ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ANASTASIA ZOI TSALTA
03/07/2026 08:30

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,03/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4134307

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6094913, 6094912 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002606101000**.

Την **03/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6101082** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 4132102 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 26/06/2026 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6094913, 6094912» της εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002606101000**.

Η διόρθωση αφορά την ανάρτηση των εγγράφων που αφορούν στην χρήση του 2025 και όχι του 2024.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 24/06/2026 απόφαση του/της Γενικής Συνέλευσης το ορθό κείμενο έχει ως εξής: Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6094912 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις
με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 24/06/2026*).*

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία

(δ.τ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε., και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α' 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 8
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 13
1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 13
1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές 16
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025 18
3.1 Γενικές πληροφορίες 18
3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 18
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 19
3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 20
3.5 Κύκλος εργασιών 20
3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό 20
3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 20
3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις 20
3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 21
3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι του ισολογισμού <<Εμπορικές απαιτήσεις>> περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 79. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού χιλ. ευρώ 79. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των <<Εμπορικών απαιτήσεων>> και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 79.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 6 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 6 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 6 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1 χιλ. ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 21 Μαΐου 2026

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Αθανασόπουλος

Α.Μ.ΣΟΕΛ Ελεγκτή : 4539

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α) Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως την 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το Καταστατικό της. Ο Ισολογισμός της και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) του Ν. 4308/2014.

Για τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία των κινηματογραφικών ταινιών και δικαιωμάτων.

Οι Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες της οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος εισπράττονται κανονικά.

Το μεγαλύτερο μέρος των Χρηματικών Διαθεσίμων ήταν κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας που υπήρχαν την 31/12/2025, πληρώνονται κανονικά στην επόμενη χρήση 2026.

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών 6.178.482.07 € έναντι 5.163.219,16 € της προηγούμενης χρήσης 2024 (αύξηση κατά 19,66%) καθώς και κέρδη προ φόρων 1.065.690,09 € έναντι κερδών ποσού 826.534,56 € της προηγούμενης χρήσης 2024.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ ΑΕ, ιδρύθηκε το 1997 ως κινηματογραφική εταιρεία.

Η δραστηριότητα αυτή, αφορά στην εισαγωγή, εκμετάλλευση, διανομή, παραγωγή και εμπορία κινηματογραφικών ή τηλεοπτικών ταινιών, ταινιών βίντεο, ή οποιωνδήποτε μέσων και τρόπων παραγωγής και μετάδοσης εικόνας και ήχου.

Επίσης την καθ' οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κινηματογραφικών και θεατρικών αιθουσών, καθώς και κυλικείων θεατρικών και κινηματογραφικών αιθουσών.
Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα σε μισθωμένες εγκαταστάσεις, διαθέτει αποθήκες και μισθωμένες κινηματογραφικές αίθουσες στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο της. Στόχοι της είναι η σταθερή ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών.

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό της, την οργάνωση, και γενικότερα τους παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα των υπηρεσιών της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει βελτιωμένες υπηρεσίες.

Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:
-Έχει υιοθετήσει σύστημα υψηλής ψηφιακής τεχνολογίας, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά πρότυπα για την παροχή των υπηρεσιών της, που αφορά στην εκμετάλλευση κινηματογραφικών ταινιών.
-Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.
-Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	99,43%	3.939.171,99	99,13%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19	0,57%	34.720,22	0,87%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	3.294.190,25	295,48%	2.940.736,06	284,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43	25,29%	1.033.156,15	26,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Καθαρή θέση	3.294.190,25	74,71%	2.940.736,06	74,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	3.294.190,25	13194,08%	2.940.736,06	8469,81%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19		34.720,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	393,24%	3.939.171,99	381,28%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.090.374,58	17,65%	847.802,04	16,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.178.482,07		5.163.219,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.065.690,09	32,35%	826.534,56	28,11%
Καθαρή θέση	3.294.190,25		2.940.736,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος προμηθευτών

Η Εταιρία θεωρεί ότι η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών

Η Εταιρία παρέχει τις υπηρεσίες της αξιολογώντας την φερεγγυότητα των πελατών της και στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι ταμιακές ροές της εταιρίας από τη λειτουργική της δραστηριότητα είναι θετικές και δεν αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Εξ άλλου να σημειωθεί ότι η εταιρία έχει πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό (σε περίπτωση που χρειαστεί).

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος συναλλάγματος:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών:

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος, λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε μηδενικά επίπεδα.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρείας. Η εταιρεία, λόγω του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, δεν έχει άμεση αλληλεπίδραση με το περιβάλλον. Παρόλα αυτά, η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και όποτε παρέχεται η δυνατότητα λειτουργεί προς την κατεύθυνση αυτή.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 15 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών στις εγκαταστάσεις που διατηρεί. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα με σεβασμό.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, ισότητας και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- **Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2026.**

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) στην επιχείρηση.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- **Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν).**

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- **Ὑπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα (κινηματογραφικές αίθουσες) ως κάτωθι:

α) "CINE ΑΒΑΝΑ", Λυκούργου 3 στο Χαλάνδρι,
β) "CINE ΦΙΛΟΘΕΗ", Πλ. Ι. Δροσοπούλου στη Φιλοθέη,
γ) "CINE ΓΑΛΑΤΣΙ", εντός του άλσους Βεΐκου στο Γαλάτσι,
δ) "CINE ΨΥΧΙΚΟ ", Παρίτση 2 στο Νέο Ψυχικό.

- **Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025

1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.6**	6.178.482,07	5.163.219,16
Κόστος πωλήσεων		(4.982.045,15)	(4.238.258,19)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.196.436,92**	**924.960,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		140.581,41	193.192,66
Έξοδα διοίκησης		(186.965,54)	(191.707,82)
Έξοδα διάθεσης		(52.283,30)	(51.412,34)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(32.470,90)	(46.749,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.075,99	19.517,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.090.374,58**	**847.802,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(24.684,49)	(21.267,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.065.690,09**	**826.534,56**
Φόροι εισοδήματος		(237.683,20)	(184.586,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**828.006,89**	**641.948,56**

1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.4	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4	0,05	743,37
Λοιπός εξοπλισμός	3.4	7.235,90	9.292,67
Σύνολο		**7.235,95**	**10.036,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4	9.130,38	16.083,32
Σύνολο		**9.130,38**	**16.083,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.600,86	8.600,86
Σύνολο		**8.600,86**	**8.600,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.967,19**	**34.720,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		50,63	50,63
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1,56	1,56
Σύνολο		**52,19**	**52,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		995.276,60	823.505,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		99.180,70	448.719,99
Λοιπές απαιτήσεις		8.214,35	2.862,31
Προπληρωμένα έξοδα		16.908,93	16.542,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.264.464,72	2.647.489,75
Σύνολο		**4.384.045,30**	**3.939.119,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.384.097,49**	**3.939.171,99**
Σύνολο ενεργητικού		**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	568.476,00	627.000,00
Σύνολο	**568.476,00**	**627.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	309.147,89	309.147,89
Αποτελέσματα εις νέο	2.416.566,36	2.004.588,17
Σύνολο	**2.725.714,25**	**2.313.736,06**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.294.190,25**	**2.940.736,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	115.851,99	248.641,01
Φόρος εισοδήματος	92.113,26	69.333,53
Λοιποί φόροι και τέλη	95.342,80	31.713,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.817,69	7.222,30
Λοιπές υποχρεώσεις	765.452,83	655.927,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38.295,86	20.318,00
Σύνολο	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια (Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός) επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού.

Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε 5 έτη.

Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται σε 10 χρόνια.

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.9 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025

3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές & Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. (ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 1997. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, στη διεύθυνση Γραβιάς 9-13, Τ.Κ 10678. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι οι υπηρεσίες εκμετάλλευσης κινηματογραφικών ταινιών. Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α’ 251/ 24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

- **Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					**Άϋλα**
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	0,00	0,00	46.403,73	12.771,35	220.235,31	16.672.599,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	13.533,44	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,58)	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,73**	**8.284,77**	**233.768,75**	**16.672.599,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	45.660,36	12.771,32	210.942,67	16.656.515,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	743,32	0,00	15.590,19	6.952,94
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,56)	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,68**	**8.284,76**	**226.532,86**	**16.663.468,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,01**	**7.235,89**	**9.130,38**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσό σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	7.235,90
Λοιπά άϋλα	8	9.130,38

3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2025.

3.5 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από παροχή υπηρεσιών:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Παροχή Υπηρεσιών	6.178.482.07	5.163.219,16
ΣΥΝΟΛΟ	6.178.482.07	5.163.219,16

3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 9 άτομα. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 10 άτομα.

3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με προμηθευτές	34.000,00	34.000,00
Σύνολο	34.000,00	34.000,00

3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΠΟΛΛΩΝ Χ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 635551	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 548979	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ.ΦΑΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 680201 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0013524 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία

(δ.τ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε., και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α' 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 8
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 13
1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 13
1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές 16
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025 18
3.1 Γενικές πληροφορίες 18
3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 18
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 19
3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 20
3.5 Κύκλος εργασιών 20
3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό 20
3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 20
3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις 20
3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 21
3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι του ισολογισμού <<Εμπορικές απαιτήσεις>> περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 79. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού χιλ. ευρώ 79. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των <<Εμπορικών απαιτήσεων>> και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 79.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 6 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 6 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 6 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1 χιλ. ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 21 Μαΐου 2026

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Αθανασόπουλος

Α.Μ.ΣΟΕΛ Ελεγκτή : 4539

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α) Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως την 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το Καταστατικό της. Ο Ισολογισμός της και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) του Ν. 4308/2014.

Για τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία των κινηματογραφικών ταινιών και δικαιωμάτων.

Οι Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες της οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος εισπράττονται κανονικά.

Το μεγαλύτερο μέρος των Χρηματικών Διαθεσίμων ήταν κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας που υπήρχαν την 31/12/2025, πληρώνονται κανονικά στην επόμενη χρήση 2026.

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών 6.178.482.07 € έναντι 5.163.219,16 € της προηγούμενης χρήσης 2024 (αύξηση κατά 19,66%) καθώς και κέρδη προ φόρων 1.065.690,09 € έναντι κερδών ποσού 826.534,56 € της προηγούμενης χρήσης 2024.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ ΑΕ, ιδρύθηκε το 1997 ως κινηματογραφική εταιρεία.

Η δραστηριότητα αυτή, αφορά στην εισαγωγή, εκμετάλλευση, διανομή, παραγωγή και εμπορία κινηματογραφικών ή τηλεοπτικών ταινιών, ταινιών βίντεο, ή οποιωνδήποτε μέσων και τρόπων παραγωγής και μετάδοσης εικόνας και ήχου.

Επίσης την καθ' οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κινηματογραφικών και θεατρικών αιθουσών, καθώς και κυλικείων θεατρικών και κινηματογραφικών αιθουσών.
Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα σε μισθωμένες εγκαταστάσεις, διαθέτει αποθήκες και μισθωμένες κινηματογραφικές αίθουσες στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο της. Στόχοι της είναι η σταθερή ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών.

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό της, την οργάνωση, και γενικότερα τους παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα των υπηρεσιών της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει βελτιωμένες υπηρεσίες.

Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:
-Έχει υιοθετήσει σύστημα υψηλής ψηφιακής τεχνολογίας, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά πρότυπα για την παροχή των υπηρεσιών της, που αφορά στην εκμετάλλευση κινηματογραφικών ταινιών.
-Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.
-Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	99,43%	3.939.171,99	99,13%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19	0,57%	34.720,22	0,87%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	3.294.190,25	295,48%	2.940.736,06	284,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43	25,29%	1.033.156,15	26,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Καθαρή θέση	3.294.190,25	74,71%	2.940.736,06	74,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	3.294.190,25	13194,08%	2.940.736,06	8469,81%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19		34.720,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	393,24%	3.939.171,99	381,28%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.090.374,58	17,65%	847.802,04	16,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.178.482,07		5.163.219,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.065.690,09	32,35%	826.534,56	28,11%
Καθαρή θέση	3.294.190,25		2.940.736,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος προμηθευτών

Η Εταιρία θεωρεί ότι η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών

Η Εταιρία παρέχει τις υπηρεσίες της αξιολογώντας την φερεγγυότητα των πελατών της και στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι ταμιακές ροές της εταιρίας από τη λειτουργική της δραστηριότητα είναι θετικές και δεν αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Εξ άλλου να σημειωθεί ότι η εταιρία έχει πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό (σε περίπτωση που χρειαστεί).

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος συναλλάγματος:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών:

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος, λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε μηδενικά επίπεδα.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρείας. Η εταιρεία, λόγω του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, δεν έχει άμεση αλληλεπίδραση με το περιβάλλον. Παρόλα αυτά, η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και όποτε παρέχεται η δυνατότητα λειτουργεί προς την κατεύθυνση αυτή.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 15 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών στις εγκαταστάσεις που διατηρεί. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα με σεβασμό.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, ισότητας και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- **Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2026.**

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) στην επιχείρηση.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- **Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν).**

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- **Ὑπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα (κινηματογραφικές αίθουσες) ως κάτωθι:

α) "CINE ΑΒΑΝΑ", Λυκούργου 3 στο Χαλάνδρι,
β) "CINE ΦΙΛΟΘΕΗ", Πλ. Ι. Δροσοπούλου στη Φιλοθέη,
γ) "CINE ΓΑΛΑΤΣΙ", εντός του άλσους Βεΐκου στο Γαλάτσι,
δ) "CINE ΨΥΧΙΚΟ ", Παρίτση 2 στο Νέο Ψυχικό.

