Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.02 14:07:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4136508

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005279501000**.

Την **02/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6099741,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005279501000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

22η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5279501000

		ΧΡΗΣΗ 2025		ΧΡΗΣΗ 2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		766.955,94		766.955,94
Μείον: Αποσβεσμένα	282.835,69	484.120,25	264.284,22	502.671,72
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		18.830,07
Λοιπά		1.184,27		1.267,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.069,22		15.559,83
Σύνολο ενεργητικού		***500.373,74***		**538.328,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		491.271,87		528.524,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.101,87		9.803,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***500.373,74***		***538.328,83***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α..Δ.Τ. Α02410962

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00875849

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00208795

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2025 - 22η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5279501000

	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.000,00	42.000,00
Κόστος πωλήσεων	20.874,22	14.058,00
Μικτό αποτέλεσμα	21.125,78	27.942,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	21.125,78	27.942,00
Έξοδα διοίκησης	38.329,73	20.351,00
Έξοδα διάθεσης	18.551,47	18.551,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.848,60	103,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	434,57	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-37.169,45	-11.063,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	83,60	109,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-37.253,05	-11.173,27
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-37.253,05	-11.173,27

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Α02410962

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00875849

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00208795

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5279501000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.

Η εταιρεία **" ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ "** είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Ιουνίου 2003 (ΦΕΚ 5915 / 24-6-2003).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 628.200,00 ευρώ διαιρείται σε 6.980 μετοχές των 90,00 ευρώ η κάθε μία.

2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Ιουνίου 2026.

2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις , επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές € 37.253,05 οι οποίες μεταφέρθηκαν στα Ίδια Κεφάλαια . Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο λογιστής
Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου	Δημήτριος Παπαδόπουλος	Αναστάσιος Μαλισόβας