ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ANNA LEKKA
30/06/2026 09:47

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ Ανωνύμων Εταιρειών
Πληροφορίες: Λέκκα Άννα
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 30/06/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4127845

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **συγχώνευσης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων Μονοπρόσωπη Α.Ε.»,** διακριτικό τίτλο **«ΔΕΛΤΑ Τρόφιμα Μονοπρόσωπη Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009219301000**.

Την **30/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6096853,** η με αριθμό **7192_30/06/2026** απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: **Ψ4ΗΠ469ΗΕΘ-ΝΔΛ**) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε:

Η **συγχώνευση** των εταιρειών με την επωνυμία:
Α) «ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων Μονοπρόσωπη Α.Ε.», διακριτικό τίτλο **«ΔΕΛΤΑ Τρόφιμα Μονοπρόσωπη Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **009219301000** &
Β) «ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», διακριτικό τίτλο **«ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **000284701000**
με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με:

- **i.** Τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, καθώς και των άρθρων 47-51 και 56-58 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν,
- **ii.** τις αποφάσεις των από 22/06/2026 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών,
- **iii.** την με αριθμό **10489_22/06/2026** πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΜΑΡΘΑ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ.**

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΘΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
210-36.18.823

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ *10489*

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47 έως 51 και 56-58 του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Δευτέρα, στο συμβολαιογραφείο μπροστά σε εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ,** ως μέλος της Συμβολαιογραφικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ-

ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΘΑΣ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ», με έδρα την Αθήνα, Ακαδημίας αριθμός 4, με Α.Φ.Μ. 996433421 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο:

Αφενός ο κ. Χρήστος Τάκης του Ιωάννη και της Μαρίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Μελβούρνη Αυστραλίας στις 15.04.1964, κάτοικος Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου Αττικής, 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, ΤΚ 14565, κάτοχος του με αριθμό Α00470643 από 24-4-2024 ισχύος 23-4-2034 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Διονυσίου, με ΑΦΜ 045260340 υπαγόμενος στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής υπηκοότητας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,** με έδρα στον Δήμο Διονύσου Αττικής, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (**Γ.Ε.ΜΗ.**) 009219301000 και Α.Φ.Μ. 099771194 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρεσχέθη σε αυτόν με την από 22.06.2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, το οποίο σε ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών της άνω εταιρείας προσαρτάται στο παρόν, η οποία θα καλείται εφεξής η **Απορροφώσα Εταιρεία**.

Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε νόμιμα με την αρχική επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» με το με αριθμό 5880/22.5.2000 καταστατικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Αβραμίδου, το οποίο καταστατικό μαζί με τη με αριθμό 17/5126/7.6.2000 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης δια της οποίας έλαβε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 4432/14.6.2000 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβέρνησης, τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε (ΦΕΚ/τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Εν συνεχεία το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε διαδοχικά ως εξής: 1) Την 29.4.2002 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης η υπ' αριθμόν 17/3064/29.4.2002 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 2 και 5 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την από 14.3.2002 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 3309/10.5.2002 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ.- 2) Με την υπ' αριθμόν 17/14203/13-9-2004 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης στις 13-9-2004, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 (Σκοπός) του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 29-6-2004 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό

11632/17-9-2004 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 3) Με την υπ' αριθμόν 17/2890/20-3-2007 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης στις 20-3-2007, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 12-3-2007 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2102/28-3-2007 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 4) Την 1.10.2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών το από 30/09/2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2 και 4 του καταστατικού έγινε αλλαγή της επωνυμίας της σε "ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων" με το διακριτικό τίτλο "ΔΕΛΤΑ Τρόφιμα Α.Ε.", μεταφορά της έδρας της στο Δήμο Αγίου Στεφάνου Αττικής, και των γραφείων της στο 23ο χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας και έγινε αλλαγή του σκοπού της εταιρείας και επιπλέον τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 19, 25, 26, 29, 34, 39 του καταστατικού, την ίδια δε ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και ολόκληρο το νέο κείμενο του τροποποιημένου καταστατικού, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 12498/20.10.2009 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 5) Την 29.6.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η με αριθμό πρωτ. 5447/24.6.2010

αίτηση και η συνυποβαλλόμενη από 17.6.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία αποφασίσθηκε η κατάργηση των μεταβατικών διατάξεων, ήτοι των άρθρων 40-44 του καταστατικού της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2α και 7β παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, και την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και ολόκληρο το νέο κείμενο του τροποποιημένου καταστατικού, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 7044/5.7.2010 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 6) Την 30.6.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η με αριθμό 5358τρις/30.6.2010 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 4 και 14 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της 21.6.2010 Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 7051/5.7.2010 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 7) Την 30.6.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η με αριθμό 5358/2010 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε: α) η απορρόφηση από την "ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων" του αποσχισθέντος κλάδου παραγωγής και εμπορίας γαλακτοκομικών προϊόντων και ποτών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VIVARTIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» δυνάμει

της με αριθμό 1299/23-06-2010 σύμβασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Φαϊτα-Βασιλονικολού, και β) η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την από 21.6.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 7052/5.7.2010 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 8) Την 13.9.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η υπ' αριθμόν 8212/13.9.2010 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της 26.7.2010 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 11480/4.10.2010 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 9) Την 20.10.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η υπ' αριθμόν 9160/20.10.2010 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της 25.9.2010 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 12375/25.10.2010 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 10) Την 26.11.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η υπ' αριθμόν 9831/26.11.2010 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής

Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 8, 13, 14, 15, 25 και 38 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την από 4.11.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού και ολόκληρο το νέο κείμενο του τροποποιημένου καταστατικού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 13498/26.11.2010 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 11) Την 31.8.2011 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής η υπ' αριθμόν 7487/31.8.2011 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της 15.7.2011 της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού και ολόκληρο το νέο κείμενο του τροποποιημένου καταστατικού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 9858/16.9.2011 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 12) Την 23.11.2011 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής η υπ' αριθμόν 9034/23.11.2011 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της 13.10.2011 της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού και ολόκληρο το νέο κείμενο του τροποποιημένου καταστατικού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 12742/5.12.2011 ΦΕΚ/τ. ΑΕ & ΕΠΕ. – 13) Με την υπ' αριθμόν 10299/17-1-2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων

Εταιρειών της Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής στις 17-1-2012, εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 2 και 4 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 12-12-2011 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 834/3-2-2012 ΦΕΚ/τ. ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.. - 14) Την 2.8.2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής η υπ' αριθμόν 7319/2.8.2012 απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της 26.6.2012 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 8586/14.8.2012 ΦΕΚ/τ. ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.. – 15) Την 2.11.2016 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 813896 η με αριθμό 7975/2016/31.10.2016 εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, σύμφωνα με την από 29.9.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο, της με αριθμό πρωτοκόλλου 669152/2.11.2016 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. – 16) Με την υπ' αριθμόν 6982/30-10-2017 απόφαση του

Αντιπεριφερειάρχη Ανατολικής Αττικής, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 31-10-2017 με ΚΑΚ 1235907, εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών με τις επωνυμίες «ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ Τρόφιμα Α.Ε.» και «ΒΙΓΛΑ ΟΛΥΜΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ Α.Ε.Β.Ε.» (προηγουμένως με την επωνυμία «ΒΙΓΛΑ Α.Ε.Β.Ε. ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» και αρχικά με την επωνυμία «ΓΙΟΒΕΡ Α.Ε.Β.Ε. - ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ») και τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΓΛΑ ΟΛΥΜΠΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (αρχικά με τον διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΒΕΡ ΑΕΒΕ»), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-78 του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, την υπ' αριθμόν 59.240/6-10-2017 σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά – Αγρέβη και τις από 25-9-2017 και 29-9-2017 αποφάσεις των εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των άνω εταιρειών, όπως αυτό προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1064895/31-10-2017 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. – 17) Την 6.12.2017 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1268421 η με αριθμό 7600/2017/4.12.2017 εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων 4 και 5 του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 30.10.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων της. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο, της με αριθμό πρωτοκόλλου 1092216/6.12.2017 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. – 18) Την 17.7.2018 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1425770 η με αριθμό 2620/2018/16.7.2018 εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων 39, 25, 19, 18, 14, 13, 12, 11, 10, 8 και 4 του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 20.6.2018 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο, της με αριθμό πρωτοκόλλου 1199465/17.7.2018 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. – 19) Την 18.10.2019 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1933268 η με αριθμό 1038/2019/17.10.2019 (ΑΔΑ:6ΛΠΖ7Λ7-15Φ) απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 29.8.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο, της με αριθμό πρωτοκόλλου 1755476/18.10.2019 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. – 20) Την 8.11.2019 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1968778 η με

αριθμό 1187/8.11.2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 31.10.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο της με αριθμό πρωτοκόλλου 1838042/12.11.2019 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. – 21) Την 4.10.2021 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 2635648 η με αριθμό 9248/4.10.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ:ΩΧΦΦ469ΗΕΘ-ΣΝ6) με την οποία εγκρίθηκε: α) η τροποποίηση/αναρίθμηση/προσθήκη/διαγραφή άρθρων 4 του καταστατικού και β) η κωδικοποίηση και εναρμόνιση με τον Ν. 4548/2018 του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 9.9.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο, της με αριθμό πρωτοκόλλου 2449016/4.10.2021 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ. – 22) Την 2.2.2023 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 3432119 η με αριθμό 1346/2.2.2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ:ΨΤΦΠ469ΗΕΘ-Σ4Μ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 30.12.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

της. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο, της με αριθμό πρωτοκόλλου 2886599/2.2.2023 ανακοίνωσης του Γ.Ε.ΜΗ.- 23) Την 2/4/2026 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 6012631 η με αριθμό 4013/2-4-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ:ΡΟΡΡ469ΗΕΘ-Μ8Λ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 31/3/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η τροποποίηση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, εκδοθείσης προς τούτο, της με αριθμό πρωτοκόλλου 4059073/2-4-2026 ανακοίνωσης, αντίτυπο της ανακοίνωσης αυτής με το συνημμένο σε αυτή ισχύον σήμερα κείμενο του καταστατικού εξαχθείσα από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, προσαρτάται στο παρόν.

