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'.

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1ο

Σύσταση και Επωνυμία

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία " TSL Group ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρείας θα χρησιμοποιείται η επωνυμία της ως "TSL Group SINGLE MEMBER S.A.".

3. Επίσης η Εταιρεία μπορεί να εμφανίζεται στις συναλλαγές και με το διακριτικό τίτλο " TSL Group A.E.", στις σχέσεις της δε με αλλοδαπούς ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται με τα λατινικά στοιχεία " TSL Group S.A."

Άρθρο 2ο

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, Λεωφόρος 25^{ης} Μαρτίου αριθμ. 170. Η έδρα της Εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της Ελλάδας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση

αυτού του άρθρου. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία, ή υποκαταστήματα και σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή του Εξωτερικού με απόφαση του Διοικητικού Οργάνου που θα καθορίζει και τα σχετικά με την ίδρυση και τη λειτουργία τους.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από τότε που θα καταχωρηθεί στο οικείο Μητρώο η πράξη σύστασης της Εταιρείας, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα έξι (2056).

2. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του άρθρου αυτού του Καταστατικού.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Ι. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων προοριζόμενων για κάθε χρήση (κατοικία, επαγγελματική στέγη, μη οικιστική χρήση κ.ο.κ.). Ενδεικτικά αναφέρονται η αγορά και πώληση ακινήτων, η μίσθωση και εκμίσθωση μακράς ή βραχείας διάρκειας ιδιόκτητων ή αλλότριων κατοικιών, γραφείων, δωματίων κατοικιών, κτιρίων κάθε είδους, η διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων η απόκτησή δικαιωμάτων χρηματοδοτικής μισθώσεως σ’αυτά,

η παροχή υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτων.

2. Η εκμίσθωση επιπλωμένων διαμερισμάτων με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

3. Η κατασκευή, ανακατασκευή, αναπαλαίωση, διαμόρφωση και διακόσμηση κάθε είδους κτηρίων.

4. Η αγορά οικοπέδων προς ανέγερση επ' αυτών οικοδομών, η αγορά εκτάσεων γης προς δημιουργία οικιστικών περιοχών και η, μετά την ανάπτυξή τους, πώληση κατοικιών και κάθε είδους κτίσματος.

5. Η παροχή υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης επιπλωμένων διαμερισμάτων, κατοικιών και ακινήτων για κατοίκηση, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

ΙΙ. Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

α. Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις.

β. Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ. Να παραχωρεί με αντάλλαγμα ή όχι τη χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ε. Να αγοράζει ακίνητα για δική της χρήση ή να τα μισθώνει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών με ή χωρίς αντάλλαγμα, και εν γένει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητά της ή ακίνητα εισφερόμενα σε αυτήν κατά χρήση καθώς επίσης να επιφέρει σε αυτά και κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης.

στ. Να συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες ή άλλους σχετικούς οργανισμούς ή Νομικά Πρόσωπα, ΝΠ.Ι.Δ. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή φυσικά πρόσωπα με τις οποίες θα προβαίνει σε χρονομεριστική μίσθωση ακινήτων κάθε μορφής και τύπου προκειμένου να εκμεταλλεύεται τα εκμισθούμενα ακίνητα ή ιδιοχρησιμοποιεί αυτά ή μεταπωλεί αυτά μετά την αποπληρωμή του μισθώματός τους.

ζ. Να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων εννέα χιλιάδων ευρώ (609.000,00) ευρώ και κατανέμεται σε εξακόσιες εννέα χιλιάδες (609.000) μετοχές, κάθε μία ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός ευρώ (1,00).

Το παραπάνω Μετοχικό Κεφάλαιο σχηματίζεται κατά τα οριζόμενα

στο Νόμο και στο άρθρο 31 του Καταστατικού αυτού.

Άρθρο 6ο

Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που θα ληφθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 15 του Καταστατικού αυτού.

2. Η τιμή έκδοσης των νέων μετοχών σε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι κατώτερη από την ονομαστική τους αξίας. Η τυχόν επί πλέον διαφορά της τιμής έκδοσης των νέων μετοχών με την ονομαστική αξία, καταβάλλεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 21 παρ. 3 εδάφ. β' του Ν. 4548/2018, αποτελεί ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών "υπέρ το άρτιο" και δεν μπορεί να διατεθεί για την πληρωμή μερίσματος ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί ή να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιημένο ισχύει.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου παρέχεται προθεσμία για την καταβολή του ποσού της αύξησης η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερις (14) ημέρες και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα της καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο Κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης, μετόχων ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο. Το δικαίωμα προτίμησης οι μέτοχοι πρέπει να το ασκήσουν μέσα στην προθεσμία που θα ορίζει η Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αύξηση, η δε προθεσμία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα τέσσερις (14) ημέρες.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, αναρτάται με επιμέλεια της Εταιρείας στον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ (businessregistry.gr). Η ανάρτηση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επί αποδείξει επιστολή προς τους μετόχους με το παραπάνω περιεχόμενο.

Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα, και πριν εκπνεύσει η προθεσμία, να παραιτηθούν από το δικαίωμα προτίμησης με έγγραφο που θα κοινοποιήσουν στο Διοικητικό Όργανο της Εταιρείας. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, ή σε περίπτωση παραίτησης των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης, οι μετοχές που τυχόν δεν αναλήφθηκαν από τους μετόχους διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή, εφαρμοζόμενης της

διάταξης του άρθρου 26 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Η πρόσκληση των μετόχων και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν στην περίπτωση που στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Με τους περιορισμούς του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή αποκλειστεί το δικαίωμα προτίμησης.

Άρθρο 7ο

Καταβολή και πιστοποίηση καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Μέσα σε δύο (2) μήνες από τη σύσταση της Εταιρείας, το Διοικητικό Όργανο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή ή μη του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με νέες εισφορές το Διοικητικό Όργανο είναι υποχρεωμένο εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης να συνέλθει σε συνεδρίαση και να πιστοποιήσει την καταβολή ή μη του ποσού της αύξησης. Εάν η Εταιρεία αποτελεί

μεσαία ή μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, τότε η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή ή ελεγκτικής Εταιρείας, με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου – Διαχειριστή εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ποσού της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ή μερικής κάλυψης αυτού και συνακόλουθου περιορισμού της αύξησης μέχρι του ποσού της κάλυψης, το Διοικητικό Όργανο έχει τις προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 20 παρ. 9 και 28 παρ 2 του Ν. 4548/2018 αντίστοιχα υποχρεώσεις.

3. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις των μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, θα πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της Εταιρείας που θα τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Άρθρο 8ο

Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Η Εταιρεία δύναται να εκδώσει και παραδώσει στους μετόχους της μετοχικούς τίτλους. Η έκδοση και ο τύπος των τίτλων των μετοχών ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου – Διαχειριστή της Εταιρείας.

3. Οι τίτλοι των μετοχών είναι χρονολογημένοι και αριθμημένοι, αναγράφουν τα στοιχεία που προβλέπονται από το Νόμο και την οικεία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή της Εταιρείας και φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρείας και τις υπογραφές δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται με την πιο πάνω απόφαση, ή του Συμβούλου - Διαχειριστή, και δύνανται να φέρουν μερισματαποδείξεις αριθμημένες με αύξοντα αριθμό.

4. Επιτρέπεται η έκδοση μίας ή περισσότερων κατηγοριών τίτλων που θα περιλαμβάνουν περισσότερες της μίας μετοχές.

5. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων στο οποίο καταχωρίζονται οι μέτοχοι. Στο βιβλίο αυτό αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών που κατέχει κάθε μέτοχος και το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, το επάγγελμα και η εθνικότητα των μετόχων - φυσικών προσώπων και αντίστοιχα η επωνυμία, η έδρα, το αντικείμενο δραστηριότητας και η εθνικότητα των μετόχων - νομικών προσώπων. Το βιβλίο αυτό μπορεί να τηρείται ηλεκτρονικά. Ως μέτοχος της Εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

6. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώρηση στο βιβλίο μετόχων, η οποία χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζονται και τον αποκτώντα. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η Εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης

μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών. Επίσης δεν απαιτείται υπογραφή αν το βιβλίο μετόχων τηρείται ηλεκτρονικά. Οι τίτλοι των μετοχών που μεταβιβάζονται αντικαθίστανται ή επισημειώνονται από την Εταιρεία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 41 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

7. Σε περίπτωση κλοπής, απώλειας ή καταστροφής του τίτλου μετοχής, με τις τυχόν υπάρχουσες και μη αποχωρισθείσες από αυτόν μερισματαποδείξεις, εφαρμόζονται τα άρθρα 850 επόμενα του Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 9ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τα θέματα της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Η κυριότητα της μετοχής συνεπάγεται αυτόματα την αποδοχή των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας, των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και εν γένει των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας, καθώς και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μετόχου.

3. Οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετα και η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνον έναν κύριο κάθε μετοχής. Οι συγκύριοι μετοχής ή εν πάση περιπτώσει όσοι έχουν αποκτήσει δικαιώματα στην ίδια μετοχή πρέπει να

εκπροσωπούνται από έναν κοινό εκπρόσωπο που θα ορίζεται με κοινή συμφωνία. Σε περίπτωση που δε γνωστοποιείται στην Εταιρεία κοινός εκπρόσωπος η μετοχή δεν μπορεί να εκπροσωπηθεί και αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν.

4. Οι μέτοχοι έχουν μόνο όσα δικαιώματα τους παρέχει ο Νόμος και το Καταστατικό αυτό.

5. Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που έχουν στην κυριότητά τους, και μπορούν ν' ασκούν το δικαίωμά τους αυτό σύμφωνα με τον Νόμο, το Καταστατικό και τις νόμιμες αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας.

6. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

7. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της αύξησης ή της έκδοσης των ομολογιών μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στον Νόμο και στο άρθρο 6 παρ. 4, πιο πάνω.

8. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα, με έγγραφη αίτησή του προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή που υποβάλλεται οποτεδήποτε, να ζητήσει να παρασχεθούν σε αυτόν

πληροφορίες για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί, τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, τα δικαιώματα κάθε κατηγορίας και την τυχόν ύπαρξη δεσμευμένων μετοχών. Επίσης δικαιούται κατά τον ίδιο τρόπο να ζητήσει πληροφορίες σε σχέση με το πόσες και τι είδους μετοχές κατέχει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να παρέχει τις πληροφορίες αυτές, εκτός αν αυτές είναι ήδη αναρτημένες στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, οπότε υποχρεούται να υποδείξει στον μέτοχο σε ποιον διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα να λάβει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αντίγραφο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή και της έκθεσης ελέγχου, εφ’ όσον υφίστανται τέτοιες εκθέσεις, δέκα (10) ημέρες πριν από την συνεδρίαση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

10. Κάθε μέτοχος έχει το δικαίωμα, με έγγραφη αίτησή του προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή που υποβάλλεται πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσει να παρασχεθούν σε αυτήν οι από αυτόν αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 6, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

11. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

i. Με έγγραφη αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή να ζητήσουν:

α) να συγκληθεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 1 και 12 του Ν. 4548/2018.

β) να εγγραφούν στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί πρόσθετα θέματα, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 2 και 12 του Ν. 4548/2018.

γ) να ανακοινωθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή στον Σύμβουλο - Διαχειριστή, και τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 6, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

ii. Με αίτησή τους, προς την Γενική Συνέλευση να ζητήσουν:

α) την αναβολή λήψης αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση για όλα ή ορισμένα θέματα, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 5 και 12 του Ν. 4548/2018.

β) τη λήψη απόφασης επί θέματος ή θεμάτων της ημερησίας διατάξεως Γενικής Συνέλευσης με φανερή ψηφοφορία, εάν τυχόν η

Γενική Συνέλευση έχει αποφασίσει την λήψη αποφάσεων με μυστική ψηφοφορία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 9 και 12 του Ν. 4548/2018.

iii. Με αίτησή τους προς το καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο του τόπου όπου εδρεύει η Εταιρεία, να ζητήσουν τον έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 142 παρ. 1 εδ. α', 2, 4 και 5 του Ν. 4548/2018.

12. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα με έγγραφη αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή να ζητήσουν να παρασχεθούν στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 7, 8 και 12 του Ν. 4548/2018.

13. Μέτοχος ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα με αίτησή τους προς το καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο του τόπου όπου εδρεύει η Εταιρεία, να ζητήσουν τον έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας εφόσον από την όλη πορεία αυτής και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου

142 παρ. 3, 4 και 5 του Ν. 4548/2018.

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 10ο

Αρμοδιότητες

α. Την τροποποίηση του Καταστατικού, με εξαίρεση την διενεργούμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Σύμβουλο - Διαχειριστή προσαρμογή του σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 20 και την παρ. 2 του άρθρου 28 του ίδιου Νόμου.

β. Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή τη μείωση αυτού.

γ. Την εκλογή και παύση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ή του Συμβούλου - Διαχειριστή και των τυχόν αναπληρωματικών μελών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις του άρθρου 17 παρ. 7 και 8 και του άρθρου 32 του παρόντος Καταστατικού, την έγκριση της παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών ή άλλων παροχών σ' αυτούς, καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

δ. Την έγκριση ή μη των ετήσιων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ε. Την εκλογή νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου εφ’ όσον υφίσταται τέτοια υποχρέωση κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος καταστατικού, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την

απαλλαγή τους από την ευθύνη αποζημίωσης.

στ. Τη διάθεση των ετήσιων κερδών, με εξαίρεση τη διανομή προσωρινών μερισμάτων ή την διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών εντός της εκάστοτε τρέχουσας εταιρικής χρήσης κατ' άρθρο 162 του Ν. 4548/2018.

ζ. Την παράταση της διάρκειας, τη συγχώνευση ή τη διάσπαση, τη μετατροπή ή τη λύση ή την αναβίωση της Εταιρείας.

η. Το διορισμό εκκαθαριστών.

θ. Την έκδοση και τους όρους έκδοσης δανείου με ομολογίες.

ι. Τη λήψη απόφασης περί μερικής ή ολικής απόσβεσης του Κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Άρθρο 11ο

Σύγκληση – Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης.

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου Διαχειριστή, μία φορά κάθε έτος, και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης (περιόδου) προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την τυχόν εκλογή ελεγκτών.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής μπορεί να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση οποτεδήποτε σε έκτακτη συνεδρίαση, όταν κρίνεται σκόπιμο, είναι δε υποχρεωμένο να τη συγκαλέσει στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο και το

Καταστατικό.

3. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 120 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 12ο

Πρόσκληση

1. Η Γενική Συνέλευση καλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο -Διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 και 122 του Ν. 4548/2018, με έγγραφη Πρόσκληση που πρέπει να αναρτάται είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στον οικείο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. (businessregistry.gr).

2. Στις περιπτώσεις των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων η πιο πάνω προθεσμία μειώνεται στο μισό, δεν απαιτείται όμως νεότερη πρόσκληση εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδριάσεως, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και στην επαναληπτική.

3. Πρόσκληση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν

απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 13ο

Συμμετοχή

1. Εφ’ όσον έχουν εκδοθεί και παραδοθεί στους μετόχους τίτλοι μετοχών, οι μέτοχοι που επιθυμούν να παραστούν και να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οφείλουν, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας, ή στην Τράπεζα της Ελλάδος, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε μία αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα, τους τίτλους των μετοχών τους.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, μπορούν ν' αντιπροσωπευθούν στη Γενική Συνέλευση από άλλον, μέτοχο ή τρίτο πρόσωπο, που θα έχουν εξουσιοδοτήσει, με απλή επιστολή που θ' απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή στον Σύμβουλο- Διαχειριστή.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω διατάξεις του άρθρου αυτού, μπορούν να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή

αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

5. Είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής καταρτίζει Πίνακα με τα ονόματα και τη διεύθυνση των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στην Συνέλευση, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων καθενός και ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους. Αντίγραφο του Πίνακα μπορούν να λάβουν οι μέτοχοι αν το ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τον Σύμβουλο-Διαχειριστή.

Άρθρο 14ο

Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Με την επιφύλαξη του πιο κάτω άρθρου 15 και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στο Καταστατικό ή το Νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Εάν δεν παραστεί το πιο πάνω ποσοστό, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που ματαιώθηκε η προηγούμενη, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται πιο πάνω στο άρθρο 12 παρ. 1 και 2. Κατά την επαναληπτική συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται

σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το ποσοστό του Κεφαλαίου που παρίσταται και εκπροσωπείται σ' αυτήν.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

Άρθρο 15ο

Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία

1. Στην περίπτωση που πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις από τη Γενική Συνέλευση που αφορούν συγκεκριμένα και περιοριστικά:

α. Τη μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρείας.

β. Τη μεταβολή του αντικειμένου (σκοπού) της Εταιρείας.

γ. Την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

δ. Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν αυτή επιβάλλεται από διατάξεις νόμων ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε. Τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018

στ. Την έκδοση δανείου με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές.

ζ. Τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

η. Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

θ. Τη μερική ή ολική απόσβεση του Κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4548/2018.

ι. Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο Νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσας παραγράφου.

Στις πιο πάνω αυτές περιπτώσεις η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Αν δεν παραστεί κατά την πρώτη συνεδρίαση το πιο πάνω ποσοστό του Κεφαλαίου, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ματαίωση της προηγουμένης, αφού προσκληθεί όπως ορίζεται παραπάνω στο άρθρο 12 παρ. 1 και 2. Στη δεύτερη αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και μπορεί να πάρει νόμιμα αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός αν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου οπότε η Γενική Συνέλευση σε αυτήν την δεύτερη συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού

Κεφαλαίου.

