Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.26 14:12:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4131580

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ - ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000262601000**.

Την **26/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6094420,** οι εγκεκριμένες από την 26/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ - ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000262601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2025 έως 31 η Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΕ			
ΑΡ ΓΕΜΗ 000262601000			
Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο/κόστος κτήσης)			
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		314.621,00	314.621,00
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός		0,25	0,25
Λοιπός εξοπλισμός		2.492,63	2.479,70
Σύνολο		317.113,88	317.100,95
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα			
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή			
Λοιπά		3.160,22	3.160,22
ΣΥΝΟΛΟ		3.160,22	3.160,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		320.274,10	320.261,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		579.754,38	600.383,56
Πρώτες και βοηθητικές ύλες			
Προκαταβολές εμπορευμάτων		0,00	28.224,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		579.754,38	628.607,56
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		146.342,76	175.346,05
Λοιπές απαιτήσεις		16.547,74	18.411,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		1.095,00	1.095,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.039,25	1.010,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		57.899,64	134.604,39
Σύνολο		222.924,39	330.467,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		802.678,77	959.075,36
Σύνολο ενεργητικού		1.122.952,87	1.279.336,53
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		314.650,00	314.650,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Σύνολο		314.650,00	314.650,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		0,00	6.537,28
Σύνολο		0,00	6.537,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά κεφάλαια		407.464,72	582.197,22
Αφορολόγητα Αποθεματικά		0,00	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-227.522,85	-171.772,56
Σύνολο		179.941,87	434.424,66
Σύνολο καθαρής θέσης		494.591,87	755.611,94
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεια		126.749,17	172.005,47
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο		126.749,17	172.005,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια-Λογ.βραχ/μων υποχρεωσεων		15.183,30	14.144,81
Εμπορικές υποχρεώσεις		239.924,22	32.161,71
Φόρος εισοδήματος		3.904,72	5.760,35
Λοιποί φόροι και τέλη		21.573,96	26.285,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.432,24	8.746,14
Λοιπές υποχρεώσεις		212.593,39	264.620,55
Σύνολο		501.611,83	351.719,12
Σύνολο υποχρεώσεων		628.361,00	523.724,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.122.952,87	1.279.336,53

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΟΛΕΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ		ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 589120	ΑΔΤ ΑΖ067642		ΑΔΤ ΑΝ116817

ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΕ			
ΑΡ ΓΕΜΗ 000262601000			
Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
		2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.123.171,75	1.167.511,04
Κόστος πωλήσεων		796.385,81	794.928,80
Μικτό αποτέλεσμα		**326.785,94**	**372.582,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.264,10	8.050,19
ΣΥΝΟΛΟ		**335.050,04**	**380.632,43**
Έξοδα διοίκησης		227.274,55	211.646,74
Έξοδα διάθεσης		150.060,37	139.755,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές εις νέο		0,00	3.090,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη εις νέο		3.043,99	3.270,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-39.240,89**	**29.410,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		12.604,68	10.499,31
Προβλέψεις		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-51.845,57**	**18.910,70**
Φόροι εισοδήματος		3.904,72	5.760,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-55.750,29**	**13.150,35**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**		**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΟΛΕΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ**		**ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 589120	**ΑΔΤ ΑΖ067642**		**ΑΔΤ ΑΝ116817**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΕ
της31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία **ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΕ**
β) Νομικός τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς : 01.01.2025 – 31.12.2025
δ) Διεύθυνση της έδρας : ΑΡΓΟΥΣ 148
ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ: 000262601000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρών οντοτήτων.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επιπλέον στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες

Α) Τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων παρουσίασαν ζημίες € 51.845,57. Οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των 623.847,81€ οι οποίες συμψηφιζόμενες με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων 452.075,25€ και τις ζημίες της χρήσης 2025 μετά φόρων καταλήγουν σε συνολικές ζημίες εις νέο 227.522,85€

Β) Το σύνολο των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 126.749,17€ και των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων σε 501.611,83€

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση εάν απαιτηθεί, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και τη εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του ιστορικού κόστους.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως ηλεκτρονικό εξοπλισμό, έπιπλα καθώς και λοιπό εξοπλισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεων, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες αποζημιώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη
Μεταφορικά μέσα 6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη.