Το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, που του έδωσε το δικαίωμα αυτό, εξελέγη από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 08/08/2024 για δυο (2) έτη, ήτοι μέχρι την 08/08/2026, συγκροτήθηκε σε σώμα και έγινε παροχή εξουσιών εκπροσώπησης της εταιρείας, με την από 08/08/2024 απόφασή του, τα πρακτικά αμφοτέρων των οποίων καταχωρίσθηκαν και δημοσιεύθηκαν στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. την 12/08/2024 με Κ.Α.Κ. 4367170 και 4367171 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από

την με αριθμό πρωτοκόλλου 3342674/12-08-2024 ανακοίνωση του Τμήματος Α’ ΑΕ της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., που αναρτήθηκε στη μερίδα της εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. Περαιτέρω την 20.6.2025 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με ΚΑΚ 5408595 το από 2.6.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με το οποίο ορίστηκαν εκ νέου τα ζητήματα εκπροσώπησης της άνω εταιρείας, εκδοθείσης προς τούτο της με αριθμό πρωτοκόλλου 3650356/20.6.2025 ανακοίνωσης της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.. Επίσης την 28.8.2025 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με ΚΑΚ 5473524 το από 18.8.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με το οποίο ορίστηκαν εκ νέου τα ζητήματα εκπροσώπησής της, εκδοθείσης προς τούτο της με αριθμό πρωτοκόλλου 3703271/28.8.2025 ανακοίνωσης της άνω υπηρεσίας. Τέλος την 19.11.2025 καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με ΚΑΚ 5643417 το από 30.10.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με το οποίο ορίστηκαν εκ νέου τα ζητήματα εκπροσώπησής της, εκδοθείσης προς τούτο της με αριθμό πρωτοκόλλου 3855362/19.11.2025 ανακοίνωσης της άνω υπηρεσίας.

Η παραπάνω εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωριστεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει για να καταχωρηθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση

της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, δεν έχει περιέλθει απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία αυτή προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 9 του Νόμου 3588/2007, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, κατά δήλωση του άνω εκπροσώπου της και

Αφετέρου ο αυτός ως άνω κ. Νικόλαος Πολυμενάκος του Γεωργίου και της Γεωργίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Σπάρτη Λακωνίας στις 21.04.1977, κάτοικος Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου Αττικής, 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, ΤΚ 14565, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ095437 από 19-9-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Πατησίων, με ΑΦΜ 104261267 υπαγόμενος στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής υπηκοότητας, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ**

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.» με έδρα στον Δήμο Διονύσου Αττικής, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών –

Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000284701000 και Α.Φ.Μ. 094122353 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρεσχέθη σε αυτόν με την από 22.06.2026 απόφαση ττης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, το οποίο σε ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών της άνω εταιρείας προσαρτάται στο παρόν, η οποία θα καλείται εφεξής η **«Απορροφώμενη Εταιρεία»** από κοινού με την Απορροφώμενη Εταιρεία οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες».**

Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί με την αρχική επωνυμία «SPILLERS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ» με την υπ' αρ. 5448/1973 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Αντ. Λίτινα, σε συνδυασμό και με την υπ' αρ. 5645/1973 πράξη της ιδίας Συμ/φου, το οποίο εγκρίθηκε με την με αριθμό 188308/31.05.1973 απόφαση του Νομάρχη Αττικής και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 1225/15.06.1973 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ακολούθως δε το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής: i) με την από 28.05.1983 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση των αρθ. 1,2,4,5 και 8 του καταστατικού της και τροποποιήθηκε η επωνυμία της σε «ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ-ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ», η οποία εγκρίθηκε

με την υπ’ αρ. 15540 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών, η σχετική δε ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 2526/05.09.1983 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ii) στις 28.09.1994 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 16521/1994 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 5 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 30.06.1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 5626/04.10.1994 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, iii) στις 30.11.1994 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 26972/1994 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 5 και 6 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 24.10.1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 6921/16.12.1994 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, iv) στις 06.05.1997 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 6531/1997 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 4 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 14.04.1997 απόφαση της

Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 2218/25.05.1997Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, v) στις 17.09.1998 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 13996/1998 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 5 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 30.06.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 7604/25.09.1998 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, vi) στις 17.10.2000 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 18408/2000 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 5 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 17.06.2000 της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 9677/19.10.2000 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, vii) στις 31.01.2003 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 21081/2003 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 5 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 28.06.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 993/05.02.2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, viii) στις 27.02.2006 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 4096/2000 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 4 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 30.06.2005 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 1524/28.02.2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ix) στις 03.08.2006 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 26771/2006 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκαν η απόσχιση του κλάδου παραγωγής γάλακτος της ΑΕ με την επωνυμία «NESTLE ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» με απορρόφηση του από την ΑΕ με την επωνυμία «ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ − ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Συμπυκνωμάτων» και δ.τ. «EUROFEED HELLAS SA» και με αριθμό μητρώου 6457/01/Β/86/298(89), σύμφωνα με τα από 20.7.2006 πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων των Εταιρειών και τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 εδάφιο Ε του ν. 2166/1993 και η τροποποίηση των άρθρων 1, 5, 9, 15 και 20 του καταστατικού της απορροφώσας τον

κλάδο εταιρείας, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 20.7.2006, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 8780/08.08.2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, x) στις 24.08.2006 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών, η υπ' αρ. 22911/2006 απόφαση του Νομάρχη, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 4 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 30.06.2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 9413/01.09.2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, xi) στις 04.05.2011 καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. της Περιφέρειας Αττικής, η υπ' αρ. 4029/2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 17 και 25 του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 21.02.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Μ.Α.Ε. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 2880/18.05.2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, xii) στις 01.07.2014 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 244667 η υπ' αρ. 5873/26.06.2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθ. 5

του καταστατικού της, σύμφωνα με την από 06.02.2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της άνω τροποποίησης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 9515/12.09.2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, xiii) Την 08-07-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2168947, η με αριθμό 7495/ 08-07-2020 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ (ΑΔΑ: 67ΟΚ469ΗΕΘ-9ΑΖ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 και 2 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 18-06-2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία τροποποιήθηκε η επωνυμία της άνω Ανώνυμης Εταιρείας σε «ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." και ο διακριτικός τίτλος σε «ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.» και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου με αρ. πρωτ. 2003687/08.07.2020 σχετική ανακοίνωση καταχώρισης στο ΕΒΕΑ-Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ-Τμήμα Β΄, xiv) την 14-09-2021 καταχωρίσθηκε στο

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2617292, η με αριθμό 8562/ 14-09-2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ (ΑΔΑ: 6547469ΗΕΘ – ΚΛ9), με την οποία εγκρίθηκε η εν συνόλω τροποποίηση, αντικατάσταση, συμπλήρωση, κατάργηση, προσθήκη και αναρίθμηση των άρθρων του καταστατικού της άνω Ανώνυμης Εταιρείας, στο πλαίσιο εναρμόνισης με τον ν. 4548/2018 περί Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, όπως ισχύει σύμφωνα με την απόφαση της από 09-09-2021 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου με αρ. πρωτ. 2433911/14.09.2021 σχετική ανακοίνωση καταχώρισης στο ΕΒΕΑ-Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ-Τμήμα ΑΕ Β΄ και xv) την 23-05-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3620683, η με αριθμό 5727 / 23-05-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ (ΑΔΑ: ΨΝΘΩ469ΗΕΘ-4ΣΑ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 02-05-2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου με αρ. πρωτ. 2964774/23.05.2023

σχετική ανακοίνωση καταχώρισης στο ΕΒΕΑ-Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ-Τμήμα ΑΕ Β΄.

Με την από 07.10.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας εξελέγη το νέο διοικητικό συμβούλιο της άνω εταιρείας, καθώς και το από 07.10.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, που εκλέχτηκε από την άνω Γενική Συνέλευση, περί συγκρότησης αυτού σε σώμα, και με θητεία αυτού έως τις 07.10.2027, τα οποία ως άνω πρακτικά καταχωρίσθηκαν την 18.10.2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δη με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4525018, η από 07.10.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4525019, το από 07.10.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου με αρ. πρωτ. 3415098/18.10.2024 σχετική ανακοίνωση του ΕΒΕΑ-Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ-Τμήμα ΑΕ Β΄.

Στις 12/11/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4586954, από 01/11/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω Ανώνυμης Εταιρίας σύμφωνα με το οποίο παραιτήθηκε την

01/11/2024 από την ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου και από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. ΤΣΟΛΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ και εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση της ανωτέρω παραιτηθέντος ο κ. Βαλιάδης Κωνσταντίνος και κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα για το υπόλοιπο της θητείας του, ήτοι μέχρι 07/10/2027, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου με αρ. πρωτ. 3450442/12.11.2024 σχετική ανακοίνωση του ΕΒΕΑ-Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ-Τμήμα ΑΕ Β΄, προσαρτάται δε στο παρόν και η με αρ. πρωτ. 3704993/02.09.2025 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ-Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ-Τμήμα ΑΕ Β΄, από την οποία προκύπτει ότι την 02/09/2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5478618 το από 18/08/2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω Ανώνυμης Εταιρίας σύμφωνα με το οποίο χορηγήθηκαν δικαιώματα υπογραφής σε εκπροσώπους της εταιρείας.

