Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.01 14:49:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,01/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4135978

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014761045000**.

Την **01/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6099250 οι εγκεκριμένες από την 26/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6099251 η από 26/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤ του ΣΤΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33001.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

**29η εταιρική χρήση (ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014761045000)**

| ***ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025*** | **Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα** | |
|---|---|---|
| | **31/12/25** | **31/12/24** |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 9.626,10 | 542,38 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.492,60 | 6.189,60 |
| ***Σύνολο*** | ***14.118,70*** | ***6.731,98*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Λοιπά άυλα | 64,02 | 64,02 |
| ***Σύνολο*** | ***64,02*** | ***64,02*** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 700,00 | 11.646,80 |
| Λοιπά | 145,27 | 145,27 |
| ***Σύνολο*** | ***845,27*** | ***11.792,07*** |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | ***15.027,99*** | ***18.588,07*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία*** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 351.863,93 | 140.133,52 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 59.733,65 | 244.358,19 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 194.946,31 | 132.897,04 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 172.981,23 | 485.364,93 |
| ***Σύνολο*** | ***779.525,12*** | ***1.002.753,68*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **779.525,12** | **1.002.753,68** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | ***794.553,11*** | ***1.021.341,75*** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 668.651,70 | 668.651,70 |
| ***Σύνολο*** | ***668.651,70*** | ***668.651,70*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 8.531,89 | 8.531,89 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -301.767,18 | -261.436,27 |
| ***Σύνολο*** | ***-293.235,29*** | ***-252.904,38*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | **375.416,41** | **415.747,32** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 38.191,00 | 25.402,54 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***38.191,00*** | ***25.402,54*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| ***Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*** | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 255,16 | 235,72 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 66.867,25 | 376.542,31 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 18.107,92 | 39.211,16 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 5.653,71 | 13.389,87 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 222.136,66 | 150.812,83 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 67.925,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **380.945,70** | **580.191,89** |
| ***Σύνολο Υποχρεώσεων*** | **380.945,70** | **580.191,89** |
| ***Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων*** | ***794.553,11*** | ***1.021.341,75*** |

## ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

### 29η εταιρική χρήση (ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014761045000)

| ***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ*** | **Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα** | |
|---|---|---|
| | **31/12/25** | **31/12/24** |
| Κύκλος εργασιών | 1.170.504,98 | 836.190,17 |
| Κόστος πωλήσεων | (1.565.219,83) | (858.387,31) |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **(394.714,85)** | **(22.197,14)** |
| Άλλα έσοδα | 478.739,22 | 39.714,68 |
| | **84.024,37** | **17.517,54** |
| Έξοδα διάθεσης | (1.774,93) | (5.251,65) |
| Έξοδα διοίκησης | (113.969,01) | (66.450,11) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | (11.824,34) | (713,54) |
| Άλλα έσοδα και κέρδη | 9.852,31 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | **(33.691,60)** | **(54.897,76)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 3.604,68 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (5.217,08) | (5.572,01) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(35.304,00)** | **(60.469,77)** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(35.304,00)** | **(60.469,77)** |

| ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 014761045000 | |
|---|---|
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014**<br>**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)** | |
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br><br>**31ης Δεκεμβρίου 2025** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ο.Τ.Α** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΕ ΟΤΑ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2025-31/12/2025** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΟΜΗΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 50 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **ΝΑΙ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014** |

| | |
|---|---|
| (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Οι εκτιμήσεις της διοίκησης και η εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων για την αναγνώριση των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, και γνωστοποιήσεων, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και στο εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο και θεωρούνται εύλογες για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις εν προκειμένω αφορούν κυρίως τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων (ωφέλιμη ζωή των παγίων), τον έλεγχο απομείωσης απαιτήσεων και τυχών προβλέψεις, και επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση.** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Πίνακας Μεταβολών παγίων** \| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** \| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** \| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ.**<br>**Γ.Ι Ασώματες Ακινητοποιήσεις**<br>**16. Ασώματες Ακιν/σεις** \| **4.105,16** \| **4.041,14** \| **64,02**<br>**Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων** \| **4.105,16** \| **4.041,14** \| **64,02**<br>**Γ.ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**<br>**10. Γήπεδα - Οικόπεδα**<br>**11. Κτίρια και Τεχνικά Έργα** \| **13.932,03** \| **4.305,93** \| **9.626,10**<br>**12. Μηχανήματα κ.λ.π.** \| **94.560,63** \| **94.560,63** \| **0,00**<br>**13. Μεταφορικά μέσα** \| **275.777,70** \| **275.777,68** \| **0,02**<br>**14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** \| **43.443,41** \| **38.950,83** \| **4.492,58**<br>**15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**<br>**Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων** \| **427.713,77** \| **413.595,07** \| **14.118,70**<br>**Γενικό σύνολο ακινητοποιήσεων** \| **431.818,93** \| **417.636,21** \| **14.182,72** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Χρέος της οντότητα που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |

| | |
|---|---|
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br><br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br><br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 38.191,00 με 31/12/2025. Επίσης οι εγγυητικές επιστολές ανέρχονται στο ποσό των € 312.500,00.** |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br><br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται κυρίως από την Περιφέρεια Πελοποννήσου και τους Καλλικρατικούς Δήμους της Μεσσηνίας.** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br><br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Μέσος όρος απασχολουμένων στη περίοδο<br><br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **Απασχολούμενοι: ...7.... έμμισθοι**<br>**Αμοιβές έμμισθου προσωπικού ..... 213.547,30 €**<br>**Εργοδοτικές εισφορές ..... 44.859,77€**<br>**Αποζημιώσεις απόλυσης ..... 0,00 €** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br><br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

