Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.29 14:40:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4133277

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005546301000**.

Την **29/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6096285 οι εγκεκριμένες από την 22/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6096286 η από 22/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΛΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1976-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2201.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 005546301000

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	**31.12.2024**
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	1.435.066,97	1.455.418,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	277.757,60	262.694,95
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	322.206,37	250.545,68
Σύνολο		**2.035.030,94**	**1.968.659,20**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2.1**	91.834,23	102.722,20
Σύνολο		**91.834,23**	**102.722,20**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	4.209,40	7.626,74
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιπές	**Ε.3.2**	943.015,28	943.015,28
Σύνολο		**947.224,68**	**950.642,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.074.089,85**	**3.022.023,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.4**	309.095,20	215.936,10
Παραγωγή σε εξέλιξη	**Ε.4**	45.194,81	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.4**	651.719,91	736.136,06
Σύνολο		**1.006.009,92**	**952.072,16**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	3.110.490,72	2.642.771,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.5.2**	3.359,57	3.549,40
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	83.160,49	192.202,68
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	**Ε.5.4**	1.636.384,40	1.698.813,84
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.6**	3.117,21	3.605,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	2.051.177,96	3.090.242,65
Σύνολο		**6.887.690,35**	**7.631.185,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.893.700,27**	**8.583.257,42**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.967.790,12**	**11.605.280,84**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	**31.12.2024**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**		
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	2.295.000,00	2.781.000,00
Σύνολο		**2.295.000,00**	**2.781.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	824.550,50	680.550,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	17.510,09	17.510,09
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	5.505.125,97	5.507.032,45
Σύνολο		**6.347.186,56**	**6.205.093,04**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.642.186,56**	**8.986.093,04**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	34.653,32	30.202,37
Σύνολο		**34.653,32**	**30.202,37**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	502.662,33	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.2**	640.527,91	701.151,21
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.3**	0,00	764.679,82
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.4**	298.875,45	322.727,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.5**	45.075,93	42.364,46
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.6**	803.808,62	701.758,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.7**	0,00	50.880,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.5.7**	0,00	5.423,72
Σύνολο		**2.290.950,24**	**2.588.985,43**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.290.950,24**	**2.588.985,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.967.790,12**	**11.605.280,84**

Αυλώνας, 29 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Χαράλαμπος Τσεπέρκας	**Ευάγγελος Τσεπέρκας**	**Τίνα-Κων/να Κλαμπάνη**
Α.Δ.Τ. ΑΟ547182	Α.Δ.Τ. ΑΜ508035	Α.Δ.Τ. Α02777424
		Αρ.Αδείας ΟΕΕ 98445 Ά τάξης

ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 005546301000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	7.543.748,53	11.103.815,54
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	-5.166.523,28	-6.277.629,02
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.377.225,25**	**4.826.186,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	480,00	4.840,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.377.705,25**	**4.831.026,52**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-731.007,06	-740.016,34
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	-151.764,91	-153.903,09
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-81.102,69	-189.553,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	-10.494,11	-172.949,67
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	9.999,96	5.999,98
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.7**	113.709,87	128.057,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.8**	70.895,48	150.686,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.597.941,79	3.859.347,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.9**	2.091,62	294,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.10**	-60.965,99	-82.355,05
Αποτελέσματα προ φόρων		1.539.067,42	3.777.286,48
Φόροι εισοδήματος	**Α.11**	-370.973,90	-911.389,22
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.168.093,52	2.865.897,26

Αυλώνας, 29 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ	Το Μέλος	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Χαράλαμπος Τσεπέρκας	**Ευάγγελος Τσεπέρκας**	**Τίνα-Κων/να Κλαμπάνη**
Α.Δ.Τ. ΑΟ547182	Α.Δ.Τ. ΑΜ508035	Α.Δ.Τ. Α02777424
		Αρ.Αδείας ΟΕΕ 98445 Ά τάξης

ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Γ.Ε.ΜΗ. 005546301000

ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Γ.Ε.ΜΗ. 005546301000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025
ποσά σε €

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2025, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. την 29η Απριλίου 2026 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 11
1. Γενικές πληροφορίες 12
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 15
2.2 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 15
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
Ε.2 Άϋλα πάγια στοιχεία 19
Ε.2.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 19
Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 20
Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις 20
Ε.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιπές 20
Ε.4 Αποθέματα 21
Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 21
Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις 21
Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 22
Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις 22
Ε.5.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 22
Ε.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 23
Ε.5.6 Προπληρωμένα έξοδα 23
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο 24
Π.1.2 Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο 24
Π.1.3 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων 25
Π.1.4 Ίδιοι τίτλοι 25
Π.1.5 Διαφορές εύλογης αξίας 25
Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 25
Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο 26
Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 26
Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 26
Π.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 27
Π.4.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια 27

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 27
Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια 27
Π.5.2 Εμπορικές υποχρεώσεις 27
Π.5.3 Φόρος εισοδήματος 28
Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 28
Π.5.4 Λοιποί φόροι τέλη 28
Π.5.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 29
Π.5.6 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 29
Π.5.7 Έσοδα επομένων χρήσεων 29
Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 30
Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 30
Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 31
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα 32
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες 32
Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) 32
Α.6 Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 33
Α.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 33
Α.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη 33
Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 34
Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα. 34
Α.11 Φόροι εισοδήματος 34
3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 34
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 38

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 389.700,00, που απεικονίζει την αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την εταιρεία αυτή, δεν τέθηκαν στη διάθεση μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2023 έως και 2025, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς

την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005546301000

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	**31.12.2024**
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	1.435.066,97	1.455.418,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	277.757,60	262.694,95
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	322.206,37	250.545,68
Σύνολο		2.035.030,94	1.968.659,20
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2.1**	91.834,23	102.722,20
Σύνολο		91.834,23	102.722,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	4.209,40	7.626,74
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιπές	**Ε.3.2**	943.015,28	943.015,28
Σύνολο		947.224,68	950.642,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.074.089,85	3.022.023,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.4**	309.095,20	215.936,10
Παραγωγή σε εξέλιξη	**Ε.4**	45.194,81	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.4**	651.719,91	736.136,06
Σύνολο		1.006.009,92	952.072,16
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	3.110.490,72	2.642.771,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.5.2**	3.359,57	3.549,40
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	83.160,49	192.202,68
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	**Ε.5.4**	1.636.384,40	1.698.813,84
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.6**	3.117,21	3.605,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	2.051.177,96	3.090.242,65
Σύνολο		6.887.690,35	7.631.185,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.893.700,27	8.583.257,42
Σύνολο Ενεργητικού		**10.967.790,12**	**11.605.280,84**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	**31.12.2024**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**		
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	2.295.000,00	2.781.000,00
Σύνολο		2.295.000,00	2.781.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	824.550,50	680.550,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	17.510,09	17.510,09
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	5.505.125,97	5.507.032,45
Σύνολο		6.347.186,56	6.205.093,04
Σύνολο καθαρής θέσης		8.642.186,56	8.986.093,04
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	34.653,32	30.202,37
Σύνολο		34.653,32	30.202,37
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	502.662,33	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.2**	640.527,91	701.151,21
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.3**	0,00	764.679,82
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.4**	298.875,45	322.727,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.5**	45.075,93	42.364,46
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.6**	803.808,62	701.758,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.7**	0,00	50.880,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.5.7**	0,00	5.423,72
Σύνολο		2.290.950,24	2.588.985,43
Σύνολο υποχρεώσεων		2.290.950,24	2.588.985,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.967.790,12**	**11.605.280,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1/1 - 31/12/2025**	**1/1 - 31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	7.543.748,53	11.103.815,54
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	-5.166.523,28	-6.277.629,02
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.377.225,25**	**4.826.186,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	480,00	4.840,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.377.705,25**	**4.831.026,52**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-731.007,06	-740.016,34
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	-151.764,91	-153.903,09
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-81.102,69	-189.553,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	-10.494,11	-172.949,67
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	9.999,96	5.999,98
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.7**	113.709,87	128.057,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.8**	70.895,48	150.686,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.597.941,79	3.859.347,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.9**	2.091,62	294,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.10**	-60.965,99	-82.355,05
Αποτελέσματα προ φόρων		1.539.067,42	3.777.286,48
Φόροι εισοδήματος	**Α.11**	-370.973,90	-911.389,22
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.168.093,52	2.865.897,26

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» (εφεξής χάριν συντομίας ως η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία και υπόκειται στον ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα . Έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5546301000 (πρώην Αρ. ΜΑΕ 38902/04/Β/97/107) και λειτουργεί με την επωνυμία "ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ " και τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.".
Αναφορικά με την σύσταση αυτής , επισημαίνεται ότι στις 16.9.1997 καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας και πήρε αριθμό Μητρώου 38902/04/Β/97/107 ως Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.". καθώς επίσης και η με αριθμό ΕΜ/4863/97 απόφαση του Νομάρχη με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας όπως καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ 11.911/14.7.1997 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας-Ελένης Μάγκλαρη και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12.070/9.9.1997 πράξη της ιδίας Συμβολαιογράφου. Η παραπάνω ανώνυμη εταιρία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας "Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., το δε καταστατικό αυτής συντάχθηκε σύμφωνα με το ν. 2166/1993 και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ίσχυε τότε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τΑΕ και ΕΠΕ) με αριθμό 6722/19.9.1997.
Έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Αυλώνα Αττικής και συγκεκριμένα επί του 1ου χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα. Η έδρα και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις στεγάζονται σήμερα σε ιδιόκτητο ακίνητο στην ανωτέρω οδό.
Η διάρκεια της εταιρίας άρχισε από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διοικητικής αποφάσεως για την παροχή αδείας συστάσεώς της και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την 31 Δεκεμβρίου του 2050.

Αντικείμενο εργασιών
1. Η εκτέλεση διαφημιστικών εργασιών και κατασκευών. Ήτοι ενδεικτικά: φωτεινών και μη φωτεινών επιγραφών, κατασκευών νέον, αφισών, πανό, επιγραφών επί αυτοκινήτων, τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών κ.λ.π.
2. Μελέτες εφαρμογής και κατασκευή σήμανσης, εσωτερικής και εξωτερικής, ειδίκευση σε ολοκληρωμένα προγράμματα εταιρικής σήμανσης δικτύου, τοποθέτηση και συντήρηση σήμανσης, μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή merchandising υλικού και συστημάτων προβολής, ψηφιακές εκτυπώσεις σε διάφορα υλικά, ειδικές διαφημιστικές κατασκευές, προσαρμοσμένες στις ανάγκες των πελατών.
3. Η εκμετάλλευση ταρατσών και λοιπών χώρων για τοποθετήσεις επιγραφών και γενικώς κάθε διαφημιστική εργασία στον τύπο, ραδιόφωνο, τηλεόραση.
4. Η εκτέλεση εργολαβικά ξύλινων και λοιπών κατασκευών με ίδια υλικά, ενδεικτικά, περιπτέρων, εκθέσεων, διαφημιστικών Stand και συναφών εργασιών.
5. Η έρευνα, η ανάπτυξη, η παραγωγή και πώληση προγραμμάτων και εφαρμογών στο εμπορικό και βιομηχανικό πεδίο της ηλεκτρονικής και πληροφορικής.
6. Οι εισαγωγές εξοπλισμού και πρώτων υλών αναγκαίων για την έρευνα, την ανάπτυξη και τελειοποίηση των ανωτέρω εφαρμογών και η πώληση αυτών.
7. Η παροχή κάθε φύσης υπηρεσιών σχετικών με την ηλεκτρονική και πληροφορική, προϊόντα & υπηρεσίες ψηφιακής σήμανσης (digital signage), σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.
8. Η πώληση αγαθών και η παροχή υπηρεσιών εξ αποστάσεως, η παροχή υπηρεσιών και η πώληση αγαθών δια του διαδικτύου ή δια οιουδήποτε άλλου μέσου.