Η παραπάνω εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωριστεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει για να καταχωρηθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, δεν έχει περιέλθει απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δεν έχει περιέλθει

στην Υπηρεσία αυτή προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 9 του Νόμου 3588/2007, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, κατά δήλωση του άνω εκπροσώπου της

Οι ως άνω εμφανισθέντες με τις ιδιότητες με τις οποίες ενεργούν στο παρόν, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Μεταξύ των συμβαλλομένων εταιρειών συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν με απορρόφηση της δεύτερης συμβαλλόμενης από την πρώτη στο παρόν συμβαλλόμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Σύμφωνα με τις από **11.05.2026** αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε

ομόφωνα και παμψηφεί η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας, ήτοι της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με έδρα στον Δήμος Διονύσου, Αττική, Ελλάδα, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000284701000 και Α.Φ.Μ. 094122353, η οποία είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας, ήτοι της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων Μονοπρόσωπη Α.Ε.»", με έδρα στον Δήμο Διονύσου, Αττική, Ελλάδα, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009219301000 και Α.Φ.Μ. 099771194, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Ειδικότερα, με τις από **11.05.2026** αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, αποφασίσθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί, μεταξύ άλλων:

i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης δια απορροφήσεως της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων,

του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία και τη λύση της Απορροφώμενης Εταιρείας χωρίς εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας για τις συγχωνεύσεις (Ν. 4601/2019, συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, των άρθρων 47 έως 51 και 56-58 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν) (η "**Συγχώνευση**"),

ii) η παροχή ειδικής εξουσιοδότησης στον κ. Χρήστο Τάκη για την Απορροφώσα Εταιρεία, και στον κ. Νικόλαο Πολυμενάκο για την Απορροφώμενη Εταιρεία, όπως συντάξουν το παρόν,

iii) η κατάρτιση ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2025 (ο "**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**").

Με τις από **18.05.2026** ομόφωνες αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, μεταξύ άλλων:

i) αποφασίσθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και του από 31.12.2025 Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας,

ii) αποφασίσθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η παροχή ειδικής εξουσιοδότησης στον κ. Χρήστο Τάκη για την Απορροφώσα Εταιρεία, και στον κ. Νικόλαο Πολυμενάκο για την Απορροφώμενη Εταιρεία, όπως υπογράψουν και δημοσιεύσουν το Σχέδιο Συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ.,

iii) εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί οι μέχρι σήμερα προκαταρκτικές ενέργειες που έχουν γίνει για τη Συγχώνευση, όπως ενδεικτικά η διαπραγμάτευση για τη σύνταξη των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47 έως 51, 56 και 58 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν, και

iv) αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί να τεθούν υπόψη της μοναδικής μετόχου εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, τα έγγραφα που προβλέπονται στο άρθρο 11 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, εντός της οριζόμενης στην ίδια διάταξη προθεσμίας, ήτοι:

α. το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης,

β. οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι ετήσιες εκθέσεις διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου των τριών (3) τελευταίων ετών εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Το εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης έχει ως εξής:

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47 έως 51 και 56-58 του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν

Σήμερα, 18 Μαΐου 2026, μεταξύ:

Αφενός:

Της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **"ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων Μονοπρόσωπη Α.Ε."**, με έδρα στον Δήμο Διονύσου Αττικής, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (**Γ.Ε.ΜΗ.**) 009219301000 και Α.Φ.Μ. 099771194, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Χρήστο Τάκη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρεσχέθη σε αυτόν με την από 18.05.2026 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου (η "**Απορροφώσα Εταιρεία**"), και

Αφετέρου:

Της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "**ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε."**, με έδρα στον Δήμο Διονύσου Αττικής, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000284701000

και Α.Φ.Μ. 094122353, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Νικόλαο Πολυμενάκο, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρεσχέθη σε αυτόν με την από 18.05.2026 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου (η "**Απορροφώμενη Εταιρεία**" και από κοινού με την Απορροφώσα Εταιρεία οι "**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**").

Συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να συγχωνευθούν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία (η "**Συγχώνευση**"), με τους ειδικότερους παρακάτω αναφερόμενους όρους και για τον σκοπό αυτό, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες, συντάσσουν το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης (το "**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**") σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019:

Προοίμιο:

Α. Με τις από 11.05.2026 αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, αποφασίσθηκαν ομόφωνα, μεταξύ άλλων:

i) η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης δια απορροφήσεως της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, μέσω της μεταβίβασης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία και τη λύση της Απορροφώμενης Εταιρείας χωρίς εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας ελληνικής νομοθεσίας για τις συγχωνεύσεις (Ν. 4601/2019, συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, των άρθρων 47 έως 51 και 56-58 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν) (η "**Συγχώνευση**"),

ii) η παροχή ειδικής εξουσιοδότησης στον κ. Χρήστο Τάκη για την Απορροφώμενη Εταιρεία, και στον κ. Νικόλαο Πολυμενάκο για την Απορροφώσα Εταιρεία, όπως συντάξουν το παρόν,

iii) η κατάρτιση ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2025 (ο "**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**").

Β. Με τις από 18.05.2026 αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, αποφασίσθηκαν ομόφωνα, μεταξύ άλλων:

i) η έγκριση του παρόντος, καθώς και του από 31.12.2025 Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας,

ii) η παροχή ειδικής εξουσιοδότησης στον κ. Χρήστο Τάκη για την Απορροφώμενη Εταιρεία, και στον κ. Νικόλαο Πολυμενάκο για την Απορροφώσα Εταιρεία, όπως υπογράψουν και δημοσιεύσουν το παρόν στο Γ.Ε.ΜΗ..

Γ. Η Συγχώνευση τελεί προς το συμφέρον των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο επιχειρήσεων (ο "**Όμιλος ΔΕΛΤΑ**"), η δε Απορροφώμενη Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας.

Δ. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες είναι κεφαλαιουχικές εταιρείες σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018.

Ε. Καμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες δεν έχει λυθεί, τεθεί υπό εκκαθάριση, δεν υπόκειται σε διαδικασίες αφερεγγυότητας ή αναδιάρθρωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια των από 11.05.2028 και από 18.05.2026 αποφάσεων των διοικητικών συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες με το παρόν συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών (Νομική Μορφή, Επωνυμία και Τόπος Εγγεγραμμένου γραφείου)

1.1 Στη Συγχώνευση συμμετέχουν οι εταιρείες με τα παρακάτω στοιχεία:

1.1.1 Απορροφώσα Εταιρεία είναι η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων Μονοπρόσωπη Α.Ε.»", με έδρα στον Δήμο Διονύσου, Αττική, Ελλάδα, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009219301000 και

Α.Φ.Μ. 099771194.

1.1.2 Απορροφώμενη Εταιρεία είναι η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με έδρα στον Δήμος Διονύσου, Αττική, Ελλάδα, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000284701000 και Α.Φ.Μ. 094122353.

1.2 Κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, δεν θα υπάρξει καμία αλλαγή στη νομική μορφή, την επωνυμία ή τον τόπο της καταστατικής έδρας της Απορροφώσας Εταιρείας.

2. Λόγοι Συγχώνευσης

Με τη Συγχώνευση επιδιώκεται η απλοποίηση της δομής και ο εξορθολογισμός της εταιρικής διάρθρωσης του Ομίλου ΔΕΛΤΑ με απώτατο στόχο την επίτευξη συνεργιών, οικονομιών κλίμακος, καθώς και τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους.

3. Διαδικασία Συγχώνευσης – Εφαρμοστέες Διατάξεις

3.1 Η Συγχώνευση συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 σε συνδυασμό με τα άρθρα 30-38 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-51 και 56-58 του Ν. 5162/2024 καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα.

3.2 Καταρτίσθηκε Ισολογισμός Μετασχηματισμού για την Απορροφώμενη Εταιρεία, ο οποίος προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα Ι και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού. Η Συγχώνευση πραγματοποιείται με μεταφορά, δυνάμει απορρόφησης, του συνόλου της περιουσίας (των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία δυνάμει των άρθρων 47-51 και 56-58 του Ν. 5162/2024. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά

εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

3.3 Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) δεν απαιτείται να περιληφθούν στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019,

(β) δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομική και οικονομική άποψη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ούτε υφίσταται υποχρέωση ενημέρωσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 παρ.1 και 3 του Ν. 4601/2019,

(γ) δεν απαιτείται η εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε έκθεση του τελευταίου, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 4601/2019 και

(δ) δεν απαιτείται να συνταχθεί λογιστική κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2.β. του Ν. 4601/2019.

3.4 Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο, σύμφωνα με το Ν. 4919/2022, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Η μοναδική μέτοχος της Απορροφώσας Εταιρείας

και η Απορροφώσα Εταιρεία, υπό την ιδιότητά της ως μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας που θα αποφασίσουν για τη Συγχώνευση, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όλων των εγγράφων που ορίζονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11 Ν. 4601/2019.

3.5 Η τελική απόφαση της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019. Η Συγχώνευση, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία, ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ.. Από την ημερομηνία καταχώρισης της Συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά τα ανωτέρω, επέρχονται αυτοδικαίως μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όσο και έναντι τρίτων τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 αποτελέσματα. Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο, καθώς και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4919/2022, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

4. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1 Το μετοχικό κεφάλαιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχει ως εξής:

4.1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δεκατεσσάρων και τριάντα δύο λεπτών του Ευρώ (7.854.814,32€) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες οκτακόσιες είκοσι τέσσερις (2.680.824) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο και ενενήντα τριών λεπτών του Ευρώ (2,93€) εκάστη.

4.1.2 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα εννέα και σαράντα πέντε λεπτών του Ευρώ (1.320.879,45) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια δύο χιλιάδες εξακόσιες εξήντα πέντε (4.002.665) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τριών λεπτών του Ευρώ (0,33) εκάστη.