3. Οι αποφάσεις για τα θέματα που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

Άρθρο 16ο

Διεξαγωγή

Ι. Πρόεδρος- Γραμματέας- Ψηφολέκτες

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, και μέχρι την εκλογή Προέδρου από τη Γενική Συνέλευση, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής ή ο αναπληρωτής του, ή αν δεν παρίσταται αυτός, άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν δεν παρίσταται κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, πρόσωπο που εκλέγεται προσωρινά από τη Συνέλευση. Ο προσωρινός Πρόεδρος ορίζει έναν προσωρινό γραμματέα που θα εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΙΙ. Θέματα συζήτησης- Πρακτικά

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Για τα θέματα που συζητούνται και για τις αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη Γενική Συνέλευση τηρούνται, σε ειδικό βιβλίο, πρακτικά με επιμέλεια του Γραμματέα, που υπογράφονται, στο τέλος της συνεδρίασης, από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα.

3. Στα πρακτικά πρέπει να περιλαμβάνονται και ο κατάλογος των μετόχων που ήταν παρόντες και αντιπροσωπεύθηκαν στην

Συνέλευση, καθώς και ο αριθμός των μετοχών και ψήφων καθενός.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου καταχωρείται υποχρεωτικά στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του, εκτός αν αυτή αναφέρεται σε ζήτημα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενο της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη, οπότε ο Πρόεδρος της Γ.Σ. δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση.

5. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι στους οποίους η Εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή δια νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της Εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά.

Τρίτοι ή μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης από την αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., και σε περίπτωση άρνησης αυτής ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

Άρθρο 17ο

Σύνθεση - Εκλογή και θητεία

1. Η Εταιρεία διοικείται είτε από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τρεις (3) ως πέντε (5) συμβούλους, είτε από μονομελές διοικητικό όργανο, ήτοι από έναν Σύμβουλο - Διαχειριστή.

2. Σε περίπτωση εκλογής μονομελούς διοικητικού οργάνου κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου του Καταστατικού αυτού, ισχύουν τα οριζόμενα από το άρθρο 115 του Ν. 4548/2018. Οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, οι ευθύνες, οι αμοιβές και όλα τα συναφή θέματα που αφορούν τον Σύμβουλο–Διαχειριστή διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το Διοικητικό Συμβούλιο στο βαθμό που είναι συμβατοί με τον χαρακτήρα του Συμβούλου–Διαχειριστή. Όπου στο παρόν καταστατικό γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο, νοείται και ο Σύμβουλος–Διαχειριστής, ακόμα και αν δεν αναφέρεται ρητά.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει και δύο (2), κατ' ανώτατο όριο, αναπληρωματικά κάθε φορά μέλη, τα οποία, σε περίπτωση κενώσεως θέσεως συμβούλου, θα αναπληρώνουν το σύμβουλο που εξέλιπε με τη σειρά της εκλογής τους ως αναπληρωματικά μέλη. Αναπλήρωση μπορεί να γίνει και στην περίπτωση

σύγκρουσης συμφερόντων μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με τα συμφέροντα της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν. 4548/2018, αν αυτό προβλέπεται στην πράξη εκλογής των αναπληρωματικών μελών. Στην περίπτωση αυτή η αναπλήρωση είναι προσωρινή και αφορά τις πράξεις για τις οποίες υφίσταται η σύγκρουση, λαμβάνει δε χώρα με την σειρά της εκλογής των αναπληρωματικών μελών ως τέτοιων, όπως και στην περίπτωση κενώσεως θέσεως συμβούλου. Σε περίπτωση εκλογής μονομελούς διοικητικού οργάνου, η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει και έναν (1) αναπληρωματικό Σύμβουλο - Διαχειριστή. Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τακτικά και αναπληρωματικά, ή Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορούν να εκλεγούν μέτοχοι, υπάλληλοι της Εταιρείας ή και τρίτοι.

4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή είναι πενταετής (5ετής), αρχίζει από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης που τους εξέλεξε, και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η πρώτη, μετά τη λήξη της θητείας τους, τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι την λήψη της σχετικής απόφασης από αυτήν, χωρίς όμως να μπορεί να παραταθεί περισσότερο από έξι (6) συνολικά χρόνια.

5. Κατ' εξαίρεση το πρώτο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο θα είναι μονομελές διορίζεται με το Καταστατικό αυτό και η

θητεία του θα λήξει το αργότερο κατά τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ήτοι το αργότερο την 10.09.2027. Ο διοριζόμενος δια του παρόντος Σύμβουλος - Διαχειριστής αναφέρεται παρακάτω στο άρθρο 32. Δια του παρόντος καταστατικού δύνανται να διοριστεί και ένας (1) αναπληρωματικός Σύμβουλος - Διαχειριστής.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

7. Αν κενωθεί θέση συμβούλου ή συμβούλων λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, οι σύμβουλοι που εξέλιπαν αναπληρώνονται από τα αναπληρωματικά μέλη, τα οποία υπεισέρχονται στην θέση των συμβούλων που εξέλιπαν κατά τη σειρά της εκλογής τους. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού που αντικατέστησε και η αντικατάσταση αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018. Αν κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, και δεν υπάρχουν αναπληρωματικά μέλη, είτε γιατί δεν έχουν εκλεγεί τέτοια είτε γιατί τα εκλεγέντα έχουν ήδη αναπληρώσει συμβούλους που εξέλιπαν, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εάν δεν είναι λιγότερα από τρία, εκλέγουν τον αντικαταστάτη του. Η θητεία του αντικαταστάτη λήγει την ημέρα που θα έληγε και η θητεία αυτού τον οποίο αντικατέστησε. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται

από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα αντικαταστάτη, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις του αντικαταστάτη, που εκλέχθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω, κατά το διάστημα, από της εκλογής του μέχρι τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, είναι έγκυρες και αν ακόμη η εκλογή του δεν επικυρωθεί από την Γενική Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όσα και αν είναι, μπορούν να μην προβούν αυτά σε εκλογή αντικαταστάτη αλλά να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αν κενωθεί η θέση του Συμβούλου - Διαχειριστή, εφ' όσον έχει εκλεγεί αναπληρωματικός Σύμβουλος - Διαχειριστής, υπεισέρχεται αυτός στην θέση του Συμβούλου - Διαχειριστή που εξέλιπε μέχρι την λήξη της θητείας αυτού και η αντικατάσταση αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, άλλως εκλέγεται νέος από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Άρθρο 18ο

Εξουσία - Αρμοδιότητες - Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Οργάνου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία, και έχει το δικαίωμα διαχειρίσεως

και διαθέσεως της εταιρικής περιουσίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα θέματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφασή του που θα καταχωρείται στα πρακτικά, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάζει το σύνολο ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του - εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια ή δεν μπορούν εκ του νόμου να αποτελέσουν αντικείμενο ανάθεσης -, τα δικαιώματα του Προέδρου, καθώς επίσης και το δικαίωμα για εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα από τα μέλη του, ή και τρίτους, υπαλλήλους ή μη της Εταιρείας, (που θα τους ονομάζει Διευθύνοντες, Εντεταλμένους ή Ειδικούς Συμβούλους), καθορίζοντας με την παραπάνω απόφασή του το είδος και την έκταση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζει. Με ειδική απόφασή του που θα καταχωρείται στα πρακτικά και ο Σύμβουλος - Διαχειριστής δικαιούται να μεταβιβάζει τις αρμοδιότητές του σε τρίτους, με τους όρους και τους περιορισμούς που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και τον Νόμο.

3. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή μπορούσε να τη γνωρίζει, το βάρος δε αποδείξεως των

περιστατικών που αίρουν την δέσμευση της Εταιρείας φέρει η ίδια η Εταιρεία. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

4. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

5. Για τη δόση όρκου, που τυχόν θα επιβληθεί στην Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορεί να ορίζει το πρόσωπο που θα δίνει τον όρκο, κάθε φορά, μεταξύ των μελών του ή τρίτων.

6. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής όταν διαχειρίζονται τις Εταιρικές υποθέσεις δεν έχουν καμία προσωπική ή αλληλέγγυα ευθύνη απέναντι στους τρίτους για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, ευθύνονται μόνο απέναντι στην Εταιρεία για την εκτέλεση της εντολής που τους έχει ανατεθεί. Η Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Συμβούλου - Διαχειριστή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 19ο

Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου - Προεδρείο - Σύγκληση

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του

συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ των μελών του Πρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να εκλέξει μεταξύ των μελών του και Αντιπρόεδρο, Γραμματέα, Διευθύνοντες και Εντεταλμένους Συμβούλους και αναπληρωτές τους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις εξουσίες και αρμοδιότητές τους.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αυτός που σύμφωνα με τα παραπάνω θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, σαν εντολοδόχος του Συμβουλίου, εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, τις Δικαστικές και Διοικητικές Αρχές, χειρίζεται τα Εταιρικά θέματα και γενικά διοικεί την Εταιρεία σύμφωνα με όσα ορίζονται κάθε φορά στην σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο και προεδρεύει στις συνεδριάσεις του, έχει δε ακόμη και όλες τις άλλες αρμοδιότητες, δικαιώματα και υποχρεώσεις που ορίζονται στο παρόν Καταστατικό. Όταν κωλύεται, ο Πρόεδρος αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, εάν έχει εκλεγεί, ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, εάν έχει εκλεγεί και η ιδιότητα αυτή δεν συμπίπτει με την ιδιότητα του Προέδρου, ή από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορισθεί από αυτό.

