Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.26 14:02:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4131832

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **McBains Cooper Hellas Τεχνική Συμβουλευτική ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **McBains Cooper Hellas M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009183901000**.

Την **26/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6094711,** οι εγκεκριμένες από την 10/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «McBains Cooper Hellas Τεχνική Συμβουλευτική ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «McBains Cooper Hellas M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009183901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (16η εταιρική χρήση)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 009183901000

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 03/06/2026 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.
2. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την **«MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»,**

03/06/2026

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος
Clive Edward Docwra	Αντώνιος Κουμίδης	Γεώργιος Παπαδόπουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ. 4

Ισολογισμός....6

Κατάσταση αποτελεσμάτων 6

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 7

1.1 Γενικές πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τις Οικονομικές Καταστάσεις ...7

1.2 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 7

1.3 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις 8

1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....9

1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 9

1.6 Καθαρή θέση....9

1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.... 10

1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.... 10

1.9 Αναγνώριση εσόδων 10

1.10 Αναβαλλόμενοι φόροι.... 10

1.11 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία 10

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.... 10

2.1 Φόρος εισοδήματος.... 10

2.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 10

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.... 11

2.4 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας.... 11

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.... 12

3.1 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις 12

3.2 Απαιτήσεις.... 12

3.3 Κεφάλαιο και αποθεματικά 13

3.4 Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 13

3.5 Κύκλος εργασιών 13

3.6 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις.... 13

3.7 Μεταγενέστερα γεγονότα 14

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009183901000 ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025-31.12.2025

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της Εταιρείας

MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την έγκριση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2025, ήτοι: τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.
Το 2025 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας διαμορφώθηκε στα 1.021.281,97€ έναντι 923.240,06€ το 2024. Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) διαμορφώθηκε στα 419.413,93€ έναντι 309.618,52€ το 2024. Το κέρδος μετά φόρων διαμορφώθηκε στα 323.779,63€, έναντι των κερδών 235.850,81€ το 2024.

Η Οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2025**	**2024**
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	4,93%	2,09%
Δανειακής Επιβάρυνσης (σύνολο υποχρ. /ίδια κεφάλ.)	17,42%	22,00%
Απόδοσης απασχ. Κεφαλ. (πωλήσεις/σύν. Ενεργητ.)	89,01%	97,33%

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**2025**	**2024**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	31,70%	25,51%
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)	42,84%	39,33%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ
Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα.

Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Λοιπά κανονιστικά θέματα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων και κερδών της περιόδου αναφοράς.

Τέλος, αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση με πρόβλεψη για το μέλλον, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις, να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση.

03/06/2026

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος
Clive Edward Docwra	Αντώνιος Κουμίδης	Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ισολογισμός

MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025

	Ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	3.1	42.046,73	35.279,98
Μείον: Αποσβεσμένα	3.1	(33.649,33)	(31.699,99)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.397,40**	**3.579,99**
Απαιτήσεις	3.2	379.695,95	294.439,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	3.4	6.674,91	3.236,62
Ταμειακά διαθέσιμα		752.590,75	647.346,30
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**1.138.961,61**	**945.022,40**
Σύνολο ενεργητικού		**1.147.359,01**	**948.602,39**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.3	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.3	24.884,37	24.884,37
Αποτελέσματα εις νέο		892.237,05	692.667,95
Καθαρή θέση		**977.121,42**	**777.552,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		57.077,05	53.537,52
Φόρος εισοδήματος		43.123,26	70.235,01
Λοιποί φόροι και τέλη		68.815,75	47.277,54
Λοιπές υποχρεώσεις		1.221,53	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**170.237,59**	**171.050,07**
Σύνολο υποχρεώσεων		**170.237,59**	**171.050,07**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.147.359,01**	**948.602,39**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2025 - 31/12/2025)

	Ποσά σε ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.5	1.021.281,97	923.240,06
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		(282.219,89)	(160.509,12)
Αποσβέσεις		(1.949,34)	(3.058,05)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(317.848,51)	(453.422,37)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		149,70	309,95
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**419.413,93**	**306.560,47**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(782,40)	(784,60)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**418.631,53**	**305.775,87**
Φόρος εισοδήματος		(94.851,90)	(70.235,01)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**323.779,63**	**235.540,86**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/2025 - 31/12/2025 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

1.1 Γενικές πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία **«MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.»** (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε στις 15/01/2010 με κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών συμβουλών μηχανικού και η διάρκεια της έχει οριστεί σε 30 έτη.

- Επωνυμία: MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο “MCBAINS COOPER HELLAS M.A.E.”
- Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Περίοδος αναφοράς: από 01/01/2025 έως 31/12/2025
- Διεύθυνση της έδρας: Αγίας Παρασκευής 104 & Ψαρών 99, Τ.Κ. 15232, στον Δήμο Βόρειου Τομέα Αθηνών
- ΓΕ.ΜΗ.: 009183901000
- Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
- Κατηγορία οντότητας: Η εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται ως μικρή οντότητα.
- Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
- Εκκαθάριση: Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- Μέσος όρος απασχολουμένων: Η εταιρεία τόσο κατά την κλειόμενη χρήση, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση απασχόλησε προσωπικό.

