Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.24 14:30:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4129720

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005261201000**.

Την **24/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6092409,** οι εγκεκριμένες από την 15/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005261201000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231

ΑΦΜ 999506748

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005261201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 5

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2025
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2025**	**2024**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	153.648,96	620.557,70
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**153.648,96**	**620.557,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	24.000,00	12.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	243.393,71	797,73
Σύνολο	**267.393,71**	**12.797,73**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**421.042,67**	**633.355,43**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	728.365,00	728.365,00
Σύνολο	**728.365,00**	**728.365,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	--312.263,73	-157.118,02
Σύνολο	**-312.263,73**	**-157.118,02**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**416.101,27**	**571.246,98**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.941,40	60.289,28
Σύνολο	**3.941,40**	**60.289,28**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	1.819,17
Σύνολο	**1.000,00**	**1.819,17**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.941,40**	**62.108,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**421.042,67**	**633.355,43**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΕΙΔΟΣ	**2025**	**2024**
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.000,00	12.000,00
Αποσβέσεις	-11.958,74	-11.958,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-155.186,97	-11.420,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-155.145,71	-11.379,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	-12,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-155.145,71	-11.391,56
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-155.145,71**	**-11.391,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

01/01/2025-31/12/2025

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2024	**728.365,00**	**0,00**	**-145.726,46**	**582.638,54**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-11.391,56	-11.391,56
Υπόλοιπο 31.12.2024	**728.365,00**	**0,00**	**-157.118,02**	**571.246,98**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-155.145,71	-155.145,71
Υπόλοιπο 31.12.2025	**728.365,00**	**0,00**	**-312.263,73**	**416.101,27**

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	01/01/2025 ΕΩΣ ΚΑΙ 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15231
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρο 29)**	ΑΡ. ΜΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218 ΓΕΜΗ 005261201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	Η οντότητα ανήκει στην πολύ μικρή κατηγορία (άρθρο.1 παρ. 2α)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχετισμός

	Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρο 29)							
	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Χρήση 2025	Διαγραφές 2025	Σύνολο 31.12.2025	Υπόλοιπο 31.12.2024	Χρήση 2025	Σύνολο 31.12.2025	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2025
Γήπεδα - Οικόπεδα	595.638,35	0,00	-454.950,00	140.688,35	0,00	0,00	0,00	140.688,35
Κτίρια - Τεχνικά έργα	298.968,38	0,00	0,00	298.968,38	274.049,03	11.958,74	286.007,77	12.960,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	-454.950,00	439.656,73	274.049,03	11.958,74	286.007,77	153.648,96

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Έσοδο από την πώληση ενσώματων παγίων (γηπέδων) € 322.180,00
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0 ΕΜΕ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις:

1.Εντός του 2025 η εταιρεία πώλησε στην συνδεδεμένη επιχείρηση ‘’Αμαλία Ξενοδοχειακή και Τουριστική ΑΕ’’ , δύο ακίνητα άρτια και μη οικοδομήσιμα εκτός οικισμού , επιφανείας με βάση πρόσφατες μετρήσεις 17.880,73 τ.μ.που κατείχε στη Πάρο ,έναντι τιμήματος 322.180,00 € από την οποία προέκυψε ζημία 132.770,00€.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2025 έως και 31.12.2025 καταρτίσθηκαν κατά την υπ'αριθ.91 της 30ης Απριλίου 2026 Συνεδρίαση του Δ.Σ της «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία» προκειμένου να υποβληθούν προς έγκριση στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Χαλάνδρι , 30/04/2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
Μίνα Κ.Μωραΐτου	**Αλίκη Κ.Κουλουβάτου**	**Κωνσταντίνα Ε.Μαλαγάρα**
Α.Δ.Τ. – Α01291000/2025	**Α.Δ.Τ. – Α03304169/2026**	**ΑΔΕΤ 0135801 Α' ΤΑΞΗΣ**
		Α.Δ.Τ. –ΑΙ 508138/2010

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρίας

«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025- 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα συνολικά έσοδα και έξοδα κατά την τρέχουσα περίοδο 2025 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2024 έχουν ως εξής:

ΕΣΟΔΑ		**2025**	**2024**
Έσοδα από ενοίκια ακινήτου Σπετσών		12.000,00 €	12.000,00 €
Πιστωτικοί τόκοι		0,00 €	0,00 €
	Σύνολο εσόδων	**12.000,00 €**	**12.000,00 €**