9. Η εμπορία, κατασκευή, επισκευή, ενοικίαση, τοποθέτηση πάσης φύσης τηλεπικοινωνιακού και ηλεκτρολογικού υλικού.
10. Οι εισαγωγές και εξαγωγές ολοκληρωμένων συστημάτων ή ανταλλακτικών που εμπίπτουν στην ως άνω δραστηριότητα.
11. Οι πάσης φύσεως αγροτικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της συλλογής, αποθήκευσης, κατεργασίας και εμπορίας αγροτικών προϊόντων.
12. Οι εργασίες/υπηρεσίες προετοιμασία συσκευασίας, συντήρησης, τυποποίησης αποθήκευσης και εμπορία ς αγροτικών προϊόντων.
13. Η παραγωγή και η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, κρασιών, και οι πάσης φύσεως υπηρεσίες εμφιάλωσης , τυποποίησης και συσκευασίας αυτών (κρασιών).
14. Η αγορά, η μίσθωση με σκοπό την εκμετάλλευση (περαιτέρω εκμίσθωση), η εκμίσθωση, η μεταπώληση, η ιδιοχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ακινήτων πάσης φύσεως και πάσης χρήσεως, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, κτημάτων, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων, οπουδήποτε ευρισκομένων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
15. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
16. Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως, η παροχή εν γένει συμβουλών αξιοποιήσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων.
17. Η ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και εν γένει αξιοποίηση για σκοπούς πώλησης, εκμίσθωσης και ιδιοχρησιμοποίησης πάσης φύσεως κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, πολυκατοικιών, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτων, βιομηχανικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών, αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτιρίων πάσης φύσεως. Η ανωτέρω ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και αξιοποίηση δύναται να γίνεται, είτε επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, είτε και επί ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων λόγω εργολαβίας, είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με άλλα εργολαβικά ανταλλάγματα.
18. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή κλιματιστικών μηχανημάτων και συσκευών, συστημάτων ψύξης και κλιματισμού, ψυγείων, ψυκτικών θαλάμων και καταψυκτών, οικιακού ή/και επαγγελματικού τύπου και κάθε συναφούς με τα ανωτέρω εξαρτήματος , ανταλλακτικού και αξεσουάρ καθώς και η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, έργων και υπηρεσιών εγκατάστασης , συντήρησης , μελέτης , τοποθέτησης ,θέσης σε λειτουργία και σύνδεσης με ηλεκτρικά, ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά και υδραυλικά δίκτυα , σχετικά με τα παραπάνω αναφερόμενα είδη.
19. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή , εγκατάσταση και συντήρηση αντλιών θερμότητας και συστημάτων θέρμανσης και εξαερισμού και κάθε συναφούς προς αυτά ανταλλακτικού, εξαρτήματος και αξεσουάρ, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης λεβήτων, θερμαντικών σωμάτων και συστημάτων φυσικού ή μηχανικού εξαερισμού.
20. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο παροχή υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης και μελετών ενεργειακής απόδοσης σε συνεργασία με πιστοποιημένους μηχανικούς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τη βελτιστοποίηση συστημάτων ψύξης, θέρμανσης και αντλιών θερμότητας.
21. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή πάσης φύσεως οικιακών ή μη, ξύλινων ή/και μεταλλικών ή/και οιουδήποτε άλλου τύπου επίπλων προοριζόμενων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για χρήση γραφείων περιλαμβανομένων και των καθισμάτων γραφείου, τραπεζών γραφείου/συσκέψεων, καναπέδων, επίπλων κουζίνας και εν γένει πάσης φύσεως επίπλων προοριζομένων για πάσης φύσεως επαγγελματική χρήση.
22. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης , αισθητικής βελτίωσης και εν γένει παραμετροποίησης των επίπλων κλπ που αναφέρονται στο ως άνω σημείο 21 , με σκοπό την βέλτιστη

προσαρμογή τους στις ανάγκες εκάστοτε πελάτη και οι πάσης φύσεως υπηρεσίες συντήρησης των επίπλων αυτών.
23. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή πάσης φύσεως πάσης φύσεως και είδους κουρτινών, συμπεριλαμβανομένων και των πτυχωτών, εσωτερικών στοριών, γύρων (βολάν) κουρτινών ή κρεβατιών, χαλιών, μοκετών καθρεπτών, κορνίζων και πάσης φύσεως και είδους διακοσμητικών ειδών οικιακών ή/και επαγγελματικών χώρων και εν γένει πάσης φύσεως και είδους επίπλων προς οικιακή , επαγγελματική ή οιαδήποτε άλλη χρήση.
24. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία χονδρικώς ή/και λιανικώς ,αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή πάσης φύσεως κρεβατιών και σομιέδων και κάθε συναφούς εξαρτήματος και αξεσουάρ.
25. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή , εξαγωγή πάσης φύσεως φωτιστικών, φωτιστικού εξοπλισμού, πολυελαίων και άλλων ηλεκτρικών φωτιστικών εξαρτημάτων οροφής ή τοίχου και κάθε συναφούς με τα ανωτέρω εξαρτήματος και αξεσουάρ.
26. Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας ή και κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.
Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δικαιούται:
1. Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρίας ή να ενισχύει αυτούς.
2. Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
3. Να συμμετέχει, είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή άλλως όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικές συνεργασίες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,
4. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως και υπομισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας και
5. Να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις ή οποιαδήποτε μορφής ασφάλεια, εμπράγματη ή προσωπική, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων ή εταιριών κάθε μορφής και εν γένει η ενέργεια κάθε πράξης, που να τείνει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

1) Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Χαράλαμπος Τσεπέρκας του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής, οδός Πόντου 45, Τ.Κ. 145 64, Ελληνικής ιθαγένειας, Α.Δ.Τ. ΑΟ 547182/2020 του Αστυνομικού Τμήματος Κηφισιάς, Α.Φ.Μ. 133416037, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής
2) Αντιπρόεδρος : Ευάγγελος Τσεπέρκας του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Διονύσου αρ 14 , ελληνικής ιθαγένειας , κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 508035 Α.Δ.Τ εκδοθέντος την 12.10.2015 από το Α.Τ Κηφισιάς , με ΑΦΜ 133416049, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής
3) Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου: Βασίλειος Μουγής του Ανδρέα και της Παρασκευούλας, ναυτιλιακά, κάτοικος Βούλας, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 15, Τ.Κ. 16673, Κυπριακής ιθαγένειας, Αρ. διαβατηρίου Κυπριακής Δημοκρατίας ΚΟΟ 115560, ΑΦΜ 059496462, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Το Δ.Σ. αποφάσισε την ανάθεση της εκπροσώπησης της εταιρείας ως εξής:
α) στον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο Χαράλαμπο Τσεπέρκα του Ιωάννη
β) στον Αντιπρόεδρο Ευάγγελο Τσεπέρκα και
β) στον Ιωάννη Τσεπέρκα του Χαραλάμπους (τρίτο πρόσωπο – μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
όπως εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την σφραγίδα με την επωνυμία της Εταιρίας.
Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 17/07/2030 (Πρακτικό ΓΣ 17.07.2025).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Απριλίου 2026 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2025 – 31/12/2025, συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της "συνέχισης της δραστηριότητας". Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Βάση λογιστικής απεικόνισης
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της Διοίκησης
Η ορθή σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Πάγια στοιχεία
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένα κατά: (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία ήτοι μέσα μεταφοράς και λοιπός εξοπλισμός. Η απόσβεση τους διενεργείται με την σταθερή μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, όπως εκτιμήθηκε από τη διοίκηση. Οι συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη παραγωγική ζωή τους είναι: κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις 4% - 25%, μηχανολογικός εξοπλισμός 4% - 10%, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός 20%, λοιπός εξοπλισμός πλην Η/Υ 10%, φορτηγά μέσα μεταφοράς 12% και επιβατηγά μεταφορικά μέσα 16%.

Άυλα πάγια στοιχεία
Είναι τα λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους με συντελεστή 20%, καθώς και δαπάνες προσθηκών σε μισθωμένο ακίνητο οι οποίες αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης.

Αποθέματα
Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Απαιτήσεις
Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα (κόστος κτήσης), είναι άτοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις διαγράφονται όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα ανάκτησής τους θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα
Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους
Η πρόβλεψη για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης αποτιμάται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά, με βάση νέο τρόπο υπολογισμού ο οποίος εφαρμόζεται από την χρήση 2019. Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εκδόθηκε τον Μάιο 2021, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" και ειδικότερα για το επίμαχο χρονικό διάστημα επιμερισμού του κόστους της σχετικής υποχρέωσης, αποφασίστηκε να γίνεται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Σύμφωνα επίσης με οδηγία της ΕΛΤΕ, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν. 4308/2014.

Κρατικές επιχορηγήσεις
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με την μεταφορά τους στα έσοδα την ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα του παγίου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Μερίσματα
Τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Λειτουργικές μισθώσεις
Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα από τις πωλήσεις αποθεμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:
α) μεταβιβάζονται στον πελάτη οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
γ) το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί και επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιοριστούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα και
δ) είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους. Η εισπραξιμότητα των οικονομικών αυτών ωφελημάτων εκτιμάται σε εξατομικευμένη βάση. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Αναγνώριση εξόδων
Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα
Καταχωρούνται αρχικά με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Φόροι εισοδήματος
Αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, τις διαφορές φορολογικών ελέγχων για φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο. Οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές μετά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων από τη Φορολογική Διοίκηση ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Η διόρθωση των λογιστικών λαθών διενεργείται άμεσα με τον εντοπισμό τους.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			
Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο Ακινήτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	220.000,00	1.471.497,06	**1.597.871,92**	1.414.209,08	275.569,07	511.929,56	**787.498,63**	3.893.204,77
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-1.348.155,95	**-1.348.155,95**	-1.146.624,48	-244.769,23	-444.535,33	**-689.304,56**	-3.184.084,99
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**220.000,00**	**123.341,11**	**249.715,97**	**267.584,60**	**30.799,84**	**67.394,23**	**98.194,07**	**709.119,78**
Προσθήκες	0,00	11.500,00	**11.500,00**	40.951,80	189.797,76	7.621,84	**197.419,60**	249.871,40
Εντάξεις	514.000,00	624.000,00	**1.138.000,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	1.138.000,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	**0,00**	0,00	-87.771,92	0,00	**-87.771,92**	-87.771,92
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-37.422,54	**-37.422,54**	-45.841,45	-30.657,51	-14.410,46	**-45.067,97**	-128.331,96
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	87.771,90	0,00	**87.771,90**	87.771,90
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	734.000,00	2.106.997,06	**2.728.823,53**	1.455.160,88	377.594,91	519.551,40	**897.146,31**	5.193.304,25
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-1.385.578,49	**-1.385.578,49**	-1.192.465,93	-187.654,84	-458.945,79	**-646.600,63**	-3.224.645,05
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**734.000,00**	**721.418,57**	**1.343.245,04**	**262.694,95**	**189.940,07**	**60.605,61**	**250.545,68**	**1.968.659,20**
Προσθήκες	0,00	9.859,76	**9.859,76**	67.930,00	125.430,89	10.008,09	**135.438,98**	213.228,74
Πωλήσεις	0,00	0,00	**0,00**	0,00	-5.051,73	0,00	**-5.051,73**	-5.051,73
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-30.211,36	**-30.211,36**	-52.867,35	-49.967,40	-13.810,85	**-63.778,25**	-146.856,96
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	5.051,69	0,00	**5.051,69**	5.051,69
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	734.000,00	2.116.856,82	**1.677.788,43**	1.523.090,88	497.974,07	529.559,49	**1.027.533,56**	5.401.481,26
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-1.415.789,85	**-1.415.789,85**	-1.245.333,28	-232.570,55	-472.756,64	**-705.327,19**	-3.366.450,32
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	**734.000,00**	**701.066,97**	**261.998,58**	**277.757,60**	**265.403,52**	**56.802,85**	**322.206,37**	**2.035.030,94**

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.
Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν. 4308/2014.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους,

σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Ε.2 Άϋλα πάγια στοιχεία

Ε.2.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Κρυπτονομίσματα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	518.798,82	39.039,60	557.838,42
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις	-453.555,54	-13.924,26	-467.479,80
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**65.243,28**	**25.115,34**	**90.358,62**
Προσθήκες	2.080,00	34.270,74	36.350,74
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις / απομειώσεις χρήσεως	-23.987,16	0,00	-23.987,16
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	520.878,82	73.310,34	594.189,16
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις	-477.542,70	-13.924,26	-491.466,96
Λογιστική αξία την 31/12/2024	**43.336,12**	**59.386,08**	**102.722,20**
Προσθήκες	0,00	19.204,51	19.204,51
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	-9.807,66	-9.807,66
Αποσβέσεις / απομειώσεις χρήσεως	-20.284,82	0,00	-20.284,82
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	520.878,82	82.707,19	603.586,01
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις	-497.827,52	-13.924,26	-511.751,78
Λογιστική αξία την 31/12/2025	**23.051,30**	**68.782,93**	**91.834,23**

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία έχει διατηρήσει τις επενδύσεις σε κρυπτονομίσματα,. Τα κρυπτονομίσματα σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο των ΔΠΧΑ όσο και του Ν. 4308/2014 (ΕΛΠ), κατατάσσονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά ετησίως σε έλεγχο απομείωσης. Κατά την 31/12/2025 δεν διενεργήθηκε απομείωση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων καθώς η τρέχουσα αξία τους δεν μειώθηκε σε σχέση με την αξία κτήσεως και δεν υπάρχουν ενδείξεις στην αγορά που να εγείρουν τέτοια υποψία.

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δοσμένες Εγγυήσεις	4.209,40	7.626,74
Σύνολο	**4.209,40**	**7.626,74**

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν σε μισθώσεις ΙΧ επιβατικών αυτοκινήτων, εγγυήσεις σε ΔΕΚΟ (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ) και λοιπές εγγυήσεις προς τρίτους.

Ε.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιπές

Οι συμμετοχές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες	1.696.114,23	1.696.624,23
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	389.700,00	389.700,00
Προκαταβολές για κτήση συμμετοχών	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**2.086.814,23**	**2.087.324,23**
Μείον : Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	**0,00**	**0,00**
Μείον : Προβλέψεις για απομείωση	-1.143.798,95	-1.144.308,95
Καθαρή αξία συμμετοχών	**943.015,28**	**943.015,28**

Κάτωθι παρατίθεται η ανάλυση των συμμετοχών σε συνδεδεμένες και μη επιχειρήσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΞΙΑ
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες (θυγατρικές)				
SIGNMAX LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΑΜΕΣΗ	50%	126.082,41
SIGN MEDIA LTD	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΣΗ	75%	250.000,00
ARTIUS SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΣΗ	100%	440.085,00
ARTIUS LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΑΜΕΣΗ	100%	879.946,82
				1.696.114,23
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις				
ΧΗΤΟΣ ΑΒΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΣΗ	0,11%	389.700,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**2.085.814,23**
Προκαταβολές για κτήση μετοχών	ΚΥΠΡΟΣ			1.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ	**2.086.814,23**

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.
Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.
Η εταιρεία δεν πληροί τις προϋποθέσεις για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων λόγω μη εκπλήρωσης των κριτηρίων που απαιτούνται για την σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κατά τις διατάξεις του ν. 4308/2014.
Η εταιρεία έχει διενεργήσει έλεγχο απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει για την απόκτηση ποσοστών συμμετοχής στις θυγατρικές εταιρείες σε προηγούμενες χρήσεις.
Το ποσό της απομείωσης ανέρχεται σε € 1.143.798,95.

Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρείας παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	309.095,20	215.936,10
Παραγωγή σε εξέλιξη	45.194,81	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	651.719,91	736.136,06
Συνολική αξία	**1.006.009,92**	**952.072,16**
Μείον : Προβλέψη υποτίμησης	0,00	0,00
Τελική αξία	**1.006.009,92**	**952.072,16**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρίας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες Εσωτερικού	3.152.645,75	2.644.465,25
Πελάτες Εξωτερικού	137.853,80	204.668,06
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	2.996,00	1.643,00
Σύνολο απαιτήσεων	**3.293.495,55**	**2.850.776,31**
Μείων : Προβλέψη υποτίμησης	-183.004,83	-208.004,83
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**3.110.490,72**	**2.642.771,48**

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι απαιτητές εντός της επόμενης χρήσης και δεν συντρέχει λόγος προεξόφλησής τους καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	3.359,57	3.549,40
Σύνολο δεδουλευμένων εσόδων	**3.359,57**	**3.549,40**

Το εν λόγω κονδύλι αφορά τόκους που χρηματοοικονομικών μέσων (ομόλογα εξωτερικού κ.α.) που έχουν καταστεί δουλευμένοι κατά την ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	1.450,40	953,12
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	20.976,77	42.616,77
Πρακαταβολές προσωπικού	3.533,89	5.100,00
Ελλ. Δημόσιο προκατ/νοι- παρακ/νοι. Φόροι , Ε.Φ.Κ. κ.α.	5.761,92	0,00
Ελλ. Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις	497,44	1.938,06
Προκαταβολές σε προμηθευτές	38.386,74	126.739,81
Λογαριασμοί προς απόδοση	12.553,33	14.854,92
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**83.160,49**	**192.202,68**
Μείον : Προβλέψη απομείωσης λοιπων απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**83.160,49**	**192.202,68**

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι απαιτητές εντός της επόμενης χρήσης και δεν συντρέχει λόγος προεξόφλησής τους καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Ε.5.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχές	976.972,24	1.032.699,08
Λοιπά χρεόγραφα	715.114,53	743.765,02
Προβλέψεις υποτίμησης	-55.702,37	-77.650,26
Σύνολο	**1.636.384,40**	**1.698.813,84**

Οι παραπάνω τίτλοι αποτελούν επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που αποτελείται από μετοχές εισηγμένων εταιρειών σε ξένα χρηματιστήρια, μετοχές τραπεζών και ομολογίες επί εκδοθέντων ομολόγων αλλοδαπών εταιρειών που διαπραγματεύονται στην διεθνή αγορά.
Το χαρτοφυλάκιο των μετοχών αποτιμάται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κτήσεως και τρέχουσας (εύλογης) κατά την ημερομηνία συντάξεως και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τίτλοι ομολογιών αποτιμώνται επίσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κτήσεως και τρέχουσας.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία αναγνώρισε ζημιά απομείωσης € 10.494,11.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων απεικονίζεται κάτωθι:

Ποσά σε €	Προβλέψεις για απομείωση χρεογράφων
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**53.907,86**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	41.209,86
Μεταφορές / ανακατατάξεις	-471,12
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-16.996,34
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**77.650,26**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	10.494,11
Μεταφορές / ανακατατάξεις	2.047,77
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-34.489,77
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	**55.702,37**

Ε.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.639,36	549,06
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	1.799.058,60	2.913.129,34
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε Ξένο Νόμισμα	250.480,00	176.564,25
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	**2.051.177,96**	**3.090.242,65**

Ε.5.6 Προπληρωμένα έξοδα

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.117,21	3.605,21
Λοιπές προπληρωμές και αγορές υπό παραλαβή	0,00	0,00
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	**3.117,21**	**3.605,21**

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν τιμολογημένα έξοδα που αναλογούν στην επόμενη χρήση.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2025 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	31/12/2025	31/12/2024
Κεφάλαιο	2.295.000,00	2.781.000,00

Μετοχές	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-**Κοινές μετοχές Ονομαστικές**.	2.700.000	0,85	2.295.000,00

Στην χρήση 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μειώθηκε κατά το συνολικό ποσό των τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (486.000 €), με επιστροφή μετρητών στους μετόχους.

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Π.1.2 Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Π.1.3 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Δεν υφίσταται τέτοιο ποσό

Π.1.4 Ίδιοι τίτλοι

α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι.

Π.1.5 Διαφορές εύλογης αξίας

Δεν υφίστανται

Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το ένα εικοστό (1/20) των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους. Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 προβλέπουν τον υποχρεωτικό ή προαιρετικό σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών, φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περίπτωση ε της παρ. 12 του άρθρου 29 του ν. 4308/14 περί σύντομης περιγραφής του σκοπού και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

	ΧΡΗΣΗ 2025						
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΌ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ							
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	680.550,50	450.469,56	594.469,56	824.550,50	0,00	0,00	824.550,50
ΣΥΝΟΛΟ	680.550,50	450.469,56	594.469,56	824.550,50	0,00	0,00	824.550,50
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	17.510,00	0,00	0,00	17.510,00	0,00	0,00	17.510,00
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ	0,05	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,05
ΣΥΝΟΛΟ	**17.510,09**	**0,00**	**0,00**	**17.510,09**	**0,00**	**0,00**	**17.510,09**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**698.060,59**	**450.469,56**	**594.469,56**	**842.060,59**	**0,00**	**0,00**	**842.060,59**

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2025	31/12/2024
Αποτελέσματα εις νέον προηγούμενης χρήσης	5.507.032,45	3.100.978,60
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Πλέον κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	1.168.093,52	2.865.897,26
Μείον διανεμηθέντα μερίσματα στη χρήση	-1.170.000,00	-504.000,00
Λοιπές προσαρμογές απεθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	44.156,59
Σύνολο	**5.505.125,97**	**5.507.032,45**

Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Ποσά σε €	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**24.936,88**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	6.299,32
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	1.033,83
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**30.202,37**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	4.450,95
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	**34.653,32**

Ο υπολογισμός της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού γίνεται βάσει των διατάξεων του ν. 4093/2012 της διερμηνείας που εξέδωσε το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IAASB) τον Μάϊο του 2021 και της ανακοίνωσης 027/2021 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ). Η πρόβλεψη ανωτέρω αφορά το 40% της συνολικής υποχρέωσης που προκύπτει καθώς η εταιρεία απεικονίζει το ποσό που αφορά την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και όχι απόλυσης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις για τις οφειλές από τραπεζικά δάνεια.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14: . Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε €	502.662,33	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**502.662,33**	**0,00**

Ο δανεισμός αφορά κεφάλαιο κίνησης.

Π.5.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές Εσωτερικού	608.157,51	674.054,67
Προμηθευτές Εξωτερικού	25.762,20	12.384,07
Επιταγές πληρωτέες	6.608,20	14.712,47
Σύνολο υποχρεώσεων	**640.527,91**	**701.151,21**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.3 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών (τρέχων)	0,00	764.679,82
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**764.679,82**

Η εταιρεία δεν προβαίνει σε υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου για τις τυχόν προκύψασες διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας βάσει της ευχέρειας που παρέχει ο ν. 4308/2014.
Για μεν τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, για δε τις χρήσεις 2023, 2024 και 2025 η εταιρία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2023 έως και 2025, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Π.5.4 Λοιποί φόροι τέλη

Οι κατά την ημερομηνία αναφοράς, αυτών των οικονομικών καταστάσεων, φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας πλην του φόρου εισοδήματος παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	258.777,27	215.626,17
Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού	21.961,73	17.559,68
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	3.862,00	110,00
Λοιποί φόροι-τέλη	14.274,45	89.432,02
Σύνολο λοιπών φόρων	**298.875,45**	**322.727,87**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ	45.075,93	42.364,46
Υποχρεώσεις προς ΤΑΠΕΜ	0,00	0,00
Σύνολο	**45.075,93**	**42.364,46**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στη επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.6 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις leasing	0,00	5.441,56
Προκαταβολές πελατών	89.580,60	88.927,01
Δικαιούχοι αμοιβών	66.658,57	67.151,64
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.464,48	250,54
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.651,32	-2.475,19
Μέτοχοι λ/μός επιστροφής κεφαλαίου	311.200,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	327.253,65	542.462,79
Μερικό σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**803.808,62**	**701.758,35**
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**803.808,62**	**701.758,35**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.7 Έσοδα επομένων χρήσεων

	31/12/2025	**31/12/2024**
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	5.423,72
	0,00	**5.423,72**

Το ποσό αφορά επιχορήγησης παγίων που αποσβέσθηκε πλήρως στην προηγούμενη χρήση.

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	0,00	50.880,00
Σύνολο	**0,00**	**50.880,00**

Ο λογαριασμός αφορούσε έξοδα των οποίων τα σχετικά παραστατικά εκδόθηκαν στην κλειόμενη χρήση αλλά αφορούσαν την προηγούμενη χρήση 2024 οπότε και λογιστικοποιήθηκαν σαν έξοδα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική	5.537.963,66	7.866.980,29
Πωλήσεις προϊόντων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	52.716,45	299.769,02
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	151.418,80	122.894,96
Επιστροφές από Πωλήσεις	0,00	0,00
Εκπτώσεις πωλήσεων	0,00	0,00
	5.742.098,91	8.289.644,27
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	4.218,10	10.467,01
	4.218,10	10.467,01
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	1.777.585,52	2.749.741,26
Παροχή υπηρεσιών ενδοκοινοτικές	10.098,00	47.655,00
Παροχή υπηρεσιών τρίτες χώρες	9.748,00	6.308,00
	1.797.431,52	2.803.704,26
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**7.543.748,53**	**11.103.815,54**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Οι πωλήσεις της εταιρείας δεν διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών ως εκ τούτου η ανάλυση που ζητείται καλύπτεται από τον προηγούμενο πίνακα.

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

		31/12/2025						
Ποσά σε €	**Υπόλοιπα 31/12/2025**	**Κόστος πωλήσεων**	**Κόστος Πωλήσεων παροχής**	**Σύνολικό κόστος πωλήσεων**	**ΧΡΗΜ/ΚΑ**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών	2.593.055,76	2.593.055,76		2.593.055,76				2.593.055,76
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.206.730,25	648.967,63	123.236,81	772.204,44		322.973,68	111.552,13	1.206.730,25
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	1.541.257,25	163.980,77	1.238.480,49	1.402.461,26		138.594,04	201,95	1.541.257,25
Παροχές τρίτων	194.858,45	72.414,12	8.159,59	80.573,71		112.952,51	1.332,23	194.858,45
Φόροι - τέλη	40.323,20	22.794,29	1.428,68	24.222,97		15.073,27	1.026,96	40.323,20
Διάφορα έξοδα	319.380,54	124.548,44	74.670,03	199.218,47		86.919,81	33.242,26	319.380,54
Τόκοι και συναφή έξοδα	60.965,99	0,00	0,00	0,00	60.965,99	0,00	0,00	60.965,99
Αποσβέσεις	167.141,78	89.344,26	18.894,39	108.238,65		54.493,75	4.409,38	167.141,78
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	14.945,06	4.450,95		4.450,95	0,00	0,00	0,00	4.450,95
Ιδιοπαραγωγή	-17.902,93	-17.902,93		-17.902,93			0,00	-17.902,93
Σύνολο	**6.120.755,35**	**3.701.653,29**	**1.464.869,99**	**5.166.523,28**	**60.965,99**	**731.007,06**	**151.764,91**	**6.110.261,24**

Ποσά σε €	**Υπόλοιπα 31/12/2024**	**Κόστος πωλήσεων**	**Κόστος Πωλήσεων παροχής**	**Σύνολικό κόστος πωλήσεων**	**ΧΡΗΜ/ΚΑ**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών	3.327.743,65	3.327.743,65		3.327.743,65				3.327.743,65
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.095.810,92	606.699,21	72.277,97	678.977,18		306.933,35	109.900,39	1.095.810,92
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	1.856.670,83	256.257,85	1.471.879,93	1.728.137,78		117.324,26	11.208,79	1.856.670,83
Παροχές τρίτων	239.027,90	111.431,94	10.740,31	122.172,25		90.434,44	26.421,21	239.027,90
Φόροι - τέλη	119.415,07	16.841,41	2.465,96	19.307,37		97.311,83	2.795,87	119.415,07
Διάφορα έξοδα	406.693,70	119.766,31	179.995,50	299.761,81		75.171,11	19.008,31	393.941,23
Τόκοι και συναφή έξοδα	82.355,05	0,00	0,00	0,00	82.355,05	0,00		82.355,05
Αποσβέσεις	152.319,11	89.629,07	5.600,59	95.229,66		52.841,35	4.248,10	152.319,11
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	179.248,99	6.299,32		6.299,32	0,00	0,00	0,00	6.299,32
Ιδιοπαραγωγή	-19.679,58	0,00		0,00			-19.679,58	-19.679,58
Σύνολο	**7.439.605,64**	**4.534.668,76**	**1.742.960,26**	**6.277.629,02**	**82.355,05**	**740.016,34**	**153.903,09**	**7.253.903,50**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τη χρήση 2025 ήταν τριάντα έξι (36) άτομα και κατά τη χρήση 2024 ήταν τριάντα πέντε (35) άτομα.

