Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.24 14:00:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4129561

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002434301000**.

Την **24/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6092330,** οι εγκεκριμένες από την 24/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002434301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 335, Χαλάνδρι 15232

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2025 3

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2025 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.» 4

1.Πληροφορίες για την εταιρεία. 4

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 4

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου. 4

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των Πολύ Μικρών Οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων. 4

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2025

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30730/01ΑΤ/Β/94/2321 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000 - (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2025		31/12/2024	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.582.932,27		2.582.932,27	
Μείον: Αποσβεσμένα	987.739,68	1.595.192,59	844.590,61	1.738.341,66
Απαιτήσεις		31.592,80		5.798,72
Λοιπά		124.206,57		116.900,90
Σύνολο Ενεργητικού		**1.750.991,96**		**1.861.041,28**
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		1.683.697,47		1.821.284,46
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		67.294,49		39.756,82
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**1.750.991,96**		**1.861.041,28**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	169.264,73	163.663,45
Έξοδα Διοίκησης	-13.237,04	-13.650,80
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-143.149,09	-143.567,43
Λοιπά έσοδα & κέρδη	143.149,57	143.149,07
Τόκοι & συναφή κονδύλια	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**156.028,17**	**149.594,29**
Φόρος εισοδήματος	-35.615,21	-33.222,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**120.412,96**	**116.371,51**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.»

1.Πληροφορίες για την εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΚΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025 – 31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεσογείων 335, 15232 Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
Γ.Ε.ΜΗ.: 2434301000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία «Πολύ Μικρή Οντότητα».

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των Πολύ Μικρών Οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Χαλάνδρι, 27/05/2026

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Α03254627	**ΤΟΤΣΙΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Α.Δ.Τ. Σ 237378	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΣ** Α.Δ.Τ. Α02020300 ΑΡ. ΑΔ. 0076988 – Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μεσογείων 335, 152 31 Χαλάνδρι
ΤΗΛ.:213 006 5000 FAX: 210- 67.47.772
Α.Φ.Μ. 094400197
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 2434301000

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς την Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κλειόμενη χρήση 2025 ήταν η Τριακοστή (31η) χρήση, κατά την οποία, όσον αφορά το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία, ήταν νοικιασμένο σε όλο το έτος στην Ελάνκο αλλά και στην Jysk. Κατόπιν αυτού, τα αποτελέσματα έκλεισαν με κέρδη προ φόρων **€ 156.028,17**.

Αναλυτικότερα, επί των στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, των ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το σύνολο του Ενεργητικού κατά την 31/12/2025 ανήρχετο σε **€ 1.750.991,96**. Το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής : Οικόπεδο **€ 450.000,00** , Κτίριο **€ 1.145.192,58** , Έξοδα Αναδιοργάνωσης **0,01 €, Απαιτήσεις 31.592,80 € και Λοιπά 124.206,57 €.**
Οι Απαιτήσεις περιλαμβάνουν τα εξής ποσά: Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος **€ 26.578,22,** Φόροι καταθέσεων **4.424,05 €** και Απαιτήσεις από Ενοίκια **590,53 €.** Τα **Λοιπά** περιλαμβάνουν **327,49 €** Μεταβατικών Λογαριασμών Ενεργητικού, Ταμείο **245,72** € και Όψεως **123.633,36 €.**

β) Επί της Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων

Το Κεφάλαιο ανήλθε στα **€ 270.480,00**, τα Αποθεματικά Κεφάλαια σε **€ 1.290.989,79** και το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον στα **€ 122.227,68**. Στις υποχρεώσεις ποσού **€ 67.294,49** περιλαμβάνονται Χρηματικές εγγυήσεις ποσού **€ 16.900,04** , Υποχρεώσεις από Φόρους 2024 **€ 8.773,40 ,** Φόροι 2025 **35.615,21 €,** ΦΠΑ **3.765,87 €,** ΕΝΦΙΑ **1.912,48 €** και Υπόλοιπο από Προμηθευτές ποσού € **327,49.**

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης & των Υποχρεώσεων ανήλθε στα **€ 1.750.991,96,**.

γ) Επί των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα έσοδα από **Ενοίκια** του **Κτιρίου** ανήλθαν στα **169.264,73 €.** Πιο συγκεκριμένα τα Έσοδα Ενοικίων προήλθαν από τις εξής εταιρείες:

1. **ΕΛΑΝΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ** : **116.153,00 €**
2. **JYSK Α.Ε. : 51.191,73 €**
3. **PLANTAS Μ.Α.Ε. : 1.800,00 €**
4. **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚ. ΔΙΕΥΘ.: 120,00 €**

ΣΥΝΟΛΟ 169.264,73 €

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μεσογείων 335, 152 31 Χαλάνδρι
ΤΗΛ.:213 006 5000 FAX: 210- 67.47.772
Α.Φ.Μ. 094400197
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 2434301000

Τα **Έξοδα Διοικήσεως** ανήλθαν στα **€ 13.237,04**. Αναλυτικά τα Έξοδα είναι τα εξής:

1. **ΕΝΦΙΑ : 11.475,19 €**
2. **Τέλος Επιτηδεύματος: 1.000,00 €**
3. **Συνδρομές (ΓΕΜΗ, ΕΒΕΑ): 370,00 €**
4. **Ασφάλιστρα: 317,95 €**
5. **Έξοδα Alpha Bank: 73,90 €**

ΣΥΝΟΛΟ 13.237,04 €

Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε **€ 143.149,09** , τα οποία αφορούν τις ετήσιες Αποσβέσεις Εύλογης αξίας του Κτιρίου (143.149,07 € + 0,02 Έκτακτα Έξοδα). Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε **€ 143.149,57** , εκ των οποίων Κέρδη Εύλογης αξίας Κτιρίου € **143.149,07 και Έκτακτα Έσοδα 0,50 €.**

Το σύνολο των ανωτέρω, δίνει Αποτέλεσμα προ φόρων **€ 156.028,17**.

δ) Πρόταση Διαθέσεως Κερδών (Αποτελεσμάτων)

Όσον αφορά την προτεινόμενη διάθεση των κερδών, στα Κέρδη προ φόρων (Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2025) ποσού **€ 156.028,17**, προστίθεται το Υπόλοιπο κερδών των Προηγουμένων Χρήσεων ποσού **€ 745,60** και αφαιρείται ο Φόρος Εισοδήματος των Κερδών της Χρήσεως 2025 ποσού **€ 35.615,21** . Το υπόλοιπο ποσού **€ 121.158,56** αποτελεί τα Κέρδη προς Διάθεση.

Για την Διάθεση των Κερδών το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να προτείνει στην Γ.Σ. να δοθεί ως πρώτο μέρισμα στους μετόχους το ποσό των **6,27** € ανά μετοχή, ήτοι **€ 121.136,40** , περιλαμβανομένου του φόρου. Το υπόλοιπο, ποσού **€ 22,16** να εμφανισθεί ως Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον.

Μετά τα ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2025.

2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την Χρήση που έκλεισε στις 31/12/2025 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 27/5/2026
Ι.Π. Κουρνέτας