Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.24 14:16:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4122195

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων**, το διακριτικό τίτλο **KRONOS PARKING S.M.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004324001000**.

Την **24/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6091843**, η από 04/05/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Ε Ω Σ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων»

ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004324001000

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ

31.12.2025

με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου 3

2 Ίδρυση - Έδρα – Διάρκεια 3

3 Σκοπός 4

4 Μετοχικό Κεφάλαιο και εταιρική σύνθεση 5

5 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος 8

6 Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού 9

6.1 Ενεργητικό 10

6.1.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 10

6.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 16

6.2 Παθητικό 18

6.2.1 Υποχρεώσεις 18

7 Συμπέρασμα 20

8 Παράρτημα 21

ΓΕΝΙΚΑ

1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά την από 10.03.2026 σχετική αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής αναφερόμενη και ως «Απορροφώσα Εταιρεία») με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ότι τα μέλη της Ελεγκτικής Εταιρείας «KRESTON GREECE Α.Ε.» κ.κ. Γεώργιος Μπατσούλης με Αριθμό Μητρώου ΕΛΤΕ 1547 και Ανδρέας Τσαμάκης με Αριθμό Μητρώου ΕΛΤΕ 1831, Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές, ορίστηκαν ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 (εφεξής Επιτροπή), προκειμένου να συντάξουν έκθεση εκτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της κατά 100% θυγατρικής της Εταιρείας με την επωνυμία **«KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων»** (εφεξής αναφερόμενη και ως «Απορροφώμενη Εταιρεία» ή «η Εταιρεία») με σκοπό την απορρόφηση της σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024.

Η παρούσα Έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) της Εταιρείας **«KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων»** με βάση τη συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

2 Ίδρυση - Έδρα – Διάρκεια

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«CITY PARK Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων»** και διακριτικό τίτλο «**CITY PARK Α.Ε.**», συστάθηκε την 02/07/2001.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε η με αριθμό 12153/2001 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της Εταιρείας όπως καταρτίστηκε με την υπ' αριθμό 14249/23.05.2001 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Αθανάσιου Σπανόπουλου και την υπ' αριθμό 14292/26.06.2001 διορθωτική πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου.

Την 15.10.2003 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η από 03.10.2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας περί τροποποίησης

του Άρθρου 1 του Καταστατικού της και την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας σε «Kronos Parking Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων» με διακριτικό τίτλο «Kronos Parking S.A.».

Η Διάρκεια της Εταιρείας άρχισε από την καταχώρησή της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και ορίστηκε μέχρι της 31η Δεκεμβρίου του έτους 2050.

Ο Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) της Εταιρείας είναι 004324001000.

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου και τα γραφεία αυτής στη Λεωφόρο Κηφισιάς αριθμός 37 Α.

3 Σκοπός

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:
Η ίδρυση και εκμετάλλευση δημόσιας χρήσεως υπέργειων ή υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων (γκαράζ).

Προς επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται:
α) να συμμετέχει σε εταιρίες οιουδήποτε εταιρικού τύπου, υφιστάμενες ή μέλλουσες να συσταθούν, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό με την εταιρεία.
β) να δημιουργεί υποκαταστήματα, να διορίζει αντιπροσώπους στην ημεδαπή και αλλοδαπή, να αναπτύσσει - εφαρμόζει συστήματα δικαιόχρησης είτε ως εντολέας είτε ως εντολοδόχος.
γ) να ασκεί οποιαδήποτε συναφή δραστηριότητα, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συνεργασίες με κάθε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο ή επιχείρηση ή επιχειρηματικό σχήμα ανεξάρτητα από την νομική μορφή τους, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή να αναλαμβάνει με απευθείας ανάθεση εργασίες που άπτονται του σκοπού της εταιρείας και οι οποίες θα ανατίθενται σε αυτήν από κάθε τρίτο πρόσωπο, περιλαμβανομένων του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, Δήμων ή Κοινοτήτων, Νομαρχιών και κάθε οργανισμού του ευρύτερου δημοσίου τομέα και της τοπικής αυτοδιοίκησης, να ιδρύει η ίδια ή να συμμετέχει ή συνεργάζεται με άλλα νομικά, πρόσωπα, επιχειρήσεις ή επιχειρηματικά σχήματα της ημεδαπής ή/και της αλλοδαπής με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, ανεξάρτητα από το νομικό καθεστώς τους, το είδος, την μορφή και την έκταση της συμμετοχής ή της συνεργασίας, να παρέχει την εταιρική

