



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ.: 10671 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: epe@acci.gr

Αθήνα, 26/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4127348

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ **μερικής διάσπασης κλάδων** της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΚΑΡ- Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΚΑΡ Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004643001000**

Την 26/06/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 4127348**, η με αριθμό 7043_26/06/2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: Ψ1Ω8469ΗΕΘ-49Δ), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε :

- 1α.** Η μερική διάσπαση και εισφορά του κλάδου «Εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» στη νεοσυσταθείσα εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αρ. ΓΕΜΗ 194634201000
- 1β.** Η μερική διάσπαση και εισφορά του κλάδου «Εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» στη νεοσυσταθείσα εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αρ. ΓΕΜΗ 194634501000

σύμφωνα με :

- Τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν. 5162/202 και του ν. 4548/2018.
- την από 12/06/2026 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των εταίρων
- και την με αριθμό 1039-18/06/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ.

- 2.** Η τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και κωδικοποίηση του καταστατικού της

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ -1.039-

**Α) ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΚΑΡ-
Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟ-
ΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΜΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Α) ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΜΗ-
ΧΑΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ Β) ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΝΕΕΣ
ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΑΡΘΡΑ 56 ΠΑΡ. 3, 59-74 ΚΑΙ 83-91 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 47-59 ΤΟΥ Ν.5162/2024.
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ**

ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Α) 902.500,00 ΕΥΡΩ

Β) 225.600,00 ΕΥΡΩ

**Β) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙ-
ΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε-
ΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Στην Αθήνα σήμερα στις **δέκα οκτώ (18) Ιουνίου του έτους δύο χι-
λιάδες είκοσι έξι (2026) ημέρα Πέμπτη** και στο συμβολαιογραφείο
μου που βρίσκεται στον 5^ο όροφο
της επί της οδού Κάνιγγος αρ. 31 και Σολωμού γωνία κειμένης πολυ-
κατοικίας ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών, **ΣΟΦΙΑΣ ΚΑ-
ΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ** με Α.Φ.Μ. 135487695 και

αρμόδιο το ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εδρεύω στην Αθήνα και κατοικώ στην Κηφισιά, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο:

Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού και της Μαρίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις 29.10.1963 στη Νέα Ιωνία Αττικής, κάτοικος Καματερού Αττικής, οδός Λυκίας, αρ.17 κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01067782/4-11-2024 με ημερομηνία λήξης ισχύος 3/11/2034 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδόσεως Τ.Α. Ηρακλείου με Α.Φ.Μ. 029787205- Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παριστάμενος και ενεργών εν προκειμένω ως μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΛΚΑΡ-Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, η οποία εδρεύει στην περιοχή των Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής, εντός του Βιομηχανικού Πάρκου Φυλής (Δυτικής Αττικής), φέρει ΑΦΜ 099954214, υπαγόμενη στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004643001000, καλούμενη εφεξής χάριν συντομίας ως «Η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η ως άνω ιδιότητά του ως μοναδικού εταίρου και διαχειριστή της διασπώμενης εταιρείας προκύπτει από το άρθρο 8 του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό εμπεριέχεται στην με αρ.4827/9-4-2010 συμβολαιογραφική πράξη αύξησης εταιρικού κεφαλαίου και τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού μονοπρόσωπης ΕΠΕ της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στο ΓΕΜΗ με αρ.πρωτοκ. 1426410.2054728, η οποία σε ακριβές αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 3.2.2026 και αριθμό πρωτοκόλλου 3375853.5214514 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου της Διεύθυνσης ΓΕ.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η εν λόγω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συστήθηκε νόμιμα και λειτουργεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.691/13.2.2002 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 2357 και ειδικό 715, ενώ περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), στο ΦΕΚ με αρ. 1412/25.2.2002, τροποποιήθηκε δε ακολούθως το καταστατικό αυτής ως ακολούθως: i) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.656/21.11.2005 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 16734 και ειδικό 4468 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο με αρ.12211/25.11.2005 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ&ΕΠΕ), αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας. ii) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.832/4.7.2006 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 11143 και ειδικό 3079 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο με αρ.7603/17.7.2006 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ&ΕΠΕ), αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας. iii) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.071/21.5.2007 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 8907 και ειδικό 2460 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο με αρ.3628/29.5.2007 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ&ΕΠΕ), μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας στη Βιομηχανική Ζώνη «ΒΙΟΠΑ» του Δήμου τότε Άνω Λιοσίων και ήδη σήμερα Φυλής, στην 43^η οδό. iv) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.129/19.7.2007 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και

καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 13161 και ειδικό 3686 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο με αρ.8666/26.7.2007 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ&ΕΠΕ), αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας. ν) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.4.505/15.12.2009 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 20587 και ειδικό 5892 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο με αρ.14037/23.12.2008 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ&ΕΠΕ), αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας. νι) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4827/9.4.2010 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 6444 και ειδικό 2062 και περίληψή του δημοσιεύτηκε νόμιμα στο με αρ.2922/29.4.2010 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ&ΕΠΕ), που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και έχει νομίμως καταχωριστεί στο ΓΕΜΗ με αρ.πρωτοκ. 1426410.2054728, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας. Στην τελευταία αυτή πράξη εμπεριέχεται και ολόκληρο το κείμενο του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο είναι το ισχύον καταστατικό της.

Η εν λόγω Εταιρεία ισχύει και υφίσταται μέχρι σήμερα και δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕ.Μ.Η. απόφαση των εταίρων της για τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕ.Μ.Η. οποιαδήποτε πράξη ή στοιχείο απ' όπου να προκύπτει λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση για άλλο λόγο προβλεπόμενο στο καταστατικό πέραν της απόφασης των εταίρων, και δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στο Γενικό

Εμπορικό Μητρώο αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην άνω υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως άπαντα τα παραπάνω προκύπτουν από το ως άνω προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 2.2.2026 και αριθμό πρωτοκόλλου 3375853.5214512 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕ.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Περαιτέρω, ο ώδε εμφανισθείς υπό τις ανωτέρω εκτεθείσες ιδιότητες αυτού παρίσταται προς υπογραφή του παρόντος κατόπιν ορισμού και ειδικής εξουσιοδότησης προς τούτο με ομόφωνη απόφαση της από 12.6.2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ζήτησε δε ο εμφανισθείς τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα παρακάτω:

Ο ως άνω εμφανισθείς με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας που εκπροσωπεί, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου με το οποίο δήλωσε ότι **ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ** με το παρόν **ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ΑΡ. ΓΕΜΗ 004643001000 ΚΑΙ ΑΦΜ 099954214, Α) ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ Β) ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ**

ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥΣ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΝΕΕΣ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 56 ΠΑΡ. 3, 59-74 ΚΑΙ 83-91 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 47-59 ΤΟΥ Ν.5162/2024, για την οποία μερική διάσπαση ισχύουν τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΗΓΗΘΕΙΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

1) Ο διαχειριστής της Διασπώμενης Εταιρείας με την από 26.1.2026 απόφασή του **εκκίνησε τις διαδικασίες για τη μερική διάσπαση της εταιρείας** με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, όρισε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού (διάσπασης) και ως ημερομηνία από την οποία και μετά οι πράξεις της εταιρείας (Διασπώμενης) που αφορούν στους κλάδους α) «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» αυτής, θα λογίζονται λογιστικά ως πράξεις διενεργηθείσες για λογαριασμό των επωφελούμενων συσταθσόμενων εταιρειών την 31.12.2025 και ανέθεσε προς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές-μέλη της ανώνυμης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΡΚΦ ΕΛΛΑΣ» κ.κ. Παναγιώτη Κοτσιλάρα, Α.Μ. ΣΟΕΛ 48941, και Γεώργιο Σταράκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ 20291, όπως προβούν στην εκτίμηση κατ' άρθρο 17 του ν.4548/2018 των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων, ήτοι α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας (Διασπώμενης).

2) Κατόπιν της ως άνω ανάθεσης, συνετάγησαν δύο (2) εκθέσεις εκτίμησης και δη μία για κάθε έναν από τους ως άνω εισφερόμενους κλάδους της διασπώμενης και δη συνετάγησαν από τους ως άνω ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές α) η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968431 όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029241/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ και β) η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968432, όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029243/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ. Γίνεται μνεία ότι οι εκθέσεις εκτίμησης είναι αντίστοιχα συνημμένες στις ως άνω ανακοινώσεις καταχώρισης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών. Οι ως άνω εκθέσεις εκτίμησης, που προσαρτώνται στο παρόν, έχουν κατά περιεχόμενο ως ακολούθως:



PKF
Hellas

Έκθεση

Εξακρίβωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας «ΑΛΚΑΡ Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ», με ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού του κλάδου την 31.12.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024, με σκοπό να εισφερθούν σε νέα υπό σύσταση εταιρεία (επωφελούμενη) από την μερική διάσπαση της εταιρείας.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ |
2026

Περιεχόμενα

1.	<u>Εισαγωγή</u>	10
2.	<u>Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης</u>	10
3.	<u>Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η Αποτίμηση - Μεθοδολογία</u>	11
4.	<u>Δηλώσεις</u>	13
5.	<u>Πληροφοριακά στοιχεία Διασπώμενης εταιρείας</u>	13
6.	<u>Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση κατά την 31.12.2025 του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας</u>	15
7.	<u>Εκτίμηση της αγοραίας αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας</u>	16
	<u>A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	16
	<u>B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	18
	<u>Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	20
8.	<u>Συμπέρασμα</u>	20
	<u>Παράρτημα</u>	22
	<u>1. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του Διασπώμενου κλάδου</u>	22
	<u>2. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του κλάδου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή</u>	22



Προς

τη Διοίκηση

της εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ύστερα από την 26.01.2026 εντολή της Διοίκησης της εταιρείας «**ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» (στο εξής «**Διασπώμενη**»), με την οποία ορισθήκαμε για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4548/2018, της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» (στο εξής «ο Κλάδος») κατά την 31.12.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 και του ν.5162/2024, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία **μερικής διάσπασης** του κλάδου της διασπώμενης εταιρείας και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου σε νέα υπό σύσταση εταιρεία (στο εξής «**η Επωφελούμενη**»).

Η Επωφελούμενη εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του κεφαλαίου της κατά το ποσό της αγοραίας αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης όπως θα προσδιορισθεί από την παρούσα έκθεση και οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη εταιρεία θα διατεθούν στο σύνολο τους στον μοναδικό εταίρο της Διασπώμενης εταιρείας. Ειδικότερα στην Επωφελούμενη εταιρεία θα μεταβιβασθεί το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του διασπώμενου κλάδου έναντι αναλογικής απόδοσης, στον μοναδικό εταίρο της διασπώμενης εταιρείας, μετοχών της Επωφελούμενης εταιρείας.

2. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της Διασπώμενης εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης του «κλάδου» της Διασπώμενης εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019, του ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του ν.4548/2018, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία μερικής διάσπασης του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου σε νέα υπό σύσταση εταιρεία «Επωφελούμενη».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και τον προσδιορισμό της Καθαρής θέσης του κλάδου της διασπώμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της ήτοι την 31.12.2025.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της Διασπώμενης Εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 7 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού - Λογιστικής Κατάστασης του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της ήτοι την 31.12.2025.

3. Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η Αποτίμηση - Μεθοδολογία

Προκειμένου να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025 βασιστήκαμε στα κάτωθι στοιχεία:

- Στον Ισολογισμό - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του κλάδου της διασπώμενης εταιρείας και το αντίστοιχο Μητρώο Παγίων.

- Το Αναλυτικό Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής περιόδου από 01.01.2025 έως 31.12.2025.
- Λοιπά αρχεία και στοιχεία καθώς και πληροφορίες που μας δόθηκαν από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Διασπώμενης εταιρείας.

Κατόπιν, προκειμένου να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και για να προσδιορίσουμε την καθαρή θέση του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας κατά την 31.12.2025, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό-Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
 - Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης, πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και το λογιστήριό της.
 - Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 31.12.2025. Αναλυτικότερα:
- ✓ Για την αποτίμηση των ακινήτων λάβαμε υπόψη τις προοπτικές ανάπτυξης και την εμπορικότητα της περιοχής, τις πραγματικές τρέχουσες τιμές καθώς και την έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων κ. Αριστομένη Παπαγιαννόπουλο με Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 349.
 - ✓ Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης.
 - ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα αποτιμήθηκαν, για μεν τις καταθέσεις όψεως στα ποσά των αντίστοιχων υπολοίπων των τραπεζικών *extraît* με ημερομηνία 31.12.2025, για δε τα ταμειακά υπόλοιπα εις χείρας στο ποσό που υπήρχε διαθέσιμο στο ταμείο κατά την 31.12.2025.
 - ✓ Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που συνιστούν τις εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας (ανοιχτά υπόλοιπα σε προμηθευτές και μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες) αποτιμήθηκαν στα οφειλόμενα, κατά την ημερομηνία αποτίμησης, ποσά. Ειδικότερα, εάν η επίπτωση στην αποτίμηση είναι σημαντική οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο.

- ✓ Οι υποχρεώσεις σε τραπεζικά δάνεια αποτιμώνται στο καθαρό ποσό του δανείου που έχει αναληφθεί, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
- ✓ Οι υποχρεώσεις σε Φόρους και Ασφαλιστικά Ταμεία αποτιμήθηκαν επίσης στα οφειλόμενα ποσά κατά την ημερομηνία αποτίμησης, βάσει των υποβληθέντων φορολογικών και ασφαλιστικών δηλώσεων.
 - Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση του κλάδου ως διαφορά μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του κλάδου λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που τέθηκε σε γνώση μας, το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας κατά την 31.12.2025.

4. Δηλώσεις

Η Διασπώμενη εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Η Διοίκηση της Διασπώμενης εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της κατά την 31.12.2025 (ημερομηνία μετασχηματισμού) στη λογιστική τους αξία, όπως και αποτυπώθηκε στον Ισολογισμό - Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου.

Ο Ισολογισμός-Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στη σχετική παράγραφο 2 της Έκθεσής μας και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Τέλος βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους υπογράφοντες την παρούσα έκθεση Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Παναγιώτη Κ. Κοτσιλάρα και κ. Γεώργιο Ν. Σταράκη καθώς και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα που θα απέκλειαν την διενέργεια αυτής της εργασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν.4548/2018.

5. Πληροφοριακά στοιχεία Διασπώμενης εταιρείας

5.1 Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός)

Η Διασπώμενη εταιρεία συστάθηκε την 25/02/2002 και δυνάμει του τελευταίου τροποποιημένου καταστατικού της που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 08/03/2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1426410.2054728 καθορίστηκαν τα κάτωθι:

Η επωνυμία της ορίζεται σε «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός της τίτλος σε «ΑΛΚΑΡ Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».

Η Έδρα της ορίζεται Η Βιομηχανική ζώνη «ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Άνω Λιοσίων , Νομού Αττικής.

Οι κυριότεροι σκοποί της, σύμφωνα με το καταστατικό της είναι: **1)** Η μελέτη , κατασκευή και τοποθέτηση παντός είδους κατασκευών από αλουμίνιο και σίδηρο (πόρτες, παράθυρα κ.λ.π.). **2)** Η εμπορία τυποποιημένων ή ειδικών κατασκευών αλουμινίου και σιδήρου. **3)** Η εμπορία και τοποθέτηση υαλοπινάκων. **4)** Η εισαγωγή και εμπορία ειδών αλουμινίου, ανταλλακτικών συστημάτων κλειδαριών ασφαλείας, εξαρτημάτων και εργαλείων και λοιπών συναφών υλικών απαραίτητων για τις ως άνω κατασκευές.

5.2 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της «Διασπώμενης» Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00 €) στο οποίο συμμετέχει ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας κ. Γεώργιος Καραβίδας με ΑΦΜ 029787205 και ΑΔΤ ΑΙ 550205 κατέχοντας 20.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 €.

5.3 Διαχείριση, Εκπροσώπηση και Εκκαθάριση της εταιρείας

Η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον μοναδικό Εταίρο και Διαχειριστή κ. Καραβίδα Γεώργιο του Στυλιανού ο οποίος ενεργεί σύμφωνα με το καταστατικό και τις αποφάσεις της συνέλευσης εταιρείας.

Στη συνέχεια της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού-Λογιστικής Κατάστασης κατά την 31.12.2025 του κλάδου της «διασπώμενης» εταιρείας.

**6. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση κατά την 31.12.2025 του διασπώμενου κλά-
δου της εταιρείας**

ΑΛΚΑΡ Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝ. ΕΠΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ "ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	472.021,43
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	472.021,43
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	472.021,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	10.755,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.784,45
Σύνολο	18.539,95
Σύνολο κυκλοφορούντων	18.539,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	490.561,38
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	384.600,00
Σύνολο	384.600,00
Σύνολο καθαρής θέσης	384.600,00
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	105.265,04
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	696,34
Σύνολο	105.961,38
Σύνολο υποχρεώσεων	105.961,38
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	490.561,38

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 550205

ΠΕΣΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρ. Αδ. 111050 Α Τάξεως

7. Εκτίμηση της αγοραίας αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας

A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
1.	Ακίνητα	472.021,43

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία των ακινήτων του κλάδου (βιομηχανικά ακίνητα) της εταιρείας και συγκεκριμένα η αξία ενός βιομηχανικού ακινήτου τεσσάρων επιπέδων ανεγειρόμενο σε ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνει το κάτωθι περιγραφόμενο βιομηχανικό ακίνητο:

α) αυτοτελές βιομηχανικό κτίριο τεσσάρων επιπέδων (υπόγειο, ισόγειο Α και Β όροφος) με συνολική νόμιμη και τακτοποιημένη δομημένη επιφάνεια 2.472,79 τ.μ. σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία της εταιρείας, το οποίο είναι ανεγειρόμενο σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 1.002,03 τ.μ. (εφεξής βιομηχανικό ακίνητο), το οποίο βρίσκεται στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής. Το ανωτέρω περιγραφόμενο βιομηχανικό ακίνητο κατασκευάστηκε σε ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας, το οποίο οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα της με το υπ' αριθμ. 36.247/03-02-2006 Συμβόλαιο Ακινήτου, της συμ/γράφου ΕΙΡΗΝΗ ΕΜ. ΒΑΣΙΛΙΚΑΚΗ.

Αναλυτικότερα η λογιστική αξία του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου (βιομηχανικό ακίνητο) του κλάδου προκύπτει ως εξής:

Λογ/σμός	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025
10.00.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΙΟ.ΠΑ.	246.658,27
11.00.00.0000	ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟ.ΠΑ.	827.058,29
11.99.00.0001	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΟ.ΠΑ.	-601.695,13
ΣΥΝΟΛΑ		472.021,43

Το ανωτέρω βιομηχανικό ακίνητο έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και συγκεντρωτικά στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμού της εταιρείας και συμφωνεί με την ανωτέρω αξία.

Σχετικά με την τρέχουσα αξία αποτίμησης του ανωτέρω ακινήτου του κλάδου (βιομηχανικό ακίνητο), λαμβάνοντας υπόψη όσα προβλέπει το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, δηλαδή τις πραγματικές τρέχουσες τιμές καθώς και την έκθεση εκτίμησης της αγοραίας

αξίας του ανωτέρω ακινήτου από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Αριστομένη Παπαγιαννόπουλο με Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 349, εκτιμάται ως εξής:

A/A	ΘΕΣΗ/ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ (Ευρώ)
1	Επι της 43 ^{ης} οδού 7, ΟΤ.3063-01, Τ.Κ. 13344, ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής	Οικόπεδο	1.002,03 τ.μ.	990.000,00 €
		Βιομηχανικό Κτίριο	2.472,79 τ.μ.	
	Σύνολο			990.000,00 €

Η αναλυτική παρουσίαση της μεθοδολογίας και του τρόπου υπολογισμού της αγοραίας αξίας του ανωτέρω βιομηχανικού ακινήτου του κλάδου της εταιρείας παρατίθεται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης όπου επισυνάπτεται αυτούσια η έκθεση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Ακίνητα», αφού λάβαμε υπόψη μας τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
Ακίνητα	472.021,43 €	517.978,57 €	990.000,00 €

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
1.	Λοιπές απαιτήσεις	10.755,50

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τις απαιτήσεις που έχουν δημιουργηθεί από τις συναλλαγές του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας κατά την 31.12.2025. Τα ποσά των ανωτέρω απαιτήσεων έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων και συγκεντρωτικά στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας και συμφωνεί με την ανωτέρω αξία. Για τις ανωτέρω απαιτήσεις εξετάσαμε την ενδεχόμενη ύπαρξη ακινήτων και επισφαλών απαιτήσεων και δεν προέκυψαν παρεκκλίσεις, ως εκ τούτου θεωρούμε ότι το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι ασφαλούς εισπράξεως και δε συντρέχει περίπτωση απομείωσής τους.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Λοιπές απαιτήσεις» αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
Λοιπές απαιτήσεις	10.755,50 €	0,00 €	10.755,50 €

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
2.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.784,45

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας κατά την 31.12.2025. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει τα μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρίσκονταν στο χρηματοκιβώτιο προερχόμενα από την εκμετάλλευση του διασπώμενου κλάδου κατά την 31.12.2025 και έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας. Επιπροσθέτως πραγματοποιήσαμε καταμέτρηση του ταμείου και δεν προέκυψε διαφορά με το λογιστικό υπόλοιπο.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.784,45 €	0,00 €	7.784,45 €

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	490.561,38 €	517.978,57 €	1.008.539,95 €

B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
-----	-----------	-------------------------------

1. Τραπεζικά δάνεια**105.265,04**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του κλάδου της εταιρείας από τραπεζικά δάνεια.

Το ανωτέρω υπόλοιπο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει καταχωρηθεί αναλυτικά και συγκεντρωτικά στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας. Επιπροσθέτως για τον ανωτέρω βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό πραγματοποιήθηκε συμφωνία του λογιστικού υπολοίπου με τα αντίστοιχα *extraît* των τραπεζών και δεν προέκυψαν παρεκκλίσεις.

Επομένως, το κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια» κατά την 31.12.2025 αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
Τραπεζικά δάνεια	105.265,04 €	0,00 €	105.265,04 €

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
2.	Λοιπές υποχρεώσεις	696,34

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κλάδου της εταιρείας κατά την 31.12.2025. Αναλυτικότερα αφορά τις υπολειπόμενες δόσεις του ΕΝΦΙΑ που αντιστοιχούν αποκλειστικά στα ακίνητα του κλάδου.

Το ανωτέρω υπόλοιπο των υποχρεώσεων του κλάδου έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων και συγκεντρωτικά στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας και συμφωνεί με την ανωτέρω αξία.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Λοιπές υποχρεώσεις», αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπό-λοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
Λοιπές υποχρεώσεις	696,34 €	0,00 €	696,34 €

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	105.961,38	0,00 €	105.961,38 €

Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Το σύνολο του ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, ανέρχεται σε **ευρώ 1.008.539,95** και το σύνολο των υποχρεώσεων του σε **ευρώ 105.961,38**. Επομένως η Καθαρή Θέση του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας κατά την 31.12.2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, ανέρχεται σε **ευρώ 902.578,57** και προκύπτει ως εξής:

Περιγραφή	Ποσά την 31.12.2025
Σύνολο Ενεργητικού	1.008.539,95
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	- 105.961,38
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	902.578,57

8. Συμπέρασμα

Ο Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 της εταιρείας «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» που συντάχθηκε από την Διοίκηση και υπεύθυνο λογιστή της εταιρείας και παρατίθεται στην παρ.6 της παρούσας έκθεσής μας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την εταιρεία βάσει του ν.4308/2014 λογιστικά αρχεία και απεικονίζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου κατά την 31.12.2025.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού - Λογιστικής Κατάστασης του διασπώμενου κλάδου αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο 7 της παρούσας έκθεσής μας και το σύνολό της λογιστικής τους αξίας προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας. Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού-Λογιστικής Κατάστασης του διασπώμενου κλάδου έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμού της εταιρείας.

Η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης του κλάδου, έπειτα της προσαρμογής τους σύμφωνα με την παρούσα έκθεση αποτίμησης, προσδιορίζουν την αξία του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης του κλάδου αντίστοιχα κατά την 31.12.2025 βάσει των προβλεπόμενων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, οι οποίες διαμορφώνονται ως κάτωθι:

Περιγραφή	Ποσά την 31.12.2025
Σύνολο Ενεργητικού	1.008.539,95
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	- 105.961,38
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	902.578,57

Άρα, γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η καθαρή θέση του διασπώμενου κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τον Ισολογισμό - Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου της 31.12.2025 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, ανέρχεται σε Εννιακόσιες Δύο Χιλιάδες Πεντακόσια Εβδομήντα Οχτώ Ευρώ και Πενήντα Επτά Λεπτά ήτοι #902.578,57#.

Από την 31.12.2025 μέχρι και σήμερα δε συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με εκτίμηση,

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Κοτσιλάρας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48941

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

Συνημμένα:

1. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του διασπώμενου κλάδου.
2. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του κλάδου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή

Παράρτημα

1. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του Διασπώμενου κλάδου

ΑΛΚΑΡ Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝ. ΕΠΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ "ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	472.021,43
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	472.021,43
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	472.021,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	10.755,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.784,45
Σύνολο	18.539,95
Σύνολο κυκλοφορούντων	18.539,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	490.561,38
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	384.600,00
Σύνολο	384.600,00
Σύνολο καθαρής θέσης	384.600,00
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	105.265,04
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	696,34
Σύνολο	105.961,38
Σύνολο υποχρεώσεων	105.961,38
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	490.561,38

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 550205ΠΕΣΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρ. Α6. 111050 Α Τάξεως

2. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του κλάδου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή



PKF
Hellas

Έκθεση

Εξακρίβωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας «ΑΛΚΑΡ Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ», με ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού του κλάδου την 31.12.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024, με σκοπό να εισφερθούν σε νέα υπό σύσταση εταιρεία (επωφελούμενη) από την μερική διάσπαση της εταιρείας.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ |
2026

Περιεχόμενα

1.	<u>Εισαγωγή</u>	10
2.	<u>Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης</u>	10
3.	<u>Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η Αποτίμηση - Μεθοδολογία</u>	11
4.	<u>Δηλώσεις</u>	13
5.	<u>Πληροφοριακά στοιχεία Διασπώμενης εταιρείας</u>	13
6.	<u>Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση κατά την 31.12.2025 του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας</u>	15
7.	<u>Εκτίμηση της αγοραίας αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας</u>	16
	<u>A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	16
	<u>B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	18
	<u>Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	20
8.	<u>Συμπέρασμα</u>	20
	<u>Παράρτημα</u>	22
	<u>1. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του Διασπώμενου κλάδου</u>	22
	<u>2. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του κλάδου από ανεξάρτητο εκτιμητή</u>	22



Προς

τη Διοίκηση

της εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ύστερα από την 26.01.2026 εντολή της Διοίκησης της εταιρείας «**ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» (στο εξής «**η Διασπώμενη**»), με την οποία ορισθήκαμε για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4548/2018, της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» (στο εξής «ο Κλάδος») κατά την 31.12.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 και του ν.5162/2024, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία **μερικής διάσπασης** του κλάδου της διασπώμενης εταιρείας και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου σε νέα υπό σύσταση εταιρεία (στο εξής «**η Επωφελούμενη**»).