ΕΞΟΔΑ	**2025**	**2024**
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.268,52 €	1.273,73 €
Ενοίκια γραφείων	2.580,00 €	2.580,00 €
Ασφάλιστρα	1.129,48 €	1.065,61 €
ΕΝΦΙΑ/ Λοιποί Φόροι-Τέλη	5.943,64 €	4.850,39 €
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00 €	1.000,00 €
Ψηφιακό Τέλος Μισθωμάτων	92,88 €	92,88 €
Διάφορα έξοδα	10.402,45 €	558,00 €
Ζημιά από πώληση παγίων	132.770,00 €	0,00 €
	155.186,97 €	**11.420,61€**
Κέρδη/Ζημιές προ αποσβέσεων	**-143.186,97 €**	**579,39 €**
Αποσβέσεις	-11.958,74€	-11.958,74€
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	0,00€	-12,00€
Ζημιές χρήσεων (προ φόρων)	**-155.145,71€**	**-11.391,35€**

Οι λογιστικές ζημιές προ αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των 143.186,97€ έναντι κερδών 579,39€ για την χρήση 2024.

Οι συνολικές συσσωρευμένες ζημιές έχουν ως εξής :

2012	15.285,56 €
2013	14.678,38 €
2014	14.727,51 €
2015	16.658,93 €
2016	13.245,81 €
2017	17.263,87 €
2018	7.698,44 €
2019	8.291,47 €
2020	8.194,84 €
2021	9.546,05 €
2022	9.257,10 €
2023	10.878,50 €
2024	11.391,35 €
2025	155.145,71€
	312.263,73€

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 416.101,27 έναντι Ευρώ 571.246,98 την προηγούμενη χρήση.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 728.365,00 και διαιρείται σε 145.673 ονομαστικές μετοχές των 5,00 Ευρώ η καθεμιά.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	267.393,71€	63,51%	12.797,73€	2,02%
Σύνολο ενεργητικού	421.042,67€		633.355,43€	

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Πάγιο ενεργητικό	153.648,96€	57,46%	620.557,70€	97,98%
Σύνολο ενεργητικού	267.393,71€		633.355,43€	

,

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Ίδια κεφάλαια	416.101,27€	84,21	571.246,98€	9,20
Σύνολο υποχρεώσεων	4.941,40€		62.108,45€	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Σύνολο υποχρεώσεων	4.941,40€	1,17%	62.108,45€	9,81%
Σύνολο παθητικού	421.042,67€		633.355,43€	
Ίδια κεφάλαια	416.101,27€	98,83%	571.246,98€	90,19%
Σύνολο παθητικού	421.042,67€		633.355,43€	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας (1,17% ξένα κεφάλαια και 98,83% ίδια κεφάλαια)

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Ίδια κεφάλαια	416.101,27€	270,81%	571.246,98€	92,05%
Πάγιο ενεργητικό	153.648,96€		620.557,70€	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια κεφάλαια.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την χρήση 2026 προβλέπονται έσοδα από ενοίκια.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στις Σπέτσες επιφανείας $μ^2$ 238,54 που είναι κτισμένο επί οικοπέδου επιφανείας $μ^2$ 310,17 .

Εντός του 2025 η εταιρεία πώλησε στην συνδεδεμένη επιχείρηση ‘’Αμαλία Ξενοδοχειακή και Τουριστική ΑΕ’’ ,δύο ακίνητα άρτια και μη οικοδομήσιμα εκτός οικισμού ,επιφανείας με βάση πρόσφατες μετρήσεις 17.880,73 τ.μ. που κατείχε στη Πάρο έναντί τιμήματος 322.180,00 € από την οποία προέκυψε ζημία 132.770,00€.

5.Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

2) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοοικονομικά κόστη και συνεπώς δεν διατρέχει κινδύνους από την διακύμανση των επιτοκίων.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία έχει πολύ μικρά υπόλοιπα απαιτήσεων.

4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και καταθέσεων. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας, καθώς έχει καλή εισπραξιμότητα των απαιτήσεων της.

5) Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρία ενημερώνεται συνεχώς, δεν υπάρχουν κίνδυνοι στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

6. Άλλα σημαντικά θέματα

Ίδιες μετοχές
Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρίας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία μας απασχολεί μερικώς προσωπικό με γνήσιο δανεισμό από συγγενή εταιρεία.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η έδρα της εταιρίας βρίσκεται στο Χαλάνδρι, Λεωφ. Μεσογείων 275 και δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κλείνοντας την παρούσα έκθεση, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 1.1.2025 - 31.12.2025, δηλαδή τον Ισολογισμό της χρήσης αυτής μαζί με το προσάρτημα του, και να απαλλάξετε τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κρινόμενη χρήση.

Χαλάνδρι , 30/04/2026
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μίνα Κ. Μωραΐτου