Στην περίπτωση εκείνη που τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αποσβέσιμα κονδύλια που είχαν αναγνωριστεί σε προγενέστερες των ΕΛΠ χρήσεις, ενώ δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΕΛΠ, θα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την ευχέρεια που δίνεται από τα πρότυπα αυτά.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίηση τους ή την πώληση τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα, έξοδα αναδιοργάνωσης, εξαγορά φήμης πελατείας.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
3.1.3.1. Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν .

3.1.4. Απαιτήσεις και χρηματικά διαθέσιμα
3.1.4.1. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα
3.1.4.2. Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως.

3.1.5.Φόροι εισοδήματος
3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψαν διαφορές από φορολογικό έλεγχο.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι
Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Απογραφή αποθεμάτων

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας , δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μία μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις :

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο της χρήσης 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις , η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2025	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	314.621,00	0,00	314.621,00
ΜΗΧ/ΤΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	93.219,37	93.219,12	0,25
Μεταφορικά Μέσα	30.844,54	28.352,78	2.491,76
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	98.796,24	98.795,37	0,87
ΣΥΝΟΛΑ	**537.481,15**	**220.367,27**	**317.113,88**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

7. Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το σύνολο των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 126.749,17€.

7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στων κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/25
Προμηθευτές	239.924,22
Επιταγές πληρωτέες	0,00
Σύνολο	239.924,22

7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στων κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/25**
Τράπεζες – Λογ βραχ.υποχρεώσεων	15.183,30
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	25.478,68
Ασφαλιστκοί Οργανισμοί	8.432,24
Πιστωτές Διάφοροι	212.593,39
Σύνολο	261.687,61

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

		Χρήση 2025
1	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.123.171,75
2	Πωλήσεις Υπηρεσιών	
3	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	8.264,10
4	Έσοδα κεφαλαίων	0,00
5	Λοιπά έσοδα και κέρδη εις νέο	3.043,99
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**1.134.479,84**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

		Χρήση 2025
1	Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	796.385,81
2	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	222.824,92
3	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.237,00
4	Παροχές τρίτων	59.326,15
5	Φόροι – Τέλη	9.209,10
6	Διάφορα έξοδα	68.288,12
7	Τόκοι και έξοδα	12.604,68
8	Αποσβέσεις	4.449,63
9	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00
10	Λοιπά έξοδα και ζημίες εις νέο	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**1.186.325,41**

9. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διανομή διότι η εταιρεία παρουσιάζει ζημίες εις νέο 227.522,85 €

10. Κατηγορίες προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	**2025**	**2024**
ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	**11**	**10**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010 έως 2024. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί απο τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Κατα την εκτίμηση μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

13. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. .Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων την **26 Ιουνίου 2026.**

ΑΘΗΝΑ 26 / 6 / 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΟΛΕΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ**	**ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΕ>>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών έφθασε στο ποσό των € 1.123.171,75. Τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων παρουσίασαν ζημίες € 51.845,57

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2025, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

		Χρήση 2025
1	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.123.171,75
2	Πωλήσεις Υπηρεσιών	
3	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	8.264,10
4	Έσοδα κεφαλαίων	0,00
5	Λοιπά έσοδα και κέρδη εις νέο	3.043,99
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**1.134.479,84**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

		Χρήση 2025
1	Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	796.385,81
2	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	222.824,92
3	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.237,00
4	Παροχές τρίτων	59.326,15
5	Φόροι – Τέλη	9.209,10
6	Διάφορα έξοδα	68.288,12
7	Τόκοι και έξοδα	12.604,68
8	Αποσβέσεις	4.449,63
9	Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00
10	Λοιπά έξοδα και ζημίες εις νέο	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**1.186.325,41**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 494.591,87