εγγύησή της ή άλλης μορφής ασφάλεια επί περιουσιακών στοιχείων της, να μεριμνά για την έκδοση πάσης φύσεως εγγυήσεων, εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας από και προς τρίτους υπέρ τόσο της εταιρείας όσο και υποδειχθησομένων από την εταιρεία προσώπων.

4 Μετοχικό Κεφάλαιο και εταιρική σύνθεση

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€ 4.718.500,00), διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες (4.718.500) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€ 1,00) η καθεμία.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο δημιουργήθηκε ως εξής:

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε εκατόν δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (102.225.000) δραχμές ή τριακόσιες χιλιάδες (€ 300.000,00) ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά.

Με την από 21.11.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια πενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια (€ 2.054.300,00) ευρώ ή επτακόσια εκατομμύρια δύο χιλιάδες επτακόσιες είκοσι πέντε (700.002.725) δραχμές, με έκδοση δύο εκατομμυρίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (2.054.300) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ ή τριακοσίων σαράντα δραχμών και εβδομήντα πέντε λεπτών (340,75) η καθεμία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (€ 2.354.300,00) ευρώ ή οκτακόσιων δύο εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε δραχμών (802.227.725) ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες (2.354.300) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ ή τριακοσίων σαράντα δραχμών και εβδομήντα πέντε λεπτών (340.75) η κάθε μία.

Με την από 01.07.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εξακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες επτακόσια (€ 645.700,00) ευρώ, με έκδοση εξακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων (645.700) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία.

Με την από 07.12.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατό χιλιάδες (€ 100.000,00) ευρώ, με έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 3.100.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (3.100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία.

Με την από 14.02.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες (€ 1.100.000,00) ευρώ, με έκδοση ενός εκατομμυρίου εκατό χιλιάδων (1.100.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€ 4.200.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (4.200.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία.

Με την από 15.02.2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά, τετρακόσιες χιλιάδες (€ 400.000,00) ευρώ με έκδοση τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 4.600.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες (4.600.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ η κάθε μία.

Με την από 29.10.2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά είκοσι πέντε χιλιάδες (€ 25.000,00) ευρώ με έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) νέων μετοχών υπέρ το άρτιον, ήτοι ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ καθεμίας μετοχής και αξίας διάθεσης δέκα (€ 10,00) ευρώ καθεμίας μετοχής. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (€ 4.625.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (4.625.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1.00) ευρώ η καθεμία, ενώ δημιουργήθηκε και έκτακτο αποθεματικό ύψους διακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (€

225.000,00) ευρώ, το οποίο κατατέθηκε σε έκτακτο αποθεματικό υπό έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον.

Με την από 09.10.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά δέκα χιλιάδες (€ 10.000,00) ευρώ, με έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων μετοχών υπέρ το άρτιον, ήτοι ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) ευρώ καθεμίας μετοχής και αξίας διάθεσης δέκα (€ 10,00) ευρώ καθεμίας μετοχής. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε, στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων (€ 4.635.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες (4.635.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ η καθεμία, ενώ δημιουργήθηκε και έκτακτο αποθεματικό, ύψους ενενήντα χιλιάδων (€ 90.000,00) ευρώ, το οποίο κατατέθηκε σε έκτακτο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον.

Με την από 16.05.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά έξι χιλιάδες πεντακόσια (€ 6.500,00) ευρώ με έκδοση έξι χιλιάδων πεντακοσίων (6.500) νέων μετοχών υπέρ το άρτιον, ήτοι ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ καθεμίας μετοχής και αξίας διάθεσης δέκα (€ 10,00) ευρώ καθεμίας μετοχής.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων (€ 4.641.500,00) ευρώ διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (4.641.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ η καθεμία, ενώ δημιουργήθηκε και έκτακτο αποθεματικό ύψους πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (€ 58.500,00) ευρώ το οποίο κατατέθηκε σε έκτακτο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον.

