Ακριβές αντίγραφο
IOANNIS PAVLOU
02/07/2026 09:48

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ε.Π.Ε.**
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: epe@acci.gr

Αθήνα,02/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4136261

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Μ.Ι.Ν. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005390401000**.

Την **02/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6099792**, η υπ΄αρίθ 3286 / 11/06/2026 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΠΑΤΖΗ ΜΙΧΑΗΛ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 11/06/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΜΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005390401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης**

**ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ – 3.286 –**

**Α)** ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΝΌΣ (1) ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, **αντί τιμήματος 30,00** ΕΥΡΩ.

**Ονομαστική Αξία** Εταιρικού Μεριδίου: 30,00 ΕΥΡΩ.

**Β)** ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

**Γ)** ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΑΡΘΡΑ : 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 και ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3190/1955.

**Δ)** ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ του ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

---

Στην Αθήνα σήμερα στις έντεκα (11) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη στο συμβολαιογραφείο μου, ιδιοκτησίας Πολυβίας – Καλυψούς Τσάκωνα, που βρίσκεται στον τρίτο (Γ΄) όροφο της ενταύθα και επί της οδού Αραχώβης αριθμός 37 πολυκατοικίας, σε μένα το συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΤΖΗ του Γεωργίου, που εδρεύω στην Αθήνα (Αραχώβης αριθμός 37, Γ΄ όροφος), με Α.Φ.Μ. 133211726, αρμοδιότητας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, Συνταξιούχος, γεννημένη

στην Αθήνα την 1η-1-1941, μόνιμος κάτοικος Μαδρίτης Ισπανίας, στην οδό Calle Genova αριθμός 3, κάτοχος του ελληνικού διαβατηρίου με τα στοιχεία ΑΤ5103815 (Type:P, Χώρα: ΕΛΛ/GRC), που εκδόθηκε στις 05/04/2022 από τις αρμόδιες ελληνικές αρχές (Α.Ε.Α./Δ.Δ.-N.P.C.) και λήγει στις 04/04/2027, με Α.Φ.Μ. 078606661, της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, **η οποία μου δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν τόσο** για τον εαυτό της ατομικά **όσο και** ως πληρεξουσία, εξ ονόματος και για λογαριασμό της **ΑΤΑΛΑΝΤΑ-ΑΘΗΝΑ-ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ,** θυγατέρα του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας, επιχειρηματία, γεννημένης στις 13/01/1973 στο Παρίσι Γαλλίας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (Αγραύλης 3, Τ.Κ. 14564), κατόχου του με στοιχεία ΑΡ001629/7-2-2022 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του Τ.Α Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 063961489 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, δυνάμει του υπ' αριθμόν 5483/13-05-2026 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Ιωάννου Μάνικα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο κατά τη ρητή δήλωση και ομολογία της ισχύει κατά νόμο και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα αλλά ούτε και ενώπιόν μου, **αμφότερες δε οι ως άνω και ως παρίστανται εμφανιζόμενες Ελληνικής Ιθαγένειας και υπηκοότητας**, οι οποίες ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα εξής :

Ότι τυγχάνουν σήμερα, μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

**ΕΥΘΥΝΗΣ»** και **το διακτριτικό τίτλο «ΜΙΝ ΕΠΕ»,** με **έδρα** στην Αθήνα Αττικής (Ξανθίππου αριθμός 3), Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005390401000**, Α.Φ.Μ. 999804611 αρμοδιότητας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία **συστάθηκε** νόμιμα δυνάμει του υπ' αριθμόν 29234/25-06-2003 συμβολαίου – καταστατικού, της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου–Χατζηζαχαρίου, νομίμως καταχωρημένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 8223 και Ειδικό 2445 στις 27-06-2003, περίληψή του δε έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. 6365/27-06-2003 Φύλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο οι άνω συμβαλλόμενες στη παρούσα **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου και **ΑΤΑΛΑΝΤΑ-ΑΘΗΝΑ-ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ** θυγατέρα του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας, συνέστησαν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την τότε επωνυμία «ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και διακριτικό τίτλο «ΜΙΝ ΕΠΕ», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων (οδός Υψηλάντου αριθμός 42), με διάρκεια πενήντα (50) χρόνια και με σκοπό λεπτομερώς αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό συμβόλαιο και εταιρικό κεφάλαιο το ποσόν των Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια εξ Ευρώ τριάντα (30) έκαστο, εκ των οποίων Ευρώ εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες και εννιακόσια εβδομήντα (149.970) ανελήφθησαν από την πρώτη εκ των άνω συμβαλλόμενων ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS), το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου και Ευρώ τριάντα (30)

ανελήφθησαν από την δεύτερη εκ των άνω συμβαλλόμενων ΑΤΑΛΑΝΤΑ - ΑΘΗΝΑ - ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ θυγατέρα του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας, όπως αυτό (καταστατικό) **τροποποιηθέν ισχύει σήμερα**, με τη με αριθμό 29327/19-09-2003 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 11690/2003 και Ειδικό 3524/2003, περίληψή της δε έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμόν 9914 / 22-09-2003, Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), φωτοαντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με την οποία αποφασίστηκε η αλλαγή της έδρας της άνω εταιρείας και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού που αφορά στην έδρα της άνω εταιρείας, στην σημερινή ως άνω αναφερόμενη έδρα.

Οι παραπάνω και ως παρίστανται εμφανιζόμενες ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS), το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, και ΑΤΑΛΑΝΤΑ-ΑΘΗΝΑ-ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ θυγατέρα του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας, αφού δήλωσαν ότι δεν έγινε μέχρι σήμερα καμία άλλη τροποποίηση του παραπάνω καταστατικού της εταιρείας αυτής, ότι δεν έχει λυθεί, δεν τελεί υπό εκκαθάριση, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχειρίσεως κατόπιν μου δήλωσαν τα εξής:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**

**Εκχώρηση και Μεταβίβαση λόγω Πωλήσεως ενός (1) Εταιρικού Μεριδίου.**

**Ότι η εκ των άνω** εταίρων της εν λόγω εταιρείας και ως παρίσταται, ήτοι η ΑΤΑΛΑΝΤΑ – ΑΘΗΝΑ – ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ θυγατέρα του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας, που διαθέτει ένα (1) εταιρικό μερίδιο, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ, το οποίο αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής της στην άνω εταιρεία, **δηλώνει** ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 και 8 του εν ισχύ Καταστατικού της **προβαίνει** άνευ αντιρρήσεως της άλλης των εταίρων της εταιρείας αυτής, στην πώληση, εκχώρηση και μεταβίβαση του ενός (1) εταιρικού μεριδίου της άνω εταιρείας, το οποίο ανήκει σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την εδώ πρώτη εμφανιζόμενη **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, η οποία του λοιπού θα αποκαλείται για συντομία «η αγοράστρια», αντί του τιμήματος των τριάντα Ευρώ (30,00).