**Καλαμάτα, 2 Ιουνίου 2026**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** | **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** |
|---|---|---|
| ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΖ 229595 | ΜΠΑΛΟΔΗΜΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ<br><br>ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ | ΑΔΡΑΚΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ 239314 |

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜ 669/25-05-2026**
ΑΡ. ΓΕΜΗ : **14761045000**

της συνεδρίασης της **25/05/2026** του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** και με διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.»**.

Στην Καλαμάτα σήμερα, στις **25/05/2026** ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, στην έδρα της εταιρείας στην Καλαμάτα, Ομήρου & Μαιζώνος 50, μετά από πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του με θέματα στην ημερήσια διάταξη:

1) **Έγκριση Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της «Αναπτυξιακής Μεσσηνίας- Ανώνυμη Εταιρεία ΑΟΤΑ» προς την Ετήσια Τακτική γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

2) **Έγκριση οικονομικών καταστάσεων δωδεκάμηνης 29ΗΣ εταιρικής χρήσεως (*01-01-2025* έως *31-12-2025*), Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διάθεσης κερδών, Προσάρτημα).**

3) **Ορισμός ημερομηνίας για την πραγματοποίηση – σύγκληση της Ετησίας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και θεμάτων ημερήσιας διατάξεως**

Κατά τη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν τα ακόλουθα μέλη του Δ.Σ.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. ΣΑΡΔΕΛΗΣ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | του | ΘΕΟΔΩΡΟΥ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | του | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 3. ΑΔΡΑΚΤΑΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ | του | ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ | Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
| 4. ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑ | ΧΡΙΣΤΙΝΑ | του | ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ | ΜΕΛΟΣ |
| 5. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ | του | ΙΩΑΝΝΗ | ΜΕΛΟΣ |
| 6.ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ | ΣΑΡΑΝΤΟΣ | του | ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ | ΜΕΛΟΣ |
| 7.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ | του | ΗΛΙΑ | ΜΕΛΟΣ |

Στη συνεδρίαση παρίστανται επίσης η λογίστρια για την χρήση του έτους 2025 κα. **ΜΠΑΛΟΔΗΜΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ** και ο υπάλληλος της εταιρείας **Καρμίρης Παναγιώτης** ως γραμματέας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την λήψη έγκυρων αποφάσεων συμφώνως προς το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, το ΔΣ προχώρησε στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως:

**Θέμα 1ο:**

**Έγκριση Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» προς την Ετήσια Τακτική γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ εισηγείται του θέματος λέγοντας :

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 (1/1 ΕΩΣ 31/12/2025)

Η εταιρεία λειτουργεί, ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα, με τις διατάξεις του ***ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιοτήτων Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»*** καθώς και των διατάξεων του νόμου 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών από τον Δεκέμβριο του 2020.
Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού:
α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α΄ 265),
β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320),
γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης,
δ. μπορούν να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων ΟΤΑ,

ε. μπορούν να ασκούν τις δραστηριότητες των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α΄ 133),
στ. μπορούν να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της ΟΧΕ, υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ,
ζ. συγχωνεύονται, διασπώνται και λύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018,
η. υπάγονται στο ρυθμιστικό πεδίο του ν. 3861/2010 (Α΄ 112).
θ. ορίζονται εξαρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α΄ 147).

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σκοποί της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ εν συντομία, όπως αυτοί διατυπώνεται αναλυτικότερα στο σχετικό άρθρο του καταστατικού της, είναι: α)η από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφέρειας Πελοποννήσου εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β)η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ)την υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε)η υλοποίηση πολιτικών βιώσιμης ανάπτυξης, στ) η εκτέλεση έργων και παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης και την υλοποίηση σχετικών πολιτικών, ζ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, η) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος, τη συμμετοχή της σε αντίστοιχα προγράμματα και την εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, θ) η διοικητική υποστήριξη των Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των ΟΤΑ και την ανάληψη καθηκόντων Τεχνικής Υπηρεσίας των ΟΤΑ, ι) η εκπόνηση επιχειρησιακών προγραμμάτων ΟΤΑ (άρθρο 7 Ν.4674/2020), ια) η ανάληψη δραστηριοτήτων πολιτιστικής ανάπτυξης, ιβ) η υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ιγ)η συμμετοχή της σε εθνικά, ευρωπαϊκά ή διεθνή προγράμματα και την εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό επίπεδο ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, ιδ) η υλοποίηση του ειδικού προγράμματος CLLD/LEADER και κάθε παρόμοιου που υφίσταται ή ήθελε θεσμοθετηθεί μελλοντικά, ιε) την ίδρυση και λειτουργία Κέντρων Διά Βίου Μάθησης για την οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων δια βίου μάθησης (άρθρο 66 Ν.4763/2020 και υπ'αριθμ. 141267/Κ6/4-11-2021 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης Διά Βίου Μάθησης και Νεολαίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων ΦΕΚ Τεύχος Β΄ 5.159/5-11-2021). Στο πλαίσιο αυτό εφαρμόζει συστήματα παρακολούθησης και αξιολόγησης των υλοποιούμενων ενεργειών και δράσεων, παρέχει πιστοποιήσεις, μέσω πιστοποιημένων διαδικασιών των γνώσεων, δεξιοτήτων και ικανοτήτων καθώς και των επαγγελματικών προσόντων των ατόμων, τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο της δια βίου μάθησης ιστ) τη διαχείριση και την προώθηση τουριστικών προορισμών εντός των ορίων της Περιφέρειας Πελοποννήσου -ιδίως με την υποβολή αίτησης για το χαρακτηρισμό μίας περιοχής της Περιφέρειας Πελοποννήσου ως Πρότυπου Τουριστικού Προορισμού Ολοκληρωμένης Διαχείρισης-και