- **Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025

1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.6**	6.178.482,07	5.163.219,16
Κόστος πωλήσεων		(4.982.045,15)	(4.238.258,19)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.196.436,92**	**924.960,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		140.581,41	193.192,66
Έξοδα διοίκησης		(186.965,54)	(191.707,82)
Έξοδα διάθεσης		(52.283,30)	(51.412,34)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(32.470,90)	(46.749,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.075,99	19.517,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.090.374,58**	**847.802,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(24.684,49)	(21.267,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.065.690,09**	**826.534,56**
Φόροι εισοδήματος		(237.683,20)	(184.586,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**828.006,89**	**641.948,56**

1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.4	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4	0,05	743,37
Λοιπός εξοπλισμός	3.4	7.235,90	9.292,67
Σύνολο		**7.235,95**	**10.036,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4	9.130,38	16.083,32
Σύνολο		**9.130,38**	**16.083,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.600,86	8.600,86
Σύνολο		**8.600,86**	**8.600,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.967,19**	**34.720,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		50,63	50,63
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1,56	1,56
Σύνολο		**52,19**	**52,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		995.276,60	823.505,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		99.180,70	448.719,99
Λοιπές απαιτήσεις		8.214,35	2.862,31
Προπληρωμένα έξοδα		16.908,93	16.542,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.264.464,72	2.647.489,75
Σύνολο		**4.384.045,30**	**3.939.119,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.384.097,49**	**3.939.171,99**
Σύνολο ενεργητικού		**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	568.476,00	627.000,00
Σύνολο	**568.476,00**	**627.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	309.147,89	309.147,89
Αποτελέσματα εις νέο	2.416.566,36	2.004.588,17
Σύνολο	**2.725.714,25**	**2.313.736,06**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.294.190,25**	**2.940.736,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	115.851,99	248.641,01
Φόρος εισοδήματος	92.113,26	69.333,53
Λοιποί φόροι και τέλη	95.342,80	31.713,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.817,69	7.222,30
Λοιπές υποχρεώσεις	765.452,83	655.927,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38.295,86	20.318,00
Σύνολο	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια (Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός) επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού.

Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε 5 έτη.

Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται σε 10 χρόνια.

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.9 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025

3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές & Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. (ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 1997. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, στη διεύθυνση Γραβιάς 9-13, Τ.Κ 10678. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι οι υπηρεσίες εκμετάλλευσης κινηματογραφικών ταινιών. Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α’ 251/ 24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

- **Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					**Άϋλα**
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	0,00	0,00	46.403,73	12.771,35	220.235,31	16.672.599,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	13.533,44	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,58)	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,73**	**8.284,77**	**233.768,75**	**16.672.599,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	45.660,36	12.771,32	210.942,67	16.656.515,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	743,32	0,00	15.590,19	6.952,94
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,56)	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,68**	**8.284,76**	**226.532,86**	**16.663.468,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,01**	**7.235,89**	**9.130,38**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσό σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	7.235,90
Λοιπά άϋλα	8	9.130,38

3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2025.

3.5 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από παροχή υπηρεσιών:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Παροχή Υπηρεσιών	6.178.482.07	5.163.219,16
ΣΥΝΟΛΟ	6.178.482.07	5.163.219,16

3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 9 άτομα. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 10 άτομα.

3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με προμηθευτές	34.000,00	34.000,00
Σύνολο	34.000,00	34.000,00

3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΠΟΛΛΩΝ Χ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 635551	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 548979	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ.ΦΑΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 680201 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0013524 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία

(δ.τ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε., και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α' 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 8
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 13
1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 13
1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές 16
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025 18
3.1 Γενικές πληροφορίες 18
3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 18
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 19
3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 20
3.5 Κύκλος εργασιών 20
3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό 20
3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 20
3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις 20
3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 21
3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι του ισολογισμού <<Εμπορικές απαιτήσεις>> περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 79. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού χιλ. ευρώ 79. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των <<Εμπορικών απαιτήσεων>> και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 79.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 6 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 6 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 6 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1 χιλ. ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 21 Μαΐου 2026

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Αθανασόπουλος

Α.Μ.ΣΟΕΛ Ελεγκτή : 4539

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α) Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως την 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το Καταστατικό της. Ο Ισολογισμός της και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) του Ν. 4308/2014.

Για τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία των κινηματογραφικών ταινιών και δικαιωμάτων.

Οι Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες της οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος εισπράττονται κανονικά.

Το μεγαλύτερο μέρος των Χρηματικών Διαθεσίμων ήταν κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας που υπήρχαν την 31/12/2025, πληρώνονται κανονικά στην επόμενη χρήση 2026.

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών 6.178.482.07 € έναντι 5.163.219,16 € της προηγούμενης χρήσης 2024 (αύξηση κατά 19,66%) καθώς και κέρδη προ φόρων 1.065.690,09 € έναντι κερδών ποσού 826.534,56 € της προηγούμενης χρήσης 2024.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ ΑΕ, ιδρύθηκε το 1997 ως κινηματογραφική εταιρεία.

Η δραστηριότητα αυτή, αφορά στην εισαγωγή, εκμετάλλευση, διανομή, παραγωγή και εμπορία κινηματογραφικών ή τηλεοπτικών ταινιών, ταινιών βίντεο, ή οποιωνδήποτε μέσων και τρόπων παραγωγής και μετάδοσης εικόνας και ήχου.

Επίσης την καθ' οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κινηματογραφικών και θεατρικών αιθουσών, καθώς και κυλικείων θεατρικών και κινηματογραφικών αιθουσών.
Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα σε μισθωμένες εγκαταστάσεις, διαθέτει αποθήκες και μισθωμένες κινηματογραφικές αίθουσες στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο της. Στόχοι της είναι η σταθερή ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών.

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό της, την οργάνωση, και γενικότερα τους παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα των υπηρεσιών της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει βελτιωμένες υπηρεσίες.

Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:
-Έχει υιοθετήσει σύστημα υψηλής ψηφιακής τεχνολογίας, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά πρότυπα για την παροχή των υπηρεσιών της, που αφορά στην εκμετάλλευση κινηματογραφικών ταινιών.
-Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.
-Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	99,43%	3.939.171,99	99,13%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19	0,57%	34.720,22	0,87%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	3.294.190,25	295,48%	2.940.736,06	284,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43	25,29%	1.033.156,15	26,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Καθαρή θέση	3.294.190,25	74,71%	2.940.736,06	74,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	3.294.190,25	13194,08%	2.940.736,06	8469,81%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19		34.720,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	393,24%	3.939.171,99	381,28%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.090.374,58	17,65%	847.802,04	16,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.178.482,07		5.163.219,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.065.690,09	32,35%	826.534,56	28,11%
Καθαρή θέση	3.294.190,25		2.940.736,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος προμηθευτών

Η Εταιρία θεωρεί ότι η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών

Η Εταιρία παρέχει τις υπηρεσίες της αξιολογώντας την φερεγγυότητα των πελατών της και στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι ταμιακές ροές της εταιρίας από τη λειτουργική της δραστηριότητα είναι θετικές και δεν αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Εξ άλλου να σημειωθεί ότι η εταιρία έχει πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό (σε περίπτωση που χρειαστεί).

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος συναλλάγματος:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών:

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος, λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε μηδενικά επίπεδα.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρείας. Η εταιρεία, λόγω του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, δεν έχει άμεση αλληλεπίδραση με το περιβάλλον. Παρόλα αυτά, η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και όποτε παρέχεται η δυνατότητα λειτουργεί προς την κατεύθυνση αυτή.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 15 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών στις εγκαταστάσεις που διατηρεί. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα με σεβασμό.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, ισότητας και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- **Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2026.**

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) στην επιχείρηση.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- **Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν).**

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- **Ὑπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα (κινηματογραφικές αίθουσες) ως κάτωθι:

α) "CINE ΑΒΑΝΑ", Λυκούργου 3 στο Χαλάνδρι,
β) "CINE ΦΙΛΟΘΕΗ", Πλ. Ι. Δροσοπούλου στη Φιλοθέη,
γ) "CINE ΓΑΛΑΤΣΙ", εντός του άλσους Βεΐκου στο Γαλάτσι,
δ) "CINE ΨΥΧΙΚΟ ", Παρίτση 2 στο Νέο Ψυχικό.

