Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.29 14:35:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2641074500
E-mail: contact@epimetol.gr

Αγρίνιο,29/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4133143

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005661901000**.

Την **29/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6096117 οι εγκεκριμένες από την 18/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6096118 η από 18/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Πρακτικό αρ. 44 της Ετήσιας Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ"**

**με ημερομηνία 18 Ιουνίου, 2026**

Το παρόν αποτελεί το πρακτικό της απόφασης με ημερομηνία 18 Ιουνίου, 2026 της Ετήσιας Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας "ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ", με έδρα στο Αντίρριο, Ναυπακτία, εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005661901000.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των μετόχων που αναφέρονται κατωτέρω, χωρίς τη διεξαγωγή συνεδρίασης και έχει ισχύ ισοδύναμη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 136, παρ. 1 του Ν. 4548/2018, όπως σήμερα ισχύει.

| ΜΕΤΟΧΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ /ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΚΑΣΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ (1 ΨΗΦΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ) |
|---|---|---|---|---|
| VINCI CONCESSIONS S.A.S., με καταχωρημένη έδρα στη Nanterre, Γαλλία, 1973 Boulevard de la Defense, 92000 | 70,52% | K. Nicolas Notebaert | 352.611 μετοχές<br>1 Ευρώ ανά μετοχή | 352.611 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με καταχωρημένη έδρα στο 19ο χιλ. Παιανίας-Μαρκοπούλου, 19002 | 29,48% | Κα. Μαρία – Ελένη Νιτσοπούλου | 147.389 μετοχές<br>1 Ευρώ ανά μετοχή | 147.389 |

**ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**1.** Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2025.

**2.** Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση

2025.

**3.** Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση.

**4.** Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας, ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτού για τη χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.

**5.** Διανομή κερδών.

**********

**Θέμα Πρώτο**

**Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2025**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελεγκτών επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025, οι οποίες επισυνάπτονται ως παράρτημα στο παρόν Πρακτικό.

**Θέμα Δεύτερο**

**Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025, οι οποίες επισυνάπτονται ως παράρτημα στο παρόν πρακτικό.

**Θέμα Τρίτο**

**Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 2025 και την απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από οποιαδήποτε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση.

**Θέμα Τέταρτο**

**Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας, ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτού για τη χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα: (α) τον διορισμό της ελεγκτικής εταιρείας "Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών", για τον έλεγχο της Εταιρείας για τη χρήση 2026 και (β) τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας στο ποσό των ένδεκα

χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (11.500€) για τον τακτικό έλεγχο και στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000€) για τον φορολογικό έλεγχο για την εν λόγω χρήση.

Επιπλέον, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομοφώνως να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προσαρμόσει τις αμοιβές της εν λόγω ελεγκτικής εταιρείας σε περίπτωση μεταβολής των ελεγκτικών εργασιών.

**Θέμα Πέμπτο**

**Διανομή Κερδών**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα τη διανομή μερισμάτων ποσού εξακοσίων δέκα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα έξι λεπτών(€610.781,46). Το εν λόγω μέρισμα προήλθε εξολοκλήρου από τα φορολογημένα κέρδη της χρήσης 2025.Το εν λόγω ποσό θα διανεμηθεί στους μετόχους αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία, ήτοι το ποσό των €430.736,52 , θα διανεμηθεί στη VINCI CONCESSIONS S.A.S. και το ποσό των € 180.044,94 θα διανεμηθεί στην ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Οι Μέτοχοι**

**Για την VINCI CONCESSIONS S.A.S**

_____

**Nicolas Notebaert**

**Για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

_____

**Μαρία-Ελένη Νιτσοπούλου**

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ**

**ΕΔΡΑ : ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005661901000**

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025**

**Σύμφωνα με τα**
**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

# Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | |
|---|---|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 4 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 4 |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 5-22 |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4.3 | 172 | 378 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.3 | 15.086 | 17.426 |
| Σύνολο | | **15.258** | **17.804** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | 4.3 | **9.672** | **13.779** |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 6.296 | 10.353 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 4.9 | 114.760 | 123.659 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | **145.986** | **165.595** |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | 429 | 429 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | **429** | **429** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 425.504 | 395.904 |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | | 2.807 | 5.519 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 5.460 | 8.523 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 55.526 | 17.737 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.6 | 2.181.809 | 2.873.373 |
| Σύνολο | | **2.671.106** | **3.301.056** |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | **2.671.535** | **3.301.485** |
| Σύνολο ενεργητικού | | **2.817.521** | **3.467.080** |
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 4.7 | **500.000** | **500.000** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 166.667 | 166.667 |
| Έκτακτα αποθεματικά | | 0 | 112 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 733.397 | 1.071.571 |
| Σύνολο | | **900.064** | **1.238.350** |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | **1.400.064** | **1.738.350** |
| Προβλέψεις | 4.8 | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 521.636 | 562.087 |
| Σύνολο | | **521.636** | **562.087** |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 223.674 | 341.582 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 91.769 | 90.337 |
| Φόρος εισοδήματος | | 34.123 | 132.084 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 80.239 | 104.728 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 285.169 | 369.834 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 180.847 | 128.078 |
| Σύνολο | | **895.821** | **1.166.643** |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | **895.821** | **1.166.643** |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | | **2.817.521** | **3.467.080** |

*Το προσάρτημα (σημειώσεις) από τη σελίδα 5 έως και τη σελίδα 22 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 2.025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 4.150.000 | 4.960.000 |
| Κόστος πωλήσεων | 4.10 | -3.115.324 | -3.445.336 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 4.10 | **1.034.676** | **1.514.664** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 126.500 | 90.033 |
| | 4.10 | **1.161.176** | **1.604.697** |
| Έξοδα διοίκησης | | -402.828 | -445.501 |
| Έξοδα διάθεσης | 4.10 | -6.341 | -8.351 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.10 | 1.763 | 7.474 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **753.770** | **1.158.319** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 34.368 | 60.754 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.10 | -1.117 | -1.471 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **787.020** | **1.217.602** |
| Φόροι εισοδήματος | 4.10 | -181.237 | -276.954 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **605.783** | **940.648** |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025**

| Εταιρία | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Έκτακτο αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **500.000** | **166.667** | **112** | **1.065.631** | **1.732.410** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 940.648 | 940.648 |
| Μεταφορά από/σε αποθεματικό | | | | | 0 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | -953.000 | -953.000 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | | | 18.292 | 18.292 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **500.000** | **166.667** | **112** | **1.071.571** | **1.738.350** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 605.783 | 605.783 |
| Μεταφορά από/σε αποθεματικό | | | | | 0 |
| Διανομές μερισμάτων | | | -112 | -957.785 | -957.897 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | | | 13.829 | 13.829 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **500.000** | **166.667** | **0** | **733.397** | **1.400.064** |

*Το προσάρτημα (σημειώσεις) από τη σελίδα 5 έως και τη σελίδα 22 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.*

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ» (ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2004. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα στο Αντίρριο Αιτωλοακαρνανίας, Τ.Κ. 30020.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 005661901000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία και συντήρηση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου (η «Γέφυρα»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με αυτόν τον νόμο η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην μικρή κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 9 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

### 2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

**Γενικά**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος.

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και η στρογγυλοποίησή τους έχει γίνει σε ακέραιο ευρώ.

### 3.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

### 3.2 Αποσβέσεις παγίων

Επί της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή διενεργείται απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του κάθε παγίου.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 5 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 5 χρόνια

Η Εταιρεία κατά πάγια πρακτική αποσβένει με συντελεστή 100 % κάθε πάγιο με αξία κτήσης μέχρι 1.500 Ευρώ. Η επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από τον προαναφερόμενο λογιστικό χειρισμό είναι ασήμαντη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 3.3 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσής τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του,

το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης στην περίπτωση που έχει μόνιμο χαρακτήρα. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### 3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω αποαναγνώριση, προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση

### Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.6 Λειτουργική μίσθωση

### Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

### 3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### 3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

### 3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στα αποθέματα κατά πάγια πρακτική μόνο το απόθεμα του αλατιού. Όλα τα άλλα αναλώσιμα επιβαρύνουν το κόστος. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας.

### 3.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 3.12 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.13 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

### 3.14 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### 3.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν

άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 3.16 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

### 3.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

### 3.19 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα και σε είδος (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

### 3.20 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων IBoxx AA. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης κατά παρέκκλιση προκειμένου να ικανοποιηθεί η αρχή της εύλογης παρουσίασης. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.21 Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που εξαιρούνται από τον φόρο ή φορολογούνται σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε φορολογητέες προσωρινές διαφορές ή/και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον η Διοίκηση έχει την πρόθεση είτε να εξοφλήσει / τακτοποιήσει το καθαρό υπόλοιπο είτε να εισπράξει την απαίτηση και να εξοφλήσει την υποχρέωση συγχρόνως.

### 3.23 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται σε Ευρώ με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα.

### 3.24 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

**Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

**Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα έσοδα της χρήσης την οποία αφορούν.

### 3.25 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις ούτε και διόρθωση λαθών.

## 4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των διατάξεων των ΕΛΠ και με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καταχώρησε το αναλογιστικό κέρδος της χρήσης 2025 ποσού 13.829 Ευρώ (2024: κέρδος Ευρώ 18.292), το οποίο είναι καθαρό από φόρο εισοδήματος, απευθείας στην Καθαρή Θέση.

### 4.2 Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

### 4.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024 | 9.610 | 152.886 | 162.495 |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 4.692 | 4.692 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024** | **9.610** | **157.578** | **167.186** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024 | 9.026 | 128.944 | 137.970 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 206 | 11.207 | 11.413 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024** | **9.232** | **140.152** | **149.383** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **378** | **17.426** | **17.804** |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025 | 9.610 | 157.578 | 167.186 |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 10.642 | 10.642 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025** | **9.610** | **168.220** | **177.828** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025 | 9.232 | 140.152 | 149.383 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 206 | 12.982 | 13.188 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025** | **9.438** | **153.134** | **162.571** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025** | **172** | **15.086** | **15.258** |

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024 | 167.009 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.493 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024** | **170.502** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024 | 141.285 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 15.438 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024** | 156.723 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **13.779** |
| | |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025 | 170.502 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.809 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025** | **174.311** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025 | 156.723 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 7.916 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025** | 164.639 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025** | **9.672** |

### 4.4 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμή κτήσης

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία εμφανίζονται στην τιμή κτήσης τους η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

### 4.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

### 4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 202.474 | 271.973 |
| Καταθέσεις όψεως | 473.082 | 626.089 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 1.506.254 | 1.975.311 |
| | **2.181.809** | **2.873.373** |

Στο λογαριασμό του ταμείου περιλαμβάνεται, πέρα από το ταμείο της Εταιρείας, και το ταμείο διοδίων. Επίσης στον λογαριασμό των καταθέσεων όψεως περιλαμβάνεται ο λογαριασμός όψεως κερμάτων. Τα δύο αυτά κονδύλια, συνολικού ύψους 200.000 Ευρώ περίπου, έχουν δοθεί από τη ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ στην Εταιρεία για τη καθημερινή κίνηση των κερμάτων που χρησιμοποιούνται στα διόδια. Στο Παθητικό αντίστοιχα στις Λοιπές Υποχρεώσεις, παρακολουθείται η αντίστοιχη υποχρέωση προς την ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ ποσού 200.000 Ευρώ.

### 4.7 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Μετοχικό κεφάλαιο** | | |
| Εγκεκριμένο | 500.000 | 500.000 |
| **Καταβλημένο κεφάλαιο** | **500.000** | **500.000** |

| **Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου** | **Αριθμός μετοχών** | **Ον. Αξία** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **31.12.2025 και 31.12.2024** | | | |
| Ονομαστικές μετοχές | 500.000 | 1 | 500.000 |

**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού:**
Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη της κάθε χρήσης, να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% στο τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου, εκτός και αν προβλέπεται συντηρητικότερη πρόβλεψη στο καταστατικό τους. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν τη λήξη της Εταιρείας. Η εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει αποθεματικό ίσο με το ένα τρίτο του μετοχικού της κεφαλαίου.

**Έκτακτα αποθεματικά:**
Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίζονται με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύνανται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό.

### 4.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση παραχώρησης που υπογράφτηκε μεταξύ της εταιρείας Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου στις 3.1.1996 και κυρώθηκε με το νόμο 2395/1996 η εταιρεία Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. έχει αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου. Η εταιρεία ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. υπέγραψε στις 31.03.2005 σύμβαση με τη Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. δυνάμει της οποίας η ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ανέλαβε έναντι κατ' αποκοπή ανταλλάγματος τη λειτουργία της Γέφυρας. Η κύρια σύμβαση τροποποιήθηκε μερικώς την 01.08.2007 και την 27.12.2010. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε μέχρι 31.12.2014 με δυνατότητα ανανέωσης. Προ της υπογραφής της παραπάνω σύμβασης η εταιρεία λειτουργίας είχε υπογράψει με τον ανάδοχο Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. προσωρινές συμβάσεις για τη λειτουργία της Γέφυρας όπως και σύμβαση για τις προ θέσης σε κυκλοφορία υπηρεσίες. Την 23.01.2015 υπογράφηκε σύμβαση δεκαετούς διάρκειας μεταξύ της ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. και της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. Την 31.12.2024 υπογράφηκε με τη παραχωρησιούχο εταιρεία η νέα σύμβαση λειτουργίας με δεκαετή διάρκεια. Το 2025 ήταν το πρώτο έτος εφαρμογής της νέας σύμβασης.Η ουσιώδης μεταβολή της παρούσας σύμβασης συνίσταται στον περιορισμό του πεδίου παροχής υπηρεσιών, δεδομένου ότι ο Λειτουργός είναι πλέον υπεύθυνος αποκλειστικά για τη λειτουργία των διοδίων, τη διαχείριση της κυκλοφορίας και την ασφάλεια, ενώ οι εργασίες τακτικής συντήρησης έχουν ενσωματωθεί στις εσωτερικές λειτουργίες του Παραχωρησιούχου. Η εταιρεία λειτουργίας καλύπτοντας σχετικό όρο της σύμβασης λειτουργίας, εξέδωσε στην Τράπεζα SOCIETE GENERALE εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 2.300.000 Ευρώ υπέρ της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. Για τη κάλυψη της εγγυητικής αυτής η Τράπεζα SOCIETE GENERALE έχει δεχτεί αντεγγύηση από τη μέτοχο VINCI. Για την αντεγγύηση αυτή η μέτοχος χρεώνει τη ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ με τα έξοδα προμήθειών της αντεγγύησης.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2024 η Εταιρεία υπήχθη στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 78 του Νόμου 5104/2024. Οι έλεγχοι ολοκληρώθηκαν και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εκτός των χρήσεων που έχουν ήδη περαιωθεί φορολογικά. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο και να βεβαιώσουν πρόστιμα και προσαυξήσεις. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στον παραπάνω έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .Οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας από συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων και κτιρίων, καθώς και από συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης, αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 έτος | 2-5 έτη | 1 έτος | 2-5 έτη |
| Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης | 115.926 | 115.926 | 0 | 0 |
| Υπηρεσίες Συντήρησης | 92.161 | 243.496 | 0 | 0 |
| Μίσθωση κτιρίων | 12.538 | 0 | 13.790 | 0 |
| Μίσθωση μεταφορικών μέσων | 12.988 | 12.690 | 18.780 | 37.525 |
| | **233.613** | **372.112** | **32.570** | **37.525** |

Τον Ιανουάριο 2026 ανανεώθηκε η σύμβαση για υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για το διάστημα μέχρι 31.12.2027 με την εταιρεία VINCI HIGHWAYS SAS ποσού 138.159 ευρώ ετησίως. Επιπλέον, τον Ιανουάριο 2026 ανανεώθηκε για το διάστημα 01.01-31.12.2026 και η σύμβαση παραχώρησης χρήσης κτιρίου και εξοπλισμού με την ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ ποσού 240.000 ευρώ.

**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη εκπονηθείσα από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα αναλογιστή. Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή της συνταξιοδοτήσεώς του. Εφόσον ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία , την παρούσα αξία της δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.
Η αναλογιστική μελέτη διερεύνησε και υπολόγισε όλα τα αναλογιστικά μεγέθη που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτει το ΔΛΠ 19, σύμφωνα με τη νέα ερμηνεία του και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.
Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η απόφαση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία ως προς την μέθοδο κατανομής των παροχών, λόγω της ακολουθούμενης πρακτικής της Εταιρείας αναφορικά με την καταβολή αποζημιώσεων. Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης | 521.636 | 562.087 |

Το ποσό που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ή και απευθείας στην καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

| | 1.1 - 31.12.2025 | 1.1 - 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 1.835 | 6.892 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 18.133 | 20.858 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | -61.205 | -23.682 |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού | 18.515 | 15.225 |
| Κόστος αναδιοργάνωσης | 0 | -92.692 |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους) | -17.729 | -23.451 |
| | **-40.451** | **-96.850** |

Η μεταβολή της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό, αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2023** | **658.937** |
| Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | (49.717) |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (23.682) |
| Αναλογιστική έσοδο απευθείας στην καθαρή θέση | (23.451) |
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2024** | **562.087** |
| Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | 38.483 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (61.205) |
| Αναλογιστικό έσοδο απευθείας στην καθαρή θέση | (17.729) |
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2025** | **521.636** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,71% | 3,33% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,15% | 2,15% |
| Πληθωρισμός | 1,90% | 1,90% |

***Ανάλυση ευαισθησίας***

Τα αποτελέσματα της όποιας εκτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν την 31.12.2025. Παρακάτω παρατίθεται σχετική ανάλυση ευαισθησίας:

Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,5% υψηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε (δηλαδή 4,21% ετησίως αντί για 3,71%), τότε η υποχρέωση θα ήταν μικρότερη κατά 4,1% περίπου.

Αντιθέτως εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,5% χαμηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε, τότε η υποχρέωση θα ήταν μεγαλύτερη κατά 4,3% περίπου.

Αν οι μισθοί αυξηθούν κατά 2,65% (αντί του 2,15%) ετησίως μακροπρόθεσμα, τότε η υποχρέωση θα αυξηθεί κατά 4,2% περίπου.

Αν οι μισθοί αυξηθούν κατά 1,65% (αντί του 2,15%) ετησίως μακροπρόθεσμα, τότε η υποχρέωση θα μειωθεί κατά 4,00% περίπου.