τη λειτουργία του ως Οργανισμού Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού (Ν.4875/2021 ΦΕΚ Τεύχος Α΄ 250/23-12-2021)

**Στην κατεύθυνση επίτευξης των ανωτέρω σκοπών της, η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.ΟΤΑ κατά το έτος 2025 δραστηριοποιήθηκε στα παρακάτω**:

## ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Η Εταιρεία αξιοποιώντας εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Υπουργείων/ Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων καθώς και μέσω πόρων της Περιφέρειας Πελοποννήσου στη διάρκεια του **2025** ήταν ή παραμένει φορέας υλοποίησης/διαχείρισης προγραμμάτων/έργων/πράξεων. Η πλειοψηφία αρκετών εξ αυτών συνεχίζεται και κατά το τρέχον έτος. Πιο συγκεκριμένα:

### Α) ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

### ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Μέτρο 19 «Στήριξη για την τοπική ανάπτυξη μέσω του Leader (ΤΑΠΤοΚ) του ΠΑΑ 2014-2020 & της Προτεραιότητας 4 «Αύξηση της απασχόλησης και της εδαφικής συνοχής» του ΕΠΑλΘ 2014-2020

Η εταιρεία στα πλαίσια του μέτρου 19 του ΠΑΑ 2014-2020 και της Προτεραιότητας 4 του ΕΠΑλΘ (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αλιείας και Θάλασσας) αποτελεί Ομάδα Τοπικής Δράσης & Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης, αντίστοιχα. Η συνολική εγκεκριμένη δημόσια δαπάνη των ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των **8.550.000,00**€. Από αυτά τα **6.850.000,00**€ προέρχονται από το ΕΓΤΑΑ (Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης) ενώ το ποσό των **1.700.000,00** από το ΕΤΘΑ (Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας & Αλιείας).
Περιοχή εφαρμογής του τοπικού προγράμματος αποτελεί το σύνολο της περιφερειακής ενότητα Μεσσηνίας πλην του τοπικού Διαμερίσματος της Καλαμάτας το οποίο εξαιτίας τους μεγέθους του πληθυσμού του δεν είναι επιλέξιμο.
Όσον αφορά την **1η πρόσκληση των δημοσίων έργων Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης**, ολοκληρώθηκε η διαδικασία ένταξης των έργων στις **27.4.2020** καθώς και η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και των δικαιούχων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία μας πέτυχε, ύστερα από αίτημα υπερδέσμευσης, την ένταξη όλων των θετικά αξιολογημένων προτάσεων που είχαν υποβληθεί με την συνολική δημόσια δαπάνη να ανέρχεται στο ποσό των **2.749.640,00€.** Σε συνέχεια, των παραπάνω έχουν συμβασιοποιηθεί και βρίσκονται σε στάδιο υλοποίησης συνολικά και δεκατέσσερα (14) έργα.
Όσον αφορά την **1η πρόσκληση των έργων ιδιωτικού χαρακτήρα ΕΓΤΑΑ** ολοκληρώθηκε η διαδικασία ένταξης των έργων από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η δημόσια δαπάνη της εν λόγω πρόσκλησης ήταν **3.685.000,00**€, ενώ η αιτούμενη δημόσια δαπάνη των παραδεκτών προτάσεων έφτασε στο ποσό των **8.841.535,59**€.
Στις 13-11-2020 εντάχθηκαν, μετά την έκδοση της **1ης** απόφασης ένταξης προτάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα με συνολική δημόσια δαπάνη **6.757.056,76** μαζί με συμπεριλαμβανόμενης και της υπερδέσμευσης, σαράντα έξι (46) έργα. Έχουν υπογραφεί

οι συμβάσεις μεταξύ της ΟΤΔ δηλ. της εταιρείας με τους Δικαιούχους και τα έργα βρίσκονται στη φάση της υλοποίησης.
Επίσης, στις 09-09-2021 λόγω πρόσθετης χρηματοδότησης εντάχθηκαν 13 επιπλέον θετικά αξιολογημένες προτάσεις μετά την έκδοση της 2ης απόφασης προτάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα με συνολική δημόσια δαπάνη 2.058.368,75 . Έχουν υπογραφεί οι συμβάσεις μεταξύ της ΟΤΔ δηλ. της εταιρείας με τους Δικαιούχους και τα έργα βρίσκονται στη φάση της υλοποίησης.