- **Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025

1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.6**	6.178.482,07	5.163.219,16
Κόστος πωλήσεων		(4.982.045,15)	(4.238.258,19)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.196.436,92**	**924.960,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		140.581,41	193.192,66
Έξοδα διοίκησης		(186.965,54)	(191.707,82)
Έξοδα διάθεσης		(52.283,30)	(51.412,34)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(32.470,90)	(46.749,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.075,99	19.517,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.090.374,58**	**847.802,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(24.684,49)	(21.267,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.065.690,09**	**826.534,56**
Φόροι εισοδήματος		(237.683,20)	(184.586,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**828.006,89**	**641.948,56**

1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.4	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4	0,05	743,37
Λοιπός εξοπλισμός	3.4	7.235,90	9.292,67
Σύνολο		**7.235,95**	**10.036,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4	9.130,38	16.083,32
Σύνολο		**9.130,38**	**16.083,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.600,86	8.600,86
Σύνολο		**8.600,86**	**8.600,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.967,19**	**34.720,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		50,63	50,63
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1,56	1,56
Σύνολο		**52,19**	**52,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		995.276,60	823.505,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		99.180,70	448.719,99
Λοιπές απαιτήσεις		8.214,35	2.862,31
Προπληρωμένα έξοδα		16.908,93	16.542,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.264.464,72	2.647.489,75
Σύνολο		**4.384.045,30**	**3.939.119,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.384.097,49**	**3.939.171,99**
Σύνολο ενεργητικού		**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	568.476,00	627.000,00
Σύνολο	**568.476,00**	**627.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	309.147,89	309.147,89
Αποτελέσματα εις νέο	2.416.566,36	2.004.588,17
Σύνολο	**2.725.714,25**	**2.313.736,06**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.294.190,25**	**2.940.736,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	115.851,99	248.641,01
Φόρος εισοδήματος	92.113,26	69.333,53
Λοιποί φόροι και τέλη	95.342,80	31.713,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.817,69	7.222,30
Λοιπές υποχρεώσεις	765.452,83	655.927,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38.295,86	20.318,00
Σύνολο	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια (Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός) επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού.

Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε 5 έτη.

Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται σε 10 χρόνια.

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.9 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025

3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές & Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. (ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 1997. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, στη διεύθυνση Γραβιάς 9-13, Τ.Κ 10678. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι οι υπηρεσίες εκμετάλλευσης κινηματογραφικών ταινιών. Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α’ 251/ 24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

- **Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					**Άϋλα**
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	0,00	0,00	46.403,73	12.771,35	220.235,31	16.672.599,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	13.533,44	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,58)	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,73**	**8.284,77**	**233.768,75**	**16.672.599,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	45.660,36	12.771,32	210.942,67	16.656.515,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	743,32	0,00	15.590,19	6.952,94
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,56)	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,68**	**8.284,76**	**226.532,86**	**16.663.468,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,01**	**7.235,89**	**9.130,38**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσό σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	7.235,90
Λοιπά άϋλα	8	9.130,38

3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2025.

3.5 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από παροχή υπηρεσιών:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Παροχή Υπηρεσιών	6.178.482.07	5.163.219,16
ΣΥΝΟΛΟ	6.178.482.07	5.163.219,16

3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 9 άτομα. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 10 άτομα.

3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με προμηθευτές	34.000,00	34.000,00
Σύνολο	34.000,00	34.000,00

3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΠΟΛΛΩΝ Χ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 635551	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 548979	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ.ΦΑΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 680201 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0013524 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4132102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002606101000**.

Την **26/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6094912 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6094913 η από 24/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία

(δ.τ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε., και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α' 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 8
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.....13
1.1 Κατάσταση Αποτελεσματων κατα Λειτουργεια 13
1.2 Ισολογισμός της 31/12/2024 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....16
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2024 – 31/12/2024 18
3.1 Γενικές πληροφορίες 18
3.2 Εμπράγματα Βάρη 19
3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 19
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 19
3.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....21
3.6 Κύκλος εργασιών 21
3.7 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό.....21
3.8 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 21
3.9 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.....21
3.10 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....21
3.11 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014.....21
3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι του ισολογισμού <<Εμπορικές απαιτήσεις>> περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 79. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού χιλ. ευρώ 79. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των <<Εμπορικών απαιτήσεων>> και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 79.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 5 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 5 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 5 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά 6 χιλ. ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 6 Ιουνίου 2025

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Αθανασόπουλος

Α.Μ.ΣΟΕΛ Ελεγκτή : 4539

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2024 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α) Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως την 31 Δεκεμβρίου 2024. Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το Καταστατικό της. Ο Ισολογισμός της και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) του Ν. 4308/2014.

Για τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία των κινηματογραφικών ταινιών και δικαιωμάτων.

Οι Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες της οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος εισπράττονται κανονικά.

Το μεγαλύτερο μέρος των Χρηματικών Διαθεσίμων ήταν κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας που υπήρχαν την 31/12/2024, πληρώνονται κανονικά στην επόμενη χρήση 2025.

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών 5.163.219,16 € έναντι 6.674.839,46 € της προηγούμενης χρήσης 2023 (μείωση 22,65%) καθώς και κέρδη προ φόρων 826.534,56 € έναντι κερδών ποσού 657.699,26 € της προηγούμενης χρήσης 2023.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ ΑΕ, ιδρύθηκε το 1997 ως κινηματογραφική εταιρεία.

Η δραστηριότητα αυτή, αφορά στην εισαγωγή, εκμετάλλευση, διανομή, παραγωγή και εμπορία κινηματογραφικών ή τηλεοπτικών ταινιών, ταινιών βίντεο, ή οποιωνδήποτε μέσων και τρόπων παραγωγής και μετάδοσης εικόνας και ήχου.

Επίσης την καθ' οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κινηματογραφικών και θεατρικών αιθουσών, καθώς και κυλικείων θεατρικών και κινηματογραφικών αιθουσών.
Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα σε μισθωμένες εγκαταστάσεις, διαθέτει αποθήκες και μισθωμένες κινηματογραφικές αίθουσες στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο της. Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών.

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό της, την οργάνωση, και γενικότερα τους παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα των υπηρεσιών της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει βελτιωμένες υπηρεσίες.

Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:
-Έχει υιοθετήσει σύστημα υψηλής ψηφιακής τεχνολογίας, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά πρότυπα για την παροχή των υπηρεσιών της, που αφορά στην εκμετάλλευση κινηματογραφικών ταινιών.
-Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.
-Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.939.171,99	99,13%	3.134.720,92	98,44%
Σύνολο ενεργητικού	3.973.892,21		3.184.344,87	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	34.720,22	0,87%	49.623,95	1,56%
Σύνολο ενεργητικού	3.973.892,21		3.184.344,87	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	2.940.736,06	284,64%	2.598.787,50	443,81%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.033.156,15		585.557,37	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.033.156,15	26,00%	585.557,37	18,39%
Σύνολο παθητικού	3.973.892,21		3.184.344,87	
Καθαρή θέση	2.940.736,06	74,00%	2.598.787,50	81,61%
Σύνολο παθητικού	3.973.892,21		3.184.344,87	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	2.940.736,06	8469,81%	2.598.787,50	5236,96%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	34.720,22		49.623,95	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	3.939.171,99	381,28%	3.134.720,92	535,34%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.033.156,15		585.557,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	847.802,04	16,42%	680.697,94	10,20%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.163.219,16		6.674.839,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	826.534,56	28,11%	657.699,26	25,31%
Καθαρή θέση	2.940.736,06		2.598.787,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος προμηθευτών

Η Εταιρία θεωρεί ότι η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών

Η Εταιρία παρέχει τις υπηρεσίες της αξιολογώντας την φερεγγυότητα των πελατών της και στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι ταμιακές ροές της εταιρίας από τη λειτουργική της δραστηριότητα είναι θετικές και δεν αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Εξ άλλου να σημειωθεί ότι η εταιρία έχει πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό (σε περίπτωση που χρειαστεί).

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των

απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος συναλλάγματος:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών:

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος, λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε μηδενικά επίπεδα.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρείας. Η εταιρεία, λόγω του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, δεν έχει άμεση αλληλεπίδραση με το περιβάλλον. Παρόλα αυτά, η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και όποτε παρέχεται η δυνατότητα λειτουργεί προς την κατεύθυνση αυτή.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε 10 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών στις εγκαταστάσεις που διατηρεί. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα με σεβασμό.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, ισότητας και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- **Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2025.**

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) στην επιχείρηση.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- **Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν).**

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- **Ὑπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα (κινηματογραφικές αίθουσες) ως κάτωθι:

α) "CINE ΑΒΑΝΑ", Λυκούργου 3 στο Χαλάνδρι,
β) "CINE ΦΙΛΟΘΕΗ", Πλ. Ι. Δροσοπούλου στη Φιλοθέη,
γ) "CINE ΓΑΛΑΤΣΙ", εντός του άλσους Βεΐκου στο Γαλάτσι,
δ) "CINE ΨΥΧΙΚΟ ", Παρίτση 2 στο Νέο Ψυχικό.

- **Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2025

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024

1.1 Κατάσταση Αποτελεσματων κατα Λειτουργία

	Σημ.	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.6**	5.163.219,16	6.674.839,46
Κόστος πωλήσεων		(4.238.258,19)	(5.872.093,71)
Μικτό αποτέλεσμα		**924.960,97**	**802.745,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα		193.192,66	231.660,84
Έξοδα διοίκησης		(191.707,82)	(262.757,94)
Έξοδα διάθεσης		(51.412,34)	(84.217,30)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(46.749,28)	(17.237,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		19.517,85	10.504,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**847.802,04**	**680.697,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(21.267,48)	(22.998,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**826.534,56**	**657.699,26**
Φόροι εισοδήματος		(184.586,00)	(146.454,38)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**641.948,56**	**511.244,88**

1.2 Ισολογισμός της 31/12/2024

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.4	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4	743,37	2.973,36
Λοιπός εξοπλισμός	3.4	9.292,67	12.446,91
Σύνολο		**10.036,04**	**15.420,27**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4	16.083,32	25.602,82
Σύνολο		**16.083,32**	**25.602,82**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.600,86	8.600,86
Σύνολο		**8.600,86**	**8.600,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**34.720,22**	**49.623,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		50,63	50,63
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1,56	1,56
Σύνολο		**52,19**	**52,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		823.505,09	1.225.057,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		448.719,99	1.048,00
Λοιπές απαιτήσεις		2.862,31	10.242,50
Προπληρωμένα έξοδα		16.542,66	16.061,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.647.489,75	1.882.259,24
Σύνολο		**3.939.119,80**	**3.134.668,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.939.171,99**	**3.134.720,92**
Σύνολο ενεργητικού		**3.973.892,21**	**3.184.344,87**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	627.000,00	*627.000,00*
Σύνολο	**627.000,00**	***627.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	309.147,89	309.147,89
Αποτελέσματα εις νέο	2.004.588,17	1.662.639,61
Σύνολο	**2.313.736,06**	**1.971.787,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.940.736,06**	**2.598.787,50**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	248.641,01	108.083,83
Φόρος εισοδήματος	69.333,53	100.254,39
Λοιποί φόροι και τέλη	31.713,50	141.327,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.222,30	8.419,18
Λοιπές υποχρεώσεις	655.927,81	227.464,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.318,00	8,36
Σύνολο	**1.033.156,15**	**585.557,37**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.033.156,15**	**585.557,37**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.973.892,21**	**3.184.344,87**

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα αφορούν προσθήκες σε ακίνητα τρίτων. Η οντότητα έχει μισθώσει ακίνητα (ως επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Τις προσθήκες που διενεργεί η οντότητα στα ακίνητα τρίτων τις αποσβένει σύμφωνα με την ωφέλιμη οικονομική ζωή των προσθηκών αυτών. Η οντότητα αναγνωρίζει τις προσθήκες σε ακίνητο τρίτων ως <<Ακίνητα>>, τα οποία υπόκεινται στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Για τη τρέχουσα χρήση τα ακίνητα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια (Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός) επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού.

Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε 5 έτη.

Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται σε 10 χρόνια.

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους,

αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.9 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2024 – 31/12/2024

3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές & Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. (ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 1997. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, στη διεύθυνση Γραβιάς 9-13, Τ.Κ 10678. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι οι υπηρεσίες εκμετάλλευσης κινηματογραφικών ταινιών. Η εταιρεία σύμφωνα

με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α' 251/ 24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις.

3.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

- **Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ακίνητα αφορούν προσθήκες σε ακίνητα τρίτων. Η οντότητα έχει μισθώσει ακίνητα (ως επαγγελματικές εγκαταστάσεις). Τις προσθήκες που διενεργεί η οντότητα στα ακίνητα τρίτων τις αποσβένει σύμφωνα με την ωφέλιμη οικονομική ζωή των προσθηκών αυτών. Η οντότητα αναγνωρίζει τις προσθήκες σε ακίνητο τρίτων ως <<Ακίνητα>>, τα οποία υπόκεινται στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Για τη χρήση του 2024 τα ακίνητα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις των προηγούμενων χρήσεων. Να σημειωθεί πως οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων έχουν πλήρως αποσβεσθεί κατά τις παρελθούσες χρήσεις.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					**Άϋλα**
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	0,00	0,00	46.403,73	12.771,35	218.794,99	16.672.599,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440,32	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**46.403,73**	**12.771,35**	**220.235,31**	**16.672.599,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	0,00	43.430,37	12.771,33	207.120,47	16.646.224,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	2.229,99	0,00	3.822,20	10.291,87
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**45.660,36**	**12.771,32**	**210.942,67**	**16.656.515,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**743,37**	**0,03**	**9.292,64**	**16.083,32**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσο σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	743,37
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	9.292,64
Λοιπά άϋλα	8	16.083,32

3.5 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2025.

