Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.29 14:00:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4133082

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MARAVIO ESTATES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MARAVIO ESTATES** και αριθμό ΓΕΜΗ **154931701000**.

Την **29/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6096010,** οι εγκεκριμένες από την 29/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO ESTATES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MARAVIO ESTATES» και αριθμό ΓΕΜΗ **154931701000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MARAVIO ESTATES A.E.

ΕΔΡΑ : Λ.Ελ. Βενιζέλου 20, Ν. ΣΜΥΡΝΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 154931701000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)-ΑΡ.ΓΕΜΗ 154931701000
MARAVIO ESTATES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

MARAVIO ESTATES
Λ.Ελ.Βενιζέλου 20 - 17121 Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΑΦΜ: 801351611 Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Πάγια		1.322.432,10		832.112,10
Μείον: Αποσβεσμένα	95.916,39		43.821,97	
Απομειωμένα		1.226.515,71		788.290,13
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		414.824,69		425.768,76
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα		172,57		34.488,86
Λοιπά		132.835,44		96.599,31
Σύνολο ενεργητικού		**1.774.348,41**		**1.345.147,06**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.343.131,04		1.343.413,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		431.217,37		1.733,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.774.348,41**		**1.345.147,06**

1. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 1.400.000,00€ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είναι 1.343.131,04€

2. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2025-31/12/2025

MARAVIO ESTATES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

MARAVIO ESTATES
Λ.Ελ.Βενιζέλου 20 - 17121 Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΑΦΜ: 801351611 Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	27.000,00	36.708,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.660,45	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προϊόντα-ημικ/να)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(52.094,42)	(19.026,27)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(11.466,98)	(14.589,29)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,06	4,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	8.618,12	(8.965,09)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(282,77)**	**(5.868,64)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(282,77)**	**(5.868,64)**

Αρ.Παρ. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ Η «MARAVIO ESTATES Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2020. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης και τα γραφεία της βρίσκονται επί της Λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου 20 (Τ.Κ.17121).

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 154931701000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΑΡΑΣΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Α01806432	Α.Δ.Τ Α01454781

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIONS ΑΕ ΑΑΟΕΕ 1766
ΑΝΝΑ ΓΙΩΡΓΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 838008
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0130232/Α ΤΑΞΗΣ