Η Επωφελούμενη εταιρεία θα προβεί σε αύξηση του κεφαλαίου της κατά το ποσό της αγοραίας αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης όπως θα προσδιορισθεί από την παρούσα έκθεση και οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν από την Επωφελούμενη εταιρεία θα διατεθούν στο σύνολο τους στον μοναδικό εταίρο της Διασπώμενης εταιρείας. Ειδικότερα στην Επωφελούμενη εταιρεία θα μεταβιibasθεί το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του διασπώμενου κλάδου έναντι αναλογικής απόδοσης, στον μοναδικό εταίρο της διασπώμενης εταιρείας, μετοχών της Επωφελούμενης εταιρείας.

2. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της Διασπώμενης εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης του «κλάδου» της Διασπώμενης εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019, του ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του ν.4548/2018, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διαδικασία μερικής διάσπασης του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου σε νέα υπό σύσταση εταιρεία «Επωφελούμενη».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και τον προσδιορισμό της Καθαρής θέσης του κλάδου της διασπώμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της ήτοι την 31.12.2025.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της Διασπώμενης Εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 7 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού - Λογιστικής Κατάστασης του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της ήτοι την 31.12.2025.

3. Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η Αποτίμηση - Μεθοδολογία

Προκειμένου να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025 βασιστήκαμε στα κάτωθι στοιχεία:

- Στον Ισολογισμό - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του κλάδου της διασπώμενης εταιρείας και το αντίστοιχο Μητρώο Παγίων.

- Το Αναλυτικό Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής περιόδου από 01.01.2025 έως 31.12.2025.
- Λοιπά αρχεία και στοιχεία καθώς και πληροφορίες που μας δόθηκαν από την Διοίκηση και το Λογιστήριο της Διασπώμενης εταιρείας.

Κατόπιν, προκειμένου να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και για να προσδιορίσουμε την καθαρή θέση του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας κατά την 31.12.2025, προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό-Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
 - Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης, πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και το λογιστήριό της.
 - Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 31.12.2025. Αναλυτικότερα:
- ✓ Για την αποτίμηση των ακινήτων λάβαμε υπόψη τις προοπτικές ανάπτυξης και την εμπορικότητα της περιοχής, τις πραγματικές τρέχουσες τιμές καθώς και την έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων κ. Αριστομένη Παπαγιαννόπουλο με Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 349.
 - ✓ Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης.
 - ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα αποτιμήθηκαν, για μεν τις καταθέσεις όψεως στα ποσά των αντίστοιχων υπολοίπων των τραπεζικών *extraît* με ημερομηνία 31.12.2025, για δε τα ταμειακά υπόλοιπα εις χείρας στο ποσό που υπήρχε διαθέσιμο στο ταμείο κατά την 31.12.2025.
 - ✓ Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που συνιστούν τις εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας (ανοιχτά υπόλοιπα σε προμηθευτές και μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες) αποτιμήθηκαν στα οφειλόμενα, κατά την ημερομηνία αποτίμησης, ποσά. Ειδικότερα, εάν η επίπτωση στην αποτίμηση είναι σημαντική οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο.

- ✓ Οι υποχρεώσεις σε τραπεζικά δάνεια αποτιμώνται στο καθαρό ποσό του δανείου που έχει αναληφθεί, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
- ✓ Οι υποχρεώσεις σε Φόρους και Ασφαλιστικά Ταμεία αποτιμήθηκαν επίσης στα οφειλόμενα ποσά κατά την ημερομηνία αποτίμησης, βάσει των υποβληθέντων φορολογικών και ασφαλιστικών δηλώσεων.
 - Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση του κλάδου ως διαφορά μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του κλάδου λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που τέθηκε σε γνώση μας, το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση του κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας κατά την 31.12.2025.

4. Δηλώσεις

Η Διασπώμενη εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Η Διοίκηση της Διασπώμενης εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της κατά την 31.12.2025 (ημερομηνία μετασηματισμού) στη λογιστική τους αξία, όπως και αποτυπώθηκε στον Ισολογισμό - Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου.

Ο Ισολογισμός-Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στη σχετική παράγραφο 2 της Έκθεσής μας και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Τέλος βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους υπογράφοντες την παρούσα έκθεση Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ. Παναγιώτη Κ. Κοτσιλάρα και κ. Γεώργιο Ν. Σταράκη καθώς και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα που θα απέκλειαν την διενέργεια αυτής της εργασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν.4548/2018.

5. Πληροφοριακά στοιχεία Διασπώμενης εταιρείας

a. Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός)

Η Διασπώμενη εταιρεία συστάθηκε την 25/02/2002 και δυνάμει του τελευταίου τροποποιημένου καταστατικού της που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 08/03/2021 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1426410.2054728 καθορίστηκαν τα κάτωθι:

Η επωνυμία της ορίζεται σε «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός της τίτλος σε «ΑΛΚΑΡ Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».

Η Έδρα της ορίζεται Η Βιομηχανική ζώνη «ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Άνω Λιοσίων , Νομού Αττικής.

Οι κυριότεροι σκοποί της, σύμφωνα με το καταστατικό της είναι: **1)** Η μελέτη , κατασκευή και τοποθέτηση παντός είδους κατασκευών από αλουμίνιο και σίδηρο (πόρτες, παράθυρα κ.λ.π.). **2)** Η εμπορία τυποποιημένων ή ειδικών κατασκευών αλουμινίου και σιδήρου. **3)** Η εμπορία και τοποθέτηση υαλοπινάκων. **4)** Η εισαγωγή και εμπορία ειδών αλουμινίου, ανταλλακτικών συστημάτων κλειδαριών ασφαλείας, εξαρτημάτων και εργαλείων και λοιπών συναφών υλικών απαραίτητων για τις ως άνω κατασκευές.

b. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της «Διασπώμενης» Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00 €) στο οποίο συμμετέχει ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας κ. Γεώργιος Καραβίδας με ΑΦΜ 029787205 και ΑΔΤ ΑΙ 550205 κατέχοντας 20.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 €.

5.3 Διαχείριση, Εκπροσώπηση και Εκκαθάριση της εταιρείας

Η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον μοναδικό Εταίρο και Διαχειριστή κ. Καραβίδα Γεώργιο του Στυλιανού ο οποίος ενεργεί σύμφωνα με το καταστατικό και τις αποφάσεις της συνέλευσης εταιρείας.

Στη συνέχεια της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού-Λογιστικής Κατάστασης κατά την 31.12.2025 του κλάδου της «διασπώμενης» εταιρείας.

6. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση κατά την 31.12.2025 του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας

ΑΛΚΑΡ Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝ. ΕΠΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ "ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	95.478,18
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	95.478,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	95.478,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.765,32
Σύνολο	5.765,32
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.765,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	101.243,50
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	101.100,00
Σύνολο	101.100,00
Σύνολο καθαρής θέσης	101.100,00
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές υποχρεώσεις	143,50
Σύνολο	143,50
Σύνολο υποχρεώσεων	143,50
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	101.243,50

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 550205

ΠΕΣΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αρ. Αδ. 111050 Α Τάξεως

7. Εκτίμηση της αγοραίας αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας

A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
1.	Ακίνητα	95.478,18

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία των ακινήτων του κλάδου της εταιρείας (οικιστικά ακίνητα) και συγκεκριμένα η αξία μιας διώροφης οικοδομής τύπου μεζονέτας ανεγειρόμενη σε ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνει το κάτωθι περιγραφόμενο οικιστικό ακίνητο:

α) οικιστικό ακίνητο ήτοι οικοδομή δύο επιπέδων τύπου μεζονέτας συνολικής δόμησης 130,52 τ.μ. το οποίο είναι ανεγειρόμενο σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 168,83 τ.μ. (εφεξής οικιστικό ακίνητο), το οποίο βρίσκεται επι της οδού Λυκίας 17, Γειτονιά 5-6 στο Καματερό της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής. Το ανωτέρω περιγραφόμενο οικιστικό ακίνητο κατασκευάστηκε σε ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας, το οποίο οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα της με το υπ' αριθμ. 28.178/05-09-2022 Συμβόλαιο Ακινήτου, της συμ/γράφου ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Π. ΧΑΤΖΗΔΟΥΚΑ.

Αναλυτικότερα η λογιστική αξία του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου (οικιστικό ακίνητο) του κλάδου προκύπτει ως εξής:

Λογ/σμός	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025
10.00.00.0001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΜΑΤΕΡΟ	57.116,78
11.00.00.0001	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	42.136,75
11.99.00.0002	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	-3.775,35
ΣΥΝΟΛΑ		95.478,18

Τα ανωτέρω οικιστικά ακίνητα έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και συγκεντρωτικά στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμού της εταιρείας και συμφωνεί με την ανωτέρω αξία.

Σχετικά με την τρέχουσα αξία αποτίμησης των ανωτέρω ακινήτων του κλάδου (οικιστικά ακίνητα), λαμβάνοντας υπόψη όσα προβλέπει το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, δηλαδή τις πραγματικές τρέχουσες τιμές καθώς και την έκθεση εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ανωτέρω ακινήτου από τον πιστοποιημένο εκτιμητή κ. Αριστομένη Παπαγιαννόπουλο με Α.Μ. Υπουργείου Οικονομικών 349, εκτιμάται ως εξής:

A/A	ΘΕΣΗ/ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ (Ευρώ)
1	Επι της οδού Λυκίας 17, Γειτονιά 5-6 στο Καματερό της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής	Οικόπεδο	168,83 τ.μ.	220.000,00 €
		Οικιστικό Κτίριο	130,52 τ.μ.	
	Σύνολο			220.00,00 €

Η αναλυτική παρουσίαση της μεθοδολογίας και του τρόπου υπολογισμού της αγοραίας αξίας των ανωτέρω οικιστικών ακινήτων του κλάδου της εταιρείας παρατίθεται στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης όπου επισυνάπτεται αυτούσια η έκθεση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Ακίνητα», αφού λάβαμε υπόψη μας τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
Ακίνητα	95.478,18 €	124.521,82 €	220.000,00 €

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
1.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.765,32

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας κατά την 31.12.2025. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει τα μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρίσκονταν στο χρηματοκιβώτιο προερχόμενα από την εκμετάλλευση του διασπώμενου κλάδου κατά την 31.12.2025 και έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας. Επιπροσθέτως πραγματοποιήσαμε καταμέτρηση του ταμείου και δεν προέκυψε διαφορά με το λογιστικό υπόλοιπο.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
---------------------	-----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.765,32 €	0,00 €	5.765,32 €
----------------------------------	------------	--------	------------

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	101.243,50 €	124.521,82 €	225.765,32 €

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

A/A	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2025
1.	Λοιπές υποχρεώσεις	143,50

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του κλάδου της εταιρείας κατά την 31.12.2025. Αναλυτικότερα αφορά τις υπολειπόμενες δόσεις του ΕΝΦΙΑ που αντιστοιχούν αποκλειστικά στα ακίνητα του κλάδου.

Το ανωτέρω υπόλοιπο των υποχρεώσεων του κλάδου έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων και συγκεντρωτικά στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας και συμφωνεί με την ανωτέρω αξία.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Λοιπές υποχρεώσεις», αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
Λοιπές υποχρεώσεις	143,50 €	0,00 €	143,50 €

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 31.12.2025
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	143,50	0,00 €	143,50 €

Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Το σύνολο του ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, ανέρχεται σε **ευρώ 225.765,32** και το σύνολο των υποχρεώσεων του σε **ευρώ 143,50**. Επομένως η Καθαρή Θέση του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας κατά την 31.12.2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, ανέρχεται σε **ευρώ 225.621,82** και προκύπτει ως εξής:

Περιγραφή	Ποσά την 31.12.2025
Σύνολο Ενεργητικού	225.765,32
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	- 143,50
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	225.621,82

8. Συμπέρασμα

Ο Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 της εταιρείας «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» που συντάχθηκε από την Διοίκηση και υπεύθυνο λογιστή της εταιρείας και παρατίθεται στην παρ.6 της παρούσας έκθεσής μας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την εταιρεία βάσει του ν.4308/2014 λογιστικά αρχεία και απεικονίζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου κατά την 31.12.2025.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού - Λογιστικής Κατάστασης του διασπώμενου κλάδου αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο 7 της παρούσας έκθεσής μας και το σύνολό της λογιστικής τους αξίας προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας. Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού-Λογιστικής Κατάστασης του διασπώμενου κλάδου έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμού της εταιρείας.

Η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης του κλάδου, έπειτα της προσαρμογής τους σύμφωνα με την παρούσα έκθεση αποτίμησης, προσδιορίζουν την αξία του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης του κλάδου αντίστοιχα κατά την 31.12.2025 βάσει των προβλεπόμενων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, οι οποίες διαμορφώνονται ως κάτωθι:

Περιγραφή	Ποσά την 31.12.2025
Σύνολο Ενεργητικού	225.765,32
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	- 143,50
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	225.621,82

Άρα, γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η καθαρή θέση του διασπώμενου κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας «ΑΛΚΑΡ - Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τον Ισολογισμό - Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου της 31.12.2025 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, ανέρχεται σε Διακόσιες Είκοσι Πέντε Χιλιάδες Εξακόσια Είκοσι Ένα Ευρώ και Ογδόντα Δύο Λεπτά ήτοι # 225.621,82 #.

Από την 31.12.2025 μέχρι και σήμερα δε συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με εκτίμηση,

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Κοτσιλάρας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48941

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

Συνημμένα:

- i. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του διασπώμενου κλάδου.
- ii. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του κλάδου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή

Παράρτημα

1. Ισολογισμός - Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2025 του Διασπώμενου κλάδου

ΑΛΚΑΡ Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝ. ΕΠΕ	
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ "ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"	
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	95.478,18
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	95.478,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	95.478,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.765,32
Σύνολο	5.765,32
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.765,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	101.243,50
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	101.100,00
Σύνολο	101.100,00
Σύνολο καθαρής θέσης	101.100,00
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές υποχρεώσεις	143,50
Σύνολο	143,50
Σύνολο υποχρεώσεων	143,50
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	101.243,50
Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2026	
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΣΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 550205	Αρ. Αδ. 111050 Α Τάξεως

2. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του κλάδου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή

4) Στη συνέχεια ο Διαχειριστής της Διασπώμενης Εταιρείας, συντάξε κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 59 του ν.4601/2019 το από 25.2.2026 **Σχέδιο Μερικής Διάσπασης**, το οποίο είχε κατά περιεχόμενο ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», αρ. ΓΕΜΗ 004643001000 και ΑΦΜ 099954214, με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Ο διαχειριστής και μοναδικός εταίρος της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με το από 26.1.2026 πρακτικό απόφασης διαχειριστή, αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών μερικής διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024 (εφεξής η «**Διάσπαση**»).

Β. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω Διάσπασης, η «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» θα ασκεί τη μέχρι σήμερα κύρια δραστηριότητά της, ήτοι τις κατασκευές αλουμινίου και σιδήρου, ενώ οι επωφελούμενες εταιρείες που θα συσταθούν και στις οποίες θα εισφερθούν στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης οι μεταβιβαζόμενοι κλάδοι, θα ασκούν δραστηριότητες **εκμετάλλευσης βιομηχανικών ακινήτων και εκμετάλλευσης οικιστικών ακινήτων** αντίστοιχα.

Γ. Το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης με σύσταση δύο (2) νέων εταιρειών που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό (εφεξής το «**Σχέδιο**») καταρτίστηκε και συντάχθηκε από το διαχειριστή και μοναδικό εταίρο της διασπώμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» κατά τη σημερινή συνεδρίασή του ως κάτωθι και, αφού τηρηθεί η απαιτούμενη κατά το άρθρο 60 του Ν.4601/2019 δημοσίω-τητα, θα τεθεί προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση (συνέλευση των εταίρων) της εται-ρείας.

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενων Εταιρειών

Διασπώμενη:

Εταιρική μορφή: Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης που έχει συσταθεί και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3190/1955 περί Ε.Π.Ε.

Επωνυμία: «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»

Έδρα: Δήμος Φυλής (Άνω Λιόσια)

Αρ. ΓΕΜΗ: 004643001000

ΑΦΜ: 099954214

Εταιρικό Κεφάλαιο: € 600.000,00 (εξακόσιες χιλιάδες ευρώ)

Εταιρικά μερίδια: 20.000 (είκοσι χιλιάδες).

Ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου: € 30,00 (τριάντα ευρώ)

Επωφελούμενες Εταιρείες:

Θα συσταθούν δύο (2) νέες εταιρείες (Επωφελούμενες) και δη:

Α) Η επωφελούμενη εταιρεία στην οποία **θα εισφερθεί το σύνολο του κλάδου «εκμε-τάλλευση βιομηχανικών ακινήτων»** της Διασπώμενης κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα υπό 9: «Αποτελέσματα της Διάσπασης» (εφεξής η «**ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ Α**»), θα συσταθεί δυνάμει της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου και θα είναι ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (ΜΑΕ) με την επωνυμία «**ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση βιομηχανι-κών ακινήτων.

Β) Η επωφελούμενη εταιρεία στην οποία **θα εισφερθεί το σύνολο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων»** της Διασπώμενης κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα υπό 9: «Αποτελέσματα της Διάσπασης» (εφεξής η «**ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ Β**»), θα συσταθεί δυνάμει της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου και θα είναι ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (ΜΑΕ) με την επωνυμία «**ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων.

Οι επωφελούμενες με την ολοκλήρωση της Διάσπασης, θα πάψουν κάθε δεσμό με τη Διασπώμενη και θα αποκτήσουν αυτοτελή και ανεξάρτητη νομική προσωπικότητα. Προς επίτευξη του σκοπού τους αμφότερες οι επωφελούμενες εταιρείες θα μπορούν να συνεργάζονται και να συμμετέχουν σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οιασδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τον ανωτέρω στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

1.1 Η διασπώμενη έχει ήδη ζητήσει και λάβει δύο (2) βεβαιώσεις προδέσμευσης των ως άνω επωνυμιών για τις επωφελούμενες εταιρείες που θα συσταθούν (κωδ. προδέσμευσης **ΟQyjs7** για την Α' επωφελούμενη και **gfqnJH**, για τη Β' Επωφελούμενη), εντούτοις οι επωνυμίες των επωφελούμενων είναι δυνατόν να τροποποιηθούν κατά την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης αν δεν καταστεί δυνατή η έγκρισή τους από το ΓΕΜΗ.

2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης – Κλάδοι – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1 Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με τη σύσταση δύο (2) νέων εταιρειών, των Επωφελούμενων Α και Β, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024.

2.2 Ειδικότερα, στην **Επωφελούμενη Α'** θα μεταβιβαστεί ο κλάδος «**εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων**» της Διασπώμενης κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Στο πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη μεταβιβάζει προς την επωφελούμενη Α', σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς τον κλάδο «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», όπως αυτός αποτυπώνεται στη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό του κλάδου «Εκμετάλλευση Βιομηχανικών Ακινήτων» ο οποίος επέχει θέση Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Διάσπασης) της 31.12.2025 και στη

σχετική έκθεση εκτίμησης του αρ.17 ν.4548/2018 που αναφέρεται κατωτέρω. Στην **Επωφελούμενη Β'** θα μεταβιβαστεί ο κλάδος «**εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων**» της Διασπώμενης. Στο πλαίσιο της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη μεταβιβάζει προς την επωφελούμενη Β', σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς τον κλάδο «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», όπως αυτός αποτυπώνεται στη λογιστική κατάσταση- ισολογισμό του κλάδου «Εκμετάλλευση Οικιστικών Ακινήτων» ο οποίος επέχει θέση Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Διάσπασης) της 31.12.2025 και στη σχετική έκθεση εκτίμησης του αρ.17 ν.4548/2018 που αναφέρεται κατωτέρω.

2.3 Για την αποτίμηση της αξίας των μεταβιβαζόμενων (εισφερόμενων) κλάδων, με την από 26.1.2026 απόφαση του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή της διασπώμενης εταιρείας κ. Γεωργίου Καραβίδα του Στυλιανού, με την οποία αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασής της, δόθηκε και η εντολή προς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές-μέλη της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το δ.τ. «**PKF ΕΛΛΑΣ**» κ.κ. **Παναγιώτη Κοτσυλάρα Α.Μ. ΣΟΕΛ 48941** και **Γεώργιο Σταράκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ 20291**, όπως προβούν στην εκτίμηση, κατ' άρθρο 17 του ν.4548/2018, της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων, ήτοι α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της Διασπώμενης, συνετάγησαν δε σχετικά **δύο εκθέσεις εκτίμησης**, μία για κάθε έναν από τους ως άνω κλάδους και δη **α) η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων»** της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968431 όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029241/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ και β) **η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων»** της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968432, όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029243/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ.

2.4 Το παρόν Σχέδιο θα δημοσιευθεί όπως απαιτεί το άρθρο 60 παρ.1 του ν.4601/2019 στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ όπου θα παραμείνει αναρτημένο για τουλάχιστον ένα μήνα πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της διασπώμενης που θα το εγκρίνει, ενώ ο τελευταίος θα έχει το δικαίωμα κατά

την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.4601/2019, να λάβει γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών.

2.5 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της Διασπώμενης που θα εγκρίνει τις ως άνω Εκθέσεις Εκτίμησης της αξίας της περιουσίας των εισφερόμενων κλάδων, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, τη Μερική Διάσπαση και τα Καταστατικά των συσταθισόμενων Επωφελούμενων εταιρειών κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019, μαζί με τη συμβολαιογραφική πράξη (ή τις συμβολαιογραφικές πράξεις, εφόσον επιλεγεί η υπογραφή αυτοτελών διάσπασης) όπου θα εμπεριέχονται τα ως άνω, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν.4601/2019.

2.6 Η διάσπαση της Διασπώμενης και η σύσταση των Επωφελούμενων **ολοκληρώνονται** με τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης από τη Διασπώμενη κατά το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν.4601/2019, η οποία περιλαμβάνει υποχρεωτικά την εγκριτική του Σχεδίου απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τα καταστατικά ίδρυσης των Επωφελούμενων, κατά το άρθρο 74 παρ. 4 και την ανάρτηση της ανακοίνωσης καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ (**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**). Επισημαίνεται ότι εάν κριθεί απαραίτητο θα υπογραφούν δύο αυτοτελείς συμβολαιογραφικές πράξεις διάσπασης, μία για κάθε εισφερόμενο κλάδο και αντίστοιχη συνιστώμενη επωφελούμενη εταιρεία.

2.7 Η Διασπώμενη μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κλάδων α) «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», θα διατηρήσει την επωνυμία της «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και την κύρια δραστηριότητα που είναι οι κατασκευές αλουμινίου και σιδήρου.

3. Οικονομικά Στοιχεία – Εταιρικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00€) και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο.

3.1.1. Ως ημερομηνία για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων των μεταβιβαζόμενων κλάδων ορίστηκε με την απόφαση έναρξης των διαδικασιών διάσπασης καθώς

και με τις ως άνω αναφερόμενες εκθέσεις εκτίμησης η 31^η Δεκεμβρίου 2025. Ο μοναδικός εταίρος έχει δηλώσει τη συμφωνία του να μην καταρτιστούν ούτε τεθούν υπόψη του ενδιάμεσες λογιστικές καταστάσεις του άρθρου 63 παρ. 1 περ. γ' κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 63 παρ. 2 περ. β' του Ν.4601/2019, ακόμα και αν πληρωθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου αυτού.

3.2. Η εταιρική σύνθεση της Διασπώμενης είναι η ακόλουθη:

A. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩ- ΝΥΜΟ	B. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙ- ΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	Δ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗ- ΦΩΝ
1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ	Πατριαρχείου 12, Νέο Ηράκλειο Ατ- τικής	20.000	20.000 (100%)
ΣΥΝΟΛΑ		20.000	20.000 (100%)

3.3. Τα ίδια κεφάλαια της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματιστούν **από την καθαρή θέση των μεταβιβαζόμενων και εισφερόμενων κλάδων αντίστοιχα και συγκεκριμένα:**

3.3.1. Τα ίδια κεφάλαια της **ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Α'** θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», η οποία **ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (902.578,57€)**, σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. **Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Α' θα διαμορφωθεί στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (902.500,00€) και θα διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (90.250) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη.** Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμηθείσας κατά τα ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Α' κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», ύψους 902.578,57€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή για ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Α', ήτοι το ποσό των 78,57 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

3.3.2. Τα ίδια κεφάλαια της **ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Β'** θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών

ακινήτων», η οποία ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (225.621,82€), σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. **Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Β' θα διαμορφωθεί στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (225.600,00€) και θα διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (22.560) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη.** Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμθθείσας κατά τα ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Β' κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», ύψους 225.621,82€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή για ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Α', ήτοι το ποσό των 21,82 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

3.4. Η συμμετοχή του εταίρου της Διασπώμενης στις επωφελούμενες θα γίνει κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 3.5. επ. του παρόντος και στο άρθρο 70 παρ. 2 περ. β' του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς.

3.5. Ο μοναδικός σήμερα εταίρος της διασπώμενης θα καταστεί μοναδικός μέτοχος των Επωφελούμενων Εταιρειών και θα μετέχει σε αυτές διατηρώντας την αναλογία του σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ.2 περ.β' του ν. 4601/2019. Ειδικότερα μοναδικός μέτοχος των δύο επωφελούμενων εταιρειών θα καταστεί ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης κος Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού σύμφωνα με τα κατωτέρω- στο άρθρο 3.6. του παρόντος Σχεδίου Μερικής Διάσπασης- οριζόμενα για τη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης με τις μετοχές των επωφελούμενων.

3.6. Η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης προς τις μετοχές των Επωφελούμενων θα διαμορφωθεί ως εξής:

3.6.1. Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Α': Ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με 7,0397815 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης Α'. Ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 7,0397815 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Α' με την ολοκλήρωση της διάσπασης. Η ως άνω **σχέση ανταλλαγής 1 προς 7,0397815** θεωρείται από το μοναδικό εταίρο της διασπώμενης δίκαιη και εύλογη.

3.6.2. Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Β': Ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με 6,69436 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης Β'. Ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 6,69436 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Β' με την ολοκλήρωση της διάσπασης. Η ως άνω **σχέση ανταλλαγής 1 προς 6,69436** θεωρείται από το μοναδικό εταίρο της διασπώμενης δίκαιη και εύλογη.

3.7. Ειδικότερα:

Ο Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού θα λάβει το σύνολο των ενενήντα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (90.250) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης, που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Α' και που αντιστοιχούν στο 100% των μετοχών της. Αντίστοιχα θα λάβει το σύνολο των είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (22.560) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Β' και που αντιστοιχούν στο 100% των μετοχών της

3.8. Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης, όπως απαιτεί η διάταξη της παρ.5 του αρ.56 ν.4601/2019 και το κεφάλαιό της θα μειωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω υπό 3.10.

3.9. Ο μοναδικός εταίρος της διασπώμενης συμφωνεί να μην τηρηθούν οι προβλεπόμενες στα άρθρα 61-62 του ν. 4601/2019 διατυπώσεις, ήτοι να μην καταρτιστεί λεπτομερής επεξηγηματική έκθεση του Διαχειριστή και να μη γίνει εξέταση του παρόντος σχεδίου μερικής διάσπασης από εμπειρογνώμονες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 61 παρ. 5 και 62 του ιδίου ως άνω νόμου. Προς επιβεβαίωση της συμφωνίας αυτής θα υπογραφεί από το μοναδικό εταίρο έγγραφη δήλωση συναίνεσης σύμφωνα με τα ως άνω άρθρα, η οποία θα θεωρηθεί από τα αρμόδια κατά το άρθρο 446 ΚΠολΔ πρόσωπα.