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ενοίκια από λειτουργικές μισθώσεις	480,00	200,00
Αποζημειώσεις από ασφαλιστική εταιρία	0,00	4.640,00
Είσπραξη επιχορήγησης δαπανών	0,00	0,00
Σύνολο	**480,00**	**4.840,00**

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματούμ.)	0,00	1.000,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.757,40	4.922,11
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	11.578,52	2.915,94
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	65.550,44	140.139,34
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	0,00	510,00
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών	0,00	12.752,47
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.082,38	9.407,26
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	133,95	17.906,73
Σύνολο	**81.102,69**	**189.553,85**

Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Η ανάλυση των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προβλέψεις από απομείωση συμμ/χών & χρεογρ.	10.494,11	172.949,67
Σύνολο	**10.494,11**	**172.949,67**

Το κονδύλι αφορά σε πρόβλεψη για απομείωση χρεογράφων για επενδυτικούς σκοπούς € 10.494,11 όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω στη Σημείωση Ε.5.4.

Α.6 Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων από την εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κέρδη εκποίησης μεταφορικών μέσων	9.999,96	5.999,98
Σύνολο:	9.999,96	5.999,98

Α.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα χρεογράφων	22.726,81	30.284,72
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	90.983,06	97.772,54
Σύνολο	**113.709,87**	**128.057,26**

Α.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.678,40	1.948,50
Έσοδα απο προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	59.489,77	136.027,39
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	18,62	754,72
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	5.423,72	9.578,70
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	284,97	2.376,95
Σύνολο	**70.895,48**	**150.686,26**

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως σε αναλογία για ληφθείσα επιχορήγηση για πάγια και έσοδα από αναστροφή προβλέψεων επισφαλειών και χρεογράφων που διενεργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις.

Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τόκοι καταθέσεων	2.091,62	294,46
Σύνολο	**2.091,62**	**294,46**

Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τόκοι Δανείων	941,24	54.318,48
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10.350,73	11.939,89
Λοιπά έξοδα	49.674,02	16.096,68
Σύνολο	**60.965,99**	**82.355,05**

Οι τόκοι αφορούν κυρίως τραπεζικά έξοδα και προμήθειες που είχε η εταιρεία στη χρήση.

Α.11 Φόροι εισοδήματος

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έξοδο φόρου εισοδήματος (τρέχων)	370.973,90	911.389,22
Σύνολο	**370.973,90**	**911.389,22**

Το κονδύλι ανωτέρω αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει του φορολογικού αποτελέσματος σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22%.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Όσο συνεχίζονται οι πληθωριστικές πιέσεις και ο πόλεμος στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή υπάρχει αβεβαιότητα για βάσιμες προβλέψεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2025 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις – εγγυήσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 18 : Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσης € έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Αμοιβές ΔΣ από κέρδη χρήσης	68.200,00
Πρώτο μέρισμα από κέρδη χρήσης	621.000,00
Υπόλοιπο εις νέον	478.893,52
	1.168.093,52

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Τα οριστικά διανεμηθέντα μερίσματα και τα καταβληθέντα στη χρήση 2025 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κίνηση μερισμάτων στη χρήση 2025 (1.1-31.12.2025)	
Ποσά σε €	**1.1-31.12.2025**
Υπόλοιπο προς διάθεση μερισμάτων 31.12.2024	542.462,79
.(+) Εγκριθέντα μερίσματα προς καταβολή από Έκτακτη Γενική Συνέλευση 17.07.2025	1.026.000,00
.(+) Εκριθέντα μερίσματα από φορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	0,00
Σύνολο	1.568.462,79
.(-) Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση 2025 (1.1-31.12.25)	1.241.209,14
Υπόλοιπο μερισμάτων προς καταβολή 31.12.25	327.253,65

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
- Αμοιβές Προέδρου και Αντιπροέδρου Δ.Σ	118.167,96	138.093,05
ΣΥΝΟΛΟ	118.167,96	138.093,05

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

			ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
			ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ			ARTIUS LTD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)			ARTIUS SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)			ΣΥΝΟΛΟ
			ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΔΑΝΕΙΑ	ΕΝΟΙΚΙΑ	ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΔΑΝΕΙΑ	ΕΝΟΙΚΙΑ	ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΔΑΝΕΙΑ	ΕΝΟΙΚΙΑ	
ΑΠΑΙΤΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΙΟΝΤΑ					3.360,00		107.908,01			111.268,01
		ΛΟΙΠΑ										0,00
		ΕΝΟΙΚΙΑ										0,00
	ARTIUS LTD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	ΠΡΟΙΟΝΤΑ										0,00
		ΔΑΝΕΙΑ										0,00
		ΕΝΟΙΚΙΑ										0,00
	ARTIUS SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	ΠΡΟΙΟΝΤΑ										0,00
		ΔΑΝΕΙΑ										0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		0,00	0,00	0,00	0,00	3.360,00	0,00	107.908,01	0,00	0,00	111.268,01

			ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
			ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ	ARTIUS SRL	ΣΥΝΟΛΟ
			ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΠΡΟΙΟΝΤΑ	
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΙΟΝΤΑ		26.754,52	26.754,52
	ARTIUS SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	ΠΡΟΙΟΝΤΑ			0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		0,00	26.754,52	26.754,52

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές αγωγές

Επίδικες υποθέσεις δεν υφίστανται.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις από λειτουργική μίσθωση.

Αυλώνας 29 Απριλίου 2026
Για την ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Το μέλος του ΔΣ	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 547182	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 508035	ΤΙΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΛΑΜΠΑΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΟ 2777424 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α΄Τάξης 98445

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από τριάντα οκτώ (38) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2026.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005546301000

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη εικοστή όγδοη (28η) εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025), τα πεπραγμένα της χρήσεως αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, ήτοι τον Ισολογισμό/Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα.

Η παρούσα Έκθεση επιδιώκει να παράσχει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα αυτής καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει.

Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 4548/2018.

Ειδικότερα, η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει:

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025).
2. Περιγραφή εγκαταστάσεων / υποκαταστημάτων της Εταιρείας
3. Συνοπτική παρουσίαση του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας
4. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης
5. Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες Επιδόσεως (ΧΔΕ)
6. Μη Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες Επιδόσεως (ΜΧΔΕ)
7. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
8. Ίδιες μετοχές
9. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
10. Χρηματοπιστωτικά μέσα
11. Λογιστική αντιστάθμισης
12. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας – σχολιασμό των κυριότερων μεταβολών

13. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών οι οποίες πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

14. Έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους

15. Πληροφορίες σχετικά με εργασιακά θέματα

16. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα

17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025).

****

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025)

Ι. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Την 17η Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ., πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (1ο χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα, Δήμος Αυλώνα Αττικής), η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής, η οποία έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Στο 1ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 (01.01.2024-31.12.2024) και ειδικότερα τον Ισολογισμό/Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, αναφορικά με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Στο 2ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή της Εταιρείας

Στο 3ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα τη διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 και ειδικότερα ενέκρινε τη διανομή (καταβολή) μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Στο 4ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 108 του ν. 4548/2018, τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024 (01.01.2024-31.12.2024), καθώς και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διακυβέρνηση της εταιρικής χρήσεως 2024 (01.01.2024-31.12.2024), καθώς και για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

Στο 5ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα την εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (ΑΜ ΣΟΕΛ 164) για τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025).

Στο 6ο Θέμα ομόφωνα και παμψηφεί αφενός μεν ενέκρινε το σύνολο των ακαθαρίστων (μικτών) αμοιβών, αποδοχών και εν γένει αποζημιώσεων, οι οποίες κατεβλήθησαν στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Χαράλαμπο Τσεπέρκα), με βάση τα ανωτέρω, για το χρονικό διάστημα από 01.01.2024 έως 31.12.2024, οι οποίες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 87.362,21 Ευρώ αφετέρου δε προενέκρινε τις ακόλουθες ακαθάριστες (μικτές) αμοιβές, αποδοχές και εν γένει αποζημιώσεις, οι οποίες θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Χαράλαμπο Τσεπέρκα και Ευάγγελο Τσεπέρκα (και υπό την αυτονόητη αίρεση της επανεκλογής τους κατά τα διαλαμβανόμενα στο επόμενο θέμα της Ημερησίας Διατάξεως με αριθμό

8) κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως 31.12.2025, παρέχουσα ταυτόχρονα με την αυτή ομόφωνη απόφασή της την σχετική άδεια για προκαταβολή των αμοιβών στα εν λόγω μέλη Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 4 του ν. 4548/2018, και ειδικότερα μέχρι το ποσού των 180.000,00 Ευρώ ετησίως.

Στο 7ο Θέμα ενέκρινε ομόφωνα τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά του ποσού των τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (486.000,00 €), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας κατά δεκαοκτώ λεπτά του Ευρώ (0,18 €), ήτοι από ένα Ευρώ και τρία λεπτά (1,03 €) σε ογδόντα πέντε λεπτά του Ευρώ (0,85 €) και την επιστροφή - καταβολή του αντίστοιχου ποσού στους μετόχους της Εταιρείας, ώστε μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω ενέργειας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (2.295.000 €) και να διαιρείται σε δύο εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (2.700.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ογδόντα πέντε λεπτών του Ευρώ (0,85 €) εκάστης και τη συνακόλουθη τροποποίηση του σχετικού άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στο 8ο Θέμα αποφάσισε ομόφωνα την εκλογή νέου τριμελούς Διοικητικού Συμβουλίου με πενταετή θητεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, **ήτοι μέχρι την 17η Ιουλίου 2030**, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής αποφάσεως, το οποίο θα απαρτίζεται από τα παρακάτω φυσικά πρόσωπα, ήτοι:

1) τον Χαράλαμπο Τσεπέρκα του Ιωάννη,
2) τον Βασίλειο Μουγή του Ανδρέα και
3) τον Ευάγγελο Τσεπέρκα του Ιωάννη.

II. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσεως αυτής

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Στο παρόν τμήμα παρατίθενται ορισμένες γενικές πληροφορίες σχετικά με το μοντέλο επιχειρηματικής δράσης που έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, δηλαδή της λογικής με την οποία η επιχείρηση δημιουργεί, αναπτύσσεται και προσλαμβάνει αξία και κέρδος.

Η Εταιρεία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 11.911/14.07.1997 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας-Ελένης Μάγκλαρη, όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 12.070/09.09.1997 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου, με την εταιρική επωνυμία «Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.» και προήλθε εκ μετατροπής της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.». Οι παραπάνω συμβολαιογραφικές πράξεις, στις οποίες περιλαμβάνεται ολόκληρο το κείμενο του Καταστατικού της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή με την υπ' αριθ. ΕΜ/4863/1997 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής. Με την αυτή απόφαση παρασχέθηκε άδεια σύστασης στην Εταιρεία και αύτη καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής την 16.09.1997 και έλαβε Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 38902/04/Β/97/107, των ανωτέρω στοιχείων νομίμως δημοσιευθέντων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

(τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) στο φύλλο με αριθμό 6722/19.09.1997. Η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε δυνάμει της από 01.12.2003 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΕΜ 9866/18.12.2003 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής την 18.12.2003. Σε συνέχεια της κατά τα ανωτέρω ληφθείσας αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».
Η Εταιρεία λειτουργεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα με την αυτή νομική μορφή (Ανώνυμος Εταιρεία), έχει δε την έδρα της στο Δήμο Αυλώνα Αττικής, επί του 1^{ου} χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα.
Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005446301000 (πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 38902/04/Β/97/107), ενώ η διάρκεια αυτής έχει ορισθεί μέχρι την 31^{η} Δεκεμβρίου 2050.

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας και κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025) συνίστατο στην κατασκευή κατά παραγγελία και τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, πινακίδων και συναφών ειδών.

Ο σκοπός της Εταιρείας ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 2 του Καταστατικού της.

Α. Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:
1. Η εκτέλεση διαφημιστικών εργασιών και κατασκευών. Ήτοι ενδεικτικά: φωτεινών και μη φωτεινών επιγραφών, κατασκευών νέον, αφισών, πανό, επιγραφών επί αυτοκινήτων, τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών κ.λ.π.
2. Μελέτες εφαρμογής και κατασκευή σήμανσης, εσωτερικής και εξωτερικής, ειδίκευση σε ολοκληρωμένα προγράμματα εταιρικής σήμανσης δικτύου, τοποθέτηση και συντήρηση σήμανσης, μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή merchandising υλικού και συστημάτων προβολής, ψηφιακές εκτυπώσεις σε διάφορα υλικά, ειδικές διαφημιστικές κατασκευές, προσαρμοσμένες στις ανάγκες των πελατών.
3. Η εκμετάλλευση ταρατσών και λοιπών χώρων για τοποθετήσεις επιγραφών και γενικώς κάθε διαφημιστική εργασία στον τύπο, ραδιόφωνο, τηλεόραση.
4. Η εκτέλεση εργολαβικά ξύλινων και λοιπών κατασκευών με ίδια υλικά, ενδεικτικά, περιπτέρων, εκθέσεων, διαφημιστικών Stand και συναφών εργασιών.
5. Η έρευνα, η ανάπτυξη, η παραγωγή και πώληση προγραμμάτων και εφαρμογών στο εμπορικό και βιομηχανικό πεδίο της ηλεκτρονικής και πληροφορικής.
6. Οι εισαγωγές εξοπλισμού και πρώτων υλών αναγκαίων για την έρευνα, την ανάπτυξη και τελειοποίηση των ανωτέρω εφαρμογών και η πώληση αυτών.
7. Η παροχή κάθε φύσης υπηρεσιών σχετικών με την ηλεκτρονική και πληροφορική, προϊόντα & υπηρεσίες ψηφιακής σήμανσης (digital signage), σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.
8. Η πώληση αγαθών και η παροχή υπηρεσιών εξ αποστάσεως, η παροχή υπηρεσιών και η πώληση αγαθών δια του διαδικτύου ή δια οιουδήποτε άλλου μέσου.
9. Η εμπορία, κατασκευή, επισκευή, ενοικίαση, τοποθέτηση πάσης φύσης τηλεπικοινωνιακού και ηλεκτρολογικού υλικού.
10. Οι εισαγωγές και εξαγωγές ολοκληρωμένων συστημάτων ή ανταλλακτικών που εμπίπτουν στην ως άνω δραστηριότητα.