Άρθρο 20ο

Συνεδριάσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν, στην έδρα

της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάσει και εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή των μελών του στη συνεδρίαση, η τήρηση δε των όρων που ορίζονται στην πρόσκληση αποτελεί προϋπόθεση αναγκαία για την εγκυρότητα των συνεδριάσεων που πραγματοποιούνται με αυτό τον τρόπο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του με έγγραφη πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Στην περίπτωση που η συνεδρίαση θα πραγματοποιηθεί με τηλεδιάσκεψη αναγράφονται

στην πρόσκληση και όλες οι αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή στη συνεδρίαση.

3. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αιτήσεως. Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συγκληθεί από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω επταήμερης προθεσμίας, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 21ο

Συμμετοχή στις συνεδριάσεις - Απαρτία – Πλειοψηφία - Πρακτικά

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει έγκυρα και παίρνει νόμιμα αποφάσεις όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται στην συνεδρίαση το μισό συν ένα του αριθμού των συμβούλων, ποτέ όμως λιγότεροι από τρεις. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο.

3. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο, με απλή επιστολή ή τηλεγράφημα που θα απευθύνεται προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο άλλο σύμβουλο.

4. Όπου δεν ορίζεται διαφορετικά σε άλλα άρθρα του Καταστατικού, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που, αυτοπρόσωπα ή με αντιπρόσωπο, παρίστανται στην συνεδρίαση. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Τα πρακτικά υπογράφονται από όλα τα μέλη που ήταν παρόντα κατά τη συνεδρίαση. Η κατάρτιση και υπογραφή Πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους αυτών, ισοδυναμεί με απόφαση, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι υπογραφές των συμβούλων αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην περίπτωση που η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη.

6. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από πρόσωπο που ορίζεται ειδικά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Σε περίπτωση που η Εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο, στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Συμβούλου - Διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

8. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 22ο

Αμοιβές των Συμβούλων.

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στο Σύμβουλο - Διαχειριστή μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, το ποσό της οποίας θα ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση αυτής σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού.

2. Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του παρόντος, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όλα ή κάποιο ή κάποια εξ αυτών, ή ο Σύμβουλος- Διαχειριστής, μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως, η οποία χορηγείται κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 109 του Ν. 4548/2018.

3. Κάθε άλλο ποσό που χορηγείται, με οποιαδήποτε μορφή, προς

τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Σύμβουλο - Διαχειριστή βαρύνει την Εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση από τακτική Γενική Συνέλευση. Το ποσόν αυτό δύναται να μειωθεί από το Δικαστήριο αν κατά την κρίση του είναι υπέρογκο και στην απόφαση για τη χορήγησή του αντιτάχθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού Κεφαλαίου.

4. Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στον Σύμβουλο - Διαχειριστή για υπηρεσίες προς την Εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλονται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018 και δεν εφαρμόζονται για αυτές τα προβλεπόμενα από την προηγούμενη παράγραφο του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 23ο

Εταιρική χρήση (περίοδος)

Η Εταιρική χρήση (περίοδος) αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση (περίοδος) θα αρχίσει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) και ως εκ τούτου θα έχει διάρκεια μικρότερη των δώδεκα

(12) μηνών.

Άρθρο 24ο

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης (περιόδου) το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το νόμο και δη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύουν. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίζει σύμφωνα με τις άνω διατάξεις: α) τον Ισολογισμό ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας), β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας), γ) εάν η Εταιρεία αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας), δ) το Προσάρτημα.

2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί κ.λ.π.) υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και, εφ' όσον τούτο προβλέπεται για την κατηγορία στην οποία η Εταιρεία ανήκει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014, συνοδεύονται:

α) Από έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Σύμβουλου – Διαχειριστή που πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής

θέσης της Εταιρείας και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της, όπως και τα οριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018. Την έκθεση αυτή συντάσσει κάθε χρόνο το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της Εταιρείας, εκτός εάν η Εταιρεία αποτελεί πολύ μικρή οντότητα, οπότε δεν υποχρεούται να καταρτίζει έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι στο Προσάρτημα περιλαμβάνονται οι ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ’ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιημένος ισχύει.

β) Από την έκθεση ελέγχου, εφ’ όσον υφίσταται υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος καταστατικού.

3. Για να εγκριθούν έγκυρα από τη Γενική Συνέλευση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και να έχουν θεωρηθεί (υπογραφεί) ειδικά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, από τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο της Εταιρείας (ή όταν δεν έχει εκλεγεί τέτοιος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη του Προέδρου ή του αναπληρωτή του από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ορίζεται ειδικά από αυτό) και από αυτόν που διευθύνει το Λογιστήριο. Στην περίπτωση που η Εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο οι ετήσιες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να έχουν θεωρηθεί (υπογραφεί) ειδικά από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή και από αυτόν που διευθύνει το Λογιστήριο. Εάν υφίσταται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο από ελεγκτή, προκειμένου αυτές να εγκριθούν έγκυρα από την Γενική Συνέλευση πρέπει και να έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτή της Εταιρείας.

4. Εντός είκοσι (20) ημερών από την τακτική Γενική Συνέλευση υποβάλλονται στο Γ.Ε.ΜΗ. προς δημοσίευση: α) οι νόμιμα εγκεκριμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, β) η έκθεση διαχείρισης, εκτός αν δεν υπάρχει υποχρέωση καταρτίσεως έκθεσης διαχείρισης κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 περ. α' του παρόντος άρθρου ή δεν απαιτείται δημοσίευσή της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 149 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 και γ) η γνώμη (έκθεση) του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου εάν υφίσταται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του παρόντος υποχρέωση υποβολής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο.

Άρθρο 25ο

Διάθεση καθαρών κερδών

Με την επιφύλαξη του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, η διάθεση των κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

1. Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν

πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Προηγείται η διάθεση ποσοστού για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για τον σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το 1/20 των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει να είναι ίσο με το 1/3 τουλάχιστον του Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 160 παρ. 2 εδ γ' και 161 του Ν. 4548/2018.

4. Το υπόλοιπο διατίθεται ελεύθερα, για διανομή πρόσθετου μερίσματος, σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, διανομή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ο Σύμβουλος - Διαχειριστής δύναται να αποφασίσει, για τη χρήση (περίοδο) κατά την οποία λαμβάνει την απόφαση, τη μέσα σε αυτή τη χρήση και προ της λήξης της διανομή προσωρινών μερισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018.

6. Διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην χρήση είναι δυνατή και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Οργάνου υποκείμενη σε δημοσιότητα.

Άρθρο 26ο

Καταβολή Μερίσματος

1. Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιείται μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε την διανομή.

2. Η καταβολή του μερίσματος γίνεται στον μέτοχο σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας.

3. Η αξίωση για την καταβολή του μερίσματος παραγράφεται μετά πέντε (5) έτη από τότε που έγινε απαιτητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Άρθρο 27ο

Τακτικός έλεγχος της Εταιρείας από ελεγκτές

1. Εάν η Εταιρεία εμπίπτει στις προβλεπόμενες από το άρθρο 2 Παράγραφος Α. Υποπαράγραφος Α.1. περίπτωση 1 του Ν. 4336/2015 προβλέψεις, εάν δηλαδή αποτελεί μεσαία ή μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται υποχρεωτικά σε έλεγχο από έναν τουλάχιστον ορκωτό ελεγκτή ή από ελεγκτική Εταιρεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση η υποβολή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο δεν είναι υποχρεωτική, και επαφίεται στην κρίση των μετόχων..

2. Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, και ο αναπληρωτής του, ή η ελεγκτική Εταιρεία διορίζονται από την Γενική Συνέλευση των

μετόχων της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα και στο άρθρο 42 παρ. 1 του Ν. 4449/2017 και στην περίπτωση 3 του άρθρου 2 Παράγραφος Α. Υποπαράγραφος Α.1. του Ν. 4336/2015, η οποία συγκαλείται από το Διοικητικό Όργανο, ευθυνόμενων των μελών αυτού, κατά τις διατάξεις της περιπτώσεως αυτής σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 180 του Ν. 4548/2018 για την παράλειψη σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης για διορισμό ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής Εταιρείας.

3. Ο διορισμός του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής Εταιρείας γνωστοποιείται σε αυτόν ή αυτό από την Εταιρεία. Εάν ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική Εταιρεία δεν αποποιηθούν το διορισμό τους μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημέρα που έλαβαν γνώση, θεωρείται ότι τον έχουν αποδεχθεί.

4. Ο έλεγχος κατά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 28ο

Λόγοι Λύσης

Η Εταιρεία λύνεται:

α. Με τη λήξη της διάρκειας της Εταιρείας που ορίζεται παραπάνω, εκτός αν παραταθεί.

β. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

γ. Όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

δ. Σε περίπτωση απόρριψης αίτησης για πτώχευση της Εταιρείας λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας της για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

ε. Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 29ο

Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, μετά τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

2. Η Γενική Συνέλευση που αποφασίζει τη λύση διορίζει ένα (1) έως τρεις (3) εκκαθαριστές, προσδιορίζοντας και την αμοιβή τους. Οι Εκκαθαριστές μπορεί να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες, όπως αυτές έχουν καθορισθεί και περιορισθεί με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους διόρισε. Στην περίπτωση της θέσεως της Εταιρείας σε εκκαθάριση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 παρ. 1 περιπτ. α’ και δ’ του παρόντος, χρέη εκκαθαριστών εκτελούν όλα τα, κατά την ημέρα της λύσης, μέλη του Διοικητικού Οργάνου μέχρι να διορισθούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση ε’ του άρθρου 28 του παρόντος Καταστατικού, οι εκκαθαριστές ορίζονται από το

Δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας.

3. Με το διορισμό των εκκαθαριστών λήγει αυτόματα και η εξουσία του Διοικητικού Οργάνου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του Διοικητικού Οργάνου εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας, το Διοικητικό Όργανο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει την διαχείριση των υποθέσεών της έως ότου οι εκκαθαριστές αναλάβουν τα καθήκοντά τους.

4. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται όπως διενεργήσουν την εκκαθάριση σύμφωνα με τη διαδικασία, τους όρους και την προθεσμία που ορίζονται από το Νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 30ο

1. Το παρόν Καταστατικό, μολονότι αποτελεί Καταστατικό Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας διαλαμβάνει και διατάξεις που εφαρμόζονται σε Ανώνυμες Εταιρίες των οποίων οι μετοχές ανήκουν σε περισσότερα πρόσωπα.

2. Ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά από το Καταστατικό αυτό, ρυθμίζεται από τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλο Νόμο που ρυθμίζει θέματα Ανωνύμων Εταιριών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31ο

Κάλυψη- Καταβολή Κεφαλαίου

Το σύνολο του εξ ευρώ εξακοσίων εννέα χιλιάδων (609.000,00) θα αναληφθεί ολόκληρο από τον ιδρυτή της εταιρείας κ. Γεώργιο Σφηναρολάκη του Ελευθερίου: (α) την εισφορά μέρους της καθαρής θέσης του Τμήματος Γ της Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5381601000 και έδρα στην Πετρούπολη Αττικής (πρώην Δήμος Ιλίου) επί της Λεωφόρου 25^{ης} Μαρτίου αριθμ. 170, όπως προσδιορίζεται στην από 30.01.2026 Έκθεση Αποτίμησης που έγινε από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE» και τους ορκωτούς λογιστές αυτής Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνο Δημ. Νικολέτο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631, και η οποία ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εννέα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και πέντε λεπτών (€1.109.289,05), εκ των οποίων ποσό ύψους εξακοσίων οκτώ χιλιάδων οκτακόσιων επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (€608.807,63) θα αποτελέσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και ποσό ύψους πεντακοσίων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαραντα δύο λεπτών (€500.481,42) θα διατεθεί για σχηματισμό αποθεματικών και θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέο της Εταιρείας και (β) με την καταβολή σε μετρητά ποσού εκατόν ενενήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (€192,37). Ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου θα αναλάβει

εξακόσιες εννέα χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας ενός (1,00) ευρώ και συνολικής αξίας εξακοσίων εννέα χιλιάδων (609.000,00).

Άρθρο 32ο

Πρώτο Διοικητικό Όργανο

Το πρώτο Διοικητικό Όργανο (Διοικητικό Συμβούλιο), του οποίου η θητεία αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Οργάνου από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μέχρι την 10.09.2027, θα το απαρτίζουν τα εξής πρόσωπα:

(1) Ο Γεώργιος Σφηναρολάκης του Ελευθερίου και της Σοφίας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 15.03.1974 και κατοικεί στις Η.Π.Α. (71 Highland Ave, Wakefield, 02879, RI – USA), κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΟΟ721260/23.07.2024 του Τ.Α. Αχαρνών (με Α.Φ.Μ. 039785951)

(2) Η Ιουλιέττα Γεωργάκη του Θωμά και της Παυλίνας, που γεννήθηκε στις Η.Π.Α. στις 27.11.1973 και κατοικεί στις Η.Π.Α. (71 Highland Ave, Wakefield, 02879, RI – USA), κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΟ.625803/13.07.2021 του Τ.Α. Αχαρνών (με Α.Φ.Μ. 116259748)

(3) Ο Θωμάς Σφηναρολάκης του Γεωργίου και της Ιουλιέττας, ιδιωτικός υπάλληλος που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις

23.09.2002 και κατοικεί στις Η.Π.Α. (71 Highland Ave, Wakefield, 02879, RI – USA), κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό AN 589325/17.07.2028 του ΤΑ Αχαρνών (Α.Φ.Μ. 181679471)

Ανάμεσα στα περιουσιακά στοιχεία που θα μεταβιβαστούν στη νέα εταιρεία, είναι και :

α. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α-1) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο , **β.** Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΔΥΟ (Α-2) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο **γ.** Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΤΡΙΑ (Α-3) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, **δ.** Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Α-4) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, **ε.** Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΕΝΤΕ (Α-5) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, **στ.** Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΞΙ (Α-6) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, **ζ.** Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΦΤΑ (Α-7) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, **η.** Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΟΚΤΩ (Α-8) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, **θ**. Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΤΡΙΑ (Β-3) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, **ι.** Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΠΕΝΤΕ (Β-5) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο**, κ.** Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΞΙ (Β-6) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο και **λ.** Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΠΤΑ (Β-7) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από

το ισόγειο, οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Πετρούπολη Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ομωνύμου Δήμου, *ήδη στη Δημοτική Ενότητα Πετρούπολης, Δήμου Πετρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή «ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ», στο υπ' αριθμ. (580) Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη στην οδό 25ς Μαρτίου (πρώην Λεωφόρο Πετρουπόλεως 99 και παλαιότερα 25ης Μαρτίου), στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 170 και στην οδό Κακαλετρίου στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 2,* και συγκεκριμένα:

α. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ (Α-1) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (56,60),** όγκο ιδιόκτητο εκατόν εβδομήντα δύο κυβικά μέτρα και 0,63 (172,63), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα οκτώ κυβικά μέτρα και 0,66 (38,66), δηλαδή συνολικό όγκο διακόσια έντεκα κυβικά μέτρα και 0,29 (211,29), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα επτά χιλιοστά (37/1000), στα

οποία αντιστοιχούν είκοσι τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και 0,98 (24,98) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (37) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων ογδόντα χιλιοστά (80/1000) και β) ανελκυστήρα εξήντα πέντε χιλιοστά (65/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ

με διάδρομο επικοινωνίας και το (Α-2) γραφείο, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλατύσκαλο ορόφου και διάδρομο επικοινωνίας.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/3

β. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΔΥΟ (Α-2) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια σαράντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (45,60),** όγκο ιδιόκτητο εκατόν τριάντα εννέα κυβικά μέτρα και 0,08 (139,08), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα ένα κυβικά μέτρα και 0,15 (31,15), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν εβδομήντα κυβικά μέτρα και 0,23 (170,23), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (30/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι τετραγωνικά μέτρα και 0,25 (20,25) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (30) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α)

κοινοχρήστων εξήντα πέντε χιλιοστά (65/1000) και β) ανελκυστήρα πενήντα δύο χιλιοστά (52/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-1) γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Α-3) γραφείο, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με διάδρομο επικοινωνίας.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/4

γ. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΤΡΙΑ (Α-3) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια σαράντα τρία τετραγωνικά μέτρα και 0,10 (43,10)**, όγκο ιδιόκτητο εκατόν τριάντα ένα κυβικά μέτρα και 0,45 (131,45), αναλογία όγκου κοινοχρήστων είκοσι εννέα κυβικά μέτρα και 0,44 (29,44), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν εξήντα κυβικά μέτρα και 0,89 (160,89), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/1000), στα οποία αντιστοιχούν δεκαοκτώ τετραγωνικά μέτρα και 0,90 (18,90) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (28) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα ένα χιλιοστά (61/1000) και β) ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49/1000), και συνορεύει

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-2) γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Α-4) γραφείο, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με διάδρομο επικοινωνίας και το (Α-4) γραφείο.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/5.

δ. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Α-4) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα και 0,55 (50,55)**, όγκο ιδιόκτητο εκατόν πενήντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,18 (154,18), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,53 (34,53), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν ογδόντα οκτώ κυβικά μέτρα και 0,71 (188,71), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα τρία χιλιοστά (33/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα και 0,28 (22,28) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (33) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000) και β) ανελκυστήρα πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-3) γραφείο και διάδρομο επικοινωνίας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου

προς την οδό Κακαλετρίου, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-5) γραφείο.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/6.