4.2 Η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει σήμερα το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, ήτοι το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β' και άρθρο 18 παρ. 5 περ. α' του Ν. 4601/2019, οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, καθώς οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας ανήκουν εξ ολοκλήρου στην Απορροφώσα Εταιρεία.

4.3 Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, έτσι όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης δεν θα μεταβληθεί λόγω της Συγχώνευσης και συνακόλουθα η Απορροφώσα Εταιρεία δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών.

4.4 Κατά συνέπεια, λόγω της συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της Απορροφώμενης Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, ανερχόμενο στο ποσό των Ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δεκατεσσάρων και τριάντα δύο λεπτών του Ευρώ (7.854.814,32€), δεν θα αυξηθεί και η Απορροφώσα Εταιρεία δεν θα εκδώσει νέες μετοχές, αλλά με την εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας, που ανέρχεται στο ποσό των εννιά εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων τεσσάρων ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (9.771.404,37€), οι συμμετοχές που εμφανίζει η Απορροφώσα Εταιρεία στον λογαριασμό «Συμμετοχές» στον ισολογισμό της, αξίας δύο εκατομμυρίων τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (2.003.725,77€), μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως. Η διαφορά που

θα προκύψει από τη διαγραφή λόγω συγχύσεως, η οποία ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και εξήντα λεπτών (7.767.678,60€) θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό της Απορροφώσας Εταιρείας «διαφορά από τη συγχώνευση».

4.5 Ως εκ τούτου, παρέλκει και η υποχρέωση προσδιορισμού της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς και η υποχρέωση προσδιορισμού των διατυπώσεων της παράδοσης νέων μετοχών.

4.6 Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας καθώς και το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης είναι υπό εμπράγματη ασφάλεια (ενεχυρασμένες) σε ομολογιούχους δανειστές της Απορροφώσας Εταιρείας. Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας θα παραμένουν ενεχυρασμένες υπέρ των ίδιων ομολογιούχων δανειστών ως προς το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται επανέκδοση ή νέα σύναψη συμβάσεων. Η τράπεζα Πειραιώς, ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών, συναίνεσε εγγράφως στην πραγματοποίηση της Συγχώνευσης, δυνάμει της από 11.05.2025 έγγραφης απάντησής της, την οποία έστειλε στην Απορροφώσα Εταιρεία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email). Σε κάθε περίπτωση η Απορροφώσα Εταιρεία ως μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας καθώς και η εταιρεία "NUTRICO ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", ως μοναδική μέτοχος της Απορροφώσας Εταιρείας, θα προβούν, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες σύμφωνα με τις οδηγίες των δανειστών της Απορροφώσας Εταιρείας.

5. Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού των πράξεων των Απορροφώμενων Εταιρειών (αρ. 7 παρ. 2 εδ. ε' του Ν. 4601/2019).

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Απορροφώμενη Εταιρεία από την επομένη της ημερομηνίας κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από 01.01.2026 και μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και

για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, ενώ τα οικονομικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή βαρύνουν την Απορροφώσα Εταιρεία. Τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού όπως θα έχουν διαμορφωθεί μετά την ανωτέρω περίοδο θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας.

6. Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων των Απορροφώμενων Εταιρειών

Δεν υπάρχουν μέτοχοι που έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στις Απορροφώμενες Εταιρείες, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

7. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τακτικών ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών

Για τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, αντίστοιχα, δεν προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αντίστοιχα, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Για τους τακτικούς ελεγκτές της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, αντίστοιχα, δεν προβλέπονται από το καταστατικό της ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αντίστοιχα, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

8. Αποτελέσματα της Συγχώνευσης

8.1 Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων, της Απορροφώμενης Εταιρείας,

συμπεριλαμβανομένων τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης Εταιρείας, τυχόν δε εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία αυτοδίκαια, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης, διακοπή της δίκης.

8.2 Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι Απορροφώμενες Εταιρείες λύονται και παύουν να υπάρχουν, χωρίς να επακολουθήσει η θέση τους υπό εκκαθάριση.

8.3 Η Απορροφώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Απορροφώσα Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και η Απορροφώσα Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης Εταιρείας. Η Απορροφώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Απορροφώσα Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις επί κινητών, ακινήτων και πραγμάτων, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων αυτών, καθώς και τις σχετικές διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις κάθε είδους ή φύσεως, τις οποίες κατέχουν ή έχουν αιτηθεί ή άλλως δικαιούνται, καθώς και τα δικαιώματα και τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία, από τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, περιέρχονται όλα, κατά πλήρη κυριότητα, στην Απορροφώσα Εταιρεία. Στα ανωτέρω μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται ρητώς και το δικαίωμα διεκδίκησης ακινήτου κειμένου στο νομό Κοζάνης, στο Δήμο Πτολεμαΐδας, κοινότητα Δροσερού, συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (3.000 τ.μ.), που αποτελεί τμήμα του μείζονος ακινήτου με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (**ΚΑΕΚ**) 270360506020/0/0, το οποίο περιέρχεται επίσης, κατά πλήρη κυριότητα, στην Απορροφώσα Εταιρεία δυνάμει της παρούσας Συγχώνευσης.

8.4 Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι τα περιουσιακά στοιχεία της που θα μεταβιβαστούν είναι

αυτά που καταγράφονται στα βιβλία της και περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας και όπως αυτά ενδέχεται να μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας από την επομένη της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Ειδικά μνημονεύεται ότι μεταξύ των εισφερόμενων, μεταβιβαζόμενων και παραδιδόμενων στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και (α) ακίνητο κείμενο στο νομό στο Ροδόπης, στο Δήμο Αιγείρου θέση Αναδασμός Νέας Καλλίστης, συνολικού εμβαδού είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (25.755 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 420240914005/0/0, β) ακίνητο κείμενο στο νομό Ροδόπης, στο Δήμο Αιγείρου θέση Αναδασμός Νέας Καλλίστης, συνολικού εμβαδού έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (11.400 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 420240914002/0/0, και γ) ακίνητο κείμενο στο Δήμο Σχηματαρίου Βοιωτίας, συνολικού εμβαδού πεντακοσίων είκοσι και 44/100 τετραγωνικών μέτρων (520,44 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 070691132006/0/0, τα οποία ανήκουν κατά πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή, σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως αυτών, στην Απορροφώμενη Εταιρεία. Σημειώνεται εκ περισσού, ότι η πλήρης περιγραφή των ακινήτων της Απορροφώμενης Εταιρείας, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, σύμφωνα με τις ιδιαίτερες διατυπώσεις που απαιτούνται εκ του νόμου για τη μεταβίβαση ακινήτων.

8.5 Τα μεν εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας της Απορροφώμενης Εταιρείας και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε στοιχεία του παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

8.6 Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον

Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας και όπως αυτά θα έχουν τυχόν διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

8.7 Για τους ομολογιούχους δανειστές ισχύει το άρθρο 33 του Ν. 4601/2019. Για τους πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ισχύει το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019.

9. Λοιποί όροι

9.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών αρχών, προκειμένου να υλοποιηθεί η Συγχώνευση.

9.2 Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας και τη λήψη των απαιτούμενων ειδικών αδειών και εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4601/2019.

9.3 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα να προσβάλουν το παρόν, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώμενη Εταιρεία	**Για την Απορροφώσα Εταιρεία**
	Χρήστος Τάκης
Νικόλαος Πολυμενάκος	Μέλος Δ.Σ. – Οικονομικός Διευθυντής
Ειδικώς εξουσιοδοτηθείς νόμιμος εκπρόσωπος	

Παράρτημα Ι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	31-Δεκ-25
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	865.487
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	13.334
Ασώματα πάγια στοιχεία	31.875
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**910.696**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	3.828
Εμπορικές απαιτήσεις	9.534.862
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	94.506
Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	66.006
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**9.699.202**
Σύνολο Ενεργητικού	**10.609.898**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.320.879
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον	7.860.325
Λοιπά αποθεματικά	590.200
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**9.771.404**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές Υποχρεώσεις	10.061
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	33.932
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16.565
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**60.558**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	637.365
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	3.499
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	101.134

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.937
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**777.935**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**838.493**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**10.609.898**

Το από **18.05.2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** καταχωρίσθηκε (α) για την Απορροφώσα στο Γ.Ε.ΜΗ. την 19/5/2026 με αριθμό καταχώρισης 6054007, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ. Πρωτ.:4096884/19-5-2026 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, (β) για την Απορροφώμενη στο Γ.Ε.ΜΗ. την 19/5/2026 με αριθμό καταχώρισης 6054002, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ. Πρωτ.:4096880/19-5-2026 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Από της, κατά τα άνω, δημοσιεύσεως μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4601/2019, όπως ισχύει.

ΠΡΑΓΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

1. Η Συγχώνευση συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 σε συνδυασμό με τα άρθρα 30-38 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-51 και 56-58 του Ν. 5162/2024 καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα με απορρόφηση της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", με έδρα στον Δήμο Διονύσου Αττικής, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000284701000 και Α.Φ.Μ. 094122353 από τη μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΔΕΛΤΑ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Τροφίμων Μονοπρόσωπη Α.Ε.", με

έδρα στον Δήμο Διονύσου Αττικής, στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, ΤΚ 14565, Άγιος Στέφανος, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009219301000 και Α.Φ.Μ. 099771194 με ισολογισμό μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας αυτόν της 31.12.2025.

