PANAGIOTA GKALIOURI
26/06/2026 12:17

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
**Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ**
**Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη**
**Τηλέφωνο: 210 33.82.350**
**E-mail: galiouri@acci.gr**

Αθήνα,26/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4130468

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Urip Properties 1 I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **Urip Properties 1**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **26/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6094429**, η από 23/06/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το **άρθρο 2,** της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«Urip Properties 1 I.K.E.»,** το διακριτικό τίτλο **Urip Properties 1** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **183206501000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Urip Properties 1 Ι.Κ.Ε.» - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 183206501000**

## Άρθρο 1
## Σύσταση - Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Urip Properties 1 Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Urip Properties 1».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Urip Properties 1 P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Urip Properties 1».

## Άρθρο 2
## Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ. Με την από 23/06/2026 απόφαση της ΓΣ η έδρας της εταιρεία ορίζεται ο ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ.

## Άρθρο 3
## Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68201000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68201101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68201102 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, 68101000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 55201104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 41203000 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), 68201200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

## Άρθρο 4
## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5
## Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 3.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 60 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 60 μερίδια, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 60 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

**Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ**
**α) Χρηματικές Καταβολές**

1. Ο/Η ALBERT BERTINI, όνομα πατρός MICHELE και Α.Φ.Μ. 185001905, κατέβαλε 1.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 30 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η JENNIFER DAWN, όνομα πατρός PETER και Α.Φ.Μ. 185001917, κατέβαλε 1.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 30 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ έκαστο.
Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| **Εταίρος / Εταίροι** | **Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών** | **Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών** | **Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία** |
|---|---|---|---|
| Ο/Η ALBERT BERTINI, όνομα πατρός MICHELE | 60 Χ (50%) | 60 Χ (50%) | 50% |
| /Η JENNIFER DAWN, όνομα πατρός PETER | 60 Χ (50%) | 60 Χ (50%) | 50% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **60 Χ (100%)** | **60 Χ (100%)** | **100%** |

**Άρθρο 6**
**Συνέλευση των εταίρων**

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

**Άρθρο 7**
**Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών**

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ALBERT BERTINI, όνομα πατρός MICHELE και Α.Φ.Μ. 185001905, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.
2. 2. ο/η JENNIFER DAWN, όνομα πατρός PETER και Α.Φ.Μ. 185001917, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

**Άρθρο 8**
**Εταιρική Χρήση**

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2025.**

**Άρθρο 9**
**Λοιπά θέματα**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

**Οι Εταίροι της ΙΚΕ**

**Jennifer Dawn** **Bertini Albert**

**Βούλα 23.06.2026**