**Προς τούτο,** η ανωτέρω «Πωλήτρια», πλήρης κυρία του ανωτέρω ενός (1) εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, το οποία αποτελεί και την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«Μ.Ι.Ν. Ε.Π.Ε.»,** πωλεί σήμερα, εκχωρεί, **παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα**, νομή και κατοχή, προς την **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, το ανήκον σ' αυτήν ενός (1) εταιρικού μεριδίου της, με το συνολικό τίμημα των τριάντα Ευρώ (30,00 €) ΕΥΡΩ, το οποίο καταβλήθηκε από την «αγοράστρια», στην «πωλήτρια», σε μετρητά προ της υπογραφής του παρόντος και εκτός γραφείου και παρουσίας μου, όπως αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά μου δήλωσαν και ομολόγησαν,

δηλώνει δε η Πωλήτρια ότι το ανήκον σ' αυτήν και με το παρόν μεταβιβαζόμενο εταιρικό μερίδιο της ανωτέρω εταιρείας, το εγγυάται και τα υπόσχεται ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε γενικά βάρος, χρέος, διεκδίκηση και δικαίωμα τρίτου, εκνίκηση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, κάθε φιλονικία και διένεξη, από ενέχυρο, επικαρπία και από κάθε νομικό ελάττωμα, ως επίσης δηλώνει ότι απεκδύεται και αποξενούται παντός εν γένει τίτλου και δικαιώματός της κυριότητος, νομής και κατοχής επ' αυτού και ότι από της ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος, παραιτείται από κάθε αγωγή και κάθε γενικά δικαίωμά της για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος, για οιονδήποτε λόγο και αιτία και για κάποιον από τους αναφερομένους, στα άρθρα 178, 179 και 388 του ΑΚ, λόγους.

Τέλος, «η πωλήτρια» δηλώνει ότι αποκαθιστά και αναγνωρίζει την «αγοράστρια» τέλεια, κυρία, νομέα και κάτοχο του πωλούμενου με το παρόν ενός (1) εταιρικού μεριδίου, η οποία θα μπορεί και θα δικαιούται από σήμερα και στο εξής να το κατέχει, να το νέμεται και να το διαθέτει, όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, στα πλαίσια των διατάξεων του άνω καταστατικού της εταιρείας, **ως επίσης δηλώνει ότι** ως μη διαθέτουσα άλλα εταιρικά μερίδια στην άνω εταιρεία, αποβάλλει την εταιρική της ιδιότητα και εξέρχεται αυτής, **ως και ότι παραιτείται από τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και από την εκπροσώπηση της εταιρείας.**

Η «πωλήτρια» επίσης δήλωσε ότι μετά του μεταβιβαζόμενου με το παρόν ενός (1) εταιρικού μεριδίου της άνω εταιρείας,

μεταβιβάζει και εκχωρεί προς την «αγοράστρια» και όλα τα εξ αυτού και επ' αυτού σχετιζόμενα και συμπαρομαρτούντα οιαδήποτε δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς με αυτά αγωγές και ενστάσεις της, ως και όλα του εκ του ανωτέρω πωλουμένου ενός (1) εταιρικού μεριδίου πηγάζοντα δικαιώματά της επί οποιουδήποτε τυχόν περιουσιακού στοιχείου της εν λόγω εταιρίας.

**Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη «Αγοράστρια» ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, **δηλώνει ότι αποδέχεται** τη με το παρόν συμβόλαιο εκχώρηση και μεταβίβαση, λόγω πωλήσεως, του μεταβιβαζομένου από την ΑΤΑΛΑΝΤΑ-ΑΘΗΝΑ-ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ θυγατέρα του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας («Πωλήτρια») ενός (1) εταιρικού μεριδίου της εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«Μ.Ι.Ν. Ε.Π.Ε.»,** αντί του συνολικού τιμήματος των τριάντα ΕΥΡΩ (30,00 €), το οποίο καταβλήθηκε και εξοφλήθηκε κατά τα ανωτέρω και ότι παρέλαβε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας στη πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της νομικής και πραγματικής κατάστασης της εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, των βιβλίων της, της οικονομικής της κατάστασης, των παγίων της, των εμπορευμάτων της, των υποχρεώσεών της έναντι των τρίτων, ως και των εν γένει εργασιών της, του εν ισχύι καταστατικού της, ως και όλων των εγγράφων που αφορούν την εταιρία αυτή, τα οποία αποδέχεται και στα οποία προσχωρεί καθ' ολοκληρία και καθ' όλες τις διατάξεις τους, ως και ότι ως μοναδική πλέον

εταίρος της άνω εταιρείας, **αναλαμβάνει από σήμερα** και στο εξής όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, που πηγάζουν από το μεταβιβασθέν εταιρικό μερίδιο, έναντι της εταιρείας ή και έναντι των τρίτων, συμπεριλαμβανομένων και του ελληνικού δημοσίου, του ΕΦΚΑ ή άλλου ασφαλιστικού οργανισμού, καθώς και κάθε είδους φορολογική υποχρέωση σε σχέση με την άνω εταιρεία, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται αυτή και ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεως της παραπάνω υποχρέωσης, της πωλήτριας **απαλλασσομένης από κάθε ευθύνη και υποχρέωσή της σε σχέση με τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια από σήμερα και στο εξής.** Τέλος αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος συμβολαίου και της δι' αυτού γενομένης συμβάσεως πωλήσεως, από κάθε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικά για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, η δε εδώ και ως παρίσταται εμφανιζομένη δήλωσε ότι απαλλάσσει την εξερχόμενη εταίρο κα. ΑΤΑΛΑΝΤΑ-ΑΘΗΝΑ-ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ θυγατέρα του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας, από κάθε ευθύνη για τις μέχρι σήμερα διαχειριστικές της πράξεις και δηλώνει ότι δεν διατηρεί και σε κάθε περίπτωση ρητά παραιτείται από κάθε απαίτησή της έναντι αυτής, η οποία περαιτέρω δεν θα ευθύνεται, ούτε υπό την ιδιότητά της ως εταίρου, έναντι της Εταιρείας ή/και των λοιπών εταίρων ή/και τρίτων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄**

**Μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης**.

**Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης του ανωτέρω** ενός (1) εταιρικού μεριδίου της εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, **αυτή η εταιρεία καθίσταται μονοπρόσωπη**, με μοναδικό εταίρο της και κάτοχο του συνόλου του κεφαλαίου, των εταιρικών μεριδίων και των ψήφων, την **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, καθ' όσον η αγοράστρια είναι η μοναδική εταίρος αυτής, ως κατέχουσα τη μοναδική μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία αυτή, η οποία αποτελείται από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ και η οποία ασκώντας τις εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με το **Ν. 3190/1955**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, **προβαίνει στη σύγκλιση αυτόκλητης έκτακτης γενικής συνέλευσης**, αφού συγκαλείται και διεξάγεται ενώπιον εμού του συντάσσοντος το παρόν συμβολαιογράφου, καταρτίζεται εγγράφως και το περιεχόμενο των αποφάσεών της εμπεριέχεται σε συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο επέχει θέση και πρακτικού της εταιρείας «ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ **και αποφασίζεται η τροποποίηση και αναμόρφωση του καταστατικού της εταιρείας ως και η κωδικοποίηση αυτού ως αναφέρεται αναλυτικά στα επόμενα κεφάλαια του παρόντος.**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**

**Τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως προς τα άρθρα : 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 και αναμόρφωση του καταστατικού και εναρμόνιση των άρθρων του σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ν. 3190/1955.**

Η αυτόκλητη έκτακτη γενική συνέλευση της εταιρείας αποφασίσει τα εξής :

**1) Την τροποποίηση του άρθρου 1ου του καταστατικού** που αφορά στην επωνυμία της εταιρίας, το οποίο πλέον θα έχει ως εξής:

**«ΆΡΘΡΟ 1ο**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Η εταιρεία θα έχει την επωνυμία **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**,

Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ως άνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, με λατινικούς χαρακτήρες.»,

**2) Την τροποποίηση του άρθρου 2ου του καταστατικού** που αφορά στην έδρα της εταιρείας, που θα έχει πλέον ως εξής :

**«ΆΡΘΡΟ 2ο**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το επί της οδού Ξανθίππου 3 (Κολωνάκι) γραφείο αυτής.

Μπορεί η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της να ιδρύσει υποκαταστήματα της και αλλού. Αν ιδρύσει υποκαταστήματα εκτός της περιφέρειας του Πρωτοδικείου

Αθηνών πρέπει να εφαρμόζεται η κείμενη κάθε φορά νομοθεσία.»

**3) Την τροποποίηση του άρθρου 5ου του καταστατικού** που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο θα έχει πλέον ως ακολούθως :

**«ΑΡΘΡΟ 5ο**

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) και διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εταιρικά μερίδια (5.000) ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ το κάθε ένα. Το εταιρικό κεφάλαιο έχει ήδη καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της Εταιρείας "τοις μετρητοίς" από την μοναδική εταίρο αυτής **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, η οποία κατέβαλε τριάντα (30) Ευρώ και παίρνει πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) Ευρώ το κάθε ένα, τα οποία αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρεία.».

**4) Την τροποποίηση του άρθρου 6ου του καταστατικού** σχετικά με την περίπτωση ζημιών της εταιρείας, που θα έχει πλέον ως ακολούθως :

**«ΑΡΘΡΟ 6ο**

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας, που θα βεβαιώνονται σε οποιοδήποτε ισολογισμό της και μετά την εξάντληση του αποθεματικού, που αναφέρεται στο άρθρο 10 του παρόντος, οι εταίροι θα μπορούν για την κάλυψη των ζημιών με απόφασή τους, που θα ληφθεί με την πλειοψηφία που προβλέπεται στο **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**, να υποχρεωθούν σε καταβολή πέρα από την εισφορά τους του άρθρου 5 του παρόντος, συμπληρωματικών εισφορών μέχρι ποσού ίσου με το εταιρικό κεφάλαιο, καθένας τους κατά την αναλογία της

εισφοράς του στην εταιρεία εντός μηνός από της γραπτής στον κάθε εταίρο πρόσκλησης. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης ταύτης των εταίρων δεν θα μπορεί να γίνει με συμψηφισμό».

**5) Την τροποποίηση του άρθρου 7ου του καταστατικού** σχετικά με την μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, που θα έχει πλέον ως ακολούθως :

**«ΑΡΘΡΟ 7ο**

Η με οποιοδήποτε τρόπο και τύπο μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων οποιουδήποτε εταίρου επιτρέπεται ελεύθερα. Σε περίπτωση κατάσχεσης και εκπλειστηρίασης εταιρικού μεριδίου ή σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**.»

**6) Την τροποποίηση του άρθρου 8ου του καταστατικού** σχετικά με τυχόν έξοδο και αποκλεισμό εταίρου, που θα έχει πλέον ως ακολούθως :

**«ΑΡΘΡΟ 8ο**

Για την έξοδο και αποκλεισμό εταίρου από την εταιρεία ισχύει ό,τι προβλέπεται κάθε φορά στην κείμενη νομοθεσία.»

**7) Την τροποποίηση του άρθρου 9ου του καταστατικού** σχετικά με το δικαίωμα κάθε εταίρου στα κέρδη της εταιρείας, που θα έχει πλέον ως εξής :

**«ΆΡΘΡΟ 9ο**

Ο κάθε εταίρος έχει δικαίωμα στα καθαρά κέρδη της εταιρείας που προκύπτουν από κάθε ετήσιο ισολογισμό της, ανάλογα με τις εισφορές του».

**8) Την τροποποίηση του άρθρου 12ου του καταστατικού που** αφορά τις εξουσίες και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης,

που θα έχει πλέον ως εξής :

**«ΑΡΘΡΟ 12$^{ο}$**

Ανώτατο όργανο της εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων της, η οποία τηρώντας το νόμο και το παρόν καταστατικό, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα, που αφορά την εταιρεία και για κάθε εταιρική υπόθεση, για το οποίο θέμα, σύμφωνα με το νόμο ή με το παρόν Καταστατικό χρειάζεται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού,

β) για το διορισμό και την ανάκληση του Διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες,

γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των καθαρών κερδών,

δ) για την άσκηση αγωγών κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των εταίρων για αποζημιώσεις της Εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και κατά τη λειτουργία της Εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και κατά τη λειτουργία της Εταιρείας,

ε) για τη συγχώνευση και τη διάλυση της Εταιρείας,

στ) για το διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών

ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**.

και

η) για την παράταση διάρκειας της εταιρείας και την αναβίωσή της.

Η σύγκληση και η λήψη αποφάσεων από την Γενική Συνέλευση γίνεται όπως κάθε φορά ο νόμος ορίζει. Οι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος

του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου ».

