



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebenh.gr

Ηράκλειο, 24/06/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4129034

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007345001000**.

Την **24/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6091874 οι εγκεκριμένες από την 15/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6091875 η από 15/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 801079752-Α.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 148599601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΜΑΕ.62224/01ΑΤ/Β/07/028

ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00734500100

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2025 – 31^η Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	6
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	10
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	12
1. Γενικές πληροφορίες.....	13
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	13
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	23
4. Ενσώματα πάγια	24
5. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	24
6. Πελάτες	24
7. Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις.....	24
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
9. Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
10. Λοιπά αποθεματικά.....	25
11. Φόρος εισοδήματος	25
12. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων.....	25
13. Προμηθευτές	26
14. Άλλες υποχρεώσεις.....	26
15. Κύκλος εργασιών	27
16. Κόστος πωλήσεων.....	27
17. Άλλα έσοδα.....	27
18. Άλλα έξοδα	27
19. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27
20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	27
22. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	28
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	28
24. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	28
25. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	28
26. Κέρδη ανά μετοχή.....	29
27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	29
28. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	30
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	30

Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Της εταιρίας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για την εταιρική χρήση 01.01.2025-31.12.2025 και τον ισολογισμό της 31.12.2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με το κλείσιμο της εταιρικής χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025 για την Εταιρεία μας, θέτουμε υπό την κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν γι' αυτήν την 31.12.2025, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τις καταστάσεις ταμειακών ροών και ιδίων κεφαλαίων για την ίδια περίοδο, καθώς και τις σημειώσεις.

Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, καθώς τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας «ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΒΕΕ», οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Οι επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο κρίνονται ικανοποιητικές.

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα 889.506 ευρώ από 861.613 ευρώ στην προηγούμενη χρήση και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους στα 556.329 ευρώ από 331.699 ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Η προκύπτουσα μεταβολή αποδίδεται στη ζημιά από την εκποίηση παγίου στοιχείου κατά τη χρήση 2024, αξίας € 268.893.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 720.814 στη χρήση 2025, έναντι 429.705 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι επιδόσεις της Εταιρείας κατά την επόμενη χρήση 2026 θα είναι ικανοποιητικές. Η Εταιρεία λειτουργεί σε σταθερό περιβάλλον ως προς τα έσοδα με διακυμάνσεις που εξαρτώνται κατά βάση από την ηλιοφάνεια.

Δεν υφίστανται συνθήκες που να έχουν μέχρι σήμερα ουσιώδη επίδραση, και επιπτώσεις στο προβλεπτό μέλλον επί των αποτελεσμάτων και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Δεν αναμένονται αρνητικές επιδράσεις στην παραγωγή ενέργειας και στις τιμές πώλησης της στο δίκτυο.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

Υποκαταστήματα

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης (οδός Ρ), ενώ οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της βρίσκονται στην περιοχή Τραγανού του Πύργου Ηλείας.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τους εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες, τα ταμειακά διαθέσιμα σε πιστωτικά ιδρύματα, εμπορικούς και λοιπούς πιστωτές και τραπεζικό δανεισμό.

Αναφορικά με την έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους χρηματοοικονομικών μέσων:

- Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, οπότε δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής τιμών επιτοκίων.
- Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- Ο κύκλος εργασιών και οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας παρουσιάζουν σημαντική συγκέντρωση, καθώς ο βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι η ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.). Εντούτοις, ο πιστωτικός κίνδυνος έχει εκτιμηθεί ως σημαντικά μειωμένος, καθώς ο βασικός πελάτης είναι Εταιρεία με κύριο απώτερο μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο.
- Για τους ίδιους λόγους και με βάση την καλή χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, η οποία παράγει ικανοποιητικές λειτουργικές ταμειακές ροές, ο κίνδυνος ρευστότητας έχει εκτιμηθεί ως μη σημαντικός.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα το ΔΛΠ 10.

Κατόπιν των ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι, σας καλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Ηράκλειο Κρήτης, 11 Μαΐου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Βεβαιούται ότι η παρούσα έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων στη Χρήση 2025 είναι εκείνη που υπογράψαμε με ημερομηνία 11.05.2026.

