Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.29 14:20:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,29/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4132966

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016916749000**.

Την **29/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6095896,** οι εγκεκριμένες από την 27/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **016916749000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.

Α.Φ.Μ.:094082676 ΑΡ.Μ.ΑΕ.: 10601/43/Β/86/9 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:16916749000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 1.1.2025 - 31.12.2025

(Ποσά σε Ευρώ)

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.276.964,84	1.283.954,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	174.874,41	189.895,56
Λοιπός εξοπλισμός	101.849,58	106.708,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	112.865,20	112.865,20
Σύνολο	1.666.554,03	1.693.423,17
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.513,85	11.077,06
Σύνολο	9.513,85	11.077,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.676.067,88**	**1.704.500,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	306.185,77	361.404,70
Εμπορεύματα	1.084.514,06	905.515,27
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	498,80	16,84
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	67,60
Σύνολο	1.391.198,63	1.267.004,41
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	621.057,48	663.221,78
Λοιπές απαιτήσεις	5.737,23	3.699,60
Προπληρωμένα έξοδα	989,02	3.984,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17,08	52,09
Σύνολο	627.800,81	670.957,98
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**2.018.999,44**	**1.937.962,39**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**3.695.067,32**	**3.642.462,62**

Καθαρή θέση	**2025**	**2024**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.000.000,00	3.000.000,00
Σύνολο	3.000.000,00	3.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.235.198,01	1.235.198,01
Αποτελέσματα εις νέο	-1.706.745,11	-1.720.132,04
Σύνολο	-471.547,10	-484.934,03
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.528.452,90**	**2.515.065,97**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	385.000,00	744.341,32
Σύνολο	385.000,00	744.341,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	248.610,86	8.436,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.331,39	62.936,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	252.960,60	238.294,99
Λοιποί φόροι και τέλη	37.538,14	18.259,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.103,15	11.308,75
Λοιπές υποχρεώσεις	222.070,28	43.819,76
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	781.614,42	383.055,33
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.166.614,42**	**1.127.396,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.695.067,32**	**3.642.462,62**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε. της περιόδου 1.1.2025-31.12.2025

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.916.483,25	2.065.301,16
Κόστος πωληθέντων	1.669.117,94	1.709.259,07
Μικτό αποτέλεσμα	247.365,31	356.042,09
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.643,76	36.466,17
	279.009,07	392.508,26
Έξοδα διοίκησης	68.997,26	90.131,00
Έξοδα διάθεσης	214.643,35	222.605,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	56.164,40	-7.060,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	51.532,86	72.711,09
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	44.060,84	44.079,76
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	95.593,70	116.790,85
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κοστος	-44.060,84	-44.079,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-38.145,93	-61.558,30
Αποτελέσματα προ φόρων	13.386,93	11.152,79
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	13.386,93	11.152,79

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Α00077127	Α.Δ.Τ. Α00057344	Α.Δ.Τ. Α00485742

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρο 29)	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρο 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρο 29)	01.01.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρο 29)	Λεωφόρος Ιωαννίνων 450-454 Τ.Κ.:48100 Πρέβεζα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	Αρ.ΓεΜΗ: 16916749000 Αρ.Μ.Α.Ε.: 10601/43/Β/86/9
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρο 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρο 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρο 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 3(θ) άρθρο 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρο 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρο 29)	α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης, βάσει ειδικών διατάξεων νόμων, αξία τους (τελευταία αναπροσαρμογή το έτος 2012 βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992) η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. β) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. γ) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μέση τιμή κτήσεώς τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερη της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αυτών. δ) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (προϊόντα) αποτιμήθηκαν στο κατ' είδος κόστος παραγωγής τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερο από τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους. Για τον προσδιορισμό του κόστους παραγωγής λήφθηκαν υπόψη και οι αναλογούσες λειτουργικές αποσβέσεις παγίων στοιχείων. ε) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρο 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρο 29)	Βλέπε συννημμένο **Παράρτημα Νο 1.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρο 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρο 29)	Υφίστανται προσημειώσεις ποσού € 2.142.025 στα ακίνητα της Εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες κατά την 31.12.2025 ανέρχονται στο ποσό των € 641.942.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρο 29)	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Τα ποσά φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και να λογισθούν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρο 29)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ. 23α άρθρο 29)	11 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρο 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Α00077127	Α.Δ.Τ. Α00057344	Α.Δ.Τ. Α00485742