3.10. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης των κλάδων της **Διασπώμενης** και τη σύσταση των Επωφελούμενων Εταιρειών αντιστοίχως, **το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί α)** κατά το ποσό των 384.600,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση

εκτίμησης του κλάδου αυτού και β) κατά το ποσό των 101.100,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του τελευταίου αυτού κλάδου, **ήτοι συνολικά θα μειωθεί κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€).**

Έτσι **το εταιρικό κεφάλαιο της διασπώμενης μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατ' εφαρμογήν και της διάταξης του άρθρου 56 παρ.5 του ν.4601/2019, θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) και θα διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.** Η μείωση αυτή, η οποία γίνεται λόγω της διάσπασης, θα αποφασιστεί και εγκριθεί με την ίδια την εγκριτική της διάσπασης απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Διασπώμενης και **θα εκτελεστεί, όπως απαιτεί ο ν.3190/1955, με την υπογραφησόμενη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης** με την οποία -μεταξύ άλλων- θα τροποποιηθεί το άρθρο 5 του Καταστατικού της διασπώμενης και θα κωδικοποιηθεί αυτό ώστε να αποτυπωθεί η σχετική μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου.

3.11. Το εταιρικό κεφάλαιο της **Επωφελούμενης Α'** θα διαμορφωθεί στο ποσό των **εννενιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (902.500,00€)** και θα διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα **(90.250) ονομαστικές μετοχές** ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Το εταιρικό κεφάλαιο της **Επωφελούμενης Β'** θα διαμορφωθεί στο ποσό των **διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (225.600,00€)** και θα διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα **(22.560) ονομαστικές μετοχές** ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη.

4. Πράξεις της Διασπώμενης εταιρείας

Προβλέπεται (αρ.59 παρ. 2 περ. ε' και άρθρο 70 παρ. 2 του Ν. 4601/2019), ότι όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα διενεργηθούν από την Διασπώμενη και θα αφορούν στους διασπώμενους και εισφερόμενους στις επωφελούμενες κλάδους «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» αντίστοιχα, κατά το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 31.12.2025, μέχρι και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, όπως αυτή ορίζεται κατά τα ανωτέρω υπό **2.6**, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται

στο όνομα και για λογαριασμό των Επωφελούμενων Εταιρειών αντίστοιχα, στα βιβλία των οποίων θα μεταφερθούν τα σχετικά ποσά με συγκεντρωτική εγγραφή μετά την κα-
ταχώριση της εγκριτικής απόφασης της μερικής διάσπασης στο ΓΕΜΗ.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των Επωφελούμενων

Ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης που θα καταστεί μοναδικός μέτοχος των επωφε-
λούμενων συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη
των τελευταίων από την ως άνω υπό 2.6 Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

6. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

6.1. Δεν υπάρχουν εταίροι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν
παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους των επωφελούμενων.

6.2 Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από τη Μερική Διάσπαση στους ε-
μπειρογνώμονες, στους διαχειριστές ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή
των επωφελούμενων, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των
εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων αυτών.

7. Διατυπώσεις σχετικές με την εταιρική συμμετοχή και τις μετοχές που θα εκδοθούν λόγω της Διάσπασης.

7.1. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, οι επωφελούμενες θα προβούν στις απαραί-
τητες ενέργειες προκειμένου ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης να εγγραφεί στο βι-
βλίο μετόχων εκάστης επωφελούμενης.

7.2. Η συμμετοχή του εταίρου στις μετοχές των επωφελούμενων θα γίνει σύμφωνα με
τα προβλεπόμενα ως άνω καθώς και στα καταστατικά ίδρυσης των επωφελούμενων
μετά από την έγκρισή τους σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν.4601/2019 όπως
ισχύει.

8. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζόμενων

Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, εργαζόμενοι που θα απασχολούνται στους
διασπώμενους και εισφερόμενους κλάδους θα μεταφερθούν αντίστοιχα στις επωφελού-
μενες, οι οποίες υπεισέρχονται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότες.
Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Μερική
Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

9. Αποτελέσματα της Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενων, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Οι επωφελούμενες υποκαθίστανται ως καθολικές διάδοχοι στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτές περιουσίας του αντίστοιχου κλάδου.

(β) Ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης γίνεται μοναδικός μέτοχος των Επωφελούμενων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ως άνω άρθρο 3.

(γ) Η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια: **i) το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» στην Επωφελούμενη Α'** με βάση την περιουσιακή κατάσταση του κλάδου αυτού όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 17.2.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού του εισφερόμενου κλάδου και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και **ii) το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» στην Επωφελούμενη Β'** με βάση την περιουσιακή κατάσταση του κλάδου αυτού όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 17.2.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού του εισφερόμενου κλάδου και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Ειδικά Περιουσιακά Στοιχεία που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Α': Ειδικότερα, μεταβιβάζεται (εισφορά λόγω διασπάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5162/2024) από τη διασπώμενη προς την Επωφελούμενη Α' το ακόλουθο ακίνητο με τα συστατικά και παραρτήματά του:

Ένα αυτοτελές βιομηχανικό κτίριο τεσσάρων επιπέδων αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, Α και Β ορόφους, με συνολική νόμιμη και τακτοποιημένη δομημένη επιφάνεια 2.472,79 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 1.002,03 τ.μ. ευρισκόμενο εντός του ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Ειδικά Περιουσιακά Στοιχεία που μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Β': Ειδικότερα, μεταβιβάζεται (εισφορά λόγω διασπάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.5162/2024) από τη διασπώμενη προς την Επωφελούμενη Β' το ακόλουθο ακίνητο με τα συστατικά και παραρτήματά του:

Μία οικοδομή δύο επιπέδων τύπου μεζονέτας συνολικής δόμησης 130,52 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 168,83 τ.μ. (εφεξής οικιστικό ακίνητο), ευρισκόμενο επί της οδού Λυκίας 17, Γειτονιά 5-6 στο Καματερό της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

9.2. Τα ως άνω περιουσιακά στοιχεία αποτυπώνονται με ακρίβεια στις αναφερόμενες ανωτέρω από 17.2.2026 Εκθέσεις Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων αντίστοιχα κλάδων της Διασπώμενης Εταιρείας, που έχουν λάβει υπόψιν τους τόσο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ως άνω ακινήτων από πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων όσο και τις σχετικές αποσβέσεις που έχουν χωρήσει μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2025. Αναλυτική περιγραφή των ειδικώς μεταβιβαζομένων (εισφερόμενων) ακινήτων θα περιληφθεί στην υπογραφησόμενη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης.

9.3. Η μεταβίβαση των ως άνω ακινήτων από τη διασπώμενη προς τις επωφελούμενες, όπως ανωτέρω καθορίζεται, θα γίνει με εφαρμογή του **άρθρου 56 του ν.5162/2024**, σύμφωνα με το οποίο η μεταβίβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή εισφορά υπέρ δημοσίου ή τρίτων και ολοκληρώνεται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, χωρίς να απαιτείται να υποβληθούν δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, χωρίς να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, με μόνη υποχρέωση την έκδοση και προσάρτηση πιστοποιητικού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

9.4. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στις Επωφελούμενες κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν σχέδιο σύμβασης, τις πάσης φύσεως άδειες που τυχόν έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις

έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο που αποκτά με εισφορά κάθε επωφελούμενη και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στις επωφελούμενες. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, οι Επωφελούμενες υποκαθίστανται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του κλάδου που η καθεμία αποκτά δι' εισφοράς, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των ακινήτων ή τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στους εισφερόμενους κλάδους, θα συνεχιστούν από τις Επωφελούμενες, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

9.5. Κατά τα λοιπά τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της διασπώμενης εταιρείας που μεταβιβάζονται στις επωφελούμενες προκύπτουν αναλυτικά από τις ήδη αυτοτελώς δημοσιευθείσες στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ από 17.2.2026 εκθέσεις εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κάθε ενός από τους εισφερόμενους κλάδους, οι οποίες βασίζονται τόσο στους ισολογισμούς των εισφερομένων κλάδων (που επέχουν θέση ισολογισμών μετασχηματισμού) της 31.12.2025 όσο και σε εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ως άνω ακινήτων που έχουν καταρτιστεί κατά το νόμο.

10. Τελικές διατάξεις

10.1. Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

10.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες εταίρων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων, εκτός των εταιρικών μεριδίων, από τους οποίους να απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

10.3. Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με τα καταστατικά των επωφελούμενων, από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον μοναδικό εταίρο και διαχειριστή της Διασπώμενης.

Άνω Λιόσια, 25.2.2026

Ο Διαχειριστής

Γεώργιος Στ. Καραβίδας

5) Κατόπιν της κατάρτισης και έγκρισης κατά τα ανωτέρω του από 25.2.2026 Σχεδίου Μερικής Διάσπασης, το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 60 του Ν.4601/2019, ήτοι υπεβλήθη και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 2.3.2026 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5974227, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. πρωτ. 4032516/2.3.2026 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας εξαχθέν από τον ιστότοπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο παρόν.

6) α) Η Διασπώμενη Εταιρεία δήλωσε δια του εμφανισθέντος διαχειριστή της και νομίμου εκπροσώπου της ότι ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας συμφώνησε να μην συνταχθεί η προβλεπόμενη στο άρθρο 61 παρ.1 ν.4601/2019 λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση του διαχειριστή της Εταιρείας και να μη γίνει εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης από εμπειρογνώμονες και σύνταξη έκθεσης από αυτούς, **δυνάμει της από 20.5.2026 δηλώσεως συναίνεσης που υπογράφεται από το μοναδικό εταίρο της**

Διασπώμενης Εταιρείας, το δε γνήσιο της υπογραφής του βεβαιώνεται νομίμως από δικηγόρο. Με την ως άνω Δήλωση Συναίνεσης που υπεγράφη σύμφωνα με τη δυνατότητα που χορηγείται από τις διατάξεις του άρθρου 61 παρ.5, του άρθρου 62 σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ.7 και του άρθρου 63 παρ.2 του ν.4601/2019 και προσαρτάται στην παρούσα σε πρωτότυπο, ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας **ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ** να μην καταρτιστεί από το διαχειριστή της εταιρείας η προβλεπόμενη στο άρθρο 61 παρ.1 ν.4601/2019 λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση και να μη γίνει εξέταση του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης από εμπειρογνώμονες και σύνταξη έκθεσης από αυτούς, περαιτέρω δε να μην συνταχθεί λογιστική κατάσταση της παρ.1 περ.γ του άρθρου 63 του ν.4601/2019 και **ΔΗΛΩΣΕ** ότι τέθηκαν στη διάθεσή του για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός (1) μηνός πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας κατά την οποία αποφασίστηκε η Μερική Διάσπαση, όλα τα έγγραφα που προβλέπονται από τη διάταξη του άρθρου 63 παρ.1 και ως εκ τούτου είχε το δικαίωμα σύμφωνα με την παράγραφο αυτή να λαμβάνει γνώση αυτών στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας.

β) Επίσης, η Διασπώμενη Εταιρεία, δηλώνει δια του εμφανισθέντος ενώπιόν μου ως άνω διαχειριστή της και εκπροσώπου της, ότι η δημοσιότητα του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 4601/2019 ήδη από τις 2.3.2026 ήτοι ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης για τη λήψη απόφασης περί Μερικής Διάσπασης.

γ) Επίσης, η Διασπώμενη Εταιρεία, δηλώνει δια του εμφανισθέντος ενώπιόν μου ως άνω διαχειριστή της και εκπροσώπου της, ότι καθ' όλο το χρονικό διάστημα που το Σχέδιο Μερικής Διάσπασης παρέμεινε

αναρτημένο στο ΓΕΜΗ **δεν ζητήθηκαν εγγυήσεις και δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από πιστωτές της Διασπώμενης Εταιρείας.**

δ) Τέλος, η Διασπώμενη Εταιρεία, δηλώνει δια του εμφανισθέντος ενώπιόν μου ως άνω διαχειριστή της και εκπροσώπου της με υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου που προσαρτάται στο παρόν, ότι δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες συμμετοχών πέραν των κοινών εταιρικών μεριδίων.

Β. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Ακολουθώ με την από 12.6.2026 Αυτόκλητη και Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρείας: α) **εγκρίθηκε η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας**, όπως αυτή δημοσιεύτηκε στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ κατά νόμον και παρέμεινε αναρτημένη για το προβλεπόμενο στο νόμο χρονικό διάστημα, β) **εγκρίθηκε η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας**, όπως αυτή δημοσιεύτηκε στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ κατά νόμον και παρέμεινε αναρτημένη για το προβλεπόμενο στο νόμο χρονικό διάστημα, γ) **εγκρίθηκε το συνταγέν κατά το νόμο από 25.2.2026 Σχέδιο Μερικής Διάσπασης** όπως αυτό δημοσιεύτηκε στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ κατά νόμον και παρέμεινε αναρτημένο για το προβλεπόμενο στο νόμο χρονικό διάστημα, δ) **αποφασίστηκε η Μερική Διάσπαση της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74**

και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, ε) **εγκρίθηκε το Καταστατικό της Επωφελούμενης Α'** υπό σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας στην οποία εισφέρεται δυνάμει της απόφασης για μερική διάσπαση ο κλάδος **«εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων»** της διασπώμενης και η σύσταση της επωφελούμενης Α' με αρχικό Καταστατικό το ως άνω εγκριθέν, στ) **εγκρίθηκε το Καταστατικό της Επωφελούμενης Β'** υπό σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας στην οποία εισφέρεται δυνάμει της απόφασης για μερική διάσπαση ο κλάδος **«εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων»** της διασπώμενης και η σύσταση της επωφελούμενης Β' με αρχικό Καταστατικό το ως άνω εγκριθέν, ζ) αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της διασπώμενης συνεπεία της αποφασισθείσας ως άνω μερικής διάσπασής της α) κατά το ποσό των 384.600,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του κλάδου αυτού και β) κατά το ποσό των 101.100,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του τελευταίου αυτού κλάδου, ήτοι συνολικά κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€) και η) **χορηγήθηκε ειδική εξουσιοδότηση υπογραφής της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης Μερικής Διάσπασης**. Το πρακτικό της απόφασης της ως άνω από 12.6.2026 Έκτακτης Αυτόκλητης και Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης Εταιρείας, ακριβές

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, έχει κατά περιεχόμενο ως ακολούθως:

ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
43^Η ΟΔΟΣ, 13344, ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 099954214
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004643001000

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΛ-
ΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ**
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΤΗΣ 12^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Στα Άνω Λιόσια Αττικής, σήμερα 12.6.2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στην έδρα της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**» που βρίσκεται στο Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΟ. ΠΑ) Άνω Λιοσίων επί της 43^{ης} οδού (Τ.Κ. 13344, ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής), συνήλθε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας για να ληφθούν αποφάσεις επί των ακολούθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση α) της από 17.2.2026 έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας και β) της από 17.2.2026 έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας.
2. Έγκριση του από 25.2.2026 Σχεδίου Μερικής Διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, όπως συντάχθηκε από το Διαχειριστή της εταιρείας και δημοσιεύθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ.

3. Έγκριση-Απόφαση Μερικής Διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024.
4. Έγκριση του Καταστατικού της Α' Επωφελούμενης υπό σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας (διασπώμενης), δυνάμει της απόφασης για μερική διάσπαση της εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και απόφαση περί Σύστασης της Επωφελούμενης αυτής Εταιρείας.
5. Έγκριση του Καταστατικού της Β' Επωφελούμενης υπό σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας (διασπώμενης), δυνάμει της απόφασης για μερική διάσπαση της εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και απόφαση περί Σύστασης της Επωφελούμενης αυτής Εταιρείας.
6. Έγκριση-Απόφαση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας συνεπεία της μερικής διάσπασης και έγκριση της ανάλογης τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της. Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας.
7. Εξουσιοδότηση εκπροσώπου για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μερικής Διάσπασης.

Παρίσταται στη Συνέλευση ο Μοναδικός Εταίρος της εταιρείας κ. Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού, κάτοικος Καματερού Αττικής, οδός Λυκίας, αρ.17, με ΑΦΜ 029787205, ο οποίος κατέχει 20.000 εταιρικά μερίδια επί συνόλου 20.000 εταιρικών μεριδίων, ήτοι εκπροσωπεί το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Συμπαρίσταται στη Συνέλευση σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΆΡΘΡΟΥ 43^Α παρ.3 του ν.3190/1955 η συμβολαιογράφος Αθηνών Σοφία Καραγιαννοπούλου, η οποία θα προσυπογράψει το σχετικό πρακτικό.

Διαπιστώνεται ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις για τη συνεδρίαση της παρούσας Συνέλευσης πλην της πρόσκλησης, εντούτοις δεδομένου ότι είναι παρών ο Μοναδικός Εταίρος της εταιρείας ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο των 20.000 εταιρικών μεριδίων, ήτοι το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, και συμπαρίσταται και η συμβολαιογράφος, όπως απαιτείται από το ν.3190/1955 για τις μονοπρόσωπες ΕΠΕ, η παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση συνεδριάζει εγκύρως κατ' άρθρο 10 παρ.4 του ν. 3190/1955 ως **Αυτόκλητη** και **Καθολική** γενική συνέλευση.

Ακολούθως η Συνέλευση εξέλεξε ως Πρόεδρο και Γραμματέα της Συνελεύσεως τους κ.κ. Γεώργιο Καραβίδα και Παναγιώτη Κοτσιλάρα αντίστοιχα και εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση α) της από 17.2.2026 έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας και β) της από 17.2.2026 έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας.

Ο πρόεδρος της Συνέλευσης επισημαίνει ότι με την από 26.1.2026 απόφαση του Διαχειριστή της εταιρείας αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024. Με την ίδια ως άνω απόφαση του Διαχειριστή ορίστηκε ως ημερομηνία σύνταξης λογιστικής κατάστασης- ισολογισμού του κλάδου «Εκμετάλλευση Βιομηχανικών Ακινήτων» και λογιστικής κατάστασης- ισολογισμού του κλάδου «Εκμετάλλευση Οικιστικών Ακινήτων» που επέχουν θέση Ισολογισμού Μετασχηματισμού (Διάσπασης) η 31.12.2025, περαιτέρω δε ορίστηκε η 31.12.2025 ως ημερομηνία από την οποία και εξής οι πράξεις της εταιρείας (Διασπώμενης) που αφορούν στους κλάδους α) «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» αυτής, θα λογίζονται λογιστικά ως πράξεις διενεργηθείσες για

λογαριασμό των επωφελούμενων συσταθισόμενων εταιρειών και δόθηκε η εντολή προς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές-μέλη της ανώνυμης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΡΚΦ ΕΛΛΑΣ» κ.κ. Παναγιώτη Κοτσιλάρα, Α.Μ. ΣΟΕΛ 48941, και Γεώργιο Σταράκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ 20291, όπως προβούν στην εκτίμηση κατ' άρθρο 17 του ν.4548/2018 των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων κλάδων, ήτοι α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας (Διασπώμενης) συνετάγησαν δε δύο (2) εκθέσεις εκτίμησης, μία για κάθε έναν από τους ως άνω εισφερόμενους κλάδους της διασπώμενης, και δη συνετάγησαν από τους ως άνω ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές α) η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968431 όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029241/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ και β) η από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 24.2.2026 με ΚΑΚ 5968432, όπως προκύπτει από τη με αρ.πρωτοκ. 4029243/24.2.2026 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ, αμφότερες δε έχουν παραμείνει δημοσιευμένες για το χρονικό διάστημα που ο νόμος 4601/2019 προβλέπει και αξιώνει στις περιπτώσεις διάσπασης. Υπενθυμίζει ότι οι εκθέσεις αυτές καθώς και όλα τα λοιπά έγγραφα που απαιτούνται για την ενημέρωση του μοναδικού εταίρου σχετικά με τη διάσπαση, ήταν διαθέσιμα στον τελευταίο καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου μηνός και έχει για το λόγο αυτό λάβει γνώση, όπως άλλωστε έχει δηλώσει με την από 20.5.2026 δήλωση συναίνεσής του (αρ.61 παρ.5, 62 σε συνδ.με άρθρο 10 παρ.7 και 63 του ν.4601/2019) η οποία έχει υπογραφεί από αυτόν και έχει βεβαιωθεί το γνήσιο της υπογραφής του από δικηγόρο κατά το νόμο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Μοναδικός Εταίρος της εταιρείας **εγκρίνει παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου α) την από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εταιρείας και β) την από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας**, επισημαίνοντας συνάμα ότι με βάση αυτές συνετάγη και το σχετικό σχέδιο μερικής διάσπασης και καθορίστηκε η σχέση

ανταλλαγής εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης προς τις εταιρικές συμμετοχές των δύο (2) επωφελούμενων εταιρειών.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Έγκριση του από 25.2.2026 Σχεδίου Μερικής Διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, όπως συντάχθηκε από το Διαχειριστή της εταιρείας και δημοσιεύθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ.

Ο πρόεδρος της συνέλευσης και μοναδικός εταίρος επισημαίνει ότι η Μερική Διάσπαση σκοπεί στην ίδρυση δύο νέων εταιρειών, που θα λειτουργούν ανεξάρτητα από την εταιρεία όπως υφίσταται σήμερα, αλλά με τη συνέχιση της ύπαρξης της τελευταίας. Ιδίως σκοπός της μερικής διάσπασης είναι ο διαχωρισμός των δραστηριοτήτων εκμετάλλευσης των ακινήτων της εταιρείας, βιομηχανικών και οικιστικών από την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας που είναι οι κατασκευές αλουμινίου και σιδήρου. Προς τούτο, ο Διαχειριστής της Εταιρείας συνέταξε το προβλεπόμενο στο άρθρο 59 του ν.4601/2019 Σχέδιο Μερικής Διάσπασης της εταιρείας με σύσταση δύο νέων εταιρειών (επωφελούμενων), οι οποίες θα είναι αμφοτέρως Ελληνικές Μονοπρόσωπες Ανώνυμες Εταιρείες και συγκεκριμένα: α) της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BIOΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων και στην οποία θα εισφερθεί εξ ολοκλήρου ο κλάδος «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της διασπώμενης και β) της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων και στην οποία θα εισφερθεί εξ ολοκλήρου ο κλάδος «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της διασπώμενης.

Επισημαίνει περαιτέρω ότι το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης δημοσιεύτηκε κατ' άρθρο 60 του ν.4601/2019 στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ στις 2.3.2026 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5974227, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. πρωτ. 4032516/2.3.2026 ανακοίνωση της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έχει παραμείνει δημοσιευμένο για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ενός μηνός πριν από την παρούσα συνεδρίαση, όπως ο νόμος 4601/2019 προβλέπει. Τέλος υπενθυμίζει ότι το Σχέδιο Μερικής Διάσπασης καθώς και όλα τα λοιπά έγγραφα που

απαιτούνται για την ενημέρωση των εταίρων σχετικά με τη διάσπαση, ήταν διαθέσιμα στο μοναδικό εταίρο της εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια του προηγούμενου μηνός και έχει για το λόγο αυτό λάβει γνώση, όπως άλλωστε έχει δηλώσει με την από 20.5.2026 δήλωση συναίνεσής του (αρ.61 παρ.5, 62 σε συνδ.με άρθρο 10 παρ.7 και 63 του ν.4601/2019) η οποία έχει υπογραφεί από αυτόν και έχει βεβαιωθεί το γνήσιο της υπογραφής του από δικηγόρο κατά το νόμο.

Κατόπιν αυτού ο Μοναδικός Εταίρος της εταιρείας **εγκρίνει παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, το από 25.2.2026 Σχέδιο Μερικής Διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, όπως συντάχθηκε από το Διαχειριστή της εταιρείας και δημοσιεύθηκε νομίμως κατά τα άρθρα 59-60 του ν.4601/2019 χωρίς να επιφέρει αλλαγές επ' αυτού.**

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Έγκριση-Απόφαση Μερικής Διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024.

Μετά την απόφαση επί του δεύτερου θέματος, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης επισημαίνει ότι κατά το άρθρο 66 παρ.1 του ν.4601/2019, για την ολοκλήρωση της διάσπασης απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας (Διασπώμενη). Συνεχίζει διαβεβαιώνοντας ότι **δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες εταιρικών συμμετοχών πέραν των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ο Μοναδικός Εταίρος** ο οποίος έτσι εκπροσωπεί το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Συνάμα δε **παρήλθε την 2.4.2026 ένας μήνας από την ανάρτηση του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης στο ΓΕΜΗ και δεν προβλήθηκε αντίρρηση ή άλλη αίτηση από οποιονδήποτε πιθανό δανειστή.**

Επομένως για να ολοκληρωθεί η σκοπούμενη μερική διάσπαση της εταιρείας με τη σύσταση δύο (2) νέων μονοπρόσωπων ανωνύμων εταιρειών στις οποίες θα εισφερθούν α)

ο κλάδος «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) ο κλάδος «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» θα πρέπει κατά τα ως άνω αναφερόμενα **να εγκριθεί η διάσπαση** καθ' εαυτή από την παρούσα Γενική Συνέλευση, μετά δε την έγκρισή της η διάσπαση θα γίνει κατά τους όρους του ήδη εγκριθέντος κατά τα ανωτέρω Σχεδίου Μερικής Διάσπασης, ήτοι:

Α) Θα συσταθούν οι ακόλουθες δύο (επωφελούμενες) εταιρείες: 1) Η Α' Επωφελούμενη, ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων, η οποία με την ολοκλήρωση της Διάσπασης θα πάψει κάθε δεσμό με τη Διασπώμενη και θα αποκτήσει αυτοτελή και ανεξάρτητη νομική προσωπικότητα. Προς επίτευξη του σκοπού της η Α' Επωφελούμενη θα δύναται να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οιαδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τον ανωτέρω στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. 2) Η Β' Επωφελούμενη ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων, η οποία με την ολοκλήρωση της Διάσπασης θα πάψει κάθε δεσμό με τη Διασπώμενη και θα αποκτήσει αυτοτελή και ανεξάρτητη νομική προσωπικότητα. Προς επίτευξη του σκοπού της η Β' Επωφελούμενη θα δύναται να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οιαδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τον ανωτέρω στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Β) Τα ίδια κεφάλαια των Επωφελούμενων Εταιρειών θα σχηματιστούν ως εξής: i) Τα ίδια κεφάλαια της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Α' θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», η οποία ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (902.578,57€), σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Α' θα διαμορφωθεί στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (902.500,00€) και θα διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (90.250) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμηθείσας κατά τα

ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Α' κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», ύψους 902.578,57€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή για ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Α', ήτοι το ποσό των 78,57 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

ii) Τα ίδια κεφάλαια της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Β' θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», η οποία ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (225.621,82€), σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Β' θα διαμορφωθεί στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (225.600,00€) και θα διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (22.560) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμηθείσας κατά τα ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Β' κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», ύψους 225.621,82€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή για ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Α', ήτοι το ποσό των 21,82 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

Αντίστοιχα, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας (Διασπώμενης) θα μειωθεί α) κατά το ποσό των 384.600,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του κλάδου αυτού και β) κατά το ποσό των 101.100,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του τελευταίου αυτού κλάδου, **ήτοι συνολικά θα μειωθεί κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€).**

Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο της διασπώμενης μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατ' εφαρμογήν και της διάταξης του άρθρου 56 παρ.5 του ν.4601/2019, **θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων**

χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) και θα διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο. Η μείωση αυτή, η οποία θα λάβει χώρα συνεπεία της διάσπασης, θα αποφασιστεί και εγκριθεί σε επόμενο θέμα της παρούσας συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και θα εκτελεστεί, όπως απαιτεί ο ν.3190/1955, με την υπογραφησόμενη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης με την οποία -μεταξύ άλλων- θα τροποποιηθεί το άρθρο 5 του Καταστατικού της διασπώμενης και θα κωδικοποιηθεί αυτό ώστε να αποτυπωθεί η σχετική μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου.