1.2 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές και λογιστικές πολιτικές:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
3. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και

εξόδων.

4. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
5. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
6. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
7. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

1.3 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο με τους συντελεστές που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.
Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.6 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

ε) Ίδιες μετοχές (μετοχές που αγοράζονται και κατέχονται από την εταιρεία) και άλλοι ίδιες μετοχές της οντότητας. Τέτοιοι τίτλοι παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο που αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.9 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα.

1.10 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

1.11 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία, δεν επιμετρά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων και τους εφαρμοζόμενους συντελεστές αποσβέσεων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.4 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

3.1. Πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.535,53**	**0,01**	**3.535,54**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	31.024,47	1.080,00	32.104,47
Προσθήκες περιόδου	3.175,51	0,00	3.175,51
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**34.199,98**	**1.080,00**	**35.279,98**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	27.488,90	1.079,99	28.568,89
Αποσβέσεις περιόδου	3.131,10	0,00	3.131,10
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**30.620,00**	**1.079,99**	**31.699,99**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**3.579,98**	**0,01**	**3.579,99**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	34.199,98	1.080,00	35.279,98
Προσθήκες περιόδου	6.766,75	0,00	6.766,75
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**40.966,73**	**1.080,00**	**42.046,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	30.620,00	1.079,99	31.699,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.949,34	0,00	1.949,34
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**32.569,34**	**1.079,99**	**33.649,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**8.397,39**	**0,01**	**8.397,40**

3.2 Απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	379.695,95	294.439,48
Σύνολο	**379.695,95**	**294.439,48**

3.3 Κεφάλαιο και αποθεματικά

(Ποσά σε ευρώ)	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	**60.000,00**	**24.884,37**	**674.952,90**	**759.837,27**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	(230.000,00)	(230.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	266.384,72	266.384,72
Υπόλοιπο 31.12.2023	**60.000,00**	**24.884,37**	**711.337,62**	**796.221,99**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	(254.210,53)	(254.210,53)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	235.540,86	235.540,86
Υπόλοιπο 31.12.2024	**60.000,00**	**24.884,37**	**692.667,95**	**777.552,32**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	(124.210,53)	(124.210,53)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	323.779,63	323.779,63
Υπόλοιπο 31.12.2025	**60.000,00**	**24.884,37**	**892.237,05**	**977.121,42**

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου που έχει εγκριθεί, έχει καταβληθεί. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ η κάθε μία. Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

3.4 Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	6.674,91	3.236,62
Σύνολο	**6.674,91**	**137.148,96**

3.5 Κύκλος εργασιών

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.021.281,97	923.240,06

3.6 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

(i) Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές τρίτων κατά της Εταιρείας, καθώς και πραγματικά ή προβλεπόμενα γεγονότα, υποχρεώσεις ή συναλλαγές που θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

(ii) Δεσμεύσεις

Εγγυήσεις - Η Εταιρεία δεν είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και δεν έχει χορηγήσει λοιπές εγγυήσεις.

(iii) Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις από την έναρξη της επιχείρησης .
Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, τυχόν ποσά φόρων, αν προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.

3.7 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς τα οποία να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 03/06/2026

ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	ο Λογιστής
Clive Edward Docwra Αρ.Διαβ. 132535944	Αντώνιος Κουμίδης Αρ.Διαβ. 556222657	Γεώργιος Παπαδόπουλος Αρ.Τ. ΑΚ 765232	Σπυρίδων Ροντογιάννης Αρ. Αδείας 100771 Α΄ τάξη EUROACCOUNTING IKE

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009183901000 ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025-31.12.2025

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της Εταιρείας

MCBAINS COOPER HELLAS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την έγκριση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2025, ήτοι: τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα.
Το 2025 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας διαμορφώθηκε στα 1.021.281,97€ έναντι 923.240,06€ το 2024. Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) διαμορφώθηκε στα 419.413,93€ έναντι 309.618,52€ το 2024. Το κέρδος μετά φόρων διαμορφώθηκε στα 323.779,63€, έναντι των κερδών 235.850,81€ το 2024.

Η Οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2025**	**2024**
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	4,93%	2,09%
Δανειακής Επιβάρυνσης (σύνολο υποχρ. /ίδια κεφάλ.)	17,42%	22,00%
Απόδοσης απασχ. Κεφαλ. (πωλήσεις/σύν. Ενεργητ.)	89,01%	97,33%

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**2025**	**2024**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	31,70%	25,51%
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)	42,84%	39,33%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ
Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Υποκαταστήματα
Δεν υπάρχουν.

Έρευνα και ανάπτυξη
Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα
Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης
Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα.

Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν
Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Λοιπά κανονιστικά θέματα.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων και κερδών της περιόδου αναφοράς.

Τέλος, αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση με πρόβλεψη για το μέλλον, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις, να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση.

03/06/2026

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος
Clive Edward Docwra	Αντώνιος Κουμίδης	Γεώργιος Παπαδόπουλος