### 4.9 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

| Αναβαλλόμενη φορολογία από: | 31.12.2023 | Αποτελέσματα χρήσης - έσοδο/(έξοδο) | Απευθείας στην καθαρή θέση - έσοδο/(έξοδο) | 31.12.2024 | Αποτελέσματα χρήσης - έσοδο/(έξοδο) | Απευθείας στην καθαρή θέση - έσοδο/(έξοδο) | 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Πρόβλεψη για Αποζημίωση προσωπικού | 144.966 | -16.148 | -5.159 | 123.659 | -4.999 | -3.900 | 114.760 |
| **Σύνολο** | **144.966** | **-16.148** | **-5.159** | **123.659** | **-4.999** | **-3.900** | **114.760** |

### 4.10 Αποτελέσματα χρήσεως

**Κύκλος Εργασιών**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Παροχής Υπηρεσιών** | | |
| Εσωτερικού-Σύμβαση Λειτουργίας | 4.150.000 | 4.960.000 |
| **Σύνολο** | **4.150.000** | 4.960.000 |

**Λοιπά συνήθη έσοδα**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ | 0 | 14.713 |
| Πωλήσεις άχρηστου υλικού | 0 | 920 |
| Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων | 126.500 | 74.400 |
| Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 0 | 0 |
| | **126.500** | **90.033** |

**Ανάλυση λοιπών εσόδων & κερδών**

| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Λοιπά | 1.763 | 7.474 |
| | **1.763** | **7.474** |

## Ανάλυση εξόδων

| | 01.01.-31.12.2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιγραφή** | **Κόστος πωλήσεων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού | 1.933.618 | 250.027 | 0 | 0 | **2.183.645** |
| Αμοιβές & Έξοδα τρίτων | 498.121 | 64.410 | 0 | 0 | **562.531** |
| Παροχές τρίτων | 326.880 | 42.267 | 0 | 0 | **369.148** |
| Φόροι – Τέλη | 11.844 | 1.532 | 0 | 0 | **13.376** |
| Διάφορα έξοδα | 292.097 | 37.770 | 6.341 | 0 | **336.207** |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 0 | 0 | 0 | 1.117 | **1.117** |
| Αποσβέσεις παγίων | 18.687 | 2.416 | 0 | 0 | **21.104** |
| Προβλέψεις | 34.077 | 4.406 | 0 | 0 | **38.483** |
| **Σύνολο** | **3.115.324** | **402.829** | **6.341** | **1.117** | **3.525.611** |

| | 01.01.-31.12.2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιγραφή** | **Κόστος πωλήσεων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού | 2.266.777 | 293.107 | 0 | 0 | **2.559.884** |
| Αμοιβές & Έξοδα τρίτων | 425.871 | 55.067 | 0 | 0 | **480.938** |
| Παροχές τρίτων | 392.217 | 50.716 | 0 | 0 | **442.933** |
| Φόροι – Τέλη | 16.152 | 2.089 | 0 | 0 | **18.241** |
| Διάφορα έξοδα | 364.566 | 47.141 | 8.351 | 0 | **420.059** |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 0 | 0 | 0 | 1.471 | **1.471** |
| Αποσβέσεις παγίων | 23.776 | 3.074 | 0 | 0 | **26.850** |
| Προβλέψεις | -44.024 | -5.693 | 0 | 0 | **-49.717** |
| **Σύνολο** | **3.445.335** | **445.501** | **8.351** | **1.471** | **3.900.659** |

## Φόρος εισοδήματος

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Τρέχων Φόρος Εισοδήματος** | | |
| που αναλογεί στη παρούσα χρήση | 176.239 | 260.807 |
| | **176.239** | 260.807 |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος | | |
| που αναλογεί στη παρούσα χρήση | 4.999 | 16.148 |
| **Συνολικός Φόρος Εισοδήματος** | **181.237** | **276.954** |

**Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Μισθοί | 1.777.135 | 2.064.465 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 365.733 | 458.310 |
| Λοιπές παροχές προς το προσωπικό | 40.777 | 37.109 |
| | **2.183.645** | **2.559.884** |

**Μέσος όρος προσωπικού άτομα**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 56 | 66 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 3 | 3 |
| | **59** | **69** |

## 4.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | 158.917 | 148.579 |
| | **158.917** | **148.579** |

### 4.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

Για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται παρακάτω:

| | | | 2025 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών |
| ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 4.199.451 | 312.309 | 5.012.421 | 269.184 |
| VINCI CONCESSIOS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 80.850 | 0 | 78.588 |
| CEGELEC INSTALACOES E SISTEMAS DE AUTOMACAO LDA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 19.073 | 0 | 19.073 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 100.000 | 0 | 82.425 |
| VINCI HIGHWAYS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 184.408 | 0 | 175.154 |
| VINCI Highways Slovakia s.r.o. | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 122.300 | 0 | 60.500 | 0 |
| | | | **4.321.751** | **696.640** | **5.072.921** | **624.424** |
| | | | | | | |
| | | | **Απαιτήσεις** | **Υποχρεώσεις** | **Απαιτήσεις** | **Υποχρεώσεις** |
| ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 429.658 | 265.758 | 339.506 | 501.081 |
| VINCI CONCESSIOS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CEGELEC INSTALACOES E SISTEMAS DE AUTOMACAO LDA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 45.811 | 0 | 25.552 |
| VINCI HIGHWAYS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VINCI Highways Slovakia s.r.o. | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 60.500 | 0 |
| | | | **429.658** | **311.569** | **400.006** | **526.633** |
| | | | | | | |

### 4.13 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στους επόμενους 12 μήνες.

### 4.14 Λοιπές πληροφορίες

**Διάθεση κερδών**

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών της μητρικής Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο προς την επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Μέρισμα από τα κέρδη τρέχουσας χρήσης 2025 610.781

Κατά τη παρούσα χρήση και κατόπιν της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 23 Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν μερίσματα 957.897 Ευρώ.

**Ενοποίηση της Εταιρείας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα περιληφθούν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας VINCI CONCESSIONS S.A.S με έδρα τη Γαλλία, 1973 Boulevard de la Defense Nanterre Cedex 92500, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στο site της οποίας είναι διαθέσιμες. Επίσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. , με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

**4.15 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την 31 Δεκεμβρίου 2025**

Από την 31 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος προσαρτήματος, δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που θα έπρεπε να αναφέρεται από την Εταιρεία, ενώ η δραστηριότητά της συνεχίζεται αδιάλειπτα και ικανοποιητικά.

ΑΝΤΙΡΡΙΟ, 9 Ιουνίου 2026

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ | THOMAS LAMOTHE | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΟΥΡΟΣ |
| Α.Δ.Τ Α03205846 | ΑΡ.ΔΙΑΒ. 21ΑΙ15680 | Α.Δ.Τ Α00129150 |

ΓΕΦΥΡΑ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025 - ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

I- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

α. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
β. ΔΙΟΔΙΑ
γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
δ. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

II- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ
β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**
**προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, καταρτίσαμε την Έκθεση Διαχείρισης επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το εικοστό πρώτο διαχειριστικό έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας υποβάλλονται προς έγκριση μαζί με τα κατωτέρω σχόλια.

# Ι – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

# Ι α – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Σύμβαση Λειτουργίας μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της Εταιρείας, η οποία υπογράφηκε στις 31/12/2024, ορίζουν στο 4ο παράρτημά τους τρεις συμβατικές απαιτήσεις απόδοσης.

**1. Είσπραξη Διοδίων**

Η Εταιρεία υποχρεούται να διασφαλίσει ότι, σε κάθε έτος λειτουργίας, τα πραγματικά εισπραχθέντα διόδια δεν θα είναι λιγότερα από το 99,9% των εισπρακτέων διοδίων (μετρητά σε χειροκίνητες λωρίδες). Σύμφωνα με τα αρχεία του Συστήματος Διοδίων και της Εταιρείας Ασφαλείας, το 2025, όπως συμφωνήθηκε από τον Παραχωρησιούχο, η Εταιρεία πέτυχε είσπραξη 99,9949%. Η πρώτη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί.

**2. Μέγιστος Χρόνος Αναμονής**

Η Εταιρεία οφείλει να περιορίζει την καθυστέρηση αναμονής για πληρωμή διοδίων στα δύο (2) λεπτά κατά μέσο όρο ανά 15λεπτη περίοδο, με εξαίρεση τις ενενήντα (90) ώρες με τον υψηλότερο κυκλοφοριακό φόρτο κάθε ημερολογιακού έτους. Σύμφωνα με τις μετρήσεις και την παρακολούθηση της Εταιρείας, η καθυστέρηση αναμονής για πληρωμή διοδίων ήταν μικρότερη των 2 λεπτών, μέσα στα συμβατικά χρονικά όρια. Άλλα κυκλοφοριακά προβλήματα καταγράφηκαν με συνολική διάρκεια 52λ (τον Αύγουστο), εντός των 90 ωρών με τη μεγαλύτερη κυκλοφοριακή επιβάρυνση, λόγω συμβάντων και με πλήρη λειτουργία του σταθμού διοδίων (όλες οι λωρίδες ανοιχτές). Η δεύτερη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί.

**3. Μέγιστος Χρόνος Παρέμβασης**

I. Οι εκπρόσωποι της Εταιρείας πρέπει να φθάνουν στον τόπο τροχαίου ατυχήματος για την παροχή πρώτων βοηθειών εντός 4 λεπτών από το συμβάν.

ii. Οι εκπρόσωποι της Εταιρείας πρέπει να φθάνουν στον τόπο τροχαίου ατυχήματος που εμποδίζει ή παρεμποδίζει την κυκλοφορία για τοποθέτηση προσωρινής σήμανσης εντός 5 λεπτών.
iii. Σε περίπτωση πυρκαγιάς εντός της περιοχής Παραχώρησης, η κατάσβεση με τα διαθέσιμα μέσα (πυροσβεστήρες στα περιπολικά οχήματα) πρέπει να ξεκινά εντός 3 λεπτών από το ξέσπασμα της

πυρκαγιάς. Σε περίπτωση πυρκαγιάς σε πλοίο που συγκρούεται με στοιχεία του Έργου, η Εταιρεία θα λαμβάνει τα κατάλληλα κυκλοφοριακά μέτρα, αν χρειαστεί, εντός 10 λεπτών. Βάσει των καταγεγραμμένων δεδομένων, το 2025, η Εταιρεία τήρησε τα συμβατικά χρονικά όρια. Η επίδοση αυτή επιτεύχθηκε χάρη στην οργάνωση της Εταιρείας (περιπολία και εποπτεία). Η τρίτη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί .Σύμφωνα με τη συμβατική της υποχρέωση, η Εταιρεία απέστειλε επιστολή προς τον Παραχωρησιούχο στις 27/1/2026 (αρ. πρωτ. TLA/GE/2026/302) ενημερώνοντάς τον ότι οι ανωτέρω απαιτήσεις απόδοσης για το 2025 έχουν εκπληρωθεί.

### Ι β - ΔΙΟΔΙΑ

Σύμφωνα με τα αρχεία του συστήματος διοδίων μας, συνολικά 4.511.140 οχήματα διέσχισαν τη Γέφυρα από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι διελεύσεις με πληρωμή (paying traffic) ανήλθαν σε 4.452.469. Σε σύγκριση με το 2024, οι εμπορικές διελεύσεις σημείωσαν αύξηση της τάξης του 1,26%. Τα Ι.Χ. αυτοκίνητα αντιπροσωπεύουν το 81,6% της συνολικής πληρωμένης κυκλοφορίας, ενώ τα φορτηγά το 10,9%, τα λεωφορεία το 1,8% και οι μοτοσυκλέτες το 5,6%.

Ο Ετήσιος Μέσος Ημερήσιος Κυκλοφοριακός Φόρτος (AADT) ξεπέρασε το όριο των 12.000 οχημάτων ημερησίως. Η κυκλοφορία παρουσιάζει έντονα εποχικά χαρακτηριστικά και η Ετήσια Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία ανήλθε σε 12.199 οχήματα το 2025. Οι αποκλίσεις από τον μέσο όρο συνδέονται κυρίως με την εποχικότητα (π.χ. χειμερινή/θερινή περίοδος, Πάσχα κ.λπ.). Η κυκλοφορία κορυφώθηκε στις 21 Απριλίου 2025, όταν 29.023 χρήστες διέσχισαν τη Γέφυρα. Αντίθετα, ο χαμηλότερος όγκος κυκλοφορίας καταγράφηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2025, όταν 6.911 χρήστες διέσχισαν τη Γέφυρα. Ο Φεβρουάριος κατέγραψε τις λιγότερες συναλλαγές (262.219 συναλλαγές), ενώ ο Αύγουστος ήταν ο μήνας με τον μεγαλύτερο όγκο κυκλοφορίας (616.944 συναλλαγές). Από 1/1/2025, εφαρμόστηκαν νέα διόδια για τις κατηγορίες 1-9. Παρόλες τις αλλαγές οι τιμές για τις ευάλωτες ομάδες και τα άτομα με αναπηρία παρέμειναν σταθερές.

## Ι γ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Όσον αφορά τα συμβάντα στη Γέφυρα, καταγράφηκαν 6 τροχαία ατυχήματα με μόνο υλικές ή ελαφρές υλικές ζημιές , στην περιοχή της Παραχώρησης. Κατά τη διάρκεια του 2025, καταγράφηκαν 178 παρεμβάσεις για περιστατικά βλαβών. Η βοήθεια προς τους χρήστες σε περίπτωση βλάβης παρέχεται μέσω εξειδικευμένων υπεργολάβων και προσφέρθηκε σε 128 περιστατικά μέσα στο 2024. Οι κυριότερες δυσμενείς συνθήκες που παρατηρήθηκαν ήταν αναμφίβολα τα επεισόδια ισχυρών ανέμων (>80 χλμ/ώρα), κατά τα οποία, σε συντονισμό με την Τροχαία, εφαρμόζονται ειδικές διαδικασίες για τον έλεγχο της κυκλοφορίας ευάλωτων οχημάτων (μοτοσικλέτες, αυτοκινούμενα τροχόσπιτα και φορτηγά χωρίς φορτίο).

Επιπλέον, εντός του 2025 και συγκεκριμένα από τα τέλη Ιανουαρίου έως τις αρχές Αυγούστου, πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες εργασίες συντήρησης στον αρμό διαστολής του ανισόπεδου κόμβου Ρίου. Οι εργασίες, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν σε 3 φάσεις, απαίτησαν την εφαρμογή μακροχρόνιων προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την απομόνωση της ζώνης εργασιών και την ασφάλεια των χρηστών. Άλλα προγραμματισμένα γεγονότα / έργα με σημαντικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις περιλάμβαναν τη διευκόλυνση διέλευσης / αναστροφής στοιχείων ανεμογεννητριών. Επίσης,

απαιτήθηκαν πρόσθετες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τη διέλευση του «ΔΕΗ TOUR OF HELLAS 2025» (Ποδηλατικός Γύρος Ελλάδας) στις 2 Απριλίου, με επιβολή προσωρινής ολικής διακοπής της κυκλοφορίας των οχημάτων στο ρεύμα προς Αντίρριο για σύντομο χρονικό διάστημα.

Τον Νοέμβριο, η Ολυμπιακή Φλόγα πέρασε από τη Γέφυρα Ρίου–Αντιρρίου στην πορεία της προς τους Χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες Μιλάνο–Cortina 2026, συνεχίζοντας μια παράδοση που έχει καθιερωθεί μετά τα εγκαίνια του έργου ως μέρος κάθε Ολυμπιακής Λαμπαδηδρομίας. Η διέλευση αποτέλεσε ευκαιρία να τιμηθούν φορείς και άνθρωποι με σημαντική κοινωνική προσφορά. Μέσα από τους λαμπαδηδρόμους που πρότεινε η εταιρεία, αναδείχθηκαν αξίες όπως η στήριξη των πολύτεκνων οικογενειών, η δωρεά οργάνων, η προστασία του περιβάλλοντος και η οδική ασφάλεια.

## Ι δ– ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

Το 2025, πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή των τιμών διοδίων για όλες τις κατηγορίες οχημάτων, με εξαίρεση την κατ.1 και τις διελεύσεις ΑμεΑ, οι οποίες παρέμειναν σταθερές.
Όλα τα εκπτωτικά προγράμματα e-pass αλλά και τα ανώνυμα προϊόντα σε μορφή κάρτας για όλες τις κατηγορίες, τροποποιήθηκαν αναλόγως, με μόνη εξαίρεση την Κάρτα Υγείας που παρέμεινε σταθερή.
Στο τέλος του έτους, οι συνδρομητές e-pass παρουσίασαν αύξηση 7,82% σε σύγκριση με το τέλος του προηγούμενου έτους, με τους εγγεγραμμένους χρήστες να αγγίζουν τους 42.995 τον Δεκέμβριο, χρησιμοποιώντας 55.347 πομποδέκτες.
Τον Μάρτιο ξεκίνησαν οι εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου για τη δημιουργία νέων χώρων γραφείων, με αποτέλεσμα να κλείσει ο Εκθεσιακός Χώρος για το κοινό. Το μοντέλο κατασκευής της Γέφυρας μεταφέρθηκε στο Συνεδριακό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πατρών ώστε τυχόν παρουσιάσεις σε επισκέπτες να πραγματοποιούνται εκεί.
Στις αρχές Μαΐου το Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών μεταφέρθηκε προσωρινά σε παρακείμενο χώρο ώστε να μπορούν να πραγματοποιηθούν οι εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης των χώρων.
Τον Ιούνιο (14/6) ξεκίνησε το πρόγραμμα 10-ωρης επιστροφής για τα Σαββατοκύριακα με τη χρήση του πομποδέκτη Aller – Retour ενώ το αντίστοιχο πρόγραμμα σε κάρτα ενεργοποιήθηκε στις 5/7. Και τα δύο είχαν ισχύ μέχρι το πρώτο Σαββατοκύριακο του Σεπτεμβρίου (6-7/9).
Από τον Ιούλιο, ξεκίνησαν οι προετοιμασίες για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού backoffice της ViaPlus, με στόχο την εφαρμογή του στα μέσα του 2026. Το νέο πρόγραμμα εκτός από τη διαχείριση των συνδρομητών e-pass θα προσφέρει και επιπλέον λειτουργίες όπως ο έλεγχος συναλλαγών διοδίων (Toll Audit) αλλά και θα υποστηρίζει νέες υπηρεσίες για την καλύτερη διαχείριση των λογαριασμών από την πλευρά των συνδρομητών.
Τον Οκτώβριο, στο πλαίσιο της Εθνικής Εβδομάδας Εξυπηρέτησης Πελατών που διοργανώνεται κάθε χρόνο από το Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών (ΕΙΕΠ), δημοσιεύσαμε τα αποτελέσματα της έρευνας ικανοποίησης πελατών που πραγματοποιήσαμε τον Σεπτέμβριο. Από τους 2.060 ερωτηθέντες, το 70% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο με τη συνολική εμπειρία χρήσης του e-pass, το 70% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο από τις διαδικτυακές πληρωμές και το 76% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο από τη συνολική εμπειρία χρήσης της Γέφυρας.