Κατόπιν της έγκρισης της Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας, θα πραγματοποιηθεί ανταλλαγή εταιρικών μεριδίων του μοναδικού εταίρου της εταιρείας (διασπώμενης) με τις μετοχές των νέων συνιστώμενων ανωνύμων εταιρειών (επωφελούμενων) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σχέδιο Μερικής Διάσπασης. Συγκεκριμένα i) η **Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Α' έχει οριστεί σε 1 προς 7,0397815**, που σημαίνει ότι **ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με 7,0397815 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης Α'**, ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 7,0397815 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Α' με την ολοκλήρωση της διάσπασης. ii) Η **Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Β' έχει οριστεί σε 1 προς 6,69436**, που σημαίνει ότι **ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με 6,69436 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης Β'**, ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 6,69436 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Β' με την ολοκλήρωση της διάσπασης.

Παραλλήλως θα ακυρωθούν τα 16.190 εταιρικά μερίδια της εταιρείας (διασπώμενης) που ανταλλάσσονται με μετοχές ίσης ονομαστικής αξίας των δύο επωφελούμενων εταιρειών.

Κατόπιν αυτών των εισηγήσεων και ανακοινώσεων, ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας εγκρίνει παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου τη ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ της εταιρείας με μεταβίβαση με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των

άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, σύμφωνα με τους όρους που ως άνω παρατέθηκαν και εξειδικεύονται στο ήδη εγκριθέν από 25.2.2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης.

**ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ: Έγκριση του Καταστατικού της Α' Επωφελούμενης υπό σύσταση Μο-
νοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**
στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της εται-
ρείας (διασπώμενης), δυνάμει της απόφασης για μερική διάσπαση της εταιρείας και
σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματι-
σμούς και απόφαση περί Σύστασης της Επωφελούμενης αυτής Εταιρείας.

Σε συνέχεια της απόφασης επί των προηγούμενων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της
παρούσας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και σύμφωνα με τα όσα ορίζει το εγκεκρι-
μένο πλέον Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης θέτει προς ψήφιση
και έγκριση το προτεινόμενο καταστατικό για την **Α' ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ** που πρόκειται να
συσταθεί, όπως απαιτείται και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 παρ. 3 του
Ν.4601/2019 και στις διατάξεις του ν.4548/2018.

Ειδικότερα, θέτει υπόψη το Καταστατικό της Επωφελούμενης Μονοπρόσωπης Ανώνυ-
μης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α :

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΆΡΘΡΟ 1ο:

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο:

ΈΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φυλής.
2. Υποκαταστήματα, πρακτορεία, ή παραρτήματα της Εταιρείας είναι δυνατόν να ιδρυθούν, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θα καθορίζει την ίδρυση, τους όρους λειτουργίας καθώς και τη φύση και έκταση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παρατημάτων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3^ο:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) ετών και εκκινεί από την καταχώριση της σύστασής της στο ΓΕΜΗ. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να καταστεί αόριστη, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο:

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ιδιόκτητων βιομηχανικών ακινήτων, οικοπέδων και κτιρίων.
2. Η εκμίσθωση, διαχείριση και εκμετάλλευση μισθωμένων βιομηχανικών ακινήτων, οικοπέδων και κτιρίων.
3. Η ανακαίνιση βιομηχανικών ακινήτων προς το σκοπό εκμετάλλευσης.

Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία θα δύναται να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οιαδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τον ανωτέρω στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΆΡΘΡΟ 5^ο:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εννιακόσιες δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (902.500,00€) και διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (90.250) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη.

ΆΡΘΡΟ 6^ο:

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα: α] με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων $[2/3]$ του συνόλου των μελών του: αα] να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσόν που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, αβ] να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ονομαστικών ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσόν που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 71 του Ν.4548/2018. β] Οι παραπάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υπάρχει, κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια

ημερομηνία, γ] Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να ανανεώνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε [5] έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

2. Για την τακτική αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας απαιτείται πάντοτε απόφαση Γενικής Συνέλευσης που αποφασίζει με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 16 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίζει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

3. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παρ. 1 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης.

4. Οι αποφασιζόμενες αυξήσεις του κεφαλαίου αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

5. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει και με την έκδοση προνομιούχων μετοχών άνευ ψήφου σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 7 του παρόντος.

6. Η καταβολή σε μετρητά του αρχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό

ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του ν.4548/2018, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, αν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας.

7. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση για την αύξηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

8. Η εμπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται, εκτός αν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας και μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης και γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κατά τις διακρίσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 20 του ν. 4548/2018.

ΆΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

1. Εκτός από την περίπτωση της εισφοράς σε είδος, σε κάθε άλλη περίπτωση, ακόμη και σε αυτή της έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά το χρόνο της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Στην περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση προνομιούχων μετοχών δικαίωμα προτίμησης στους κοινούς μετόχους παρέχεται μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους προνομιούχους μετόχους.

2. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Καταστατικού, η

προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών.

3. Σε περίπτωση κατά την οποία η Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται όπως ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 6 του Καταστατικού.

4. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το Καταστατικό όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το Διοικητικό Συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

5. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Καταστατικού, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Επίσης η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αντικατασταθεί με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

6. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή

έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ:

ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΆΡΘΡΟ 8^ο:

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι μετοχές μπορεί να εκδοθούν σε τίτλους που να αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές. Οι τίτλοι των μετοχών εκδίδονται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, είναι αριθμημένοι με αύξοντα αριθμό και αναγράφουν την επωνυμία της εταιρείας, τον αρ. Γ.Ε.ΜΗ., το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο, τη χρονολογία έκδοσης του τίτλου, το είδος των μετοχών και τον αριθμό της κάθε κατηγορίας μετοχών, φέρουν δε τη σφραγίδα της εταιρείας και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο ειδικώς εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που ορίζεται από αυτό.

Η τιμή κάθε νέας μετοχής δεν μπορεί να είναι κατώτερη του αρτίου. Σε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών υπέρ το άρτιο, η διαφορά μεταξύ αυτού και της ονομαστικής αξίας μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό, από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, και δε μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

2. Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του ν.4548/2018, οι μετοχές είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες. Το ίδιο ισχύει και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης ή υπαγωγής της εταιρείας σε συλλογική διαδικασία.

3. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων, που τηρείται, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 40 του ν.4548/2018. Η καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους.

Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών ή πληροφορηθεί την κατάρτισή της με άλλο τρόπο που προβλέπεται στο Καταστατικό. Επίσης, δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης σε περίπτωση τήρησης του βιβλίου, σύμφωνα με το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 40 του ν.4548/2018. Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνονται από την εταιρεία επί του υπάρχοντος τίτλου, εφόσον έχει εκδοθεί, η μεταβίβαση που έγινε και τα στοιχεία του αποκτώντος που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο. Τα στοιχεία αυτά καταχωρούνται και στο τηρούμενο από την εταιρεία ως άνω ειδικό βιβλίο. Έναντι της εταιρείας θεωρείται ως μέτοχος ο εγγεγραμμένος στο ανωτέρω βιβλίο

4. Η ιδιότητα του μετόχου συνεπάγεται αυτοδίκαια την πλήρη και ανεπιφύλακτη αναγνώριση και αποδοχή, από τον μέτοχο και τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους του, του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των τακτικών ή εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Η Εταιρεία δεν μπορεί να αποκτά τις μετοχές της παρά μόνον σε όσες περιπτώσεις επιτρέπεται η απόκτηση αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

ΆΡΘΡΟ 9^ο:

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματα τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριο της ή εάν ορίζεται διαφορετικά από το παρόν Καταστατικό, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στο πλαίσιο της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από έναν κοινό αντιπρόσωπο.

3.α) Σε περίπτωση επικαρπίας ή ενεχύρου επί μετοχών, το δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση ασκείται από τον επικαρπωτή ή τον ενεχυραστή. Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται έναντι των τρίτων ή της Εταιρείας πέραν του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους.

β) Η σύμβαση μεταξύ του έχοντος δικαίωμα ενεχύρου σε μετοχή της Εταιρείας και του κυρίου της μετοχής, που καταρτίζεται συγχρόνως με τη σύμβαση σύστασης δικαιώματος ενεχύρου ή αργότερα και με την οποία συμφωνείται ότι το εκ της μετοχής δικαίωμα ψήφου ανήκει στον ενεχυρούχο δανειστή, είναι άκυρες ως προς την Εταιρεία, εκτός εάν ο ενεχυρούχος δανειστής υπέρ του οποίου συνιστάται και το δικαίωμα ψήφου είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το ίδιο ισχύει και για την επικαρπία επί μετοχής.

4. α) Τα δικαιώματα των μετόχων δεν δύναται να ενασκηθούν από μη μετόχους, έστω και από τους πιστωτές τους.

β) Σε περίπτωση αποχώρησης – εξόδου κάποιου μετόχου από την εταιρεία, ο τελευταίος υποχρεούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του αποκλειστικά στην πλειοψηφία, αποκλειόμενης της μεταβίβασης στους μειοψηφούντες, εκτός εάν αποφασίσει το αντίθετο η Γενική Συνέλευση.

5. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει, ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία, ως μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας. Η εταιρεία ενάγει και ενάγεται στην περίπτωση που ανακύπτουν διαφορές από τις σχέσεις με τους μετόχους της ή με τους έχοντες άλλο δικαίωμα επί των μετοχών, ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 10^ο:

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ορίζοντας ημέρα συνεδρίας της που δεν θα απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του ν.4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 12 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρείας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη

λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της

εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

6. Στις περιπτώσεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 4 και της παρ. 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας εφόσον από όλη την πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διοίκηση.

10. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, εκτός από το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 και της παραγράφου 8, οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα με κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Καταστατικού αυτού και να τις τηρούν έτσι από της χρονολογίας της επίδοσης της αιτήσεώς τους μέχρι της ημέρας της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και στην περίπτωση της παραγράφου 6 μέχρι της έκδοσης απόφασης από το αρμόδιο Δικαστήριο.

11. Οι μέτοχοι που κάνουν την αίτηση των παραπάνω παραγράφων 8 και 9 πρέπει μέχρι να εκδοθεί απόφαση για την αίτησή τους, να έχουν κατατεθειμένες ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Τράπεζα της Ελλάδος τις μετοχές τους όχι όμως λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες από της υποβολής της αίτησης.

12. Δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της εταιρείας από το δικαστήριο, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας έχουν: α) Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου, β) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προκειμένου περί εταιρειών, των οποίων οι μετοχές ή άλλοι τίτλοι έχουν εισαχθεί σε ρυθμιζόμενη αγορά ή ΠΜΔ ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης κεφαλαίου είτε διάθεσης υφιστάμενων μετοχών.

13. Ο έλεγχος κατά την παράγραφο 12 διατάσσεται, αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

14. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ:**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ****ΆΡΘΡΟ 11^ο:****ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που διαφωνούν και τους μετόχους που απουσιάζουν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για α) τροποποιήσεις του Καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου, β) εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών, γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του ν.4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών, δ) έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ε) διάθεση των ετήσιων κερδών, στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018, ζ) επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιρειών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 του ν. 4548/2018 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας, θ) διορισμό εκκαθαριστών και ι) κάθε άλλο θέμα που προβλέπει ο σχετικός νόμος.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το Καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος,

γ) Ο διορισμός με το Καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) Η εκλογή κατά το Καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν.4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο,

ε) Η απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της, όπως οι διατάξεις αυτές θα ισχύουν,

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018,

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

ΆΡΘΡΟ 12^ο:

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον μια φορά το χρόνο στην έδρα της εταιρείας, μέχρι την δέκατη ημέρα του ενάτου ημερολογιακού μήνα από τη λήξη της χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν κρίνει ότι είναι σκόπιμο ή αν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά Νόμο και το παρόν Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του παρόντος.

2. Η Γενική Συνέλευση, εκτός από τις επαναληπτικές και αυτές που ομοιάζουν με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της στις οποίες υπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα της δημοσίευσης της προσκλήσεως και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση δημοσιεύεται με την καταχώρησή της στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης και αυτών που εξομοιώνονται με αυτές, οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

3. Είναι δυνατή η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των σχετικών διατάξεων.

Επίσης επιτρέπεται η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου.

4. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

5. Στις παραπάνω περιπτώσεις η εταιρεία υιοθετεί διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

ΆΡΘΡΟ 13^ο:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και το κτίριο που θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση καθώς επίσης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν το δικαίωμά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως με δικαίωμα ψήφου.

2. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι υποχρεωμένο δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, να δίνει σε κάθε μέτοχο που θα το ζητήσει, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον μέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου.

4. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες: α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

5. Οι ενστάσεις κατά της ημερήσιας διάταξης καθώς και κατά του καταλόγου των μετόχων που δικαιούνται να μετέχουν σε Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποβάλλονται κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από την είσοδο στα θέματα της ημερήσιας διάταξης διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

ΆΡΘΡΟ 14^ο:

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα της Ελλάδος, πέντε (5) ολόκληρες τουλάχιστον ημέρες από εκείνη για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Συνέλευσης.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν με άλλο πρόσωπο που έχουν νόμιμα εξουσιοδοτήσει. Νομικά πρόσωπα μετέχουν της Γενικής Συνέλευσης ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.

3. Οι αποδείξεις για την κατάθεση των μετοχών καθώς επίσης και τα έγγραφα με τα οποία νομιμοποιούνται οι αντιπρόσωποι των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία πριν πέντε (5) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

4. Οι μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, μόνο μετά από άδειά της. Η άδεια χορηγείται, εκτός και αν υπάρξει αιτιολογημένη απόφαση για τη μη συμμετοχή των αιτούντων μετόχων.

ΆΡΘΡΟ 15^ο:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, τοιχοκολλάται σε ευδιάκριτη θέση στο κατάστημα της εταιρείας, πίνακας, των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, συντεταγμένος νόμιμα. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο Νόμος, δηλαδή τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, του αριθμού των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων αυτών. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να καταχωρήσει στον παραπάνω πίνακα όλους τους μετόχους που έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 13 του παρόντος Καταστατικού.

ΆΡΘΡΟ 16^ο

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όταν παρίσταται σ' αυτήν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

.2) Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε (20) είκοσι μέρες από την χρονολογία της συνεδριάσεως που ματαιώθηκε, με πρόσκληση πριν από δέκα (10) πλήρεις ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί και εκπροσωπείται σε αυτήν.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδριάσεως, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1.Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν: α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση-διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας , β) Μεταβολή της Εθνικότητας της εταιρείας, γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας, δ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός του άρθρου 5 παράγραφος 2 αυτού του Καταστατικού ή τις επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμου, ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές, στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, η) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος (24 παρ.1 του ν.4548/2018), θ) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης απόφασεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται απαρτία της παρούσης παραγράφου, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν κατά την πρώτη συνεδρίαση δεν συντελεσθεί απαρτία της προηγούμενης παραγράφου, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, που θα έχει προσκληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
3. Όλες οι αποφάσεις της πρώτης παραγράφου του άρθρου αυτού, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΆΡΘΡΟ 18^ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και αν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του Γραμματέα, ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

ΆΡΘΡΟ 19^ο

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις οποιασδήποτε Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη γνώμης οποιουδήποτε μετόχου.
 2. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
- Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό

υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα στα οποία έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη αρμοδιότητα, έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών.

ΆΡΘΡΟ 20^ο:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

1. Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με ειδική ψηφοφορία, περί εγκρίσεως της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 Ν. 4548/2018 και περί απαλλαγής των ελεγκτών.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές που ανήκουν κατά κυριότητα σ' αυτούς.
3. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 102 του ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΆΡΘΡΟ 21^ο

ΣΥΝΘΕΣΗ – ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη ή από Μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής), κατ' αρ.115 του ν.4548/2018. Όπου στο παρόν, στο Ν. 4548/2018 ή σε άλλους Νόμους γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο νοείται και ο Σύμβουλος – Διαχειριστής.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος-Διαχειριστής εκλέγονται ή ορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80 και 115 του Ν.4548/2018. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

3.Επιτρέπεται η εκλογή αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους εκλέγει και είναι μέσα στο πλαίσιο του ορίου που αναφέρεται στις ως άνω παραγράφους. Αναπληρωματικά μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 22 του παρόντος, εκλέγονται ή διορίζονται για την περίπτωση παραίτησης ή θανάτου των προσώπων που εκλέχτηκαν ή διορίστηκαν από τη Γενική Συνέλευση ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο έχασαν την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πέντε (5) έτη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 86 του ν.4548/2018, όπως ισχύει και με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον νόμο ή με το Καταστατικό αυτό, υπάγονται στη αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Η εταιρεία, με την επιφύλαξη της επομένης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή ενός ή δύο εξουσιοδοτημένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους περιορισμούς των άρθρων 19 και 99-101 του ν. 4548/2018.

4. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι αρμόδιος για τη διαχείριση και διοίκηση της καθημερινής δραστηριότητας της Εταιρείας και για την ανάπτυξη της επιχειρηματικής της πολιτικής. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε Συμβούλου, ο Διευθύνων Σύμβουλος υποχρεούται να παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με την επιχειρηματική δραστηριότητα και οικονομικά θέματα της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων και ισολογισμών. Οι πληροφορίες αυτές πρέπει να παρέχονται το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υποβολή της αίτησης ή κατά την τυχόν νωρίτερα συγκληθείσα συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχτεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνον η τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιότητας, ως προς το Καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

6. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΆΡΘΡΟ 23^ο

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητες τους. Στο ίδιο πρόσωπο μπορεί να συμπέσει η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου με την ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.-

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο νόμιμος αναπληρωτής του.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπταν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν.4548/2018. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν.4548/2018. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν με απόφασή τους να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την

αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΆΡΘΡΟ 25^ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το παρόν Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Εφόσον τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συναινούν, η συνεδρίαση μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή το αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο.

5. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους, πρέπει με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΆΡΘΡΟ 26^ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ – ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τη περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΆΡΘΡΟ 27^ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάτα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το Καταστατικό ή από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.
3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Το ίδιο ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.
4. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση δημοσιότητας κατά το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό ή καταχώρησής τους στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το Νόμο, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση.

ΆΡΘΡΟ 28^ο

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση της οποίας το ποσόν ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Ακόμα με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης μπορεί να οριστεί αμοιβή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που να συνίσταται σε ποσοστό επί των κερδών.

2. Αμοιβή σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018.

3. Για κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνεται η εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί το ποσό της αμοιβής ή της αποζημίωσης με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης κατά τα άρθρα 109 επ. ν. 4548/2018. Προκαταβολές αμοιβών επιτρέπονται, με απόφαση Γενικής Συνέλευσης ή Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες καταβάλλονται υπό την αίρεση της εγκρίσεώς τους από την τακτική Γενική Συνέλευση. Αν δεν εγκριθούν, επιστρέφονται.

ΆΡΘΡΟ 29^ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς. Επιτρέπεται όμως η κατ' επάγγελμα διενέργεια των παραπάνω πράξεων για λογαριασμό εταιρειών οιασδήποτε μορφής, που είναι συνδεδεμένες με την εταιρεία.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις

ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

3. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρόσωπα που ελέγχουν την εταιρεία, τα στενά μέλη οικογένειας των προσώπων αυτών καθώς και τα συνδεδεμένα νομικά πρόσωπα με τους παραπάνω υπό την έννοια του άρθρου 32 του ν.4308/2014, χωρίς ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100 του ν.4548/2018, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Ως στενό μέλος της οικογένειας νοείται α)ο/η σύζυγος ή ο/η σύντροφος με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο, β)τα εξαρτώμενα μέλη, συμπεριλαμβανομένων ανιόντων ή κατιόντων συγγενών, του προσώπου ή του/της συζύγου του/της ή του/της συντρόφου του/της, με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο ή άλλο μέλος της οικογένειάς του, που μπορεί να αναμένεται ότι επηρεάζει, ή επηρεάζεται από το πρόσωπο αυτό κατά την ενασχόλησή του με την εταιρεία. Ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο θεωρείται ότι ελέγχει την εταιρεία, αν συντρέχει μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 32 του ν. 4308/2014. Για τις συναλλαγές τις οποίες χορηγήθηκε η άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται ανακοίνωση της παρ.2 του άρθρου 101 του ν.4548/2018, με το περιεχόμενο που προβλέπει η παράγραφος 3 του ίδιου άρθρου. Από τα παραπάνω εξαιρούνται οι απαριθμούμενες στο άρθρο 99 παρ.3 του ν.4548/2018 συμβάσεις και συναλλαγές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 30^ο

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, αν η εταιρεία υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια που καθιστούν υποχρεωτικό τον έλεγχο ή αν η ίδια το αποφασίσει προαιρετικά, εκλέγει ελεγκτική

εταιρεία ή έναν ορκωτό ελεγκτή λογιστή με τον αναπληρωματικό του, από τους εγγεγραμμένους στο Δημόσιο Μητρώο του ν. 4449/2017. Οι εκλεγέντες καθίστανται αρμόδιοι για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως, χωρίς την έκθεση των οποίων, δεν είναι έγκυρη η λήψη απόφασης για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε τους ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί το διορισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η:

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

ΆΡΘΡΟ 31^ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΆΡΘΡΟ 32^ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δέον να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης και να παρέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από το νόμο. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση.
2. Η εταιρεία, μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ. τις νόμιμα εγκεκριμένες από τη τακτική Γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όπως προβλέπεται

στο άρθρο 149 Ν. 4548/2018. 3. Για να εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πρέπει να έχουν υπογραφεί από α) τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα σύμβουλο ή εντεταλμένο σύμβουλο και, εν ελλείψει αυτού, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το ίδιο ορίζει, γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή, ο οποίος πρέπει να κατέχει άδεια φοροτέχνη λογιστή Α' τάξης. Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στην Γενική Συνέλευση.

4. Έκθεση Διαχείρισης: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται κάθε χρόνο να συντάσσει και να υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση έκθεση διαχείρισης. Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει α) την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. β) Η απεικόνιση παρουσιάζει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της Εταιρείας. γ) Στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της Εταιρείας, των επιδόσεων ή της θέσης της, η ανάλυση αυτή περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα. Στο πλαίσιο της ανάλυσης αυτής, η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και κάθε άλλη εκ του νόμου προβλεπόμενη πληροφορία, με τις διακρίσεις του νόμου ανάλογα με το μέγεθος και την κατάσταση της εταιρείας.

Η έκθεση διαχείρισης αναφέρει επίσης: α) την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, β) τις δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, γ) τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.

4548/2018, δ) την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας και ε) σε σχέση με τη χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία και εφόσον είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

ΆΡΘΡΟ 33^ο

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά: α) αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, β) αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το Καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, γ) κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 Ν. 4548/2018, δ) το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, με τους περιορισμούς του άρθρου 159 του ν.4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του παρόντος και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ:

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΆΡΘΡΟ 34^ο**ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

β) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση,

γ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε δημοσιότητα.

4. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας.

5. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

6. Αν η εταιρεία λύθηκε επειδή πέρασε ο χρόνος διάρκειας της ή με απόφαση Γενικής Συνέλευσης μπορεί αυτή να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα ληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος. Τέτοια απόφαση αποκλείεται εάν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

ΆΡΘΡΟ 35^ο**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Στην περίπτωση του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από την Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β' της ίδιας ως άνω παραγράφου του ίδιου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και έναν (1) εκκαθαριστή, μέτοχο ή όχι προκειμένου να ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν περιορισθεί από την Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι εκκαθαριστές ή ο εκκαθαριστής που διορίζει η Γενική Συνέλευση, υποχρεούνται, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά την λήξη της εκκαθάρισεως.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισεως.

5. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη του άρθρου 168 παρ.8 του ν.4548/2018, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να

καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

6. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρας της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

7. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης.

8. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 107 του ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 36^ο

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 37^ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ανέρχεται σε εννιακόσιες δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (902.500,00€) και διαιρείται σε

ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (90.250) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Διαμορφώθηκε από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου στην εταιρεία κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», όπως η καθαρή θέση αυτή προέκυψε από την **από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων»** της εταιρείας που συνέταξαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές μέλη της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το δ.τ. «**ΡΚΦ ΕΛΛΑΣ**» κ.κ. **Παναγιώτης Κοτσιλάρης Α.Μ. ΣΟΕΛ 48941** και **Γεώργιος Σταράκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 20291** και όπως η μερική διάσπαση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τους όρους του από 25.2.2026 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της ως άνω διασπώμενης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 38^ο

ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ως πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με πενταετή θητεία ορίζονται οι ακόλουθοι:

1) **Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού** και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννηθείς στη Νέα Ιωνία 29.10.1963, κάτοικος Καματερού Αττικής, οδός Λυκίας, αριθμός 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01067782/4.11.2024 δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ 029787205 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ορίζεται πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και αναλαμβάνει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

Α) Εγείρει δίκες , ενεργεί κατασχέσεις, εγγραφές προσημειώσεων και υποθηκών, συναινεί στην άρση τους, παραιτείται από προνόμια δίκες και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες.

Β) Αγοράζει και πωλεί ακίνητα, αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα και αποδέχεται υποχρεώσεις, παραχωρεί εγγυήσεις υπέρ τρίτων, υποθήκες, προσημειώσεις, ενέχυρα και κάθε εμπράγματα ασφάλεια επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία ευρίσκεται σε

συναλλαγές και εφ' όσον τούτο κρίνεται εμπορικά σκόπιμο για την ευόδωση του γενικότερου εταιρικού σκοπού.

Γ) Διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και εργάτες, κανονίζοντας τις απολαβές και μισθούς τους, παρέχει κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα εκ μέρους της εταιρείας και ανακαλεί αυτή.

Δ) Εκδίδει, αποδέχεται, υπογράφει ή οπισθογράφει γραμμάτια εις διαταγή, συναλλαγματικές, επιταγές ως και κάθε τίτλο εις διαταγή.

Ε) Προσδιορίζει τις δαπάνες.

ΣΤ) Αποφασίζει περί ανεγέρσεως γραφείων, υποκαταστημάτων και πρακτορείων της Εταιρείας και κανονίζει την έκταση και φύση των δραστηριοτήτων τους, ως και την δικαιοδοσία των διευθυντών τους.