2. Η Συγχώνευση πραγματοποιείται με μεταφορά, δυνάμει απορρόφησης, του συνόλου της περιουσίας (των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία δυνάμει των άρθρων 47-51 και 56-58 του Ν. 5162/2024. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

3. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) δεν απαιτείται να περιληφθούν στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019,

(β) δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομική και οικονομική άποψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ούτε υφίσταται υποχρέωση ενημέρωσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 παρ.1 και 3 του Ν. 4601/2019,

(γ) δεν απαιτείται η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε έκθεση του τελευταίου, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 4601/2019 και

(δ) δεν απαιτείται να συνταχθεί λογιστική κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2.β. του Ν. 4601/2019.

Άλλως επικουρικώς, και προς επίρρωση των ανωτέρω, η μοναδική μέτοχος της Απορροφώσας Εταιρείας και η μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας, αντίστοιχα, προσκόμισαν στο Διοικητικό Συμβούλιο εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, αντίστοιχα, τις από 18.05.2026 δηλώσεις τους, με τις οποίες χορηγούν τη ρητή συγκατάθεσή τους προκειμένου να παραλειφθεί η σύνταξη

λεπτομερούς έκθεσης από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 περ. β' του Ν. 4601/2019, η σύνταξη έκθεσης εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 7 περ. β' του Ν. 4601/2019 και η σύνταξη της λογιστικής κατάστασης του άρθρου 11 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 4601/2019, δυνάμει του άρθρου 11 παρ. 2 περ. β' του Ν. 4601/2019.

4. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, έχει καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και έχει δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο, σύμφωνα με το Ν. 4601/2016 σε συνδυασμό με το Ν. 4919/2022, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Η μοναδική μέτοχος εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών είχαν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που αποφάσισε για τη Συγχώνευση, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όλων των εγγράφων που ορίζονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11 Ν. 4601/2019.

5. Η τελική απόφαση της Συγχώνευσης ελήφθη από τη Γενική Συνέλευση εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων

Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019. Συγκεκριμένα στις **22-6-2026**, οι Γενικές Συνελεύσεις εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών λαμβάνοντας υπόψη:

α) το από 18.05.2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης,

β) τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις ετήσιες εκθέσεις διαχείρισης εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των τριών τελευταίων ετών,

γ) τις από 18.05.2026 υπεύθυνες δηλώσεις της μοναδικής μετόχου της Απορροφώμενης Εταιρείας και της Απορροφώσας Εταιρείας, με τις οποίες χορηγούν τη ρητή συγκατάθεσή τους προκειμένου να παραλειφθεί η σύνταξη της λογιστικής κατάστασης του αρ. 11 παρ. 1 περ. γ' του Ν. 4601/2019, δυνάμει του αρ. 11 παρ. 2 περ. β' του Ν. 4601/2019,

ενέκριναν ομόφωνα τη Συγχώνευση και το σύνολο των ανωτέρω εγγράφων, καθώς επίσης και όλες τις πράξεις, δηλώσεις, ανακοινώσεις και δικαιοπραξίες που έχουν πραγματοποιηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχετικά με τη Συγχώνευση.

6. Μεταβίβαση Ακινήτων:

Στην Απορροφώσα Εταιρεία, ήτοι η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** εισφέρονται τα κάτωθι ακίνητα της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής της Απορροφώμενης Εταιρείας, ήτοι της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»:**

1) **ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 420240914002/0/0:**

Ένα γεωτεμάχιο το οποίο βρίσκεται **στην κτηματική περιοχή Νέας Καλλίστης Νομού Ροδόπης, στη θέση «Πεπονότοπος», στο Δήμο Κομοτηνής, Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης**, εκτός σχεδίου πόλεως, το οποίο εμφαίνεται σήμερα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από 27-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ι. Κουρτίδη, που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα βάσης δεδομένων του «ΦΟΡΕΑ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3207644/17-12-2025, έχει έκταση βάσει αυτού μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες τετρακόσια (11.400,00) και σύμφωνα με τη δήλωση του Ν. 651/77 του άνω συντάξαντος μηχανικού επί του

άνω τοπογραφικού διαγράμματος «α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση των απαραίτητων εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση και με την επιφύλαξη των απαγορεύσεων που προκύπτουν από τις διατάξεις περί αγροτικής γης και παραγωγικότητας, β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ., γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργούντος Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 420240914002, ε) εντός του γεωτεμαχίου εντοπίστηκαν οι παρακάτω αυθαιρεσίες:

(i) Κατασκευή κτιρίου 01 με 153,33 τμ λιγότερα από ό,τι προβλεπόταν από την οικοδομική άδεια

(ii) Υπέρβαση δόμησης στο κτίριο 02 κατά 24,64 τμ και μετακίνηση της προβλεπόμενης θέσης του

(iii) Υπέρβαση δόμησης στο κτίριο 03 κατά 31,83 τμ και μετακίνηση της προβλεπόμενης θέσης του

(iv) Στο κτίριο 04 έχουμε αυθαίρετη κατασκευή υπογείου εμβαδού 190,66 τμ και διαφοροποίηση στην κατασκευή της κλίμακας καθώς και μετακίνηση της προβλεπόμενης θέσης του

(v) Αυθαίρετη κατασκευή τριών υπόστεγων και μίας τσιμεντένιας ράμπας

(vi) Αυθαίρετη κατασκευή κτιρίου 05 εμβαδού 3,26 τμ

(vii) Αυθαίρετη κατασκευή τοιχίων από οπλισμένο σκυρόδεμα που οροθετούν τους κοπροσωρούς

Για τις παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις υποβλήθηκε αίτηση τακτοποίησης στο πληροφοριακό σύστημα του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό 467C4052007AEF7C και έγινε εξόφληση των αναλογούντων προστίμων

στ) έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει εντός της προβλεπομένης προθεσμίας και το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα.»

Για το άνω ακίνητο έχει κατατεθεί η Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο, με Α/Α Δήλωσης: 3027777 Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική υπαγωγή Α/Α Πρωτοκόλλου: 836522 Ηλεκτρονικός κωδικός: 467C4052007AEF7C Ημ/νία δημιουργίας: 27/08/2015, Ημ/νία υπαγωγής: 10/11/2015 Τελευταία ενημέρωση: 13/11/2015 14:04:27 Περιγραφή: Τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων Διεύθυνση: εκτός σχεδίου, κτηματική περιοχή Ν. Καλλίστης ΤΚ: 69100 Δήμος: Κομοτηνής, Π.Ε. Ροδόπης, Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κουρτίδη Γεώργιου, πλήρως εξοφλημένη, στην τεχνική έκθεση της οποίας αναφέρεται ότι : «Στο άνω γεωτεμάχιο ανεγέρθηκαν εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής μονάδος δυνάμει της 137/98 οικοδομικής άδειας της Δ/νσης

Πολεοδομίας Ροδόπης. Οι εγκαταστάσεις που προβλέπονταν σύμφωνα με την οικοδομική άδεια ήταν: 1) Αλμεκτήριο διαστάσεων 36,20*12,30 και εμβαδού 445,26τμ. 2) Κτίριο μοσχίδων διαστάσεων 42,10*18,20 και εμβαδού 766,22τμ. 3)Υπόστεγο γαλακτικής περιόδου διαστάσεων 60,20*30,10 και εμβαδού 1812,02τμ. 4) Αποθήκη διαστάσεων 42,20*12,30 και εμβαδού 519,06τμ. Μετά από αυτοψία επί του γηπέδου εντοπίστηκαν οι εξής αυθαίρετες κατασκευές: 1.Το κτίριο 01 (αποθήκη) έχει διαστάσεις 30,20*12,10 και εμβαδόν 365,73τμ. δηλαδή λιγότερα 153,33τμ. σε σχέση με την οικοδομική άδεια. 2.Το κτίριο 02 (κτίριο μοσχίδων) έχει διαστάσεις 42,30*18,70 και εμβαδόν 790,86τμ. Δηλαδή υπέρβαση δόμησης κατά 24,64τμ. Η υπέρβαση και η διαφορά στις διαστάσεις, προκύπτει από την κατασκευή τοιχίων εξωτερικά του μεταλλικού σκελετού του κτιρίου. Η θέση του κτιρίου είναι μετατοπισμένη κατά 14μ. σε σχέση με την οικ. Άδεια. 3. Το κτίριο 03 (υπόστεγο γαλακτικής περιόδου) έχει διαστάσεις60,25*30,45 και εμβαδόν 1843,85τμ. δηλαδή υπέρβαση δόμησης κατά 31,83τμ. και εδώ η διαφορά προκύπτει από την κατασκευή τοιχίων εξωτερικά του μεταλλικού σκελετού του κτιρίου. Η θέση του κτιρίου είναι μετατοπισμένη κατά 1μ. περίπου σε σχέση με την προβλεπόμενη στην οικ. άδεια. 4. Στο κτίριο 04 έχει κατασκευαστεί υπόγειος βοηθητικός, αποθηκευτικός χώρος σε τμήμα του κτιρίου (Ε=190,66τμ.). Έχει γίνει διαφοροποίηση στην

κατασκευή της κλίμακας και η θέση του συνολικά, έχει μετακινηθεί κατά περίπου 3μ. 5. Δίπλα στο κτίριο 02 έχει κατασκευαστεί υπόστεγο (Υ1) διαστάσεων 20,22*4,25 και εμβαδού 85,69τμ., χωρίς να αναφέρεται στην οικοδομική άδεια. 6. Δίπλα στο κτίριο 04 έχουν κατασκευαστεί δύο μικρά υπόστεγα (Υ2) και (Υ3) με εμβαδά 2,32τμ. Και 2,52 τμ. αντίστοιχα, μια μεταλλική σκάλα στο πίσω μέρος του κτιρίου, καθώς και μια τσιμεντένια ράμπα. 7. Το κτίριο 05 με διαστάσεις 1,73*2,10 και εμβαδόν 3,26 που είναι ο οικίσκος της γεώτρησης. 8. Μεταλλική γεφυροπλάστιγγα διαστάσεων 4,25*14,089. Τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα που οριοθετούν τους κοπροσωρούς της κτηνοτροφικής μονάδας. Όλες οι παραπάνω κατασκευές έγιναν πριν από το τις 29-10-2005 ημερομηνία απεικόνισης της εφαρμογής Google Earth στην οποία εμφανίζονται.»