Τα πιο δημοφιλή θέματα που αναδείχθηκαν από την έρευνα ήταν:

1. Η αντίληψη για τα υψηλά διόδια – οι χρήστες ανέφεραν ότι θα εξέταζαν το ενδεχόμενο να στραφούν στη χρήση των φέρι μποτ όταν ο διαθέσιμος χρόνος το επιτρέπει.
2. Περισσότερες ηλεκτρονικές υπηρεσίες – επιπλέον δυνατότητες για τη διαχείριση λογαριασμού και περισσότερες επιλογές ηλεκτρονικών πληρωμών.
3. Βελτιώσεις στην εφαρμογή My Gefyra – διάθεση περισσότερων υπηρεσιών και λειτουργιών μέσω της εφαρμογής.

Με εξαίρεση το θέμα των διοδίων, όλα τα υπόλοιπα σημεία θα αντιμετωπιστούν μέσω της αναβάθμισης της ηλεκτρονικής πύλης πελατών και της κυκλοφορίας της νέας έκδοσης της εφαρμογής, οι οποίες προγραμματίζεται να τεθούν σε λειτουργία μαζί με το νέο σύστημα back office.

Κατά τη διάρκεια του έτους, και για τους μήνες που το Εκθεσιακό Κέντρο ήταν ανοιχτό, φιλοξένησε συνολικά 5 επισκέψεις (137 επισκέπτες), ενώ στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκαν 9 ακόμα επισκέψεις στο Συνεδριακό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πατρών (317 επισκέπτες).

Το 2025, η Εξυπηρέτηση Πελατών έλαβε συνολικά 191 αιτήματα για διάφορα θέματα, τα οποία απαντήθηκαν κατά μέσο όρο σε 1,15 εργάσιμες ημέρες. Το 34,6% των αιτημάτων αφορούσε λάθος κατηγοριοποίηση οχημάτων στα διόδια της Γέφυρας ή σε άλλους αυτοκινητόδρομους, ενώ το 22,5% αφορούσε διπλές χρεώσεις. Ένα άλλο 8,9% των αιτημάτων που ελήφθησαν αφορούσε λάθος ρέστα, ενώ το υπόλοιπο (34%) αφορούσε ζητήματα όπως διευκρινίσεις σχετικά με τη χρήση εκπτωτικών προϊόντων, λανθασμένες χρεώσεις σε τραπεζικές κάρτες, διευκρινίσεις σε γραπτή αλληλογραφία (δηλαδή υπενθυμίσεις επιστολής μη πληρωμής) κ.λπ.

Την ίδια περίοδο, το τηλεφωνικό κέντρο έλαβε περισσότερες από 130,000 εισερχόμενες κλήσεις που κάλυπταν διάφορα θέματα όπως παροχή πληροφοριών για προϊόντα και υπηρεσίες, φόρτιση λογαριασμού e-pass, παροχή πληροφοριών καιρού κ.λπ.

## ΙΙ- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

## ΙΙ α- ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βασίζονται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών και στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας.

Σύμφωνα με τη νέα Συμφωνία Λειτουργίας που ισχύει από 01.01.2025, οι λειτουργίες Τακτικής Συντήρησης και ΙΤ της εταιρείας λειτουργίας εντάχθηκαν, αντίστοιχα, στη Διεύθυνση Βαριάς Συντήρησης και στη Διοικητική Διεύθυνση της ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 απασχολούνταν συνολικά 57 εργαζόμενοι(μόνιμοι και εποχιακοί):

| **Τμήμα** | **Δεκέμβριος 2025** |
|---|---|
| Διευθυντές | 3 |
| Προσωπικό κέντρου ελέγχου | 10 |
| Διοικητικοί υπάλληλοι | 6 |
| Εισπράκτορες Διοδίων | 22 |
| Υπάλληλοι Ασφάλειας Κυκλοφορίας | 8 |
| Υπάλληλοι Εξυπηρέτησης Πελατών | 5 |
| Καθαρίστριες | 3 |
| **Σύνολο** | **57** |

Από τους 57 εργαζόμενους στα τέλη Δεκεμβρίου 2025 η αντιστοιχία μεταξύ γυναικών και ανδρών ήταν 57,89% και 42,11% αντίστοιχα, με μέσο όρο ηλικίας τα 46,50 έτη (48,2 για τους άνδρες και 45,2 για τις γυναίκες).

Τα εργασιακά θέματα συζητούνται τακτικά με το επιχειρησιακό σωματείο και χάρη στον γόνιμο διάλογο μεταξύ της εταιρείας και του διοικητικού συμβουλίου του σωματείου δεν σημειώθηκαν ιδιαίτερες εργασιακές συγκρούσεις κατά τη διάρκεια του 2025. Τον Δεκέμβριο του 2024 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και του σωματείου διετής συλλογική σύμβαση για τα έτη 2025-2026, η οποία διασφαλίζει εργασιακή ειρήνη για 2 συνεχόμενα έτη Στα πλαίσια ανάπτυξης των δεξιοτήτων του προσωπικού εφαρμόστηκε για δέκατη ενάτη συνεχόμενη χρονιά η διαδικασία της αξιολόγησης και καταρτίστηκε εντός του 2025 το πρόγραμμα εσωτερικών και εξωτερικών εκπαιδεύσεων που υλοποιήθηκε με επιτυχία. Τον Μάιο (19-23/5), συμμετείχαμε στην Εβδομάδα Ασφάλειας της VINCI Concessions, οργανώνοντας διάφορες εκπαιδεύσεις και προσκαλώντας ομιλητές, με σκοπό να ενθαρρύνουμε τον διάλογο πάνω σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, προβάλλοντας το θέμα "Σταμάτα,Σκέψου & Δράσε".

## II β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εικοστό πρώτο διαχειριστικό έτος, που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, και απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Το Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης (ΕΣΔ ή αλλιώς IMS) που εφαρμόζει η Γέφυρα Λειτουργία, ήταν βιώσιμο μέσα στο 2025 και συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO σύμφωνα με τα οποία πιστοποιείται.

Υπενθυμίζεται ότι, το ΕΣΔ της ΓΛΑΕ πιστοποιείται κατά τα πρότυπα ISO 9001:2015 (Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας), ISO 14001:2015 (Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) και κατά ISO 45001: 2018 (Συστήματα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία).

Το Δεκέμβριο του 2025 η ΓΛΑΕ, ολοκλήρωσε με επιτυχία και χωρίς παρατηρήσεις την 1η επιθεώρηση επιτήρησης, των ανωτέρων προτύπων, από αναγνωρισμένο εξωτερικό φορέα (TÜV HELLAS). Όλες οι πιστοποιήσεις παραμένουν σε ισχύ έως τον Δεκέμβριο του 2026 οπότε και θα πραγματοποιηθεί η 2η επιθεώρηση επιτήρησης.

Σύμφωνα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, παρουσιάζονται οι ακόλουθοι χρηματοοικονομικοί δείκτες για το έτος 2025:

- Γενική ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 2,98
- Δείκτης καθαρού κέρδους (κέρδη χρήσης προ φόρων / κύκλος εργασιών):18,96 %.

Οι αντίστοιχοι δείκτες για το 2024 ήταν 2,83 και 24,55% αντίστοιχα.

Το 2025 ήταν η πρώτη χρονιά εφαρμογής της νέας δεκαετούς σύμβασης λειτουργίας με τη παραχωρησιούχο εταιρεία. Θετικά προχώρησαν οι συνέργειες με τη ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ σε επίπεδο λογιστηρίου-ανθρωπίνου δυναμικού και παραγγελιών. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς συγκρατήσαμε το εργατικό κόστος αξιοποιώντας το υφιστάμενο προσωπικό μας σε πολλαπλές θέσεις εργασίας και κάνοντας ορθή διαχείριση των εποχιακών υπαλλήλων.

Και για το 2026 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξέλιξη της εταιρείας με περισσότερη ποιότητα, ασφάλεια, σεβασμό στο περιβάλλον και επιπλέον συνέργειες με τον Παραχωρησιούχο. Συνεχίζουμε τον εκσυγχρονισμό της εταιρείας Σημεία κλειδιά :

- Συνεχίζεται σταθερά η διείσδυση αγοράς του ETC ξεπερνώντας το 46 % (44% το 2024) των ετήσιων συναλλαγών
- Πληρωμές μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών ( web και app) φτάνουν το 81 % (73% το 2024)του συνόλου μετά από 8 χρόνια εφαρμογή

Με το βλέμμα στραμμένο στην κλιματική κρίση, η Γέφυρα Λειτουργία συνεχίζει να έχει το βλέμμα στραμμένο στο περιβάλλον και να θέτει ως περιβαλλοντικό στόχο και ορίζοντα το 2030, τη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος, πάντα σε ευθυγράμμιση με τις αξίες του Ομίλου VINCI.

Τον Σεπτέμβριο (22/9) συμμετείχαμε στην Ημέρα Περιβάλλοντος της VINCI, όπου με τη ενεργό συμμετοχή των εργαζομένων διοργανώθηκε δράση καθαρισμού στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο περιβαλλοντικός στόχος της VINCI συνοψίζεται σε τρεις πυλώνες. :

- Δράσεις για το κλίμα
- Βελτιστοποίηση των πόρων χάρη στην κυκλική οικονομία
- Διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος

Τα αποτελέσματα των δράσεων μας σε σχέση με τους παραπάνω πυλώνες είναι:

- ✓ Μείωση της κατανάλωσης νερού κατά 57,8% σε σχέση με το 2018 και 6,69% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μείωση των ορυκτών καυσίμων κατά 60% σε σχέση με το 2018 και 32,2% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μείωση των αποβλήτων μας που καταλήγουν στη χωματερή κατά 53% σε σχέση με το 2018 και 14,5% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μηδενική χρήση φυτοϋγειονομικών προϊόντων – Χρήση εναλλακτικών πρακτικών

Τον **Οκτώβριο 2025**, κατόπιν επιθεώρησης από τον ανεξάρτητο φορέα **TÜV Nord**, η εταιρεία έλαβε την πιστοποίηση:**Zero Waste to Landfill** για τα έτη: **2023:** ποσοστό εκτροπής 60,30% και **2024:** ποσοστό εκτροπής 43,80% .Η πιστοποίηση επιβεβαιώνει τη συστηματική προσέγγιση της εταιρείας στη βιώσιμη διαχείριση αποβλήτων.

Με τις παρούσες συνθήκες, η εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα και θεωρούμε ότι η είσπραξη των απαιτήσεων μας είναι εγγυημένη. Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της άλλα χρεόγραφα, ξένο συνάλλαγμα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή πάγια στοιχεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Κ.Ν. 4403/2016 η Εταιρεία δεν διαθέτει κανένα υποκατάστημα. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Επιβεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω έγγραφο αποτελεί την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως αναφέρεται στα σχετικά πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

Αντίρριο, 9 Ιουνίου 2026

Thomas Lamothe
Διευθύνων Σύμβουλος & Γεν. Διευθυντής

Παναγιώτης-Ευγένιος Λούκας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**
Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολής καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025,καθώς και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης**
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Βασίλης Η. Χριστόπουλος**
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39701
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών*
*Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας*
*ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.*

*Αντίρριο, 18 Ιουνίου 2026*

*Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.*
*Παναγιώτης – Ευγένιος Λούκας*

**Πρακτικό αρ. 44 της Ετήσιας Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ"**

**με ημερομηνία 18 Ιουνίου, 2026**

Το παρόν αποτελεί το πρακτικό της απόφασης με ημερομηνία 18 Ιουνίου, 2026 της Ετήσιας Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας "ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ", με έδρα στο Αντίρριο, Ναυπακτία, εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005661901000.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των μετόχων που αναφέρονται κατωτέρω, χωρίς τη διεξαγωγή συνεδρίασης και έχει ισχύ ισοδύναμη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 136, παρ. 1 του Ν. 4548/2018, όπως σήμερα ισχύει.

| ΜΕΤΟΧΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ /ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΚΑΣΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ (1 ΨΗΦΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ) |
|---|---|---|---|---|
| VINCI CONCESSIONS S.A.S., με καταχωρημένη έδρα στη Nanterre, Γαλλία, 1973 Boulevard de la Defense, 92000 | 70,52% | K. Nicolas Notebaert | 352.611 μετοχές<br>1 Ευρώ ανά μετοχή | 352.611 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με καταχωρημένη έδρα στο 19ο χιλ. Παιανίας-Μαρκοπούλου, 19002 | 29,48% | Κα. Μαρία – Ελένη Νιτσοπούλου | 147.389 μετοχές<br>1 Ευρώ ανά μετοχή | 147.389 |

**ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**1.** Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2025.

**2.** Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση

2025.

**3.** Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση.

**4.** Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας, ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτού για τη χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.

**5.** Διανομή κερδών.

**********

**Θέμα Πρώτο**

**Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2025**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελεγκτών επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025, οι οποίες επισυνάπτονται ως παράρτημα στο παρόν Πρακτικό.

**Θέμα Δεύτερο**

**Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025, οι οποίες επισυνάπτονται ως παράρτημα στο παρόν πρακτικό.

**Θέμα Τρίτο**

**Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 2025 και την απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από οποιαδήποτε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση.

**Θέμα Τέταρτο**

**Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας, ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτού για τη χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα: (α) τον διορισμό της ελεγκτικής εταιρείας "Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών", για τον έλεγχο της Εταιρείας για τη χρήση 2026 και (β) τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας στο ποσό των ένδεκα

χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (11.500€) για τον τακτικό έλεγχο και στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000€) για τον φορολογικό έλεγχο για την εν λόγω χρήση.

Επιπλέον, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομοφώνως να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προσαρμόσει τις αμοιβές της εν λόγω ελεγκτικής εταιρείας σε περίπτωση μεταβολής των ελεγκτικών εργασιών.

**Θέμα Πέμπτο**

**Διανομή Κερδών**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα τη διανομή μερισμάτων ποσού εξακοσίων δέκα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα έξι λεπτών(€610.781,46). Το εν λόγω μέρισμα προήλθε εξολοκλήρου από τα φορολογημένα κέρδη της χρήσης 2025.Το εν λόγω ποσό θα διανεμηθεί στους μετόχους αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία, ήτοι το ποσό των €430.736,52 , θα διανεμηθεί στη VINCI CONCESSIONS S.A.S. και το ποσό των € 180.044,94 θα διανεμηθεί στην ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Οι Μέτοχοι**

**Για την VINCI CONCESSIONS S.A.S**

_____

**Nicolas Notebaert**

**Για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

_____

**Μαρία-Ελένη Νιτσοπούλου**

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ**

**ΕΔΡΑ : ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005661901000**

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025**

**Σύμφωνα με τα**
**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

# Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | |
|---|---|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 4 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 4 |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 5-22 |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4.3 | 172 | 378 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.3 | 15.086 | 17.426 |
| Σύνολο | | **15.258** | **17.804** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | 4.3 | **9.672** | **13.779** |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 6.296 | 10.353 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 4.9 | 114.760 | 123.659 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | **145.986** | **165.595** |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | 429 | 429 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | **429** | **429** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 425.504 | 395.904 |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | | 2.807 | 5.519 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 5.460 | 8.523 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 55.526 | 17.737 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.6 | 2.181.809 | 2.873.373 |
| Σύνολο | | **2.671.106** | **3.301.056** |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | **2.671.535** | **3.301.485** |
| Σύνολο ενεργητικού | | **2.817.521** | **3.467.080** |
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 4.7 | **500.000** | **500.000** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 166.667 | 166.667 |
| Έκτακτα αποθεματικά | | 0 | 112 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 733.397 | 1.071.571 |
| Σύνολο | | **900.064** | **1.238.350** |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | **1.400.064** | **1.738.350** |
| Προβλέψεις | 4.8 | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 521.636 | 562.087 |
| Σύνολο | | **521.636** | **562.087** |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 223.674 | 341.582 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 91.769 | 90.337 |
| Φόρος εισοδήματος | | 34.123 | 132.084 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 80.239 | 104.728 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 285.169 | 369.834 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 180.847 | 128.078 |
| Σύνολο | | **895.821** | **1.166.643** |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | **895.821** | **1.166.643** |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | | **2.817.521** | **3.467.080** |

*Το προσάρτημα (σημειώσεις) από τη σελίδα 5 έως και τη σελίδα 22 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 2.025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 4.150.000 | 4.960.000 |
| Κόστος πωλήσεων | 4.10 | -3.115.324 | -3.445.336 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 4.10 | **1.034.676** | **1.514.664** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 126.500 | 90.033 |
| | 4.10 | **1.161.176** | **1.604.697** |
| Έξοδα διοίκησης | | -402.828 | -445.501 |
| Έξοδα διάθεσης | 4.10 | -6.341 | -8.351 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.10 | 1.763 | 7.474 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **753.770** | **1.158.319** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 34.368 | 60.754 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.10 | -1.117 | -1.471 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **787.020** | **1.217.602** |
| Φόροι εισοδήματος | 4.10 | -181.237 | -276.954 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **605.783** | **940.648** |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025**

| Εταιρία | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Έκτακτο αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **500.000** | **166.667** | **112** | **1.065.631** | **1.732.410** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 940.648 | 940.648 |
| Μεταφορά από/σε αποθεματικό | | | | | 0 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | -953.000 | -953.000 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | | | 18.292 | 18.292 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **500.000** | **166.667** | **112** | **1.071.571** | **1.738.350** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 605.783 | 605.783 |
| Μεταφορά από/σε αποθεματικό | | | | | 0 |
| Διανομές μερισμάτων | | | -112 | -957.785 | -957.897 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | | | 13.829 | 13.829 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **500.000** | **166.667** | **0** | **733.397** | **1.400.064** |

*Το προσάρτημα (σημειώσεις) από τη σελίδα 5 έως και τη σελίδα 22 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.*

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ» (ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2004. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα στο Αντίρριο Αιτωλοακαρνανίας, Τ.Κ. 30020.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 005661901000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία και συντήρηση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου (η «Γέφυρα»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με αυτόν τον νόμο η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην μικρή κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 9 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

### 2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

**Γενικά**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος.

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και η στρογγυλοποίησή τους έχει γίνει σε ακέραιο ευρώ.