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας προβλέπεται για τη χρήση 2026 να βελτιωθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι βελτιώσεις θα προκύψουν από την αύξηση όγκου και αξίας των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση των αγορών και των εξόδων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα - Χρεόγραφα

Τα χρεόγραφα που κατέχει η εταιρεία είναι 30 μετοχές της εταιρείας ΣΥΔΕΣΗΣ ΑΕ

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της στα Μέγαρα Αττικής στη θέση Παππα Περιβόλι αγροτεμάχια συνολικής επιφανειας 4.237,36 τ.μ.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στο Ηράκλειο Κρήτης επι της οδού Μονής Πρεβέλης 91

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. Μέσος όρος προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2025	2024
ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	11	11

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως 2025 .

Αθήνα, 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΧΟΛΕΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΕ			
ΑΡ ΓΕΜΗ 000262601000			
Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο/κόστος κτήσης)			
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		314.621,00	314.621,00
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός		0,25	0,25
Λοιπός εξοπλισμός		2.492,63	2.479,70
Σύνολο		317.113,88	317.100,95
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα			
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή			
Λοιπά		3.160,22	3.160,22
ΣΥΝΟΛΟ		3.160,22	3.160,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		320.274,10	320.261,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		579.754,38	600.383,56
Πρώτες και βοηθητικές ύλες			
Προκαταβολές εμπορευμάτων		0,00	28.224,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		579.754,38	628.607,56
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		146.342,76	175.346,05
Λοιπές απαιτήσεις		16.547,74	18.411,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		1.095,00	1.095,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.039,25	1.010,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		57.899,64	134.604,39
Σύνολο		222.924,39	330.467,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		802.678,77	959.075,36
Σύνολο ενεργητικού		1.122.952,87	1.279.336,53
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		314.650,00	314.650,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Σύνολο		314.650,00	314.650,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		0,00	6.537,28
Σύνολο		0,00	6.537,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά κεφάλαια		407.464,72	582.197,22
Αφορολόγητα Αποθεματικά		0,00	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-227.522,85	-171.772,56
Σύνολο		179.941,87	434.424,66
Σύνολο καθαρής θέσης		494.591,87	755.611,94
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεια		126.749,17	172.005,47
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο		126.749,17	172.005,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια-Λογ.βραχ/μων υποχρεωσεων		15.183,30	14.144,81
Εμπορικές υποχρεώσεις		239.924,22	32.161,71
Φόρος εισοδήματος		3.904,72	5.760,35
Λοιποί φόροι και τέλη		21.573,96	26.285,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.432,24	8.746,14
Λοιπές υποχρεώσεις		212.593,39	264.620,55
Σύνολο		501.611,83	351.719,12
Σύνολο υποχρεώσεων		628.361,00	523.724,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.122.952,87	1.279.336,53

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΟΛΕΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ		ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 589120	ΑΔΤ ΑΖ067642		ΑΔΤ ΑΝ116817

ΜΠΕΤΣΑΚΟΣ ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΕ			
ΑΡ ΓΕΜΗ 000262601000			
Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
		2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.123.171,75	1.167.511,04
Κόστος πωλήσεων		796.385,81	794.928,80
Μικτό αποτέλεσμα		**326.785,94**	**372.582,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.264,10	8.050,19
ΣΥΝΟΛΟ		**335.050,04**	**380.632,43**
Έξοδα διοίκησης		227.274,55	211.646,74
Έξοδα διάθεσης		150.060,37	139.755,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές εις νέο		0,00	3.090,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη εις νέο		3.043,99	3.270,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-39.240,89**	**29.410,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		12.604,68	10.499,31
Προβλέψεις		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-51.845,57**	**18.910,70**
Φόροι εισοδήματος		3.904,72	5.760,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-55.750,29**	**13.150,35**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**		**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΟΛΕΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ**		**ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 589120	**ΑΔΤ ΑΖ067642**		**ΑΔΤ ΑΝ116817**