Η) Προβαίνει σε αγοραπωλησίες μετοχών και χρεογράφων για λογαριασμό της Εταιρείας.

Θ) Δανείζεται για τις ανάγκες της Εταιρείας χρηματικά ποσά, εισπράττει τα οφειλόμενα στην Εταιρεία, συνάπτει συμβάσεις συναφείς προς τους σκοπούς της Εταιρείας. Καταθέτει χρήματα της Εταιρείας σε Τράπεζες και αναλαμβάνει αυτά από οιονδήποτε και αν κατατέθηκαν, διενεργεί δε όλες ανεξάρτητα τις τραπεζικές εργασίες ελεύθερα κατά την κρίση του .

2) **Μαρία Αντωνάκα του Χαράλαμπου** και της Αθανασίας, ιδιωτική υπάλληλος, κάτοικος Νέου Ηρακλείου Αττικής, οδός Καλαμά, αριθμός 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α02699416/10.12.2025 δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ 054181611 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία ορίζεται **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**.

3) **Ευαγγελία Κατσογρεσάκη του Γεωργίου** και της Μαρίας, ιδιωτική υπάλληλος, κάτοικος Καματερού Αττικής, οδός Λυκίας, αριθμός 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01234443/4.1.2025 δελτίου ταυτότητας, με Α.Φ.Μ 118152664 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία ορίζεται **Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**.

ΑΡΘΡΟ 39^ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

38.1. Στην εταιρεία μεταβιβάζεται αυτοδίκαια από τη Διασπώμενη ως άνω εταιρεία το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, όπως η περιουσία του αυτή αποτυπώνεται στην Έκθεση Εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού του εισφερόμενου κλάδου και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Ειδικότερα, μεταβιβάζεται (εισφορά λόγω διασπάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του **ν.5162/2024**) από τη διασπώμενη προς την εταιρεία το ακόλουθο ακίνητο με τα συστατικά και παραρτήματά του:

Ένα αυτοτελές βιομηχανικό κτίριο τεσσάρων επιπέδων αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, Α και Β ορόφους, με συνολική νόμιμη και τακτοποιημένη δομημένη επιφάνεια 2.472,79 τ.μ., το οποίο έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 1.002,03 τ.μ. ευρισκόμενο εντός του ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

38.2. Το ως άνω περιουσιακό στοιχείο αποτυπώνεται με ακρίβεια στην από 17.2.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της Διασπώμενης Εταιρείας, που έχει λάβει υπόψιν της τόσο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ως άνω ακινήτου από πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων όσο και τις σχετικές αποσβέσεις που έχουν χωρήσει μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2025».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας **παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, εγκρίνει αυτούσιο το παραπάνω καταστατικό της Α' Επωφελούμενης, χωρίς ενστάσεις και περαιτέρω τροποποιήσεις. Περαιτέρω παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου αποφάσισε τη Σύσταση της Α' Επωφελούμενης ως άνω Εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της Διασπώμενης.**

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ: Έγκριση του Καταστατικού της Β' Επωφελούμενης υπό σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της εταιρείας (διασπώμενης), δυνάμει της απόφασης για μερική διάσπαση της εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και απόφαση περί Σύστασης της Επωφελούμενης αυτής Εταιρείας.

Σε συνέχεια της απόφασης επί των προηγούμενων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της παρούσας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και σύμφωνα με τα όσα ορίζει το εγκεκριμένο πλέον Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης θέτει προς ψήφιση

και έγκριση το προτεινόμενο καταστατικό για την **Β' ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ** που πρόκειται να συσταθεί, όπως απαιτείται και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 παρ. 3 του Ν.4601/2019 και στις διατάξεις του ν.4548/2018.

Ειδικότερα, θέτει υπόψη το Καταστατικό της Επωφελούμενης Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α :

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΆΡΘΡΟ 1ο:

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

ΆΡΘΡΟ 2^ο:

ΈΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φυλής.
2. Υποκαταστήματα, πρακτορεία, ή παραρτήματα της Εταιρείας είναι δυνατόν να ιδρυθούν, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θα καθορίζει την ίδρυση, τους όρους λειτουργίας καθώς και τη φύση και έκταση των εργασιών των υποκαταστημάτων, πρακτορείων και παρατημάτων της εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 3^ο:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) ετών και εκκινεί από την καταχώριση της σύστασής της στο ΓΕΜΗ. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να καταστεί αόριστη, με τροποποίηση του παρόντος άρθρου, ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΆΡΘΡΟ 4^ο:

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

4. Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ιδιόκτητων οικιστικών ακινήτων, οικοπέδων και κτιρίων.
5. Η εκμίσθωση, διαχείριση και εκμετάλλευση μισθωμένων οικιστικών ακινήτων, οικοπέδων και κτιρίων.
6. Η ανακαίνιση οικιστικών ακινήτων προς το σκοπό εκμετάλλευσης.

Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία θα δύναται να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οιασδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς προς τον ανωτέρω στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΆΡΘΡΟ 5^ο:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες εξακόσια ευρώ (225.600,00€) και διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (22.560) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη.

ΆΡΘΡΟ 6^ο:

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα: α] με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο

τρίτων [2/3] του συνόλου των μελών του: αα] να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσόν που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, αβ] να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ονομαστικών ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσόν που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 71 του Ν.4548/2018. β] Οι παραπάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υπάρχει, κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία, γ] Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να ανανεώνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε [5] έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

2. Για την τακτική αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας απαιτείται πάντοτε απόφαση Γενικής Συνέλευσης που αποφασίζει με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 16 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 αρχίζει

από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

3. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παρ. 1 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης.

4. Οι αποφασιζόμενες αυξήσεις του κεφαλαίου αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

5. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει και με την έκδοση προνομιούχων μετοχών άνευ ψήφου σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 7 του παρόντος.

6. Η καταβολή σε μετρητά του αρχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του ν.4548/2018, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, αν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας.

7. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση για την αύξηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

8. Η εμπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται, εκτός αν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας και μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης και γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κατά τις διακρίσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 20 του ν. 4548/2018.

ΆΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

1. Εκτός από την περίπτωση της εισφοράς σε είδος, σε κάθε άλλη περίπτωση, ακόμη και σε αυτή της έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά το χρόνο της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Στην περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση προνομιούχων μετοχών δικαίωμα προτίμησης στους κοινούς μετόχους παρέχεται μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους προνομιούχους μετόχους.
2. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Καταστατικού, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών.
3. Σε περίπτωση κατά την οποία η Γενική Συνέλευση που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται όπως ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 6 του Καταστατικού.
4. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το Καταστατικό όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το Διοικητικό Συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.
5. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα,

υποβάλλεται με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Καταστατικού, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Επίσης η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αντικατασταθεί με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

6. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ:

ΜΕΤΟΧΟΙ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΆΡΘΡΟ 8^ο:

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές. Οι μετοχές μπορεί να εκδοθούν σε τίτλους που να αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές. Οι τίτλοι των μετοχών εκδίδονται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, είναι αριθμημένοι με αύξοντα αριθμό και αναγράφουν την επωνυμία της εταιρείας, τον αρ. Γ.Ε.ΜΗ., το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο, τη χρονολογία έκδοσης του τίτλου, το είδος των μετοχών και τον αριθμό της κάθε κατηγορίας μετοχών, φέρουν δε τη σφραγίδα της εταιρείας και υπογράφονται από τον

Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο ειδικώς εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που ορίζεται από αυτό.

Η τιμή κάθε νέας μετοχής δεν μπορεί να είναι κατώτερη του αρτίου. Σε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών υπέρ το άρτιο, η διαφορά μεταξύ αυτού και της ονομαστικής αξίας μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό, από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, και δε μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

2. Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του ν.4548/2018, οι μετοχές είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες. Το ίδιο ισχύει και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης ή υπαγωγής της εταιρείας σε συλλογική διαδικασία.

3. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων, που τηρείται, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 40 του ν.4548/2018. Η καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών ή πληροφορηθεί την κατάρτισή της με άλλο τρόπο που προβλέπεται στο Καταστατικό. Επίσης, δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης σε περίπτωση τήρησης του βιβλίου, σύμφωνα με το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 40 του ν.4548/2018. Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνονται από την εταιρεία επί του υπάρχοντος τίτλου, εφόσον έχει εκδοθεί, η μεταβίβαση που έγινε και τα στοιχεία του αποκτώντος που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο. Τα στοιχεία αυτά καταχωρούνται και στο τηρούμενο από την εταιρεία ως άνω ειδικό βιβλίο. Έναντι της εταιρείας θεωρείται ως μέτοχος ο εγγεγραμμένος στο ανωτέρω βιβλίο

4. Η ιδιότητα του μετόχου συνεπάγεται αυτοδίκαια την πλήρη και ανεπιφύλακτη αναγνώριση και αποδοχή, από τον μέτοχο και τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους του, του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των τακτικών ή εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Η Εταιρεία δεν μπορεί να αποκτή τις μετοχές της παρά μόνον σε όσες περιπτώσεις επιτρέπεται η απόκτηση αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

ΆΡΘΡΟ 9^ο:

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματα τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριο της ή εάν ορίζεται διαφορετικά από το παρόν Καταστατικό, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στο πλαίσιο της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από έναν κοινό αντιπρόσωπο.

3.α) Σε περίπτωση επικαρπίας ή ενεχύρου επί μετοχών, το δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση ασκείται από τον επικαρπωτή ή τον ενεχυραστή. Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται έναντι των τρίτων ή της Εταιρείας πέραν του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους.

β) Η σύμβαση μεταξύ του έχοντος δικαίωμα ενεχύρου σε μετοχή της Εταιρείας και του κυρίου της μετοχής, που καταρτίζεται συγχρόνως με τη σύμβαση σύστασης δικαιώματος ενεχύρου ή αργότερα και με την οποία συμφωνείται ότι το εκ της μετοχής δικαίωμα ψήφου ανήκει στον ενεχυρούχο δανειστή, είναι άκυρες ως προς την Εταιρεία, εκτός εάν ο ενεχυρούχος δανειστής υπέρ του οποίου συνιστάται και το δικαίωμα ψήφου είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το ίδιο ισχύει και για την επικαρπία επί μετοχής.

4. α) Τα δικαιώματα των μετόχων δεν δύναται να ενασκηθούν από μη μετόχους, έστω και από τους πιστωτές τους.

β) Σε περίπτωση αποχώρησης – εξόδου κάποιου μετόχου από την εταιρεία, ο τελευταίος υποχρεούται να μεταβιβάσει τις μετοχές του αποκλειστικά στην πλειοψηφία, αποκλειόμενης

της μεταβίβασης στους μειοψηφούντες, εκτός εάν αποφασίσει το αντίθετο η Γενική Συνέλευση.

5. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει, ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία, ως μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας. Η εταιρεία ενάγει και ενάγεται στην περίπτωση που ανακύπτουν διαφορές από τις σχέσεις με τους μετόχους της ή με τους έχοντες άλλο δικαίωμα επί των μετοχών, ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 10^ο:

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ορίζοντας ημέρα συνεδρίας της που δεν θα απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως. Αν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του ν.4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση

περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 12 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρείας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε

μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

6. Στις περιπτώσεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 4 και της παρ. 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες

και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας εφόσον από όλη την πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διοίκηση.

10. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, εκτός από το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 και της παραγράφου 8, οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα με κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Καταστατικού αυτού και να τις τηρούν έτσι από της χρονολογίας της επίδοσης της αιτήσεώς τους μέχρι της ημέρας της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και στην περίπτωση της παραγράφου 6 μέχρι της έκδοσης απόφασης από το αρμόδιο Δικαστήριο.

11. Οι μέτοχοι που κάνουν την αίτηση των παραπάνω παραγράφων 8 και 9 πρέπει μέχρι να εκδοθεί απόφαση για την αίτησή τους, να έχουν κατατεθειμένες ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Τράπεζα της Ελλάδος τις μετοχές τους όχι όμως λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες από της υποβολής της αίτησης.

12. Δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της εταιρείας από το δικαστήριο, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας έχουν: α) Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου, β) Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προκειμένου περί εταιρειών, των οποίων οι μετοχές ή άλλοι τίτλοι έχουν εισαχθεί σε ρυθμιζόμενη αγορά ή ΠΜΔ ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης κεφαλαίου είτε διάθεσης υφιστάμενων μετοχών.

13. Ο έλεγχος κατά την παράγραφο 12 διατάσσεται, αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

14. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ:

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΆΡΘΡΟ 11^ο:

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που διαφωνούν και τους μετόχους που απουσιάζουν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για α) τροποποιήσεις του Καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου, β) εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών, γ) την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του ν.4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών, δ) έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ε) διάθεση των ετήσιων κερδών, στ) την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018, ζ) επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιρειών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 του ν. 4548/2018 και της

έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας, θ) διορισμό εκκαθαριστών και ι) κάθε άλλο θέμα που προβλέπει ο σχετικός νόμος.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το Καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος,

γ) Ο διορισμός με το Καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) Η εκλογή κατά το Καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν.4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο,

ε) Η απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της, όπως οι διατάξεις αυτές θα ισχύουν,

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018,

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

ΆΡΘΡΟ 12^ο:

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον μια φορά το χρόνο στην έδρα της εταιρείας, μέχρι την δέκατη ημέρα του ενάτου ημερολογιακού μήνα από τη λήξη της χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί

να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν κρίνει ότι είναι σκόπιμο ή αν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά Νόμο και το παρόν Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του παρόντος.

2. Η Γενική Συνέλευση, εκτός από τις επαναληπτικές και αυτές που ομοιάζουν με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της στις οποίες υπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα της δημοσίευσης της προσκλήσεως και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση δημοσιεύεται με την καταχώρησή της στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης και αυτών που εξομοιώνονται με αυτές, οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

3. Είναι δυνατή η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, τηρουμένων των σχετικών διατάξεων.

Επίσης επιτρέπεται η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου.

4. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

5. Στις παραπάνω περιπτώσεις η εταιρεία υιοθετεί διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

ΆΡΘΡΟ 13^ο:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και το κτίριο που θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση καθώς επίσης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν το δικαίωμά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως με δικαίωμα ψήφου.
2. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι υποχρεωμένο δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, να δίνει σε κάθε μέτοχο που θα το ζητήσει, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον μέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου.
4. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες: α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.
5. Οι ενστάσεις κατά της ημερήσιας διάταξης καθώς και κατά του καταλόγου των μετόχων που δικαιούνται να μετέχουν σε Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποβάλλονται κατά την έναρξη

της συνεδρίασης και πριν από την είσοδο στα θέματα της ημερήσιας διάταξης διαφορετικά είναι απαράδεκτες.

ΆΡΘΡΟ 14^ο:

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα της Ελλάδος, πέντε (5) ολόκληρες τουλάχιστον ημέρες από εκείνη για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Συνέλευσης.
2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν με άλλο πρόσωπο που έχουν νόμιμα εξουσιοδοτήσει. Νομικά πρόσωπα μετέχουν της Γενικής Συνέλευσης ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.
3. Οι αποδείξεις για την κατάθεση των μετοχών καθώς επίσης και τα έγγραφα με τα οποία νομιμοποιούνται οι αντιπρόσωποι των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία πριν πέντε (5) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
4. Οι μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, μόνο μετά από άδειά της. Η άδεια χορηγείται, εκτός και αν υπάρξει αιτιολογημένη απόφαση για τη μη συμμετοχή των αιτούντων μετόχων.

ΆΡΘΡΟ 15^ο:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, τοιχοκολλάται σε ευδιάκριτη θέση στο κατάστημα της εταιρείας, πίνακας, των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, συντεταγμένος νόμιμα. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο Νόμος, δηλαδή τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των

μετόχων, του αριθμού των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων αυτών. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να καταχωρήσει στον παραπάνω πίνακα όλους τους μετόχους που έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 13 του παρόντος Καταστατικού.

ΆΡΘΡΟ 16^ο

ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

2. Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όταν παρίσταται σ' αυτήν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.
 - .2) Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε (20) είκοσι μέρες από την χρονολογία της συνεδριάσεως που ματαιώθηκε, με πρόσκληση πριν από δέκα (10) πλήρεις ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί και εκπροσωπείται σε αυτήν.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδριάσεως, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.
3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

ΆΡΘΡΟ 17^ο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

- 1.Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν: α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση-διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας , β) Μεταβολή της Εθνικότητας της εταιρείας, γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας, δ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός του άρθρου 5 παράγραφος 2 αυτού του

Καταστατικού ή τις επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμου, ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές, στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, η) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος (24 παρ.1 του ν.4548/2018), θ) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης απόφασης από την Γενική Συνέλευση απαιτείται απαρτία της παρούσης παραγράφου, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν κατά την πρώτη συνεδρίαση δεν συντελεσθεί απαρτία της προηγούμενης παραγράφου, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, που θα έχει προσκληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Όλες οι αποφάσεις της πρώτης παραγράφου του άρθρου αυτού, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΆΡΘΡΟ 18^ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και αν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του Γραμματέα, ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

ΆΡΘΡΟ 19^ο

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις οποιασδήποτε Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη γνώμης οποιουδήποτε μετόχου.

2. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα στα οποία έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη αρμοδιότητα, έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών.

ΆΡΘΡΟ 20^ο:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

1. Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία, περί εγκρίσεως της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 Ν. 4548/2018 και περί απαλλαγής των ελεγκτών.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές που ανήκουν κατά κυριότητα σ' αυτούς.

3. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 102 του ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**ΆΡΘΡΟ 21^ο****ΣΥΝΘΕΣΗ – ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη ή από Μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής), κατ' αρ.115 του ν.4548/2018. Όπου στο παρόν, στο Ν. 4548/2018 ή σε άλλους Νόμους γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο νοείται και ο Σύμβουλος – Διαχειριστής.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Σύμβουλος-Διαχειριστής εκλέγονται ή ορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 78 έως 80 και 115 του Ν.4548/2018. Οι σύμβουλοι, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.
3. Επιτρέπεται η εκλογή αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους εκλέγει και είναι μέσα στο πλαίσιο του ορίου που αναφέρεται στις ως άνω παραγράφους. Αναπληρωματικά μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 22 του παρόντος, εκλέγονται ή διορίζονται για την περίπτωση παραίτησης ή θανάτου των προσώπων που εκλέχτηκαν ή διορίστηκαν από τη Γενική Συνέλευση ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο έχασαν την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πέντε (5) έτη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΆΡΘΡΟ 22^ο**ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που

αφορούν την εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 86 του ν.4548/2018, όπως ισχύει και με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον νόμο ή με το Καταστατικό αυτό, υπάγονται στη αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Η εταιρεία, με την επιφύλαξη της επομένης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή ενός ή δύο εξουσιοδοτημένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους περιορισμούς των άρθρων 19 και 99-101 του ν. 4548/2018.

4. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι αρμόδιος για τη διαχείριση και διοίκηση της καθημερινής δραστηριότητας της Εταιρείας και για την ανάπτυξη της επιχειρηματικής της πολιτικής. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε Συμβούλου, ο Διευθύνων Σύμβουλος υποχρεούται να παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με την επιχειρηματική δραστηριότητα και οικονομικά θέματα της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων και ισολογισμών. Οι πληροφορίες αυτές πρέπει να παρέχονται το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υποβολή της αίτησης ή κατά την τυχόν νωρίτερα συγκληθείσα συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχτεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνον η τήρηση των διατυπώσεων της δημοσιότητας, ως προς το Καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

6. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Στο ίδιο πρόσωπο μπορεί να συμπέσει η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου με την ιδιότητα του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.-
3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο νόμιμος αναπληρωτής του.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν.4548/2018. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική

Συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν.4548/2018. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν με απόφασή τους να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το παρόν Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Εφόσον τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συναινούν, η συνεδρίαση μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται

ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή το αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

4. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο.

5. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους, πρέπει με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΆΡΘΡΟ 26^ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ – ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τη περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΆΡΘΡΟ 27^ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Με αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάτα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το Καταστατικό ή από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Το ίδιο ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

4. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση δημοσιότητας κατά το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό ή καταχώρησής τους στο

ΓΕΜΗ σύμφωνα με το Νόμο, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση.

ΆΡΘΡΟ 28^ο

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση της οποίας το ποσόν ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Ακόμα με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης μπορεί να οριστεί αμοιβή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που να συνίσταται σε ποσοστό επί των κερδών.
2. Αμοιβή σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018.
3. Για κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνεται η εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί το ποσό της αμοιβής ή της αποζημίωσης με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης κατά τα άρθρα 109 επ. ν. 4548/2018. Προκαταβολές αμοιβών επιτρέπονται, με απόφαση Γενικής Συνέλευσης ή Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες καταβάλλονται υπό την αίρεση της εγκρίσεώς τους από την τακτική Γενική Συνέλευση. Αν δεν εγκριθούν, επιστρέφονται.

ΆΡΘΡΟ 29^ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως και στους Διευθυντές της εταιρείας να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς. Επιτρέπεται όμως η κατ' επάγγελμα διενέργεια των

παραπάνω πράξεων για λογαριασμό εταιρειών οιασδήποτε μορφής, που είναι συνδεδεμένες με την εταιρεία.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

3. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η σύναψη οποιωνδήποτε συμβάσεων της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρόσωπα που ελέγχουν την εταιρεία, τα στενά μέλη οικογένειας των προσώπων αυτών καθώς και τα συνδεδεμένα νομικά πρόσωπα με τους παραπάνω υπό την έννοια του άρθρου 32 του ν.4308/2014, χωρίς ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100 του ν.4548/2018, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Ως στενό μέλος της οικογένειας νοείται α)ο/η σύζυγος ή ο/η σύντροφος με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο, β)τα εξαρτώμενα μέλη, συμπεριλαμβανομένων ανιόντων ή κατιόντων συγγενών, του προσώπου ή του/της συζύγου του/της ή του/της συντρόφου του/της, με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο ή άλλο μέλος της οικογένειάς του, που μπορεί να αναμένεται ότι επηρεάζει, ή επηρεάζεται από το πρόσωπο αυτό κατά την ενασχόλησή του με την εταιρεία. Ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο θεωρείται ότι ελέγχει την εταιρεία, αν συντρέχει μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 32 του ν. 4308/2014. Για τις συναλλαγές τις οποίες χορηγήθηκε η άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται ανακοίνωση της παρ.2 του άρθρου 101 του ν.4548/2018, με το περιεχόμενο που προβλέπει η παράγραφος 3 του ίδιου άρθρου. Από τα

παραπάνω εξαιρούνται οι απαριθμούμενες στο άρθρο 99 παρ.3 του ν.4548/2018 συμβάσεις και συναλλαγές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 30^ο

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, αν η εταιρεία υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια που καθιστούν υποχρεωτικό τον έλεγχο ή αν η ίδια το αποφασίσει προαιρετικά, εκλέγει ελεγκτική εταιρεία ή έναν ορκωτό ελεγκτή λογιστή με τον αναπληρωματικό του, από τους εγγεγραμμένους στο Δημόσιο Μητρώο του ν. 4449/2017. Οι εκλεγέντες καθίστανται αρμόδιοι για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως, χωρίς την έκθεση των οποίων, δεν είναι έγκυρη η λήψη απόφασης για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε τους ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί το διορισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η:

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Άρθρο 31^ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Άρθρο 32^ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δέον να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης και να παρέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από το νόμο. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Η εταιρεία, μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ. τις νόμιμα εγκεκριμένες από τη τακτική Γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όπως προβλέπεται στο άρθρο 149 Ν. 4548/2018. 3. Για να εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πρέπει να έχουν υπογραφεί από α) τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα σύμβουλο ή εντεταλμένο σύμβουλο και, εν ελλείψει αυτού, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το ίδιο ορίζει, γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή, ο οποίος πρέπει να κατέχει άδεια φοροτέχνη λογιστή Α' τάξης. Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στην Γενική Συνέλευση.

4. Έκθεση Διαχείρισης: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται κάθε χρόνο να συντάσσει και να υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση έκθεση διαχείρισης. Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει α) την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. β) Η απεικόνιση παρουσιάζει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της Εταιρείας. γ) Στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της Εταιρείας, των επιδόσεων ή της θέσης της, η ανάλυση αυτή περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων που έχουν σχέση με το

συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα. Στο πλαίσιο της ανάλυσης αυτής, η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και κάθε άλλη εκ του νόμου προβλεπόμενη πληροφορία, με τις διακρίσεις του νόμου ανάλογα με το μέγεθος και την κατάταξη της εταιρείας.

Η έκθεση διαχείρισης αναφέρει επίσης: α) την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, β) τις δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, γ) τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018, δ) την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας και ε) σε σχέση με τη χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία και εφόσον είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

ΑΡΘΡΟ 33^ο

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά: α) αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, β) αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το Καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, γ) κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 Ν. 4548/2018, δ) το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά

κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, με τους περιορισμούς του άρθρου 159 του ν.4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του παρόντος και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ:

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΆΡΘΡΟ 34^ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

β) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση,

γ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε δημοσιότητα.

4. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας.

5. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική

συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

6. Αν η εταιρεία λύθηκε επειδή πέρασε ο χρόνος διάρκειας της ή με απόφαση Γενικής Συνέλευσης μπορεί αυτή να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα ληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος. Τέτοια απόφαση αποκλείεται εάν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

ΆΡΘΡΟ 35^ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της. Στην περίπτωση του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από την Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β' της ίδιας ως άνω παραγράφου του ιδίου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και έναν (1) εκκαθαριστή, μέτοχο ή όχι προκειμένου να ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν περιορισθεί από την Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι εκκαθαριστές ή ο εκκαθαριστής που διορίζει η Γενική Συνέλευση, υποχρεούνται, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά την λήξη της εκκαθάρισεως.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως.

5. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, με την επιφύλαξη του άρθρου 168 παρ.8 του ν.4548/2018 , να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτατη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της επιχείρησης, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, υπόκειται όμως σε αναθεώρηση κατά το άρθρο 758 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, αν η εκποίηση δεν καθίσταται δυνατή.

6. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρας της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

7. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης.

8. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Τη διαγραφή μπορούν να ζητήσουν και άλλα πρόσωπα που έχουν έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 107 του ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 36^ο**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ**

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**ΑΡΘΡΟ 37^ο****ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ανέρχεται σε διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες εξακόσια ευρώ (225.600,00€) και διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (22.560) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Διαμορφώθηκε από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου στην εταιρεία κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», όπως η καθαρή θέση αυτή προέκυψε από την **από 17.2.2026 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων»** της εταιρείας που συνέταξαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές μέλη της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «**PKF ΕΥΡΩ-ΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το δ.τ. «**PKF ΕΛΛΑΣ**» κ.κ. **Παναγιώτης Κοτσιλάρας Α.Μ. ΣΟΕΛ 48941** και **Γεώργιος Σταράκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 20291** και όπως η μερική διάσπαση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τους όρους του από 25.2.2026 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της ως άνω διασπώμενης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 38^ο**ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ορίζεται ως Μονομελές Όργανο Διοίκησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του παρόντος και στο άρθρο 115 του ν.4548/2018, ήτοι ως Σύμβουλος-Διαχειριστής της εταιρείας ο Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννηθείς στη Νέα Ιωνία 29.10.1963, κάτοικος Καματερού Αττικής, οδός Λυκίας, αριθμός 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01067782 δελτίου ταυτότητας που εξεδόθη την 4/11/2024 από το Τ.Α Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ 029787205 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

Α) Εγείρει δίκες , ενεργεί κατασχέσεις, εγγραφές προσημειώσεων και υποθηκών, συναινεί στην άρση τους, παραιτείται από προνόμια δίκες και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες.