Ηράκλειο Κρήτης, 11 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Βαλεργάκης



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της «Φωτοβολταϊκά Τραγανού Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Φωτοβολταϊκά Τραγανού Ανώνυμη Εταιρεία (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Φωτοβολταϊκά Τραγανού Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 29 Απριλίου 2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να

εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- (2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Φωτοβολταϊκά Τραγανού Ανώνυμη Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ηράκλειο Κρήτης, 11 Μαΐου 2026

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Νικόλαος Διαμαντουλάκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 62171

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι όποιες διαφοροποιήσεις σε ποσά, οφείλονται σε στρογγυλοποίηση.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4	588.107	687.978
Ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης	5	128.665	143.511
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		100	100
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		716.872	831.589
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες	6	51.238	48.126
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	7	144.933	128.263
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	440.899	242.059
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		637.071	418.448
Σύνολο ενεργητικού		1.353.943	1.250.037
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31.12.2025	31.12.2024
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	67.000	67.000
Λοιπά αποθεματικά	10	22.333	22.333
Αποτελέσματα εις νέο		812.914	733.385
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		902.247	822.718
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	12	136.046	151.132
Αναβαλλόμενος φόρος	11.2	14.943	23.673
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		150.988	174.805
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	13	69.941	66.236
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μισθώσεων	12	15.086	14.582
Άλλες υποχρεώσεις	14	613	3.982
Φόρος εισοδήματος		215.067	167.714
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		300.707	252.514
Σύνολο υποχρεώσεων		451.696	427.319
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.353.943	1.250.037

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	15	889.506	861.613
Κόστος πωλήσεων	16	-150.132	-137.248
Μικτό αποτέλεσμα		739.374	724.365
Έξοδα διοίκησης		-23.529	-18.563
Άλλα έξοδα	17	-59	-276.096
Άλλα έσοδα	18	5.028	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		720.814	429.705
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	19	-5.522	-3.057
Αποτελέσματα προ φόρων		715.291	426.648
Φόροι εισοδήματος	11.1	-158.962	-94.949
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		556.329	331.699
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους		556.329	331.699
Αποτελέσματα αναγνωριζόμενα στα ΛΣΕ		0	0
Αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία στα ΛΣΕ		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		556.329	331.699
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		720.814	429.705
Αποσβέσεις		116.117	103.063
Κέρδη/(ζημίες) από πώληση παγίων		0	268.893
Λοιπές προσαρμογές		0	0
EBITDA		836.931	801.661

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	67.000	22.333	831.686	921.019
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους			331.699	331.699
Λοιπά ποσά απευθείας στην καθαρή θέση			0	0
Μερίσματα			-430.000	-430.000
Υπόλοιπο 31.12.2024	67.000	22.333	733.385	822.718
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους			556.329	556.329
Λοιπά ποσά απευθείας στην καθαρή θέση			0	0
Μερίσματα			-480.000	-480.000
Διαφορές προηγούμενων χρήσεων			3.200	3.200
Υπόλοιπο 31.12.2025	67.000	22.333	809.714	902.247

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	715.291	426.648
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	116.117	103.063
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων	0	268.893
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.522	3.057
Λοιπά	3.200	0
Λειτουργικές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:		
Πελάτες	-3.112	-48.126
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	-16.670	23.292
Προμηθευτές	3.705	8.919
Άλλες υποχρεώσεις	-3.369	-1.880
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-125	-249
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-120.339	-188.962
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	700.220	594.654
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.400	-570.492
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	4.116
Εισπράξεις από πιστωτικούς τόκους	21	3.114
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.379	-563.262
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές δανείων	0	0
Εισπράξεις / (εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από μισθώσεις	-20.000	-20.000
Διανεμηθέντα μερίσματα στους μετόχους	-480.000	-430.000
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-500.000	-450.000
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	198.840	-418.608
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	242.059	660.667
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	440.899	242.059

Οι ακόλουθες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εδρεύει στην ΟΔΟ Ρ ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Τ.Κ. 71408 ΗΡΑΚΛΕΙΟ στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό 62224/01ΑΤ/Β/07/028 και ΑΡ.ΓΕΜΗ 007345001000.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2007 με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ Α.Ε.».

