



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 01/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4136258

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006850801000**.

Την **01/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6099447**, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006850801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ Α.Ε.			
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 006850801000			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (51η ΧΡΗΣΗ)			
	2025		2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	834.776,59 €		839.342,45 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	42.665,65 €		47.874,16 €
Λοιπός εξοπλισμός	47.390,80 €		15.770,19 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	- €		- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €		- €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο	924.833,04 €		902.986,80 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	- €		- €
Υπεραξία	- €		- €
Λοιπά άυλα	1.056,20 €		1.408,20 €
Σύνολο	1.056,20 €		1.408,20 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	- €		- €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	- €		- €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	- €		- €
Διαθέσιμα για πώληση	- €		- €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	- €		- €
Σύνολο	- €		- €
Αναβαλλόμενοι φόροι	- €		- €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	- €		- €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	64.061,17 €		65.453,07 €
Εμπορεύματα	42.935,98 €		68.325,25 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	38.509,81 €		25.111,36 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €		- €
Προκαταβολές για αποθέματα	250,00 €		- €
Λοιπά αποθέματα	1.915,71 €		1.377,18 €
Σύνολο	147.672,67 €		160.266,86 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	281.137,47 €		288.834,29 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	- €		- €
Λοιπές απαιτήσεις	5.000,00 €		4.306,90 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	- €		- €
Προπληρωμένα έξοδα	3.988,83 €		3.623,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.910,40 €		57.747,06 €
Σύνολο	315.036,70 €		354.511,25 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	462.709,37 €		514.778,11 €
Σύνολο ενεργητικού	1.388.598,61 €		1.419.173,11 €
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	909.850,00 €		909.850,00 €
Υπέρ το άρτιο	- €		- €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	- €		- €
Ίδιοι τίτλοι	- €		- €
Σύνολο	909.850,00 €		909.850,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	- €		- €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	- €		- €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	- €		- €
Σύνολο	- €		- €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.982,80 €		19.107,36 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	56.654,43 €		56.654,43 €
Αποτελέσματα εις νέο	22.873,51 €		17.264,64 €
Σύνολο	99.510,74 €		93.026,43 €
Συναλλαγματικές διαφορές	- €		- €
Σύνολο καθαρής θέσης	1.009.360,74 €		1.002.876,43 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	146,74 €		146,74 €
Λοιπές προβλέψεις	- €		- €
Σύνολο	146,74 €		146,74 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	96.674,36 €		103.677,03 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.048,68 €		15.930,76 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	44.917,66 €		49.431,57 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	- €		- €
Σύνολο	157.640,70 €		169.039,36 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	172.683,99 €		214.023,75 €
Φόρος εισοδήματος	8.566,62 €		6.155,32 €
Λοιποί φόροι και τέλη	9.843,09 €		5.730,54 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.832,22 €		14.113,38 €
Λοιπές υποχρεώσεις	8.708,67 €		2.099,09 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.815,84 €		4.988,50 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	- €		- €
Σύνολο	221.450,43 €		247.110,58 €
Σύνολο υποχρεώσεων	379.091,13 €		416.149,94 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.388.598,61 €		1.419.173,11 €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	717.380,70 €	715.926,33 €
Κόστος πωλήσεων	595.178,22 €	611.129,47 €
Μικτό αποτέλεσμα	122.202,48 €	104.796,86 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	92.981,14 €	89.445,22 €
	215.183,62 €	194.242,08 €
Έξοδα διοίκησης	93.133,20 €	83.423,18 €
Έξοδα διάθεσης	89.927,13 €	98.147,58 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.393,80 €	10.343,77 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	- €	- €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	- €	- €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	- €	- €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	- €	- €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	- €	- €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.387,56 €	8.441,82 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	36.117,05 €	31.456,91 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	- €	- €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.855,12 €	9.009,65 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	29.261,93 €	22.447,26 €
Φόροι εισοδήματος	6.829,30 €	5.268,82 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	22.432,63 €	17.178,44 €

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧ.ΠΑΝ.ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓ.ΣΤ.ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓ/ΡΙΟΥ
ΔΗΜ.ΜΙΧ.ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ Α.Ε. ΑΡ. ΓΕΜΗ :006850801000	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία	ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ Α.Ε.
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01/01/2025-31/12/2025
9(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	Χίου 1- 14568 Κρυονέρι Αττικής
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	Γ.Ε.Μ.Η. Αρ. 006850801000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Δεν είναι υπό εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Μικρή οντότητα
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες
(Παρ. 4 άρθρου 29)	