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1								
της επιχείρησης: ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ								
‹‹Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων›› κατά τη χρήση του 2025 (άρθρο 29, παρ.8)								
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα	Άυλα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	18.03 Λοιπά άυλα
	1	2	3	4	5	6	7	13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**1.091.952,60**	**119.537,59**	**2.171.531,28**	**1.507.460,44**	**329.807,38**	**307.338,76**	**118.937,83**	**49.575,80**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	637,08	6.497,76	5.946,78	590,02	0,00	1.956,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.091.952,60**	**119.537,59**	**2.172.168,36**	**1.513.958,20**	**335.754,16**	**307.928,78**	**118.937,83**	**51.532,65**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**0,00**	**117.242,70**	**1.981.824,55**	**1.317.564,88**	**250.513,87**	**279.924,08**	**6.072,63**	**38.498,74**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	633,22	6.993,24	21.518,91	5.001,69	6.393,72	0,00	3.520,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**117.875,92**	**1.988.817,79**	**1.339.083,79**	**255.515,56**	**286.317,80**	**6.072,63**	**42.018,80**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.091.952,60**	**1.661,67**	**183.350,57**	**174.874,41**	**80.238,60**	**21.610,98**	**112.865,20**	**9.513,85**

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00077127

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00057344

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Α00485742

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την τεσσαρακοστή τέταρτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της ανώνυμης εταιρείας «Αφοί Καράμπελα Α.Ε.Β.Ε.»
Α.Μ.Α.Ε.: 10601/43/Β/86/9
Α.Γ.Ε.ΜΗ.: 16916749000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 44ης εταιρικής χρήσεως (01.01.2025 έως 31.12.2025), ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 με το Προσάρτημά του και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2025.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2025 μετά του Προσαρτήματός του, καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καλύπτουν όλη τη δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και των γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή συγκρότηση της εταιρείας, τη χρηματοοικονομική της θέση και την οικονομική της κατάσταση, όπως ήταν την 31.12.2025, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσεως που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από τον Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4548/2018.

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία.

Στη χρήση που έκλεισε την 31.12.2025 η εταιρεία μας συνέχισε για τέταρτη συνεχή χρονιά να έχει κέρδη, μετά την πάροδο μακράς περιόδου ζημιογόνων χρήσεων, γεγονός που οφειλόταν στην αρνητική οικονομική κατάσταση της χώρας μας από το 2010 και μετά, καθώς και την ανύπαρκτη οικοδομική δραστηριότητα στη χώρα μας από το 2008 μέχρι το 2021.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στη χρήση του 2025 ανήλθε σε 1.916.483,25 ευρώ έναντι 2.065.301,16 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασε μείωση σε ποσοστό 7%. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 247.365,31 ευρώ έναντι 356.042,09 ευρώ του 2024, παρουσιάζοντας μείωση 108.600 ευρώ περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι στη χρήση του 2025 ανήλθαν σε 38.145,93 ευρώ, σημαντικά μειωμένοι από αυτούς της προηγούμενης χρήσης, που ήταν 61.558,30 ευρώ. Η μείωση ως ποσοστό ανέρχεται σε 38%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης κατά 174.000 ευρώ περίπου, ή σε ποσοστό 21,3%.

Μετά την αφαίρεση των εξόδων Διαθέσεως και Διοικήσεως, Χρηματοπιστωτικών εξόδων και Αποσβέσεων, και την πρόσθεση των λοιπών εσόδων και κερδών, προέκυψε συνολικά κέρδος 13.386,93 ευρώ έναντι κέρδους 11.152,79 ευρώ του 2024,

παρουσιάζοντας, όπως προαναφέρθηκε, κερδοφορία για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, μετά από χρόνια ζημιογόνων χρήσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31.12.2025, εάν ληφθούν υπόψη και οι συνεχιζόμενες αρνητικές επιπτώσεις των αυξημένων τιμών ενέργειας, οι οποίες επηρέασαν και συνεχίζουν να επηρεάζουν τον ετήσιο πληθωρισμό, κρίνεται ικανοποιητική ώστε να μπορεί να αντιμετωπίσει προβλήματα που τυχόν ανακύψουν στο άμεσο μέλλον, μέχρι την επαναφορά του ποσοστού του ετήσιου πληθωρισμού της Ελλάδος σε επίπεδα κοντά στο 2%.

