Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.29 14:15:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4132962

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **BITTER DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **032999033000**.

Την **29/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6095883,** οι εγκεκριμένες από την 29/06/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BITTER DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **032999033000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
(αρ.ΓΕΜΗ 32999033000)
Ισολογισμός σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 παραρτήματος Ν.4308/14
Χρήση (01/01/2025-31/12/2025)
(Ποσά σε Ευρώ)

		2025		2024
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		525.358,29		525.358,29
Μείον : Αποσβεσμένα	11.956,88	0,00	11.956,88	0,00
Απομειωμένα		513.401,41		513.401,41
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		16.967,44		16.967,44
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		21.548,99		12.804,01
Σύνολο Ενεργητικού		**551.917,84**		**543.172,86**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		486.368,83		480.307,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		65.549,01		62.865,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**551.917,84**		**543.172,86**

BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
(αρ.ΓΕΜΗ 32999033000)
Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 παραρτήματος Ν.4308/14
Χρήση (01/01/2025-31/12/2025)
(Ποσά σε Ευρώ)

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(29.798,03)	(21.394,87)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(140,80)	(101,60)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(29.938,83)**	**(21.496,47)**
Φόροι	-	(800,00)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(29.938,83)**	**(22.296,47)**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΤΣΕΛΑ
Α.Δ.Τ ΑΗ 001938

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0072259
Α.Δ.Τ. ΑΜ 505922

BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
(αρ.ΓΕΜΗ 32999033000)
Ισολογισμός σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 παραρτήματος Ν.4308/14
Χρήση (01/01/2025-31/12/2025)
(Ποσά σε Ευρώ)

		2025		2024
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		525.358,29		525.358,29
Μείον : Αποσβεσμένα	11.956,88	0,00	11.956,88	0,00
Απομειωμένα		513.401,41		513.401,41
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		16.967,44		16.967,44
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		21.548,99		12.804,01
Σύνολο Ενεργητικού		**551.917,84**		**543.172,86**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		486.368,83		480.307,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		65.549,01		62.865,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**551.917,84**		**543.172,86**

BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
(αρ.ΓΕΜΗ 32999033000)
Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 παραρτήματος Ν.4308/14
Χρήση (01/01/2025-31/12/2025)
(Ποσά σε Ευρώ)

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(29.798,03)	(21.394,87)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(140,80)	(101,60)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(29.938,83)**	**(21.496,47)**
Φόροι	-	(800,00)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(29.938,83)**	**(22.296,47)**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΤΣΕΛΑ
Α.Δ.Τ ΑΗ 001938

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0072259
Α.Δ.Τ. ΑΜ 505922

BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε (αρ.ΓΕΜΗ 32999033000)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**BITTER DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Φραγκοκκλησιάς 9 Μαρούσι**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:32999033000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή άρθρου 1 παρ.2α**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Γεωργία Βουτσελά

Α.Δ.Τ. ΑΗ 001938

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Σπυρίδων Μαραγκός

Αρ.Αδ.Α' ΤΑΞΗΣ 0072259

Α.Δ.Τ. ΑΜ 505922