Β) Αγοράζει και πωλεί ακίνητα, αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα και αποδέχεται υποχρεώσεις, παραχωρεί εγγυήσεις υπέρ τρίτων, υποθήκες, προσημειώσεις, ενέχυρα και κάθε εμπράγματη ασφάλεια επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία ευρίσκεται σε συναλλαγές και εφ' όσον τούτο κρίνεται εμπορικά σκόπιμο για την ευόδωση του γενικότερου εταιρικού σκοπού.

Γ) Διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και εργάτες, κανονίζοντας τις απολαβές και μισθούς τους, παρέχει κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα εκ μέρους της εταιρείας και ανακαλεί αυτή.

Δ) Εκδίδει, αποδέχεται, υπογράφει ή οπισθογράφει γραμμάτια εις διαταγή, συναλλαγματικές, επιταγές ως και κάθε τίτλο εις διαταγή.

Ε) Προσδιορίζει τις δαπάνες.

ΣΤ) Αποφασίζει περί ανεγέρσεως γραφείων, υποκαταστημάτων και πρακτορείων της Εταιρείας και κανονίζει την έκταση και φύση των δραστηριοτήτων τους, ως και την δικαιοδοσία των διευθυντών τους.

Η) Προβαίνει σε αγοραπωλησίες μετοχών και χρεογράφων για λογαριασμό της Εταιρείας.

Θ) Δανείζεται για τις ανάγκες της Εταιρείας χρηματικά ποσά, εισπράττει τα οφειλόμενα στην Εταιρεία, συνάπτει συμβάσεις συναφείς προς τους σκοπούς της Εταιρείας. Καταθέτει χρήματα της Εταιρείας σε Τράπεζες και αναλαμβάνει αυτά από οιονδήποτε και αν κατατέθηκαν, διενεργεί δε όλες ανεξάρτητα τις τραπεζικές εργασίες ελεύθερα κατά την κρίση του.

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής της εταιρείας δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

ΑΡΘΡΟ 39^ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

38.1. Στην εταιρεία μεταβιβάζεται αυτοδίκαια από τη Διασπώμενη ως άνω εταιρεία το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, όπως η περιουσία του αυτή αποτυπώνεται στην Έκθεση Εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού του εισφερόμενου κλάδου και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Ειδικότερα, μεταβιβάζεται (εισφορά λόγω διασπάσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του **ν.5162/2024**) από τη διασπώμενη προς την εταιρεία το ακόλουθο ακίνητο με τα συστατικά και παραρτήματά του:

Μία οικοδομή δύο επιπέδων τύπου μεζονέτας συνολικής δόμησης 130,52 τ.μ. το οποίο έχει ανεγερθεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφανείας 168,83 τ.μ. (εφεξής οικιστικό ακίνητο), ευρισκόμενο επί της οδού Λυκίας 17, Γειτονιά 5-6 στο Καματερό της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

38.2. Το ως άνω περιουσιακό στοιχείο αποτυπώνεται με ακρίβεια στην από 17.2.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της Διασπώμενης Εταιρείας, που έχει λάβει υπόψιν της τόσο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ως άνω ακινήτου από πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων όσο και τις σχετικές αποσβέσεις που έχουν χωρήσει μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.12.2025».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας **παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, εγκρίνει αυτούσιο το παραπάνω καταστατικό της Α' Επωφελούμενης, χωρίς ενστάσεις και περαιτέρω τροποποιήσεις. Περαιτέρω παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου αποφάσισε τη Σύσταση της Α' Επωφελούμενης ως**

άνω Εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της Διασπώμενης.

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟ: Έγκριση-Απόφαση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας συνεπεία της μερικής διάσπασης και έγκριση της ανάλογης τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της. Τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας.

Επί του έκτου θέματος ο πρόεδρος της Συνέλευσης επισημαίνει ότι το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας (Διασπώμενης) συνεπεία της αποφασισθείσας ως άνω μερικής διάσπασης της πρέπει να μειωθεί α) κατά το ποσό των 384.600,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του κλάδου αυτού και β) κατά το ποσό των 101.100,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του τελευταίου αυτού κλάδου. Πρέπει, κατά συνέπεια, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας (διασπώμενης) να μειωθεί **συνολικά κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€)** με την ακύρωση 16.190 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο και να ανέλθει στο ποσό **των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€)** το οποίο θα διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο. Αντίστοιχα πρέπει να τροποποιηθεί το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας (διασπώμενης) ώστε να αποτυπωθεί η μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου, προτείνεται δε η τροποποίησή του ως ακολούθως:

«Άρθρο 5

Κεφάλαιο

5.1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση της εταιρείας στο ποσό των 18.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

5.2 Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3656/21.11.2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 65.400,00 ευρώ.

5.3. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3832/4.7.2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 180.000,00 ευρώ.

5.4. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4129/19.7.2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 60.000,00 ευρώ.

5.5. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4505/15.12.2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 36.000,00 ευρώ.

5.6. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4827/9.4.2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 240.600,00 ευρώ.

5.7 Με την απόφαση της από 12.6.2026 έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€) με την ακύρωση 16.190 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο, λόγω μερικής διάσπασης της εταιρείας και εισφοράς, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, σε δύο νέες εταιρείες των κλάδων «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων».

Έτσι σήμερα το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) το οποίο διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, ολοσχερώς καταβεβλημένο από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Καραβίδα του Στυλιανού».

Περαιτέρω ο πρόεδρος της συνέλευσης προτείνει την τροποποίηση του άρθρου 3 ως ακολούθως, ώστε να αποτυπωθεί ορθά ο Δήμος της έδρας της εταιρείας, καθώς πλέον μετά τις τροποποιήσεις που έχουν επέλθει στους ΟΤΑ ο τ. Δήμος Λιοσίων έχει ενσωματωθεί στο Δήμο Φυλής:

«ΑΡΘΡΟ 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φυλής. Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία και αποθήκες σε όλες τις πόλεις της Ελλάδας κατόπιν απόφασης της Γενικής της Συνελεύσεως.

Κατόπιν αυτών ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας **παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίζει τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας (διασπώμενης)** κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€) με την ακύρωση 16.190 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο και τη διαμόρφωσή του στο ποσό των **εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€)** το οποίο θα διαιρείται σε **τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.** Περαιτέρω **παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίζει** την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας (διασπώμενης) όπως ανωτέρω παρατέθηκε.

Τέλος ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας **παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίζει** την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας όπως ανωτέρω παρατέθηκε.

ΘΕΜΑ ΕΒΔΟΜΟ: Εξουσιοδότηση εκπροσώπου για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μερικής Διάσπασης.

ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας **παμψηφεί, με ψήφους 20.000, ήτοι με το 100% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου εξουσιοδοτεί το Διαχειριστή της εταιρείας κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΑΡΑΒΙΔΑ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ** όπως υπογράψει ενώπιον Συμβολαιογράφου τη Συμβολαιογραφική Πράξη Μερικής Διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες ανώνυμες εταιρείες που θα συσταθούν για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, με την οποία συνάμα θα τροποποιηθεί και το άρθρο 5 και θα κωδικοποιηθεί το Καταστατικό της εταιρείας (διασπώμενης) και όπως προβαίνει γενικά σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης.

Στο σημείο αυτό, μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τον πρόεδρο και το γραμματέα της συνέλευσης καθώς και τον μοναδικό εταίρο και προσυπογράφεται και από τον παριστάμενο Συμβολαιογράφο.

Ο πρόεδρος της Συνέλευσης

Ο γραμματέας της Συνέλευσης

Γεώργιος Καραβίδας

Παναγιώτης Κοτσιλάρας

Ο μοναδικός εταίρος

Γεώργιος Καραβίδας

Η Συμβολαιογράφος που προσυπογράφει

Σοφία Καραγιαννοπούλου

Γ) ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου ο εδώ εμφανισθείς υπό την ιδιότητα με την οποία παρίσταται και ενεργώντας για λογαριασμό της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» **ΔΗΛΩΝΕΙ** ότι, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω, σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης της από 12.6.2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας αυτής **ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΕΙ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (Διασπώμενη) με μεταβίβαση α) του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων»**

και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» και εισφορά τους σε δύο (2) νέες μονοπρόσωπες ανώνυμες εταιρείες που συστήνονται για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024 και με τους παρακάτω όρους μερικής διάσπασης, όπως αυτοί έχουν ήδη αποφασισθεί και εγκριθεί από την από 12.6.2026 αυτόκλητη και καθολική γενική συνέλευση της Διασπώμενης Εταιρείας και συγκεκριμένα:

Α) Διασπώμενη Εταιρεία είναι η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕ-ΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» αρ. ΓΕΜΗ 004643001000 και ΑΦΜ 099954214, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής.

Β) **Συνιστώμενες – Επωφελούμενες Εταιρείες** είναι οι ακόλουθες:

Β1. Η Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (ΜΑΕ) με την επωνυμία «**ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων και

Β2. Η Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (ΜΑΕ) με την επωνυμία «**ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», έδρα το Δήμο Φυλής και σκοπό την εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων.

Γ) Το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00€) και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο.

Δ) Τα ίδια κεφάλαια των Επωφελούμενων Εταιρειών θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση των μεταβιβαζόμενων και εισφερόμενων κλάδων αντίστοιχα και συγκεκριμένα:

Δ1. Τα ίδια κεφάλαια της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Α' «ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», η οποία ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (902.578,57€), σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ. Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Α' θα διαμορφωθεί στο ποσό των εννιακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (902.500,00€) και θα διαιρείται σε ενενήντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (90.250) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμηθείσας κατά τα ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Α' κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων», ύψους 902.578,57€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή για ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Α', ήτοι το ποσό των 78,57 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

Δ2. Τα ίδια κεφάλαια της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ Β' θα σχηματιστούν από την καθαρή θέση του μεταβιβαζόμενου και εισφερόμενου κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», η οποία ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι ενός ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (225.621,82€), σύμφωνα με την από 17.02.2026 έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου αυτού, η οποία έχει νομίμως δημοσιευτεί στη μερίδα της διασπώμενης στο ΓΕΜΗ. Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Β' θα διαμορφωθεί στο ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (225.600,00€) και θα διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (22.560) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ

(10,00€) εκάστη. Η διαφορά μεταξύ του ποσού της αποτιμηθείσας κατά τα ανωτέρω καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην επωφελούμενη Β' κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων», ύψους 225.621,82€ και του ποσού που θα εισφερθεί από την καθαρή θέση αυτή ως εταιρικό κεφάλαιο της επωφελούμενης Β', ήτοι το ποσό των 21,82 ευρώ θα αχθεί σε αποθεματικό από διάσπαση.

Το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) και θα διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.

Ε) Ο μοναδικός σήμερα εταίρος της διασπώμενης θα καταστεί μοναδικός μέτοχος των Επωφελούμενων και θα μετέχει σε αυτές διατηρώντας την αναλογία του σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ.2 περ.β' του ν. 4601/2019. Ειδικότερα μοναδικός μέτοχος των επωφελούμενων θα καταστεί ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης κος Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα για τη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης.

Η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης προς τις μετοχές των Επωφελούμενων θα διαμορφωθεί ως εξής:

Ε1. Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Α': Ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με 7,0397815 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης Α'. Ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 7,0397815 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Α' με την ολοκλήρωση της διάσπασης. Η ως άνω σχέση ανταλλαγής 1 προς 7,0397815 θεωρείται από το μοναδικό εταίρο της διασπώμενης δίκαιη και εύλογη.

Ε2. Σχέση ανταλλαγής Διασπώμενης- Επωφελούμενης Β': Ένα (1) εταιρικό μερίδιο της διασπώμενης είναι ίσο με 6,69436 ονομαστικές

μετοχές της Επωφελούμενης Β'. Ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει 6,69436 ονομαστικές μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Β' με την ολοκλήρωση της διάσπασης. Η ως άνω σχέση ανταλλαγής 1 προς 6,69436 θεωρείται από το μοναδικό εταίρο της διασπώμενης δίκαιη και εύλογη.

Ειδικότερα:

Ο Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού θα λάβει το σύνολο των ενενήντα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (90.250) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Α' και το σύνολο των είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (22.560) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Β'.

Ζ) Μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης, όπως απαιτεί η διάταξη της παρ.5 του αρ.56 ν.4601/2019.

Η) Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης του κλάδου της Διασπώμενης και τη σύσταση των επωφελούμενων αντιστοίχως, το εταιρικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί α) κατά το ποσό των 384.600,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από 17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του κλάδου αυτού και β) κατά το ποσό των 101.100,00 ευρώ που αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση-ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της διασπώμενης της 31.12.2025 και την από

17.2.2026 έκθεση εκτίμησης του τελευταίου αυτού κλάδου, ήτοι συνολικά θα μειωθεί κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€). Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο της διασπώμενης μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατ' εφαρμογήν και της διάταξης του άρθρου 56 παρ.5 του ν.4601/2019, θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) και θα διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο. Η μείωση αυτή, η οποία γίνεται λόγω της διάσπασης, έχει ήδη αποφασιστεί και εγκριθεί με την ίδια την εγκριτική της διάσπασης απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Διασπώμενης της 12.6.2026 και θα εκτελεστεί, όπως απαιτεί ο ν.3190/1955, κατωτέρω με την παρούσα συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης με την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της διασπώμενης και την κωδικοποίησή του ώστε να αποτυπωθεί η σχετική μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου.

Θ) Από την καταχώριση στο Γενικό Μητρώο Εταιρειών (ΓΕ.ΜΗ) η Μερική Διάσπαση θα θεωρείται συντελεσθείσα και θα επέλθουν αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση τα ακόλουθα αποτελέσματα:

Ι.1. Οι επωφελούμενες υποκαθίστανται ως καθολικές διάδοχοι στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτές περιουσίας των εισφερόμενων κλάδων της διασπώμενης.

Ι.2. Ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης γίνεται μοναδικός μέτοχος των επωφελούμενων με την ανάληψη του συνόλου των εκδοθησόμενων μετοχών καθεμίας από αυτές όπως προβλέπεται ανωτέρω.

Ι.3. Η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) α) του Κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» στην Επωφελούμενη Α' και β) του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» στην Επωφελούμενη Β', με βάση

την περιουσιακή κατάσταση των κλάδων που εισφέρονται κατά τα ανωτέρω όπως αυτή αποτυπώνεται στις εκθέσεις εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού των εισφερομένων κλάδων και όπως αυτή διαμορφώνεται κατά την ως άνω ημερομηνία ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης διάσπασης.

Ι.4. Όλες οι πράξεις που διενεργεί η Διασπώμενη Εταιρεία μετά την 31.12.2025, ημερομηνία κατά την οποία συντάχθηκαν οι ισολογισμοί – λογιστικές καταστάσεις των εισφερομένων κλάδων και επέχουν θέση ισολογισμού Μετασχηματισμού της, και αφορούν στους εισφερόμενους και μεταβιβαζόμενους κλάδους, λογίζονται ότι διενεργούνται για λογαριασμό αντίστοιχα των επωφελούμενων εταιρειών, στα βιβλία των οποίων και μεταφέρονται τα σχετικά ποσά με συγκεντρωτικές εγγραφές από και δια της καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της Μερικής Διάσπασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ι.5. Ο μοναδικός εταίρος της Διασπώμενης που θα καταστεί και μοναδικός μέτοχος της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη των εισφερόμενων κλάδων από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του μετασχηματισμού.

Τέλος ο εδώ εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται ζήτησε να συμπεριληφθούν στο παρόν συμβόλαιό μου ολόκληρα τα κείμενα των Καταστατικών των υπό σύσταση Επωφελούμενων Εταιρειών όπως τα κείμενα αυτά παρατέθηκαν ανωτέρω στην παρούσα πράξη μου.

ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ειδικά μεταβιβάζονται στις Επωφελούμενες Εταιρείες τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

Α) Στην Επωφελούμενη Α' εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το πιο κάτω περιγραφόμενο περιουσιακό στοιχείο του κλάδου «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» της

Διασπώμενης Εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου ήτοι:

Ένα οικοπέδο άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο μετά των επ' αυτού κτισμάτων, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Άνω Λιοσίων Αττικής, της περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, στην πολεοδομική ενότητα ΒΙΟΠΑ του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής και ήδη κατά την διοικητική διαίρεση της Ελλάδος «Καλλικράτης» στην δημοτική ενότητα Άνω Λιοσίων, του Δήμου Φυλής, της περιφερειακής ενότητας Δυτικού τομέα Αττικής, της περιφέρειας Αττικής, στο με αριθμό 3063 Ο.Τ., τομέας Β' με κτηματολογικό αριθμό 661920 και επί της οδού Τεσσαρακοστής Τρίτης, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων δύο και 0,03 (1.002,03), το οποίο αρχικά αποτελούσε τμήμα οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τριών και 0,30 (4.203,30). Η ως άνω ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 050200217001/0/0.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το όλο οικοπέδο εμφανίζεται, κατά τον τίτλο κτήσης, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο από Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευάγγελου Σουρδή, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 36.247/03-02-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη, επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντα αυτό μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 ότι «το οικοπέδο αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα ΒΙΟΠΑ του Δήμου Άνω Λιοσίων, εντός του Ο.Τ. 3063 με αριθμό 3063-01 και στις οδούς Τεσσαρακοστή Πρώτη, Τεσσαρακοστή

Τρίτη και Τεσσαρακοστή Τέταρτη είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικοπέδο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και έχουν καθοριστεί οι υποχρεώσεις σε γη και χρήμα του νόμου αυτού. Η πράξη εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα ΒΙΟΠΑ κυρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν οικ. 2495/Φ.ΤΡΟΠ./21-08-2001 απόφαση του γενικού γραμματέα της περιφέρειας Αττικής η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 763 και αριθμό 133.

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό το όλο οικόπεδο συνορεύει: **Ανατολικά** επί προσώπου Α-Β-Γ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα επτά και 0,48 (57,48) ήτοι της Α-Β 24,63 και της Β-Γ 32,85 **με την οδό Τεσσαρακοστή Τρίτη, Βορειοανατολικά** επί καμπύλου προσώπου Γ-Δ-Ε συνολικού μήκους μέτρων έντεκα και 0,48 (11,48) με την **συμβολή των οδών Τεσσαρακοστή Τρίτη και Τεσσαρακοστή Τέταρτη, Βόρεια** επί προσώπου Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,23 (26,23) ήτοι της Ε-Ζ 22,84 και της Ζ-Η 3,39 **Βορειοδυτικά** επί προσώπου Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και 0,99 (84,99) ήτοι της Η-Θ 3,39 και Θ-Ι 81,60 **με την οδό Τεσσαρακοστή Πρώτη και Νότια** επί πλευράς Ι-Κ-Α συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ και 0,59 (98,59) ήτοι της Ι-Κ 55,85 και της Κ-Α 42,74 με ιδιοκτησία αγνώστου (08N-666638).

Το ανωτέρω αναφερόμενο τμήμα του οικοπέδου εμφανίζεται, κατά τον τίτλο κτήσης, με τον αριθμό ένα (1) της με αριθμό τελικής ιδιοκτησίας μηδέν ένα (01) με κτηματολογικό αριθμό 661920 του με αριθμό (3063) οικοδομικού τετραγώνου (τομέας Β) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Λ-Κ-Α στο από Δεκεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευάγγελου Σουρδή, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 36.247/03-02-2006 συμβόλαιο της

Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη, επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντα αυτό μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 ότι «το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και έχουν καθοριστεί οι υποχρεώσεις σε γη και χρήμα του νόμου τούτου» και συνορεύει σύμφωνα με αυτό: **Ανατολικά** επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,63 (24,63) **με την οδό Τεσσαρακοστή Τρίτη, Βόρεια** επί πλευράς Β-Λ μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,40 (39,40) με το εναπομένον με αριθμό δύο (2) οικόπεδο της με αριθμό (01) ιδιοκτησίας (661920) της κατωτέρω αναφερομένης δικαιοπαρόχου εταιρείας, **Δυτικά** επί πλευράς Λ-Κ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,40 (24,40) με το εναπομένον με αριθμό δύο (2) οικόπεδο της με αριθμό (01) ιδιοκτησίας (661920) της κατωτέρω αναφερομένης δικαιοπαρόχου εταιρείας και **Νότια** επί πλευράς Κ-Α μήκους μέτρων σαράντα δύο και 0,74 (42,74) με ιδιοκτησία αγνώστου (08Ν-666638).

Σημειώνεται ότι επί του ανήκοντος στην εμφανισθείσα εταιρεία οικοπέδου, έχει ανεγερθεί τριώροφο μεθ' υπογείου βιομηχανικό κτήριο, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε και 0,18 (2.645,18).

Το ανωτέρω κτήριο, ανηγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμούς 259/06 και 429/2006 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Άνω Λιосίων, η οποία προσαρτάται στο παρόν και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α') και δεύτερο (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφους.

Το υπόγειο του άνω αναφερόμενου κτηρίου, εμφανίζεται στην από Οκτωβρίου 2007 κάτοψη υπογείου η οποία συνοδεύει την ως άνω άδεια οικοδομής και η οποία νόμιμα υπογεγραμμένη από τον εμφανισθέντα

και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν του αρχιτέκτονα μηχανικού Μιχάλη Σπυρόπουλου και **έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια εβδομήντα τρία και 0,20 (673,20)**, εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια εξήντα οκτώ και 0,35 (568,35) είναι θέσεις στάθμευσης και μέτρα τετραγωνικά εκατόν τέσσερα και 0,85 (104,85) είναι κοινόχρηστοι χώροι.

Το ισόγειο του άνω αναφερόμενου κτηρίου, εμφανίζεται στην από Οκτωβρίου 2007 κάτοψη ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Μιχάλη Σπυρόπουλου η οποία συνοδεύει την ως άνω άδεια οικοδομής και η οποία νόμιμα υπογεγραμμένη από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και **έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια πενήντα τέσσερα και 0,80 (654,80)**, εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ενενήντα επτά και 0,36 (597,36) αποτελούν χώρους κυρίας χρήσεως και μέτρα τετραγωνικά πενήντα επτά και 0,40 (57,40) αποτελούν κοινοχρήστους χώρους.

Ο πρώτος (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφος, εμφανίζεται στην από Οκτωβρίου 2007 κάτοψη Α΄ ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Μιχάλη Σπυρόπουλου η οποία συνοδεύει την ως άνω άδεια οικοδομής και η οποία νόμιμα υπογεγραμμένη από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και **έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια πενήντα επτά και 0,35 (657,35)**, εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια ενενήντα επτά και 0,70 (597,70) αποτελούν χώρους κυρίας χρήσεως και μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα και 0,65 (59,65) αποτελούν κοινοχρήστους χώρους.

Ο δεύτερος (Β΄) πάνω από το ισόγειο όροφος, εμφανίζεται στην από Οκτωβρίου 2007 κάτοψη Β΄ ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Μιχάλη Σπυρόπουλου η οποία συνοδεύει την ως άνω άδεια οικοδομής και η οποία νόμιμα υπογεγραμμένη από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και **έχει συνολική**

επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα και 0,35 (260,35),
 εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά διακόσια πέντε και 0,05 (205,05)
 αποτελούν χώρους κυρίας χρήσεως και μέτρα τετραγωνικά πενήντα
 πέντε και 0,30 (55,30) αποτελούν κοινοχρήστους χώρους.

Σημειώνεται ότι καθ' υπέρβαση της άδειας έγινε επέκταση του Β' ορόφου με την δημιουργία κλειστού χώρου συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ενενήντα εννέα και 0,48 (399,48) και έτσι η συνολική επιφάνεια του Β' ορόφου είναι εξακόσια πενήντα εννέα και 0,83 (659,83)

Οι ως άνω αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. **4178/2013** με την με Α/Α **2289450**, Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική υπαγωγή, Α/Α πρωτοκόλλου: **172467**, Ηλεκτρονικός κωδικός: 0333B11CF10C4620, ημερομηνία δημιουργίας: 20/01/2014, Ημερομηνία υπαγωγής: 20/01/2014, Τελευταία Ενημέρωση: 04/05/2015, βεβαίωση περαίωσης στον άνω Νόμο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, στα πεδία της οποίας καταγράφονται οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν υπαχθεί και αναλύονται στην εμπεριεχομένη σ' αυτή τεχνική έκθεση η οποία έχει ως εξής:

«Τεχνική έκθεση: ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΙΣ 259/06 ΚΑΙ 429/06 ΟΙΚ ΑΔΕΙΕΣΤΟ 2009 ΕΓΙΝΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Β ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΣΤΗΝ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΟΚΧΕ ΤΗΣ 08/09/2010. Α/Α8-92. ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΞΕΜΠΑΣΩΜΑ ΣΤΗΝ ΡΑΜΠΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ.»

Οι ως άνω αναφερόμενες αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις αποτυπώνονται στο από Απριλίου 2015 σχέδιο κάτοψης Β' ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Μιχάλη Σπυρόπουλου το οποίο συνοδεύει την ως άνω βεβαίωση περαίωσης υπαγωγής στον Ν.4178/2013 και το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο από του συμβαλλομένους και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν.

Σημειώνεται ότι έχει εξοφληθεί το 30% του συνολικού προστίμου, που αφορά την άνω αναφερόμενη υπαγωγή στον Ν. 4178/2013, η δε νεο-συσταθείσα εταιρεία δηλώνει δια του νομίμου εκπροσώπου της ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του υπολοίπου ποσού του προστίμου μέχρι την πλήρη εξόφληση του.

Σημειώνεται επίσης ότι επί του άνω περιγραφομένου ακινήτου έχουν εγγραφεί:

Α) πρώτη (Α) προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Εθνική Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε» ποσού ευρώ 265.000€ δυνάμει της υπ' αριθμόν 27460Σ/19-04-2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έχει εγγραφεί στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 224 και αριθμό 70, με ημερομηνία εγγραφής 27-04-2006.

Β) δεύτερη (Β) προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Εθνική Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε» ποσού ευρώ 250.000€ δυνάμει της υπ' αριθμόν 19579Σ/13-03-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έχει εγγραφεί στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 224 και αριθμό 70, με ημερομηνία εγγραφής 25-10-2007.

Γ) τρίτη (Γ) προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Εθνική Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε» ποσού ευρώ 100.000€ δυνάμει της υπ' αριθμόν

4150Σ/17-04-2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η οποία έχει εγγραφεί στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 224 και αριθμό 70, με ημερομηνία εγγραφής 18-04-2013.

Η νεοσυσταθείσα εταιρεία, δηλώνει δια του νομίμου εκπροσώπου της ότι, έχει λάβει γνώση των άνω αναφερομένων βαρών, τα αποδέχεται και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ανωτέρω τμήμα του όλου οικοπέδου περιήλθε στην εμφανισθείσα εταιρεία με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμόν 36.247/03-02-2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 868 και αριθμό 26.