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ένα φωτοβολταϊκό πάρκο ονομαστικής ισχύος 1,98 μεγαβάτ, εγκατεστημένο στο νομό Ηλείας και έχει υπογράψει σύμβαση πώλησης της παραγόμενης ενέργειας με το ΛΑΓΗΕ, εικοσαετούς διάρκειας, η οποία λήγει το έτος 2031.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 11.05.2026.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (από την 26.01.2018) ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Μητρική της Εταιρεία ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών – με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης και με ποσοστό συμμετοχής 51%.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ Α.Ε» με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2025 μέχρι 31.12.2025.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών προτύπων

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές

που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση Νο 3.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis).

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομήσουν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει το πρότυπο πριν την ημερομηνία ισχύος του. Η επίδραση του νέου προτύπου αναμένεται να είναι σημαντική.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή “look-through”). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τις τροποποιήσεις πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Η επίδραση των νέων τροποποιήσεων δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή.
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση.
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής.
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα:
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης.
 - Τιμή συναλλαγής.
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- Τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων.
- Το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τις τροποποιήσεις πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Η επίδραση των νέων τροποποιήσεων δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης».
- Επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- Προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και

τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τις τροποποιήσεις πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Η επίδραση των νέων τροποποιήσεων δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

2.3 Οι βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.3.1. Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και μηχανήματα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων και μηχανημάτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και μηχανήματα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία υπόκειται σε επανεξέταση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων έχει ως ακολούθως:

Κατηγορία παγίων	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Κτίρια και τεχνικά έργα	Από 16 έως 35 έτη
Μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός	Από 3 έως 35 έτη
Μεταφορικά μέσα	Από 5 έως 11 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός γραφείων	Από 2 έως 11 έτη

Η καταχώρηση των προσθηκών στα βιβλία, γίνεται στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις, καταχωρούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

2.3.2. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό

στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και

(β) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης καταχωρίζονται στα έξοδα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής και επιμετρώνται για τυχόν απομείωσή τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

2.3.4. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία καθώς και τραπεζικές καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες, μέχρι τρεις μήνες, επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.3.5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος

κεφαλαίου που ακόμα δεν έχει καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος μετοχών που δεν έχουν εξολοκλήρου εξοφληθεί.

2.3.6. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους, εφαρμόζοντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Υπολογίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των ισολογισμών και οι οποίοι θα εφαρμοστούν στον χρόνο που οι προσωρινές διαφορές θα ανακτηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.3.7. Μισθώσεις

Η Εταιρεία από τη θέση του μισθωτή αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του

υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία, για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα, χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας όταν είναι καινούργιο.

2.3.8. Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία, ιστορικά δεδομένα και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη μελλοντικών γεγονότων - οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα – και επανεξετάζονται σε διαρκή βάση.

Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι περιπτώσεις που υπάρχει πιθανότητα να υπάρξουν αλλαγές στα ποσά του ενεργητικού και παθητικού εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω:

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των ακινήτων και μηχανημάτων. Επίσης, προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ανακτήσιμα ποσά προσδιορίζονται σύμφωνα με υπολογισμούς της αξίας χρήσης (value in use). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Φόρος εισοδήματος.

Κατά τη συνήθη λειτουργία των επιχειρήσεων λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τις οποίες ο ακριβής φόρος είναι αβέβαιος και κρίνεται τελικά κατά το χρόνο διενέργειας του φορολογικού ελέγχου. Τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά τους φορολογικούς ελέγχους είναι ενδεχομένως διαφορετικοί από τα ποσά που έχουν αρχικά καταχωρηθεί και στις περιπτώσεις αυτές οι διαφορές επηρεάζουν το κονδύλι του φόρου εισοδήματος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

4. Ενσώματα πάγια

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	Κτίρια-τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα-Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2024	15.526	890.030	76.500	41.005	1.023.060
Προσθήκες	0	570.492	0	0	570.492
Μειώσεις	0	-546.122	0	0	-546.122
Υπόλοιπο 31.12.2024	15.526	914.400	76.500	41.005	1.047.430
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2024	9.060	420.105	77.977	37.206	544.348
Προσθήκες	978	85.975	0	1.265	88.217
Μειώσεις	0	-273.114	0	0	-273.114
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.038	232.966	77.977	38.471	359.452
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	5.488	681.434	-1.477	2.534	687.978
ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2025	15.526	914.400	76.500	41.005	1.047.430
Προσθήκες	0	0	0	1.400	1.400
Υπόλοιπο 31.12.2025	15.526	914.400	76.500	42.405	1.048.830
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Υπόλοιπο 01.01.2025	10.038	232.966	77.977	38.471	359.452
Προσθήκες	978	99.722	0	571	101.271
Λοιπά	0	0	-1.477	1.477	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	11.016	332.688	76.500	40.518	460.722
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	4.510	581.712	0	1.887	588.107

Επί των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

5. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	2025	2024
Αναπόσβεστη αξία 01.01	143.511	158.357
Αποσβέσεις χρήσης	-14.846	-14.846
Αναπόσβεστη αξία 31.12	128.665	143.511

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναφέρονται σε συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη Σημείωση 12.