Με την από 16.01.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εννέα χιλιάδες (€ 9.000,00) ευρώ, με έκδοση εννέα χιλιάδων (9.000) νέων μετοχών υπέρ το άρτιον, ήτοι ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ καθεμιάς μετοχής και αξίας διάθεσης δέκα (€ 10,00) ευρώ καθεμιάς μετοχής. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων € (4.650.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες πεντακόσιες (4.650.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ η καθεμία, ενώ δημιουργήθηκε και έκτακτο αποθεματικό, ύψους ογδόντα μίας

χιλιάδων (€ 81.000,00) ευρώ, το οποίο κατατέθηκε σε έκτακτο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον.

Με την από 16.05.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εξήντα οκτώ χιλιάδες (€ 68.000,00) ευρώ, σε μετρητά, με έκδοση εξήντα οκτώ χιλιάδων (68.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων δεκαοχτώ χιλιάδων πεντακοσίων (€ 4.718.500,00) ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δεκαοχτώ χιλιάδες πεντακόσιες (4.718.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) ευρώ η κάθε μία.

Ως εκ τούτου, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων δεκαοχτώ χιλιάδων πεντακοσίων (€ 4.718.500,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες (4.718.500) μετοχές που η καθεμία έχει ονομαστική αξία ενός ευρώ (€ 1,00).

Σύμφωνα με το Βιβλίο Μετόχων της Εταιρείας, το σύνολο των μετοχών της κατέχεται από τους ακόλουθους Μετόχους:

Μέτοχος	Ποσοστό συμμετοχής	Αριθμός κατεχόμενων μετοχών
CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.	100%	4.718.500

5 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας που πραγματοποιήθηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) *<u>Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας</u>*:

Η Εταιρεία «**KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων**» κατά την 31.12.2025 τηρούσε διπλογραφικά λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η Απορροφώμενη Εταιρεία έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

Σημειώνεται ότι και η Απορροφώσα Εταιρεία **«CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τηρούσε κατά την 31.12.2025 διπλογραφικά λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β) *Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2025*:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η Εταιρεία «**KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων**» συνέταξε την 31.12.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στην σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025, στον οποίο εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή κατάσταση της μετασχηματιζόμενης επιχείρησης.

γ) *Διάφορες Πληροφορίες*

Πραγματοποιήθηκε συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς και την ορθή απεικόνιση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής.

6 Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Όπως διαπιστώθηκε, η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχουν καταχωρηθεί σε αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης «**KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων**», όπως αυτά εμφανίζονται στο συνταχθέντα για τον σκοπό της απορρόφησης Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι (η παράθεση γίνεται με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2025):

6.1 Ενεργητικό

6.1.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1.1.1 Ενσώματα Πάγια

6.1.1.1.1 Οικόπεδα **€ 125.000,00**

Στο Λογαριασμό «Οικόπεδα» περιλαμβάνεται το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί σταθμός στάθμευσης αυτοκινήτων. Βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου, στο Δήμο Αμαρουσίου, στη Βόρεια Αθήνα.

Για την εκτίμησή μας χρησιμοποιήσαμε την εργασία των ειδημόνων Πιστοποιημένων Εκτιμητών κυρίων Δημητρίου Μανουσάκη (με Αριθμό Μητρώο Υπουργείου Οικονομικών: 57), και Στέφανου Γιαννουλάκη (με Αριθμό Μητρώο Υπουργείου Οικονομικών: 710) της Εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών «KENTRIKI Property Valuers & Consultans Ιδιωτική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Savills Hellas», βάσει της τεχνικής τους κατάρτισης και της εμπειρογνωμοσύνης τους.