- το ποσό των 2.749.639,43 € αφορά πράξεις δημοσίου χαρακτήρα και
- το ποσό των 8.714.517,20 € αφορά πράξεις ιδιωτικού χαρακτήρα
- για την υλοποίηση του υπομέτρου 19.3 η Δημόσια Δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 165.000,00 €
- για την υλοποίηση του υπομέτρου 19.4 η Δημόσια Δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 2.301.900,00 €

ΜΕΤΡΟ 19.2
Εντός του έτους 2021, εκδόθηκε η απαιτούμενη εγγυητική επιστολή για το μέτρο 19.2, ποσού 796.000,00 (χρήματα για πληρωμές επενδυτικών σχεδίων) και έγινε το αντίστοιχο αίτημα στον ΟΠΕΚΕΠΕ.
Η εταιρεία ως Ομάδα Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) πραγματοποίησε πληρωμές Δικαιούχων (δημοσίων και ιδιωτικών ενταγμένων έργων) κατά τη διάρκεια των ετών 2021 έως 2025 ύψους **8.487.466,73.**

| ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ | ΑΡ. ΑΙΤ. ΠΛΗΡΩΜΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ (€) |
|---|---|---|
| **Α. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΟΤΔ** | | |
| **Α1. ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | |
| **Έως 19.05.2022(ΗΜΕΡ. ΣΔΕΠΥ)** | **9** | **368.206,27** |
| **Προηγούμενος μήνας (11/2025)** | **108** | **6.518.032,25** |
| **Μήνας Αναφοράς : 12/2025** | **0** | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ Α1** | **117** | **6.886.241,52** |
| **Α.2 ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ** | | |
| **Έως 19.05.2022(ΗΜΕΡ. ΣΔΕΠΥ)** | **4** | **83.651,95** |
| **Προηγούμενος μήνας (11/2025)** | **15** | **931.670,98** |
| **Μήνας Αναφοράς : 12/2025** | **0** | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ Α2** | **19** | **1.015.322,93** |
| **ΣΥΝΟΛΟ Α1+Α2** | **136** | **7.901.564,45** |
| **Β. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΕΥΔ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ** | | |
| **Β1 ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | |
| **Προηγούμενος μήνας (11/2025)** | **-** | |
| **Μήνας Αναφοράς : 12/2025** | **-** | |
| **ΣΥΝΟΛΟ Β1** | **0** | **0,00** |
| **Β2 ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Προηγούμενος μήνας (11/2025)** | **8** | **389.340,62** |
| **Μήνας Αναφοράς : 12/2025** | **3** | **196.561,66** |
| **ΣΥΝΟΛΟ Β2** | **11** | **585.902,28** |
| **ΣΥΝΟΛΟ Β1+Β2** | **11** | **585.902,28** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β** | **147** | **8.487.466,73** |

Στα πλαίσια του μέτρου 19.3 «Διατοπική- Διακρατική Συνεργασία» εντός του έτους 2025 υποβλήθηκαν και υλοποιήθηκαν και τα 4 (τέσσερα διατοπικά Σχεδία ) με μεγάλη επιτυχία και απορρόφηση σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| **ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.3- ΔΙΑΤΟΠΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΔΙΑΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** | **ΔΑΠΑΝΕΣ** | **ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ** |
| 1 | **ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΤΡΑΠΕΖΙ** | **20.000,00** | **17.944,57** | **89,72%** |
| 2 | **ΓΕΥΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΚΛΕΚΤΕΣ ΙΙ** | **25.000,00** | **21.134,43** | **84,54%** |
| 3 | **ΔΡΟΜΟΙ ΚΡΑΣΙΟΥ** | **25.000,00** | **20.862,86** | **83,45%** |
| 4 | **ΠΡΙΜΑΡΟΛΙΑ** | **19.906,10** | **18.170,65** | **91,28%** |

Στα πλαίσια του μέτρου 19.4 «Στήριξη ΟΤΔ» από την έναρξη επιλεξιμότητας των Δαπανών ήτοι 01$^{η}$ /10/2016 έως και την 31$^{η}$ /12/2025 έχουν υποβληθεί 10 ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ και τα έσοδα της εταιρείας τα οποία προορίζονται, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο, αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη δαπανών υλοποίησης(λειτουργικά κόστη, αμοιβές προσωπικού και συνεργατών, δαπάνες προβολής και εμψύχωσης , παγία και λοιπός εξοπλισμός κα), ανέρχονται στο ποσό των 1.831.163,40 €. Επίσης στα πλαίσια του υπομέτρου 19.4 και για την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του προγράμματος έχουμε λάβει προκαταβολή ύψους 300.000,00 ευρώ η οποία έχει συμψηφιστεί με την 9$^{η}$ & 10$^{η}$ αίτηση πληρωμής.