ε. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΠΕΝΤΕ (Α-5) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 0,35 (48,35),** όγκο ιδιόκτητο εκατόν σαράντα επτά κυβικά μέτρα και 0,47 (147,47), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα τρία κυβικά μέτρα και 0,03 (33,03), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν ογδόντα κυβικά μέτρα και 0,50 (180,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα ένα χιλιοστά (31/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι τετραγωνικά μέτρα και 0,93 (20,93) αδιαίρετης επιφάνειας του

οικοπέδου, έχει ψήφους (31) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα επτά χιλιοστά (67/1000) και β) ανελκυστήρα πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Α-4) γραφείο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-6)γραφείο και διάδρομο επικοινωνίας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με

αντίστοιχο όριο οικοπέδου προς την οδό Κακαλετρίου, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-6) γραφείο.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/7

στ. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΞΙ (Α-6) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από μία (1) αίθουσα, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια τριάντα ένα τετραγωνικά μέτρα και 0,15 (31,15),** όγκο ιδιόκτητο ενενήντα πέντε κυβικά μέτρα και 0,01 (95,01), αναλογία όγκου κοινοχρήστων είκοσι ένα κυβικά μέτρα και 0,28 (21,28), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν δεκαέξι κυβικά μέτρα και 0,29 (116,29), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι χιλιοστά (20/1000), στα οποία αντιστοιχούν δεκατρία τετραγωνικά μέτρα και 0,50 (13,50) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (20) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων σαράντα τρία χιλιοστά (43/1000) και β) ανελκυστήρα τριάντα πέντε χιλιοστά (35/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Α-5) γραφείο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλατύσκαλο ορόφου και διάδρομο επικοινωνίας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Α-5) γραφείο και αντίστοιχο όριο οικοπέδου προς την οδό Κακαλετρίου, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Α-7) γραφείο.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/8

ζ.Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΠΤΑ (Α-7) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια σαράντα επτά τετραγωνικά μέτρα και 0,50 (47,50)**, όγκο ιδιόκτητο εκατόν σαράντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,87 (144,87), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα δύο κυβικά μέτρα και 0,44 (32,44), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν εβδομήντα επτά κυβικά μέτρα και 0,31 (177,31), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα ένα χιλιοστά (31/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι τετραγωνικά μέτρα και 0,93 (20,93) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (31) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα επτά χιλιοστά (67/1000) και β) ανελκυστήρα πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Α-6) γραφείο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με φωταγωγό, το (Α-8) γραφείο και διάδρομο επικοινωνίας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου προς την οδό Κακαλετρίου, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με φωταγωγό και αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/9.

η. Το υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΟΚΤΩ (Α-8) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΠΡΩΤΟΥ (Α') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια σαράντα επτά (47,00) τετραγωνικά μέτρα**, όγκο ιδιόκτητο εκατόν σαράντα τρία κυβικά μέτρα και 0,35 (143,35), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα δύο κυβικά μέτρα και 0,10 (32,10), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν εβδομήντα πέντε κυβικά μέτρα και 0,45 (175,45), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (30/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι τετραγωνικά μέτρα και 0,25 (20,25) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (30) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα πέντε χιλιοστά (65/1000) και β) ανελκυστήρα πενήντα δύο χιλιοστά (52/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με διάδρομο επικοινωνίας και κλιμακοστάσιο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με εσωτερικό ακάλυπτο χώρο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με φωταγωγό, το (Α-7) γραφείο και διάδρομο επικοινωνίας και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/10.

θ. Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΤΡΙΑ (Β-3) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Β' ορόφου του πολιτικού

μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια σαράντα τρία τετραγωνικά μέτρα και 0,10 (43,10),** όγκο ιδιόκτητο εκατόν τριάντα ένα κυβικά μέτρα και 0,45 (131,45), αναλογία όγκου κοινοχρήστων είκοσι εννέα κυβικά μέτρα και 0,44 (29,44), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν εξήντα κυβικά μέτρα και 0,89 (160,89), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/1000), στα οποία αντιστοιχούν δεκαοκτώ τετραγωνικά μέτρα και 0,90 (18,90) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (28) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα ένα χιλιοστά (61/1000) και β) ανελκυστήρα εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Β-2) γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Β-4) γραφείο, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με διάδρομο επικοινωνίας και το (Β-4) γραφείο.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/11.

ι. Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΠΕΝΤΕ (Β-5) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Β' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην

υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα, αποθήκη και W.C., έχει εξώστη προς την οδό Κακαλετρίου, **έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα και 0,70 (50,70)**, όγκο ιδιόκτητο εκατόν πενήντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,64 (154,64), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,63 (34,63), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν ογδόντα εννέα κυβικά μέτρα και 0,27 (189,27), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα τρία χιλιοστά (33/1000), στα οποία αντιστοιχούν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα και 0,28 (22,28) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (33) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/1000) και β) ανελκυστήρα ογδόντα επτά χιλιοστά (87/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Β-4) γραφείο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με διάδρομο επικοινωνίας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου προς την οδό Κακαλετρίου, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Β-6) γραφείο.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/15.

κ.Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΞΙ (Β-6) ΓΡΑΦΕΙΟ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο, που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Β' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα,

αποθήκη και W.C., έχει εξώστη προς την οδό Κακαλετρίου, **έχει επιφάνεια σαράντα τέσσερα (44,00) τετραγωνικά μέτρα,** όγκο ιδιόκτητο εκατόν τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,20, (134,20), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα κυβικά μέτρα και 0,05 (30,05), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν εξήντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,25 (164,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/1000), στα οποία αντιστοιχούν δεκαοκτώ τετραγωνικά μέτρα και 0,90 (18,90) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (28) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα ένα χιλιοστά (61/1000) και β) ανελκυστήρα εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το (Β-5) γραφείο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το (Β-7) γραφείο και διάδρομο επικοινωνίας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Κακαλετρίου, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με φωταγωγό και αντίστοιχο όριο οικοπέδου

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/16.

λ. Το υπό στοιχεία ΒΗΤΑ ΕΠΤΑ (Β-7) ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ (Β') ΟΡΟΦΟΥ πάνω από το ισόγειο που φαίνεται στην από Ιανουαρίου 2009 κάτοψη Β' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθαν. Δήμα, το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες, κουζίνα και W.C., **έχει επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά και 0,15 (50,15),**

όγκο ιδιόκτητο εκατόν πενήντα δύο κυβικά μέτρα και 0,96 (152,96), αναλογία όγκου κοινοχρήστων τριάντα τέσσερα κυβικά μέτρα και 0,26 (34,26), δηλαδή συνολικό όγκο εκατόν ογδόντα επτά κυβικά μέτρα και 0,22 (187,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα δύο χιλιοστά (32/1000) στα οποία αντιστοιχούν είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και 0,60 (21,60) αδιαίρετης επιφάνειας του οικοπέδου, έχει ψήφους (32) σε (1000), αναλογία συμμετοχής στις δαπάνες α) κοινοχρήστων εξήντα εννέα χιλιοστά (69/1000) και β) ανελκυστήρα ογδόντα τρία χιλιοστά (83/1000), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κεντρικό κλιμακοστάσιο και διάδρομο επικοινωνίας, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με εσωτερικό ακάλυπτο χώρο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με φωταγωγό, το Β-6 γραφείο και διάδρομο επικοινωνίας, και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 051210323004/0/17.

Τα ακίνητα που περιγράφηκαν πιο πάνω αποτελούν αυτοτελείς κι ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά το ν. 3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις διατάξεις των οποίων έχουν υπαχθεί - όπως και ολόκληρη η πολυκατοικία - με την υπ' αριθμό 17262/24-03-2009 πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Κωνσταντίνου Αναστασίου Δήμα που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιλίου στον τόμο 333 με αριθμό 349, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 3858/30-01-2026 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας Αθηνάς Μπουγιούκου του Ανδρέα που θα

μεταγραφεί νόμιμα, βρίσκεται δε σε οικοδομή κτισμένη σε οικόπεδο στην Πετρούπολη Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ομωνύμου Δήμου, *ήδη στη Δημοτική Ενότητα Πετρούπολης, Δήμου Πετρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή «ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ», στο υπ' αριθμ. (580) Οικοδομικό Τετράγωνο, με πρόσοψη στην οδό 25ς Μαρτίου (πρώην Λεωφόρο Πετρουπόλεως 99 και παλαιότερα 25ης Μαρτίου), στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 170 και στην οδό Κακαλετρίου στην οποία σήμερα φέρει τον αριθμό 2.*

Το οικόπεδο αυτό φαίνεται και αποτυπώνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από Ιανουάριο 2009 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεοφάνη Α. Λουκογιωργάκη που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμό 17.262/24-03-2009 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Αθανασίου Δήμα, επί του οποίου υπάρχει: α) η παρατήρηση του συντάξαντος μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό εντάχθηκε αρχικά στο

εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του δήμου πρώην Νέων Λιοσίων και σήμερα Ιλίου με το από 30-10-1968 διάταγμα ρυμοτομίας, όμως με την υπ' αριθμ. 23018Ζ13-4-2006 (ΦΕΚ 358Δ/5-5-2006) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κυρώνεται η διευθέτηση των διοικητικών ορίων των δήμων Ιλίου-Πετρούπολης,

ανήκει πλέον στον δήμο Πετρούπολης, και β) η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού κατά το Ν.651/1977, ότι δηλαδή το εν λόγω οικόπεδό βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάσει των υφισταμένων πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, έχει έκταση κατά νεότερη και ορθότερη καταμέτρηση ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ τετραγωνικών μέτρων και 0,06 (675,06), και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την λεωφόρο Πετρουπόλεως, πλάτους δεκαοκτώ (18,00) μέτρων, επί προσώπου Β-Γ μήκους είκοσι μέτρων και 0,63 (20,63), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με θερινό κινηματογράφο ιδιοκτησίας αγνώστων, επί πλευράς Δ-Γ μήκους τριάντα πέντε μέτρων και 0,85 (35,85), ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Κακαλετρίου, πλάτους έξι (6,00) μέτρων, επί προσώπου Α-Β μήκους τριάντα δύο μέτρων και 0,52 (32,52), και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πολυκατοικία ιδιοκτησίας αγνώστων, επί πλευράς Α-Δ μήκους δεκαεννέα μέτρων και 0,30 (19,30).