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Απορροφώμενη Εταιρεία με το υπ' αριθμ. 3.757/25-7-1997 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χρήστου Τερζίδη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής, στον τόμο 1100 και με αρ. 97 σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 43.299/6.12.2001 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ν. Πουλαντζά-Αγρέβη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής, στον τόμο 1360 και με αρ. 49.

2) **<u>ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 420240914005/0/0:</u>**

Ένα γεωτεμάχιο το οποίο βρίσκεται **στη Νέα Καλλίστη Νομού Ροδόπης, στην Κτηματική περιοχή Νέας Καλλίστης, στο Δήμο Κομοτηνής, Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης**, εκτός σχεδίου πόλεως, έχει έκταση είκοσι πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα (25.755μ2) και το οποίο αποτελούσε το ανατολικό διαιρετό τμήμα μεγαλύτερου αγρού συνολικής εκτάσεως πενήντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων (51.510μ2), που βρίσκεται στη θέση Ύψωμα" κατά παλαιά ονομασία "Μαλ Τεπέ" της περιοχής του Αναδασμού του αγροκτήματος Ν. Καλλίστης του Δήμου Αιγείρου του Ν. Ροδόπης, φαίνεται δε και περικλείεται ο ως άνω μεγαλύτερος αγρός, του οποίου τμήμα αποτελούσε αυτό, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο με ημερομηνία 30-9-1999 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κομοτηνής Γεωργίου Κουρτίδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 6.497/27-7-2000 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χρήστου Τερζίδη και συνορεύει βόρεια επί πλευράς του διαγράμματος με τα στοιχεία Α-Β-Γ μήκους εκατόν ογδόντα πέντε μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (185,55μ) με ιδιοκτησία εταιρείας με την επωνυμία "ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΠΗΚΝΩΜΑΤΩΝ» και με ιδιοκτησία της Α.Ε. με την επωνυμία

"ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", ανατολικά επί πλευράς του διαγράμματος τεθλασμένης με τα στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ, η οποία αποτελείται από τις κατωτέρω μερικώτερες ευθείες, ήτοι πλευρά με τα στοιχεία Γ-Δ μήκους είκοσι τριών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (23,75μ), πλευρά με τα στοιχεία Δ-Ε μήκους δέκα τριών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (13,71μ), πλευρά με τα στοιχεία Ε-Ζ μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων (34,00μ), πλευρά με τα στοιχεία Ζ-Η μήκους είκοσι εννέα μέτρων και δύο εκατοστών (29,02μ), πλευρά με τα στοιχεία Η-Θ μήκους πενήντα εννέα μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών (59,51μ), πλευρά με ταστοιχεία Θ-Ι μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και ογδόντα πέντε εκατοστών (28,85μ), πλευρά με τα στοιχεία Ι-Κ μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (28,75μ) και πλευρά με τα στοιχεία Κ-Λ μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (28,39μ) με αγροτικό δρόμο, νότια επί πλευρών του διαγράμματος με τα στοιχεία Λ-Μ-Ν μήκους διακοσίων δέκα τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών (214,50μ) με αγροτικό δρόμο και δυτικά επί πλευράς του διαγράμματος με τα στοιχεία Ν-Α μήκους διακοσίων τριάντα τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών (234,50μ) με αγρό ιδιοκτησίας Αντωνίου Παπανικολάου, φέρεται δε στον κτηματολογικό πίνακα Αναδασμού του αγροκτήματος Ν. Καλλίστης του Ν. Ροδόπης, ο οποίος κυρώθηκε με τη με αριθμό 10361/18-7-1985 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, που δημοσιεύθηκε στις 10-9-1985 στο ΦΕΚ

522 τΒ' και στο από 18-7-1985 επίσημο σχεδιάγραμμα της Διευθύνσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας ως το με αριθμό 256 τεμάχιο, το οποίο παραπάνω διαιρετό τμήμα αγρού φαίνεται και περικλείεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κομοτηνής Γεωργίου Κουρτίδη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 6.497/27-7-2000 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χρήστου Τερζίδη με τα στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Β και συνορεύει βόρεια επί πλευράς του διαγράμματος με τα στοιχεία Β-Γ μήκους εβδομήντα έξι μέτρων και δώδεκα εκατοστών (76,12μ) με ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", ανατολικά επί πλευράς του διαγράμματος τεθλασμένης με τα στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ, η οποία αποτελείται από τις κατωτέρω μερικώτερες ευθείες, ήτοι πλευρά με τα στοιχεία Γ-Δ μήκους είκοσι τριών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (23,75μ), πλευρά με τα στοιχεία Δ-Ε μήκους δέκα τριών μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (13,71μ), πλευρά με τα στοιχεία Ε-Ζ μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων (34,00μ), πλευρά με τα στοιχεία Ζ-Η μήκους είκοσι εννέα μέτρων και δύο εκατοστών (29,02μ), πλευρά με τα στοιχεία Η-Θ μήκους πενήντα εννέα μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών (59,51μ), πλευρά με τα στοιχεία Θ-Ι μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και ογδόντα πέντε

εκατοστών (28,85μ), πλευρά με τα στοιχεία Ι-Κ μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (28,75μ) και πλευρά με τα στοιχεία Κ-Λ μήκους είκοσι οκτώ μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (28,39μ) με αγροτικό δρόμο, νότια επί πλευράς του διαγράμματος με τα στοιχεία Λ-Μ μήκους εκατόν τεσσάρων μέτρων και εβδομήντα ενός εκατοστών {104,71μ) με αγροτικό δρόμο και δυτικά επί πλευράς του διαγράμματος με τα στοιχεία Μ-Β μήκους διακοσίων τριάντα τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών (234,50μ) με το υπόλοιπο τμήμα του ως άνω συνολικού αγρού ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται σήμερα στο από 27-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ι. Κουρτίδη με τα περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, έχει βάσει του άνω τοπογραφικού διαγράμματος έκταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα (25.755,00) (Τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 256 αναδασμού αγροκτήματος Νέας Καλλίστης έτους 1977-1982 ιδιοκτησίας ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ Α.Β.Ε.Ε.), το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/77 ότι α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις με την προϋπόθεση των απαραιτήτων εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση και με την επιφύλαξη των απαγορεύσεων που προκύπτουν από τις διατάξεις περί αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, β. βρίσκεται εκτός

των ορίων του οικισμού και εκτός ΓΠΣ, γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, δ. εμπίπτει σε περιοχή λειτουργούντος κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 420240914005, ε. εντός του αγροτεμαχίου εντοπίστηκαν σε παρακάτω αυθαιρεσίες : i. υπέρβαση δόμησης στο κτίριο 01 κατά 15,21 τμ, ii. Αυθαίρετη κατασκευή των οικίσκων Μ1 εμβαδού 7,13 τμ και Μ2 εμβαδού 7,77 τμ, iii. Αυθαίρετη κατασκευή τοιχίων από οπλισμένο σκυρόδεμα που οριοθετούν τον κοπροσωρό και τους χώρους ενσίρωσης για τις παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσης υποβλήθηκε αίτηση τακτοποίησης στο πληροφοριακό σύστημα του ΥΠΕΚΑ με ηλεκτρονικό κωδικό EF4807E0E84020AE και έγινε η εξόφληση των αναλογούντων προστίμων. στ. έχω στη διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλει εντός της προβλεπόμενες προθεσμίας και το άνω τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα. Επίσης επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος δηλώνεται από τον άνω συντάξαντα τοπογράφο μηχανικό ότι είναι παραχωρημένο από τον αναδασμό Νέας Καλλίστης έτους 1977-1982 και δεν εμπίπτει σε χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστη έκταση ιδιοκτησίας του πρώην Υπουργείου Γεωργίας, ότι υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα βάσης δεδομένων του «ΦΟΡΕΑ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού

Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3207726/17-12-2025, ότι το αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή όπου έχει γίνει ανάρτηση κυρωμένου δασικού χάρτη (απόφαση 367908, ΦΕΚ 885Δ/24-11-2022), Δημοτική Ενότητα Αιγείρου του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης, σε περιοχή η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως ΑΑ (άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης και πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες) και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Συνορεύει σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα Βόρεια σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και 0,12 (76,12) με ιδιοκτησία ΔΕΛΤΑ ΑΕ, Ανατολικά επί συνολικής πλευράς Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ, ήτοι Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,77 (23,77) συν Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,71 (13,71) συν Δ-Ε μήκους μέτρων τριάντα τριών 0,09 (33,09) συν Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,01 (29,01) συν Ζ-Η μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,47 (28,47) συν Η-Θ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,25 (31,25) συν Θ-Ι μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,84 (28,84) συν Ι-Κ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,74 (28,74) συν Κ-Λ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,38 (28,38) με αγροτικό δρόμο, Νότια επί πλευράς-προσώπου Λ-Μ μήκους μέτρων εκατόν τεσσάρων και 0,71 (104,71) με αγροτικό δρόμο συν Μ-Α μήκους μέτρων διακοσίων τριάντα τεσσάρων και 0,50 (234,50) με ιδιοκτησία ΔΕΛΤΑ ΑΕ.