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε κατόπιν εντολής της εταιρείας που διαχειρίζεται το ακίνητο και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα εκτίμησης, συμπεριλαμβανομένων των προτύπων του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και των Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης (IVS). Η τήρηση των προτύπων αυτών διασφαλίζει ότι η εκτίμηση έχει εκπονηθεί με αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματική συνέπεια, σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η περιοχή αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους επιχειρηματικούς κόμβους της Αττικής, με άμεση εγγύτητα στη Λεωφόρο Κηφισίας, η οποία συγκεντρώνει μεγάλο αριθμό γραφειακών εγκαταστάσεων, εταιρειών και εμπορικών δραστηριοτήτων. Η έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα, σε συνδυασμό με τον μεγάλο αριθμό εργαζομένων και επισκεπτών, δημιουργεί αυξημένη ζήτηση για θέσεις στάθμευσης, ενώ η προσφορά είναι περιορισμένη, γεγονός που ενισχύει τη λειτουργική και επενδυτική αξία του ακινήτου.

Το οικόπεδο έχει συνολική επιφάνεια 4.007,37 τ.μ. και βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, σε ζώνη με χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου. Οι βασικοί

όροι δόμησης περιλαμβάνουν συντελεστή δόμησης 1,0 και ποσοστό κάλυψης 40%, ενώ το ελάχιστο επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στην περιοχή είναι 600 τ.μ. Η εκτίμηση της αξίας της γης πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο υπολοίπου, λαμβάνοντας υπόψη ένα υποθετικό σενάριο ανάπτυξης.

Η εκτίμηση καταλήγει σε αγοραία αξία περίπου 130 χιλ. ευρώ για το ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο, με τη μεθοδολογία να βασίζεται στην εισοδηματική δυναμική του ακινήτου και στις δυνατότητες αξιοποίησης της γης υπό τις ισχύουσες συνθήκες αγοράς.

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτιμήσεως που διενεργήθηκε προσάρμοσε την αξία των ακινήτων στο ποσό των € 130.000,00.

6.1.1.1.2 Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	**€**	**3.217.499,97**
Αξία κτήσης	€	3.375.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι 31/12/2025	€	157.500,03
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	€	3.217.499,97

Το κονδύλι του λογαριασμού «Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων» αφορά ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται ως σταθμός αυτοκινήτων.

Για την εκτίμησή μας χρησιμοποιήσαμε την εργασία των ειδημόνων Πιστοποιημένων Εκτιμητών κυρίων Δημητρίου Μανουσάκη (με Αριθμό Μητρώο Υπουργείου Οικονομικών: 57), και Στέφανου Γιαννουλάκη (με Αριθμό Μητρώο Υπουργείου Οικονομικών: 710) της Εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών «KENTRIKI Property Valuers & Consultans Ιδιωτική Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Savills Hellas», βάσει της τεχνικής τους κατάρτισης και της εμπειρογνωμοσύνης τους.

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε κατόπιν εντολής της εταιρείας που διαχειρίζεται το ακίνητο και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα εκτίμησης, συμπεριλαμβανομένων των προτύπων του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και των Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης (IVS). Η τήρηση των προτύπων αυτών διασφαλίζει ότι η εκτίμηση έχει εκπονηθεί με αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματική συνέπεια, σύμφωνα με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Το ακίνητο βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, σε μία από τις σημαντικότερες επιχειρηματικές ζώνες της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και αποτελεί μέρος κτιρίου μικτής χρήσης και συγκεκριμένα εντοπίζεται στη συμβολή των οδών Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου, σε άμεση εγγύτητα με τη Λεωφόρο Κηφισίας, η οποία αποτελεί βασικό άξονα επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι η αγορά ακινήτων είναι δυναμική και οι αξίες μπορεί να μεταβληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα λόγω οικονομικών, χρηματοοικονομικών ή άλλων εξωτερικών παραγόντων.

Η βάση εκτίμησης είναι η αγοραία αξία, η οποία ορίζεται ως το εκτιμώμενο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο θα μπορούσε να ανταλλαγεί κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, σε συνθήκες ελεύθερης αγοράς, κατόπιν κατάλληλης προώθησης, και υπό συνθήκες όπου τα μέρη ενεργούν με πλήρη γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό.