**9) Την τροποποίηση του άρθρου 13ου του καταστατικού,** που αφορά τη σύγκληση της συνέλευσης εταίρων, που πλέον θα έχει ως εξής :

**«ΆΡΘΡΟ 13ο**

Για τη σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων ισχύουν οι διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,** ενώ για την προσβολή των αποφάσεών της ισχύουν οι διατάξεις του ίδιου νόμου.

Ειδικώτερα σε Γενική Συνέλευση καλεί τους εταίρους ο Διαχειριστής υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά το χρόνο το αργότερο ως την δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ενάτου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ύστερα από έγγραφη πρόσκλησή τους με απόδειξη παραλαβής της οκτώ (8) ημέρες πριν, στην οποία θα αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, ο τόπος της Συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ακόμα, ο Διαχειριστής έχει δικαίωμα να καλέσει τους εταίρους σε Γενική Συνέλευση και στις λοιπές περιπτώσεις που ορίζει ο **νόμος, όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Αν δεν συγκληθεί η Γενική Συνέλευση κατά τον χρόνο που ορίζεται από τον Διαχειριστή, τη σύγκληση της την προκαλεί και ένας μόνον εταίρος με αίτησή του στο Διαχειριστή, στην οποία θα ορίζει και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Αν συμφωνούν οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση αυτόκλητα. Στη συνέλευση προεδρεύει ο Διαχειριστής.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερησίας διάταξης, μπορεί όμως να αποφασίσει και για κάθε άλλο θέμα αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και κανένας δεν διαφωνεί.

Κάθε εταίρος έχει το λιγότερο μία ψήφο στη Συνέλευση, αν έχει όμως περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με αυτά.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται σ'αυτήν τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) των εταίρων, εκπροσωπούντων τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του εταιρικού κεφαλαίου εκτός εάν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ειδικό Βιβλίο περιληπτικά και τα πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παρόντες εταίρους. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Στη Γενική Συνέλευση οι εταίροι παρίστανται προσωπικά ή με αντιπρόσωπό τους, που ορίζεται με ιδιωτικό έγγραφο, το οποίο θα φέρει θεωρημένο το γνήσιο τη υπογραφής του Εταίρου από αρμόδια αρχή ή δικηγόρο και στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά και ειδικά οι εντολές που του δίνονται ».

**10) Την τροποποίηση του άρθρου 15$^{ου}$ του καταστατικού** που αφορά την αντικατάσταση του διαχειριστού και μοναδικού εταίρου της εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή ανάκλησής του.

«**ΑΡΘΡΟ 15ο**

Σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης για σπουδαίο λόγο του διαχειριστού της εταιρείας, διορίζεται σε αντικατάστασή του άλλος με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία καταχωρίζεται και δημοσιεύεται σύμφωνα με το Ν. 3190/1955, **όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Ο διαχειριστής που ορίζεται με το παρόν, μπορεί να ανακληθεί μόνο για σπουδαίο λόγο και με την τήρηση όσων διαλαμβάνουν οι διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Σε περίπτωση θανάτου του διαχειριστή μεταβιβάζεται το εταιρικό του μερίδιο αιτία θανάτου, εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης, στους κληρονόμους του και συνεχίζεται η εταιρεία από αυτούς είτε ως μονοπρόσωπη είτε ως πολυπρόσωπη ΕΠΕ πλέον».

**11) Την τροποποίηση του άρθρου 16ου του καταστατικού** που αφορά τις ευθύνες του διαχειριστή που θα έχει πλέον ως εξής :

«**ΑΡΘΡΟ 16ο**

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα εκτός από τα βιβλία και στοιχεία, που ορίζει ο Κώδικας Φορολογικών στοιχείων και τα βιβλία που ορίζονται στο **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Τα της ευθύνης του διαχειριστή διέπονται επίσης από τις διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**».

**12) Την τροποποίηση του άρθρου 17ου του καταστατικού** που αφορά την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης και θα έχει πλέον ως εξής :

«**ΑΡΘΡΟ 17ο**

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) πρέπει να γίνει με τις νόμιμες διατυπώσεις.

**13) Την τροποποίηση του άρθρου 18ου του καταστατικού** σχετικά με την λύση της εταιρείας, που πλέον θα έχει ως εξής :

**«ΆΡΘΡΟ 18ο**

Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ο νόμος ορίζει».

**14) Την τροποποίηση του άρθρου 19ου του καταστατικού** που αφορά στην εκκαθάριση της εταιρείας, το οποίο του λοιπού θα έχει ως εξής :

**«ΆΡΘΡΟ 19ο**

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός μόνο αν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή και σαν τέτοιος ορίζεται από τώρα με το παρόν συμβόλαιο η παραπάνω αναφερόμενη διαχειρίστρια **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου.

Μέχρι πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «Υπό εκκαθάριση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 3190/1955.»**

**15) την ανάληψη των καθηκόντων του διαχειριστή και διορισμό ως διαχειριστή της άνω εταιρείας, την ίδια ως άνω μοναδική εταίρο αυτής, ήτοι την κα ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, κάτοικο Μαδρίτης Ισπανίας,

στην οδό Calle Genova αριθμός 3, κάτοχος του ελληνικού διαβατηρίου με τα στοιχεία AT5103815 (Type:P, Χώρα: ΕΛΛ/GRC), που εκδόθηκε στις 05/04/2022 από τις αρμόδιες ελληνικές αρχές (Α.Ε.Α./Δ.Δ.-Ν.Ρ.C.) και λήγει στις 04/04/2027, με Α.Φ.Μ. 078606661, της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, του **σχετικού άρθρου 14ου του καταστατικού** της εταιρείας που αφορά στο Διορισμό διαχειριστή-Ανάληψη Υποχρεώσεων, **τροποποιουμένου αναλόγως** και ισχύοντος στο εξής ως ακολούθως :

« **ΑΡΘΡΟ 14ο**

**Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας επί αόριστο χρόνο ανατίθεται με το παρόν στην μοναδική εταίρο ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, η οποία δήλωσε ότι δέχεται τον ορισμό της ως διαχειρίστριας και εκπροσώπου της εταιρείας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες γενικά τις σχέσεις της και συναλλαγές της με οποιοδήποτε τρόπο και σε κάθε αρχή (Δικαστικής, Οικονομική, Διοικητική και οποιαδήποτε άλλη)» ενεργώντας στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, όπως ο σκοπός της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος. Η εταιρεία δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του διαχειριστού της, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής της εταιρείας αναλαμβάνει για λογαριασμό της κάθε φύσης υποχρεώσεις και ιδίως δικαιούται: Να εισπράττει από

οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, χρήματα που εμβάζονται ή οπωσδήποτε οφείλονται από οποιαδήποτε αιτία προς την εταιρεία. Να αναλαμβάνει από καταθέσεις χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια. Να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές. Να εξοφλεί και να προεξοφλεί τέτοιους τίτλους. Να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα. Να συνάπτει με Τράπεζες και οποιουσδήποτε Οργανισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και προς το Ελληνικό Δημόσιο απευθυνομένων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυά προκαταβολή, για την παροχή προς την εταιρεία δανείων και πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των δανείων και πιστώσεων, που κάθε φορά θα υπάρχουν. Να κάνει χρήση των στο όνομα της εταιρείας πιστώσεων και ανοιχτών λογαριασμών, δανείων, πιστώσεων και γενικά απαιτήσεων κατά της εταιρείας, δηλαδή ενέχυρο κάθε φύσεως σε οποιοδήποτε κινητό πράγμα της εταιρείας και αυτοκίνητό της, υποθήκη σε όλη την ακίνητη περιουσία της. Να συναινεί για την χορήγηση προσημειώσεων υποθήκης ενώπιον κάθε Μονομελούς Πρωτοδικείου πάνω σε όλη την ακίνητη περιουσία, που θα αποκτήσει η εταιρεία οπουδήποτε ευρισκόμενη. Να συναινεί για την άρση κατασχέσεων, εξάλειψη και διαγραφή προσημειώσεων και υποθηκών πάνω σε οποιοδήποτε ακίνητο, που ανήκει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πάνω στο οποίο η εταιρεία θα επιβάλει ή θα εγγράψει κατασχέσεις, προσημειώσεις ή υποθήκες υπέρ αυτής. Να παρέχει εγγυήσεις προς

οποιοδήποτε και για οποιοδήποτε ποσόν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Να αναλαμβάνει όσα κάθε φορά θα δίνει ως ενέχυρο κάθε φύσεως. Να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών και να λύνει τέτοιες μισθώσεις. Να καταρτίζει οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις π.χ. αφέσεως χρεών, συμψηφισμού, συμβιβασμού ανανεώσεως χρεών κ.λ.π. Να προσλαμβάνει και να απολύει το κάθε φύσεως υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και υπηρετικό προσωπικό της εταιρείας. Να αναγγέλλει αρμοδίως τέτοιες απολύσεις. Να πωλεί οποιοδήποτε ακίνητο ή κινητό πράγμα, εμπόρευμα και αυτοκίνητο της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνει. Να παραδίδει τα πωλούμενα στους αγοραστές. Να εισπράττει τιμήματα ή πιστώνει με αυτά την εταιρεία με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να αγοράζει από οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου πρώτες ύλες ή βοηθητικές και οποιαδήποτε κινητά πράγματα, αυτοκίνητα ή και ακίνητα με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τιμήματα εγκρίνει. Να παραλαμβάνει τα αγοραζόμενα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας. Να πληρώνει τιμήματα ή να πιστώνει με αυτά τους πωλητές με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να παραιτείται από το τυχόν δικαίωμα της εταιρείας της προσβολής ή διαρρήξεως οποιασδήποτε συμβάσεως αγοράς ή πωλήσεως ή οποιασδήποτε άλλης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για κάποιον από αυτούς που προβλέπουν τα άρθρα 178, 179 και 388 του

Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει οποιαδήποτε προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια. Να συνομολογεί υπέρ ή κατά της εταιρείας ποινικές ρήτρες οποιουδήποτε ποσού. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Δικαστικής, Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής ή Επιτροπής ή Δικαστηρίου διοικητικού, πολιτικού ή ποινικού και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενεργώντας όλες γενικώς τις πράξεις. Να υπογράφει και να εγχειρίζει μηνύσεις ή εγκλήσεις της εταιρείας εναντίον οποιουδήποτε. Να επάγει, να αντεπάγει να δέχεται και να δίνει όρκους, που επιβάλλονται στην εταιρεία με απόφαση οποιουδήποτε πολιτικού ή Διοικητικού Δικαστηρίου ή Δικαστή, Να διορίζει πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας για όλες ή για μερικές από τις υποθέσεις της και γενικά να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία. Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο διαχειριστής δεν θα δικαιούται αμοιβής εξαιτίας της ιδιότητός του αυτής ή της απασχόλησής του στην εταιρική διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες του, ως διαχειριστού και εκπροσώπου της εταιρείας σε πρόσωπο της εκλογής του εταίρο ή μη εταίρο.

**16) Αναμόρφωση όλων των άρθρων του αρχικού καταστατικού που αναφέρονταν στο Νόμο 3190/1955, όπου πλέον θα προστίθεται η φράση «*όπως τροποποιηθείς ισχύει*» και**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄**

**<u>Κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας μετά τις ως άνω τροποποιήσεις.</u>**

Κατόπιν των ανωτέρω η αυτόκλητη έκτακτη γενική συνέλευση της εταιρείας αποφασίσει **την κατ' επιταγήν του νόμου, την Κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας** σε ενιαίο κείμενο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται όλες οι γενόμενες μέχρι σήμερα τροποποιήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των γενομένων με το παρόν συμβόλαιο, ως και όλα τα άρθρα του καταστατικού της προσαρμοσμένα **έτσι ώστε το περιεχόμενό τους να είναι σύμφωνο με τη λειτουργία της εταιρείας ως Μονοπρόσωπης** και προς τον σκοπό της εύρυθμης λειτουργίας της ως τοιαύτης. Έτσι το Καταστατικό της εταιρείας Κωδικοποιημένο σε ενιαίο κείμενο και κατ' άρθρον έχει ως εξής: **«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ** ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**,

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
## ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### ΆΡΘΡΟ 1°
### ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρεία θα έχει την επωνυμία **«ΜΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«ΜΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».**

Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ως άνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, με λατινικούς χαρακτήρες.»,

**ΆΡΘΡΟ 2ο**

**ΕΔΡΑ**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το επί της οδού Ξανθίππου 3 (Κολωνάκι) γραφείο αυτής.

Μπορεί η εταιρεία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, να ιδρύσει υποκαταστήματα της και αλλού. Αν ιδρύσει υποκαταστήματα εκτός της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Αθηνών πρέπει να εφαρμόζεται η κείμενη κάθε φορά νομοθεσία.