11. Οι πάσης φύσεως αγροτικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της συλλογής, αποθήκευσης, κατεργασίας και εμπορίας αγροτικών προϊόντων.
12. Οι εργασίες/υπηρεσίες προετοιμασία συσκευασίας, συντήρησης, τυποποίησης αποθήκευσης και εμπορία ς αγροτικών προϊόντων.
13. Η παραγωγή και η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, κρασιών, και οι πάσης φύσεως υπηρεσίες εμφιάλωσης , τυποποίησης και συσκευασίας αυτών (κρασιών).
14. Η αγορά, η μίσθωση με σκοπό την εκμετάλλευση (περαιτέρω εκμίσθωση), η εκμίσθωση, η μεταπώληση, η ιδιοχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ακινήτων πάσης φύσεως και πάσης χρήσεως, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, κτημάτων, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων, οπουδήποτε ευρισκομένων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
15. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
16. Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως, η παροχή εν γένει συμβουλών αξιοποιήσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων.
17. Η ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και εν γένει αξιοποίηση για σκοπούς πώλησης, εκμίσθωσης και ιδιοχρησιμοποίησης πάσης φύσεως κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, πολυκατοικιών, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτων, βιομηχανικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών, αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτιρίων πάσης φύσεως. Η ανωτέρω ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και αξιοποίηση δύναται να γίνεται, είτε επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, είτε και επί ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων λόγω εργολαβίας, είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με άλλα εργολαβικά ανταλλάγματα.
18. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή κλιματιστικών μηχανημάτων και συσκευών, συστημάτων ψύξης και κλιματισμού, ψυγείων, ψυκτικών θαλάμων και καταψυκτών, οικιακού ή/και επαγγελματικού τύπου και κάθε συναφούς με τα ανωτέρω εξαρτήματος , ανταλλακτικού και αξεσουάρ καθώς και η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων, έργων και υπηρεσιών εγκατάστασης , συντήρησης , μελέτης , τοποθέτησης ,θέσης σε λειτουργία και σύνδεσης με ηλεκτρικά, ηλεκτρολογικά, μηχανολογικά και υδραυλικά δίκτυα , σχετικά με τα παραπάνω αναφερόμενα είδη.
19. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή , εγκατάσταση και συντήρηση αντλιών θερμότητας και συστημάτων θέρμανσης και εξαερισμού και κάθε συναφούς προς αυτά ανταλλακτικού, εξαρτήματος και αξεσουάρ, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης λεβήτων, θερμαντικών σωμάτων και συστημάτων φυσικού ή μηχανικού εξαερισμού.
20. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο παροχή υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης και μελετών ενεργειακής απόδοσης σε συνεργασία με πιστοποιημένους μηχανικούς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τη βελτιστοποίηση συστημάτων ψύξης, θέρμανσης και αντλιών θερμότητας.
21. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία, χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή πάσης φύσεως οικιακών ή μη, ξύλινων ή/και μεταλλικών ή/και οιουδήποτε άλλου τύπου επίπλων προοριζόμενων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για χρήση γραφείων περιλαμβανομένων και των καθισμάτων γραφείου, τραπεζών γραφείου/συσκέψεων, καναπέδων, επίπλων κουζίνας και εν γένει πάσης φύσεως επίπλων προοριζομένων για πάσης φύσεως επαγγελματική χρήση.
22. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης , αισθητικής βελτίωσης και εν γένει παραμετροποίησης των επίπλων κλπ που αναφέρονται στο ως άνω σημείο 21 , με σκοπό την βέλτιστη

προσαρμογή τους στις ανάγκες εκάστοτε πελάτη και οι πάσης φύσεως υπηρεσίες συντήρησης των επίπλων αυτών.
23. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή πάσης φύσεως πάσης φύσεως και είδους κουρτινών, συμπεριλαμβανομένων και των πτυχωτών, εσωτερικών στοριών, γύρων (βολάν) κουρτινών ή κρεβατιών, χαλιών, μοκετών καθρεπτών, κορνίζων και πάσης φύσεως και είδους διακοσμητικών ειδών οικιακών ή/και επαγγελματικών χώρων και εν γένει πάσης φύσεως και είδους επίπλων προς οικιακή , επαγγελματική ή οιαδήποτε άλλη χρήση.
24. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία χονδρικώς ή/και λιανικώς ,αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή πάσης φύσεως κρεβατιών και σομιέδων και κάθε συναφούς εξαρτήματος και αξεσουάρ.
25. Η με οιονδήποτε τρόπο και μέσο (φυσικό ή ηλεκτρονικό) εν γένει εμπορία χονδρικώς ή/και λιανικώς, αντιπροσώπευση, εισαγωγή , εξαγωγή πάσης φύσεως φωτιστικών, φωτιστικού εξοπλισμού, πολυελαίων και άλλων ηλεκτρικών φωτιστικών εξαρτημάτων οροφής ή τοίχου και κάθε συναφούς με τα ανωτέρω εξαρτήματος και αξεσουάρ.
26. Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας ή και κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δικαιούται:
1. Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρίας ή να ενισχύει αυτούς.
2. Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
3. Να συμμετέχει, είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή άλλως όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικές συνεργασίες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,
4. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως και υπομισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας και
5. Να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις ή οποιαδήποτε μορφής ασφάλεια, εμπράγματη ή προσωπική, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων ή εταιριών κάθε μορφής και εν γένει η ενέργεια κάθε πράξης, που να τείνει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.

• Στο πελατολόγιο της Εταιρείας συγκαταλέγονται, μεταξύ άλλων, μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής και διαθέτουν πληθώρα υποκαταστημάτων (πχ. εταιρείες τηλεπικοινωνιών, τράπεζες, εταιρείες πετρελαιοειδών κλπ).

• Η Εταιρεία διαθέτει ένα ευέλικτο και καλά οργανωμένο δίκτυο προώθησης των προϊόντων της, προσανατολισμένο στην κατεύθυνση της ολοκληρωμένης ενημέρωσης, υποστήριξης(after sales support) και εφοδιασμού του συνόλου των πελατών της. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας καλύπτει το σύνολο της ελληνικής επικράτειας, ηπειρωτικής και νησιωτικής, καθώς και το εξωτερικό.

• Βασικό ρόλο στην άρτια οργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής της Εταιρείας, διαδραματίζει το Τμήμα/η Διεύθυνση Πωλήσεων, το/η οποίο/α είναι επανδρωμένο/η με άρτια καταρτισμένο στις σύγχρονες τεχνικές των πωλήσεων προσωπικό.

• Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις χονδρικής.

• Η διαφήμιση των εκ μέρους της Εταιρείας παραγομένων προϊόντων και παρεχομένων υπηρεσιών πραγματοποιείται μέσω της νόμιμα καταχωρημένης στο Γ.Ε.ΜΗ. εταιρικής ιστοσελίδας www.kourossa.gr.

Η Εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας απαρτίζεται από τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1) Χαράλαμπο Τσεπέρκα του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.

2) Ευάγγελο Τσεπέρκα του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

3) Βασίλειο Μουγή του Ανδρέα και της Παρασκευούλας, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.

Το κατά τα ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 17ης Ιουλίου 2025 με πενταετή θητεία.

Η Εταιρεία δεσμεύεται και εκπροσωπείται με μόνη την υπογραφή ενός εκ των Χαράλαμπου Τσεπέρκα του Ιωάννη, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου, Ευάγγελου Τσεπέρκα του Ιωάννη, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Ιωάννη Τσεπέρκα του Χαραλάμπους, μη μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής τιθέμενη κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

(α) στην παραγωγή προϊόντων υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών και την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών που ικανοποιούν τις ανάγκες και απαιτήσεις του πελατολογίου αυτής,

(β) στην ύπαρξη ε άρτια καταρτισμένου προσωπικού και οργανωμένου δικτύου πωλήσεων

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να κινητοποιούν και να προκαλούν το ανθρώπινο δυναμικό αυτής στο σύνολό του να αποδίδει πέρα από τα συνήθη όρια απόδοσης του. Ταυτόχρονα, όμως, οφείλουν να παραμένουν ρεαλιστικοί και επιτεύξιμοι. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει τι απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση, όπως τις ανταγωνιστικές συνθήκες του κλάδου και τι απόδοση επιτρέπουν ρεαλιστικά, τι απόδοση μπορεί να έχει η επιχείρηση αν την πιέσει κανείς, και τι αποτελέσματα μπορεί να θεωρούνται ως επιτυχία. Ας σημειωθεί ότι στις επιλογές αυτές στρατηγικοί και χρηματοοικονομικοί στόχοι παραμένουν στενά

συνδεδεμένοι, καθόσον η υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής και των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας απαιτεί πάντα την διάθεση των κατάλληλων οικονομικών πόρων.

Στόχοι

Η αποστολή της Εταιρείας συνίσταται στη συνεχή βελτίωση των οργανωτικών της υποδομών, στη διαρκή ανάπτυξη και εξέλιξη των δυνατοτήτων και των δεξιοτήτων των στελεχών της σε όλα τα επίπεδα και η παραμονή της στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας.

(α) Αύξηση του τζίρου,
(β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
(γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές εταιρικές αξίες και αρχές

(α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
(β) Διαμόρφωση ασφαλούς ,κατάλληλου και υγειούς εργασιακού περιβάλλοντος,
(γ) Παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης στους εργαζομένους άνευ οιασδήποτε διακρίσεως

Κύριες στρατηγικές

(α) Δυναμική πελατών/αγοράς
(β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού
(γ) Δυναμική κύριας τεχνολογίας
(δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την κατά το δυνατόν αποδοτικότερη επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

(α) στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών,
(β) στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων,
(γ) στο σεβασμό προς το περιβάλλον και στην αειφόρο ανάπτυξη.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Διεύθυνση/Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία συνιστά ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρείας, με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών αυτής αναφορικά με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της, δεδομένου ότι δεν αποτελεί οντότητα δημοσίου συμφέροντος εισηγμένη σε ρυθμιζόμενη αγορά.
Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, η προσήκουσα οργάνωση και λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο είναι επίσης αρμόδιο για τη διασφάλιση της

ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και αμεροληψίας του επικεφαλής του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και για την επάρκεια των κατάλληλων γνώσεων κ\της επαγγελματικής εμπειρίας αυτού και της διάθεσης επαρκούς χρόνου για την εκτέλεση των καθηκόντων του.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το έτος 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025) ήταν μια χρονιά όπου η δραστηριότητα της Εταιρείας, αν και μειωμένη σε σχέση με την προηγούμενη εταιρική χρήση 2024 ένεκα και της ολοκλήρωσης των έκτακτων και μη επαναλαμβανόμενων μεγάλων έργων που αναλήφθηκαν την προηγούμενη χρήση , διατηρήθηκε σε υψηλά και ικανοποιητικά επίπεδα, τα οποία κυμαίνονται στα συνήθη για το μέγεθος , τη δομή και την οργάνωση της Εταιρείας μεγέθη .

Κατόπιν τούτου ενόψει και της ολοκλήρωσης εξαιρετικού γεγονότος συνεπεία του οποίου η Εταιρεία επέτυχε ιστορικά υψηλά κέρδη κατά τις δύο προηγούμενης χρήσεις, η Εταιρεία κατέγραψε μείωση του κύκλου εργασιών της κατά € 3.560.067,01 (32,06%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση , η οποία αξιολογείται αριθμητικά ως μεγάλη για το μέγεθος αυτής, πλην όμως πρόκειται για μια φαινομενική μείωση καθώς η Εταιρεία κατόρθωσε την επίτευξη κύκλου εργασιών σταθερού σε επίπεδο μεγέθους σε βάθος χρόνου γεγονός που αποδεικνύει την ποιότητα και αναγνωρισιμότητα των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων και παρεχομένων υπηρεσιών, το βαθμό διείσδυσης που έχει επιτύχει στη σχετική αγορά στην οποία δραστηριοποιείται, καθώς και την έντονη και συστηματική προσπάθεια που καταβάλλεται εκ μέρους του συνόλου των στελεχών αυτής, αλλά σε κάθε περίπτωση δικαιολογημένη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο δραστηριοποίησής της.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά 13,62% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που αποδεικνύει τις προσπάθειες της διοίκησης της Εταιρείας ως προς την χρηστή διαχείριση αυτής .