Η τοποθεσία του ακινήτου αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες που επηρεάζουν την αξία του. Η περιοχή του Αμαρουσίου έχει εξελιχθεί τις τελευταίες δεκαετίες σε σημαντικό επιχειρηματικό και εμπορικό κέντρο, φιλοξενώντας πλήθος γραφειακών εγκαταστάσεων, πολυεθνικών εταιρειών, τραπεζικών ιδρυμάτων και εμπορικών δραστηριοτήτων. Η Λεωφόρος Κηφισίας λειτουργεί ως βασικός οδικός άξονας που συνδέει το κέντρο της Αθήνας με τα βόρεια προάστια, γεγονός που ενισχύει τη στρατηγική σημασία της περιοχής.

Η ζήτηση για χώρους στάθμευσης στην περιοχή είναι ιδιαίτερα αυξημένη, λόγω της έντονης συγκέντρωσης επαγγελματικών χρήσεων και της περιορισμένης διαθεσιμότητας θέσεων στάθμευσης στο οδικό δίκτυο. Η έλλειψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης ενισχύει περαιτέρω τη σημασία και την αξία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων parking, καθώς καλύπτουν ουσιαστικές ανάγκες των εργαζομένων, των επισκεπτών και των επιχειρήσεων.

Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφάνειας περίπου 4.007 τετραγωνικών μέτρων και διαθέτει συνολική δομημένη επιφάνεια περίπου 16.185 τετραγωνικών μέτρων. Το κτίριο αποτελείται από τρία υπόγεια επίπεδα, ισόγειο και τρεις υπέργειους ορόφους. Οι υπόγειοι χώροι χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως χώροι στάθμευσης, ενώ οι ανώτεροι όροφοι φιλοξενούν γραφεία και εμπορικές χρήσεις.

Συνολικά, το ακίνητο διαθέτει 389 θέσεις στάθμευσης, οι οποίες κατανέμονται στα τρία υπόγεια επίπεδα. Ο αριθμός αυτός θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικός, δεδομένης της υψηλής ζήτησης στην περιοχή. Οι θέσεις αυτές μπορούν να αξιοποιηθούν είτε μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης είτε μέσω βραχυχρόνιας χρήσης, προσφέροντας ευελιξία στη διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου.

Η κατασκευή του κτιρίου βασίζεται σε φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ διαθέτει σύγχρονες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, όπως συστήματα κλιματισμού, εξαερισμού και πυρασφάλειας. Η γενική κατάσταση του ακινήτου αξιολογείται ως καλή, λαμβάνοντας υπόψη τη χρονολογία κατασκευής και τη χρήση του. Δεν εντοπίστηκαν σοβαρά προβλήματα ή ενδείξεις κακής συντήρησης κατά την οπτική επιθεώρηση.

Από πολεοδομικής και νομικής πλευράς, η εκτίμηση βασίζεται στην παραδοχή ότι το ακίνητο έχει ανεγερθεί νόμιμα και ότι συμμορφώνεται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν πραγματοποιήθηκε πλήρης νομικός έλεγχος τίτλων ή ανεξάρτητη επιβεβαίωση των πολεοδομικών στοιχείων, και συνεπώς θεωρείται ότι δεν υπάρχουν βάρη, υποθήκες ή άλλοι περιορισμοί που να επηρεάζουν αρνητικά την αξία του ακινήτου.

Η ανάλυση της αγοράς ακινήτων δείχνει ότι, παρά τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει η παγκόσμια οικονομία, όπως η αύξηση των επιτοκίων και οι πληθωριστικές πιέσεις, η ελληνική αγορά εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης και ανθεκτικότητας. Η ζήτηση για ποιοτικά επαγγελματικά ακίνητα παραμένει ισχυρή, ιδιαίτερα σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η αγορά χώρων στάθμευσης στην περιοχή του Αμαρουσίου χαρακτηρίζεται από υψηλά επίπεδα πληρότητας και περιορισμένη προσφορά νέων χώρων. Οι περισσότεροι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης λειτουργούν σχεδόν στο μέγιστο της χωρητικότητάς τους, γεγονός που δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την επίτευξη σταθερών και προβλέψιμων εισοδημάτων.

Τα μισθώματα θέσεων στάθμευσης στην περιοχή κυμαίνονται μεταξύ 72 και 96 ευρώ ανά θέση ανά μήνα, ανάλογα με παράγοντες όπως η τοποθεσία, η ποιότητα του χώρου και η προσβασιμότητα. Για το συγκεκριμένο ακίνητο, εκτιμήθηκε ένα μέσο

μίσθωμα της τάξεως των 80 ευρώ ανά θέση ανά μήνα, το οποίο θεωρείται αντιπροσωπευτικό των συνθηκών της αγοράς.