**ΆΡΘΡΟ 3ο**

**ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της εταιρεία είναι η εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά – πώληση – ενοικίαση)

**ΑΡΘΡΟ 4ο**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Ως διάρκεια της εταιρείας ορίζεται το χρονικό διάστημα των πενήντα (50) ετών. Αυτή δε αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος στο Δελτίο Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδης της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί για όσο χρόνο επιθυμούν οι εταίροι της, με απόφασή τους, που θα ληφθεί και θα δημοσιευθεί όπως και όπου ορίζει ο **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΥΜΜΕΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΕ ΚΕΡΔΗ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### ΑΡΘΡΟ 5°

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) και διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εταιρικά μερίδια (5.000) ονομαστικής αξίας τρίαντα (30) Ευρώ το κάθε ένα. Το εταιρικό κεφάλαιο έχει ήδη καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της Εταιρείας "τοις μετρητοίς" από την μοναδική εταίρο αυτής **ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS),** το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, η οποία κατέβαλε τριάντα (30) Ευρώ και παίρνει πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) Ευρώ το κάθε ένα, τα οποία αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρεία.

### ΆΡΘΡΟ 6°

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας, που θα βεβαιώνονται σε οποιοδήποτε ισολογισμό της και μετά την εξάντληση του αποθεματικού, που αναφέρεται στο άρθρο 10 του παρόντος, οι εταίροι θα μπορούν για την κάλυψη των ζημιών με απόφασή τους, που θα ληφθεί με την πλειοψηφία που προβλέπεται στο **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**, να υποχρεωθούν σε καταβολή πέρα από την εισφορά τους του άρθρου 5 του παρόντος, συμπληρωματικών εισφορών μέχρι ποσού ίσου με το εταιρικό κεφάλαιο, καθένας τους κατά την αναλογία της

εισφοράς του στην εταιρεία εντός μηνός από της γραπτής στον κάθε εταίρο πρόσκλησης. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης ταύτης των εταίρων δεν θα μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

**ΆΡΘΡΟ 7°**

Η με οποιοδήποτε τρόπο και τύπο μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων οποιουδήποτε εταίρου επιτρέπεται ελεύθερα. Σε περίπτωση κατάσχεσης και εκπλειστηρίασης εταιρικού μεριδίου ή σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**.

**ΆΡΘΡΟ 8°**

Για την έξοδο και αποκλεισμό εταίρου από την εταιρεία ισχύει ό,τι προβλέπεται κάθε φορά στην κείμενη νομοθεσία.

**ΆΡΘΡΟ 9°**

Ο κάθε εταίρος έχει δικαίωμα στα καθαρά κέρδη της εταιρείας που προκύπτουν από κάθε ετήσιο ισολογισμό της, ανάλογα με τις εισφορές του.

**ΆΡΘΡΟ 10°**

Από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας αφαιρείται κάθε χρόνο τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) για να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο, μέχρι να φτάσει αυτό το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, τα δε υπόλοιπα διανέμονται στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων έχει το δικαίωμα, με απόφασή της που λαμβάνεται με παμψηφία, να εξουσιοδοτεί το Διαχειριστή για τον σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού προσδιορίζοντας το ποσό του και το σκοπό που θα εξυπηρετήσει.

## ΆΡΘΡΟ 11°

Ο διαχειριστής της εταιρείας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, αρχίζοντας από 31 Δεκεμβρίου 2004, υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**, και με βάση την απογραφή αυτή να καταρτίσει τον ισολογισμό της εταιρείας, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται η αληθινή οικονομική της κατάστασης. Κάθε ισολογισμός συνοδεύεται από λεπτομερή ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών και δημοσιεύεται όπου ορίζει ο Νόμος.

Κάθε εταιρική χρήση, εκτός από την πρώτη αρχίζει την πρώτη ($1^{η}$) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη ($31^{η}$) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα, κατά την οποία η εταιρεία θα αποκτήσει νομική προσωπικότητα και λήγει την τριακοστή πρώτη ($31^{η}$) Δεκεμβρίου του έτους 2004.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΑΡΘΡΟ 12°

Ανώτατο όργανο της εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων της, η οποία τηρώντας το νόμο και το παρόν καταστατικό, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα, που αφορά την εταιρεία και για κάθε εταιρική υπόθεση, για το οποίο θέμα,

σύμφωνα με το νόμο ή με το παρόν Καταστατικό χρειάζεται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού,

β) για το διορισμό και την ανάκληση του Διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες,

γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των καθαρών κερδών,

δ) για την άσκηση αγωγών κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των εταίρων για αποζημιώσεις της Εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και κατά τη λειτουργία της Εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και κατά τη λειτουργία της Εταιρείας,

ε) για τη συγχώνευση και τη διάλυση της Εταιρείας,

στ) για το διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών

ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**.

και

η) για την παράταση διάρκειας της εταιρείας και την αναβίωσή της.

Η σύγκληση και η λήψη αποφάσεων από την Γενική Συνέλευση γίνεται όπως κάθε φορά ο νόμος ορίζει. Οι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

## ΆΡΘΡΟ 13°

Για τη σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων ισχύουν οι διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως έχουν τροποποιηθεί και**

**ισχύουν,** ενώ για την προσβολή των αποφάσεών της ισχύουν οι διατάξεις του ίδιου νόμου.

Ειδικώτερα σε Γενική Συνέλευση καλεί τους εταίρους ο Διαχειριστής υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά το χρόνο το αργότερο ως την δεκάτη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ενάτου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ύστερα από έγγραφη πρόσκλησή τους με απόδειξη παραλαβής της οκτώ (8) ημέρες πριν, στην οποία θα αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, ο τόπος της Συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ακόμα, ο Διαχειριστής έχει δικαίωμα να καλέσει τους εταίρους σε Γενική Συνέλευση και στις λοιπές περιπτώσεις που ορίζει ο **νόμος, όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Αν δεν συγκληθεί η Γενική Συνέλευση κατά τον χρόνο που ορίζεται από τον Διαχειριστή, τη σύγκληση της την προκαλεί και ένας μόνον εταίρος με αίτησή του στο Διαχειριστή, στην οποία θα ορίζει και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Αν συμφωνούν οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση αυτόκλητα. Στη συνέλευση προεδρεύει ο Διαχειριστής.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερησίας διάταξης, μπορεί όμως να αποφασίσει και για κάθε άλλο θέμα αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και κανένας δεν διαφωνεί.

Κάθε εταίρος έχει το λιγότερο μία ψήφο στη Συνέλευση, αν έχει όμως περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με αυτά.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται σ'αυτήν τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) των εταίρων, εκπροσωπούντων τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του εταιρικού κεφαλαίου εκτός εάν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ειδικό Βιβλίο περιληπτικά και τα πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παρόντες εταίρους. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Στη Γενική Συνέλευση οι εταίροι παρίστανται προσωπικά ή με αντιπρόσωπό τους, που ορίζεται με ιδιωτικό έγγραφο, το οποίο θα φέρει θεωρημένο το γνήσιο τη υπογραφής του Εταίρου από αρμόδια αρχή ή δικηγόρο και στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά και ειδικά οι εντολές που του δίνονται.