Τα κτίσματα επί του άνω γεωτεμαχίου έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 με την κάτωθι βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του αγρονόμου τοπογράφου

Μμηχανικύ Γεωργίου Κουρτίδη, πλήρως εξοφλημένη, με Α/Α Δήλωσης: **3035059** Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή** Α/Α Πρωτοκόλλου: **837064** Ηλεκτρονικός κωδικός: **EF4807E0E84020A** Ημ/νία δημιουργίας: **04/09/2015** Ημ/νία υπαγωγής: **12/11/2015** Τελευταία ενημέρωση: **16/11/2015 08:49:09** Περιγραφή: **τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων** Διεύθυνση: **εκτός σχεδίου**, **κτηματική περιοχή Ν. Καλλίστης** ΤΚ: **69100** Δήμος: **Κομοτηνής**, **Π.Ε. Ροδόπης**, **Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Τεχνική έκθεση:** Το εξεταζόμενο ακίνητο βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Νέας Καλλίστης στην θέση «Πεπονότοπος» και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 256 τεμαχίου το αναδασμού έτους 1977-1982 με εμβαδόν 25755τμ. Ανήκει στην εταιρεία «ΕΥΡΟΤΡΟΦΕΣ ΑΒΕΕ» και σ' αυτό ανεγέρθηκαν εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής μονάδος δυνάμει της 495/2000 οικοδομικής άδειας της Δ/νσης Πολεοδομίας Ροδόπης. Οι εγκαταστάσεις που προβλέπονταν σύμφωνα με την οικοδομική άδεια ήταν: Σταύλος διαστάσεων 180,00*10,00 και εμβαδού 1800,00τμ.?Χώρος Υποστέγου διαστάσεων 180,00*3,00 και εμβαδού 560,00τμ. σε επαφή με τον σταύλο. Μετά από αυτοψία επί του γηπέδου εντοπίστηκαν οι εξής αυθαίρετες κατασκευές: 1.Το κτίριο 01 (σταύλος) κατασκευάστηκε με διαστάσεις 10,07*180,21 και εμβαδόν 1815,21τμ. δηλαδή υπέρβαση δόμησης κατά 15,21τμ.

2.Κατασκευάστηκαν σε επαφή με το κτίριο 01 (βόρεια και νότια) δύο οικίσκοι Μ1 και Μ2 με διαστάσεις Μ1(2,20*3,33) και Μ2(2,37*3,27) και εμβαδά 7,13τμ. και 7,77τμ. αντίστοιχα. Οι δύο αυτοί οικίσκοι χρησιμοποιούνται σαν μηχανοστάσια και κέντρα ελέγχου αυτοματισμών της μονάδας. 3.Τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα που οριοθετούν τον κοπροσωρό της κτηνοτροφικής μονάδας και τους χώρους ενσίρωσης. Όλες οι παραπάνω κατασκευές έγιναν πριν από το τις 29-10-2005 ημερομηνία απεικόνισης της εφαρμογής Google Earth στην οποία εμφανίζονται.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Απορροφώμενη Εταιρεία με το υπ' αριθμ. 6.497/27-7-2000 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χρήστου Τερζίδη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κομοτηνής, στον τόμο 1261 και με αρ. 61.

3) <u>ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 070691132006/0/0:</u>

Ένα οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Σχηματαρίου, τομέας ΙΙΙ (ΟΤ 228) **στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Τανάγρας, στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού Σχηματαρίου Βοιωτίας, στη Δημοτική Ενότητα Σχηματαρίου, Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.** Πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων είκοσι και 0,44 (520,44), εντός οικισμού, το οποίο παραχωρήθηκε έπειτα από απαλλοτρίωση που

έγινε από το Δήμου Σχηματαρίου. Το οικόπεδο βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 228 αριθμ. οικοπέδου 07Ν, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΠΔ της 10-8-1997-ΦΕΚ 481Δ) και είναι αδόμητο.

Περιήλθε στην Απορρωφώμενη Εταιρεία με την υπ' αριθμ. 3103/21-7-2005 πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης του Νομάρχη Βοιωτίας, νομίμως μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών, στον τόμο 1441 με αρ. 23.

7. Συνεπεία της Συγχώνευσης: Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων, της Απορροφώμενης Εταιρείας, με τα πάσης φύσεως δικαιώματα, προσωπικά, εμπράγματα, συναφείς αγωγές και παραγγέλματα, αποξενούμενη και παραιτούμενη από κάθε επ' αυτού δικαίωμά της, καθιστώντας τη απορροφώσα εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, δυνάμενη και δικαιούμενη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, ως βούλεται και κατά

πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα. Περαιτέρω, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες παραιτούνται ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματός των προσβολής της εισφοράς, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχει ως εξής:

1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δεκατεσσάρων και τριάντα δύο λεπτών του Ευρώ (7.854.814,32€) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες οκτακόσιες είκοσι τέσσερις (2.680.824) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο και ενενήντα τριών λεπτών του Ευρώ (2,93€) εκάστη.

1.2 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα εννέα και σαράντα πέντε λεπτών του Ευρώ (1.320.879,45) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια δύο χιλιάδες εξακόσιες εξήντα πέντε (4.002.665)

κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τριών λεπτών του Ευρώ (0,33) εκάστη.

2. Η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει σήμερα το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, ήτοι το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β' και άρθρο 18 παρ. 5 περ. α' του Ν. 4601/2019, οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, καθώς οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας ανήκουνεξ ολοκλήρου στην Απορροφώσα Εταιρεία.

3. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, έτσι όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης δεν θα μεταβληθεί λόγω της Συγχώνευσης και συνακόλουθα η Απορροφώσα Εταιρεία δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών.

4. Κατά συνέπεια, λόγω της συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της Απορροφώμενης Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, ανερχόμενο στο ποσό των Ευρώ επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δεκατεσσάρων και τριάντα δύο λεπτών του Ευρώ (7.854.814,32€), δεν θα αυξηθεί και η Απορροφώσα Εταιρεία δεν θα εκδώσει νέες μετοχές, αλλά με την εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας, που ανέρχεται στο ποσό των

εννιά εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων τεσσάρων ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (9.771.404,37€), οι συμμετοχές που εμφανίζει η Απορροφώσα Εταιρεία στον λογαριασμό «Συμμετοχές» στον ισολογισμό της, αξίας δύο εκατομμυρίων τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (2.003.725,77€), μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα ακυρωθούν λόγω συγχύσεως. Η διαφορά που θα προκύψει από τη διαγραφή λόγω συγχύσεως, η οποία ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήνταοκτώ ευρώ και εξήντα λεπτών (7.767.678,60€) θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό της Απορροφώσας Εταιρείας «διαφορά από τη συγχώνευση».

5. Ως εκ τούτου, παρέλκει και η υποχρέωση προσδιορισμού της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, καθώς και η υποχρέωση προσδιορισμού των διατυπώσεων της παράδοσης νέων μετοχών.

6. Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας καθώς και το σύνολο των μετοχών της Απορροφώμενης είναι υπό εμπράγματη ασφάλεια (ενεχυρασμένες) σε ομολογιούχους δανειστές της Απορροφώσας Εταιρείας. Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας θα παραμένουν ενεχυρασμένες υπέρ των ίδιων ομολογιούχων δανειστών ως προς το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται επανέκδοση ή νέα

σύναψη συμβάσεων. Η τράπεζα Πειραιώς, ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών, συναίνεσε εγγράφως στην πραγματοποίηση της Συγχώνευσης, δυνάμει της από 11.05.2025 έγγραφης απάντησής της, την οποία έστειλε στην Απορροφώσα Εταιρεία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email). Σε κάθε περίπτωση η Απορροφώσα Εταιρεία ως μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας καθώς και η εταιρεία «NUTRICO ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως μοναδική μέτοχος της Απορροφώσας Εταιρείας, θα προβούν, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες σύμφωνα με τις οδηγίες των δανειστών της Απορροφώσας Εταιρείας.

7. **Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού των πράξεων των Απορροφώμενων Εταιρειών (αρ. 7 παρ. 2 εδ. ε' του Ν. 4601/2019)**.

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Απορροφώμενη Εταιρεία από την επομένη της ημερομηνίας κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από 01.01.2026 και μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, ενώ τα οικονομικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή βαρύνουν την Απορροφώσα

Εταιρεία. Τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού όπως θα έχουν διαμορφωθεί μετά την ανωτέρω περίοδο θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας.

8. **Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή κατόχων άλλων τίτλων των Απορροφώμενων Εταιρειών.**

Δεν υπάρχουν μέτοχοι που έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στις Απορροφώμενες Εταιρείες, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

9. **Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τακτικών ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.**

Για τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, αντίστοιχα, δεν προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αντίστοιχα, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Για τους τακτικούς ελεγκτές της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, αντίστοιχα, δεν προβλέπονται από το καταστατικό της ή από αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αντίστοιχα, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

10. Αποτελέσματα της Συγχώνευσης

10.1 Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων, της Απορροφώμενης Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης Εταιρείας, τυχόν δε εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία αυτοδίκαια, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης, διακοπή της δίκης.

10.2 Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, οι Απορροφώμενες Εταιρείες λύονται και παύουν να υπάρχουν, χωρίς να επακολουθήσει η θέση τους υπό εκκαθάριση.

10.3 Η Απορροφώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Απορροφώσα Εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και η Απορροφώσα Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης Εταιρείας. Η Απορροφώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Απορροφώσα Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή,

όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις επί κινητών, ακινήτων και πραγμάτων, συμπεριλαμβανομένων και των μισθώσεων αυτών, καθώς και τις σχετικές διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις κάθε είδους ή φύσεως, τις οποίες κατέχουν ή έχουν αιτηθεί ή άλλως δικαιούνται, καθώς και τα δικαιώματα και τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία, από τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, περιέρχονται όλα, κατά πλήρη κυριότητα, στην Απορροφώσα Εταιρεία. Στα ανωτέρω μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται ρητώς και το δικαίωμα διεκδίκησης ακινήτου κειμένου στο νομό Κοζάνης, στο Δήμο Πτολεμαΐδας, κοινότητα Δροσερού, συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (3.000 τ.μ.), που αποτελεί τμήμα του μείζονος ακινήτου με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 270360506020/0/0, το οποίο περιέρχεται επίσης, κατά πλήρη κυριότητα, στην Απορροφώσα Εταιρεία δυνάμει της παρούσας Συγχώνευσης.