Η εταιρεία, στα πλαίσια της λειτουργίας της, ολοκλήρωσε το φυσικό αντικείμενο προγραμματικών συμβάσεων, προχώρησε στην υπογραφή νέων ή βρίσκεται σε στάδιο υλοποίησης άλλων. Τα ανωτέρω περιγράφονται παρακάτω:

## Β) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

### *ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ* ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2025

- «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» μεταξύ του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.

Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 09/12/2022 έως 09/12/2023 παράταση έως 09/08/2026 και προϋπολογισμό 367.201,30 €

- **«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ, ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ»** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 08/04/2024 έως 31/12/2025 και προϋπολογισμό 350.156,16€
- ***«ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Info Kiosk) ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»*** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 12/06/2024 έως 12/12/2025 και προϋπολογισμό 35.100,00€
- ***Προγραμματική Σύμβαση Παροχής υπηρεσιών επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Δυτικής Μάνης»*** μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 6/06/2024 έως 6/07/2026 με προϋπολογισμό 94.636,80 €
- **«ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥΣ».** μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 13/08/2024 έως 13/03/2025 με προϋπολογισμό 44.996,97 €

- «Παροχή υπηρεσιών επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης υπηρεσιών του Δήμου Οιχαλίας» μεταξύ του Δήμου ΟΙΧΑΛΙΑΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 25/09/2024 έως 31/12/2025 και προϋπολογισμό 90.396,00€.
- **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΧΡΑΝΟΥΣ»** μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 14/11/2024 έως 15/04/2025 παράταση έως 14/10/2025 με προϋπολογισμό 14.458,40 €
- «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» μεταξύ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΔΕΥΑΚ) και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 22/12/2023 έως 22/02/2025 και προϋπολογισμό 344.241,36 €

*ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 2026*

1. «ΒΕΛΤΙΩΣΗ 13ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ» μεταξύ του Δήμου ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ και της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με

χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 23/12/2022 έως 23/09/2023 & παράταση έως 23/04/2026 και προϋπολογισμό 60.330,96 €

2. «ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ¨ΖΑΓΚΑ¨ της Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ, ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ και ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΣΤΗΝ ΓΙΑΛΟΒΑ της Δ.Ε. ΠΥΛΟΥ» μεταξύ του Δήμου ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 23/12/2022 έως 23/09/2023 & παράταση έως 23/04/2026 και προϋπολογισμό 38.117,60 €
3. «ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ» μεταξύ του Δήμου ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 23/12/2022 έως 23/09/2023 παράταση έως 23/04/2026 και προϋπολογισμό 32.334,24 €
4. «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΤΛ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» μεταξύ του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 09/12/2022 έως 09/08/2023 παράταση έως 27/02/2026 και προϋπολογισμό 147.870,00 €
5. «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ 1ης Ε.Ο. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ – ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ – ΟΙΤΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ)» μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 05/05/2023 έως 05/01/2025 παράταση έως 31/03/2026 και προϋπολογισμό 1.200.000,00€
6. **«Υλοποίηση Προγράμματος Αντιμετώπισης Κουνουπιών και Επιτήρησης Νόσων που μεταδίδονται δι΄ αυτών, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου» για τα έτη 2024- 2025» - Υποέργου 4: «Υλοποίηση Προγράμματος Επιτήρησης, Επαγρύπνησης και στοχευμένων ενεργειών καταπολέμησης της Ελονοσίας, σε επιλεγμένες περιοχές στην Περιφέρεια Πελοποννήσου»** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 08/04/2024 έως 31/12/2025 παράταση έως 31/12/2026 και προϋπολογισμό 271.000,00€
7. «***Παροχή υπηρεσιών επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης***» μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 23/04/2024 έως 23/06/2026 με προϋπολογισμό 220.819,20 €
8. «***Προγραμματική σύμβαση με αναπτυξιακούς οργανισμούς για την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης στην προετοιμασία ωρίμανσης και ολοκλήρωσης των μελετών του Δήμου***» μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 29/07/2024 έως 29/09/2026 με προϋπολογισμό 367.506,24 €
9. ***«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ, ΣΤΟΥΠΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΡΙΓΚΛΙΑ, ΚΟΤΡΩΝΙ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ »*** μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 18/12/2024 έως 18/04/2026 με προϋπολογισμό 282.596,00 €

10. «***Μελέτη κλειστού αρδευτικού δικτύου Τ.Ο.Ε.Β. Φωκίωνος Ζαχαριά***» μεταξύ του ΤΟΕΒ ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 17/03/2025 έως 16/10/2025 παράταση έως 17/03/2026 με προϋπολογισμό 88.064,80 €
11. **Ωρίμανση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας, Εγγειοβελτιωτικών και λοιπών ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 29/10/2025 έως 28/07/2026 με προϋπολογισμό 360.000,00 €
12. ***ΤΕΧΝΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ*** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 16/09/2025 έως 16/01/2028 με προϋπολογισμό 331.452,00 €
13. ΕΛΕΤΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝΔΡΟΥΣΑ - ΠΟΛΥΛΟΦΟΣ, ΚΑΚΟΡΕΜΑ - ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΑΙ 8η Επ.Ο. – ΜΥΡΤΟΠΟΤΑΜΙΑ μεταξύ του Δήμου ΜΕΣΣΗΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 30/10/2025 έως 30/06/2026 με προϋπολογισμό 51.832,00 €
***14.*** **Δημιουργία Πολυχώρου** περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης **και εκπαίδευσης" στο πλαίσιο της λειτουργίας του Περιφερειακού Κέντρου παρακολούθησης δεδομένων Κλιματικής Αλλαγής στην Καλαμάτα** μεταξύ του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 24/11/2025 έως 24/05/2026 με προϋπολογισμό 129.580,00 €