**ΑΡΘΡΟ 14°**

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας επί αόριστο χρόνο ανατίθεται με το παρόν στην μοναδική εταίρο ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS), το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου, η οποία δήλωσε ότι δέχεται τον ορισμό της ως διαχειρίστριας και εκπροσώπου της εταιρείας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες γενικά τις σχέσεις της και συναλλαγές της με οποιοδήποτε τρόπο και σε κάθε αρχή (Δικαστικής, Οικονομική, Διοικητική και οποιαδήποτε άλλη), ενεργώντας στο όνομα της

εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, όπως ο σκοπός της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος. Η εταιρεία δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του διαχειριστού της, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής της εταιρείας αναλαμβάνει για λογαριασμό της κάθε φύσης υποχρεώσεις και ιδίως δικαιούται: Να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, χρήματα που εμβάζονται ή οπωσδήποτε οφείλονται από οποιαδήποτε αιτία προς την εταιρεία. Να αναλαμβάνει από καταθέσεις χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια. Να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές. Να εξοφλεί και να προεξοφλεί τέτοιους τίτλους. Να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα. Να συνάπτει με Τράπεζες και οποιουσδήποτε Οργανισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και προς το Ελληνικό Δημόσιο απευθυνομένων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυα προκαταβολή, για την παροχή προς την εταιρεία δανείων και πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των δανείων και πιστώσεων, που κάθε φορά θα υπάρχουν. Να κάνει χρήση των στο όνομα της εταιρείας πιστώσεων και ανοιχτών λογαριασμών, δανείων, πιστώσεων και γενικά απαιτήσεων κατά της εταιρείας, δηλαδή ενέχυρο κάθε φύσεως

σε οποιοδήποτε κινητό πράγμα της εταιρείας και αυτοκίνητό της, υποθήκη σε όλη την ακίνητη περιουσία της. Να συναινεί για την χορήγηση προσημειώσεων υποθήκης ενώπιον κάθε Μονομελούς Πρωτοδικείου πάνω σε όλη την ακίνητη περιουσία, που θα αποκτήσει η εταιρεία οπουδήποτε ευρισκόμενη. Να συναινεί για την άρση κατασχέσεων, εξάλειψη και διαγραφή προσημειώσεων και υποθηκών πάνω σε οποιοδήποτε ακίνητο, που ανήκει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πάνω στο οποίο η εταιρεία θα επιβάλει ή θα εγγράψει κατασχέσεις, προσημειώσεις ή υποθήκες υπέρ αυτής. Να παρέχει εγγυήσεις προς οποιοδήποτε και για οποιοδήποτε ποσόν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Να αναλαμβάνει όσα κάθε φορά θα δίνει ως ενέχυρο κάθε φύσεως. Να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών και να λύνει τέτοιες μισθώσεις. Να καταρτίζει οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις π.χ. αφέσεως χρεών, συμψηφισμού, συμβιβασμού ανανεώσεως χρεών κ.λ.π.. Να προσλαμβάνει και να απολύει το κάθε φύσεως υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και υπηρετικό προσωπικό της εταιρείας. Να αναγγέλει αρμοδίως τέτοιες απολύσεις. Να πωλεί οποιοδήποτε ακίνητο ή κινητό πράγμα, εμπόρευμα και αυτοκίνητο της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνει. Να παραδίδει τα πωλούμενα στους αγοραστές. Να εισπράττει τιμήματα ή πιστώνει με αυτά την εταιρεία με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να αγοράζει από οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου πρώτες ύλες ή βοηθητικές και οποιαδήποτε κινητά πράγματα, αυτοκίνητα ή και ακίνητα με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τιμήματα εγκρίνει. Να παραλαμβάνει τα αγοραζόμενα στην κυριότητα, νομή και

κατοχή της εταιρείας. Να πληρώνει τιμήματα ή να πιστώνει με αυτά τους πωλητές με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να παραιτείται από το τυχόν δικαίωμα της εταιρείας της προσβολής ή διαρρήξεως οποιασδήποτε συμβάσεως αγοράς ή πωλήσεως ή οποιασδήποτε άλλης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για κάποιον από αυτούς πρου προβλέπουν τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει οποιαδήποτε προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια. Να συνομολογεί υπέρ ή κατά της εταιρείας ποινικές ρήτρες οποιουδήποτε ποσού. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Δικαστικής, Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής ή Επιτροπής ή Δικαστηρίου διοικητικού, πολιτικού ή ποινικού και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενεργώντας όλες γενικώς τις πράξεις. Να υπογράφει και να εγχειρίζει μηνύσεις ή εγκλήσεις της εταιρείας εναντίον οποιουδήποτε. Να επάγει, να αντεπάγει να δέχεται και να δίνει όρκους, που επιβάλλονται στην εταιρεία με απόφαση οποιουδήποτε πολιτικού ή Διοικητικού Δικαστηρίου ή Δικαστή, Να διορίζει πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας για όλες ή για μερικές από τις υποθέσεις της και γενικά να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία. Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο διαχειριστής δεν θα δικαιούται αμοιβής εξαιτίας της ιδιότητός του αυτής ή της απασχόλησής του στην εταιρική διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες του, ως διαχειριστού και εκπροσώπου της εταιρείας σε πρόσωπο της εκλογής του εταίρο ή μη εταίρο.

**ΑΡΘΡΟ 15°**

Σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης για σπουδαίο λόγο του διαχειριστού της εταιρείας, διορίζεται σε αντικατάστασή του άλλος με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία καταχωρίζεται και δημοσιεύεται σύμφωνα με το Ν. 3190/1955, **όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Ο διαχειριστής που ορίζεται με το παρόν, μπορεί να ανακληθεί μόνο για σπουδαίο λόγο και με την τήρηση όσων διαλαμβάνουν οι διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Σε περίπτωση θανάτου του διαχειριστή μεταβιβάζεται το εταιρικό του μερίδιο αιτία θανάτου, εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης, στους κληρονόμους του και συνεχίζεται η εταιρεία από αυτούς είτε ως μονοπρόσωπη είτε ως πολυπρόσωπη ΕΠΕ πλέον».

**ΆΡΘΡΟ 16°**

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα εκτός από τα βιβλία και στοιχεία, που ορίζει ο Κώδικας Φορολογικών στοιχείων και τα βιβλία που ορίζονται στο **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**. Τα της ευθύνης του διαχειριστή διέπονται επίσης από τις διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**.