### 3.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

### 3.2 Αποσβέσεις παγίων

Επί της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή διενεργείται απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του κάθε παγίου.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 5 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 5 χρόνια

Η Εταιρεία κατά πάγια πρακτική αποσβένει με συντελεστή 100 % κάθε πάγιο με αξία κτήσης μέχρι 1.500 Ευρώ. Η επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από τον προαναφερόμενο λογιστικό χειρισμό είναι ασήμαντη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 3.3 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσής τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του,

το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης στην περίπτωση που έχει μόνιμο χαρακτήρα. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### 3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω αποαναγνώριση, προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση

### Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.6 Λειτουργική μίσθωση

### Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

### 3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### 3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

### 3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στα αποθέματα κατά πάγια πρακτική μόνο το απόθεμα του αλατιού. Όλα τα άλλα αναλώσιμα επιβαρύνουν το κόστος. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας.

### 3.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 3.12 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.13 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

### 3.14 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### 3.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν

άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 3.16 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

### 3.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

### 3.19 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα και σε είδος (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

### 3.20 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων IBoxx AA. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης κατά παρέκκλιση προκειμένου να ικανοποιηθεί η αρχή της εύλογης παρουσίασης. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.21 Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που εξαιρούνται από τον φόρο ή φορολογούνται σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε φορολογητέες προσωρινές διαφορές ή/και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον η Διοίκηση έχει την πρόθεση είτε να εξοφλήσει / τακτοποιήσει το καθαρό υπόλοιπο είτε να εισπράξει την απαίτηση και να εξοφλήσει την υποχρέωση συγχρόνως.

### 3.23 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται σε Ευρώ με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα.

### 3.24 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

**Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

**Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα έσοδα της χρήσης την οποία αφορούν.

### 3.25 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις ούτε και διόρθωση λαθών.

## 4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των διατάξεων των ΕΛΠ και με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καταχώρησε το αναλογιστικό κέρδος της χρήσης 2025 ποσού 13.829 Ευρώ (2024: κέρδος Ευρώ 18.292), το οποίο είναι καθαρό από φόρο εισοδήματος, απευθείας στην Καθαρή Θέση.

### 4.2 Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

### 4.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024 | 9.610 | 152.886 | 162.495 |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 4.692 | 4.692 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024** | **9.610** | **157.578** | **167.186** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024 | 9.026 | 128.944 | 137.970 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 206 | 11.207 | 11.413 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024** | **9.232** | **140.152** | **149.383** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **378** | **17.426** | **17.804** |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025 | 9.610 | 157.578 | 167.186 |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 10.642 | 10.642 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025** | **9.610** | **168.220** | **177.828** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025 | 9.232 | 140.152 | 149.383 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 206 | 12.982 | 13.188 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025** | **9.438** | **153.134** | **162.571** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025** | **172** | **15.086** | **15.258** |

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024 | 167.009 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.493 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024** | **170.502** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024 | 141.285 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 15.438 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024** | 156.723 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **13.779** |
| | |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025 | 170.502 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.809 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025** | **174.311** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025 | 156.723 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 7.916 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025** | 164.639 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025** | **9.672** |

### 4.4 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμή κτήσης

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία εμφανίζονται στην τιμή κτήσης τους η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

### 4.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

### 4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 202.474 | 271.973 |
| Καταθέσεις όψεως | 473.082 | 626.089 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 1.506.254 | 1.975.311 |
| | **2.181.809** | **2.873.373** |

Στο λογαριασμό του ταμείου περιλαμβάνεται, πέρα από το ταμείο της Εταιρείας, και το ταμείο διοδίων. Επίσης στον λογαριασμό των καταθέσεων όψεως περιλαμβάνεται ο λογαριασμός όψεως κερμάτων. Τα δύο αυτά κονδύλια, συνολικού ύψους 200.000 Ευρώ περίπου, έχουν δοθεί από τη ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ στην Εταιρεία για τη καθημερινή κίνηση των κερμάτων που χρησιμοποιούνται στα διόδια. Στο Παθητικό αντίστοιχα στις Λοιπές Υποχρεώσεις, παρακολουθείται η αντίστοιχη υποχρέωση προς την ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ ποσού 200.000 Ευρώ.

### 4.7 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Μετοχικό κεφάλαιο** | | |
| Εγκεκριμένο | 500.000 | 500.000 |
| **Καταβλημένο κεφάλαιο** | **500.000** | **500.000** |

| **Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου** | **Αριθμός μετοχών** | **Ον. Αξία** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **31.12.2025 και 31.12.2024** | | | |
| Ονομαστικές μετοχές | 500.000 | 1 | 500.000 |

**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού:**
Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη της κάθε χρήσης, να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% στο τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου, εκτός και αν προβλέπεται συντηρητικότερη πρόβλεψη στο καταστατικό τους. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν τη λήξη της Εταιρείας. Η εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει αποθεματικό ίσο με το ένα τρίτο του μετοχικού της κεφαλαίου.

**Έκτακτα αποθεματικά:**
Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίζονται με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύνανται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό.

### 4.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση παραχώρησης που υπογράφτηκε μεταξύ της εταιρείας Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου στις 3.1.1996 και κυρώθηκε με το νόμο 2395/1996 η εταιρεία Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. έχει αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου. Η εταιρεία ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. υπέγραψε στις 31.03.2005 σύμβαση με τη Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. δυνάμει της οποίας η ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ανέλαβε έναντι κατ' αποκοπή ανταλλάγματος τη λειτουργία της Γέφυρας. Η κύρια σύμβαση τροποποιήθηκε μερικώς την 01.08.2007 και την 27.12.2010. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε μέχρι 31.12.2014 με δυνατότητα ανανέωσης. Προ της υπογραφής της παραπάνω σύμβασης η εταιρεία λειτουργίας είχε υπογράψει με τον ανάδοχο Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. προσωρινές συμβάσεις για τη λειτουργία της Γέφυρας όπως και σύμβαση για τις προ θέσης σε κυκλοφορία υπηρεσίες. Την 23.01.2015 υπογράφηκε σύμβαση δεκαετούς διάρκειας μεταξύ της ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. και της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. Την 31.12.2024 υπογράφηκε με τη παραχωρησιούχο εταιρεία η νέα σύμβαση λειτουργίας με δεκαετή διάρκεια. Το 2025 ήταν το πρώτο έτος εφαρμογής της νέας σύμβασης.Η ουσιώδης μεταβολή της παρούσας σύμβασης συνίσταται στον περιορισμό του πεδίου παροχής υπηρεσιών, δεδομένου ότι ο Λειτουργός είναι πλέον υπεύθυνος αποκλειστικά για τη λειτουργία των διοδίων, τη διαχείριση της κυκλοφορίας και την ασφάλεια, ενώ οι εργασίες τακτικής συντήρησης έχουν ενσωματωθεί στις εσωτερικές λειτουργίες του Παραχωρησιούχου. Η εταιρεία λειτουργίας καλύπτοντας σχετικό όρο της σύμβασης λειτουργίας, εξέδωσε στην Τράπεζα SOCIETE GENERALE εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 2.300.000 Ευρώ υπέρ της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. Για τη κάλυψη της εγγυητικής αυτής η Τράπεζα SOCIETE GENERALE έχει δεχτεί αντεγγύηση από τη μέτοχο VINCI. Για την αντεγγύηση αυτή η μέτοχος χρεώνει τη ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ με τα έξοδα προμήθειών της αντεγγύησης.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2024 η Εταιρεία υπήχθη στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 78 του Νόμου 5104/2024. Οι έλεγχοι ολοκληρώθηκαν και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εκτός των χρήσεων που έχουν ήδη περαιωθεί φορολογικά. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο και να βεβαιώσουν πρόστιμα και προσαυξήσεις. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στον παραπάνω έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .Οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας από συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων και κτιρίων, καθώς και από συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης, αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 έτος | 2-5 έτη | 1 έτος | 2-5 έτη |
| Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης | 115.926 | 115.926 | 0 | 0 |
| Υπηρεσίες Συντήρησης | 92.161 | 243.496 | 0 | 0 |
| Μίσθωση κτιρίων | 12.538 | 0 | 13.790 | 0 |
| Μίσθωση μεταφορικών μέσων | 12.988 | 12.690 | 18.780 | 37.525 |
| | **233.613** | **372.112** | **32.570** | **37.525** |

Τον Ιανουάριο 2026 ανανεώθηκε η σύμβαση για υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για το διάστημα μέχρι 31.12.2027 με την εταιρεία VINCI HIGHWAYS SAS ποσού 138.159 ευρώ ετησίως. Επιπλέον, τον Ιανουάριο 2026 ανανεώθηκε για το διάστημα 01.01-31.12.2026 και η σύμβαση παραχώρησης χρήσης κτιρίου και εξοπλισμού με την ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ ποσού 240.000 ευρώ.

**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη εκπονηθείσα από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα αναλογιστή. Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή της συνταξιοδοτήσεώς του. Εφόσον ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία , την παρούσα αξία της δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.
Η αναλογιστική μελέτη διερεύνησε και υπολόγισε όλα τα αναλογιστικά μεγέθη που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτει το ΔΛΠ 19, σύμφωνα με τη νέα ερμηνεία του και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.
Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η απόφαση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία ως προς την μέθοδο κατανομής των παροχών, λόγω της ακολουθούμενης πρακτικής της Εταιρείας αναφορικά με την καταβολή αποζημιώσεων. Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης | 521.636 | 562.087 |

Το ποσό που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ή και απευθείας στην καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

| | 1.1 - 31.12.2025 | 1.1 - 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 1.835 | 6.892 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 18.133 | 20.858 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | -61.205 | -23.682 |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού | 18.515 | 15.225 |
| Κόστος αναδιοργάνωσης | 0 | -92.692 |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους) | -17.729 | -23.451 |
| | **-40.451** | **-96.850** |

Η μεταβολή της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό, αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2023** | **658.937** |
| Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | (49.717) |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (23.682) |
| Αναλογιστική έσοδο απευθείας στην καθαρή θέση | (23.451) |
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2024** | **562.087** |
| Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | 38.483 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (61.205) |
| Αναλογιστικό έσοδο απευθείας στην καθαρή θέση | (17.729) |
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2025** | **521.636** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,71% | 3,33% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,15% | 2,15% |
| Πληθωρισμός | 1,90% | 1,90% |

***Ανάλυση ευαισθησίας***

Τα αποτελέσματα της όποιας εκτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν την 31.12.2025. Παρακάτω παρατίθεται σχετική ανάλυση ευαισθησίας:

Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,5% υψηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε (δηλαδή 4,21% ετησίως αντί για 3,71%), τότε η υποχρέωση θα ήταν μικρότερη κατά 4,1% περίπου.

Αντιθέτως εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,5% χαμηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε, τότε η υποχρέωση θα ήταν μεγαλύτερη κατά 4,3% περίπου.

Αν οι μισθοί αυξηθούν κατά 2,65% (αντί του 2,15%) ετησίως μακροπρόθεσμα, τότε η υποχρέωση θα αυξηθεί κατά 4,2% περίπου.

Αν οι μισθοί αυξηθούν κατά 1,65% (αντί του 2,15%) ετησίως μακροπρόθεσμα, τότε η υποχρέωση θα μειωθεί κατά 4,00% περίπου.

### 4.9 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

| Αναβαλλόμενη φορολογία από: | 31.12.2023 | Αποτελέσματα χρήσης - έσοδο/(έξοδο) | Απευθείας στην καθαρή θέση - έσοδο/(έξοδο) | 31.12.2024 | Αποτελέσματα χρήσης - έσοδο/(έξοδο) | Απευθείας στην καθαρή θέση - έσοδο/(έξοδο) | 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Πρόβλεψη για Αποζημίωση προσωπικού | 144.966 | -16.148 | -5.159 | 123.659 | -4.999 | -3.900 | 114.760 |
| **Σύνολο** | **144.966** | **-16.148** | **-5.159** | **123.659** | **-4.999** | **-3.900** | **114.760** |

### 4.10 Αποτελέσματα χρήσεως

**Κύκλος Εργασιών**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Παροχής Υπηρεσιών** | | |
| Εσωτερικού-Σύμβαση Λειτουργίας | 4.150.000 | 4.960.000 |
| **Σύνολο** | **4.150.000** | 4.960.000 |

**Λοιπά συνήθη έσοδα**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ | 0 | 14.713 |
| Πωλήσεις άχρηστου υλικού | 0 | 920 |
| Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων | 126.500 | 74.400 |
| Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 0 | 0 |
| | **126.500** | **90.033** |

**Ανάλυση λοιπών εσόδων & κερδών**

| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Λοιπά | 1.763 | 7.474 |
| | **1.763** | **7.474** |

## Ανάλυση εξόδων

| | 01.01.-31.12.2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιγραφή** | **Κόστος πωλήσεων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού | 1.933.618 | 250.027 | 0 | 0 | **2.183.645** |
| Αμοιβές & Έξοδα τρίτων | 498.121 | 64.410 | 0 | 0 | **562.531** |
| Παροχές τρίτων | 326.880 | 42.267 | 0 | 0 | **369.148** |
| Φόροι – Τέλη | 11.844 | 1.532 | 0 | 0 | **13.376** |
| Διάφορα έξοδα | 292.097 | 37.770 | 6.341 | 0 | **336.207** |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 0 | 0 | 0 | 1.117 | **1.117** |
| Αποσβέσεις παγίων | 18.687 | 2.416 | 0 | 0 | **21.104** |
| Προβλέψεις | 34.077 | 4.406 | 0 | 0 | **38.483** |
| **Σύνολο** | **3.115.324** | **402.829** | **6.341** | **1.117** | **3.525.611** |

| | 01.01.-31.12.2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιγραφή** | **Κόστος πωλήσεων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού | 2.266.777 | 293.107 | 0 | 0 | **2.559.884** |
| Αμοιβές & Έξοδα τρίτων | 425.871 | 55.067 | 0 | 0 | **480.938** |
| Παροχές τρίτων | 392.217 | 50.716 | 0 | 0 | **442.933** |
| Φόροι – Τέλη | 16.152 | 2.089 | 0 | 0 | **18.241** |
| Διάφορα έξοδα | 364.566 | 47.141 | 8.351 | 0 | **420.059** |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 0 | 0 | 0 | 1.471 | **1.471** |
| Αποσβέσεις παγίων | 23.776 | 3.074 | 0 | 0 | **26.850** |
| Προβλέψεις | -44.024 | -5.693 | 0 | 0 | **-49.717** |
| **Σύνολο** | **3.445.335** | **445.501** | **8.351** | **1.471** | **3.900.659** |

## Φόρος εισοδήματος

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Τρέχων Φόρος Εισοδήματος** | | |
| που αναλογεί στη παρούσα χρήση | 176.239 | 260.807 |
| | **176.239** | 260.807 |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος | | |
| που αναλογεί στη παρούσα χρήση | 4.999 | 16.148 |
| **Συνολικός Φόρος Εισοδήματος** | **181.237** | **276.954** |

**Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Μισθοί | 1.777.135 | 2.064.465 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 365.733 | 458.310 |
| Λοιπές παροχές προς το προσωπικό | 40.777 | 37.109 |
| | **2.183.645** | **2.559.884** |

**Μέσος όρος προσωπικού άτομα**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 56 | 66 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 3 | 3 |
| | **59** | **69** |

## 4.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | 158.917 | 148.579 |
| | **158.917** | **148.579** |

### 4.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

Για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται παρακάτω:

| | | | 2025 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών |
| ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 4.199.451 | 312.309 | 5.012.421 | 269.184 |
| VINCI CONCESSIOS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 80.850 | 0 | 78.588 |
| CEGELEC INSTALACOES E SISTEMAS DE AUTOMACAO LDA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 19.073 | 0 | 19.073 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 100.000 | 0 | 82.425 |
| VINCI HIGHWAYS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 184.408 | 0 | 175.154 |
| VINCI Highways Slovakia s.r.o. | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 122.300 | 0 | 60.500 | 0 |
| | | | **4.321.751** | **696.640** | **5.072.921** | **624.424** |
| | | | | | | |
| | | | **Απαιτήσεις** | **Υποχρεώσεις** | **Απαιτήσεις** | **Υποχρεώσεις** |
| ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 429.658 | 265.758 | 339.506 | 501.081 |
| VINCI CONCESSIOS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CEGELEC INSTALACOES E SISTEMAS DE AUTOMACAO LDA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 45.811 | 0 | 25.552 |
| VINCI HIGHWAYS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VINCI Highways Slovakia s.r.o. | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 60.500 | 0 |
| | | | **429.658** | **311.569** | **400.006** | **526.633** |
| | | | | | | |

### 4.13 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στους επόμενους 12 μήνες.

### 4.14 Λοιπές πληροφορίες

**Διάθεση κερδών**

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών της μητρικής Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο προς την επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Μέρισμα από τα κέρδη τρέχουσας χρήσης 2025 610.781

Κατά τη παρούσα χρήση και κατόπιν της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 23 Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν μερίσματα 957.897 Ευρώ.

**Ενοποίηση της Εταιρείας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα περιληφθούν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας VINCI CONCESSIONS S.A.S με έδρα τη Γαλλία, 1973 Boulevard de la Defense Nanterre Cedex 92500, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στο site της οποίας είναι διαθέσιμες. Επίσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. , με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

**4.15 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την 31 Δεκεμβρίου 2025**

Από την 31 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος προσαρτήματος, δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που θα έπρεπε να αναφέρεται από την Εταιρεία, ενώ η δραστηριότητά της συνεχίζεται αδιάλειπτα και ικανοποιητικά.