Η βασική μεθοδολογία εκτίμησης που εφαρμόστηκε είναι η μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η αξία του ακινήτου προσδιορίζεται με βάση το εισόδημα που μπορεί να παράγει και έναν συντελεστή απόδοσης (yield), ο οποίος αντανακλά τον βαθμό κινδύνου της επένδυσης. Η επιλογή της μεθόδου αυτής κρίνεται κατάλληλη για ακίνητα που έχουν επενδυτικό χαρακτήρα και παράγουν εισόδημα, όπως οι χώροι στάθμευσης.

Το ετήσιο δυνητικό εισόδημα υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης με το εκτιμώμενο μηνιαίο μίσθωμα και τους δώδεκα μήνες του έτους. Στη συνέχεια, εφαρμόζεται συντελεστής απόδοσης της τάξεως του 9%, ο οποίος θεωρείται κατάλληλος για την κατηγορία του ακινήτου και τις συνθήκες της αγοράς. Ο συντελεστής αυτός ενσωματώνει τον επενδυτικό κίνδυνο, τη ρευστότητα της αγοράς και τις προσδοκίες των επενδυτών.

Η εκτίμηση βασίζεται σε μια σειρά παραδοχών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται η υπόθεση ότι το ακίνητο διαθέτει έγκυρους τίτλους ιδιοκτησίας, ότι δεν υπάρχουν νομικά ή πολεοδομικά προβλήματα και ότι δεν υφίστανται περιβαλλοντικοί κίνδυνοι. Επιπλέον, θεωρείται ότι οι συνθήκες της αγοράς παραμένουν σταθερές και ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές μεταβολές που να επηρεάσουν την αξία του ακινήτου.
Συνοψίζοντας, το υπό εκτίμηση ακίνητο παρουσιάζει ισχυρά επενδυτικά χαρακτηριστικά, καθώς συνδυάζει στρατηγική τοποθεσία, υψηλή ζήτηση για τη χρήση του και δυνατότητα παραγωγής σταθερού εισοδήματος. Η εκτιμώμενη αξία αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και τις προοπτικές αξιοποίησης του ακινήτου, καθιστώντας το ελκυστικό για επενδυτές που αναζητούν σταθερές αποδόσεις σε ένα περιβάλλον σχετικής ασφάλειας.

Μετά την εφαρμογή της μεθοδολογίας και των σχετικών προσαρμογών, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής, προκύπτει η τελική εκτιμώμενη αγοραία αξία του ακινήτου, η οποία ανέρχεται σε 4.070.000 ευρώ.
Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτιμήσεως που διενεργήθηκε προσάρμοσε την αξία των ακινήτων στο ποσό των € 4.070.000,00.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ **€** **4.200.000,00**

6.1.1.1.3 Δάνεια και Απαιτήσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025	**€**	**17.200,00**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων.

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Δάνεια και απαιτήσεις», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό € 17,200,00.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**€**	**4.217.200,00**

6.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

6.1.2.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025 **€ 723.598,28**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά κατά ποσό € 723.598,28 τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» αναλύεται ως ακολούθως:

Επωνυμία		Ποσό
C****n Σ*****A Σ*******Σ ΑΕ.	€	723.598,28
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**723.598,28**

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό € 723.598,28.

6.1.2.1.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025 **€ 2.297,88**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- κατά ποσό € 1.517,88 προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους και
- κατά ποσό € 780,00 απόδοση εκκαθάρισης Φ.Π.Α. Δεκεμβρίου.

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό € 2.297,88.

6.1.2.1.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025 **€ 1.692,10**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωμένα.

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Προπληρωμένα έξοδα» εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό 1.692,10.