**ΆΡΘΡΟ 17°**

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου

αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) πρέπει να γίνει με τις νόμιμες διατυπώσεις.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
## ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

### ΆΡΘΡΟ 18ο

Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ο νόμος ορίζει.

### ΆΡΘΡΟ 19ο

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός μόνο αν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή και σαν τέτοιος ορίζεται από τώρα με το παρόν συμβόλαιο η παραπάνω αναφερόμενη διαχειρίστρια ΣΟΦΙΑ χήρα Μιχαήλ ΚΑΤΡΗ (SOFIA KATRI or CATRIS), το γένος Βασιλείου και Αθηνάς Ροσόλιμου.

Μέχρι πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «Υπό εκκαθάριση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, **όπως τροποποιηθείς ισχύει.**

### ΆΡΘΡΟ 20ο

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ειδικώς στο παρόν, εφαρμόζονται όπως κάθε φορά θα ισχύουν οι διατάξεις του **Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει**.».

**Τέλος, η αφ' ετέρου και ως παρίσταται εμφανιζόμενη και μοναδικός εταίρος της εν λόγω εταιρείας δηλώνει ότι διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και διατάξεις του καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και ισχύει σήμερα.**

Οι ως παρίστανται συμβαλλόμενες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τον συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτο ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι οι μόνιμες κατοικίες των συμβαλλομένων, ως και η έδρα της ως εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν εταιρείας, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας πράξης.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμισα ότι η παρούσα αυτή πράξη πρέπει να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της υπογραφής της, για τα οποία θα επιμεληθούν όπως μου δήλωσαν οι ίδιες και ως παρίσταται εμφανιζόμενες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3853/2010 και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψης των ανωτέρω, καθώς επίσης τους υπενθύμισα τις διατάξεις των άρθρων 11 και 72 του Π.Δ. 129/1989, όπως ισχύει σήμερα,

καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986, του Ν.2065/1992 του Ν.2081/1992 και του Π.Δ. 279/1993 και όπως αυτοί οι ανωτέρω νόμοι και διατάξεις έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Αντίγραφο του παρόντος θα αποστείλω στην αρμόδια εφορία της έδρας της εταιρείας.

Οι ως παρίστανται συμβαλλόμενες παρέχουν ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Αθηνών **Κωνσταντίνο Σαραντόπουλο** του Γεωργίου και της Αγγελικής, δικηγόρο Αθηνών (ΑΜ ΔΣΑ 31211), κάτοικο Αθηνών επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αριθμός 112, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με τα στοιχεία ΑΟ 188524 που εκδόθηκε στις 29/05/2020 από το Τ.Α. Φιλοθέης - Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 070338993 αρμοδιότητας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, όπως υποβάλει το παρόν προς έγκριση στο ΓΕΜΗ και εκπροσωπήσει τις συμβαλλόμενες έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης Αρχής ως και ενώπιον κάθε ΝΠΔΔ με την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως για παραλείψεις ή διορθώσεις σφαλμάτων του παρόντος ή για συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις επιβαλλόμενες από το νόμο ενεργήσει τα δέοντα και νόμιμα κατά τη δική του κρίση και υπογράψει για λογαριασμό και προς το συμφέρον των εδώ και ως παρίστανται συμβαλλομένων κάθε απαιτούμενο συμβολαιογραφικό ή μη έγγραφο για τη συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντος και υποβάλει κάθε απαιτούμενη για την έγκριση και δημοσίευση του παρόντος αίτηση, έγγραφο ή πράξη.

Κατόπιν, γνωστοποίησα εκ των προτέρων στις ως παρίστανται συμβαλλόμενες ότι, με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου και

την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των από εδώ όρων του συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται σ' αυτό εδώ το συμβόλαιό μου και στα λοιπά έγγραφα που έχουν ήδη υποβάλει οι συμβαλλόμενοι, τα οποία επεξεργάζομαι, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο και ότι αντίγραφο αυτού εδώ του συμβολαίου μου θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Οι ως παρίστανται συμβαλλόμενες, αφού, εκ των προτέρων και προ πάσης ενέργειας μου, έλαβαν γνώση και κατανόησαν τα δικαιώματά τους για ενημέρωση, πρόσβαση και αντιρρήσεις στην επεξεργασία των δεδομένων, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), δήλωσαν, ότι, εκ των προτέρων και προ πάσης ενέργειάς μου, έδωσαν την συναίνεση και συγκατάθεσή τους για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους (αστυνομική ταυτότητα, κ.λπ.) και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών και άλλων στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1, τίτλοι κτήσεως κ.λπ.), την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο μου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων, που

συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση των αιτήσεων και δηλώσεων, που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία αυτού εδώ του συμβολαίου μου, με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν και την δήλωση αυτής της συγκατάθεσής τους, την επαναλαμβάνουν και σήμερα στο παρόν, η οποία παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR) και ότι σε κάθε περίπτωση εγκρίνουν τις παραπάνω ενέργειες, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες.

Σε πίστωση και βεβαίωση των προαναφερθέντων, συντάχτηκε το παρόν, με αίτηση των συμβαλλομένων, σε είκοσι (20) φύλλα χάρτου, για τέλη και δικαιώματα του παρόντος, μετά δικαιωμάτων εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου συνολικά **203,24 ΕΥΡΩ** εκ των οποίων, ποσό 15,00 ευρώ για τέλη πρωτοτύπου υπέρ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., το οποίο θα αποδοθεί εμπροθέσμως από εμένα τον Συμβολαιογράφο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 Ν.5043/2023 (Α΄91) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ στις 13/04/2023, με το οποίο αντικαταστάθηκε η υποπερ. στ) της περ. Α΄ της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.δ. 1017/1971 (Α΄ 209), ως και **ευρώ 188,24 €** για συμβολαιογραφική αμοιβή.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε **Φ.Π.Α. ευρώ 45,18** (188,24 Χ 24%).

Το παρόν συμβόλαιο εγώ ο συμβολαιογράφος, διάβασα καθαρά, μεγαλόφωνα και ευανάγνωστα στην ως παρίσταται συμβαλλόμενη, η οποία το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε με το περιεχόμενό του και τέλος υπογράφεται απ' αυτή και εμένα το συμβολαιογράφο, σε όλα τα φύλλα από τα οποία αποτελείται και στο τέλος του παρόντος, νόμιμα και όπως ακολουθεί.

Η ως παρίσταται ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΗ

(Ακολουθεί υπογραφή)

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