***15.*** **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗ ΔΤΕ (ΕΔΡΑΣ) ΣΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 17/12/2025 έως 16/09/2026 με προϋπολογισμό 309.000,00 €

**16. Μελέτες Ωρίμανσης Έργων Δήμου Δυτικής Μάνης 2025** μεταξύ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με

χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 29/12/2025 έως 29/09/2026 με προϋπολογισμό 178.078,63 €

17. **Προγραμματική Σύμβαση Παροχής υπηρεσιών επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Δυτικής Μάνης** μεταξύ του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 29/12/2025 έως 29/01/2028 με προϋπολογισμό 330.336,00 €

18. **Παροχή υπηρεσιών επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης υπηρεσιών του Δήμου Οιχαλίας** μεταξύ του Δήμου ΟΙΧΑΛΙΑΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 29/12/2025 έως 31/12/2026 με προϋπολογισμό 62.915,62 €

19. ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ & ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ Π.Ε ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ & Π.Ε ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 26/2/2026 έως 26/11/2026 με προϋπολογισμό 369.872,16 €

20. **ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 23/3/2026 έως 23/12/2026 με προϋπολογισμό 370.003,60 €

21. **ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ& ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 22/04/2026 έως 21/04/2027 με προϋπολογισμό 278.521,36 €

22. **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗΣΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ,ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με

χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 30/01/2026 έως 30/03/2028 με προϋπολογισμό 369.780,00 €

23. **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Info Kiosk) ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΝΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 17/03/2026 έως 17/04/2028 με προϋπολογισμό 81.601,25 €.

## ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ -ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ/ΕΡΓΩΝ/ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας-Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ το τρέχον έτος 2026 συνεχίζει την υλοποίηση των ανωτέρω προγραμμάτων/προγραμματικών συμβάσεων τα οποία αναλύθηκαν λεπτομερώς στην παρουσίαση των δραστηριοτήτων της εταιρείας ενώ προχωράει στο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ/ΥΠΟΒΟΛΗ και Υπογραφή νέων Προγραμμάτων και Προγραμματικών Συμβάσεων.

### Α. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

#### 1. Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤοΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ 2023-2027

Στα πλαίσια της Πρόσκλησης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤοΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ 2023-2027 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων η εταιρεία προχώρησε:

- Στην έγκριση του τοπικού προγράμματος που έγινε 16-11-2023 με εγκεκριμένη Δημοσία Δαπάνη 4.990.000,00€.
- Στην αναμόρφωση του Τοπικού Προγράμματος της σύμφωνα με τις οδηγίες της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής του ΠΑΑ & έλαβε την τελική έγκριση της 1ης τροποποίησης της Τοπικής Στρατηγικής στις 1/11/2024.
- Στο σχεδιασμός και την υποβολή της 1ης πρόσκλησης Παρεμβάσεων για έργα ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
- Αυτή την περίοδο γίνεται ο Σχεδιασμός της 1ης Πρόσκλησης για τις Ιδιωτικές Παρεμβάσεις καθώς και ο Σχεδιασμός και η υποβολή Αίτησης για τις Λειτουργικές Δαπάνες της εταιρείας στο 9.1.

2..ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 3 «Προώθηση μιας βιώσιμης γαλάζιας οικονομίας σε παράκτιες, νησιωτικές και εσωτερικές περιοχές και προαγωγή της ανάπτυξης κοινοτήτων Αλιείας & Υδατοκαλλιέργειας» του Προγράμματος "Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια & Θάλασσα 2021 - 2027".

Το πρόγραμμα ΠΑΛΥΘ 2021 – 2027: ΟΤΔ Γαλάζια Ρότα εγκρίθηκε από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Αλιείας, Θάλασσας και Υδατοκαλλιέργειας 2021 -2027 για την αλιευτική ζώνη 09 Νήσων Αττικής – ΝΑ Πελοποννήσου τον περασμένο Απρίλιο με Δημόσια Δαπάνη 5.350.000,00 €. Το συνεργατικό σχήμα έχει επικεφαλής εταίρο το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής και εταίρους τις 3 ΟΤΔ: Αναπτυξιακή Πάρνωνα Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός και Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός. Όραμα του Προγράμματος είναι: «Μετάβαση σε μια ανθεκτική, ανταγωνιστική και περιβαλλοντικά φιλική αλιεία και υδατοκαλλιέργεια, αρμονικά ενταγμένων στο πλαίσιο της κυκλικής και ενεργειακά αποδοτικής οικονομίας, με έμφαση στη γνώση, την καινοτομία και την αξιοποίηση της τεχνολογικής ανάπτυξης, και την ενδυνάμωση των τοπικών κοινωνιών ώστε να επωφελούνται από τις ευκαιρίες που προσφέρει η βιώσιμη γαλάζια οικονομία». Για την Μεσσηνία, η υλοποίηση δράσεων Δημοσίου & Ιδιωτικού χαρακτήρα χωροθετείται σε περιοχές των Δήμων Καλαμάτας, Μεσσήνης, Δυτικής Μάνης, Πύλου – Νέστορος & Τριφυλίας.