Στην δικαιοπάροχο αυτής το ανωτέρω ενιαίο οικόπεδο είχε περιέλθει ως εξής: Αρχικά το άνω οικόπεδο είχε περιέλθει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει 1) του υπ' αριθμόν 922/05-06-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 731 αι αριθμό 218, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 1334/03-10-2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ως άνω βιβλία στον τόμο 787 και αριθμό 210, 2) του υπ' αριθμόν 923/05-06-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 731 αι αριθμό 219, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 1346/09-10-2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα

ως άνω βιβλία στον τόμο 784 και αριθμό 237, 3) του υπ' αριθμόν 924/05-06-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 731 αι αριθμό 220, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 1319/17-09-2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ως άνω βιβλία στον τόμο 783 και αριθμό 412, 4) του υπ' αριθμόν 925/05-06-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 731 και αριθμό 221, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 1328/25-09-2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ως άνω βιβλία στον τόμο 783 και αριθμό 418, 5) του υπ' αριθμόν 926/05-06-2000 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 731 και αριθμό 222, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 1324/25-09-2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 783 και αριθμό 414, 6) του υπ' αριθμόν 927/05-06-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 787 με αριθμό 92 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 7) του υπ' αριθμόν 928/05-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 223 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 8) του υπ' αριθμόν 931/15-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 224 σε συνδυασμό με την 1342/9.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 233, 9) του υπ' αριθμόν 932/05-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του και Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 και αριθμό 225 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 και αριθμό 226 σε συνδυασμό με την 1297/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 35. 11) του υπ' αριθμόν 934/15-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 και αριθμό 227 σε συνδυασμό με την 1299/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 206. 12) του υπ' αριθμόν 935/15-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών

του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 και αριθμό 228 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 13) του υπ' αριθμόν 936/15-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 και αριθμό 229 σε συνδυασμό με την 1329/25.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 419, 14) του υπ' αριθμό 937/15-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 και αριθμό 451 σε συνδυασμό με την 1335/3.10.2002 πράξη εξόφλησης, της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 226, 15) του υπ' αριθμόν 940/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 και αριθμό 330 σε συνδυασμό με την 1303/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 43, 16) του υπ' αριθμόν 941/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 331 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 17) του υπ' αριθμόν 942/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 332 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 18) του υπ' αριθμόν 943/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 231 σε συνδυασμό με την 1308/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 326, 19) του υπ' αριθμόν 944/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 332 σε συνδυασμό με την 1318/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 411, 20) του υπ' αριθμόν 945/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 333 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 21) του υπ' αριθμόν 946/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο

734 με αριθμό 334 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 22) του υπ' αριθμόν 947/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 335 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 23) του υπ' αριθμόν 948/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 336 σε συνδυασμό με την 1310/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 319, 24) του υπ' αριθμόν 949/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών το Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 337 σε συνδυασμό με την 1340/9.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 231, 25) του υπ' αριθμόν 950/23-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 338 σε συνδυασμό με την 1295/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 37, 26) του υπ' αριθμόν 954/30-06-2000 συμβολαίου της

συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 339 σε συνδυασμό με την 1343/9.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 234, 27) του υπ' αριθμόν 955/30-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 340 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 28) του υπ' αριθμόν 956/30-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 341 σε συνδυασμό με την 1341/9.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 232, 29) του υπ' αριθμόν 957/30-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 226 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 30) του υπ' αριθμόν 958/30-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο Έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 342 σε συνδυασμό με την 1309/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας

συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 327, 31) του υπ' αριθμόν 959/30-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 343, σε συνδυασμό με την 1333/3.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 224, 32) του υπ' αριθμόν 960/30-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 344 σε συνδυασμό με την 1298/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 39, 33) του υπ' αριθμόν 961/30-06-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 345, σε συνδυασμό με την 1331/3.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 222, 34) του υπ' αριθμόν 963/07-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 346 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 35) του υπ' αριθμόν 964/07-07-2000 συμβολαίου της

συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 347 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 36) του υπ' αριθμόν 966/14-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 348 σε συνδυασμό με την 1327/25.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 417, 37) του υπ' αριθμόν 967/14-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 349 συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαίου γράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 38) του υπ' αριθμόν 968/14-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 350 σε συνδυασμό με την 1326/25.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 416, 39) του υπ' αριθμόν 969/14-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 351 σε συνδυασμό με την 1323/25.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η

οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 413, 40) του υπ' αριθμόν 970/14-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 227 σε συνδυασμό με την 1344/9.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 235, 41) του υπ' αριθμόν 971/14-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 352 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 42) του υπ' αριθμόν 977/28-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 163 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 43) του υπ' αριθμόν 978/28-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 353 σε συνδυασμό με την 1294/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 36, 44) του υπ' αριθμόν 979/28-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει

νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 354 σε συνδυασμό με την 1311/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 320, 45) του υπ' αριθμόν 980/28-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών το Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 355 σε συνδυασμό με την 1312/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 321, 46) του υπ' αριθμόν 981/28-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 356 σε συνδυασμό με την 1313/17.9.2002 πράξη εξόφλησής της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 322, 47) του υπ' αριθμόν 982/28-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 162 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 48) του υπ' αριθμόν 983/28-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 357 σε συνδυασμό με την 1314/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία

έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 323, 49) του υπ' αριθμόν 997/27-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 168 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 50) του υπ' αριθμόν 998/27-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 169 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 51) του υπ' αριθμόν 1003/29-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 229 σε συνδυασμό με την 1300/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 40, 52) του υπ' αριθμόν 1004/29-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 170 σε συνδυασμό με την 1302/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 42, 53) του υπ' αριθμόν 1005/29-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα

βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 167 σε συνδυασμό με την 1358/6.11.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 787 με αριθμό 210, 54) του υπ' αριθμόν 1006/29-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 166 σε συνδυασμό με την 1332/3.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 223, 55) του υπ' αριθμόν 1007/29-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 165 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 56) του υπ' αριθμόν 1008/29-09-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 171 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 57) του υπ' αριθμόν 1014/06-10-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 172 σε συνδυασμό με την 1348/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στα βιβλία μεταγραφών του

υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 239, 58) του υπ' αριθμόν 1015/13-10-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφος Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 230 σε συνδυασμό με την 1347/9.10.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 238, 59) του υπ' αριθμόν 1016/13-10-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 231 σε συνδυασμό με την 1316/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 409, 60) του υπ' αριθμόν 1017/13-10-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 232 σε συνδυασμό με την 1304/11.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 207, 61) του υπ' αριθμόν 1018/13-10-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 233 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 62) του υπ' αριθμόν 1019/13.10.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα

βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 234 σε συνδυασμό με την 1315/17.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 324, 63) του υπ' αριθμόν 1020/13.10.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 173 σε συνδυασμό με την 1330/25.9.2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 420, 64) του υπ' αριθμόν 1030/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 174 σε συνδυασμό με την 1296/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 38, 65) του υπ' αριθμόν 1031/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 235 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 66) του υπ' αριθμόν 1032/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 236 σε συνδυασμό με την 1345/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον

τόμο 784 με αριθμό 236, 67) του υπ' αριθμόν 1033/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 237 σε συνδυασμό με την 1338/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 229, 68) του υπ' αριθμόν 1034/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 175 σε συνδυασμό με την 1301/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 41, 69) του υπ' αριθμόν 1035/10-11-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 176 σε συνδυασμό με την 1317/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 783 με αριθμό 410, 70) του υπ' αριθμόν 1036/10-11-2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 177 σε συνδυασμό με την 1305/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 783 με αριθμό 208, 71) του υπ' αριθμόν 1037/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό

238 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 72) του υπ' αριθμόν 1038/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 178 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών,

73) του υπ' αριθμόν 1039/10.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 239 σε συνδυασμό με την 1336/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί τα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 227, 74) του υπ' αριθμόν 1040/14-11-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 279 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 75) του υπ' αριθμόν 1050/24.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 164 σε συνδυασμό με την 1337/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με

αριθμό 228, 76) του υπ' αριθμόν 1051/24.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 240 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 77) του υπ' αριθμόν 1052/24.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 241, σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 78) του υπ' αριθμόν 1053/24.11.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 377 σε συνδυασμό με την 1339/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί του μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 230, 79) του υπ' αριθμόν 1061/15.12.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Μαυρογιάννη-Αναπλιώτη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 117 σε συνδυασμό με την 1325/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 783 με αριθμό 415, 80) του υπ' αριθμόν 6179/24.4.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 726 με αριθμό 142 σε συνδυασμό με την

1396/2002 πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 81) του υπ' αριθμόν 6180/24.4.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 726 με αριθμό 143 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 82) του υπ' αριθμόν 6181/24.4.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 726 με αριθμό 144 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 83) του υπ' αριθμόν 6182/24.4.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 726 με αριθμό 145 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 84) του υπ' αριθμόν 6195/30.5.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 232 σε συνδυασμό με την 1388/3.12.2002 πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 85) του υπ' αριθμόν 6196/30.5.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 233, σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης της

συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, 86) του υπ' αριθμόν 6197/30.5.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 234 σε συνδυασμό με την 1380/21.11.2002 πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 87) του υπ' αριθμόν 6198/30.5.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 235 σε συνδυασμό με την 1398/10.12.2002 πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 88) του υπ' αριθμόν 6199/30.5.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 236 σε συνδυασμό με την 1397/10.12.2002 πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 89) του υπ' αριθμόν 6200/30.5.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλικής Ζαβιτσάνου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 237 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης της συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 90) του υπ' αριθμόν 15.493/23.5.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 728 με αριθμό 189 σε συνδυασμό με την 16.485/18.9.2002 πράξη εξόφλησης

του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 91) του υπ' αριθμόν 15.494/23.5.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 728 με αριθμό 190 σε συνδυασμό με την 16.487/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 384, 92) του υπ' αριθμόν 15.495/23.5.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 728 με αριθμό 191 σε συνδυασμό με την 16.484/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 381, 93) του υπ' αριθμόν 15.496/23.5.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 728 με αριθμό 192 σε συνδυασμό με την 16.482/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 379, 94) του υπ' αριθμόν 15.497/23.5.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου οποίο έχει νόμιμα Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 728 με αριθμό 193 σε συνδυασμό με την 16.483/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 380, 95) του υπ' αριθμόν 15.498/23.5.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά

Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 728 με αριθμό 194 σε συνδυασμό με την 16.493/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 390, 96) του υπ' αριθμόν 15.516/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 192 σε συνδυασμό με την 16.590/12.11.2002 πράξη εξόφλησης τους ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 220, 97) του υπ' αριθμόν 15.517/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 191 σε συνδυασμό με την 16.492/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 389, 98) του υπ' αριθμόν 15.518/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 193 σε συνδυασμό με την 16.486/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 383, 99) του υπ' αριθμόν 15.519/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 194 συνδυασμό με την 16.513/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου

συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 31, 100) του υπ' αριθμόν 15.520/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 195 σε συνδυασμό με την 16.479/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 387, 101) του υπ' αριθμόν 15.521/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 196 σε συνδυασμό με την 16.481/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 435, 102) του υπ' αριθμόν 15.522/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 197 σε συνδυασμό με την 16.480/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 378, 103) του υπ' αριθμόν 15.523/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 217 σε συνδυασμό με την 16.488/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 385, 104) του υπ' αριθμόν 15.524/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά

Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 198 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 105) του υπ' αριθμόν 15.525/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 199 σε συνδυασμό με την 16.489/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 386, 106) του υπ' αριθμόν 15.526/2.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 200 σε συνδυασμό με την 16.490/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 782 με αριθμό 387, 107) του υπ' αριθμόν 15.527/2.6.2000 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 201 σε συνδυασμό με την 16.491/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 782 με αριθμό 388, 108) του υπ' αριθμόν 15.543/16.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 202 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 109) του υπ' αριθμόν 15.544/16.6.2000

συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 203 σε συνδυασμό με την 16.516/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 34, 110) του υπ' αριθμόν 15.545/16.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 204 σε συνδυασμό με την 16.494/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 391, 111) του υπ' αριθμόν 15.546/16.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 205 σε συνδυασμό με την 16.495/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 392, 112) του υπ' αριθμόν 15.547/16.6.2000 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 206 σε συνδυασμό με την 16.518/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 36, 113) του υπ' αριθμόν 15.548/16.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 356, σε συνδυασμό με την 16.517/4.10.2002

πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 35, 114) του υπ' αριθμόν 15.549/16.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 357 σε συνδυασμό με την 16.497/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 394, 115) του υπ' αριθμόν 15.550/16.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 358 σε συνδυασμό με την 16.498/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 395, 116) του υπ' αριθμόν 15.551/16.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 752 με αριθμό 72 σε συνδυασμό με την 16.496/18.9.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 782 με αριθμό 393, 117) του υπ' αριθμόν 15.557/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 210 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 118) του υπ' αριθμόν 15.558/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά

Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 207 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 119) του υπ' αριθμόν 15.559/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 211 σε συνδυασμό με την 16.521/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 39, 120) του υπ' αριθμόν 15.560/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 212 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 121) του υπ' αριθμόν 15.562/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 209 σε συνδυασμό με την 16.520/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 784 με αριθμό 38, 122) του υπ' αριθμόν 15.563/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 213 σε συνδυασμό με την 16.519/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 784 με αριθμό 37, 123) του υπ'

αριθμόν 15.564/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 214 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 124) του υπ' αριθμόν 15.565/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 215 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 125) του υπ' αριθμόν 15.566/22.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 216 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 126) του υπ' αριθμόν 15.576/29.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 325 σε συνδυασμό με την 16.526/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 44, 127) του υπ' αριθμόν 15.577/29.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 326 σε συνδυασμό με την 16.524/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 42, 128) του υπ' αριθμόν 15.578/29.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 327 σε συνδυασμό με την 16.523/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 41.- 129) του υπ' αριθμόν 15.579/29.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 328 σε συνδυασμό με την 16.525/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 43, 130) του υπ' αριθμόν 15.580/29.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 753 με αριθμό 104 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 131) του υπ' αριθμόν 15.581/29.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 324 σε συνδυασμό με την 16.522/4.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 40, 132) του υπ' αριθμόν 15.582/29.6.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου

Αχαρνών στον τόμο 787 με αριθμό 93 σε συνδυασμό με την 16.527/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 45, 133) του υπ' αριθμόν 15.591/6.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 753 με αριθμό 391 σε συνδυασμό με την 16.528/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 46, 134) του υπ' αριθμόν 15.592/6.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 157 σε συνδυασμό με την 16.529/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 47, 135) του υπ' αριθμόν 15.593/6.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 158 σε συνδυασμό με την 16.530/4.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 48, 136) του υπ' αριθμόν 15.600/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 159 σε συνδυασμό με την 16.514/4.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 32, 137) του υπ' αριθμόν 15.601/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 160 σε συνδυασμό με την 16.515/4.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 33, 138) του υπ' αριθμόν 15.602/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 754 με αριθμό 176 σε συνδυασμό με την 16.532/4.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 50, 139) του υπ' αριθμόν 15.603/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 161 σε συνδυασμό με την 16.531/4.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 784 με αριθμό 49, 140) του υπ' αριθμόν 15.604/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 162 σε συνδυασμό με την 16.550/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 2, 141) του υπ' αριθμόν 15.605/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 163 σε συνδυασμό με την 16.551/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 3.- 142) του υπ' αριθμόν 15.606/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 164 σε συνδυασμό με την 16.552/25.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 4, 143) του υπ' αριθμόν 15.607/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 165 σε συνδυασμό με την 16.553/25.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 5, 144) του υπ' αριθμόν 15.608/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 166 σε συνδυασμό με την 16.554/25.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 6, 145) του υπ' αριθμόν 15.609/13.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 167 σε συνδυασμό με την 16.555/25.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 7, 146) του υπ' αριθμόν 15.622/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 182 σε συνδυασμό με την 16.556/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 8, 147) του υπ' αριθμόν 15.623/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 168 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 148) του υπ' αριθμόν 15.624/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 181 σε συνδυασμό με την 16.557/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 9, 149) του υπ' αριθμόν 15.625/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 169 σε συνδυασμό με την 16.624/18.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 247, 150) του υπ' αριθμόν 15.626/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με

αριθμό 170 σε συνδυασμό με την 16.558/25.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 10, 151) του υπ' αριθμόν 15.627/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 736 με αριθμό 171 σε συνδυασμό με την 16.559/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 11, 152) του υπ' αριθμόν 15.628/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 180 σε συνδυασμό με την 16.560/25.10.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 12, 153) του υπ' αριθμόν 15.629/27.7.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 739 με αριθμό 183 σε συνδυασμό με την 16.623/18.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 246, 154) του υπ' αριθμόν 15.655/13.9.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 51 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 155) του υπ' αριθμόν 15.674/28.9.2000

συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 242 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 156) του υπ' αριθμόν 15.675/28.9.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 243 σε συνδυασμό με την 16.561/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 13, 157) του υπ' αριθμόν 15.676/28.9.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 371 σε συνδυασμό με την 16.562/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα να μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 14, 158) του υπ' αριθμόν 15.677/28.9.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 244 σε συνδυασμό με την 16.563/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 15, 159) του υπ' αριθμόν 15.685/5.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 245 σε συνδυασμό με την 16.564/25.10.2002 πράξη

εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 16, 160) του υπ' αριθμόν 15.686/5.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 372 σε συνδυασμό με την 16.565/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 17, 161) του υπ' αριθμόν 15.697/12.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 52 σε συνδυασμό με την 16.566/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 18, 162) του υπ' αριθμόν 15.698/12.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 53 σε συνδυασμό με την 16.567/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 19, 163) του υπ' αριθμόν 15.700/12.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 373 σε συνδυασμό με την 16.568/25.10.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 785 με αριθμό 20, 164) του υπ' αριθμόν 15.701/12.10.2000 συμβολαίου του

συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 56 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 165) του το' αριθμόν 15.723/26.10.2000 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 246 σε συνδυασμό με την 16.597/12.11.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 227, 166) του υπ' αριθμόν 15.724/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 247 σε συνδυασμό με την 16.593/12.11.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 223, 167) του υπ' αριθμόν 15.725/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 248 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 168) του υπ' αριθμόν 15.726/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 249 σε συνδυασμό με την 16599/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 229, 169) του υπ' αριθμόν 15.727/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 250 σε συνδυασμό με την 16595/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 225, 170) του υπ' αριθμόν 15.728/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 251 σε συνδυασμό με την 16.600/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 230, 171) του υπ' αριθμόν 15.729/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 252 σε συνδυασμό με την 16.596/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 226, 172) του υπ' αριθμόν 15.730/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 253 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 173) του υπ' αριθμόν 15.731/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με

αριθμό 254 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 174) του υπ' αριθμόν 15.732/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 255 σε συνδυασμό με την 16.591/12.11.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 221, 175) του υπ' αριθμόν 15.733/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 256 σε συνδυασμό με την 16.592/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 222, 176) του υπ' αριθμόν 15.734/26.10.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 257 σε συνδυασμό με την 16.594/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 224, 177) του υπ' αριθμόν 15.757/9.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 374 σε συνδυασμό με την 16.604/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 234, 178) του υπ'

αριθμόν 15.758/9.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 54 σε συνδυασμό με την 16.601/12.11.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 231, 179) του υπ' αριθμόν 15.759/9.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 375 σε συνδυασμό με την 16.606/12.11.2002 πράξη εξόφλησης οποία έχει νόμιμα του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 236, 180) του υπ' αριθμόν 15.760/9.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό 55 σε συνδυασμό με την 16.605/12.11.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 235, 181) του υπ' αριθμόν 15.761/9.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 258 σε συνδυασμό με την 16.602/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 232, 182) του υπ' αριθμόν 15.762/9.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με

αριθμό 120 σε συνδυασμό με την 16.603/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα βιβλία των μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 233, 183) του υπ' αριθμόν 15.763/9.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 749 με αριθμό 259 σε συνδυασμό με την 16.598/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 228, 184) του υπ' αριθμόν 15.779/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 130 σε συνδυασμό με την 16.614/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 244, 185) του υπ' αριθμόν 15.780/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 131 σε συνδυασμό με την 16.607/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 237, 186) του υπ' αριθμόν 15.781/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 132 σε συνδυασμό με την 16.615/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο

786 με αριθμό 245, 187) του υπ' αριθμόν 15.782/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 133 σε συνδυασμό με την 16.610/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 240, 188) του υπ' αριθμόν 15.783/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 787 με αριθμό 94 σε συνδυασμό με την 16.611/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 241, 189) του υπ' αριθμόν 15.784/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 135 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών, 190) του υπ' αριθμόν 15.785/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 136 σε συνδυασμό με την 16.609/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 239, 191) του υπ' αριθμόν 15,786/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 757 με αριθμό

376 σε συνδυασμό με την 16.608/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 238, 192) του υπ' αριθμόν 15.787/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 121 σε συνδυασμό με την 16.612/12.11.2002 πράξη εξόφλησης ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 786 με αριθμό 242, 193) του υπ' αριθμόν 15.788/23.11.2000 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 129 σε συνδυασμό με την 16.613/12.11.2002 πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 786 με αριθμό 243, 194) του υπ' αριθμόν 15.862/19.1.2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 122 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία, 195) του υπ' αριθμόν του υπ' αριθμόν 15863/19-01-2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 123 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία, 196) του υπ' αριθμόν 15864/19-01-2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό

124 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία, 197) του υπ' αριθμόν 15.865/19-01-2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 125 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία, 198) του υπ' αριθμόν 15866/19-01-2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 126 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία, 199) του υπ' αριθμόν 15867/19-01-2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 127 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία, 200) του υπ' αριθμόν 15868/19-01-2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιά Αριστείδη Κατωπόδη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 758 με αριθμό 128 σε συνδυασμό με την πράξη εξόφλησης του ίδιου συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία, 201) του υπ' αριθμόν 25684/21-03-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 726 με αριθμό 80 σε συνδυασμό με την 30445/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 787 και αριθμό 446, 202) του υπ' αριθμόν 25948/12-05-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών

Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 731 με αριθμό 238 σε συνδυασμό με την 30443/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 787 και αριθμό 447, 203) του υπ' αριθμόν 26319/06-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλακάκη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 358 σε συνδυασμό με πράξη εξόφλησης η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία, 204) του υπ' αριθμόν 26338/10-07-2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 359 σε συνδυασμό με την 30444/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 787 και αριθμό 447, 205) του υπ' αριθμόν 26.339/10.7.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 734 με αριθμό 360 σε συνδυασμό με την 30.446/2002 πράξη εξόφλησης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 787 με αριθμό 449.

Στη συνέχεια εκδόθηκε η 1988/Φ5-4/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης ΒΙΟΠΑ Δήμου Άνω Λιοσίων η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί στο 174 (τεύχος τέταρτο) της 15-3-1999 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), η οποία απόφαση στην συνέχεια κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕ.ΧΩ. οικ2495/Φ.Τροπ./21-8-2001 απόφαση

του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την οποία έγινε "Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΒΙΟ.ΠΑ του Δήμου «Άνω Λιοσίων» η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στις 04-12-2001 στον τόμο 763 και αριθμό 133, όπως αυτή νόμιμα τροποποιήθηκε με την με αριθμό πρωτ. 3563/15-11-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία διορθώθηκε ένα οικοδομικό τετράγωνο και η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 763 και αριθμό 132. Σύμφωνα με την άνω πράξη και τα άνω αναφερόμενα συμβόλαια η εταιρεία έλαβε μεταξύ άλλων ακινήτων το προπεριγραφέν οικόπεδο με στοιχεία οικοδομικό τετράγωνο 3063 και αριθμό 01, συνολικού εμβαδού 4.203,30 μ.τ.

Σημειώνεται ότι το ως άνω οικόπεδο είχε περιέλθει αρχικά στην αρχική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία στη συνέχεια διασπάστηκε κατά τη νόμιμη διαδικασία δυνάμει της υπ' αριθμόν 15.694/24-12-2003 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζ. Γεωργίου Θεοδωρακοπούλου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 838 και αριθμό 368, σύμφωνα με την οποία ο κατασκευαστικός της κλάδος με τα συναφή περιουσιακά της στοιχεία, μεταξύ των οποίων και το άνω περιγραφόμενο οικόπεδο, απορροφήθηκε από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΣΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΣΑΝ ΑΕ» δυνάμει της από 17/12/2003 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία εγκρίθηκε με την 14772/31-12-2003 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών (Τομέας Νότιας Αθήνας) και καταχωρήθηκε νόμιμα στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, η ανακοίνωση δε της

καταχώρησης αυτής έχει δημοσιευθεί στο 100/8-1-2004 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), μετονομάστηκε πλέον σε «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και έχει σημειωθεί (νόμιμα μεταγραφεί) στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 847 με αριθμό 415.

Στην συνέχεια η δικαιοπάροχος εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΣΑΝ ΑΕ» μεταβίβασε στην εμφανισθείσα εταιρεία τμήμα του ανήκοντος σε αυτή ενιαίου οικοπέδου, κατά τα προαναφερόμενα.

Β) Στην Επωφελούμενη Β' εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το πιο κάτω περιγραφόμενο περιουσιακό στοιχείο του κλάδου «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων» της Διασπώμενης Εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου ήτοι:

Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση μετά της επ' αυτού διώροφης οικοδομής το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Καματερού και ήδη σύμφωνα με την διοικητική διαίρεση της Ελλάδος «Καλλικράτης» στην Δημοτική ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στην πολεοδομική Ενότητα «Γειτονιά 5-6» εντός του 1017 Ο.Τ. **και επί της οδού Λυκίας επί της οποίας φέρει τον αριθμό 7**, πλάτους μέτρων οκτώ (8,00), **εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα οκτώ και 0,73 (168,73).** Το ως άνω ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 050623723005/0/0.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το ανωτέρω οικόπεδο εμφανίζεται, κατά τον τίτλο κτήσης, με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Χαράλαμπτου Λιόνη, το οποίο το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 28.178/05-09-2022 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατίας Χατζηδούκα, το οποίο είναι εξαρτημένο από το σύστημα ΕΓΣΑ 87 και φέρει υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, σύμφωνα με το Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/83, ότι «Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δόμησης της περιοχής (κυρωμένη πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 5-6 Καματερού- απόφαση 2931/196/25-02-2002 Νομάρχη Αθήνας) και το οικόπεδο εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 και ρέμα».

Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό το οικόπεδο αυτό συνορεύει: **Βορειοανατολικά** επί πλευράς Ε-Α μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,58 (19,58) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Βορειοδυτικά** επί πλευράς Γ-Δ-Ε μήκους μέτρων της Γ-Δ 0,88 και της Δ-Ε επτά και 0,82 (7,82) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νοτιοανατολικά** επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων οκτώ και 0,56 (8,56) **με την οδό Λυκίας** πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) και **Νοτιοδυτικά** επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,55 (19,55) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Επί του άνω οικοπέδου υφίσταται διώροφη οικοδομή, η οποία έχει ανεγερθεί, δυνάμει της υπ' αριθμόν 559179/19-12-2022 άδειας οικοδομής του Δήμου Αιγάλεω (ΥΔΟΜ ΑΙΓΑΛΕΩ) η οποία ισχύει μέχρι την 19/12/2026, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν,

συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα και 0,52 (130,52), αποτελούμενης από ισόγειο και Α' όροφο.