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσεως 2025

Το Μικτό κέρδος για τη χρήση 2025 ανήλθε σε € 2.377.225,25 έναντι € 4.826.186,52 το 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 2.448.961,27 ή κατά 50,74 %.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 38,27% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε € 60.965,99 το 2025 από € 82,355,05 που ήταν το 2024.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2025 σε 502.662,33€ (επιτόκιο Euribor + περιθώριο).

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31.12.2025 εμφανίζονται μειωμένα κατά 33,62% και διαμορφώθηκαν σε € 2.051.177,96 έναντι € 3.090.242,65 την προηγούμενη χρήση.

δ.(α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη - τελικό αποδέκτη των προϊόντων και υπηρεσιών της , σε σχέση με την αξία που λαμβάνεται από τον προμηθευτή της Εταιρείας .

δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις το έτος 2025

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025) η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία:

(α) προσθήκες / βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων αξίας € 9.859,76
(β) αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αξίας € 10.008,09.
(γ) αγορά μεταφορικών μέσων αξίας € 125.430,89.
(δ) αγορά μηχανημάτων αξίας € 67.930,00.
(ε) αγορά λογισμικού αξίας € 19.204,51

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους κατά τη χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025) φαίνεται στον σχετικό πίνακα του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι οι εδαφικές εκτάσεις, οι κτιριακές εγκαταστάσεις, αλλά και ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

2. Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων

Ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αυλώνα Αττικής και συγκεκριμένα το 1^{ο} χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα. Η έδρα και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι ιδιόκτητες.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν βιομηχανικό κτίριο κατάλληλα διαμορφωμένο εσωτερικά, και τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό για την κατασκευή διαφημιστικών / φωτεινών επιγραφών και πινακίδων και λοιπών συναφών με το αντικείμενο κατασκευών.

Πλην της ως άνω κύριας εγκατάστασης, η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα ή αποθηκευτικούς χώρους σε άλλες περιοχές του νομού Αττικής ή σε άλλους νομούς της Ελλάδος .

3. Συνοπτική παρουσίαση του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025) είχε τις ακόλουθες επιδόσεις:

Ύψος πωλήσεων (κύκλος εργασιών): 7.543.748,53 €
Κέρδη προ φόρων: 1.539.067,42 €.
Αποτελέσματα μετά από φόρους: 1.168.093,52

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005546301000

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	1.435.066,97	1.455.418,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	277.757,60	262.694,95
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	322.206,37	250.545,68
Σύνολο		2.035.030,94	1.968.659,20
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2.1**	91.834,23	102.722,20
Σύνολο		91.834,23	102.722,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	4.209,40	7.626,74
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιπές	**Ε.3.2**	943.015,28	943.015,28
Σύνολο		947.224,68	950.642,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.074.089,85	3.022.023,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.4**	309.095,20	215.936,10
Παραγωγή σε εξέλιξη	**Ε.4**	45.194,81	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.4**	651.719,91	736.136,06
Σύνολο		1.006.009,92	952.072,16
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	3.110.490,72	2.642.771,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.5.2**	3.359,57	3.549,40
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	83.160,49	192.202,68
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	**Ε.5.4**	1.636.384,40	1.698.813,84
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.6**	3.117,21	3.605,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	2.051.177,96	3.090.242,65
Σύνολο		6.887.690,35	7.631.185,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.893.700,27	8.583.257,42
Σύνολο Ενεργητικού		**10.967.790,12**	**11.605.280,84**

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**		
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	2.295.000,00	2.781.000,00
Σύνολο		2.295.000,00	2.781.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	824.550,50	680.550,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	17.510,09	17.510,09
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	5.505.125,97	5.507.032,45
Σύνολο		6.347.186,56	6.205.093,04
Σύνολο καθαρής θέσης		8.642.186,56	8.986.093,04
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	34.653,32	30.202,37
Σύνολο		34.653,32	30.202,37
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	502.662,33	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.2**	640.527,91	701.151,21
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.3**	0,00	764.679,82
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.4**	298.875,45	322.727,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.5**	45.075,93	42.364,46
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.6**	803.808,62	701.758,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.7**	0,00	50.880,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.5.7**	0,00	5.423,72
Σύνολο		2.290.950,24	2.588.985,43
Σύνολο υποχρεώσεων		2.290.950,24	2.588.985,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.967.790,12**	**11.605.280,84**

ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1/1 - 31/12/2025**	**1/1 - 31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	7.543.748,53	11.103.815,54
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	-5.166.523,28	-6.277.629,02
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.377.225,25**	**4.826.186,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	480,00	4.840,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.377.705,25**	**4.831.026,52**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-731.007,06	-740.016,34
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	-151.764,91	-153.903,09
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-81.102,69	-189.553,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	-10.494,11	-172.949,67
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	9.999,96	5.999,98
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.7**	113.709,87	128.057,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.8**	70.895,48	150.686,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.597.941,79	3.859.347,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.9**	2.091,62	294,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.10**	-60.965,99	-82.355,05
Αποτελέσματα προ φόρων		1.539.067,42	3.777.286,48
Φόροι εισοδήματος	**Α.11**	-370.973,90	-911.389,22
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.168.093,52	2.865.897,26

2. Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα προς διανομή κέρδη, όπως αυτά προκύπτουν από τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025) ανέρχονται στο ποσό των 1.168.093,52 €.

Η διάθεση του ως άνω υπολοίπου κερδών προτείνεται να πραγματοποιηθεί ως εξής:

1.	Τακτικό Αποθεματικό	€	0,00
2.	Μέρισμα	€	621.000,00
2.	Αμοιβές Δ.Σ.	€	68.200,00
3.	Υπόλοιπο εις νέον	€	478.893,52
	ΣΥΝΟΛΟ	€	1.168.093,52

Συνεπεία της επίτευξης κερδοφόρου αποτελέσματος κατά την κλειομένη χρήση και δεδομένου ότι κατά την παρούσα χρονική στιγμή η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την ανωτέρω διανομή.

3. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Πάγιο Ενεργητικό	2.035.030,94	**18,55%**	1.968.659,20	**16,96%**
Σύνολο Ενεργητικού	10.967.790,12		11.605.280,84	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.893.700,27	**71,97%**	8.583.257,42	**73,96%**
Σύνολο Ενεργητικού	10.967.790,12		11.605.280,84	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Ίδια Κεφάλαια	8.642.186,56	**377,23%**	8.986.093,04	**347,09%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.290.950,24		2.588.985,43	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	8.642.186,56	**78,80%**	8.986.093,04	**77,43%**
Σύνολο Παθητικού	10.967.790,12		11.605.280,84	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.290.950,24	**20,89%**	2.588.985,43	**22,31%**
Σύνολο Παθητικού	10.967.790,12		11.605.280,84	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	31/12/2025		31/12/2024	
Ίδια Κεφάλαια	8.642.186,56	**424,67%**	8.986.093,04	**456,46%**
Πάγιο Ενεργητικό	2.035.030,94		1.968.659,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.893.700,27	**3,45**	8.583.257,42	**3,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.290.950,24		2.588.985,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2025		31/12/2024	
Κεφάλαιο κίνησης	5.602.750,03		5.994.271,99	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.893.700,27	**0,71**	8.583.257,42	**0,70**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.539.067,42	**17,81%**	3.777.286,48	**42,03%**
Ίδια Κεφάλαια	8.642.186,56		8.986.093,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2025		31/12/2024	
Μικτά αποτελέσματα	2.377.225,25	**31,51%**	4.826.186,52	**43,46%**
Πωλήσεις	7.543.748,53		11.103.815,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεως (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση τέτοιου είδους δεικτών.

7. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

8. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

9. Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των εξειδικευμένων στελεχών της παρακολουθεί σε διαρκή και συστηματική βάση τις εξελίξεις στον κλάδο εντός του οποίου δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να εναρμονίζει την εμπορική πολιτική της ανάλογα με τις εκάστοτε διαμορφούμενες τάσεις και προοπτικές της αγοράς, προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται και καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες και επιθυμίες και των πλέον απαιτητικών πελατών αυτής και αναζητώντας νέες, επωφελείς συνεργασίες.

10. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα (μετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού, εταιρικά ομόλογα εξωτερικού και άλλα χρηματοοικονομικά προϊόντα) τα οποία έχουν αποτιμηθεί με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2025. Τα εν λόγω μέσα απεικονίζονται στο κονδύλι «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» (Ε.5.4) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

11. Λογιστική αντιστάθμισης

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

12. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας – σχολιασμός των κυριότερων μεταβολών

Συνοπτικές πληροφορίες για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση 32,06% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ένεκα και των λόγων που αναφέρθηκαν ανωτέρω τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας ήταν κερδοφόρα για μια ακόμα χρονιά, ενώ τα μικτά κέρδη μειώθηκαν κατά 11,95% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (31,51% σε σχέση με 43,46%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εμφανίζονται μειωμένα κατά 25,97%.

Ακολουθεί συνοπτική παρουσίαση και σχολιασμός των κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. Λοιπά άυλα

1) Έξοδα αναδιοργανώσεως

Αναπόσβεστη αξία 23.051,30 Ευρώ έναντι 43.336,12 Ευρώ την προηγούμενη χρήση, δηλαδή μικρότερη κατά 20.284,82 Ευρώ.

2) Κρυπτονομίσματα

Αναπόσβεστη αξία 68.782,93 Ευρώ έναντι 59.386,08 Ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Γ. Πάγιο ενεργητικό (Σύνολο ακινητοποιήσεων)

Αξία κτήσεως προ αποσβέσεων 5.401.481,26 Ευρώ έναντι 5.193.304,25 Ευρώ την προηγούμενη χρήσης.
Αναπόσβεστη αξία 2.035.030,94 Ευρώ έναντι 1.968.659,20 Ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ την 31.12.2025 (Γήπεδα-Οικόπεδα, Κτίρια)

Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα των κατωτέρω γηπέδων με τα επ' αυτών υφιστάμενα κτίρια :

Α) ΓΗΠΕΔΑ

		ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ)	ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1.	Αγρός – Γήπεδο στη θέση Κοτρώνι Δήμου Αυλώνας	6.520	220.000,00
2.	Οικόπεδο 1ο χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα	6.441,29	514.000,00
	Σύνολο 31.12.2025		**734.000,00**

Β) ΚΤΙΡΙΑ

Επί των ανωτέρω γηπέδων υφίστανται τα εξής κτίρια:

		ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ)	ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1.	Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων		2.116.856,82
	Σύνολο την 31.12.2025		**2.116.856,82**

Πάγιο ενεργητικό (ΙΙΙ. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις)

α) Συμμετοχές σε επιχειρήσεις:

1. Συμμετοχή κατά 50% στην εταιρεία Sign Max L.T.D. Boulgaria έναντι ποσού 205.000,00 €. Η ως άνω θυγατρική εταιρεία συνεστήθη το έτος 2005. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δεν είναι ενεργή, ωστόσο κατέχει ακίνητα περιουσιακά στοιχεία σημαντικής εμπορικής αξίας.

2. Συμμετοχή κατά 100% στην εταιρεία Artius S.R.L. Romania (πρώην Sign Max S.R.L.) αντί ποσού 440.085,00 €. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και πραγματοποιεί έσοδα προερχόμενα από έργα που αναλαμβάνει η ίδια ή ως υπεργολάβος της Εταιρείας. Η εσωτερική λογιστική της αξία την 31.12.2025 ανέρχεται σε 276 χιλ. € περίπου και βάσει της δραστηριότητάς της εκτιμάται ότι δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της ως άνω αξίας.

3. Συμμετοχή κατά 75% στην εταιρεία Artius S.R.L. Romania (πρώην Sign Media S.R.L.) αντί ποσού 250.000,00 €. Κατά την χρήση 2007 έλαβε χώρα υποτίμηση της συμμετοχής στην εταιρεία Sign Media S.R.L. Romania κατά ποσοστό 50%, ήτοι 125.000,00 €. Το 2006 πραγματοποιήθηκε επίσης ισόποση υποτίμηση της συμμετοχής κατά 125.000,00 € Και ως εκ τούτου κατά την 31. 12.2025 η συμμετοχή της Εταιρείας στην εν λόγω θυγατρική εταιρεία έχει μηδενισθεί.

4. Συμμετοχή κατά 100% στην εταιρεία Artius L.T.D. Boulgaria (πρώην Sign Team L.T.D.) αντί ποσού 879.946,82 €. Για την εν λόγω συμμετοχή έχει διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις απομείωση ποσού 767.716,54 €, με αποτέλεσμα η αξία στα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας να ανέρχεται σε 112.230,28 €. Η ως άνω θυγατρική εταιρεία δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και πραγματοποιεί έσοδα προερχόμενα από έργα που αναλαμβάνει η ίδια ή ως υπεργολάβος της Εταιρείας. Βάσει της δραστηριότητάς της εκτιμάται ότι δεν συντρέχει λόγος περαιτέρω απομείωσης της αξίας. Η ως άνω θυγατρική εταιρεία συνεστήθη το έτος 2007.
5. Συμμετοχή κατά 3,14% στην εταιρεία GREEN COLA A.E. αντί ποσού 389.700,00 € για μακροχρόνια επένδυση.
6. Προκαταβολή έναντι αγοράς συμμετοχής στην εταιρεία AFK HOLDING LTD με έδρα στην Κύπρο ποσού 1.000,00 €.