Αυτή την περίοδο γίνεται :

- Αίτηση για την Χρηματοδότηση των Λειτουργικών Δαπανών του προγράμματος
- σχεδιασμός και την υποβολή της 1ης πρόσκλησης Παρεμβάσεων για έργα ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
- σχεδιασμός και την υποβολή της 1ης πρόσκλησης Παρεμβάσεων για έργα ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

## Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Στο τομέα των προγραμματικών συμβάσεων η εταιρεία προχωρά στην υλοποίηση/ολοκλήρωση των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει μέσω των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων, ενώ δρομολογεί και την υπογραφή νέων.

### *ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 2026*

1. **Παροχή υπηρεσιών επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης 2026** μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ και ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.ΟΤΑ με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης …../…../….. έως …../…../……με προϋπολογισμό 229.152,00 €

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ο.Τ.Α. για τον ισολογισμό και την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης που αφορούν την εταιρική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43$^{α}$ παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, το άρθρο 150 Ν.4548/2018, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2025 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως (2025) ανήλθε σε 1.170.504,98 €, έναντι 836.190,17 € της προηγούμενης χρήσης (2024), παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 40% (ή 334.314,81 €).
Η θετική αυτή πορεία δείχνει την εξομάλυνση της αγοράς και την ανάκαμψη της εταιρείας, αφήνοντας πίσω την κάμψη της χρήσης του 2024. Υπενθυμίζεται ότι το 2024 ο κύκλος εργασιών είχε παρουσιάσει μείωση κατά 1.191.629,11 € (ή 58,76%) σε σχέση με το 2023 (όπου ο τζίρος είχε αγγίξει τα 2.027.819,28 €), λόγω της ολοκλήρωσης των μεγάλων προγραμμάτων υγείας (Ελονοσίας, Covid-19) και των καθυστερήσεων που έφεραν οι αλλαγές στους ΟΤΑ Α' & Β' Βαθμού στην υπογραφή νέων συμβάσεων.
Η εταιρεία το 2025 έχει καλύψει το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών εξόδων της & των εξόδων Διοίκησης που είναι επιλέξιμες μέσα από την υλοποίηση των Προγραμματικών Συμβάσεων & την εφαρμογή του προγράμματος LEADER, ενώ για το 2026 αναμένεται να καλυφθεί μεγάλο μέρος των εξόδων λειτουργίας και διοίκησης- διαχείρισης.

## β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης (1/1/2025-31/12/2025), και αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες της αγοράς ήταν ικανοποιητική ως προς τον κύκλο εργασίων όχι όμως ικανοποιητική ως προς τα αποτελέσματα χρήσης .

## γ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η ζημία της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση (2025) ανήλθε σε ευρώ 35.304,00 € , έναντι ζημίας 60.469,77 € που παρουσίασε το 2024. Με την αφαίρεση των εξόδων λειτουργίας (διοίκησης και διάθεσης) και των χρεωστικών τόκων , την προσθήκη των λοιπών εσόδων και κερδών , την αφαίρεση των λοιπών εξόδων και ζημιών , καθώς και την ενσωμάτωση των πιστωτικών τόκων , διαμορφώθηκαν οι τελικές ζημιές χρήσεως ύψους 35.304,00 €

## δ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα** :

**δ1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος) και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Ν.4172/2013 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.4110/2013 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και ανήλθαν στο ποσό των** 7.616,47€.

**δ2. Κόστος Πωληθέντων**

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως αυτές μνημονεύονται στο προηγούμενο άρθρο.

**3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων**

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

- **Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)** **1.170.504,98**
- **Μείον** Κόστος πωλήσεων 1.565.219,83
- Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως (**Ζημιά**) 394.714,85
- **Πλέον** Άλλά έσοδα εκμ/σεως 478.739,22
- **Σύνολο** **84.024,37**

**Μείον**

1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας (113.969,01)
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως (1774,93)
3. Έξοδα ερευνών και Ανάπτυξης (0,00)
4. Κέρδη και ζημίες από διάθεση παγίων στ. (0,00)
5. Άλλα έξοδα και ζημίες (11.824,34)
6. Άλλα έσοδα και κέρδη 9.852,31

**Αποτελέσματα πρό φόρων και τόκων (Ζημιά)** **(33.691,60)**

**Πλέον ( ή μείον**

1. Έσοδα συμμετοχών 0,00
2. Έσοδα χρεογράφων 0,00
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρ/φων 0,00
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα 3.604,68

**Μείον**

1. Διαφορές αποτίμησης 0,00
2. Έξοδα & Ζημίες αυμμετοχών & χρ/φων 0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (5.217,08)

**Αποτελέσματα πρό φόρων (ζημιά)** **(35.304,00)**

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ΖΗΜΙΑ) 35304,00

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την προαναφερόμενη έκθεση πεπραγμένων και την Οικονομική Έκθεση προς της Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ποσού (10.586,80 ευρώ) & την πρόβλεψη για ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ποσού 12.788,46 ευρώ .