6.1.2.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025	**€**	**1.060,70**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

- Ταμείο	€	0,00
- Καταθέσεις όψεως	"	1.060,70
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025	**€**	**1.060,70**

Ο λογαριασμός «Ταμείο» αφορά στα μετρητά που κατείχε η Εταιρεία στο ταμείο της κατά την 31.12.2025 και το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις Όψεως» αφορά καταθέσεις στην Τράπεζα EUROBANK και αναλύεται ως κάτωθι:

Κωδικός	Τράπεζα	Αρ. Λογαριασμού	€	Ποσό
38.03.00.0000	EUROBANK	0026.0025.41.0200727112	€	50,00
38.03.00.0001	EUROBANK	0026.0025.44 .0201317020	€	200,00
38.03.00.0002	EUROBANK	0026.0025.42.020165525	€	810,70
ΣΥΝΟΛΟ			**€**	**1.060,70**

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό € 1.060,70.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**€**	**728.648,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	**4.945.848,96**

6.2 Παθητικό

6.2.1 Υποχρεώσεις

6.2.1.1 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

6.2.1.1.1 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025 **€ 21.792,35**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά την υποχρέωση της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με Λοιπούς Φόρους και Τέλη και αφορά:

- κατά ποσό € 150,00 φόρο αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών
- κατά ποσό € 172,63 εκκαθάριση φόρου εισοδήματος
- κατά ποσό € 19.699,75 χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. εισοδημάτων από οικοδομές
- κατά ποσό € 1.742,10 ΕΝΦΙΑ και
- κατά ποσό € 27,87 χαρτόσημο και ΟΓΑ Δανείων.

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Λοιποί Φόροι & Τέλη» εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 21.792,35.

6.2.1.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο κατά την 31.12.2025 **€ 3.035,62**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους Προμηθευτές της και αναλύεται ως κάτωθι:

Κωδικός	Επωνυμία	€	Ποσό
53.98.00.0006	Δ******Η Κ*****Υ Κ****S	€	1.477,76
53.98.00.0009	Α** Ε*****Ε SA Υ*****Α	€	1.297,86
53.98.00.0010	R****L C******G S******S	€	260,00
		€	**3.035,62**

Η Επιτροπή βάσει σχετικού ελέγχου και εκτίμησης που διενήργησε, δεν προέβη σε οποιαδήποτε προσαρμογή του εν λόγω λογαριασμού, συνεπώς ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις», εκτιμάται ως έχει, ήτοι στο ποσό € 3.035,62.

ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	**24.827,97**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	**24.827,97**

7 Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας «**KRONOS PARKING Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Σταθμών Αυτοκινήτων**» με βάση την Απογραφή και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της **31.12.2025**, έχει συνοπτικά ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	4.217.200,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	728.648,96
Σύνολο (Α)	€	**4.945.848,96**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	24.827,97
Σύνολο (Β)	€	**24.827,97**
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	€	**4.921.020,99**

Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:

Μετοχικό Κεφάλαιο	€	4.718.500,00
Υπέρ το Άρτιο	€	454.500,00
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων	€	3.663.051,34
Αποτελέσματα Εις Νέο	€	-3.915.030,35
Σύνολο	**€**	**4.921.020,99**

Μαρούσι, 04 Μαΐου 2026

Η Επιτροπή

Γεώργιος Α. Μπατσούλης — Ανδρέας Δ. Τσαμάκης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1547

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1831

Συνημμένα: Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2025

8 Παράρτημα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	
Ακίνητα	4.200.000,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	**4.200.000,00**
Δάνεια και απαιτήσεις	17.200,00
Σύνολο	**17.200,00**
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	**4.217.200,00**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
Χρηματοοικονομικα Στοιχεία και Προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	723.598,28
Λοιπές απαιτήσεις	2.297,88
Προπληρωμένα έξοδα	1.692,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.060,70
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Στοιχείων και Προκαταβολών	**728.648,96**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**728.648,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.945.848,96**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Καθαρή Θέση

Καταβλημένα Κεφάλαια	
Κεφάλαιο	4.718.500,00
Υπέρ το άρτιο	454.500,00
Σύνολο	**5.173.000,00**
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	3.663.051,34
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων	**8.836.051,34**
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-3.915.030,35
Σύνολο Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις νέο	**-3.915.030,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**4.921.020,99**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	21.792,35
Λοιπές υποχρεώσεις	3.035,62
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**24.827,97**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**24.827,97**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**4.945.848,96**