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. 1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: <table><tr><td>α/α</td><td>Περιγραφή</td><td>Συντελεστής απόσβεσης</td></tr><tr><td>(1)</td><td>Μηχανολογικός εξοπλισμός</td><td>10%</td></tr><tr><td>(2)</td><td>Μεταφορικά μέσα</td><td>12%-16%</td></tr><tr><td>(3)</td><td>Εξοπλισμός Η/Υ</td><td>20%</td></tr></table> 4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης: α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην αξία κτήσεως. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. 7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λουπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. 8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. 9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. 10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. 11. Οι λουπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. 12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. 13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. 14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. 16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 18. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική	α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης	(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%	(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης											
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%											
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%											
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%											
(Παρ. 5 άρθρου 29)													

	ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. 22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.																																																																																				
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις																																																																																				
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει η περίπτωση																																																																																				
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	<table><tr><td></td><td>Γήπεδα</td><td>Κτίρια</td><td>Μηχ.εξοπλ.</td><td>Μεταφ.μέσα</td><td>Επιπλα-σκεύη</td><td>Άυλα</td></tr><tr><td>Αξία κτήσης</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Κόστος κτήσης 01/01/2025</td><td>680.381,51</td><td>973.847,91</td><td>1.331.262,49</td><td>96.566,58</td><td>116.873,49</td><td>15.045,50</td></tr><tr><td>Προσθήκες 2025</td><td></td><td></td><td>2.048,87</td><td>27.260,00</td><td>11.212,99</td><td></td></tr><tr><td>Μειώσεις 2025</td><td></td><td></td><td></td><td>16.916,04</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Κόστος κτήσης 31/12/2025</td><td>680.381,51</td><td>973.847,91</td><td>1.333.311,36</td><td>106.910,54</td><td>128.086,48</td><td>15.045,50</td></tr><tr><td>Αποσβέσεις</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Συσσωρευμένες αποσβ.01/01/25</td><td></td><td>814.886,97</td><td>1.283.388,33</td><td>88.670,36</td><td>108.999,52</td><td>13.637,30</td></tr><tr><td>Μειώσεις συσ. Αποσβέσεων 2025</td><td></td><td></td><td></td><td>16.916,03</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Αποσβέσεις 2025</td><td></td><td>4.565,86</td><td>7.257,38</td><td>3.606,02</td><td>3.246,35</td><td>352,00</td></tr><tr><td>Συσσωρευμένες αποσβ.31/12/25</td><td></td><td>819.452,83</td><td>1.290.645,71</td><td>75.360,35</td><td>112.245,87</td><td>13.989,30</td></tr><tr><td>Λογ. Αξία 31/12/2025</td><td>680.381,51</td><td>154.395,08</td><td>42.665,65</td><td>31.550,19</td><td>15.840,61</td><td>1.056,20</td></tr></table>		Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ.εξοπλ.	Μεταφ.μέσα	Επιπλα-σκεύη	Άυλα	Αξία κτήσης							Κόστος κτήσης 01/01/2025	680.381,51	973.847,91	1.331.262,49	96.566,58	116.873,49	15.045,50	Προσθήκες 2025			2.048,87	27.260,00	11.212,99		Μειώσεις 2025				16.916,04			Κόστος κτήσης 31/12/2025	680.381,51	973.847,91	1.333.311,36	106.910,54	128.086,48	15.045,50	Αποσβέσεις							Συσσωρευμένες αποσβ.01/01/25		814.886,97	1.283.388,33	88.670,36	108.999,52	13.637,30	Μειώσεις συσ. Αποσβέσεων 2025				16.916,03			Αποσβέσεις 2025		4.565,86	7.257,38	3.606,02	3.246,35	352,00	Συσσωρευμένες αποσβ.31/12/25		819.452,83	1.290.645,71	75.360,35	112.245,87	13.989,30	Λογ. Αξία 31/12/2025	680.381,51	154.395,08	42.665,65	31.550,19	15.840,61	1.056,20
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ.εξοπλ.	Μεταφ.μέσα	Επιπλα-σκεύη	Άυλα																																																																															
Αξία κτήσης																																																																																					
Κόστος κτήσης 01/01/2025	680.381,51	973.847,91	1.331.262,49	96.566,58	116.873,49	15.045,50																																																																															
Προσθήκες 2025			2.048,87	27.260,00	11.212,99																																																																																
Μειώσεις 2025				16.916,04																																																																																	
Κόστος κτήσης 31/12/2025	680.381,51	973.847,91	1.333.311,36	106.910,54	128.086,48	15.045,50																																																																															
Αποσβέσεις																																																																																					
Συσσωρευμένες αποσβ.01/01/25		814.886,97	1.283.388,33	88.670,36	108.999,52	13.637,30																																																																															
Μειώσεις συσ. Αποσβέσεων 2025				16.916,03																																																																																	
Αποσβέσεις 2025		4.565,86	7.257,38	3.606,02	3.246,35	352,00																																																																															
Συσσωρευμένες αποσβ.31/12/25		819.452,83	1.290.645,71	75.360,35	112.245,87	13.989,30																																																																															
Λογ. Αξία 31/12/2025	680.381,51	154.395,08	42.665,65	31.550,19	15.840,61	1.056,20																																																																															
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν συντρέχει η περίπτωση																																																																																				