## Θέμα 2ο

**Έγκριση οικονομικών καταστάσεων δωδεκάμηνης εταιρικής χρήσεως (01-01-2025 έως 31-12-2025), Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, , Πίνακας Διάθεσης κερδών, Προσάρτημα)**

Το θέμα εισηγείται ο λογιστής της εταιρείας για την χρήση του 2025 Κα. Μπαλοδήμα Σταυρούλα

Συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την χρήση 1/1/2025- 31/12/2025, οι οποίες ελέγχθηκαν από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Σ.Ο.Λ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ με ελεγκτή τον κ. **Δημήτριο Δραΐνα**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, ( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 33001 Σύμφωνα λοιπόν με αυτές η εταιρεία παρουσιάζει ΖΗΜΙΑ για την χρήση 2025 ύψους 35.304,00 € όπως σας ενημερώσαμε με την έκθεση πεπραγμένων και την οικονομική έκθεση. Το Δ.Σ σήμερα, πρέπει να προχωρήσει στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της δωδεκάμηνης χρήσης από 01-01-2025 έως 31-12-2025 (οι σχετικές οικονομικές καταστάσεις επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό).

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Το ΔΣ ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνει **ομόφωνα** τις οικονομικές καταστάσεις (**Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διάθεση κερδών, Προσάρτημα)** της δωδεκάμηνης διαχειριστικής χρήσης από **01-01-2025** έως **31-12-2025**.

## Θέμα 3ο

**Ορισμός ημερομηνίας για την πραγματοποίηση – σύγκληση της Ετησίας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και θεμάτων ημερήσιας διατάξεως**

Επί του θέματος αυτού ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος **ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** πληροφορεί τα μέλη του ότι, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας το Δ.Σ είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τους μετόχους σε **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση**, προκειμένου αυτοί να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί διαφόρων θεμάτων αρμοδιότητας αυτών.

Προτείνει να συγκληθεί η προμνημονευθείσα **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση** στις **26-06-2026** , ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και **13:00 μ.μ.,** στα γραφεία της Εταιρείας, Ομήρου και Μαιζώνος 50 – 24132 Καλαμάτα & σε περίπτωση **μη απαρτίας** την **7 /07 /2026** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και **13:00 μ.μ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας- Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α» η οποία εδρεύει στην Καλαμάτα (Ομήρου και Μαιζώνος 50) σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** στις **26-06-2026**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **13:00 ,** στα γραφεία της Εταιρείας, Ομήρου και Μαιζώνος 50 – 24132 Καλαμάτα & σε περίπτωση **μη απαρτίας** την **7 /07 /2026** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **13:00** , για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διατάξεως :

## ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή για συζήτηση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός , Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης και Προσαρτήματος) της λήξασας Διαχειριστικής Χρήσης ( **01/01/2025 – 31/12/2025**).
2. Υποβολή προς Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης και Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου για την **29η** Διαχειριστική Χρήση (**01/01/2025 – 31/12/2025**).
3. Υποβολή της Εκθέσεως Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή , για την **29η** Διαχειριστική Χρήση (**01/01/2025 – 31/12/2025**).
4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Ορκωτών Ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα του έτους **2025**.
5. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή προς έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της **30ης** εταιρικής χρήσεως (**01/01/ 2026 – 31/12/2026**).
6. Έγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση **2025**.
7. Προέγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου , για τη χρήση **2026**
8. Έγκριση Τροποποίησης Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Οργανισμού
9. Διάφορες Ανακοινώσεις

Παρακαλούνται οι μέτοχοι να λάβουν μέρος στην παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση, αποστέλλοντας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης, έγγραφο αντιπροσώπευσής τους όπως αυτό προβλέπεται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
και για αυτό

Ο Πρόεδρος
**Σαρδέλης Αναστάσιος**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Το Δ.Σ. **εγκρίνει ομόφωνα** τα θέματα της ημερησίας διατάξεως και την προτεινόμενη ημερομηνία διεξαγωγής της ***ετήσιας*** **τακτικής γενικής συνέλευσης** των μετόχων.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση , αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο βεβαιώνεται και υπογράφεται όπως ο νόμος ορίζει.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** **ΑΔΡΑΚΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΑΚΙΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ**

**ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΣΟΛ Crowe

**ΓΕΜΗ: 014761045000**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Αναπτυξιακή Μεσσηνίας - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2020 μέχρι 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

ΣΟΛ Crowe

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Αναπτυξιακή Μεσσηνίας - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2026

DIMITRIOS DRAINAS
Digitally signed by DIMITRIOS DRAINAS
Date: 2026.06.23 15:34:15 +03'00'

**Δημήτριος Στ. Δραΐνας**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33001

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125