10.4 Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι τα περιουσιακά στοιχεία της που θα μεταβιβαστούν είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία της και περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας και όπως αυτά ενδέχεται να μεταβληθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας από την επομένη της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της

Συγχώνευσης. Ειδικά μνημονεύεται ότι μεταξύ των εισφερόμενων, μεταβιβαζόμενων και παραδιδόμενων στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται (τα ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενα) και (α) ακίνητο κείμενο στο νομό στο Ροδόπης, στο Δήμο Αιγείρου θέση Αναδασμός Νέας Καλλίστης, συνολικού εμβαδού είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (25.755 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 420240914005/0/0, β) ακίνητο κείμενο στο νομό Ροδόπης, στο Δήμο Αιγείρου θέση Αναδασμός Νέας Καλλίστης, συνολικού εμβαδού έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (11.400 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 420240914002/0/0, και γ) ακίνητο κείμενο στο Δήμο Σχηματαρίου Βοιωτίας, συνολικού εμβαδού πεντακοσίων είκοσι και 44/100 τετραγωνικών μέτρων (520,44 τ.μ.), με ΚΑΕΚ 070691132006/0/0, τα οποία ανήκουν κατά πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή, σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως αυτών, στην Απορροφώμενη Εταιρεία.

10.5 Τα μεν εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας της Απορροφώμενης Εταιρείας και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε στοιχεία του παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

10.6 Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας και όπως αυτά θα έχουν τυχόν διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

10.7 Για τους ομολογιούχους δανειστές ισχύει το άρθρο 33 του Ν. 4601/2019. Για τους πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ισχύει το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019.

Ακόμη οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν και δηλώνουν ότι:

(α) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα ή να αμφισβητήσουν το κύρος της για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και

(β) στην περίπτωση που κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη της Απορροφώμενης με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και

εκπρόσωπος της Απορροφώμενης σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που θα χορηγηθεί δυνάμει της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης από αυτές και ισχύει και για τον χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στη συμπλήρωση της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης όσον αφορά στον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα σε έκαστο εκ των εκπροσώπων τους όπως εμφανίζονται στο παρόν ή/και στη δικηγόρο Αθηνών Ντούνου Μάρθα του Παναγιώτη και της Δήμητρας γεννημένη στο Χολαργό Αττικής στις 07.04.1987, κάτοικο Αθηνών, Λυκαβηττού αρ. 5, ΤΚ 106 72, κάτοχο του με αριθμό Α03047211 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 132741487 υπαγόμενη στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής υπηκοότητας ή/και στο δικηγόρο Αθηνών Κωνσταντίνο Φλαμπούρη του Κίμωνος και της Μαρίας γεννημένο στο Αμαρούσιο Αττικής στις 23.03.1999 κάτοικο Αθηνών, Λυκαβηττού αρ. 5, ΤΚ 106 72, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ529873 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 165327650 υπαγόμενο

στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής υπηκοότητας ή/και στο δικηγόρο Αθηνών Ξενοφώντα Κρητικό του Δημητρίου και της Σταυρούλας γεννημένο στην Σπάρτη Λακωνίας στις 17.04.1981, κάτοικο Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου Αττικής, 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, ΤΚ 14565, κάτοχο του με αριθμό ΑΚ096405 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ 124531970 υπαγόμενο στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής υπηκοότητας, όπως έκαστος εξ΄αυτών προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας Συγχώνευσης, την έγκριση και καταχώρισή της στο Γ.Ε.ΜΗ., να υποβάλει το παρόν για καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. και να τις εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή. Έκαστος εκ των εξουσιοδοτούμενων δικαιούται να εκπροσωπεί τις ως άνω συμβαλλόμενες εταιρείες ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την έγκριση και δημοσίευση της παρούσας σύμβασης. Στην περίπτωση που εκ παραδρομής κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφώμενης Εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν συμπεριλήφθηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η Απορροφώμενη Εταιρεία παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της Απορροφώμενης Εταιρείας με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 ΑΚ για τον

εαυτόν της ατομικά σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται από αυτή με το συμβόλαιο αυτό και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είστε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Επίσης να ορίζεται με απλή εξουσιοδότηση αντικαταστάτης, να εκπροσωπήσει τις παραπάνω εταιρείες ενώπιον οποιασδήποτε αρχής, Δ.Ο.Υ., δημόσιων υπηρεσιών, Υπουργείων, κλπ., και ενεργήσει οτιδήποτε απαιτείται για την τελείωση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στην Απορροφώσα Εταιρεία υπογράφοντας και υποβάλλοντας οποιοδήποτε έγγραφο. Δηλώνουν ακόμα οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε από τις πράξεις του ανωτέρω πληρεξουσίου τους, συμπεριλαμβανομένης και της κατά τα ανωτέρω τροποποίησης του άνω συμβολαίου αυτού. Τέλος ο εν λόγω πληρεξούσιος θα δύναται να διορίζει άλλους πληρεξουσίους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές.

Όλες γενικά τις δηλώσεις στο παρόν τις δέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται στο παρόν, οι οποίοι δήλωσαν ότι οι εταιρείες παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν ή να ακυρώσουν το παρόν για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς επίσης και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Επίσης ότι η έδρα και η διεύθυνση των άνω εταιρειών είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Γίνεται μνεία ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 (όπως ισχύει σήμερα), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968, και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο, του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν συμβόλαιο απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, εκτός του ειδικού φόρου των αρθ. 17 και 21 του Ν. 1676/86 και ότι, για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Π.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Ταμείου Πρόνοιας Δικηγόρων, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του Νόμου «Για τον ορισμό των συντελεστών προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα και ανέπτυξα στους στο παρόν συμβαλλομένους τις διατάξεις για τη δημοσιότητα του συμβολαίου αυτού σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν 5162/2024 η παρούσα πράξη απαλλάσσεται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου, και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Η συμβολαιογραφική πράξη της συγχώνευσης υποβάλλεται σε μεταγραφή σύμφωνα με το άρθρο 1197 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α΄ 164), εφόσον με αυτήν εισφέρονται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, ακόμη και αν αυτά δεν περιγράφονται στην ίδια τη συμβολαιογραφική πράξη. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ’ εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας

Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α΄ 58), το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη συγχώνευσης ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης. Η σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των εγγράφων που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, είναι έγκυρη.

Ο εκπρόσωπος της Απορροφώμενης Εταιρείας σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β.΄) δήλωσε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 κατά τις οποίες: "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση

τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

α) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του **Ν.2242/94** το άνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο,

β) η μόνιμη κατοικία των εκπροσώπων της εταιρείας και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος, όπως δήλωσε ο εκπρόσωπό τους.

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 Ν.3213/2003 όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3327/2005 σε ερώτησή μου σχετικά με το αν οι συμβαλλόμενοι έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω μου απάντησαν αρνητικά.

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του **Ν.1577/85** από την έκδοση των οικοδομικών αδειών που αναφέρονται, δεν επήλθε καμιά μεταβολή στη χρήση των ακινήτων και λοιπών χώρων.

Προσαρτώνται στο συμβόλαιο αυτό:

1/ Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.54 Α του **Νόμου 4987/2022 για την Απορροφώμενη Εταιρεία** τα με ημερομηνία έκδοσης 9-6-2026 και κωδικούς: **G6ZZSLBD2ERHADUDJGO4UDVH6,**

GENCG71Q6I9DSWLFTRPL3ZTDQ,

QP00QJM3XHXEQQ65QJ75YG3J0,

FI61GJQBQPAY9LEA52UUCMKEL,

RF8F84VX4DDW9M9VGNMJTUOKO,

SPFBWEDCCAQMO6BIZ9LS4QJP6,

I9W1AN788HN4E3IHS3BX8AFCT,

OPBTZNDJIRZPJJ3YNYHVQK734,

R2IILJSB4V5CNEOGJZ3S49ZOU

ισχύος έως 31-12-2026, από τα οποία προκύπτουν ότι το ανήκον σε αυτήν ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ΕΝΦΙΑ των ετών 2021,2022,2023, 2024, 2025 και 2026 και έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ για τα ίδια έτη για το ακίνητο αυτό.

Τα άνω πιστοποιητικά αφού ελέγχθηκαν από εμένα τη Συμβολαιογράφο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου και

2/ Προσαρτώνται στη παρούσα πράξη μου σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 2308/1995** α) το με αριθμό πρωτ. αίτησης 33556/18-5-2026 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, για το ακίνητο με αρ. ΚΑΕΚ 420240914002/0/0, β) το με αριθμό πρωτ. αίτησης 32987/15-5-2026 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής

Μακεδονίας και Θράκης, για το ακίνητο με αρ. ΚΑΕΚ 420240914005/0/0 και γ) το με αριθμό πρωτ. αίτησης 19150/18-5-2026 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, για το ακίνητο με αρ. 070691132006/0/0.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα πράξη σε τριάντα εννέα (39) φύλλα με πέντε (5) αντίγραφα.

Παρακρατήθηκαν τέλη υπέρ ΤΑΧΔΙΚ − ευρώ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 3.023,00 Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) ευρώ 3.023,00 εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 725,52 σύνολο εισπραχθέντων 3.748,52 ευρώ. Η άνω πράξη αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους άνω εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτόν και εμένα τη συμβολαιογράφο όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

[Τ.Σ.] ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