Σύνολο την 31.12.2025	**943.025,28**

Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανέρχεται σε 7.893.700,27 € έναντι 8.583.257,42 € την προηγούμενη χρήση, ήτοι μείωση κατά 689.557,15 € αναλυόμενη σε:

Αποθέματα	**2025**	**2024**	**Διαφορά**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	309.095,20	215.936,10	93.159,10
Παραγωγή σε εξέλιξη	45.194,81	0,00	45.194,81
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	651.719,91	736.136,06	-84.416,15
Σύνολο	1.006.009,92	952.072,16	53.937,76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.110.490,72	2.642.771,48	467.719,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.359,57	3.549,40	-189,83
Λοιπές απαιτήσεις	83.160,49	192.202,68	-109.042,19
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	1.636.384,40	1.698.813,84	-62.429,44
Προπληρωμένα έξοδα	3.117,21	3.605,21	-488,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.051.177,96	3.090.242,65	-1.039.064,69
Σύνολο	6.887.690,35	7.631.185,26	-743.494,91
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.893.700,27	8.583.257,42	-689.557,15

Το **Γενικό σύνολο Ενεργητικού** την 31.12.2025 ανέρχεται σε 10.967.790,12 €, έναντι 11.605.280,94 € την 31.12.2024, δηλαδή μειωμένο κατά 637.490,72 €.

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Α. Καθαρή θέση

I. Μετοχικό Κεφάλαιο: το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.295.000,00 €, είναι εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 2.700.000 κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,85 € εκάστης.
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο: Ø
III. Αποθεματικά Κεφάλαια: 842.060,59 € έναντι 698.060,59 € την προηγούμενη χρήση
IV. Αποτελέσματα εις νέο: 5.505.125,97 € έναντι 5.507.032,45 € την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο της καθαρής θέσης ανέρχεται στο ποσό των 8.642.186,56 €, έναντι 8.986.093,04 € την προηγούμενη χρήση.

Β. Προβλέψεις

Το σύνολο των προβλέψεων ανέρχεται στο ποσό των 34.653,32 € έναντι 30.202,37 € την προηγούμενη χρήση, ήτοι αυξημένο κατά 4.450,95 €, ποσό το οποίο αφορά εξ ολοκλήρου πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Γ. Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 2.290.950,24 € έναντι 2.588.985,43 € την προηγούμενη χρήση, ήτοι μείωση κατά 298.035,19 €, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις	**2025**	**2024**	**Διαφορά**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	502.662,33	0,00	502.662,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	640.527,91	701.151,21	-60.623,30
Φόρος εισοδήματος	0,00	764.679,82	-764.679,82
Λοιποί φόροι τέλη	298.875,45	322.727,87	-23.852,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	45.075,93	42.364,46	2.711,47
Λοιπές υποχρεώσεις	803.808,62	701.758,35	102.050,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	50.880,00	-50.880,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	5.423,72	-5.423,72
Σύνολο	2.290.950,24	2.588.985,43	-298.035,19
Σύνολο υποχρεώσεων	2.290.950,24	2.588.985,43	-298.035,19

Το **Γενικό σύνολο Παθητικού** την 31.12.2025 ανέρχεται σε 10.967.790,12 €, έναντι 11.605.280,94 € την 31.12.2024, δηλαδή μειωμένο κατά 637.490,72 €.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025) ανήλθε σε 7.543.748,53 € έναντι 11.103.815,54 € κατά τη χρήση 2024, σημειώνοντας μείωση 3.560.067,01 € .
Η ανάλυση σε πωλήσεις εσωτερικού και εξωτερικού έχει ως κάτωθι:

Πωλήσεις εσωτερικού	5.542.181,76	94,90%
Πωλήσεις εξωτερικού (ΕΕ + Τρίτες Χώρες)	204.135,25	5,10%
Σύνολο	**5.746.317,01**	**100,00** %

Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	1.777.585,52	98,10%
Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού (ΕΕ + Τρίτες Χώρες)	19.846,00	1,90%
Σύνολο	**1.797.431,52**	**100,00** %

Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη)

Τα μικτά κέρδη παρουσίασαν μείωση φθάνοντας στο ποσό των 2.377.225,25 € ή ποσοστό 31,51% επί των πωλήσεων της χρήσεως 2025, έναντι 4.826.186,52 € ή ποσοστό 43,46% επί των πωλήσεων της χρήσεως 2024.

Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε 882.771,97 € έναντι 893.919,48 € την προηγούμενη χρήση 2024, σημειώνοντας μείωση 11.147,46 € ή 1,25%.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανέρχονται στο ποσό των 58.874,37 €.

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως

Τα καθαρά αποτελέσματα (οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα) της Εταιρείας προ φόρων κατά τη χρήση 2025 ανήλθαν σε 1.539.067,42 € έναντι 3.777.286,48 € κατά τη χρήση 2024.

13. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών και προσώπων:

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24 και την ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025), έχουν ως ακολούθως:
Οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών της μητρικής εταιρείας προς τις θυγατρικές για το έτος2025 ανέρχονται σε 26.754,52 €. Αντίστοιχα δεν υπήρξαν αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών της μητρικής Εταιρείας από θυγατρικές.

Οι πωλήσεις αφορούν σε πωλήσεις αποθεμάτων της Εταιρείας προς την θυγατρική εταιρεία «ARTIUS SRL» με έδρα στη Ρουμανία.
Οι ενδοομιλικές αγορές και πωλήσεις πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.
Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από θυγατρικές ανέρχονται σε 111.268,01 €, οι οποίες αφορούν κατά 107.908,01 € εμπορικές πιστώσεις και κατά 3.360,00 € δάνεια προς θυγατρικές.
Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρείας προς θυγατρικές.
Δεν υπάρχουν συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας πλην των καταβαλλομένων προς αυτά αμοιβών και μισθών.
Επιπλέον δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από ή προς αυτούς.
Δεν υπάρχουν συναλλαγές με άλλα μέρη πέρα από τα προαναφερόμενα όπως ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

14. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε διαρκή και συστηματική βάση τις εξελίξεις, με σκοπό να περιορίσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις και παρενέργειες από τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται κατά την άσκηση της δραστηριότητάς της .

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

(α) πιστωτικός κίνδυνος
(β) κίνδυνος αγοράς
(γ) κίνδυνος ρευστότητας
(δ) λοιποί κίνδυνοι

Η παρούσα σημείωση περιλαμβάνει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω αναφερομένους κινδύνους καθώς και για τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία για την αποτελεσματική διαχείριση και αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων και τον μετριασμό των συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη του προσδιορισμού του πλαισίου αναγνώρισης, αξιολόγησης και διαχείρισης των κινδύνων που ανακύπτουν στο πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας.
Η Διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει τα αποδεκτά όρια ανάληψης κινδύνων, λαμβάνει τις σχετικές με την αξιολόγηση των κινδύνων αποφάσεις, ενώ σχεδιάζει και εφαρμόζει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για την προσήκουσα διαχείρισή τους, βάσει της διάθεσης ανάληψης κινδύνων που έχει καθορισθεί εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.
Το σύστημα διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία βασίζεται στους ακόλουθους άξονες:

- στον προσδιορισμό της διάθεσης ανάληψης και ανοχής στον κίνδυνο,
- στην αναγνώριση των κινδύνων στην αξιολόγηση των κινδύνων,
- στην απόκριση στους ενδεχόμενους κινδύνους και
- στην παρακολούθηση και τις αναφορές κινδύνων

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και αξιολογεί την ανάγκη αναθεώρησης/τροποποίησης αυτού, ώστε να ενσωματώνει τις επερχόμενες μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων κατά την πώληση προς αυτόν προϊόντων και λοιπών εν γένει εμπορευμάτων και την παροχή υπηρεσιών.

Παρόλο που ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε ευρεία πελατειακή βάση, υφίστανται, εν τούτοις, μεμονωμένοι πελάτες που υπερβαίνουν ποσοστό 5% του συνολικού ποσού των απαιτήσεων από πελάτες. Το γεγονός αυτό οφείλεται αφενός μεν στην απουσία μεγαλύτερου πελατολογίου, αφετέρου δε στη συγκέντρωση των χονδρικών πωλήσεων σε συγκεκριμένους πελάτες που είναι αξιόπιστοι και φερέγγυοι και με τους οποίους η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία .

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι πιθανόν θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματίσει η Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των 208.004,83 €.

Το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται στο ποσό των 3.110.490,72 €.

Παρατίθεται κατωτέρω ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31.12.2025.

	Σύνολο	0 - 180 ημέρες	181 - 360 ημέρες	> 360 ημέρες
Μη ληξιπρόθεσμα	**3.110.490,72**	3.110.490,72	0,00	0,00
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Ληξιπρόθεσμα και απομειωμένα	**208.004,83**	0,00	0,00	208.004,83
Σύνολα	**3.318.495,55**	**3.110.490,72**	**0,00**	**208.004,83**

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου η Εταιρεία έχει προβεί στις εξής ενέργειες:

- ✓ υιοθέτηση και εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται σε συστηματική βάση και αναθεωρείται στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται σκόπιμο ή αναγκαίο, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη και
- ✓ καθιέρωση συστημάτων προσδιορισμού, αξιολόγησης και αντιμετώπισης του πιστωτικού κινδύνου.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών, τις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς συνίσταται στον έλεγχο της έκθεσης της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι η πλειονότητα των συναλλαγών της πραγματοποιείται κυρίως στο εγχώριο νόμισμα (Ευρώ).

Έτι περαιτέρω, δεν υφίστανται συναλλαγματικές διαφορές από τις επενδύσεις σε εταιρείες του εξωτερικού ,καθώς οι επενδύσεις αυτές είναι εγκατεστημένες στη ζώνη του Ευρώ.

Ενόψει των ανωτέρω και, ιδίως, συνεκτιμωμένης της παρατεταμένης επιβράδυνσης της ανάπτυξης της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής της αναμενόμενης οικονομικής ανάπτυξης συνεπεία ιδίως των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών κρίσεων στην περιοχή της Ουκρανίας, της Μέσης Ανατολής και ιδίως στην περιοχή του Ιράν, τη συντήρηση ενός κλίματος ανασφάλειας και αβεβαιότητας στην αγορά, το οποίο τροφοδοτείται όχι μόνο από το σταθερά υψηλό κόστος στις τιμές της ενέργειας και των πρώτων υλών, αλλά και τον παγκόσμιο εμπορικό (δασμολογικό) πόλεμο, ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ως ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος, ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν ώστε να παρέμβει είτε προληπτικά είτε κατασταλτικά εάν αυτό απαιτηθεί.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά, καθόσον η Εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στο ενδεχόμενο αύξησης των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ, καθώς και της διατήρησης αυτών σε υψηλά επίπεδα.

Οι δανειακές επιβαρύνσεις ανέρχονται σε 502.662,33€ (επιτόκιο Euribor + περιθώριο). Ο κίνδυνος ανόδου επιτοκίων στη χρήση 2025 ήταν συνδεδεμένος κατά κύριο λόγο με την αύξηση των περιθωρίων κέρδους των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που αποδίδεται στην έλλειψη ρευστότητας στη διατραπεζική αγορά και την κατάσταση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα στην Ελλάδα.

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις της Εταιρείας.

Παρατίθεται κατωτέρω πίνακας με την επίδραση της ενδεχόμενης αύξησης ή μείωσης των επιτοκίων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

	31.12.2025	31.12.2024
Συνολικά δάνεια (μ.ο. έτους)	251.331,17	622.992,30
Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων λόγω μεταβολής (+ / -) 1%	2.513,31	6.229,92

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τρίτους κατά τη λήξη τους.

Η Εταιρεία για να περιορίσει τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρούσε την 31.12.2025 ταμειακά διαθέσιμα ύψους, 2.051.177,96 €.

Επίσης για το μετριασμό των συνεπειών του κίνδυνου ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών και μηνιαία πρόβλεψη, ώστε να εξασφαλίζει επαρκή διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών.

Παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας, στον οποίο απεικονίζονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας.

	31.12.2025	31.12.2024
Δανεισμός	502.662,33	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσει	1.788.287,91	2.588.985,43
Έως 1 έτος	**2.290.950,24**	**2.588.985,43**
Δανεισμός	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσει	0,00	0,00
Από 1 έως 5 έτη	**0,00**	**0,00**
Δανεισμός	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσει	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	**0,00**	**0,00**
	2.290.950,24	**2.588.985,43**

4. Λοιποί Κίνδυνοι

(α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας προέρχονται από την εσωτερική εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της ή τυχόν παραβιάσεις των όρων των συμβάσεων που έχουν καταρτισθεί μεταξύ της Εταιρείας και των προμηθευτών αυτής .

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας με τους οποίους θα έθετε σε κίνδυνο την απρόσκοπτη και ομαλή λειτουργία και την επιχειρηματική συνέχεια της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διατηρεί υψηλά αποθέματα υλικών σε περίπτωση συνδρομής παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού αυτής εκ μέρους των προμηθευτών της, καθώς οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί αφθονούν τόσο στην ελληνική όσο και στην αλλοδαπή αγορά (αλουμίνια, πλαστικά κλπ.).

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αλλά δεν σχηματίζει προβλέψεις, καθόσον λόγω της υψηλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των υλικών δεν συντρέχουν προϋποθέσεις απαξίωσής τους με συνέπεια οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να απεικονίζουν την πραγματική αξία αυτών.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της, λόγω πλημμελούς συντήρησης/φύλαξης, τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια έκτακτα γεγονότα και διατηρεί ασφαλισμένη την αξία των αποθεμάτων της.

