ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,19/04/2016
Αριθ.Πρωτ.:865

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/04/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **609281** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2013 - 31/12/2013, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»**, τον διακριτικό τίτλο **«ΑΚΤΙΟ DEVELOPMENT LTD»** και αριθμό ΓΕΜΗ **17056049000.**

Με εντολή Προέδρου

Ιωάννη Γιαμά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΚΤΙΟ DEVELOPMENT LTD
   ΜΠΑΧΟΥΜΗ 5, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το Ν. 3190/1955 " Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης "όπως ισχύει και το καταστατικό της εταιρείας , σας παρουσιάζομε κατωτέρω τη δραστηριότητα της εταιρείας και τα Αποτελέσματα αυτής για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013.

Κατά τη χρήση που έκλεισε:

Έκλεισαν κανονικά τα βιβλία της διαχειριστικής χρήσεως 01-01-2013 έως 31-12-2013 και συντάχθηκε ο ισολογισμός της χρήσεως 2013.

Από τον ισολογισμό προκύπτει ότι το σύνολο του ενεργητικού ανήλθε σε 1.038.335.78 ευρώ.

Τα ακαθάριστα έσοδα (τζίρος) ανήλθαν σε 131.618,40 ευρώ.

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε 100.861,55 ευρώ και συμψηφίστηκαν, το φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους και προέκυψε υπόλοιπο κερδών 80.554.17 ευρώ.

Η διάθεση των κερδών έγινε όπως ακριβώς απεικονίζεται στον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων.

Οι δαπάνες διαχειρίσεως για το έτος 2013, προκύπτουν από την ανάλυση του λογαριασμού «Γενικής Εκμετάλλευσης» και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως» και ανέρχονται συνολικά σε 30.640,64 ευρώ.

Η πορεία της επιχειρήσεως κατά το έτος 2014 προβλέπεται να είναι στάσιμη καθώς το μόνο έσοδο που προβλέπεται να έχει, είναι από τη μίσθωση του ακινήτου που διαχειρίζεται και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης δεν έχει προκύψει κάποιο σημαντικό γεγονός που να έχει επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Πρέβεζα 21-3-2014

Ο διαχειριστής

Κάρτσακλας Γρηγόριος

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2013 ΕΩΣ 31/12/2013 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 17056049000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	53.945,31	53.945,31
Μείον αποσβέσεις	53.945,25	53.945,25
Αναπόσβεστη αξία	**0,06**	**0,06**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00
Μείον αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**0,00**	**0,00**
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιησεις	904.804,82	904.804,82
Μείον αποσβέσεις	179.867,67	169.299,21
Αναπόσβεστη αξία	**724.937,15**	**735.505,61**
ΙΙΙ.Συμετοχές & άλλες Μαρκοπρόθ. Απαιτήσεις	777,00	777,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικου	**725.714,21**	**736.282,67**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ι Αποθέματα	0,00	0,00
ΙΙ Απαιτήσεις	181.245,90	15.956,33
ΙΙΙ Χρεόγραφα	0,00	0,00
IV Διαθέσιμα	112.475,67	176.450,37
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	293.721,57	192.406,70
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.900,00	20.100,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.038.335,78**	**948.789,37**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	0,00	0,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΧΡΗΣΗ 2013	ΧΡΗΣΗ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Εταιρικό κεφάλαιο	531.000,00	531.000,00
ΙΙ Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το αρτιο	0,00	0,00
ΙΙΙ Διαφορες αναπροσαρμογής επιχ. Επενδ	0,00	0,00
IV Αποθεματικά κεφάλαια	292.990,34	251.019,67
V Αποτελέσματα εις νέον	189.045,24	150.461,74
VI Ποσά προορισμ. για αύξηση Μ.Κ.	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.013.035,58**	**932.481,41**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.300,20	16.307,96
Σύνολο υποχρέσεων	**25.300,20**	**16.307,96**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0	0
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.038.335,78**	**948.789,37**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΝ 31/12/2013

Ι. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμετ/σεως	**0,00**	**0,00**
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης	131.618,40	160.233,00
Σύνολο	**131.618,40**	**160.233,00**
Μείον: 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργ.	30.640,64	50.314,13
2. Έξοδα Λειτουργίας - Ερευνών	0,00	0,00
3. Εξοδα Λειτουγίας Διαθέσεως	0,00	0,00
Μερικά Αποτ/τα (Ζημιές) Εκμετ/σεως	**100.977,76**	**109.918,87**
Πλέον:1. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,97	55,53
2. Έσοδα Χρεογράφων	0,00	0,00
3. Κέρδη Πωλήσεως Συμετοχών και Χρεογράφων	0,00	0,00
4. Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	0,00	0,00
Μείον: 1. Διαφορές Αποτ. Συμμετ.& Χρεωγράφων	0,00	0,00
2. Έξοδα και Ζημιές Συμμετ.& Χρεογράφων	0,00	0,00
3. Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	12,00	158,00
Ολικά Αποτ/τα (Ζημιές) Εκμετ/σεως	**100.968,73**	**109.816,40**
ΙΙ. ΈΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Πλέον:1. Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,00	0,00
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00	0,00
3. Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00
4. Έσοδα από Προβλ. Προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Μείον:1. Έκτατα & Ανόργανα Έξοδα	107,18	391,78
2. Έκτακτες Ζημιές	0,00	0,00
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00
4. Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδ.	0,00	0,00
Οργανικά & Εκτακτα Αποτελέσματα	**100.861,55**	**109.424,62**
Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχ.	10568,46	14067,09
Μείον : Οι από αυτές ενσωματ. στο Λειτ. Κόστος	10568,46	14067,09
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**100.861,55**	**109.424,62**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτ/τα (Κέρδη ή Ζημιές) χρήσεως	100.861,55	109.424,62
(+) ή (-)Υπόλοιπο Αποτ/των (Κερδών ή Ζημιών) Προ	0,00	0,00
(+) ή (-) Διαφορές Φορολογ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσε	0,00	0,00
(+) Αποθεματικά προς Διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	**100.861,55**	**109.424,62**
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος και Εισφορά ΟΓΑ	20.307,38	19.945,41
2. Λοιποί μη Ενσωμ. στο Λειτουργ. Κόστος	0,00	0,00
Κέρδη προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**80.554,17**	**89.479,21**
Η Διάθεση των Κερδών Γίνεται ως Εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	4.027,71	4.473,96
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
3. Πρόσθετο Μέρισμα	0,00	0,00
4. Αποθεματικά Καταστατικού	0,00	0,00
5. Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
6. Αφορολόγητα Αποθεματικά	37.942,96	37.942,96
7. Αμοιβές από Ποσοστά μελών Διοικητ. Συμβ	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο	38.583,50	47.062,29
Σύνολο	**80.554,17**	**89.479,21**

ΠΡΕΒΕΖΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΤΣΑΚΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 249635	ΑΡ.Μ. ΑΔ. 48491 Α ΤΑΞΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και

Της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920)

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

Ε.Π.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Έδρα: Πρέβεζα , Διεύθυνση: Μπαχούμη 9

Α.Φ.Μ. 999031413

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2013 - 31/12/2013

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (Εταιρική χρήση 01/01/2013-31/12/2013) :

1. **Άρθρο 42α παρ. 3 :**

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις που αφορούν στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων .

Απάντηση: Δεν χρειάστηκε να γίνει.

2. **Άρθρο 42β παρ. 1 :**

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την εμφάνιση του ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως .

Απάντηση: Δεν έγινε .

3. **Άρθρο 42β παρ. 2 :**

Προσθήκη λογαριασμών πέραν των υποδειγμάτων του Π.Δ. 1123/1980. Ανάλυση στοιχείων του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως που σχετίζονται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση: Δεν έγινε .

4. **Άρθρο 42β παρ. 3 :**

Προσαρμογή των λογαριασμών σε αραβική αρίθμηση.

Απάντηση: Δεν έγινε .

5. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση: Δεν έγιναν.

6. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 30 :**

Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και παθητικού του Ισολογισμού.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

7. **Άρθρο 42β παρ. 5 :**

Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

8. **Άρθρο 42ε παρ. 9 :**

Εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις που χορηγήθηκαν.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

9. **Άρθρο 42ε παρ. 11 :**

Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

10. **Άρθρο 43 παρ. 2 :**

Παρέκκλιση από τους κανόνες και τις αρχές αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν έγινε.

11. **Ε.Γ.Λ.Σ. Παρ. 4.1.501 περ. 25 :**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Απάντηση: Δεν έγινε.

12. **Άρθρο 43 παρ. 3γ :**

Ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις για απόκτηση Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

13. **Άρθρο 43 παρ. 4α :**

Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

14. **Άρθρο 43 παρ. 4β :**

Ανάλυση λογαριασμού Γ3 Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWIL).

Απάντηση: Δεν υπάρχει .

15. **Άρθρο 43 παρ. 5δ :**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων .

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

16. **Άρθρο 43 παρ. 5ε :**

Προβλέψεις για αποτίμηση Ενσώματων Παγίων Στοιχείων.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

17. **Άρθρο 43 παρ. 7β :**

Αλλαγή μεθόδου της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.

Απάντηση: Δεν έγινε .

18. **Άρθρο 43 παρ. 9 :**

Αναπροσαρμογή αξίας Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης.

Απάντηση: Δεν έγινε .

19. **Άρθρο 43α παρ. 1α :**

Μέθοδοι αποτιμήσεων περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων .

Απάντηση: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης μειωμένης με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις .

20. **Άρθρο 43α παρ. 1β :**

Συμμετοχή σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες που η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Ανάλυση :

Απάντηση: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

21. **Άρθρο 43α παρ. 1γ :**

Κάλυψη αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου. Έκδοση εταιρικών μεριδίων εντός της χρήσεως.

Απάντηση: Δεν έγινε .

22. **Άρθρο 43α παρ. 1δ :**

Διάκριση (κατηγορίες)μετοχών (εταιρικών μεριδίων).

Απάντηση: 17.700 εταιρικά μερίδια των 30,00 ευρώ.

23. **Άρθρο 43α παρ. 1στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν για αυτές.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

24. **Άρθρο 43α παρ. 1ιδ :**

Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ή Διαχειριστές).

Απάντηση: Δεν υπάρχουν .

25. **Άρθρο 43α παρ. 1ε :**

Στοιχεία για εταιρείες που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας..

Απάντηση: Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας δεν συμπεριλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. **Άρθρο 43α παρ. 1ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών .

Απάντηση: Δεν αποκτήθηκαν.

27. **Άρθρο 43α παρ. 1ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά ή που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των εταίρων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν.

28. **Άρθρο 43β παρ. 2 :**

Ισοτιμία ΔΡΧ – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΔΡΧ .

Απάντηση: Οι Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σε Ευρώ.

ΠΡΕΒΕΖΑ 31.03.2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΤΣΑΚΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