ΑΝΤΙΡΡΙΟ, 9 Ιουνίου 2026

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ | THOMAS LAMOTHE | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΟΥΡΟΣ |
| Α.Δ.Τ Α03205846 | ΑΡ.ΔΙΑΒ. 21ΑΙ15680 | Α.Δ.Τ Α00129150 |

ΓΕΦΥΡΑ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025 - ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

I- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

α. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
β. ΔΙΟΔΙΑ
γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
δ. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

II- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ
β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**
**προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, καταρτίσαμε την Έκθεση Διαχείρισης επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το εικοστό πρώτο διαχειριστικό έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας υποβάλλονται προς έγκριση μαζί με τα κατωτέρω σχόλια.

# Ι – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

# Ι α – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Σύμβαση Λειτουργίας μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της Εταιρείας, η οποία υπογράφηκε στις 31/12/2024, ορίζουν στο 4ο παράρτημά τους τρεις συμβατικές απαιτήσεις απόδοσης.

**1. Είσπραξη Διοδίων**

Η Εταιρεία υποχρεούται να διασφαλίσει ότι, σε κάθε έτος λειτουργίας, τα πραγματικά εισπραχθέντα διόδια δεν θα είναι λιγότερα από το 99,9% των εισπρακτέων διοδίων (μετρητά σε χειροκίνητες λωρίδες). Σύμφωνα με τα αρχεία του Συστήματος Διοδίων και της Εταιρείας Ασφαλείας, το 2025, όπως συμφωνήθηκε από τον Παραχωρησιούχο, η Εταιρεία πέτυχε είσπραξη 99,9949%. Η πρώτη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί.

**2. Μέγιστος Χρόνος Αναμονής**

Η Εταιρεία οφείλει να περιορίζει την καθυστέρηση αναμονής για πληρωμή διοδίων στα δύο (2) λεπτά κατά μέσο όρο ανά 15λεπτη περίοδο, με εξαίρεση τις ενενήντα (90) ώρες με τον υψηλότερο κυκλοφοριακό φόρτο κάθε ημερολογιακού έτους. Σύμφωνα με τις μετρήσεις και την παρακολούθηση της Εταιρείας, η καθυστέρηση αναμονής για πληρωμή διοδίων ήταν μικρότερη των 2 λεπτών, μέσα στα συμβατικά χρονικά όρια. Άλλα κυκλοφοριακά προβλήματα καταγράφηκαν με συνολική διάρκεια 52λ (τον Αύγουστο), εντός των 90 ωρών με τη μεγαλύτερη κυκλοφοριακή επιβάρυνση, λόγω συμβάντων και με πλήρη λειτουργία του σταθμού διοδίων (όλες οι λωρίδες ανοιχτές). Η δεύτερη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί.

**3. Μέγιστος Χρόνος Παρέμβασης**

I. Οι εκπρόσωποι της Εταιρείας πρέπει να φθάνουν στον τόπο τροχαίου ατυχήματος για την παροχή πρώτων βοηθειών εντός 4 λεπτών από το συμβάν.

ii. Οι εκπρόσωποι της Εταιρείας πρέπει να φθάνουν στον τόπο τροχαίου ατυχήματος που εμποδίζει ή παρεμποδίζει την κυκλοφορία για τοποθέτηση προσωρινής σήμανσης εντός 5 λεπτών.
iii. Σε περίπτωση πυρκαγιάς εντός της περιοχής Παραχώρησης, η κατάσβεση με τα διαθέσιμα μέσα (πυροσβεστήρες στα περιπολικά οχήματα) πρέπει να ξεκινά εντός 3 λεπτών από το ξέσπασμα της

πυρκαγιάς. Σε περίπτωση πυρκαγιάς σε πλοίο που συγκρούεται με στοιχεία του Έργου, η Εταιρεία θα λαμβάνει τα κατάλληλα κυκλοφοριακά μέτρα, αν χρειαστεί, εντός 10 λεπτών. Βάσει των καταγεγραμμένων δεδομένων, το 2025, η Εταιρεία τήρησε τα συμβατικά χρονικά όρια. Η επίδοση αυτή επιτεύχθηκε χάρη στην οργάνωση της Εταιρείας (περιπολία και εποπτεία). Η τρίτη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί .Σύμφωνα με τη συμβατική της υποχρέωση, η Εταιρεία απέστειλε επιστολή προς τον Παραχωρησιούχο στις 27/1/2026 (αρ. πρωτ. TLA/GE/2026/302) ενημερώνοντάς τον ότι οι ανωτέρω απαιτήσεις απόδοσης για το 2025 έχουν εκπληρωθεί.

### Ι β - ΔΙΟΔΙΑ

Σύμφωνα με τα αρχεία του συστήματος διοδίων μας, συνολικά 4.511.140 οχήματα διέσχισαν τη Γέφυρα από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι διελεύσεις με πληρωμή (paying traffic) ανήλθαν σε 4.452.469. Σε σύγκριση με το 2024, οι εμπορικές διελεύσεις σημείωσαν αύξηση της τάξης του 1,26%. Τα Ι.Χ. αυτοκίνητα αντιπροσωπεύουν το 81,6% της συνολικής πληρωμένης κυκλοφορίας, ενώ τα φορτηγά το 10,9%, τα λεωφορεία το 1,8% και οι μοτοσυκλέτες το 5,6%.

Ο Ετήσιος Μέσος Ημερήσιος Κυκλοφοριακός Φόρτος (AADT) ξεπέρασε το όριο των 12.000 οχημάτων ημερησίως. Η κυκλοφορία παρουσιάζει έντονα εποχικά χαρακτηριστικά και η Ετήσια Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία ανήλθε σε 12.199 οχήματα το 2025. Οι αποκλίσεις από τον μέσο όρο συνδέονται κυρίως με την εποχικότητα (π.χ. χειμερινή/θερινή περίοδος, Πάσχα κ.λπ.). Η κυκλοφορία κορυφώθηκε στις 21 Απριλίου 2025, όταν 29.023 χρήστες διέσχισαν τη Γέφυρα. Αντίθετα, ο χαμηλότερος όγκος κυκλοφορίας καταγράφηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2025, όταν 6.911 χρήστες διέσχισαν τη Γέφυρα. Ο Φεβρουάριος κατέγραψε τις λιγότερες συναλλαγές (262.219 συναλλαγές), ενώ ο Αύγουστος ήταν ο μήνας με τον μεγαλύτερο όγκο κυκλοφορίας (616.944 συναλλαγές). Από 1/1/2025, εφαρμόστηκαν νέα διόδια για τις κατηγορίες 1-9. Παρόλες τις αλλαγές οι τιμές για τις ευάλωτες ομάδες και τα άτομα με αναπηρία παρέμειναν σταθερές.

## Ι γ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Όσον αφορά τα συμβάντα στη Γέφυρα, καταγράφηκαν 6 τροχαία ατυχήματα με μόνο υλικές ή ελαφρές υλικές ζημιές , στην περιοχή της Παραχώρησης. Κατά τη διάρκεια του 2025, καταγράφηκαν 178 παρεμβάσεις για περιστατικά βλαβών. Η βοήθεια προς τους χρήστες σε περίπτωση βλάβης παρέχεται μέσω εξειδικευμένων υπεργολάβων και προσφέρθηκε σε 128 περιστατικά μέσα στο 2024. Οι κυριότερες δυσμενείς συνθήκες που παρατηρήθηκαν ήταν αναμφίβολα τα επεισόδια ισχυρών ανέμων (>80 χλμ/ώρα), κατά τα οποία, σε συντονισμό με την Τροχαία, εφαρμόζονται ειδικές διαδικασίες για τον έλεγχο της κυκλοφορίας ευάλωτων οχημάτων (μοτοσικλέτες, αυτοκινούμενα τροχόσπιτα και φορτηγά χωρίς φορτίο).

Επιπλέον, εντός του 2025 και συγκεκριμένα από τα τέλη Ιανουαρίου έως τις αρχές Αυγούστου, πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες εργασίες συντήρησης στον αρμό διαστολής του ανισόπεδου κόμβου Ρίου. Οι εργασίες, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν σε 3 φάσεις, απαίτησαν την εφαρμογή μακροχρόνιων προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την απομόνωση της ζώνης εργασιών και την ασφάλεια των χρηστών. Άλλα προγραμματισμένα γεγονότα / έργα με σημαντικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις περιλάμβαναν τη διευκόλυνση διέλευσης / αναστροφής στοιχείων ανεμογεννητριών. Επίσης,

απαιτήθηκαν πρόσθετες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τη διέλευση του «ΔΕΗ TOUR OF HELLAS 2025» (Ποδηλατικός Γύρος Ελλάδας) στις 2 Απριλίου, με επιβολή προσωρινής ολικής διακοπής της κυκλοφορίας των οχημάτων στο ρεύμα προς Αντίρριο για σύντομο χρονικό διάστημα.

Τον Νοέμβριο, η Ολυμπιακή Φλόγα πέρασε από τη Γέφυρα Ρίου–Αντιρρίου στην πορεία της προς τους Χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες Μιλάνο–Cortina 2026, συνεχίζοντας μια παράδοση που έχει καθιερωθεί μετά τα εγκαίνια του έργου ως μέρος κάθε Ολυμπιακής Λαμπαδηδρομίας. Η διέλευση αποτέλεσε ευκαιρία να τιμηθούν φορείς και άνθρωποι με σημαντική κοινωνική προσφορά. Μέσα από τους λαμπαδηδρόμους που πρότεινε η εταιρεία, αναδείχθηκαν αξίες όπως η στήριξη των πολύτεκνων οικογενειών, η δωρεά οργάνων, η προστασία του περιβάλλοντος και η οδική ασφάλεια.

## Ι δ– ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

Το 2025, πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή των τιμών διοδίων για όλες τις κατηγορίες οχημάτων, με εξαίρεση την κατ.1 και τις διελεύσεις ΑμεΑ, οι οποίες παρέμειναν σταθερές.
Όλα τα εκπτωτικά προγράμματα e-pass αλλά και τα ανώνυμα προϊόντα σε μορφή κάρτας για όλες τις κατηγορίες, τροποποιήθηκαν αναλόγως, με μόνη εξαίρεση την Κάρτα Υγείας που παρέμεινε σταθερή.
Στο τέλος του έτους, οι συνδρομητές e-pass παρουσίασαν αύξηση 7,82% σε σύγκριση με το τέλος του προηγούμενου έτους, με τους εγγεγραμμένους χρήστες να αγγίζουν τους 42.995 τον Δεκέμβριο, χρησιμοποιώντας 55.347 πομποδέκτες.
Τον Μάρτιο ξεκίνησαν οι εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου για τη δημιουργία νέων χώρων γραφείων, με αποτέλεσμα να κλείσει ο Εκθεσιακός Χώρος για το κοινό. Το μοντέλο κατασκευής της Γέφυρας μεταφέρθηκε στο Συνεδριακό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πατρών ώστε τυχόν παρουσιάσεις σε επισκέπτες να πραγματοποιούνται εκεί.
Στις αρχές Μαΐου το Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών μεταφέρθηκε προσωρινά σε παρακείμενο χώρο ώστε να μπορούν να πραγματοποιηθούν οι εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης των χώρων.
Τον Ιούνιο (14/6) ξεκίνησε το πρόγραμμα 10-ωρης επιστροφής για τα Σαββατοκύριακα με τη χρήση του πομποδέκτη Aller – Retour ενώ το αντίστοιχο πρόγραμμα σε κάρτα ενεργοποιήθηκε στις 5/7. Και τα δύο είχαν ισχύ μέχρι το πρώτο Σαββατοκύριακο του Σεπτεμβρίου (6-7/9).
Από τον Ιούλιο, ξεκίνησαν οι προετοιμασίες για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού backoffice της ViaPlus, με στόχο την εφαρμογή του στα μέσα του 2026. Το νέο πρόγραμμα εκτός από τη διαχείριση των συνδρομητών e-pass θα προσφέρει και επιπλέον λειτουργίες όπως ο έλεγχος συναλλαγών διοδίων (Toll Audit) αλλά και θα υποστηρίζει νέες υπηρεσίες για την καλύτερη διαχείριση των λογαριασμών από την πλευρά των συνδρομητών.
Τον Οκτώβριο, στο πλαίσιο της Εθνικής Εβδομάδας Εξυπηρέτησης Πελατών που διοργανώνεται κάθε χρόνο από το Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών (ΕΙΕΠ), δημοσιεύσαμε τα αποτελέσματα της έρευνας ικανοποίησης πελατών που πραγματοποιήσαμε τον Σεπτέμβριο. Από τους 2.060 ερωτηθέντες, το 70% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο με τη συνολική εμπειρία χρήσης του e-pass, το 70% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο από τις διαδικτυακές πληρωμές και το 76% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο από τη συνολική εμπειρία χρήσης της Γέφυρας.

Τα πιο δημοφιλή θέματα που αναδείχθηκαν από την έρευνα ήταν:

1. Η αντίληψη για τα υψηλά διόδια – οι χρήστες ανέφεραν ότι θα εξέταζαν το ενδεχόμενο να στραφούν στη χρήση των φέρι μποτ όταν ο διαθέσιμος χρόνος το επιτρέπει.
2. Περισσότερες ηλεκτρονικές υπηρεσίες – επιπλέον δυνατότητες για τη διαχείριση λογαριασμού και περισσότερες επιλογές ηλεκτρονικών πληρωμών.
3. Βελτιώσεις στην εφαρμογή My Gefyra – διάθεση περισσότερων υπηρεσιών και λειτουργιών μέσω της εφαρμογής.

Με εξαίρεση το θέμα των διοδίων, όλα τα υπόλοιπα σημεία θα αντιμετωπιστούν μέσω της αναβάθμισης της ηλεκτρονικής πύλης πελατών και της κυκλοφορίας της νέας έκδοσης της εφαρμογής, οι οποίες προγραμματίζεται να τεθούν σε λειτουργία μαζί με το νέο σύστημα back office.

Κατά τη διάρκεια του έτους, και για τους μήνες που το Εκθεσιακό Κέντρο ήταν ανοιχτό, φιλοξένησε συνολικά 5 επισκέψεις (137 επισκέπτες), ενώ στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκαν 9 ακόμα επισκέψεις στο Συνεδριακό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πατρών (317 επισκέπτες).

Το 2025, η Εξυπηρέτηση Πελατών έλαβε συνολικά 191 αιτήματα για διάφορα θέματα, τα οποία απαντήθηκαν κατά μέσο όρο σε 1,15 εργάσιμες ημέρες. Το 34,6% των αιτημάτων αφορούσε λάθος κατηγοριοποίηση οχημάτων στα διόδια της Γέφυρας ή σε άλλους αυτοκινητόδρομους, ενώ το 22,5% αφορούσε διπλές χρεώσεις. Ένα άλλο 8,9% των αιτημάτων που ελήφθησαν αφορούσε λάθος ρέστα, ενώ το υπόλοιπο (34%) αφορούσε ζητήματα όπως διευκρινίσεις σχετικά με τη χρήση εκπτωτικών προϊόντων, λανθασμένες χρεώσεις σε τραπεζικές κάρτες, διευκρινίσεις σε γραπτή αλληλογραφία (δηλαδή υπενθυμίσεις επιστολής μη πληρωμής) κ.λπ.

Την ίδια περίοδο, το τηλεφωνικό κέντρο έλαβε περισσότερες από 130,000 εισερχόμενες κλήσεις που κάλυπταν διάφορα θέματα όπως παροχή πληροφοριών για προϊόντα και υπηρεσίες, φόρτιση λογαριασμού e-pass, παροχή πληροφοριών καιρού κ.λπ.

## ΙΙ- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

## ΙΙ α- ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βασίζονται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών και στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας.

Σύμφωνα με τη νέα Συμφωνία Λειτουργίας που ισχύει από 01.01.2025, οι λειτουργίες Τακτικής Συντήρησης και ΙΤ της εταιρείας λειτουργίας εντάχθηκαν, αντίστοιχα, στη Διεύθυνση Βαριάς Συντήρησης και στη Διοικητική Διεύθυνση της ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 απασχολούνταν συνολικά 57 εργαζόμενοι(μόνιμοι και εποχιακοί):

| **Τμήμα** | **Δεκέμβριος 2025** |
|---|---|
| Διευθυντές | 3 |
| Προσωπικό κέντρου ελέγχου | 10 |
| Διοικητικοί υπάλληλοι | 6 |
| Εισπράκτορες Διοδίων | 22 |
| Υπάλληλοι Ασφάλειας Κυκλοφορίας | 8 |
| Υπάλληλοι Εξυπηρέτησης Πελατών | 5 |
| Καθαρίστριες | 3 |
| **Σύνολο** | **57** |

Από τους 57 εργαζόμενους στα τέλη Δεκεμβρίου 2025 η αντιστοιχία μεταξύ γυναικών και ανδρών ήταν 57,89% και 42,11% αντίστοιχα, με μέσο όρο ηλικίας τα 46,50 έτη (48,2 για τους άνδρες και 45,2 για τις γυναίκες).

Τα εργασιακά θέματα συζητούνται τακτικά με το επιχειρησιακό σωματείο και χάρη στον γόνιμο διάλογο μεταξύ της εταιρείας και του διοικητικού συμβουλίου του σωματείου δεν σημειώθηκαν ιδιαίτερες εργασιακές συγκρούσεις κατά τη διάρκεια του 2025. Τον Δεκέμβριο του 2024 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και του σωματείου διετής συλλογική σύμβαση για τα έτη 2025-2026, η οποία διασφαλίζει εργασιακή ειρήνη για 2 συνεχόμενα έτη Στα πλαίσια ανάπτυξης των δεξιοτήτων του προσωπικού εφαρμόστηκε για δέκατη ενάτη συνεχόμενη χρονιά η διαδικασία της αξιολόγησης και καταρτίστηκε εντός του 2025 το πρόγραμμα εσωτερικών και εξωτερικών εκπαιδεύσεων που υλοποιήθηκε με επιτυχία. Τον Μάιο (19-23/5), συμμετείχαμε στην Εβδομάδα Ασφάλειας της VINCI Concessions, οργανώνοντας διάφορες εκπαιδεύσεις και προσκαλώντας ομιλητές, με σκοπό να ενθαρρύνουμε τον διάλογο πάνω σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, προβάλλοντας το θέμα "Σταμάτα,Σκέψου & Δράσε".

## II β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εικοστό πρώτο διαχειριστικό έτος, που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, και απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Το Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης (ΕΣΔ ή αλλιώς IMS) που εφαρμόζει η Γέφυρα Λειτουργία, ήταν βιώσιμο μέσα στο 2025 και συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO σύμφωνα με τα οποία πιστοποιείται.