3.6 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από παροχή υπηρεσιών:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Παροχή Υπηρεσιών	5.163.219,16	6.674.839,46
ΣΥΝΟΛΟ	5.163.219,16	6.674.839,46

3.7 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 10 άτομα. Την 31η Δεκεμβρίου 2023 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 15 άτομα.

3.8 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

3.9 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με προμηθευτές	34.000,00	34.000,00
Σύνολο	34.000,00	34.000,00

3.10 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

3.11 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΠΟΛΛΩΝ Χ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 635551	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 548979	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ.ΦΑΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 680201 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0013524 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία

(δ.τ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε., και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α' 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 8
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 13
1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 13
1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές 16
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025 18
3.1 Γενικές πληροφορίες 18
3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 18
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 19
3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 20
3.5 Κύκλος εργασιών 20
3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό 20
3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 20
3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις 20
3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 21
3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι του ισολογισμού <<Εμπορικές απαιτήσεις>> περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 79. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού χιλ. ευρώ 79. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των <<Εμπορικών απαιτήσεων>> και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 79.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 6 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 6 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 6 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1 χιλ. ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 21 Μαΐου 2026

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Αθανασόπουλος

Α.Μ.ΣΟΕΛ Ελεγκτή : 4539

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α) Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως την 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το Καταστατικό της. Ο Ισολογισμός της και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) του Ν. 4308/2014.

Για τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία των κινηματογραφικών ταινιών και δικαιωμάτων.

Οι Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες της οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος εισπράττονται κανονικά.

Το μεγαλύτερο μέρος των Χρηματικών Διαθεσίμων ήταν κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας που υπήρχαν την 31/12/2025, πληρώνονται κανονικά στην επόμενη χρήση 2026.

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών 6.178.482.07 € έναντι 5.163.219,16 € της προηγούμενης χρήσης 2024 (αύξηση κατά 19,66%) καθώς και κέρδη προ φόρων 1.065.690,09 € έναντι κερδών ποσού 826.534,56 € της προηγούμενης χρήσης 2024.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ ΑΕ, ιδρύθηκε το 1997 ως κινηματογραφική εταιρεία.

Η δραστηριότητα αυτή, αφορά στην εισαγωγή, εκμετάλλευση, διανομή, παραγωγή και εμπορία κινηματογραφικών ή τηλεοπτικών ταινιών, ταινιών βίντεο, ή οποιωνδήποτε μέσων και τρόπων παραγωγής και μετάδοσης εικόνας και ήχου.

Επίσης την καθ' οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κινηματογραφικών και θεατρικών αιθουσών, καθώς και κυλικείων θεατρικών και κινηματογραφικών αιθουσών.
Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα σε μισθωμένες εγκαταστάσεις, διαθέτει αποθήκες και μισθωμένες κινηματογραφικές αίθουσες στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο της. Στόχοι της είναι η σταθερή ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών.

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό της, την οργάνωση, και γενικότερα τους παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα των υπηρεσιών της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει βελτιωμένες υπηρεσίες.

Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:
-Έχει υιοθετήσει σύστημα υψηλής ψηφιακής τεχνολογίας, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά πρότυπα για την παροχή των υπηρεσιών της, που αφορά στην εκμετάλλευση κινηματογραφικών ταινιών.
-Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.
-Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	99,43%	3.939.171,99	99,13%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19	0,57%	34.720,22	0,87%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	3.294.190,25	295,48%	2.940.736,06	284,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43	25,29%	1.033.156,15	26,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Καθαρή θέση	3.294.190,25	74,71%	2.940.736,06	74,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	3.294.190,25	13194,08%	2.940.736,06	8469,81%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19		34.720,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	393,24%	3.939.171,99	381,28%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.090.374,58	17,65%	847.802,04	16,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.178.482,07		5.163.219,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.065.690,09	32,35%	826.534,56	28,11%
Καθαρή θέση	3.294.190,25		2.940.736,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος προμηθευτών

Η Εταιρία θεωρεί ότι η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών

Η Εταιρία παρέχει τις υπηρεσίες της αξιολογώντας την φερεγγυότητα των πελατών της και στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι ταμιακές ροές της εταιρίας από τη λειτουργική της δραστηριότητα είναι θετικές και δεν αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Εξ άλλου να σημειωθεί ότι η εταιρία έχει πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό (σε περίπτωση που χρειαστεί).

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος συναλλάγματος:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών:

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος, λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε μηδενικά επίπεδα.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρείας. Η εταιρεία, λόγω του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, δεν έχει άμεση αλληλεπίδραση με το περιβάλλον. Παρόλα αυτά, η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και όποτε παρέχεται η δυνατότητα λειτουργεί προς την κατεύθυνση αυτή.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 15 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών στις εγκαταστάσεις που διατηρεί. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα με σεβασμό.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, ισότητας και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- **Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2026.**

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) στην επιχείρηση.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- **Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν).**

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- **Ὑπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα (κινηματογραφικές αίθουσες) ως κάτωθι:

α) "CINE ΑΒΑΝΑ", Λυκούργου 3 στο Χαλάνδρι,
β) "CINE ΦΙΛΟΘΕΗ", Πλ. Ι. Δροσοπούλου στη Φιλοθέη,
γ) "CINE ΓΑΛΑΤΣΙ", εντός του άλσους Βεΐκου στο Γαλάτσι,
δ) "CINE ΨΥΧΙΚΟ ", Παρίτση 2 στο Νέο Ψυχικό.

- **Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025

1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.6**	6.178.482,07	5.163.219,16
Κόστος πωλήσεων		(4.982.045,15)	(4.238.258,19)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.196.436,92**	**924.960,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		140.581,41	193.192,66
Έξοδα διοίκησης		(186.965,54)	(191.707,82)
Έξοδα διάθεσης		(52.283,30)	(51.412,34)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(32.470,90)	(46.749,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.075,99	19.517,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.090.374,58**	**847.802,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(24.684,49)	(21.267,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.065.690,09**	**826.534,56**
Φόροι εισοδήματος		(237.683,20)	(184.586,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**828.006,89**	**641.948,56**

1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.4	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4	0,05	743,37
Λοιπός εξοπλισμός	3.4	7.235,90	9.292,67
Σύνολο		**7.235,95**	**10.036,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4	9.130,38	16.083,32
Σύνολο		**9.130,38**	**16.083,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.600,86	8.600,86
Σύνολο		**8.600,86**	**8.600,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.967,19**	**34.720,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		50,63	50,63
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1,56	1,56
Σύνολο		**52,19**	**52,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		995.276,60	823.505,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		99.180,70	448.719,99
Λοιπές απαιτήσεις		8.214,35	2.862,31
Προπληρωμένα έξοδα		16.908,93	16.542,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.264.464,72	2.647.489,75
Σύνολο		**4.384.045,30**	**3.939.119,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.384.097,49**	**3.939.171,99**
Σύνολο ενεργητικού		**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	568.476,00	627.000,00
Σύνολο	**568.476,00**	**627.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	309.147,89	309.147,89
Αποτελέσματα εις νέο	2.416.566,36	2.004.588,17
Σύνολο	**2.725.714,25**	**2.313.736,06**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.294.190,25**	**2.940.736,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	115.851,99	248.641,01
Φόρος εισοδήματος	92.113,26	69.333,53
Λοιποί φόροι και τέλη	95.342,80	31.713,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.817,69	7.222,30
Λοιπές υποχρεώσεις	765.452,83	655.927,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38.295,86	20.318,00
Σύνολο	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια (Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός) επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού.

Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε 5 έτη.

Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται σε 10 χρόνια.

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.9 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025

3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές & Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. (ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 1997. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, στη διεύθυνση Γραβιάς 9-13, Τ.Κ 10678. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι οι υπηρεσίες εκμετάλλευσης κινηματογραφικών ταινιών. Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α’ 251/ 24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

- **Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					**Άϋλα**
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	0,00	0,00	46.403,73	12.771,35	220.235,31	16.672.599,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	13.533,44	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,58)	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,73**	**8.284,77**	**233.768,75**	**16.672.599,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	45.660,36	12.771,32	210.942,67	16.656.515,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	743,32	0,00	15.590,19	6.952,94
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,56)	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,68**	**8.284,76**	**226.532,86**	**16.663.468,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,01**	**7.235,89**	**9.130,38**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσό σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	7.235,90
Λοιπά άϋλα	8	9.130,38

3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2025.

3.5 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από παροχή υπηρεσιών:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Παροχή Υπηρεσιών	6.178.482.07	5.163.219,16
ΣΥΝΟΛΟ	6.178.482.07	5.163.219,16

3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 9 άτομα. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 10 άτομα.

3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με προμηθευτές	34.000,00	34.000,00
Σύνολο	34.000,00	34.000,00

3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΠΟΛΛΩΝ Χ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 635551	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 548979	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ.ΦΑΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 680201 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0013524 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές και Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία

(δ.τ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε.)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΠΕΝΤΖΟΣ – ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ & ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε., και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α' 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 8
1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 13
1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 13
1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές 16
3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025 18
3.1 Γενικές πληροφορίες 18
3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 18
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 19
3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 20
3.5 Κύκλος εργασιών 20
3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό 20
3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. 20
3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις 20
3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 21
3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι του ισολογισμού <<Εμπορικές απαιτήσεις>> περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 79. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού χιλ. ευρώ 79. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των <<Εμπορικών απαιτήσεων>> και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά χιλ. ευρώ 79.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 6 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 6 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 6 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1 χιλ. ευρώ.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ-ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 21 Μαΐου 2026

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λάμπρος Αθανασόπουλος

Α.Μ.ΣΟΕΛ Ελεγκτή : 4539

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος.

Α) Εξέλιξη των επιδόσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως την 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το Καταστατικό της. Ο Ισολογισμός της και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) του Ν. 4308/2014.

Για τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε, έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω:

Το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό της εταιρείας αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία των κινηματογραφικών ταινιών και δικαιωμάτων.

Οι Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες της οι οποίες στο μεγαλύτερο μέρος εισπράττονται κανονικά.

Το μεγαλύτερο μέρος των Χρηματικών Διαθεσίμων ήταν κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας που υπήρχαν την 31/12/2025, πληρώνονται κανονικά στην επόμενη χρήση 2026.

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών 6.178.482.07 € έναντι 5.163.219,16 € της προηγούμενης χρήσης 2024 (αύξηση κατά 19,66%) καθώς και κέρδη προ φόρων 1.065.690,09 € έναντι κερδών ποσού 826.534,56 € της προηγούμενης χρήσης 2024.

Β) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ ΑΕ, ιδρύθηκε το 1997 ως κινηματογραφική εταιρεία.

Η δραστηριότητα αυτή, αφορά στην εισαγωγή, εκμετάλλευση, διανομή, παραγωγή και εμπορία κινηματογραφικών ή τηλεοπτικών ταινιών, ταινιών βίντεο, ή οποιωνδήποτε μέσων και τρόπων παραγωγής και μετάδοσης εικόνας και ήχου.

Επίσης την καθ' οποιονδήποτε τρόπο χρήση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κινηματογραφικών και θεατρικών αιθουσών, καθώς και κυλικείων θεατρικών και κινηματογραφικών αιθουσών.
Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα σε μισθωμένες εγκαταστάσεις, διαθέτει αποθήκες και μισθωμένες κινηματογραφικές αίθουσες στην ευρύτερη περιοχή του λεκανοπεδίου Αττικής.

Γ) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο της. Στόχοι της είναι η σταθερή ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών.

Η ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό της, την οργάνωση, και γενικότερα τους παράγοντες που επηρεάζουν την ποιότητα των υπηρεσιών της, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να προσφέρει βελτιωμένες υπηρεσίες.

Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:
-Έχει υιοθετήσει σύστημα υψηλής ψηφιακής τεχνολογίας, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά πρότυπα για την παροχή των υπηρεσιών της, που αφορά στην εκμετάλλευση κινηματογραφικών ταινιών.
-Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους, οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.
-Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιεσδήποτε αλλαγές.

Δ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Ε) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

Στο πιο κάτω πινακάκι παρατίθενται συγκριτικά οι επιδόσεις της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη με χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	99,43%	3.939.171,99	99,13%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19	0,57%	34.720,22	0,87%
Σύνολο ενεργητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή θέση	3.294.190,25	295,48%	2.940.736,06	284,64%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.114.874,43	25,29%	1.033.156,15	26,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Καθαρή θέση	3.294.190,25	74,71%	2.940.736,06	74,00%
Σύνολο παθητικού	4.409.064,68		3.973.892,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	3.294.190,25	13194,08%	2.940.736,06	8469,81%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	24.967,19		34.720,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.

Σύνολο κυκλοφορούντων	4.384.097,49	393,24%	3.939.171,99	381,28%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.114.874,43		1.033.156,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.090.374,58	17,65%	847.802,04	16,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.178.482,07		5.163.219,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και των φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.065.690,09	32,35%	826.534,56	28,11%
Καθαρή θέση	3.294.190,25		2.940.736,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

ΣΤ) Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος προμηθευτών

Η Εταιρία θεωρεί ότι η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος πελατών

Η Εταιρία παρέχει τις υπηρεσίες της αξιολογώντας την φερεγγυότητα των πελατών της και στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι η αβεβαιότητα έγκαιρης ρευστοποίησης μίας επένδυσης, απαίτησης, εμπορεύματος κτλ, όταν δεν μπορούν να πωληθούν ή ρευστοποιηθούν αρκετά γρήγορα για να αποτρέψουν ή να μετριάσουν μία απώλεια κεφαλαίου.
Μερικά περιουσιακά στοιχεία είναι πολύ εύκολο να ρευστοποιηθούν με μικρό κίνδυνο ενώ άλλα εμπεριέχουν μεγαλύτερο.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι ταμιακές ροές της εταιρίας από τη λειτουργική της δραστηριότητα είναι θετικές και δεν αντιμετωπίζει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Εξ άλλου να σημειωθεί ότι η εταιρία έχει πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό (σε περίπτωση που χρειαστεί).