(Παρ. 10 άρθρου 29)		
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν συντρέχει η περίπτωση	
(Παρ. 13 άρθρου 29)		
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν συντρέχει η περίπτωση	
(Παρ. 14 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν	
(Παρ. 16 άρθρου 29)		
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν	
(Παρ. 17 άρθρου 29)		
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν	
(Παρ. 18 άρθρου 29)		
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Ο μέσος όρος προσωπικού ανήλθε σε 18 απασχολούμενους	
(Παρ. 23α άρθρου 29)		
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν	
(Παρ. 25 άρθρου 29)		
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	
Σημειώσεις		

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧ.ΠΑΝ.ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓ.ΣΤ.ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

ΔΗΜ.ΜΙΧ.ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ



ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ
14568 ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.2108161514-2106220134
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 006850801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. «ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΔΑΛΑΚΑΣ» ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία

	A) Η εταιρεία είναι βιομηχανική - εμπορική & παροχής υπηρεσιών.
A) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της κλωστοϋφαντουργίας και των ξύλινων κατασκευών. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών σε επιτηδευματίες και σε ιδιώτες. B) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στους κλάδους που δραστηριοποιείται καθώς και η παροχή ποιοτικών αγαθών και υπηρεσιών στους κλάδους αυτούς.
B) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης. Δ) Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και λόγω της οικονομικής κρίσης εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2024 715.926,33€ και το 2025 717.380,70€. Το 2025 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 0,20% από το 2024.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Τα κέρδη μετά φόρων 2025 αυξήθηκαν στο ποσό των 22.529,07€. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων

(EBITDA) παρουσίασαν αύξηση κατά 14,81% στο ποσό των 36.117,05€.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 122.202,48€ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,61%.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής και παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής και της παροχής των υπηρεσιών.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 924.833,04€ έναντι των 902.986,80€ το 2024, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 1.056,20€ έναντι 1.408,20€ το 2024. Οι επενδύσεις του 2025 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν: Μηχ.εξοπλισμός 2.048,87€ ,Μεταφορικά Μέσα 27.260€ και Έπιπλα κλπ 11.212,99€.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία

A) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

A) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

B) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

B) Οι προοπτικές του κλάδου δεν είναι ευοίωνες λόγω της οικονομικής κρίσης. Ο κλάδος εμφανίζει μείωση ζήτησης των παραγόμενων, καθώς έχουν ελαστική ζήτηση, εξαρτώμενη από τη μείωση της καταναλωτικής ικανότητας. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Γ) Η εταιρεία λόγω της υψηλής φορολογικής και ασφαλιστικής αντιμετώπισης αντιμετωπίζει τον κίνδυνο μείωσης της ζήτησης λόγω υψηλών τελικών τιμών σε σχέση με τα αντίστοιχα εισαγόμενα.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία

A) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον .

A) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

B) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

B) Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα .

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία

A) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

A) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

B) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

B) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο .

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τ.λ.

Γ) Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της με συνεχή προγράμματα εκπαίδευσης.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία

A) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

A) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων των κλάδων που δραστηριοποιείται.

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το

2025:

Τδία Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια = 266,19%.

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 17,03%

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 4,08%

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Β) Η εταιρεία έχει αρχίσει να ασχολείται με την έρευνα και ανάπτυξη στον τομέα των smart textiles.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και

Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της

Ε) Η εταιρεία δεν έχει πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου .

για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