6. Πελάτες

Πελάτες	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	51.238	48.126
Σύνολο	51.238	48.126

7. Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις

Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	133.876	112.888
Απαιτήση από παρακρατούμενους φόρους	0	0
Προπληρωμένα έξοδα	2.798	4.725
Προκαταβολές σε προμηθευτές / πιστωτές	7.514	9.258
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	59
Λοιπά	745	1.333
Σύνολο	144.933	128.263

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2025	31.12.2024
Μετρητά	230	230
Καταθέσεις σε όψεως σε ευρώ	440.669	241.829
Σύνολο	440.899	242.059

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Ημερομηνία αναφοράς	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
31η Δεκεμβρίου 2016	223.333	3,00 €	223.333	669.999,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2017	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2018	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2019	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2020	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2021	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2022	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2023	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2024	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0
31η Δεκεμβρίου 2025	223.333	0,30 €	223.333	67.000,00 €	0

10. Λοιπά αποθεματικά

Το ποσό των 22.333 ευρώ αφορά το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 158 του Κ.Ν.4548/18.

11. Φόρος εισοδήματος

11.1. Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (22%).

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος	167.692	167.714
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	0	206
Αναβαλλόμενος φόρος	-8.730	-72.971
Φόρος στα αποτελέσματα περιόδου	158.962	94.949

11.2. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό συμψηφίζονται, καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από το συμψηφισμό τους, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, έχει ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΑΦΑ (+) / ΑΦΥ (-) 31.12.2024	ΑΦΑ (+) / ΑΦΥ (-) Αποτελεσμάτων	ΑΦΑ (+) / ΑΦΥ (-) ΟΚΙ	ΑΦΑ (+) / ΑΦΥ (-) 31.12.2025
Ενσώματα πάγια	-30.121	8.672	0	-21.449
Πάγια με δικαίωμα χρήσης	4.885	58	0	4.943
Λοιπά στοιχεία ισολογισμού	1.564	0	0	1.564
Σύνολο	-23.673	8.730	0	-14.943

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στον ισολογισμό, έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από το συμψηφισμό τους)		
Ενσώματα πάγια	21.449	30.121
Δικαιώματα χρήσης γηπέδων	0	0
Λοιπά στοιχεία ισολογισμού	0	0
Σύνολο	21.449	30.121
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από το συμψηφισμό τους)		
Ενσώματα πάγια	0	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.943	4.885
Λοιπά στοιχεία ισολογισμού	1.564	1.564
Σύνολο	6.506	6.448
Αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση) / απαίτηση	-14.943	-23.673

12. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων

Μισθώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις μισθώσεων	136.046	151.132
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων μισθώσεων	15.086	14.582
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	151.132	165.714

Ληκτότητα μισθώσεων 31.12.2025	Παρούσα αξία υποχρέωσης από μισθώματα	Χρηματοδοτικό κόστος	Τοκοχρεολύσιο καταβλητέων μισθωμάτων
Έως ένα (1) έτος	15.086	4.914	20.000
Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	83.620	16.380	100.000
Πέραν των πέντε (5) ετών	52.425	2.575	55.000
Σύνολο	151.132	23.868	175.000

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την προεξόφληση των μισθωτικών δικαιωμάτων της Εταιρείας ήταν 3,46% και παραμένει αμετάβλητο από την πρώτη αναγνώριση των μισθώσεων.

13. Προμηθευτές

Προμηθευτές	31.12.2025	31.12.2024
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.176	600
Λοιποί προμηθευτές	65.765	65.636
Σύνολο	69.941	66.236

14. Άλλες υποχρεώσεις

Άλλες υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος προστιθέμενης αξίας	186	336
Δεδουλευμένα έξοδα	428	3.646
Σύνολο	613	3.982

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Το 2025 ανήλθε σε 889.506 ευρώ, έναντι 861.613 ευρώ του 2024.

16. Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωλήσεων	2025	2024
Παροχές τρίτων	34.015	34.185
Αποσβέσεις	116.117	103.063
Σύνολο	150.132	137.248

17. Άλλα έσοδα

Άλλα έσοδα	2025	2024
Αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	5.028	0
Σύνολο	5.028	0

18. Άλλα έξοδα

Άλλα έξοδα	2025	2024
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	-7.204
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων	0	-268.893
Λοιπά	-59	0
Σύνολο	-59	-276.096

19. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Πιστωτικοί τόκοι	2025	2024
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	21	3.114
Σύνολο	21	3.114

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2025	2024
Τόκοι μισθώσεων	5.418	5.922
Τραπεζικά έξοδα	125	249
Σύνολο	5.543	6.171

20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει εγγυήσεις ή άλλες δεσμεύσεις προς τρίτους. Επιπλέον, δεν είναι γνωστά γεγονότα από τα οποία να δημιουργηθούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: οι χρήσεις μέχρι και το 2019 έχουν παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

22. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε έχουν εκδοθεί αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

1.1 - 31.12.2025

Εταιρεία	Αγορές υπηρεσιών	Άλλα έξοδα	Εμπορικές υποχρεώσεις	Λοιπές υποχρεώσεις
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2.400	600	4.176	0
Σύνολο	2.400	600	4.176	0

1.1 - 31.12.2024

Εταιρεία	Αγορές υπηρεσιών	Άλλα έξοδα	Εμπορικές υποχρεώσεις	Λοιπές υποχρεώσεις
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	1.200	600	600	0
Σύνολο	1.200	600	600	0

	2025	2024
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών ανώτατων στελεχών και μελών της διοίκησης	4.000	3.200

	2025	2024
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	58
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	3.200

24. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

25. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών, κυρίως λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

26. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών κερδών, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση:

Κέρδη ανά μετοχή	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	556.329	331.699
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμού μετοχών	223.333	223.333
Βασικά κέρδη ανά μετοχή, σε ευρώ	2,49 €	1,49 €

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία συγκεντρώνεται σε έναν μοναδικό πελάτη (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), βάσει σχετικής σύμβασης και δεν εκτιμάται σημαντικός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία εξυπηρετεί κανονικά τις τρέχουσες υποχρεώσεις της και έχει επάρκεια διαθεσίμων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αναμένεται να διακανονιστούν ως εξής:

Υποχρεώσεις	31.12.2025	Έως ένα (1) έτος	Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	Πέραν των πέντε (5) ετών
Μισθώσεις	151.132	15.086	83.620	52.425
Προμηθευτές	69.941	69.941	0	0
Φόρος εισοδήματος	215.067	215.067	0	0
Άλλες υποχρεώσεις	613	613	0	0
Σύνολο	436.753	300.707	83.620	52.425

Υποχρεώσεις	31.12.2024	Έως ένα (1) έτος	Από δύο (2) έως πέντε (5) έτη	Πέραν των πέντε (5) ετών
Μισθώσεις	165.714	14.582	63.539	87.593
Προμηθευτές	66.236	66.236	0	0
Φόρος εισοδήματος	167.714	167.714	0	0
Άλλες υποχρεώσεις	3.982	3.982	0	0
Σύνολο	403.646	252.514	63.539	87.593

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν εξαρτώνται από μεταβολές επιτοκίων και συνεπώς, δεν υφίσταται κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται σε ευρώ, ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ε) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

28. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων της, ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική της ικανότητα, με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον. Πολιτική της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας.

Η Εταιρεία ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή της επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

Συντελεστής μόχλευσης	2025	2024
Σύνολο δανεισμού	0	0
Μείον:		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	440.899	242.059
Καθαρός δανεισμός	-440.899	-242.059
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	902.247	822.718
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	461.348	580.659
Συντελεστής μόχλευσης	-95,6%	-41,7%

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα το ΔΛΠ 10.

Ηράκλειο Κρήτης, 11 Μαΐου 2026
Για την ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΤΡΑΓΑΝΟΥ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΡ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 432867

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜ. ΤΡΙΚΟΥΛΗ
ΑΔΤ: ΑΕ 011928

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΡ. ΒΑΛΕΡΓΑΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 432867