Υπενθυμίζεται ότι, το ΕΣΔ της ΓΛΑΕ πιστοποιείται κατά τα πρότυπα ISO 9001:2015 (Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας), ISO 14001:2015 (Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) και κατά ISO 45001: 2018 (Συστήματα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία).

Το Δεκέμβριο του 2025 η ΓΛΑΕ, ολοκλήρωσε με επιτυχία και χωρίς παρατηρήσεις την 1η επιθεώρηση επιτήρησης, των ανωτέρων προτύπων, από αναγνωρισμένο εξωτερικό φορέα (TÜV HELLAS). Όλες οι πιστοποιήσεις παραμένουν σε ισχύ έως τον Δεκέμβριο του 2026 οπότε και θα πραγματοποιηθεί η 2η επιθεώρηση επιτήρησης.

Σύμφωνα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, παρουσιάζονται οι ακόλουθοι χρηματοοικονομικοί δείκτες για το έτος 2025:

- Γενική ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 2,98
- Δείκτης καθαρού κέρδους (κέρδη χρήσης προ φόρων / κύκλος εργασιών):18,96 %.

Οι αντίστοιχοι δείκτες για το 2024 ήταν 2,83 και 24,55% αντίστοιχα.

Το 2025 ήταν η πρώτη χρονιά εφαρμογής της νέας δεκαετούς σύμβασης λειτουργίας με τη παραχωρησιούχο εταιρεία. Θετικά προχώρησαν οι συνέργειες με τη ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ σε επίπεδο λογιστηρίου-ανθρωπίνου δυναμικού και παραγγελιών. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς συγκρατήσαμε το εργατικό κόστος αξιοποιώντας το υφιστάμενο προσωπικό μας σε πολλαπλές θέσεις εργασίας και κάνοντας ορθή διαχείριση των εποχιακών υπαλλήλων.

Και για το 2026 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξέλιξη της εταιρείας με περισσότερη ποιότητα, ασφάλεια, σεβασμό στο περιβάλλον και επιπλέον συνέργειες με τον Παραχωρησιούχο. Συνεχίζουμε τον εκσυγχρονισμό της εταιρείας Σημεία κλειδιά :

- Συνεχίζεται σταθερά η διείσδυση αγοράς του ETC ξεπερνώντας το 46 % (44% το 2024) των ετήσιων συναλλαγών
- Πληρωμές μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών ( web και app) φτάνουν το 81 % (73% το 2024)του συνόλου μετά από 8 χρόνια εφαρμογή

Με το βλέμμα στραμμένο στην κλιματική κρίση, η Γέφυρα Λειτουργία συνεχίζει να έχει το βλέμμα στραμμένο στο περιβάλλον και να θέτει ως περιβαλλοντικό στόχο και ορίζοντα το 2030, τη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος, πάντα σε ευθυγράμμιση με τις αξίες του Ομίλου VINCI.

Τον Σεπτέμβριο (22/9) συμμετείχαμε στην Ημέρα Περιβάλλοντος της VINCI, όπου με τη ενεργό συμμετοχή των εργαζομένων διοργανώθηκε δράση καθαρισμού στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο περιβαλλοντικός στόχος της VINCI συνοψίζεται σε τρεις πυλώνες. :

- Δράσεις για το κλίμα
- Βελτιστοποίηση των πόρων χάρη στην κυκλική οικονομία
- Διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος

Τα αποτελέσματα των δράσεων μας σε σχέση με τους παραπάνω πυλώνες είναι:

- ✓ Μείωση της κατανάλωσης νερού κατά 57,8% σε σχέση με το 2018 και 6,69% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μείωση των ορυκτών καυσίμων κατά 60% σε σχέση με το 2018 και 32,2% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μείωση των αποβλήτων μας που καταλήγουν στη χωματερή κατά 53% σε σχέση με το 2018 και 14,5% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μηδενική χρήση φυτοϋγειονομικών προϊόντων – Χρήση εναλλακτικών πρακτικών

Τον **Οκτώβριο 2025**, κατόπιν επιθεώρησης από τον ανεξάρτητο φορέα **TÜV Nord**, η εταιρεία έλαβε την πιστοποίηση:**Zero Waste to Landfill** για τα έτη: **2023:** ποσοστό εκτροπής 60,30% και **2024:** ποσοστό εκτροπής 43,80% .Η πιστοποίηση επιβεβαιώνει τη συστηματική προσέγγιση της εταιρείας στη βιώσιμη διαχείριση αποβλήτων.

Με τις παρούσες συνθήκες, η εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα και θεωρούμε ότι η είσπραξη των απαιτήσεων μας είναι εγγυημένη. Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της άλλα χρεόγραφα, ξένο συνάλλαγμα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή πάγια στοιχεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Κ.Ν. 4403/2016 η Εταιρεία δεν διαθέτει κανένα υποκατάστημα. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Επιβεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω έγγραφο αποτελεί την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως αναφέρεται στα σχετικά πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

Αντίρριο, 9 Ιουνίου 2026

Thomas Lamothe
Διευθύνων Σύμβουλος & Γεν. Διευθυντής

Παναγιώτης-Ευγένιος Λούκας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**
Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολής καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025,καθώς και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης**
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Βασίλης Η. Χριστόπουλος**
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39701
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών*
*Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας*
*ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.*

*Αντίρριο, 18 Ιουνίου 2026*

*Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.*
*Παναγιώτης – Ευγένιος Λούκας*

**Πρακτικό αρ. 44 της Ετήσιας Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ"**

**με ημερομηνία 18 Ιουνίου, 2026**

Το παρόν αποτελεί το πρακτικό της απόφασης με ημερομηνία 18 Ιουνίου, 2026 της Ετήσιας Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας "ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ", με έδρα στο Αντίρριο, Ναυπακτία, εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005661901000.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των μετόχων που αναφέρονται κατωτέρω, χωρίς τη διεξαγωγή συνεδρίασης και έχει ισχύ ισοδύναμη με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 136, παρ. 1 του Ν. 4548/2018, όπως σήμερα ισχύει.

| ΜΕΤΟΧΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ /ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΚΑΣΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ (1 ΨΗΦΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ) |
|---|---|---|---|---|
| VINCI CONCESSIONS S.A.S., με καταχωρημένη έδρα στη Nanterre, Γαλλία, 1973 Boulevard de la Defense, 92000 | 70,52% | K. Nicolas Notebaert | 352.611 μετοχές<br>1 Ευρώ ανά μετοχή | 352.611 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με καταχωρημένη έδρα στο 19ο χιλ. Παιανίας-Μαρκοπούλου, 19002 | 29,48% | Κα. Μαρία – Ελένη Νιτσοπούλου | 147.389 μετοχές<br>1 Ευρώ ανά μετοχή | 147.389 |

**ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**1.** Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2025.

**2.** Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση

2025.

**3.** Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση.

**4.** Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας, ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτού για τη χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.

**5.** Διανομή κερδών.

**********

**Θέμα Πρώτο**

**Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2025**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Έκθεσης Ελεγκτών επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025, οι οποίες επισυνάπτονται ως παράρτημα στο παρόν Πρακτικό.

**Θέμα Δεύτερο**

**Υποβολή προς έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025, οι οποίες επισυνάπτονται ως παράρτημα στο παρόν πρακτικό.

**Θέμα Τρίτο**

**Έγκριση Συνολικής Διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη χρήση 2025 και την απαλλαγή των Ελεγκτών της Εταιρείας από οποιαδήποτε ευθύνη αποζημίωσης για την ίδια χρήση.

**Θέμα Τέταρτο**

**Εκλογή ελεγκτικής εταιρείας, ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτού για τη χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα: (α) τον διορισμό της ελεγκτικής εταιρείας "Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών", για τον έλεγχο της Εταιρείας για τη χρήση 2026 και (β) τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας στο ποσό των ένδεκα

χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (11.500€) για τον τακτικό έλεγχο και στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000€) για τον φορολογικό έλεγχο για την εν λόγω χρήση.

Επιπλέον, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομοφώνως να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προσαρμόσει τις αμοιβές της εν λόγω ελεγκτικής εταιρείας σε περίπτωση μεταβολής των ελεγκτικών εργασιών.

**Θέμα Πέμπτο**

**Διανομή Κερδών**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα τη διανομή μερισμάτων ποσού εξακοσίων δέκα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα έξι λεπτών(€610.781,46). Το εν λόγω μέρισμα προήλθε εξολοκλήρου από τα φορολογημένα κέρδη της χρήσης 2025.Το εν λόγω ποσό θα διανεμηθεί στους μετόχους αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία, ήτοι το ποσό των €430.736,52 , θα διανεμηθεί στη VINCI CONCESSIONS S.A.S. και το ποσό των € 180.044,94 θα διανεμηθεί στην ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Οι Μέτοχοι**

**Για την VINCI CONCESSIONS S.A.S**

_____

**Nicolas Notebaert**

**Για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

_____

**Μαρία-Ελένη Νιτσοπούλου**

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ**

**ΕΔΡΑ : ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005661901000**

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025**

**Σύμφωνα με τα**
**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

# Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | |
|---|---|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 4 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 4 |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 | 5-22 |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4.3 | 172 | 378 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4.3 | 15.086 | 17.426 |
| Σύνολο | | **15.258** | **17.804** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | 4.3 | **9.672** | **13.779** |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 6.296 | 10.353 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 4.9 | 114.760 | 123.659 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | **145.986** | **165.595** |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | | 429 | 429 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | **429** | **429** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 425.504 | 395.904 |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | | 2.807 | 5.519 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 5.460 | 8.523 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 55.526 | 17.737 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.6 | 2.181.809 | 2.873.373 |
| Σύνολο | | **2.671.106** | **3.301.056** |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | **2.671.535** | **3.301.485** |
| Σύνολο ενεργητικού | | **2.817.521** | **3.467.080** |
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 4.7 | **500.000** | **500.000** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 166.667 | 166.667 |
| Έκτακτα αποθεματικά | | 0 | 112 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 733.397 | 1.071.571 |
| Σύνολο | | **900.064** | **1.238.350** |
| Σύνολο καθαρής θέσης | | **1.400.064** | **1.738.350** |
| Προβλέψεις | 4.8 | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 521.636 | 562.087 |
| Σύνολο | | **521.636** | **562.087** |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 223.674 | 341.582 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 91.769 | 90.337 |
| Φόρος εισοδήματος | | 34.123 | 132.084 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 80.239 | 104.728 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 285.169 | 369.834 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 180.847 | 128.078 |
| Σύνολο | | **895.821** | **1.166.643** |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | **895.821** | **1.166.643** |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | | **2.817.521** | **3.467.080** |

*Το προσάρτημα (σημειώσεις) από τη σελίδα 5 έως και τη σελίδα 22 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.*

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| | Σημείωση | 2.025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 4.150.000 | 4.960.000 |
| Κόστος πωλήσεων | 4.10 | -3.115.324 | -3.445.336 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 4.10 | **1.034.676** | **1.514.664** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 126.500 | 90.033 |
| | 4.10 | **1.161.176** | **1.604.697** |
| Έξοδα διοίκησης | | -402.828 | -445.501 |
| Έξοδα διάθεσης | 4.10 | -6.341 | -8.351 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.10 | 1.763 | 7.474 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **753.770** | **1.158.319** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 34.368 | 60.754 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.10 | -1.117 | -1.471 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **787.020** | **1.217.602** |
| Φόροι εισοδήματος | 4.10 | -181.237 | -276.954 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **605.783** | **940.648** |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025**

| Εταιρία | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Έκτακτο αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **500.000** | **166.667** | **112** | **1.065.631** | **1.732.410** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 940.648 | 940.648 |
| Μεταφορά από/σε αποθεματικό | | | | | 0 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | -953.000 | -953.000 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | | | 18.292 | 18.292 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **500.000** | **166.667** | **112** | **1.071.571** | **1.738.350** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 605.783 | 605.783 |
| Μεταφορά από/σε αποθεματικό | | | | | 0 |
| Διανομές μερισμάτων | | | -112 | -957.785 | -957.897 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | | | 13.829 | 13.829 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **500.000** | **166.667** | **0** | **733.397** | **1.400.064** |

*Το προσάρτημα (σημειώσεις) από τη σελίδα 5 έως και τη σελίδα 22 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.*

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ» (ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2004. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα στο Αντίρριο Αιτωλοακαρνανίας, Τ.Κ. 30020.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 005661901000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία και συντήρηση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου (η «Γέφυρα»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με αυτόν τον νόμο η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην μικρή κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 9 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

### 2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

**Γενικά**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος.

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και η στρογγυλοποίησή τους έχει γίνει σε ακέραιο ευρώ.

### 3.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

### 3.2 Αποσβέσεις παγίων

Επί της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή διενεργείται απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του κάθε παγίου.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 5 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 5 χρόνια

Η Εταιρεία κατά πάγια πρακτική αποσβένει με συντελεστή 100 % κάθε πάγιο με αξία κτήσης μέχρι 1.500 Ευρώ. Η επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από τον προαναφερόμενο λογιστικό χειρισμό είναι ασήμαντη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 3.3 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσής τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του,

το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης στην περίπτωση που έχει μόνιμο χαρακτήρα. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### 3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω αποαναγνώριση, προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση

### Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.6 Λειτουργική μίσθωση

### Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης των εν λόγω εξόδων.

### 3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### 3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

### 3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στα αποθέματα κατά πάγια πρακτική μόνο το απόθεμα του αλατιού. Όλα τα άλλα αναλώσιμα επιβαρύνουν το κόστος. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας.

### 3.11 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 3.12 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.13 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

### 3.14 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### 3.15 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν

άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 3.16 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

### 3.17 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

### 3.19 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα και σε είδος (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

### 3.20 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων IBoxx AA. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης κατά παρέκκλιση προκειμένου να ικανοποιηθεί η αρχή της εύλογης παρουσίασης. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.21 Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που εξαιρούνται από τον φόρο ή φορολογούνται σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε φορολογητέες προσωρινές διαφορές ή/και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον η Διοίκηση έχει την πρόθεση είτε να εξοφλήσει / τακτοποιήσει το καθαρό υπόλοιπο είτε να εισπράξει την απαίτηση και να εξοφλήσει την υποχρέωση συγχρόνως.

### 3.23 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται σε Ευρώ με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" ή "Λοιπά έξοδα", αντίστοιχα.

### 3.24 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

**Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

**Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα έσοδα της χρήσης την οποία αφορούν.

### 3.25 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις ούτε και διόρθωση λαθών.

## 4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των διατάξεων των ΕΛΠ και με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καταχώρησε το αναλογιστικό κέρδος της χρήσης 2025 ποσού 13.829 Ευρώ (2024: κέρδος Ευρώ 18.292), το οποίο είναι καθαρό από φόρο εισοδήματος, απευθείας στην Καθαρή Θέση.

### 4.2 Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

### 4.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024 | 9.610 | 152.886 | 162.495 |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 4.692 | 4.692 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024** | **9.610** | **157.578** | **167.186** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024 | 9.026 | 128.944 | 137.970 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 206 | 11.207 | 11.413 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024** | **9.232** | **140.152** | **149.383** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **378** | **17.426** | **17.804** |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025 | 9.610 | 157.578 | 167.186 |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 10.642 | 10.642 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025** | **9.610** | **168.220** | **177.828** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025 | 9.232 | 140.152 | 149.383 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 206 | 12.982 | 13.188 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025** | **9.438** | **153.134** | **162.571** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025** | **172** | **15.086** | **15.258** |

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024 | 167.009 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.493 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024** | **170.502** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2024 | 141.285 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 15.438 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024** | 156.723 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **13.779** |
| | |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025 | 170.502 |
| Προσθήκες περιόδου | 3.809 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025** | **174.311** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2025 | 156.723 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 7.916 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025** | 164.639 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025** | **9.672** |

### 4.4 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων σε τιμή κτήσης

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία εμφανίζονται στην τιμή κτήσης τους η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

### 4.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

### 4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 202.474 | 271.973 |
| Καταθέσεις όψεως | 473.082 | 626.089 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 1.506.254 | 1.975.311 |
| | **2.181.809** | **2.873.373** |

Στο λογαριασμό του ταμείου περιλαμβάνεται, πέρα από το ταμείο της Εταιρείας, και το ταμείο διοδίων. Επίσης στον λογαριασμό των καταθέσεων όψεως περιλαμβάνεται ο λογαριασμός όψεως κερμάτων. Τα δύο αυτά κονδύλια, συνολικού ύψους 200.000 Ευρώ περίπου, έχουν δοθεί από τη ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ στην Εταιρεία για τη καθημερινή κίνηση των κερμάτων που χρησιμοποιούνται στα διόδια. Στο Παθητικό αντίστοιχα στις Λοιπές Υποχρεώσεις, παρακολουθείται η αντίστοιχη υποχρέωση προς την ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ ποσού 200.000 Ευρώ.

### 4.7 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Μετοχικό κεφάλαιο** | | |
| Εγκεκριμένο | 500.000 | 500.000 |
| **Καταβλημένο κεφάλαιο** | **500.000** | **500.000** |

| **Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου** | **Αριθμός μετοχών** | **Ον. Αξία** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **31.12.2025 και 31.12.2024** | | | |
| Ονομαστικές μετοχές | 500.000 | 1 | 500.000 |

**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού:**
Τα αποθεματικά νόμων και καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη της κάθε χρήσης, να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% στο τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου, εκτός και αν προβλέπεται συντηρητικότερη πρόβλεψη στο καταστατικό τους. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν τη λήξη της Εταιρείας. Η εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει αποθεματικό ίσο με το ένα τρίτο του μετοχικού της κεφαλαίου.

**Έκτακτα αποθεματικά:**
Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίζονται με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύνανται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό.