(β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Αποτελεί τον σημαντικότερο κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία, ο οποίος δύναται να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα αυτής κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2026, δεδομένης της οικονομικής αστάθειας, της ρευστότητας και της αβεβαιότητας που προκαλούν οι εν εξελίξει πολεμικές συγκρούσεις, ιδίως στην περιοχή του Ιράν, η διατήρηση του πληθωρισμού, του κόστους ενέργειας και των τιμών των πρώτων υλών καθώς και των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα, αλλά και ιδίως του εμπορικού(δασμολογικού) πολέμου . Η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει τη σταθερή της πορεία παρά το γενικότερο κλίμα και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του κανονιστικού πλαισίου

Η Εταιρεία αναπτύσσει τη δραστηριότητά της εντός του κανονιστικού πλαισίου που διαμορφώνει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία δεν είναι κάτοχος ειδικών αδειών.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του νομοθετικού και ρυθμιστικού εν γένει πλαισίου, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας, ωστόσο κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας ο εν λόγω κίνδυνος εκτιμάται ως μη ορατός.

-Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με την διαχείριση κεφαλαίου, είναι η απρόσκοπτη λειτουργία και ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, η διασφάλιση της χρηματοδότησης των επενδυτικών προγραμμάτων και η βέλτιστη κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας έτσι το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία μπορεί να επηρεάσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση, με αποπληρωμή ή λήψη πρόσθετου δανεισμού, με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς τους μετόχους, με καταβολή ή μη διανομή μερισμάτων και λοιπών χρηματικών διανομών.

	31.12.2025	**31.12.2024**
Συνολικός δανεισμός	502.662,33	0,00
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	2.051.177,96	3.090.242,65
Καθαρό χρέος	**-1.548.515,63**	**-3.090.242,65**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.642.186,56	8.986.093,04
Σύνολο Κεφαλαίου	**7.093.670,93**	**5.895.850,39**
Συντελεστής μόχλευσης	**-0,22**	**-0,52**

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

- Κίνδυνος από την ενεργειακή κρίση :

Η διατήρηση της ενεργειακής κρίσης συνεπεία των διαδοχικών και υπέρμετρων ανατιμήσεων των προϊόντων ενέργειας, λόγω των γεωπολιτικών αναταραχών και των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων στην περιοχή της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής και της στρέβλωσης της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας στην Ν.Α. Ευρώπη δύναται να επιφέρει περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας αλλά και να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ανάλογα με τη διάρκεια και την ένταση του φαινομένου, το οποίο αναπόφευκτα επηρεάζει την καταναλωτική δύναμη και συνακόλουθα την ανάπτυξη **.**

- Κίνδυνος λόγω των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής:

Παρότι οι κρατούσες, κατά την παρούσα χρονική στιγμή, πολεμικές συρράξεις, και παρά τις εξαγγελίες για τερματισμό του πολέμου στην Ουκρανία και την προσωρινή εκεχειρία στην περιοχή του Ιράν, φαίνεται να μην επηρεάζουν σημαντικά την πορεία και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ωστόσο οι αρνητικές επιπτώσεις αυτών στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, ενδέχεται να αποτελέσουν ανασταλτικό παράγοντα στην πορεία και ανάπτυξη της Εταιρείας, μολονότι η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις ως άνω γεωγραφικές περιοχές.

Παρόλα αυτά η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις διαρκώς μεταβαλλόμενες εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας παρά το κλίμα της διεθνούς αβεβαιότητας που επικρατεί κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

15. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στις προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές και εν γένει αναθέσεις εργασιακών καθηκόντων βάσει φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, φύλου, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή συνδικαλιστικής δράσης ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών. Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά, η οποία προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου ή δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

(α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025) απασχόλησε κατά μέσο όρο τριάντα έξι (36) άτομα ως προσωπικό και δεν παρουσιάστηκαν εργασιακά προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση ζητήματα.

Οι σχέσεις Διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθόσον κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την Εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης και εποικοδομητικής

συνεργασίας, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της Διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

(β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εκάστοτε ισχύουσα εργατική νομοθεσία στο σύνολό της. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025), κανένα αρμόδιο όργανο ελέγχου δεν προέβη στη διαπίστωση και στον καταλογισνμό παραβάσεων της εργατικής νομοθεσίας και στην επιβολή διοικητικών ή ποινικών κυρώσεων.

Στην Εταιρεία δεν έχει συσταθεί σωματείο εργαζομένων.

(γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια των εργαζομένων στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα της Διοίκησης και απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει στο σύνολο του προσωπικού της μέσα ατομικής προστασίας και διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών.

Η Εταιρεία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσία, στα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνεται:

1. η παροχή υποδείξεων και συμβουλών στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων,
2. η καταχώρηση των υποδείξεών του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης,
3. η πρόταση μέτρων ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων,
4. η επιθεώρηση των συνθηκών εργασίας και η πρόταση μέτρων αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος,
5. η διερεύνηση, καταγραφή και αξιολόγηση τυχόν εργατικών ατυχημάτων και η πρόταση μέτρων αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον,
6. η εποπτεία της εκτέλεσης ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων,
7. η πρόταση και συμβουλή προς τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας της εργασίας,
8. η εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας,
9. η πρόταση περί της ορθής σήμανσης των χώρων εργασίας,
10. η διενέργεια μετρήσεων φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων,
11. η εκπόνηση σχεδίων αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί Ιατρό Εργασίας, καθόσον δεν υπέχει σχετική υποχρέωση σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιητικό OHSAS 18001 : 2007 από τον φορέα πιστοποίησης EQA HELLAS για Συστήματα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία.

(δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού πραγματοποιούνται αποκλειστικά και μόνο με βάση τα απαιτούμενα για την θέση τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά » είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025) το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού ανήλθε σε 0,00 €.

Οι προαγωγές διενεργούνται με βάση την αξιολόγηση του Προϊσταμένου εκάστου Τμήματος/Μονάδας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του. Μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας περιλαμβάνεται η επιλογή ατόμων με ήθος, ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, καθώς και η αξιοποίηση του επιστημονικού προσωπικού στις επιμέρους γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

Για τα ανωτέρω δεν υφίστανται γραπτές διαδικασίες.

16. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έχει εντάξει στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της, ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, και προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή και ανακύκλωσή τους.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

(α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα:

Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Πριν την οριστική καταστροφή των αποθεμάτων, η Εταιρεία δύναται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) να απομειώσει την αξία των αποθεμάτων της. Τα απαξιωθέντα αυτά εμπορεύματα μπορούν να παραμείνουν στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι την λήψη απόφασης περί οριστικής καταστροφής τους. Πολλές επιχειρήσεις έως την καταστροφή αυτή, μπορούν να τα αποτιμήσουν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και

της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ακόμη και στην αξία του ενός λεπτού (0,01 €) (άρθρο 20 παρ. 6 των ΕΛΠ Ν. 4308/2014).

Εκκαθάριση αποθήκης και περιβάλλον

Ένα λεπτό σημείο που χρήζει ιδιαίτερης προσοχής πριν την λήψη απόφασης περί καταστροφής των ακατάλληλων αποθεμάτων είναι οι σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία πριν προβεί στην καταστροφή, λαμβάνει υπόψιν της τις σχετικές προβλέψεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας ανάλογα με το είδος των προς καταστροφή αποθεμάτων και απευθύνεται για το σκοπό αυτό σε αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης αποβλήτων και ανακύκλωσης. Αποθέματα που διέπονται από τις προαναφερόμενες διατάξεις είναι για παράδειγμα ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεοράσεις, μπαταρίες, λάδια-λίπη, φάρμακα και γενικά υλικά που προκαλούν ρύπανση στο περιβάλλον.
Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001 : 2008 από τον φορέα πιστοποίησης EQA HELLAS για Σχεδιασμό, Παραγωγή και Εγκατάσταση Διαφημιστικών Κατασκευών.

(β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων:
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.
- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η εφαρμογή:
  (i) προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού
  (ii) προγράμματος ανακύκλωσης μελανιών εκτυπωτών.

(γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Πρωταρχική επιδίωξη και στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας εταιρικής χρήσεως 2026 (01.01-31.12) είναι η παραμονή αυτής σε κερδοφόρο τροχιά και πορεία, η ενίσχυση με τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο του κύκλου εργασιών της, η περαιτέρω βελτίωση της εν γένει κερδοφορίας της και η ποιοτική αναβάθμιση των οργανωτικών της υποδομών. Ωστόσο, δεν πρέπει να λησμονείται ότι οι προοπτικές, τα αποτελέσματα και η εν γένει πορεία της Εταιρείας τελούν σε άμεση και αναγκαία συνάρτηση με την κατάσταση και τις συνθήκες που επικρατούν αφενός μεν στην εγχώρια αφετέρου δε στην παγκόσμια

αγορά και οικονομία. Σε κάθε περίπτωση η στρατηγική της Διοίκησης της Εταιρείας θα επικεντρωθεί στην εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής, η οποία συνοψίζεται στα ακόλουθα:

1) Διατήρηση ή ακόμα και αύξηση του κύκλου εργασιών στο εσωτερικό της χώρας μέσω των ανταγωνιστικών τιμών, της υψηλής ποιότητας και του εξειδικευμένου προσωπικού που εξασφάλισε κατά την προηγούμενη χρήση.

2) Αύξηση της εξωστρέφειάς της μέσω της αναζήτησης πελατολογίου σε χώρες εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Αξιοποίηση των επενδύσεων που έγιναν σε εξοπλισμό και συνέχεια της επένδυσης σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό που θα μπορέσει να στηρίξει την επέκταση στις συγκεκριμένες αγορές.

3) Ανασυγκρότηση και οργάνωση των δυνάμεών της στα Βαλκάνια μέσω των θυγατρικών της προκειμένου να στηρίξει αποτελεσματικά την αγορά του εξωτερικού

4) Διεύρυνση του πελατολογίου της απευθυνόμενη σε πελάτες με μικρή έως ανύπαρκτη επισφάλεια, ώστε να μειώσει τον πιστωτικό της κίνδυνο.

5) Αναδιάρθρωση των συνεργασιών της με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα προκειμένου να εξασφαλίσει πιο εύρωστη και ουσιαστική χρηματοδότηση.

18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως (31.12.2025) μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως και εγκρίσεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως εκτός από:

α. Πρόσφατες πολεμικές εξελίξεις στην περιοχή του IPAN .

Η εν λόγω πολεμική σύγκρουση εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, οι οποίες έχουν κλιμακωθεί τα τελευταία έτη, δημιουργώντας έντονη ανησυχία στη διεθνή κοινότητα ενόψει των πολλαπλών συνεπειών αυτών στην εφοδιαστική αλυσίδα , στις τιμές των πρώτων υλών, της ενέργειας αλλά και ιδίως στην επίπτωση στην διεθνή σταθερότητα και συνεργασία

Η έντονη κλιμάκωση των γεγονότων έλαβε χώρα εντός του πρώτου τριμήνου της χρήσεως 2026, με άμεση ανταλλαγή στρατιωτικών πυρών στις εμπλεκόμενες στην πολεμική σύρραξη χώρες , εντείνοντας έτι περισσότερο την υφιστάμενη αναταραχή και αβεβαιότητα , λαμβανομένου υπόψιν ιδίως του γεγονός ότι η Μέση Ανατολή αποτελεί βασικό κόμβο παραγωγής και διακίνησης ορυκτών καυσίμων, και οποιαδήποτε διαταραχή ενδέχεται να οδηγήσει σε αυξημένη μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας, στο κόστος μεταφορών και στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Οι εν λόγω παράγοντες ως είναι αυτονόητο δύνανται να επηρεάσουν ουσιωδώς το λειτουργικό κόστος και τη συνολική οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας , χωρίς οι επιπτώσεις αυτές να μπορούν να ποσοτικοποιηθούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων και κατάλληλων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες, αποτελεσματικές και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η κατά το δυνατόν απρόσκοπτη λειτουργία και η επιχειρηματική της συνέχεια. Κύρια προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στη νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται κάτω από την σκιά των ως άνω συνθηκών , διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των εξ αυτής παρεχομένων υπηρεσιών, με γνώμονα πάντοτε την προστασία της υγείας και ακεραιότητας του προσωπικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. μέτοχοι σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εικοστής όγδοης (28ης) εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025) στο σύνολό τους.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εικοστής όγδοης (28ης) εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 108 του ν. 4548/2018.
3. Να διορίσετε έναν (1) Τακτικό και έναν (1) Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή Ελεγκτή για τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας εικοστής ένατης (29ης) εταιρικής χρήσεως 2026 (01.01.2026-31.12.2026).

Αυλώνας, 29 Απριλίου 2026
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
Χαράλαμπος Τσεπέρκας	Ευάγγελος Τσεπέρκας	Βασίλειος Μουγής

Υ π ο γ ρ α φ έ ς
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων
του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ»

Αυλώνας, 29 Απριλίου 2026
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χαράλαμπος Τσεπέρκας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 389.700,00, που απεικονίζει την αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την εταιρεία αυτή, δεν τέθηκαν στη διάθεση μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2023 έως και 2025, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further