Το ισόγειο, εμφανίζεται στην από Οκτωβρίου 2022 κάτοψη ισογείου του μηχανολόγου μηχανικού Σιμόπουλου Δημ. Στυλιανού η οποία συνοδεύει την ως άνω αναφερόμενη άδεια και νόμιμα υπογεγραμμένη από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν **και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τρία και 0,23 (83,23).**

Ο πρώτος (Α') πάνω από το ισόγειο όροφος εμφανίζεται στην από Οκτωβρίου 2022 κάτοψη ορόφου του μηχανολόγου μηχανικού Σιμόπουλου Δημ. Στυλιανού η οποία συνοδεύει την ως άνω αναφερόμενη άδεια και νόμιμα υπογεγραμμένη από τον εμφανισθέντα και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν **και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 0,29 (47,29).**

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στην ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ- Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», δυνάμει του υπ' αριθμόν 28.178/05-09-2022 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατίας Χατζηδούκα, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα φύλλα του κτηματολογικού γραφείου Αχαρνών με αριθμό καταχώρισης 6558 και ημερομηνία 05-09-2022, με αγορά από την Εριφίλη-Θεοφίλη Παντελίδου (χήρα Νικολάου Ρούλη) του Ιωάννη και της Έλλης Βεζυροπούλου.

Στην συνέχεια η ως άνω ετερόρρυθμη εταιρεία, ως μοναδική νομέας και κάτοχος του άνω οικοπέδου, αποφάσισε να ανεγείρει επί του οικοπέδου διώροφο κτίριο-μονοκατοικία με στέγη και προς τον σκοπό τούτο δημιούργησε μία θέση στάθμευσης, δυνάμει της υπ' αριθμόν

28.535/14-10-2022 πράξης δήλωσης του Ν. 1221/1981, της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευστρατίας Χατζηδούκα, η οποία έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα φύλλα του κτηματολογικού γραφείου Αχαρνών με αριθμό καταχώρισης 8327 και ημερομηνία 15-11-2022

Στην δικαιιοπάροχο αυτής το ως άνω οικόπεδο είχε περιέλθει ως εξής: Αρχικά είχε περιέλθει σε αυτήν κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου (το έτερο ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου ανήκε στον σύζυγο της Νικόλαο Ρούλη του Εμμανουήλ και της Ελευθερίας) μιας οικοπεδικής έκτασης κείμενης στην θέση «Δερβισαγού» ή «Αλμύρα» ή «Πατητήρι» στην Λούτσα Καματερού της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Καματερού, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.766/02-07-1992 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Νικολάου Κρανιωτάκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3810 και αριθμό 38, με αγορά από τον Νικόλαο Νόνα του Στυλιανού και της Άννας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 8/98 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 2913/196/25-02-2002 απόφαση Νομάρχη για την πολεοδομική ενότητα Γειτονιά 5-6, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 773 και αριθμό 497 και στο υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 4406 και αριθμό 46, με βάση την οποία αποδόθηκε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο.

Στην συνέχεια δυνάμει του υπ' αριθμόν 15085/03-02-1997 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή οι Εριφίλη-Θεοφίλη Παντελίδου (χήρα Νικολάου Ρούλη) του Ιωάννη και της Έλλης Βεζυροπούλου και Νικόλαος Ρούλης του Εμμανουήλ και της Ελευθερίας, συνέστησαν δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής επί του άνω ακινήτου υπέρ του Ιωάννη Παντελίδη του Νικολάου και της Εριφίλης. Στις 15-10-2001 απεβίωσε ο επικαρπωτής και το δικαίωμα της επικαρπίας συνενώθηκε στο πρόσωπο των ψιλών

κυρίων και αυτοί κατέστησαν, πλήρεις κύριοι, νομείς και κάτοχοι του άνω ακινήτου.

Στην συνέχεια στις 18-05-2016 απεβίωσε ο Νικόλαος Ρούλης του Εμμανουήλ και της Ελευθερίας, ο οποίος κατά τον χρόνο του θανάτου κατέλειπε την από 30-10-2015 ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε από το Ειρηνοδικείο Αθηνών με το υπ' αριθμόν 3540/05-09-2016 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του άνω δικαστηρίου στον τόμο 187 και αριθμό 79, με την οποία εγκατέστησε μοναδική κληρονόμου του την σύζυγο του Εριφίλη-Θεοφίλη Παντελίδου (χήρα Νικολάου Ρούλη) του Ιωάννη και της Έλλης Βεζυροπούλου. Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων τα οποία κατέλειπε ο αποβιώσας περιλαμβάνεται και τον ανήκον σε αυτόν ποσοστό του ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου επί του παραπάνω ακινήτου και την κληρονομία αυτού αποδέχθηκε η σύζυγος του δυνάμει της υπ' αριθμόν 10368/29-12-2016 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Σεϊρλή, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 5137 και αριθμό 254. Έτσι κατόπιν των ανωτέρω η Εριφίλη-Θεοφίλη Παντελίδου (χήρα Νικολάου Ρούλη) του Ιωάννη και της Έλλης Βεζυροπούλου, κατέστη πλήρης κυρία νομέας και κάτοχος του άνω ακινήτου.

Στον δικαιοπάροχο αυτών Νικόλαο Νόνα του Στυλιανού και της Άννας, το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει λόγω δωρεάς εν ζωή, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.836/1953 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Δ. Οικονόμου το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1551 και αριθμό 7, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 55.179/1977 πράξη αναγνώρισης ορίων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Ζέρβα, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 2956 και αριθμό 372.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει δια του διαχειριστή της και νομίμου εκπροσώπου της ότι μεταβιβάζει στις Επωφελούμενες Εταιρείες το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της που αφορά αντίστοιχα στους εισφερόμενους κλάδους, όπως περιγράφεται αναλυτικά παραπάνω και στις από 17.2.2026 εκθέσεις εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων των μεταβιβαζόμενων και εισφερόμενων κλάδων και όπως η περιουσία αυτή θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα και με το από 25.2.2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, νόμιμα δημοσιευμένο και προσαρτώμενο στο παρόν κατά τα ανωτέρω, και από οποιαδήποτε άλλα στοιχεία και αν αποτελείται αυτός. Κατά συνέπεια οι Επωφελούμενες Εταιρείες καθίστανται κυρίες, νομείς, κάτοχοι και δικαιούχοι κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των αντιστοίχως μεταβιβαζόμενων κλάδων της Διασπώμενης Εταιρείας, των σχετιζόμενων με αυτούς απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης που αφορά τους μεταβιβαζόμενους κλάδους.
2. Οι επωφελούμενες εταιρείες αποδέχονται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου που εισφέρεται σε καθεμία εξ αυτών αντίστοιχα.
3. Η Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεών της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών

που σχετίζονται με τους μεταβιβαζόμενους προς τις επωφελούμενες κλάδους.

4. Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει δια του διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης της παρούσας πράξης για κάθε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό, και από κάθε αιτία.

5. Ο εμφανισθείς δήλωσε ότι ως ιδρυτής των υπό σύσταση Επωφελούμενων εταιρειών έχει αιτηθεί και ήδη λάβει αριθμό φορολογικού μητρώου για τις εταιρείες αυτές και δη α) για την μονοπρόσωπη ανώνυμης εταιρεία «ΒΙΟΕΞ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει λάβει ΑΦΜ 899981962 και β) για την μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία «ΟΙΚΙΑ ΚΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει λάβει ΑΦΜ 899981974

2) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

I) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 (ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 (ΕΔΡΑ)

II) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ.

I) Στη συνέχεια και σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 3190/1955 περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, δια του παρόντος ο εμφανισθείς Γεώργιος Καραβίδας του Στυλιανού, ως μοναδικός εταίρος της διασπώμενης Ε.Π.Ε, δήλωσε σοβαρώς και σπουδαίως ότι μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ρηθείσης Εταιρείας την 12.6.2026, αποφάσισε παμψηφεί να τροποποιήσει το Καταστατικό της, της τροποποίησεως ταύτης συνισταμένης στην τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, που αφορά το εταιρικό

κεφάλαιο αυτής, λόγω μείωσής του κατά το ποσό των 485.700,00 ευρώ, συνεπεία της αποφασισθείσας διάσπασης καθώς και του άρθρου 3 του καταστατικού.

Το άρθρο 5 του καταστατικού διαμορφώνεται κατόπιν τροποποίησής του ως εξής:

«Άρθρο 5

Κεφάλαιο

5.1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση της εταιρείας στο ποσό των 18.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

5.2 Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3656/21.11.2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 65.400,00 ευρώ.

5.3. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3832/4.7.2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 180.000,00 ευρώ.

5.4. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4129/19.7.2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 60.000,00 ευρώ.

5.5. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4505/15.12.2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 36.000,00 ευρώ.

5.6. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4827/9.4.2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 240.600,00 ευρώ.

5.7 Με την απόφαση της από 12.6.2026 έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€) με την ακύρωση 16.190 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο, λόγω μερικής διάσπασης της εταιρείας και εισφοράς, σύμφωνα με τα

άρθρα 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, σε δύο νέες εταιρείες των κλάδων «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και «εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων».

Έτσι σήμερα το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) το οποίο διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, ολοσχερώς καταβεβλημένο από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Καραβίδα του Στυλιανού».

Το άρθρο 3 του καταστατικού διαμορφώνεται κατόπιν τροποποίησής του ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φυλής. Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία και αποθήκες σε όλες τις πόλεις της Ελλάδας κατόπιν αποφάσεως της Γενικής της Συνελεύσεως.

II) Τέλος και μετά την παραπάνω αναφερόμενη τροποποίηση του καταστατικού της ρηθείσης Εταιρείας και την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, αλλά και σύμφωνα με ρητή διάταξη του άρθρου 38 του Ν. 3190/1955, **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΕΙΤΑΙ** το καταστατικό της παραπάνω Εταιρείας, σε ενιαίο κείμενο, μετά της ως άνω τροποποίησης του άρθρου 5 και του άρθρου 3 κατά τα ανωτέρω και το Καταστατικό της εταιρείας (διασπώμενης) στην τελική του μορφή θα έχει ως κατωτέρω:

«Κωδικοποιημένο Καταστατικό της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΚΑΡ- Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡΘΡΟ 1ο**ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « ΑΛΚΑΡ- Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΚΑΡ - Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».

ΑΡΘΡΟ 2ο**ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της Εταιρείας θα είναι:

- α. Η μελέτη, κατασκευή και τοποθέτηση παντός είδους κατασκευών από αλουμίνιο και σίδηρο (πόρτες, παράθυρα κ.λ.π)
- β. Η εμπορία τυποποιημένων ή ειδικών κατασκευών αλουμινίου και σιδήρου.
- γ. Η εμπορία και τοποθέτηση υαλοπινάκων,
- δ. Η εισαγωγή και εμπορία ειδών αλουμινίου, ανταλλακτικών συστημάτων κλειδαριών ασφαλείας, εξαρτημάτων και εργαλείων και λοιπών συναφών υλικών απαραίτητων για τις ως άνω κατασκευές.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιοσδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 3ο**ΕΔΡΑ**

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φυλής. Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία και αποθήκες σε όλες τις πόλεις της Ελλάδας κατόπιν απόφασης της Γενικής της Συνελεύσεως.

ΑΡΘΡΟ 4ο**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και άρχισε από την ημέρα δημοσίευσης περίληψης του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης της εταιρείας, τροποποιητική του άρθρου αυτού.

ΑΡΘΡΟ 5ο**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

5.1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση της εταιρείας στο ποσό των 18.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

5.2 Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3656/21.11.2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Πα-ρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 65.400,00 ευρώ.

5.3. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3832/4.7.2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρα-σκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το πο-σό των 180.000,00 ευρώ.

5.4. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4129/19.7.2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρα-σκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το πο-σό των 60.000,00 ευρώ.

5.5. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4505/15.12.2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Πα-ρασκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των 36.000,00 ευρώ.

5.6. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4827/9.4.2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρα-σκευής Ηλιοπούλου, που δημοσιεύτηκε νομίμως αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το πο-σό των 240.600,00 ευρώ.

5.7 Με την απόφαση της από 12.6.2026 έκτακτης Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (485.700,00€) με την ακύρωση 16.190 εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 30,00€ έκαστο, λόγω μερικής διάσπασης της εταιρείας και εισφοράς, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3, 59-74 και 83-91 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν.5162/2024, σε δύο νέες εται-ρείες των κλάδων «εκμετάλλευση βιομηχανικών ακινήτων» και «εκμετάλλευση οικιστικών ακινή-των».

Έτσι σήμερα το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (114.300,00€) το οποίο διαιρείται σε τρεις χιλιάδες οκτακόσια δέκα (3.810,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, ολοσχερώς καταβε-βλημένο από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Καραβίδα του Στυλιανού».

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της Εταιρείας είναι: α) Η Συνέλευση, β) Ο Διαχειριστής και γ) Οι ελεγκτές, εφόσον ο έλεγχος γίνει υποχρεωτικός, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.2 του Νόμου 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ.419/1986.

ΑΡΘΡΟ 7ο**ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΑΡΑΒΙΔΑ, ο οποίος είναι αρμόδιος για να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

α. Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

β. Για το διορισμό και την ανάκληση του Διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από την ευθύνη,

γ. Για τον διορισμό των Ελεγκτών της εταιρείας (άρθρο 23 παρ. 2 του ν . 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986) και την απαλλαγή τους από την ευθύνη.

δ. Για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσεων, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και των σχετικών εκθέσεων του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας,

ε. Για την έγερση αγωγής αποζημίωσης κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάποιου εταίρου, για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και τη λειτουργία της εταιρείας,

στ. Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας τη συγχώνευση, τη διάλυσή της και για το διορισμό, την ανάκληση και της απαλλαγή του εκκαθαριστή από την ευθύνη.

- Η τακτική Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά στους τρεις (3) πρώτους μήνες από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Αν ο Διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, ο εταίρος μπορεί να τη συγκαλέσει με αναλογική εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν.3190/1955. Έκτακτες Συνελεύσεις μπορούν να συγκαλούνται και σε περίπτωση που δεν προβλέπονται από το Νόμο ή το Καταστατικό, όταν το επιβάλλει το συμφέρον της Εταιρείας. Οι Συνελεύσεις θα συνέρχονται στην έδρα της εταιρείας.

- Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν, από παριετώμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

- Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή με γραπτή Πρόσκληση, που πρέπει να επιδοθεί στον μοναδικό εταίρο και στην διεύθυνση της έδρας του, που αναγράφεται στο βιβλίο εταίρων (άρθρο 25 παρ. 1 του Ν.3190/1955), οκτώ (8) ημέρες πριν από τη συνέλευση.

Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

- Η Συνέλευση μπορεί να συνέλθει και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις του Νόμου και του Καταστατικού, αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος αυτής.

- Ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας αυτής δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος και σε άλλη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης πλην της παρούσας.

- Ο μοναδικός εταίρος δύναται να εισφέρει στην Εταιρεία χρήματα με την μορφή ατόκων ποροχών.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

- Η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν, από τη σύσταση της Εταιρείας, καθ' όλη την διάρκεια αυτής στον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Καραβίδα του Στυλιανού, ο οποίος ενεργώντας σύμφωνα με το καταστατικό και τις αποφάσεις της συνέλευσης της εταιρείας, εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί επ' ονόματι αυτής κάθε πράξη διαχείρισης, που ανάγεται στον σκοπό της εταιρείας και αφορά στην πραγμάτωση του, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού

σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός κι αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού, ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Ειδικότερα:

Εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος με κάθε Τράπεζα, Ελληνική ή Αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.-

Εκπροσωπεί την Εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, οποιοσδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Αρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικράτειας στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.-

Διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της Εταιρείας.-

Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα τους χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.-

Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την εταιρική επωνυμία της Εταιρείας κάθε έγγραφο για το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις της Εταιρείας.-

Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της Εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματα ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικό ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.-

Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα της Εταιρείας-

Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές-

Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων και εντολές παράδοσης εμπορευμάτων.-

Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της Εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις. -

Προβαίνει στην κατάρτιση σύμβασης ανοικτού λογαριασμού με οποιεσδήποτε Τράπεζες η άλλους Πιστωτικούς Ορ-γανισμούς του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό (υπαλληλικό ή εργατικό) της Εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές τους. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τους διαχειριστές με απλή επιστολή της Εταιρείας.-

Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της Εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της Εταιρείας δεσμεύει δε απόλυτα την Εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο και όλα τα παραπάνω χωρίς κανένα περιορισμό όσον αφορά στο ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.-

Ο διαχειριστής διορίζεται και ΤΑΜΙΑΣ της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα, κλπ, χρήματα, παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διαχειριστή είναι ενδεικτική, επιτρέπεται δε σ' αυτόν η άσκηση κάθε δραστηριότητας και πράξης που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρείας και είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί τα υπό του Νόμου επιβαλλόμενα βιβλία και ευθύνεται σε αποζημίωση, έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Νόμου και του Καταστατικού.

Ο Διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτεί τρίτα πρόσωπα για να τον υποκαθιστούν στα καθήκοντα του εν όλω ή εν μέρει είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή και με απόφασή του, καταχωριζόμενη στο νομίμως θεωρημένο βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης και να ανακαλεί αυτήν την εξουσιοδότηση ελεύθερα.

Περιορισμοί του σκοπού της Εταιρείας που προκύπτει από το καταστατικό ή την απόφαση της γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, δεν αντιτάσσονται απέναντι σε τρίτους ακόμη και αν έχει υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας που τάσσει ο Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το Π.Δ. 419/1986.-

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο Διαχειριστής της εταιρείας που ορίζεται με το παρόν καταστατικό δεν απαγορεύεται να ενεργεί για λογαριασμό του ή για λογαριασμό άλλων πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να είναι μέλος άλλων εταιρειών με τον ίδιο σκοπό.-

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουάριου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους.

Εξαιρετικά, η πρώτη (1η) εταιρική χρήση άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας καταρτίζεται από τον Διαχειριστή μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Μέσα στην ίδια προθεσμία συντάσσονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Για την κατάρτιση, τον έλεγχο και τη δημοσιότητα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων του διαχειριστή και των ελεγκτών, εφαρμόζονται τα άρθρα 22, 23 και 24 του Ν.3190/1955, όπως ισχύουν σήμερα.-

ΑΡΘΡΟ 12ο**ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία λύεται:

α. Όταν παρέλθει ο χρόνος της διάρκειας της, που έχει οριστεί στο πιο πάνω άρθρο 4.

β. Με απόφαση του μοναδικού ετείρου και

γ. Όταν πτωχεύσει.

ΑΡΘΡΟ 13ο**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Σε κάθε περίπτωση λύσης της εταιρείας εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί η εκκαθάριση.

Για την εκκαθάριση, την απογραφή και τον ισολογισμό, το διορισμό, την ανάκληση και την εξουσία των εκκαθαριστών και το τέλος της εκκαθάρισης, εφαρμόζονται τα άρθρα 46 μέχρι και 50 του νόμου 3190/1955, όπως ισχύουν σήμερα.-

ΑΡΘΡΟ 14ο

Για οτιδήποτε δεν προβλέπει το καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 43α του Π.Δ. 279/1993.

ΕΔΩ κλείνει το κωδικοποιημένο καταστατικό της ρηθείσης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «**ΑΛΚΑΡ- Γ.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α-ΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Σημειώνονται και τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/ 25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 – τεύχος Β'), ο εμφανισθείς δηλώνει με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι η κατοικία του ως μοναδικού εταίρου είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, σύμφωνα με τον Ν.1599/1986 και έχει γνώση των ποινικών κυρώσεων σε περίπτωση ψευδούς δηλώσεώς της.

Γίνεται μνεία ότι η Μερική Διάσπαση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70παρ.1 του Ν. 4601/2019,

της Πράξης Μερικής Διάσπασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Εταιρειών.

Ο παριστάμενος στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωπος της Διασπώμενης δηλώνει ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Ν. 4601/2019 και του ν.5162/2024 που εφαρμόζεται εν προκειμένω.

Εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4601/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 Ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α198/05-12-2024) ισχύουν τα κάτωθι:

1) Απαλλάσσονται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου, και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στον Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Κώδικας Φ.Π.Α., ν. 5144/2024, Α' 162): α) οι συμβάσεις και πράξεις του μετασχηματισμού, το καταστατικό, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών ή επιχειρήσεων που μετασχηματίζονται, β) κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά στην εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, γ) οι εταιρικές συμμετοχές που πρόκειται να εκδοθούν για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, δ) οι αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, ε) η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της λήπτριας εταιρείας, στ) οι πράξεις δημοσίευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, ζ) η μεταγραφή των πράξεων και η) κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τον μετασχηματισμό ή τη σύσταση εταιρείας.

2. Κατά παρέκκλιση της περ. ζ) της παρ. 1, για τη μεταγραφή ή την εγγραφή των σχετικών πράξεων μεταβίβασης των περιουσιακών

στοιχείων των εταιρειών ή επιχειρήσεων που μετασχηματίζονται ή μεταβολής των στοιχείων του δικαιούχου καταβάλλονται μόνο πάγια δικαιώματα έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων και προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων, ποσού ύψους τριακοσίων (300) ευρώ, χωρίς οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση, αμοιβή, επίδομα ή τέλος, ανεξαρτήτως του χρόνου πραγματοποίησης του μετασχηματισμού και συντέλεσης των σχετικών πράξεων μεταβίβασης.

3. Η συμβολαιογραφική πράξη του μετασχηματισμού υποβάλλεται σε μεταγραφή σύμφωνα με το άρθρο 1197 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), εφόσον με αυτήν εισφέρονται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, ακόμη και αν αυτά δεν περιγράφονται στην ίδια τη συμβολαιογραφική πράξη. Αν η περιγραφή ελλείπει, υποβάλλεται έκθεση με τα στοιχεία των εμπράγματων δικαιωμάτων και της ταυτότητας των ακινήτων, κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 1194 και 1197 του Αστικού Κώδικα.

Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ' εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται

πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/ 2024, Α' 58), το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης. Η σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των εγγράφων που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, είναι έγκυρη. Αν δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής ή εγγραφής εμπράγματων δικαιωμάτων κατά τον χρόνο συντέλεσης του εταιρικού μετασχηματισμού, ολοκληρώνεται από το νομικό πρόσωπο στο οποίο περιέρχεται τελικώς το εμπράγματο δικαίωμα, ως καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με την παρούσα. Κατ' εξαίρεση του δεύτερου εδαφίου της παρούσας, για την εισφορά ακινήτων κατά το άρθρο 52 του παρόντος, υποβάλλεται δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων.

4. Οι μετασχηματισμοί του παρόντος Μέρους, με εξαίρεση τους μετασχηματισμούς του άρθρου 52, απαλλάσσονται από τον φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου.

Προσαρτώνται περαιτέρω στο παρόν:

Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ

1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, προσαρτώνται στο παρόν πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ της εταιρείας με Α.Φ.Μ. 099954214 ήτοι:

α) για το ακίνητο στο Καματερό, το με ηλεκτρονικό κωδικό **IJDG5RWUAC2Q2WAVBGDWERHJF** και **β)** για το ακίνητο των Άνω Λιοσίων, το με ηλεκτρονικό κωδικό **IX5U4GFF7IVI9VXXYOM6Z8UVV**, αμφότερα με ημερομηνία έκδοσης **15-06-2026**, τα οποία εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από την ΑΑΔΕ για οποιαδήποτε ενέργεια, ενώπιον δημόσιας αρχής, πλην δικαστηρίου και από τα οποία προκύπτει ότι το πρώτο έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους/ετών **2023, 2024, 2025 και 2026, το δε δεύτερο εξ' αυτών των ετών 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026** και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. Εγώ δε η συμβολαιογράφος, μετά την υπογραφή θα προβώ στη κατά νόμο οριστικοποίησή τους.

Σημειώνεται ότι για το ακίνητο στο Καματερό, δεν προσαρτάται πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2021 και 2022 καθώς η εμφανισθείσα εταιρεία, απέκτησε το άνω ακίνητο μετά την 01-01-2022.

Τέλος, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/ 25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 – τεύχος Β'), ο εδώ εμφανισθείς δηλώνουν, με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή

γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

α] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 15 του Νόμου 2242/1994 (ΦΕΚ 162/3-10-1994 τεύχος Α'), οι ιδιοκτησίες δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, β) ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 δεν έχει αλλάξει η χρήση των κτιρίων ή μέρος αυτών ή οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης εκτός αυτών που έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση του Ν. 4178/2013 , γ] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 6) του Ν. 2744/1999 [ΦΕΚ 222 - τεύχος Α'], σε συνδυασμό με το Ν. 3481/2006, άπαντες ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την αποπληρωμή των πάσης φύσεως οφειλών το πωλούμενο που τυχόν έχουν βεβαιωθεί υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας [Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.], δ] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986, η μόνιμη κατοικία και διαμονή τους καθώς είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος, ε] εντός του ακινήτου δεν πραγματοποιείται υδροληψία.

Όπως μου δήλωσε ρητά ο εμφανισθείς με τις εκτεθείσες ιδιότητές του, θα αναλάβουν τόσο η Διασπώμενη Ε.Π.Ε. όσο και οι Συνιστώμενες Α.Ε. τη νομική υποχρέωση να υποβάλουν τη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τις μεταβολές που θα προκύψουν από το παρόν (παρ. 1α. άρθρου 23 Ν. 3427/2005, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 άρθρου 49 Ν. 4646/2019 – ΦΕΚ Α΄ 201).

Αντίγραφο του παρόντος θα αποσταλεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του ΑΝ 1587/1950, όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, για την αξία των ακινήτων και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική αξία τους, τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 και Ν. 1882/1990 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους, τις διατάξεις των Νόμων 651/1977, 720/1977, 820/ 1978, 1249/1982, 1337/1983, τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17-7-1923, του Ν.Δ. 690/1948 και Ν. 4343/ 1929, όπως οι Νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα, οι οποίοι απαγορεύουν την πώληση και το κτίσιμο οικοδομής σε ορισμένης κατηγορίας ακίνητα, τις διατάξεις περί μεταγραφής του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της παράλειψής της, καθώς επίσης και τις διατάξεις περί καταχώρισης της παρούσης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Επίσης υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 για την δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της παράλειψής της και επίσης την υποχρέωσή των εταίρων για καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) – Επιμελητήριο Αιτωλοακαρνανίας, ενώ αυτός μου δήλωσε περαιτέρω ότι η έδρα της Εταιρείας είναι η αναφερόμενη στην αρχή του παρόντος.

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε εκατόν δέκα τρία (113) φύλλα, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου δύο χιλιάδες οκτακόσια δύο ευρώ (2.802€) εκ των οποίων 1.130€ για την έκδοση δύο (2) Αντιγράφων, πλέον ΦΠΑ 24% 672,48€, ήτοι συνολική αμοιβή τρεις χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και 0,48 (3.474,48€). Επί των εισπραχθέντων μου έγινε παρακράτηση 20% 560,40€. Δεν απαιτείται πάγιο τέλος ΤΑΧΔΙΚ. Και αφού το διάβασα δυνατά και καθαρά στον εμφανισθέντα, το άκουσε και

βεβαίωσε το περιεχόμενο του υπογράφεται από αυτόν και εμένα τη
Συμβολαιογράφο όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