### 4.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση παραχώρησης που υπογράφτηκε μεταξύ της εταιρείας Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου στις 3.1.1996 και κυρώθηκε με το νόμο 2395/1996 η εταιρεία Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. έχει αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου. Η εταιρεία ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. υπέγραψε στις 31.03.2005 σύμβαση με τη Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. δυνάμει της οποίας η ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. ανέλαβε έναντι κατ' αποκοπή ανταλλάγματος τη λειτουργία της Γέφυρας. Η κύρια σύμβαση τροποποιήθηκε μερικώς την 01.08.2007 και την 27.12.2010. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε μέχρι 31.12.2014 με δυνατότητα ανανέωσης. Προ της υπογραφής της παραπάνω σύμβασης η εταιρεία λειτουργίας είχε υπογράψει με τον ανάδοχο Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. προσωρινές συμβάσεις για τη λειτουργία της Γέφυρας όπως και σύμβαση για τις προ θέσης σε κυκλοφορία υπηρεσίες. Την 23.01.2015 υπογράφηκε σύμβαση δεκαετούς διάρκειας μεταξύ της ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. και της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε. Την 31.12.2024 υπογράφηκε με τη παραχωρησιούχο εταιρεία η νέα σύμβαση λειτουργίας με δεκαετή διάρκεια. Το 2025 ήταν το πρώτο έτος εφαρμογής της νέας σύμβασης.Η ουσιώδης μεταβολή της παρούσας σύμβασης συνίσταται στον περιορισμό του πεδίου παροχής υπηρεσιών, δεδομένου ότι ο Λειτουργός είναι πλέον υπεύθυνος αποκλειστικά για τη λειτουργία των διοδίων, τη διαχείριση της κυκλοφορίας και την ασφάλεια, ενώ οι εργασίες τακτικής συντήρησης έχουν ενσωματωθεί στις εσωτερικές λειτουργίες του Παραχωρησιούχου. Η εταιρεία λειτουργίας καλύπτοντας σχετικό όρο της σύμβασης λειτουργίας, εξέδωσε στην Τράπεζα SOCIETE GENERALE εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 2.300.000 Ευρώ υπέρ της Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α Α.Ε. Για τη κάλυψη της εγγυητικής αυτής η Τράπεζα SOCIETE GENERALE έχει δεχτεί αντεγγύηση από τη μέτοχο VINCI. Για την αντεγγύηση αυτή η μέτοχος χρεώνει τη ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ με τα έξοδα προμήθειών της αντεγγύησης.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2024 η Εταιρεία υπήχθη στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 78 του Νόμου 5104/2024. Οι έλεγχοι ολοκληρώθηκαν και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας, εκτός των χρήσεων που έχουν ήδη περαιωθεί φορολογικά. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο και να βεβαιώσουν πρόστιμα και προσαυξήσεις. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στον παραπάνω έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις .Οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας από συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων και κτιρίων, καθώς και από συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης, αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | 1 έτος | 2-5 έτη | 1 έτος | 2-5 έτη |
| Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης | 115.926 | 115.926 | 0 | 0 |
| Υπηρεσίες Συντήρησης | 92.161 | 243.496 | 0 | 0 |
| Μίσθωση κτιρίων | 12.538 | 0 | 13.790 | 0 |
| Μίσθωση μεταφορικών μέσων | 12.988 | 12.690 | 18.780 | 37.525 |
| | **233.613** | **372.112** | **32.570** | **37.525** |

Τον Ιανουάριο 2026 ανανεώθηκε η σύμβαση για υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για το διάστημα μέχρι 31.12.2027 με την εταιρεία VINCI HIGHWAYS SAS ποσού 138.159 ευρώ ετησίως. Επιπλέον, τον Ιανουάριο 2026 ανανεώθηκε για το διάστημα 01.01-31.12.2026 και η σύμβαση παραχώρησης χρήσης κτιρίου και εξοπλισμού με την ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ ποσού 240.000 ευρώ.

**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη εκπονηθείσα από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα αναλογιστή. Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή της συνταξιοδοτήσεώς του. Εφόσον ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία , την παρούσα αξία της δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.
Η αναλογιστική μελέτη διερεύνησε και υπολόγισε όλα τα αναλογιστικά μεγέθη που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτει το ΔΛΠ 19, σύμφωνα με τη νέα ερμηνεία του και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method.
Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η απόφαση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία ως προς την μέθοδο κατανομής των παροχών, λόγω της ακολουθούμενης πρακτικής της Εταιρείας αναφορικά με την καταβολή αποζημιώσεων. Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης | 521.636 | 562.087 |

Το ποσό που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ή και απευθείας στην καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

| | 1.1 - 31.12.2025 | 1.1 - 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 1.835 | 6.892 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 18.133 | 20.858 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | -61.205 | -23.682 |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού | 18.515 | 15.225 |
| Κόστος αναδιοργάνωσης | 0 | -92.692 |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους) | -17.729 | -23.451 |
| | **-40.451** | **-96.850** |

Η μεταβολή της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στον Ισολογισμό, αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2023** | **658.937** |
| Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | (49.717) |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (23.682) |
| Αναλογιστική έσοδο απευθείας στην καθαρή θέση | (23.451) |
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2024** | **562.087** |
| Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα | 38.483 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | (61.205) |
| Αναλογιστικό έσοδο απευθείας στην καθαρή θέση | (17.729) |
| **Καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2025** | **521.636** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,71% | 3,33% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,15% | 2,15% |
| Πληθωρισμός | 1,90% | 1,90% |

***Ανάλυση ευαισθησίας***

Τα αποτελέσματα της όποιας εκτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν την 31.12.2025. Παρακάτω παρατίθεται σχετική ανάλυση ευαισθησίας:

Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,5% υψηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε (δηλαδή 4,21% ετησίως αντί για 3,71%), τότε η υποχρέωση θα ήταν μικρότερη κατά 4,1% περίπου.

Αντιθέτως εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,5% χαμηλότερο από αυτό που χρησιμοποιήθηκε, τότε η υποχρέωση θα ήταν μεγαλύτερη κατά 4,3% περίπου.

Αν οι μισθοί αυξηθούν κατά 2,65% (αντί του 2,15%) ετησίως μακροπρόθεσμα, τότε η υποχρέωση θα αυξηθεί κατά 4,2% περίπου.

Αν οι μισθοί αυξηθούν κατά 1,65% (αντί του 2,15%) ετησίως μακροπρόθεσμα, τότε η υποχρέωση θα μειωθεί κατά 4,00% περίπου.

### 4.9 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, έχει ως εξής:

| Αναβαλλόμενη φορολογία από: | 31.12.2023 | Αποτελέσματα χρήσης - έσοδο/(έξοδο) | Απευθείας στην καθαρή θέση - έσοδο/(έξοδο) | 31.12.2024 | Αποτελέσματα χρήσης - έσοδο/(έξοδο) | Απευθείας στην καθαρή θέση - έσοδο/(έξοδο) | 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Πρόβλεψη για Αποζημίωση προσωπικού | 144.966 | -16.148 | -5.159 | 123.659 | -4.999 | -3.900 | 114.760 |
| **Σύνολο** | **144.966** | **-16.148** | **-5.159** | **123.659** | **-4.999** | **-3.900** | **114.760** |

### 4.10 Αποτελέσματα χρήσεως

**Κύκλος Εργασιών**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Παροχής Υπηρεσιών** | | |
| Εσωτερικού-Σύμβαση Λειτουργίας | 4.150.000 | 4.960.000 |
| **Σύνολο** | **4.150.000** | 4.960.000 |

**Λοιπά συνήθη έσοδα**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ | 0 | 14.713 |
| Πωλήσεις άχρηστου υλικού | 0 | 920 |
| Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων | 126.500 | 74.400 |
| Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 0 | 0 |
| | **126.500** | **90.033** |

**Ανάλυση λοιπών εσόδων & κερδών**

| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Λοιπά | 1.763 | 7.474 |
| | **1.763** | **7.474** |

## Ανάλυση εξόδων

| | 01.01.-31.12.2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιγραφή** | **Κόστος πωλήσεων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού | 1.933.618 | 250.027 | 0 | 0 | **2.183.645** |
| Αμοιβές & Έξοδα τρίτων | 498.121 | 64.410 | 0 | 0 | **562.531** |
| Παροχές τρίτων | 326.880 | 42.267 | 0 | 0 | **369.148** |
| Φόροι – Τέλη | 11.844 | 1.532 | 0 | 0 | **13.376** |
| Διάφορα έξοδα | 292.097 | 37.770 | 6.341 | 0 | **336.207** |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 0 | 0 | 0 | 1.117 | **1.117** |
| Αποσβέσεις παγίων | 18.687 | 2.416 | 0 | 0 | **21.104** |
| Προβλέψεις | 34.077 | 4.406 | 0 | 0 | **38.483** |
| **Σύνολο** | **3.115.324** | **402.829** | **6.341** | **1.117** | **3.525.611** |

| | 01.01.-31.12.2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Περιγραφή** | **Κόστος πωλήσεων** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | **Σύνολο** |
| Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού | 2.266.777 | 293.107 | 0 | 0 | **2.559.884** |
| Αμοιβές & Έξοδα τρίτων | 425.871 | 55.067 | 0 | 0 | **480.938** |
| Παροχές τρίτων | 392.217 | 50.716 | 0 | 0 | **442.933** |
| Φόροι – Τέλη | 16.152 | 2.089 | 0 | 0 | **18.241** |
| Διάφορα έξοδα | 364.566 | 47.141 | 8.351 | 0 | **420.059** |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 0 | 0 | 0 | 1.471 | **1.471** |
| Αποσβέσεις παγίων | 23.776 | 3.074 | 0 | 0 | **26.850** |
| Προβλέψεις | -44.024 | -5.693 | 0 | 0 | **-49.717** |
| **Σύνολο** | **3.445.335** | **445.501** | **8.351** | **1.471** | **3.900.659** |

## Φόρος εισοδήματος

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Τρέχων Φόρος Εισοδήματος** | | |
| που αναλογεί στη παρούσα χρήση | 176.239 | 260.807 |
| | **176.239** | 260.807 |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος | | |
| που αναλογεί στη παρούσα χρήση | 4.999 | 16.148 |
| **Συνολικός Φόρος Εισοδήματος** | **181.237** | **276.954** |

**Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Μισθοί | 1.777.135 | 2.064.465 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 365.733 | 458.310 |
| Λοιπές παροχές προς το προσωπικό | 40.777 | 37.109 |
| | **2.183.645** | **2.559.884** |

**Μέσος όρος προσωπικού άτομα**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 56 | 66 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 3 | 3 |
| | **59** | **69** |

## 4.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | 158.917 | 148.579 |
| | **158.917** | **148.579** |

### 4.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

Για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται παρακάτω:

| | | | 2025 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών |
| ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 4.199.451 | 312.309 | 5.012.421 | 269.184 |
| VINCI CONCESSIOS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 80.850 | 0 | 78.588 |
| CEGELEC INSTALACOES E SISTEMAS DE AUTOMACAO LDA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 19.073 | 0 | 19.073 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 100.000 | 0 | 82.425 |
| VINCI HIGHWAYS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 184.408 | 0 | 175.154 |
| VINCI Highways Slovakia s.r.o. | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 122.300 | 0 | 60.500 | 0 |
| | | | **4.321.751** | **696.640** | **5.072.921** | **624.424** |
| | | | | | | |
| | | | **Απαιτήσεις** | **Υποχρεώσεις** | **Απαιτήσεις** | **Υποχρεώσεις** |
| ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 429.658 | 265.758 | 339.506 | 501.081 |
| VINCI CONCESSIOS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CEGELEC INSTALACOES E SISTEMAS DE AUTOMACAO LDA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 45.811 | 0 | 25.552 |
| VINCI HIGHWAYS SA | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VINCI Highways Slovakia s.r.o. | Συνδεδεμένη | Υπηρεσίες | 0 | 0 | 60.500 | 0 |
| | | | **429.658** | **311.569** | **400.006** | **526.633** |
| | | | | | | |

### 4.13 Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στους επόμενους 12 μήνες.

### 4.14 Λοιπές πληροφορίες

**Διάθεση κερδών**

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών της μητρικής Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο προς την επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Μέρισμα από τα κέρδη τρέχουσας χρήσης 2025 610.781

Κατά τη παρούσα χρήση και κατόπιν της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 23 Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν μερίσματα 957.897 Ευρώ.

**Ενοποίηση της Εταιρείας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα περιληφθούν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας VINCI CONCESSIONS S.A.S με έδρα τη Γαλλία, 1973 Boulevard de la Defense Nanterre Cedex 92500, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στο site της οποίας είναι διαθέσιμες. Επίσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. , με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

**4.15 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την 31 Δεκεμβρίου 2025**

Από την 31 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος προσαρτήματος, δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός που θα έπρεπε να αναφέρεται από την Εταιρεία, ενώ η δραστηριότητά της συνεχίζεται αδιάλειπτα και ικανοποιητικά.

ΑΝΤΙΡΡΙΟ, 9 Ιουνίου 2026

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ | THOMAS LAMOTHE | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΟΥΡΟΣ |
| Α.Δ.Τ Α03205846 | ΑΡ.ΔΙΑΒ. 21ΑΙ15680 | Α.Δ.Τ Α00129150 |

ΓΕΦΥΡΑ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025 - ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

I- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

α. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
β. ΔΙΟΔΙΑ
γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
δ. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

II- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

α. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ
β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**
**προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, καταρτίσαμε την Έκθεση Διαχείρισης επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το εικοστό πρώτο διαχειριστικό έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας υποβάλλονται προς έγκριση μαζί με τα κατωτέρω σχόλια.

# Ι – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

# Ι α – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Σύμβαση Λειτουργίας μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της Εταιρείας, η οποία υπογράφηκε στις 31/12/2024, ορίζουν στο 4ο παράρτημά τους τρεις συμβατικές απαιτήσεις απόδοσης.

**1. Είσπραξη Διοδίων**

Η Εταιρεία υποχρεούται να διασφαλίσει ότι, σε κάθε έτος λειτουργίας, τα πραγματικά εισπραχθέντα διόδια δεν θα είναι λιγότερα από το 99,9% των εισπρακτέων διοδίων (μετρητά σε χειροκίνητες λωρίδες). Σύμφωνα με τα αρχεία του Συστήματος Διοδίων και της Εταιρείας Ασφαλείας, το 2025, όπως συμφωνήθηκε από τον Παραχωρησιούχο, η Εταιρεία πέτυχε είσπραξη 99,9949%. Η πρώτη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί.

**2. Μέγιστος Χρόνος Αναμονής**

Η Εταιρεία οφείλει να περιορίζει την καθυστέρηση αναμονής για πληρωμή διοδίων στα δύο (2) λεπτά κατά μέσο όρο ανά 15λεπτη περίοδο, με εξαίρεση τις ενενήντα (90) ώρες με τον υψηλότερο κυκλοφοριακό φόρτο κάθε ημερολογιακού έτους. Σύμφωνα με τις μετρήσεις και την παρακολούθηση της Εταιρείας, η καθυστέρηση αναμονής για πληρωμή διοδίων ήταν μικρότερη των 2 λεπτών, μέσα στα συμβατικά χρονικά όρια. Άλλα κυκλοφοριακά προβλήματα καταγράφηκαν με συνολική διάρκεια 52λ (τον Αύγουστο), εντός των 90 ωρών με τη μεγαλύτερη κυκλοφοριακή επιβάρυνση, λόγω συμβάντων και με πλήρη λειτουργία του σταθμού διοδίων (όλες οι λωρίδες ανοιχτές). Η δεύτερη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί.

**3. Μέγιστος Χρόνος Παρέμβασης**

I. Οι εκπρόσωποι της Εταιρείας πρέπει να φθάνουν στον τόπο τροχαίου ατυχήματος για την παροχή πρώτων βοηθειών εντός 4 λεπτών από το συμβάν.

ii. Οι εκπρόσωποι της Εταιρείας πρέπει να φθάνουν στον τόπο τροχαίου ατυχήματος που εμποδίζει ή παρεμποδίζει την κυκλοφορία για τοποθέτηση προσωρινής σήμανσης εντός 5 λεπτών.
iii. Σε περίπτωση πυρκαγιάς εντός της περιοχής Παραχώρησης, η κατάσβεση με τα διαθέσιμα μέσα (πυροσβεστήρες στα περιπολικά οχήματα) πρέπει να ξεκινά εντός 3 λεπτών από το ξέσπασμα της

πυρκαγιάς. Σε περίπτωση πυρκαγιάς σε πλοίο που συγκρούεται με στοιχεία του Έργου, η Εταιρεία θα λαμβάνει τα κατάλληλα κυκλοφοριακά μέτρα, αν χρειαστεί, εντός 10 λεπτών. Βάσει των καταγεγραμμένων δεδομένων, το 2025, η Εταιρεία τήρησε τα συμβατικά χρονικά όρια. Η επίδοση αυτή επιτεύχθηκε χάρη στην οργάνωση της Εταιρείας (περιπολία και εποπτεία). Η τρίτη απαίτηση απόδοσης έχει επιτευχθεί .Σύμφωνα με τη συμβατική της υποχρέωση, η Εταιρεία απέστειλε επιστολή προς τον Παραχωρησιούχο στις 27/1/2026 (αρ. πρωτ. TLA/GE/2026/302) ενημερώνοντάς τον ότι οι ανωτέρω απαιτήσεις απόδοσης για το 2025 έχουν εκπληρωθεί.

### Ι β - ΔΙΟΔΙΑ

Σύμφωνα με τα αρχεία του συστήματος διοδίων μας, συνολικά 4.511.140 οχήματα διέσχισαν τη Γέφυρα από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι διελεύσεις με πληρωμή (paying traffic) ανήλθαν σε 4.452.469. Σε σύγκριση με το 2024, οι εμπορικές διελεύσεις σημείωσαν αύξηση της τάξης του 1,26%. Τα Ι.Χ. αυτοκίνητα αντιπροσωπεύουν το 81,6% της συνολικής πληρωμένης κυκλοφορίας, ενώ τα φορτηγά το 10,9%, τα λεωφορεία το 1,8% και οι μοτοσυκλέτες το 5,6%.