Το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 2.528.452,90 ευρώ έναντι 2.515.065,97 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχονται στο ποσό των 641.942,25 ευρώ έναντι 815.714,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μειωμένες κατά 173.771,80 ευρώ ή σε ποσοστό 21,3%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα, παρατίθενται παρακάτω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

	2025	2024
$\frac{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό}{Σύνολο\ ενεργητικού} =$	$\frac{2.018.999,44}{3.695.067,32} = 54,64\%$	$\frac{1.937.962,39}{3.642.462,62} = 53,20\%$
$\frac{Πάγιο\ ενεργητικό}{Σύνολο\ ενεργητικού} =$	$\frac{1.676.067,88}{3.695.067,32} = 45,36\%$	$\frac{1.704.500,23}{3.642.462,62} = 46,80\%$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Σύνολο\ υποχρεώσεων} =$	$\frac{2.528.452,90}{1.166.614,42} = 216,73\%$	$\frac{2.515.065,97}{1.127.396,65} = 223,09\%$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το ποσοστό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

$\frac{Σύνολο\ υποχρεώσεων}{Σύνολο\ παθητικού} =$	$\frac{1.166.614,42}{3.695.067,32} = 31,57\%$	$\frac{1.127.396,65}{3.642.462,62} = 30,95\%$
$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Σύνολο\ παθητικού} =$	$\frac{2.528.452,90}{3.695.067,32} = 68,43\%$	$\frac{2.515.065,97}{3.642.462,62} = 69,05\%$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

$$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Πάγιο\ ενεργητικό} = \quad \frac{2.528.452,90}{1.676.067,88} = 150,86\% \quad \frac{2.515.065,97}{1.704.500,23} = 147,55\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεων των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό}{Βραχυπρόθεσμες\ υποχρεώσεις} = \frac{2.018.999,44}{781.614,42} = 258,31\% \quad \frac{1.937.962,39}{383.055,33} = 505,92\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{Κεφάλαιο\ κινήσεως}{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό} = \quad \frac{1.237.385,02}{2.018.999,44} = 61,29\% \quad \frac{1.554.907,06}{1.937.962,39} = 80,23\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$$\frac{Μικτά\ αποτελέσματα}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \quad \frac{247.365,31}{1.916.483,25} = 12,91\% \quad \frac{356.042,09}{2.065.301,16} = 17,24\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

$$\frac{Μικτά\ αποτελέσματα}{Κόστος\ πωληθέντων\ εμπορευμάτων} = \quad \frac{247.365,31}{1.669.117,94} = 14,82\% \quad \frac{356.042,09}{1.709.259,07} = 20,83\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κόστους πωληθέντων εμπορευμάτων, προϊόντων και υπηρεσιών της εταιρείας.

$$\frac{Αποτέλεσμα\ προ\ φόρων\ τόκων\ αποσβέσεων}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \frac{95.593,70}{1.916.483,25} = 4,99\% \quad \frac{116.790.85}{2.065.301,16} = 5,65\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων, τόκων και αποσβέσεων επί των πωλήσεων (EBIDA).

$$\frac{Καθαρά\ αποτελέσματα}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \frac{13.386.93}{1.916.483,25} = \ 0,70\% \quad \frac{11.152.79}{2.065.301,16} = \ 0,54\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας επί των πωλήσεων.