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητείται αλλαγή του τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα το ύψος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε τάσεις της αγοράς, ώστε να διαμορφώνει ανάλογα με τις εξελίξεις την αναλογία των προβλέψεων ως προς τις απαιτήσεις και ο δε σχετικός κίνδυνος να είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος συναλλάγματος:

Η εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές κυρίως με χώρες εντός της ζώνης του ευρώ και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σοβαρό συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών:

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών δεν υπάρχει ιδιαίτερος, λόγω της φύσης των συναλλαγών της εταιρίας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η πολιτική της Εταιρίας ως προς την κεφαλαιακή της διάρθρωση είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε μηδενικά επίπεδα.

Οι θετικές ταμειακές ροές από τη λειτουργική διαδικασία της εταιρείας χρηματοδοτούν τις επενδύσεις της εταιρείας (ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες), καθώς επίσης και τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Ζ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρείας. Η εταιρεία, λόγω του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, δεν έχει άμεση αλληλεπίδραση με το περιβάλλον. Παρόλα αυτά, η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και όποτε παρέχεται η δυνατότητα λειτουργεί προς την κατεύθυνση αυτή.

Η) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 15 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών στις εγκαταστάσεις που διατηρεί. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα με σεβασμό.
Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, ισότητας και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

Θ) Επιπλέον πληροφόρηση:

- **Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2026.**

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων (stakeholders) στην επιχείρηση.

Συνεπώς για την επόμενη χρήση προβλέπεται :
-Να συνεχισθεί η καλή πορεία της εταιρείας, με ανάλογη φυσικά αύξηση του κύκλου εργασιών.
-Να οργανωθεί σε καλύτερα επίπεδα ο διαχειριστικός και διοικητικός μηχανισμός της εταιρείας.
-Συνέχιση της ανάπτυξης της Εταιρείας

- **Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν).**

Σχετικά με τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η εταιρεία δεν προτίθεται να επενδύσει σημαντικά κονδύλια στο άμεσο μέλλον.

- **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- **Ὑπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)**

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα (κινηματογραφικές αίθουσες) ως κάτωθι:

α) "CINE ΑΒΑΝΑ", Λυκούργου 3 στο Χαλάνδρι,
β) "CINE ΦΙΛΟΘΕΗ", Πλ. Ι. Δροσοπούλου στη Φιλοθέη,
γ) "CINE ΓΑΛΑΤΣΙ", εντός του άλσους Βεΐκου στο Γαλάτσι,
δ) "CINE ΨΥΧΙΚΟ ", Παρίτση 2 στο Νέο Ψυχικό.

- **Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝ

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025

1.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.6**	6.178.482,07	5.163.219,16
Κόστος πωλήσεων		(4.982.045,15)	(4.238.258,19)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.196.436,92**	**924.960,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		140.581,41	193.192,66
Έξοδα διοίκησης		(186.965,54)	(191.707,82)
Έξοδα διάθεσης		(52.283,30)	(51.412,34)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(32.470,90)	(46.749,28)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.075,99	19.517,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.090.374,58**	**847.802,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(24.684,49)	(21.267,48)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.065.690,09**	**826.534,56**
Φόροι εισοδήματος		(237.683,20)	(184.586,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**828.006,89**	**641.948,56**

1.2 Ισολογισμός της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.4	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4	0,05	743,37
Λοιπός εξοπλισμός	3.4	7.235,90	9.292,67
Σύνολο		**7.235,95**	**10.036,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4	9.130,38	16.083,32
Σύνολο		**9.130,38**	**16.083,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.600,86	8.600,86
Σύνολο		**8.600,86**	**8.600,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.967,19**	**34.720,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		50,63	50,63
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1,56	1,56
Σύνολο		**52,19**	**52,19**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		995.276,60	823.505,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		99.180,70	448.719,99
Λοιπές απαιτήσεις		8.214,35	2.862,31
Προπληρωμένα έξοδα		16.908,93	16.542,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.264.464,72	2.647.489,75
Σύνολο		**4.384.045,30**	**3.939.119,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.384.097,49**	**3.939.171,99**
Σύνολο ενεργητικού		**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	568.476,00	627.000,00
Σύνολο	**568.476,00**	**627.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	309.147,89	309.147,89
Αποτελέσματα εις νέο	2.416.566,36	2.004.588,17
Σύνολο	**2.725.714,25**	**2.313.736,06**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.294.190,25**	**2.940.736,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	115.851,99	248.641,01
Φόρος εισοδήματος	92.113,26	69.333,53
Λοιποί φόροι και τέλη	95.342,80	31.713,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.817,69	7.222,30
Λοιπές υποχρεώσεις	765.452,83	655.927,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	38.295,86	20.318,00
Σύνολο	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.114.874,43**	**1.033.156,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.409.064,68**	**3.973.892,21**

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

2.1 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια (Μηχανολογικός εξοπλισμός, Λοιπός εξοπλισμός) επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Αυτοκίνητα	6-8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού.

Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε 5 έτη.

Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται σε 10 χρόνια.

2.1.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

2.1.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημίες απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.1.6 Καθαρή θέση

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.1.7 Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.8 Υποχρεώσεις

Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων. Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.1.9 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01/2025 – 31/12/2025

3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΠΕΝΤΖΟΣ - ΜΑΝΙΑΤΗΣ Κινηματογραφικές & Τηλεοπτικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο ΣΠΕΝΤΖΟΣ ΦΙΛΜ Α.Ε. (ΑΡ. ΓΕΜΗ 002606101000) είναι ανώνυμη εταιρεία, με χρονολογία ίδρυσης το 1997. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, στη διεύθυνση Γραβιάς 9-13, Τ.Κ 10678. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι οι υπηρεσίες εκμετάλλευσης κινηματογραφικών ταινιών. Η εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α’ 251/ 24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

3.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

- **Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις, Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Σχετική ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					**Άϋλα**
	Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4	5	8
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	0,00	0,00	46.403,73	12.771,35	220.235,31	16.672.599,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	13.533,44	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,58)	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,73**	**8.284,77**	**233.768,75**	**16.672.599,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	45.660,36	12.771,32	210.942,67	16.656.515,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	743,32	0,00	15.590,19	6.952,94
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.486,56)	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**46.403,68**	**8.284,76**	**226.532,86**	**16.663.468,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**0,05**	**0,01**	**7.235,89**	**9.130,38**

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Ποσό σε ευρώ
Ακίνητα	1 + 2	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	0,05
Λοιπός εξοπλισμός	4+5	7.235,90
Λοιπά άϋλα	8	9.130,38

3.4 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Δεν σχηματίστηκε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας από τους εργαζόμενους της επιχείρησης δεν προτίθεται να συνταξιοδοτηθεί κατά την επόμενη χρήση του 2025.

3.5 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από παροχή υπηρεσιών:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Παροχή Υπηρεσιών	6.178.482.07	5.163.219,16
ΣΥΝΟΛΟ	6.178.482.07	5.163.219,16

3.6 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν 9 άτομα. Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 10 άτομα.

3.7 Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

3.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με προμηθευτές	34.000,00	34.000,00
Σύνολο	34.000,00	34.000,00

3.9 Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

3.10 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΠΟΛΛΩΝ Χ. ΣΠΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 635551	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 548979	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ.ΦΑΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 680201 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0013524 Α΄ΤΑΞΗΣ