Το οικόπεδο αυτό περιήλθε στην τότε υφιστάμενη εδρεύουσα στα Νέα Λιόσια ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Ο.Ε.», δυνάμει του υπ’ αριθμ. 145.228/15-1-1975 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Σ. Καβαλέκα, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 45 και με αριθμό

127, με αγορά που έκανε από την εδρεύουσα στην Αθήνα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», στην οποία είχε περιέλθει δυνάμει της υπ' αριθμ. 63968/7-10-1972 περίληψης κατακυρωτικής εκθέσεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γ. Γαλάνη, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέων Λιοσίων, στον τόμο 34 και με αριθμό 209, με αγορά από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό κατά του οφειλέτη της Αθανασίου Γερόλυμου του Σπυρίδωνος, στον οποίο είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμ. 14286/1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Σπηλιοτόπουλου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηναίων, στον τόμο 2093 και με αριθμό 356.

Το προηγούμενο ιστορικό κτίσεως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω στο οποίο ο εδώ εμφανισθείς παραπέμπει για αποφυγή επαναλήψεων.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Μερικώς Διασπώμενη και εισφέρουσα περιουσιακών στοιχείων κλάδων είναι η ανώνυμη εταιρεία «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ Α.Ε.», εδρεύει στην Πετρούπολη Αττικής, στη Λεωφόρο 25ης Μαρτίου αρ. 170, με Α.Φ.Μ. 999510450, Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 005381601000.

2. Η μερική διάσπαση της άνω ανώνυμης εταιρείας και η εισφορά τμήματος της περιουσίας της για σύσταση νέων ανώνυμων εταιρειών, ($1^{η}$, $2^{η}$ και $3^{η}$ επωφελούμενη) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ.2, 58-73, 83-88 του ν.4601/2019, των άρθρων 47-57 του ν.5162/2024 και του ν.4548/2018 όπως ισχύουν με βάση τα περιουσιακά στοιχεία της όπως απεικονίζονται στον ισολογισμό διάσπασης της 30.09.2025.

3. Από την ολοκλήρωση της διάσπασης των τμημάτων της περιουσίας της διασπούμενης εταιρείας και την σύσταση των νέων Α.Ε., οι νέες εταιρείες υποκαθίστανται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της εισφέρουσας εταιρείας, που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο.

4. Η εισφέρουσα εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας των ως άνω Τμημάτων (κλάδων) της (ενεργητικό και παθητικό) στις νέες εταιρείες, με βάση την περιουσιακή κατάσταση αυτών των Τμημάτων (κλάδων), η οποία φαίνεται στον ισολογισμό διάσπασης της 30.09.2025 και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της διάσπασης και της σύστασης των νέων εταιρειών. Εκάστη των νέων εταιρειών θα

καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου των Τμήματος (κλάδου) της εισφέρουσας εταιρείας που αυτή παραλαμβάνει.

5. Μεταβιβάζεται σε εκάστη των Επωφελούμενων εταιρειών κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά κάθε εισφερόμενο Τμήμα (κλάδο) και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα πράξη, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρμόδιες Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την νόμιμη ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης περιέρχονται κατά τα άνω οριζόμενα υπό 3.1. και 3.2. του παρόντος στις Επωφελούμενες εταιρείες. Ειδικότερα συμφωνείται ότι σε περίπτωση που, από παραδρομή, για κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα εισφερόμενου κλάδου για το οποίο απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί ειδικός τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά στην παρούσα πράξη, η Διασπώμενη Εταιρεία παρέχει σε έκαστη των Επωφελούμενων εταιρειών την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς την σύμπραξή της με **αυτοσύμβαση** κατά τις διατάξεις του Α.Κ. 235 προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον

απαιτούμενο τύπο είτε στην διενέργεια οποιασδήποτε πράξης για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος

5. Το μετοχικό κεφάλαιο των νέων εταιρειών (1η, 2η, και 3η επωφελούμενη) σχηματίζεται από το ποσό του κεφαλαίου των ως άνω τμημάτων της διασπώμενης εταιρείας όπως εκτιμήθηκε από εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE» και ειδικότερα στους ορκωτούς λογιστές Ανδρέα Δημ. Τσαμάκη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101 και Κωνσταντίνου Δημ. Νικολέτου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 που ανέρχεται σε 1.174.200,00 ευρώ για την 1η επωφελούμενη, και από 609.000,00 για την κάθε μια από την 2η και 3η επωφελούμενη.

6. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της εισφέρουσας τα τμήματα εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της διάσπασης και της σύστασης των νέων εταιρειών, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό εκάστης των επωφελούμενων εταιρειών. Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούται η εισφέρουσα τους κλάδους εταιρεία να τις καλύψει με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου των νέων εταιρειών, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

Ε. Τέλος, αποφασίσθηκαν, μεταξύ άλλων, την 29.05.2026 από όλους τους μετόχους της εταιρείας με το σύνολο των μετοχών στις οποίες κατανέμεται το καταβεβλημένο κεφάλαιό της και το σύνολο

(100%) των ψήφων αυτής, με απόφασή τους που ελήφθη κατόπιν συμφωνίας τους κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 136 του Ν. 4548/2018, ήτοι δια κατάρτισης και υπογραφής πρακτικού καταχωρισθέντος στο βιβλίο πρακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας, και τα ακόλουθα:

(α) Η αφαίρεση από την επωνυμία της μερικώς διασπώμενης εταιρείας των διακριτικών στοιχείων που αφορούν την δραστηριότητα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών και ειδών οικιακού εξοπλισμού, καθώς αυτή μετά την μερική διάσπαση και εισφορά του οικείου Κλάδου στην Δεύτερη Επωφελούμενη εταιρεία δεν θα ασκείται από την Διασπώμενη Εταιρεία. Μετά ταύτα η επωνυμία της Διασπώμενης Εταιρείας γίνεται: "ΑΦΟΙ ΣΦΗΝΑΡΟΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ενώ ο διακριτικός της τίτλος παραμένει ως είχε.

(β) Η αφαίρεση από τον σκοπό της Διασπώμενης Εταιρείας των διακριτικών στοιχείων που αφορούν τις δραστηριότητες που ανήκουν στους Κλάδους που εισφέρθηκαν στις Επωφελούμενες εταιρίες καθώς οι οικείες δραστηριότητες (εκτυπωτές 3D και ηλεκτρονικό εμπόριο, εμπορία ηλεκτρικών ειδών και ειδών οικιακού εξοπλισμού και εκμετάλλευση ακινήτων) μετά την μερική διάσπαση και εξαιτίας αυτής δεν θα ασκούνται από την Διασπώμενη Εταιρεία. Μετά ταύτα ορίσθηκε ότι Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση κτηρίων και πολυκατοικιών και η

έκδοση λογαριασμών κοινοχρήστων βάσει αμοιβής ή σύμβασης, ενώ η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα για την επίτευξη του σκοπού της να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει και συνεργάζεται με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο με παρεμφερείς εταιρίες ή επιχειρήσεις, να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, να παραχωρεί με αντάλλαγμα ή όχι την χρήση των εγκαταστάσεών της σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και να επιφέρει σε αυτές κάθε αναγκαία εργασία επισκευής και διαμόρφωσης και να πραγματοποιεί επενδύσεις κεφαλαίων σε μετοχές, τίτλους ή εταιρικά μερίδια επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

(γ) Μετά την ως άνω μερική Διάσπαση και εξ αιτίας αυτής θα εισφερθούν σε κάθε μία από τις επωφελούμενες εταιρείες όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εκάστου εισφερόμενου Τμήματος (Κλάδου) της Διασπώμενης εταιρείας, μεταξύ των οποίων και τα αντίστοιχα τμήματα του μετοχικού κεφαλαίου της (ως στοιχεία του παθητικού εκάστου Κλάδου) ανερχόμενα σε 1.174.086,30 ευρώ για την Πρώτη Επωφελούμενη εταιρεία (εκτυπωτές 3D και ηλεκτρονικό εμπόριο), σε 608.807,63 ευρώ για την Δεύτερη Επωφελούμενη εταιρεία (εμπορία ηλεκτρικών ειδών και οικιακού εξοπλισμού) και σε 608.807,63 για την Τρίτη Επωφελούμενη εταιρεία (εκμετάλλευση ακινήτων), ήτοι