3. Ακίνητα της εταιρείας

α) Οικόπεδα – Γήπεδα	Αξία Κτήσης σε €
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 15.868	497.087,46
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 15.489	507.988,80
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 2.801	86.876,34
Γήπεδο Βουλγάρικου Ιωαννίνων Μ2 5.092	101.423,22
Χερσολίβαδο Καισαράτικων Φιλιατών Μ2 30.500	5.601,40
Οικόπεδο Καισαράτικων Φιλιατών Μ2 670	634,00
Σύνολο	1.199.611,22

β) Κτήρια – Βιομηχανοστάσια	Αξία Κτήσης σε €
Βιομηχανοστάσιο Αναλήψεως Πρεβέζης	1.396.292,20
Τεχνικά έργα Βιομηχανοστασίου Αναλήψεως	38.052,16
Αποθήκες & Γραφεία Αναλήψεως Πρεβέζης	775.876,16
Τεχνικά έργα Αποθηκών & Γραφείων Αναλήψεως	79.650,83
Τεχνικά έργα Ακινήτων Ιωαννίνων	5.447,81
Μονοκατοικία Καισαράτικων Φιλιατών	7.666,00
Σύνολο	2.302.985,16

Τα κτήρια και βιομηχανοστάσια της εταιρείας είναι στη συντριπτική τους πλειονότητα αποσβεσμένα και καλύπτονται πλήρως κατά του κινδύνου πυρός και σεισμού.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι απότομες αυξομειώσεις στις τιμές αγοράς μαλακής ξυλείας μπορούν να επηρεάσουν την κερδοφορία των ειδών αυτών.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί σε χαμηλό επίπεδο τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ορισθέν πιστωτικό όριο.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σχεδόν μηδενικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι εμπορικές της συναλλαγές διενεργούνται στη συντριπτική τους πλειονότητα σε ευρώ (€). Η εταιρεία μας δεν διαθέτει συνάλλαγμα ούτε έχει δανεισμό σε συνάλλαγμα.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές της, εντός των ανελαστικών χρονικών ορίων που πολλοί εξ' αυτών απαιτούν, και να καλύπτει την πιστωτική πολιτική προς τους πελάτες της, χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Οι Δανειοδοτήσεις αυτές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με χρεωστικούς τόκους. Είναι όμως αναπόφευκτες δεδομένων των συνθηκών της αγοράς.

δ) Κίνδυνοι κεφαλαίου και ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Οι εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση περιορίζουν τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

5. Εργασιακά Θέματα.

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και τους Ασφαλιστικούς φορείς.

6. Υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Λοιπά Θέματα.

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της εταιρείας δεν υφίστανται θέματα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η εταιρεία κατά την 31.12.2025 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα ή άλλου είδους τίτλους. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση του 2007. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Για το 2026 οι πρωταρχικοί μας στόχοι είναι: α. η κατά το δυνατόν αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με αυτόν της χρήσεως 2025, β. μια περαιτέρω μικρή μείωση των εξόδων σε επίπεδο που να ανταποκρίνεται στον διαμορφωμένο κύκλο εργασιών ώστε η εταιρεία να συνεχίσει και φέτος να είναι κερδοφόρα, γ. η προσπάθεια μείωσης των αποθεμάτων που υπάρχουν, δ. η περαιτέρω προσπάθεια είσπραξης των υπολοίπων των πελατών μας, ε. η ανεύρεση νέων προϊόντων εμπορίας ώστε να αυξηθεί ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, στ. η μείωση της μέσης ημερήσιας χρηματοδότησης της Εταιρείας και του κόστους δανεισμού.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τους ανωτέρω στόχους και τις πάντα αισιόδοξες προοπτικές, παρά τη συνεχιζόμενη αλλά μειούμενη αναταραχή στις τιμές καυσίμων υλών και ενέργειας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να εισηγηθεί σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας την έγκριση του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της τεσσαρακοστής τέταρτης εταιρικής χρήσεως (01.01.2025-31.12.2025) όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και όπως θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. κατά τα οριζόμενα στον Νόμο 4548/2018.

Μετά από την παραπάνω έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, ζητείται η έγκρισή σας, τόσο για τον Ισολογισμό και τις λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,

όσο και η έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της τεσσαρακοστής τέταρτης εταιρικής χρήσεως.

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Ν. Καράμπελας

Τα Μέλη

Μιχαήλ Α. Μηλιώνης

Δημήτριος Ι. Γάκης

Κωνσταντίνος Π. Καράμπελας

Νικόλαος Π. Καράμπελας