Ο Ετήσιος Μέσος Ημερήσιος Κυκλοφοριακός Φόρτος (AADT) ξεπέρασε το όριο των 12.000 οχημάτων ημερησίως. Η κυκλοφορία παρουσιάζει έντονα εποχικά χαρακτηριστικά και η Ετήσια Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία ανήλθε σε 12.199 οχήματα το 2025. Οι αποκλίσεις από τον μέσο όρο συνδέονται κυρίως με την εποχικότητα (π.χ. χειμερινή/θερινή περίοδος, Πάσχα κ.λπ.). Η κυκλοφορία κορυφώθηκε στις 21 Απριλίου 2025, όταν 29.023 χρήστες διέσχισαν τη Γέφυρα. Αντίθετα, ο χαμηλότερος όγκος κυκλοφορίας καταγράφηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2025, όταν 6.911 χρήστες διέσχισαν τη Γέφυρα. Ο Φεβρουάριος κατέγραψε τις λιγότερες συναλλαγές (262.219 συναλλαγές), ενώ ο Αύγουστος ήταν ο μήνας με τον μεγαλύτερο όγκο κυκλοφορίας (616.944 συναλλαγές). Από 1/1/2025, εφαρμόστηκαν νέα διόδια για τις κατηγορίες 1-9. Παρόλες τις αλλαγές οι τιμές για τις ευάλωτες ομάδες και τα άτομα με αναπηρία παρέμειναν σταθερές.

## Ι γ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Όσον αφορά τα συμβάντα στη Γέφυρα, καταγράφηκαν 6 τροχαία ατυχήματα με μόνο υλικές ή ελαφρές υλικές ζημιές , στην περιοχή της Παραχώρησης. Κατά τη διάρκεια του 2025, καταγράφηκαν 178 παρεμβάσεις για περιστατικά βλαβών. Η βοήθεια προς τους χρήστες σε περίπτωση βλάβης παρέχεται μέσω εξειδικευμένων υπεργολάβων και προσφέρθηκε σε 128 περιστατικά μέσα στο 2024. Οι κυριότερες δυσμενείς συνθήκες που παρατηρήθηκαν ήταν αναμφίβολα τα επεισόδια ισχυρών ανέμων (>80 χλμ/ώρα), κατά τα οποία, σε συντονισμό με την Τροχαία, εφαρμόζονται ειδικές διαδικασίες για τον έλεγχο της κυκλοφορίας ευάλωτων οχημάτων (μοτοσικλέτες, αυτοκινούμενα τροχόσπιτα και φορτηγά χωρίς φορτίο).

Επιπλέον, εντός του 2025 και συγκεκριμένα από τα τέλη Ιανουαρίου έως τις αρχές Αυγούστου, πραγματοποιήθηκαν εκτεταμένες εργασίες συντήρησης στον αρμό διαστολής του ανισόπεδου κόμβου Ρίου. Οι εργασίες, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν σε 3 φάσεις, απαίτησαν την εφαρμογή μακροχρόνιων προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την απομόνωση της ζώνης εργασιών και την ασφάλεια των χρηστών. Άλλα προγραμματισμένα γεγονότα / έργα με σημαντικές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις περιλάμβαναν τη διευκόλυνση διέλευσης / αναστροφής στοιχείων ανεμογεννητριών. Επίσης,

απαιτήθηκαν πρόσθετες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τη διέλευση του «ΔΕΗ TOUR OF HELLAS 2025» (Ποδηλατικός Γύρος Ελλάδας) στις 2 Απριλίου, με επιβολή προσωρινής ολικής διακοπής της κυκλοφορίας των οχημάτων στο ρεύμα προς Αντίρριο για σύντομο χρονικό διάστημα.

Τον Νοέμβριο, η Ολυμπιακή Φλόγα πέρασε από τη Γέφυρα Ρίου–Αντιρρίου στην πορεία της προς τους Χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες Μιλάνο–Cortina 2026, συνεχίζοντας μια παράδοση που έχει καθιερωθεί μετά τα εγκαίνια του έργου ως μέρος κάθε Ολυμπιακής Λαμπαδηδρομίας. Η διέλευση αποτέλεσε ευκαιρία να τιμηθούν φορείς και άνθρωποι με σημαντική κοινωνική προσφορά. Μέσα από τους λαμπαδηδρόμους που πρότεινε η εταιρεία, αναδείχθηκαν αξίες όπως η στήριξη των πολύτεκνων οικογενειών, η δωρεά οργάνων, η προστασία του περιβάλλοντος και η οδική ασφάλεια.

## Ι δ– ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

Το 2025, πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή των τιμών διοδίων για όλες τις κατηγορίες οχημάτων, με εξαίρεση την κατ.1 και τις διελεύσεις ΑμεΑ, οι οποίες παρέμειναν σταθερές.
Όλα τα εκπτωτικά προγράμματα e-pass αλλά και τα ανώνυμα προϊόντα σε μορφή κάρτας για όλες τις κατηγορίες, τροποποιήθηκαν αναλόγως, με μόνη εξαίρεση την Κάρτα Υγείας που παρέμεινε σταθερή.
Στο τέλος του έτους, οι συνδρομητές e-pass παρουσίασαν αύξηση 7,82% σε σύγκριση με το τέλος του προηγούμενου έτους, με τους εγγεγραμμένους χρήστες να αγγίζουν τους 42.995 τον Δεκέμβριο, χρησιμοποιώντας 55.347 πομποδέκτες.
Τον Μάρτιο ξεκίνησαν οι εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου για τη δημιουργία νέων χώρων γραφείων, με αποτέλεσμα να κλείσει ο Εκθεσιακός Χώρος για το κοινό. Το μοντέλο κατασκευής της Γέφυρας μεταφέρθηκε στο Συνεδριακό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πατρών ώστε τυχόν παρουσιάσεις σε επισκέπτες να πραγματοποιούνται εκεί.
Στις αρχές Μαΐου το Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών μεταφέρθηκε προσωρινά σε παρακείμενο χώρο ώστε να μπορούν να πραγματοποιηθούν οι εργασίες ανακαίνισης και διαμόρφωσης των χώρων.
Τον Ιούνιο (14/6) ξεκίνησε το πρόγραμμα 10-ωρης επιστροφής για τα Σαββατοκύριακα με τη χρήση του πομποδέκτη Aller – Retour ενώ το αντίστοιχο πρόγραμμα σε κάρτα ενεργοποιήθηκε στις 5/7. Και τα δύο είχαν ισχύ μέχρι το πρώτο Σαββατοκύριακο του Σεπτεμβρίου (6-7/9).
Από τον Ιούλιο, ξεκίνησαν οι προετοιμασίες για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού backoffice της ViaPlus, με στόχο την εφαρμογή του στα μέσα του 2026. Το νέο πρόγραμμα εκτός από τη διαχείριση των συνδρομητών e-pass θα προσφέρει και επιπλέον λειτουργίες όπως ο έλεγχος συναλλαγών διοδίων (Toll Audit) αλλά και θα υποστηρίζει νέες υπηρεσίες για την καλύτερη διαχείριση των λογαριασμών από την πλευρά των συνδρομητών.
Τον Οκτώβριο, στο πλαίσιο της Εθνικής Εβδομάδας Εξυπηρέτησης Πελατών που διοργανώνεται κάθε χρόνο από το Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών (ΕΙΕΠ), δημοσιεύσαμε τα αποτελέσματα της έρευνας ικανοποίησης πελατών που πραγματοποιήσαμε τον Σεπτέμβριο. Από τους 2.060 ερωτηθέντες, το 70% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο με τη συνολική εμπειρία χρήσης του e-pass, το 70% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο από τις διαδικτυακές πληρωμές και το 76% ήταν πολύ ή αρκετά ικανοποιημένο από τη συνολική εμπειρία χρήσης της Γέφυρας.

Τα πιο δημοφιλή θέματα που αναδείχθηκαν από την έρευνα ήταν:

1. Η αντίληψη για τα υψηλά διόδια – οι χρήστες ανέφεραν ότι θα εξέταζαν το ενδεχόμενο να στραφούν στη χρήση των φέρι μποτ όταν ο διαθέσιμος χρόνος το επιτρέπει.
2. Περισσότερες ηλεκτρονικές υπηρεσίες – επιπλέον δυνατότητες για τη διαχείριση λογαριασμού και περισσότερες επιλογές ηλεκτρονικών πληρωμών.
3. Βελτιώσεις στην εφαρμογή My Gefyra – διάθεση περισσότερων υπηρεσιών και λειτουργιών μέσω της εφαρμογής.

Με εξαίρεση το θέμα των διοδίων, όλα τα υπόλοιπα σημεία θα αντιμετωπιστούν μέσω της αναβάθμισης της ηλεκτρονικής πύλης πελατών και της κυκλοφορίας της νέας έκδοσης της εφαρμογής, οι οποίες προγραμματίζεται να τεθούν σε λειτουργία μαζί με το νέο σύστημα back office.

Κατά τη διάρκεια του έτους, και για τους μήνες που το Εκθεσιακό Κέντρο ήταν ανοιχτό, φιλοξένησε συνολικά 5 επισκέψεις (137 επισκέπτες), ενώ στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκαν 9 ακόμα επισκέψεις στο Συνεδριακό Κέντρο του Πανεπιστημίου Πατρών (317 επισκέπτες).

Το 2025, η Εξυπηρέτηση Πελατών έλαβε συνολικά 191 αιτήματα για διάφορα θέματα, τα οποία απαντήθηκαν κατά μέσο όρο σε 1,15 εργάσιμες ημέρες. Το 34,6% των αιτημάτων αφορούσε λάθος κατηγοριοποίηση οχημάτων στα διόδια της Γέφυρας ή σε άλλους αυτοκινητόδρομους, ενώ το 22,5% αφορούσε διπλές χρεώσεις. Ένα άλλο 8,9% των αιτημάτων που ελήφθησαν αφορούσε λάθος ρέστα, ενώ το υπόλοιπο (34%) αφορούσε ζητήματα όπως διευκρινίσεις σχετικά με τη χρήση εκπτωτικών προϊόντων, λανθασμένες χρεώσεις σε τραπεζικές κάρτες, διευκρινίσεις σε γραπτή αλληλογραφία (δηλαδή υπενθυμίσεις επιστολής μη πληρωμής) κ.λπ.

Την ίδια περίοδο, το τηλεφωνικό κέντρο έλαβε περισσότερες από 130,000 εισερχόμενες κλήσεις που κάλυπταν διάφορα θέματα όπως παροχή πληροφοριών για προϊόντα και υπηρεσίες, φόρτιση λογαριασμού e-pass, παροχή πληροφοριών καιρού κ.λπ.

## ΙΙ- ΔΙΟΙΚΗΣΗ

## ΙΙ α- ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βασίζονται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών και στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας.

Σύμφωνα με τη νέα Συμφωνία Λειτουργίας που ισχύει από 01.01.2025, οι λειτουργίες Τακτικής Συντήρησης και ΙΤ της εταιρείας λειτουργίας εντάχθηκαν, αντίστοιχα, στη Διεύθυνση Βαριάς Συντήρησης και στη Διοικητική Διεύθυνση της ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 απασχολούνταν συνολικά 57 εργαζόμενοι(μόνιμοι και εποχιακοί):

| **Τμήμα** | **Δεκέμβριος 2025** |
|---|---|
| Διευθυντές | 3 |
| Προσωπικό κέντρου ελέγχου | 10 |
| Διοικητικοί υπάλληλοι | 6 |
| Εισπράκτορες Διοδίων | 22 |
| Υπάλληλοι Ασφάλειας Κυκλοφορίας | 8 |
| Υπάλληλοι Εξυπηρέτησης Πελατών | 5 |
| Καθαρίστριες | 3 |
| **Σύνολο** | **57** |

Από τους 57 εργαζόμενους στα τέλη Δεκεμβρίου 2025 η αντιστοιχία μεταξύ γυναικών και ανδρών ήταν 57,89% και 42,11% αντίστοιχα, με μέσο όρο ηλικίας τα 46,50 έτη (48,2 για τους άνδρες και 45,2 για τις γυναίκες).

Τα εργασιακά θέματα συζητούνται τακτικά με το επιχειρησιακό σωματείο και χάρη στον γόνιμο διάλογο μεταξύ της εταιρείας και του διοικητικού συμβουλίου του σωματείου δεν σημειώθηκαν ιδιαίτερες εργασιακές συγκρούσεις κατά τη διάρκεια του 2025. Τον Δεκέμβριο του 2024 υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και του σωματείου διετής συλλογική σύμβαση για τα έτη 2025-2026, η οποία διασφαλίζει εργασιακή ειρήνη για 2 συνεχόμενα έτη Στα πλαίσια ανάπτυξης των δεξιοτήτων του προσωπικού εφαρμόστηκε για δέκατη ενάτη συνεχόμενη χρονιά η διαδικασία της αξιολόγησης και καταρτίστηκε εντός του 2025 το πρόγραμμα εσωτερικών και εξωτερικών εκπαιδεύσεων που υλοποιήθηκε με επιτυχία. Τον Μάιο (19-23/5), συμμετείχαμε στην Εβδομάδα Ασφάλειας της VINCI Concessions, οργανώνοντας διάφορες εκπαιδεύσεις και προσκαλώντας ομιλητές, με σκοπό να ενθαρρύνουμε τον διάλογο πάνω σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, προβάλλοντας το θέμα "Σταμάτα,Σκέψου & Δράσε".

## II β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εικοστό πρώτο διαχειριστικό έτος, που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, και απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Το Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης (ΕΣΔ ή αλλιώς IMS) που εφαρμόζει η Γέφυρα Λειτουργία, ήταν βιώσιμο μέσα στο 2025 και συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO σύμφωνα με τα οποία πιστοποιείται.

Υπενθυμίζεται ότι, το ΕΣΔ της ΓΛΑΕ πιστοποιείται κατά τα πρότυπα ISO 9001:2015 (Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας), ISO 14001:2015 (Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) και κατά ISO 45001: 2018 (Συστήματα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία).

Το Δεκέμβριο του 2025 η ΓΛΑΕ, ολοκλήρωσε με επιτυχία και χωρίς παρατηρήσεις την 1η επιθεώρηση επιτήρησης, των ανωτέρων προτύπων, από αναγνωρισμένο εξωτερικό φορέα (TÜV HELLAS). Όλες οι πιστοποιήσεις παραμένουν σε ισχύ έως τον Δεκέμβριο του 2026 οπότε και θα πραγματοποιηθεί η 2η επιθεώρηση επιτήρησης.

Σύμφωνα με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, παρουσιάζονται οι ακόλουθοι χρηματοοικονομικοί δείκτες για το έτος 2025:

- Γενική ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): 2,98
- Δείκτης καθαρού κέρδους (κέρδη χρήσης προ φόρων / κύκλος εργασιών):18,96 %.

Οι αντίστοιχοι δείκτες για το 2024 ήταν 2,83 και 24,55% αντίστοιχα.

Το 2025 ήταν η πρώτη χρονιά εφαρμογής της νέας δεκαετούς σύμβασης λειτουργίας με τη παραχωρησιούχο εταιρεία. Θετικά προχώρησαν οι συνέργειες με τη ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ σε επίπεδο λογιστηρίου-ανθρωπίνου δυναμικού και παραγγελιών. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς συγκρατήσαμε το εργατικό κόστος αξιοποιώντας το υφιστάμενο προσωπικό μας σε πολλαπλές θέσεις εργασίας και κάνοντας ορθή διαχείριση των εποχιακών υπαλλήλων.

Και για το 2026 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξέλιξη της εταιρείας με περισσότερη ποιότητα, ασφάλεια, σεβασμό στο περιβάλλον και επιπλέον συνέργειες με τον Παραχωρησιούχο. Συνεχίζουμε τον εκσυγχρονισμό της εταιρείας Σημεία κλειδιά :

- Συνεχίζεται σταθερά η διείσδυση αγοράς του ETC ξεπερνώντας το 46 % (44% το 2024) των ετήσιων συναλλαγών
- Πληρωμές μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών ( web και app) φτάνουν το 81 % (73% το 2024)του συνόλου μετά από 8 χρόνια εφαρμογή

Με το βλέμμα στραμμένο στην κλιματική κρίση, η Γέφυρα Λειτουργία συνεχίζει να έχει το βλέμμα στραμμένο στο περιβάλλον και να θέτει ως περιβαλλοντικό στόχο και ορίζοντα το 2030, τη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος, πάντα σε ευθυγράμμιση με τις αξίες του Ομίλου VINCI.

Τον Σεπτέμβριο (22/9) συμμετείχαμε στην Ημέρα Περιβάλλοντος της VINCI, όπου με τη ενεργό συμμετοχή των εργαζομένων διοργανώθηκε δράση καθαρισμού στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο περιβαλλοντικός στόχος της VINCI συνοψίζεται σε τρεις πυλώνες. :

- Δράσεις για το κλίμα
- Βελτιστοποίηση των πόρων χάρη στην κυκλική οικονομία
- Διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος

Τα αποτελέσματα των δράσεων μας σε σχέση με τους παραπάνω πυλώνες είναι:

- ✓ Μείωση της κατανάλωσης νερού κατά 57,8% σε σχέση με το 2018 και 6,69% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μείωση των ορυκτών καυσίμων κατά 60% σε σχέση με το 2018 και 32,2% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μείωση των αποβλήτων μας που καταλήγουν στη χωματερή κατά 53% σε σχέση με το 2018 και 14,5% σε σχέση με το 2024
- ✓ Μηδενική χρήση φυτοϋγειονομικών προϊόντων – Χρήση εναλλακτικών πρακτικών

Τον **Οκτώβριο 2025**, κατόπιν επιθεώρησης από τον ανεξάρτητο φορέα **TÜV Nord**, η εταιρεία έλαβε την πιστοποίηση:**Zero Waste to Landfill** για τα έτη: **2023:** ποσοστό εκτροπής 60,30% και **2024:** ποσοστό εκτροπής 43,80% .Η πιστοποίηση επιβεβαιώνει τη συστηματική προσέγγιση της εταιρείας στη βιώσιμη διαχείριση αποβλήτων.

Με τις παρούσες συνθήκες, η εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα και θεωρούμε ότι η είσπραξη των απαιτήσεων μας είναι εγγυημένη. Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της άλλα χρεόγραφα, ξένο συνάλλαγμα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή πάγια στοιχεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Κ.Ν. 4403/2016 η Εταιρεία δεν διαθέτει κανένα υποκατάστημα. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Επιβεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω έγγραφο αποτελεί την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως αναφέρεται στα σχετικά πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.

Αντίρριο, 9 Ιουνίου 2026

Thomas Lamothe
Διευθύνων Σύμβουλος & Γεν. Διευθυντής

Παναγιώτης-Ευγένιος Λούκας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**
Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολής καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025,καθώς και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση γνώμης**
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Βασίλης Η. Χριστόπουλος**
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39701
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών*
*Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας*
*ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.*

*Αντίρριο, 18 Ιουνίου 2026*

*Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.*
*Παναγιώτης – Ευγένιος Λούκας*