ανερχόμενα συνολικά στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων ενός ευρώ και πενήντα έξι λεπτών του ευρώ (1.174.086,30 + 608.807,63 = 608.807,63 = 2.391.701,56). Για τον λόγο αυτό επιβάλλεται όπως μειωθεί αντίστοιχα το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ως άνω ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων ενός ευρώ και πενήντα έξι λεπτών του ευρώ (2.391.701,56). Προς τούτο, με την από 29.05.2026 απόφαση των μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας δια πρακτικού καταρτισθέντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Ν. 4548/2018 αποφασίσθηκαν: α) η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Διασπώμενης εταιρείας κατά το ποσό των ογδόντα επτά λεπτών (0,87) του ευρώ, ήτοι από το ποσό των ενενήντα ενός λεπτών του ευρώ (0,91) στο ποσό των τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04) διαιρούμενου έτσι του εξ ευρώ δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα έξι χιλιάδων επτακοσίων ενός ευρώ και πενήντα έξι λεπτών του ευρώ (2.416.701,56) μετοχικού κεφαλαίου της σε εξήντα εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα επτά χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα εννέα (60.417.539) μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04) εκάστης, β) η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων επτακοσίων ενός ευρώ και πενήντα έξι

λεπτών του ευρώ (2.391.701,56,) δια της ακυρώσεως πενήντα εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα εννέα (59.792.539) μετοχών. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00) ευρώ και διαιρείται σε εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (625.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04), αποφασίσθηκε δε η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της Διασπώμενης εταιρείας, η οποία θα υποβληθεί προς έγκριση στο Γ.Ε.ΜΗ..

(δ) Η ανάλογη τροποποίηση των άρθρων 1ο, 4ο και 5ο του Καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας.

Οι εδώ παριστάμενοι, δήλωσαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR) ότι χορηγεί σ’ εμένα τη Συμβολαιογράφο τη συναίνεσή του για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησης του (ταυτότητα) και λοιπών εκ του νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1 κλπ.) την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο μου, καθώς και την ηλεκτρονική

αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: 1. Έδρα της παριστάμενης στο παρόν εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνει σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

2. Στο συμβόλαιό μου αυτό προσαρτώνται: α) Η με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, με τις οποίες δηλώνουν ότι δεν έχουν προβληθεί κατά το άρθρο 13 του ν.4601/2019 αντιρρήσεις από πιστωτές της διασπώμενης εταιρειας για να λάβουν επαρκείς εγγυήσεις, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από την κατά τα άνω δημοσίευση της περίληψης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με διάσπαση, και οι οποίες απαιτήσεις δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο δημοσίευσης αυτής καθ' όσον, όπως αυτός μου δήλωσε, μέχρι σήμερα δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από δανειστές, β) επικυρωμένο

αντίγραφο του από 16.03.2026 Σχεδίου Πράξης Μερικής Διάσπασης της άνω εταιρείας, γ) η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4077955/28.04.2026 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Σχεδίου Πράξης Μερικής Διάσπασης της άνω εταιρείας που έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρησης 6034454 δ) η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4048071/17.03.2026 με αριθμό καταχώρησης 5997519 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της έκθεσης εκτίμησης για την 1η επωφελούμενη εταιρεία, η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4048080/17.03.2026 με αριθμό καταχώρησης 5997525 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της έκθεσης εκτίμησης για την 2η επωφελούμενη εταιρεία και η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4048081/17.03.2026 με αριθμό καταχώρησης 5997526 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της έκθεσης εκτίμησης για την 3η επωφελούμενη εταιρεία η) επίσημα αντίγραφα των από 30.09.2025 Ισολογισμού Μετασχηματισμού τη διασπώμενης εταιρείας, ο δε ως άνω εκπρόσωπος – εταίρος της παραπάνω εταιρείας δήλωσε ότι τέθηκαν υπόψη των μετόχων της εταιρείας αυτής οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου των τελευταίων χρήσεων, ζ) Αντίγραφα του από 05.03.2026 πρακτικού των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας που ενέκρινε το ΣΣΣ, η) η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 4077948/28.04.2026 με αριθμό καταχώρησης

6034582 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της έκθεσης εκτίμησης επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης.

Επίσης προσαρτώνται τα πιστοποιητικά με κωδικούς:

U5SOFDNY8U09U0RL8SRWJE0AS/18-05-2026

P2OJAP9F8J12DH8ZLRPHRO8U0/18-05-2026

M87NHBGZXEC1FYPBXRKPAH6G5/18-05-2026

K9FK9DFAYOTH6H1QBX1FQKN7G/18-05-2026

GTPEUP17A9UPS040AD0SU2EL7/18-05-2026

TIRW8B5MCXW4ISEF5N3FS1BCQ/18-05-2026

OBPEB3RCIEW068P1FP2ZXICD4/18-05-2026

TTUTCN6U6O0ULBXZGCEV7SLW8/18-05-2026

OC5KLIOBXB6YGNWZ6XCGBLF08/18-05-2026

Q7SM1GQ5MP3PVCUXM75A1HO61/18-05-2026

MP7FC3AM816V3VEG5AZ5PEO26/18-05-2026

G4VTY4589KZ0O2HOI5KRCF7QJ/18-05-2026

M8P9NGV35I7YN33PS88XGZUON/18-05-2026

QZWCJQMEN4A5V0CPWY8U7SNRX/18-05-2026

MPYLT276MQU45HP1HZ94Z0GJ1/18-05-2026

QB22MYIWWROG8F6CKC7NLEBOU/18-05-2026

QR75HN9QDG5O0HVMDBVI8CM1W/18-05-2026

JVMM2L84KBSKD5I3XW26BQM8D/18-05-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων

Εσόδων - Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η απορροφούμενη εταιρεία συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και η εταιρεία είναι ενήμερη. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 13 Δεκεμβρίου 2026.

4. Δεν απαιτείται ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου και βεβαίωση σύμφωνα με το άρθρο 3 § 1 του Ν. 4495/2017, για τα μεταβιβαζόμενα, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.5162/2024. Επίσης δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης ΦΜΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου παραπάνω νόμου.

5. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρ.1 του Ν.3213/ 2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2

του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

6. Οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ρητά ότι στα ακίνητα που αναφέρονται και περιγράφονται στο παρόν δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

7. Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως

τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας ΄Υδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την "ΕΥΔΑΠ Α.Ε." τις διατάξεις για την μεταγραφή του παρόντος στο αρμόδιο Υποθηκοφυλάκειο και τις διατάξεις για την καταχώρηση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς τους και τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), ΦΕΚ 407Β/9-4-2010, σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης) και τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.".

Επίσης εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.3427/ 2005

(Φ.Ε.Κ.312Α΄) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 73 του ν.4607/2019 και από το άρθρο 49 του ν.4646/ 2019 όπως ισχύει κι αυτοί δήλωσαν με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν.1599/1986 ότι η ακρίβεια των δηλούμενων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών, ότι θα επιληφθούν οι ίδιοι την υποβολή της οικείας δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε-9) και απαλλάσσουν εμένα τη συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση που απορρέει από τις πιο πάνω διατάξεις.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες, με τις ως άνω ιδιότητές τους, τις διατάξεις των Ν.4548/2018, Ν.4601/2019, Ν.2166/1993 και Ν.190/1955, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Ν.1676/1986 για την υποχρέωσή τους για την κατάθεση του παρόντος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., υπενθύμισα τις διατάξεις περί νομίμου καταχώρησης του παρόντος στα βιβλία του αρμόδιου Επιμελητηρίου, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

Οι εμφανισθέντες με τις ως άνω ιδιότητές τους, δήλωσαν σύμφωνα με το άρθρο 8 Ν.1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης των δηλούντων ως προς το περιεχόμενο των δηλώσεών τους" ότι η μόνιμη και πραγματική κατοικία τους, η έδρα και οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις των υπ' αυτών εκπροσωπουμένων εταιρειών είναι

αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος και ότι δεν προβλήθηκαν, κατά το άρθρο 13 του Ν.4601/2019, αντιρρήσεις από πιστωτές της εταιρείας.

Για όλα τα παραπάνω που δήλωσαν οι εμφανισθέντες συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εκατόν ογδόντα έξι (186) φύλλα κι αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφηκε από αυτούς κι εμένα τη συμβολαιογράφο όπως ορίζει ο νόμος. Για δικαιώματα της παρούσας, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν συνολικά 11.147,50 ευρώ εκ των οποίων συμβολαιογραφική αμοιβή 8.990,00 ευρώ και Φ.Π.Α. 2.157,60 ευρώ, τα μεγαρόσημα που αναλογούν στην πράξη αυτή, θα αποδοθούν σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν.5043/2023.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι 1.798,00 ευρώ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Β. Σφηναρολάκης

Γ. Σφηναρολάκης

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ.ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ

Πιστό αντίγραφο

Αθήνα την ίδια μέρα
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών