Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.24 14:26:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4128890

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΟΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001634301000**.

Την **24/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6091698 οι εγκεκριμένες από την 08/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6091699 η από 08/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 1634301000
Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,82	0,82
Λοιπός εξοπλισμός	151.397,90	130.436,50
Σύνολο	**151.398,72**	**130.437,32**
Άυλα πάγια		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά αύλα	11.042,14	1.861,80
Σύνολο	**11.042,14**	**1.861,80**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	13.632,67	13.632,67
Σύνολο	**13.632,67**	**13.632,67**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**176.073,53**	**145.931,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.551.943,92	989.511,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	104.542,71	79.612,23
Προπληρωμένα έξοδα	243.316,44	165.499,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.768.883,95	2.142.652,01
Σύνολο	**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο ενεργητικού	**5.844.760,55**	**3.523.206,51**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	234.480,00	234.480,00
Σύνολο	**234.480,00**	**234.480,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146.656,09	146.656,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	118.579,36	118.579,36
Αποτελέσματα εις νέο	3.225.294,94	1.828.006,22
Σύνολο	**3.490.530,39**	**2.093.241,67**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.725.010,39**	**2.327.721,67**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	157.535,79	90.812,38
Σύνολο	**157.535,79**	**90.812,38**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.531,42	107.731,54
Σύνολο	**58.531,42**	**107.731,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	504.001,32	222.645,61
Φόρος εισοδήματος	382.621,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	252.945,26	159.417,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	173.570,06	148.079,30
Λοιπές υποχρεώσεις	429.002,35	429.038,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	161.542,41	37.760,11
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.903.682,95**	**996.940,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.962.214,37**	**1.104.672,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**
Κόστος πωλήσεων	-6.158.181,75	-4.380.920,79
Μικτό αποτέλεσμα	**2.645.484,01**	**2.240.666,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	2.645.484,01	**2.240.666,26**
Έξοδα διοίκησης	-686.177,32	-679.377,84
Έξοδα διάθεσης	-184.449,56	-96.992,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-82.538,57	-49.394,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	93.215,17	82.933,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.785.533,73**	**1.497.834,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,39	9,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.636,85	-5.793,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.778.910,27**	**1.492.050,50**
Φόροι εισοδήματος	-381.621,55	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.397.288,72**	**1.492.050,50**

Μαρούσι Αττικής, 20 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
IMAD MAKHZOUMI
Α.Δ. AY251140

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
KAVASSERY SUBRAMANIAN
Α.Δ. Z2036366

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00135195/2023 - Α.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 48732 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΝΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 1634301000
Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,82	0,82
Λοιπός εξοπλισμός	151.397,90	130.436,50
Σύνολο	**151.398,72**	**130.437,32**
Άυλα πάγια		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά αύλα	11.042,14	1.861,80
Σύνολο	**11.042,14**	**1.861,80**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	13.632,67	13.632,67
Σύνολο	**13.632,67**	**13.632,67**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**176.073,53**	**145.931,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.551.943,92	989.511,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	104.542,71	79.612,23
Προπληρωμένα έξοδα	243.316,44	165.499,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.768.883,95	2.142.652,01
Σύνολο	**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο ενεργητικού	**5.844.760,55**	**3.523.206,51**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	234.480,00	234.480,00
Σύνολο	**234.480,00**	**234.480,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146.656,09	146.656,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	118.579,36	118.579,36
Αποτελέσματα εις νέο	3.225.294,94	1.828.006,22
Σύνολο	**3.490.530,39**	**2.093.241,67**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.725.010,39**	**2.327.721,67**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	157.535,79	90.812,38
Σύνολο	**157.535,79**	**90.812,38**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.531,42	107.731,54
Σύνολο	**58.531,42**	**107.731,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	504.001,32	222.645,61
Φόρος εισοδήματος	382.621,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	252.945,26	159.417,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	173.570,06	148.079,30
Λοιπές υποχρεώσεις	429.002,35	429.038,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	161.542,41	37.760,11
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.903.682,95**	**996.940,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.962.214,37**	**1.104.672,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**
Κόστος πωλήσεων	-6.158.181,75	-4.380.920,79
Μικτό αποτέλεσμα	**2.645.484,01**	**2.240.666,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	2.645.484,01	**2.240.666,26**
Έξοδα διοίκησης	-686.177,32	-679.377,84
Έξοδα διάθεσης	-184.449,56	-96.992,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-82.538,57	-49.394,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	93.215,17	82.933,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.785.533,73**	**1.497.834,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,39	9,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.636,85	-5.793,55
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.778.910,27**	**1.492.050,50**
Φόροι εισοδήματος	-381.621,55	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.397.288,72**	**1.492.050,50**

Μαρούσι Αττικής, 20 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
IMAD MAKHZOUMI
Α.Δ. AY251140

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
KAVASSERY SUBRAMANIAN
Α.Δ. Z2036366

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00135195/2023 - Α.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 48732 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου 4

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 25

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 28

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 30

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 30

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία 31

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 31

6 Περίοδος Αναφοράς 32

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές 32

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 32

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος 33

7.3 Ενσώματα Πάγια 33

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 34

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις 35

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 35

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 35

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης 36

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 36

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 36

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 37

7.10 Παροχές στο προσωπικό 37

7.11 Προβλέψεις 38

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 38

7.12.1 Έσοδα 38

7.12.2 Έξοδα 39

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις 40

7.14 Διανομή μερισμάτων 40
7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών 40
7.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 40
8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 40
8.1 Ενσώματα Πάγια 40
8.2 Λοιπά Άυλα 41
8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 42
8.4 Εμπορικές απαιτήσεις 42
8.5 Λοιπές Απαιτήσεις 42
8.6 Προπληρωμένα Έξοδα και Δουλευμένα Έσοδα 43
8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά 43
8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 44
8.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 45
8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις 46
8.12 Φόρος Εισοδήματος 46
8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη 46
8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις 46
8.15 Κύκλος Εργασιών 47
8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων 47
8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα 48
8.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 48
8.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 49
8.20 Μερίσματα 49
8.21 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού 50
8.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 50

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039(07)
Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025
Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Κύριε Μέτοχε,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2025 - 31/12/2025 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Συνθήκες Αγοράς και Επιχειρηματικό Περιβάλλον για το 2025

ο 2025 αποτέλεσε μια ακόμη ιδιαίτερα ενεργή και δυναμική χρονιά για τις εταιρείες μηχανικών που δραστηριοποιούνται στους τομείς της ενέργειας και της βιομηχανίας, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Στην Ελλάδα, το μακροοικονομικό περιβάλλον παρέμεινε ευνοϊκό, με την ανάπτυξη να στηρίζεται κυρίως στην ισχυρή εγχώρια κατανάλωση και στην αύξηση των επενδύσεων, οι οποίες ενισχύθηκαν σημαντικά από την αξιοποίηση ευρωπαϊκών πόρων, ιδίως μέσω του RRF.

Παρά το θετικό περιβάλλον ζήτησης, οι προκλήσεις στην υλοποίηση έργων παρέμειναν αυξημένες σε ολόκληρο τον κλάδο. Οι παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες συνέχισαν να επηρεάζονται από γεωπολιτικές εντάσεις, ενώ η ευρωπαϊκή αγορά αντιμετώπισε έντονες ελλείψεις εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού. Μέσα σε αυτό το σύνθετο περιβάλλον, η στρατηγική κατεύθυνση και το μείγμα δραστηριοτήτων της ΕΝΟΙΑ αποδείχθηκαν ιδιαίτερα συμβατά με τους βασικούς τομείς ζήτησης της αγοράς.

Οι βασικές τάσεις της αγοράς που διαμόρφωσαν το λειτουργικό μας περιβάλλον το 2025 περιλαμβάνουν:

- Ανάπτυξη με Οδηγό τις Επενδύσεις και Βελτίωση των Συνθηκών Χρηματοδότησης

Η συνεχής εισροή ευρωπαϊκών πόρων και ιδιωτικών επενδύσεων διατήρησε υψηλά επίπεδα ρευστότητας στην ελληνική αγορά. Αυτό μεταφράστηκε σε αυξημένη ζήτηση για βιομηχανικές αναβαθμίσεις, σύνθετα έργα υποδομών και έργα με υψηλές απαιτήσεις υλοποίησης, όπου η ταχεία παράδοση και ο αυστηρός έλεγχος των έργων είναι κρίσιμοι παράγοντες. Παράλληλα, η σταδιακή χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής από την ΕΚΤ το 2025 βελτίωσε τις συνθήκες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων, επιταχύνοντας εγκρίσεις έργων και διαγωνιστικές διαδικασίες. Σε αυτό το ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η ικανότητα της ΕΝΟΙΑ να ανταποκρίνεται άμεσα, αξιόπιστα και με συνέπεια της επέτρεψε να αξιοποιήσει τα υψηλά επίπεδα δραστηριότητας της αγοράς.

- Αναζωπύρωση του Μεταλλευτικού Κλάδου λόγω Ευρωπαϊκής Πολιτικής

Η ζήτηση στον τομέα της εξόρυξης και των μετάλλων ενισχύθηκε σημαντικά από το European Union's Critical Raw Materials Act. Το 2025, το συγκεκριμένο πλαίσιο συνέβαλε στην προτεραιοποίηση και επιτάχυνση στρατηγικών έργων που αποσκοπούν στην ασφάλεια της εφοδιαστικής αλυσίδας κρίσιμων πρώτων υλών στην Ευρώπη. Η κανονιστική αυτή ώθηση ενίσχυσε τη συνολική επενδυτική λογική πίσω από σημαντικές περιφερειακές αναπτύξεις, όπως το έργο των Σκουριών, το οποίο αποτέλεσε τον σημαντικότερο πυλώνα εσόδων της ΕΝΟΙΑ για το έτος.

- Ενεργειακή Μετάβαση: Από τη Στρατηγική στην Βιομηχανική Υλοποίηση

Το 2025, η ενεργειακή μετάβαση στην Ευρώπη άρχισε να μετακινείται πιο ουσιαστικά από το επίπεδο του στρατηγικού σχεδιασμού στο στάδιο της βιομηχανικής εφαρμογής. Η αγορά στράφηκε εντονότερα σε απτά έργα απανθρακοποίησης, με την ανάπτυξη υδρογόνου, τη μείωση εκπομπών CO_2 και την απανθρακοποίηση διυλιστηρίων να μετατρέπονται πλέον σε συγκεκριμένα έργα υλοποίησης. Η εδραιωμένη παρουσία της ΕΝΟΙΑ στον εγχώριο τομέα πετρελαίου και φυσικού αερίου, σε συνδυασμό με την ενεργή συμμετοχή της σε πρωτοβουλίες δέσμευσης άνθρακα και υδρογόνου, τοποθέτησαν την Εταιρεία σε πλεονεκτική θέση μέσα σε αυτή τη νέα επενδυτική δυναμική.

- Αναδιάρθρωση Εφοδιαστικών Αλυσίδων και Pharma Nearshoring

Οι αλλαγές στην παγκόσμια εμπορική πολιτική και η ανάγκη για μεγαλύτερη ανθεκτικότητα στις εφοδιαστικές αλυσίδες οδήγησαν τους ευρωπαϊκούς κλάδους φαρμάκου και προηγμένης μεταποίησης σε επιτάχυνση πρωτοβουλιών «nearshoring» το 2025. Η εξέλιξη αυτή δημιούργησε ισχυρή ζήτηση για εξειδικευμένες υπηρεσίες μηχανικής, με στόχο την αναβάθμιση και επέκταση παραγωγικών εγκαταστάσεων εντός Ευρώπης.

- Δυναμική Κόστους και Μεταβλητότητα στην Αγορά Ενέργειας

Παρότι οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις των προηγούμενων ετών σταθεροποιήθηκαν το 2025, τα βασικά λειτουργικά κόστη — ιδίως αυτά που σχετίζονται με εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και προηγμένη τεχνολογία/λογισμικό — παρέμειναν αυξημένα. Επιπλέον, οι διακυμάνσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων συνέχισαν να επηρεάζουν τις επενδυτικές αποφάσεις και τα χρονοδιαγράμματα των βασικών βιομηχανικών και διυλιστηριακών πελατών μας. Σε αυτό το περιβάλλον, η εστίαση της ΕΝΟΙΑ στον αυστηρό έλεγχο κόστους, στην ευέλικτη κατανομή πόρων και στη διατήρηση υψηλών ποσοστών αξιοποίησης αποδείχθηκε καθοριστική. Μέσω της έγκαιρης προσαρμογής των υπηρεσιών μας στις ανάγκες των πελατών για αποδοτικές και στοχευμένες μελετητικές λύσεις, καταφέραμε να προστατεύσουμε τα περιθώρια κέρδους μας.

- Η Αναγκαιότητα Ταλέντου και η Έλλειψη Δεξιοτήτων

Σε ολόκληρη την Ευρώπη, ο βασικός περιοριστικός παράγοντας ανάπτυξης δεν ήταν η ζήτηση, αλλά η σοβαρή αναντιστοιχία στην αγορά εργασίας και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού, ιδιαίτερα υπό τις πιέσεις της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης. Ως εκ τούτου, η αποδεδειγμένη ικανότητα της ΕΝΟΙΑ να επεκτείνει ταχύτατα τη δυναμικότητά της και να αναπτύσσει την τεχνογνωσία της ομάδας των μηχανικών της, εξελίχθηκε σε σαφές ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Σημαντικά Στοιχεία Εσόδων

ια δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, η ΕΝΟΙΑ κατέγραψε ιστορικό ρεκόρ πωλήσεων. Η αύξηση του κύκλου εργασιών, σε συνδυασμό με την ισχυρή κερδοφορία του έτους, προήλθε κυρίως από την επιτυχημένη υλοποίηση σημαντικών έργων και την περαιτέρω ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών, που ενίσχυσαν τη θέση της Εταιρείας στην αγορά. Τα βασικά στοιχεία που διαμόρφωσαν τα έσοδα της χρήσης είναι τα εξής

- Υλοποίηση έργων στρατηγικής σημασίας (Μεταλλευτικός τομέας)

Ένα ιδιαίτερα σημαντικό επίτευγμα για το 2025 ήταν η συνεχιζόμενη παροχή μελετητικών υπηρεσιών για το έργο των Σκουριών της Hellas Gold, το οποίο απέφερε έσοδα περίπου €4,1 εκατ. Επιπλέον, η στρατηγική μας σχέση με την Hellas Gold ενισχύθηκε σημαντικά, καθώς η ΕΝΟΙΑ επιλέχθηκε ως ο προτιμώμενος συνεργάτης μελετών για την επέκταση της εγκατάστασης στην Ολυμπιάδα. Η επιλογή αυτή περιλάμβανε την ανάληψη ευθυνών μελέτης από προηγούμενο πάροχο, γεγονός που αποτελεί ισχυρή απόδειξη της εμπιστοσύνης του πελάτη στις τεχνικές μας ικανότητες. Παράλληλα, παρείχαμε με επιτυχία τόσο υποστήριξη από τα κεντρικά γραφεία όσο και επίβλεψη κατασκευής στις εγκαταστάσεις των Σκουριών και της Ολυμπιάδας, αποδεικνύοντας την εξαιρετική μας ικανότητα να κινητοποιούμε και να διαχειριζόμαστε απρόσκοπτα απομακρυσμένες ομάδες έργων, ακόμη και υπό τις ευρύτερες συνθήκες περιορισμένης διαθεσιμότητας μηχανικών στην ελληνική αγορά εργασίας.

- Στρατηγική επέκταση στον φαρμακευτικό τομέα

Η δραστηριοποίησή μας σε έργα υψηλής σημασίας στον ευρωπαϊκό φαρμακευτικό τομέα συνέχισε να αναπτύσσεται μέσω της επιχειρηματικής μας συνεργασίας με τη Drees & Sommer. Κατά τη διάρκεια του έτους, η ΕΝΟΙΑ παρείχε εξειδικευμένες υπηρεσίες μελετών, συνολικής αξίας που προσεγγίζει τα €2 εκατ. Η συνεργασία αυτή έχει δημιουργήσει έναν σημαντικό νέο πυλώνα εσόδων και έχει εδραιώσει με επιτυχία την παρουσία της Εταιρείας στον ιδιαίτερα εξειδικευμένο φαρμακευτικό κλάδο.

- Διεθνείς συνεργασίες και εξαγωγή υπηρεσιών

Η ΕΝΟΙΑ συνεχίζει να αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις με κορυφαίες ευρωπαϊκές εταιρείες μελετών. Ειδικότερα, μέσω της συνεργασίας μας με τη δανέζικη εταιρεία NIRAS, υλοποιήσαμε υπηρεσίες βασικού σχεδιασμού για τον Τερματικό Σταθμό Αποθήκευσης Καυσίμων στις Μαλδίβες. Το διεθνές αυτό έργο απέφερε έσοδα περίπου €0,3 εκατ., ενώ η φάση λεπτομερούς σχεδιασμού αναμένεται να ξεκινήσει το 2026.

- Ενίσχυση βασικών εγχώριων δραστηριοτήτων (Πετρέλαιο & Αέριο)

Κατά τη διάρκεια του 2025, η ΕΝΟΙΑ υλοποίησε με επιτυχία ένα ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο εγχώριων έργων, ενισχύοντας την ευελιξία και την ηγετική της θέση στους σημαντικότερους τομείς της ελληνικής αγοράς. Η ανθεκτικότητα αυτή καταδείχθηκε μέσα από τρεις βασικούς άξονες:

- Παραδοσιακός τομέας Πετρελαίου & Αερίου: Η HelleniQ Energy, η οποία λειτουργεί σημαντικές διυλιστηριακές εγκαταστάσεις στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, καθώς και η Motor Oil Hellas, συνεχίζουν να αποτελούν κρίσιμο πυλώνα για την ΕΝΟΙΑ στην εγχώρια downstream αγορά. Παρότι ο παραδοσιακός αυτός τομέας χαρακτηρίζεται από χαμηλότερα περιθώρια κέρδους, η συμμετοχή μας σε αυτά τα τεχνικά απαιτητικά έργα είναι στρατηγικής σημασίας. Με έσοδα άνω των €0,3 εκατ., οι συνεργασίες αυτές προτεραιοποιούνται, καθώς συμβάλλουν στη διατήρηση της τεχνολογικής αιχμής της τεχνογνωσίας μας, στην ενίσχυση της συνεχούς εξέλιξης των μηχανικών μας και στη διατήρηση παρουσίας στον παραδοσιακό τομέα Πετρελαίου & Αερίου με προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.
- Ενεργειακή Μετάβαση (Πράσινο Υδρογόνο): Κατά το έτος αναφοράς, η Εταιρεία παρείχε ένα ολοκληρωμένο πακέτο πολυεπιστημονικών υπηρεσιών μηχανικού σχεδιασμού για το έργο H2HUB του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στην Πτολεμαΐδα, με επίκεντρο την παραγωγή πράσινου υδρογόνου. Το αντικείμενο εργασιών περιλάμβανε ολοκληρωμένο σχεδιασμό σε όλους τους βασικούς τεχνικούς τομείς, συντονισμό εξειδικευμένων μελετών και επιτυχή εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και κανονιστικών εγκρίσεων, συνολικής αξίας €0,5 εκατ. Οι δραστηριότητες αυτές οδήγησαν το έργο σε ωριμότητα υλοποίησης, με την κατασκευή να βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη. Η καθοριστική συμβολή της ΕΝΟΙΑ σε αυτή τη στρατηγικής σημασίας πρωτοβουλία ενισχύει ουσιαστικά τη θέση της Εταιρείας στον εγχώριο τομέα καθαρής ενέργειας.
- Βιομηχανική Υποστήριξη: Επιπλέον, λειτουργώντας ως σημείο αναφοράς για τις βιομηχανικές της δυνατότητες, η Εταιρεία υλοποίησε υπηρεσίες λεπτομερούς σχεδιασμού για την επέκταση των

εγκαταστάσεων της Παπαστράτος, ενεργώντας για λογαριασμό του κύριου αναδόχου AVAX. Το αντικείμενο περιλάμβανε μελέτη λεπτομερούς σχεδιασμού, διασφαλίζοντας πλήρη τεχνικό συντονισμό, ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις κατασκευασιμότητας και συμμόρφωση με τις προδιαγραφές του έργου. Η επιτυχής υλοποίηση των υπηρεσιών αυτών ενισχύει την ικανότητα της ENOIA να παρέχει στοχευμένη και εξειδικευμένη μελετητική υποστήριξη σε συνεργασία με τους κορυφαίους κατασκευαστικούς ομίλους της Ελλάδας.

- Αριστεία στη Διαχείριση Έργων (PMO)

Αναδεικνύοντας τις ισχυρές δυνατότητες στα πλαίσια της Διαχείρισης Έργων, η ENOIA παρείχε ολοκληρωμένο πακέτο υπηρεσιών διαχείρισης έργων για την Futurepipe Industries, σε έργα με συνολική κεφαλαιακή αξία που υπερβαίνει τα $30 εκατ. Το ευρύ φάσμα των υπηρεσιών μας — το οποίο περιλάμβανε Διαχείριση Έργων, Διασφάλιση Ποιότητας (QA) και Value Engineering — απέφερε έσοδα άνω των €0,6 εκατ., ενισχύοντας περαιτέρω την συνολική κερδοφορία της εταιρείας.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, έχει εγκαταστήσει από το 2000 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Δηλώνοντας την προσήλωση της στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και αύξησης της ανταγωνιστικότητας η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015. Το ISO 9001 ορίζεται ως το διεθνές πρότυπο που καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας (QMS). Ταυτόχρονα η εταιρεία είναι πιστοποιημένη βάση των προτύπων ISO 14001 και ISO 45001. Το ISO 14001 είναι το διεθνές πρότυπο που καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα αποτελεσματικό σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης (EMS) ενώ το ISO 45001 είναι το νέο πρότυπο ISO για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία (OH&S), το οποίο δεδομένων των συνθηκών που προέκυψαν από την πανδημία αποκτά ακόμα μεγαλύτερη βαρύτητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τυχόν αστάθεια στο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι έργα που εκτελούνται ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί στο μέλλον, σε ένα ασταθές περιβάλλον ενδεχομένως να παρουσίαζαν χρονικές

καθυστερήσεις, μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Υπό της παρούσες συνθήκες η μεταβλητότητα αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία την εταιρείας το 2026. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις τόσο στο ελληνικό όσο και στο διεθνές περιβάλλον με στόχο να είναι σε θέση να προβεί έγκαιρα σε απαιτούμενες ενέργειες.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

Όπως και στο παρελθόν ο Όμιλος αναμένεται να στηρίξει τις προσπάθειες της εταιρείας αν και εφόσον αυτό χρειαστεί κάτι που όμως δεν αναμένεται να καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα με βάση τις παρούσες συνθήκες.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001, ISO 14001 & ISO 45001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση αυτών στην λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενα. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025 USD	31/12/2024 USD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ($)	1.286.363,18	470.564,33
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις ($)	510.495,55	419.877,70
Βραχυπρόθεσμη έκθεση	**775.867,63**	**50.686,63**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

Ποσά σε €	31/12/2025		31/12/2024	
	10%	-10%	10%	-10%
Κέρδη για το οικονομικό έτος (προ φόρων)	(60.028)	73.368	(4.435)	5.421
Καθαρή Θέση	(60.028)	73.368	(4.435)	5.421

Ανάλυση Πιστωτικού Κινδύνου

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	2.196.047,54	878.261,68
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	54.278,20	75.831,74
< 91 - 180 ημέρες	233.565,20	0,00
< 181 - 360 ημέρες	55.287,02	2.900,00
> 360 ημέρες	12.765,96	32.517,63
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.412.552,66	856.083,74
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	412.083,82	389.827,26
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις/απομειώσεις	-272.692,56	-256.399,95
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από πελάτες υψηλού κύρους και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει υψηλός κίνδυνος μη είσπραξής τους.

Ανάλυση Κινδύνου Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση και προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημέρες. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η διοίκηση αναμένει την στήριξη του Ομίλου εάν και εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά σε €	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθ.&Μακροπρ.)	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθ.&Μακροπρ.)
Εντός 6 μηνών	1.879.082,89	973.900,44
Από 6 έως 12 μήνες	24.600,06	23.040,48
Από 1 έως 5 έτη	58.531,42	107.731,54
Σύνολο	**1.962.214,37**	**1.104.672,46**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια εντός του 2020 η Εταιρεία απέκτησε την πιστοποίηση κατά ISO 14001, του διεθνούς προτύπου για την ανάπτυξη συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης που ήρθε να προστεθεί στις σχετικές ενέργειες που ήδη πραγματοποιούσε η εταιρεία και στον παρελθόν.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ. χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Τέλος εντός του 2020 η εταιρεία απέκτησε πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2025), συνολικά 63 άτομα. Επιπλέον η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.

Στα πλαίσια αυτών η Εταιρεία έλαβε εντός του 2020 πιστοποίηση κατά το νέο διεθνές πρότυπο ISO 45001 για την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία.

Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίηση της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.

- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) και υγιεινής (αντισηπτικά, μάσκες κ.λπ.).

Περαιτέρω, η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος παρέχει τις προβλεπόμενες υπηρεσίες για θέματα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων. Η ετήσια απασχόλησή του ανέρχεται σε 50 ώρες.
Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει Ιατρό Εργασίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ο οποίος παρέχει υπηρεσίες προληπτικής ιατρικής, παρακολούθησης της υγείας των εργαζομένων και συμβουλευτικής υποστήριξης σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.
Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.
Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.
Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.
Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς:

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.
Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.
Εντός του 2025, η εταιρεία συνεχίζοντας να επενδύει στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων του προσωπικού της, πραγματοποίησε σεμινάρια εκπαίδευσης από ξένους φορείς ύψους 11.080,90 Ευρώ. Με στόχο την διεύρυνση των γνώσεων του προσωπικού και βάση των προγραμμάτων ανάπτυξης των τμημάτων της

εταιρείας, πραγματοποιήθηκαν και ενδοεταιρικά εκπαιδευτικά σεμινάρια στα οποία δαπανήθηκαν 8.467 ώρες.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα κέρδη μετά φόρου που προέκυψαν ήταν 1.397.288,72, Ευρώ έναντι 1.492.050,50 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2025 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 8.803.665,76 Ευρώ έναντι 6.621.587,05 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν αύξηση κατά 32,95 % ήτοι έχουμε:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας = Διαθέσιμα/ Βραχ. Υποχρεώσεις	145,45%	214,92%
EBITDA	1.824.017,54	1.534.375,00

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση και της αντίστοιχης περσινής χρήσεως έχουν

αναλυτικά ως ακολούθως:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

Ποσά σε € Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα	7.778,69	4.317,07
Συναλλαγματικές διαφορές	85.436,48	78.616,74
Σύνολο	**93.215,17**	**82.933,81**

Ποσά σε € Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι Καταθέσεων	13,39	9,11
Σύνολο	**13,39**	**9,11**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 2.192.364,35,26 Ευρώ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε αύξηση της τάξης του 32,70%.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 7.035.445,48 Ευρώ έναντι 5.163.084,72 Ευρώ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2025				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.435.678,70	337.068,25	2.931,25	0,00	2.775.678,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.620.328,88	270.194,05	75.625,00	0,00	2.966.147,93
Παροχές τρίτων	740.633,48	26.469,51	924,00	0,00	768.026,99
Φόροι και τέλη	25.546,12	3.805,53	5.113,53	0,00	34.465,18
Λοιπά διάφορα έξοδα	268.884,13	43.558,19	99.855,78	0,00	412.298,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	6.636,85	6.636,85
Αποσβέσεις	34.985,28	3.498,53	0,00	0,00	38.483,81
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	15.832,55	1.583,26	0,00	0,00	17.415,81
Προβλέψεις επισφαλειών	16.292,61	0,00	0,00	0,00	16.292,61
Σύνολο	**6.158.181,75**	**686.177,32**	**184.449,56**	**6.636,85**	**7.035.445,48**

Ποσά σε €	01/01-31/12/2024				
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.955.942,08	260.490,44	1.500,00	0,00	2.217.932,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.640.928,63	333.588,28	1.618,75	0,00	1.976.135,66
Παροχές τρίτων	408.153,62	29.278,07	2.600,00	0,00	440.031,69
Φόροι και τέλη	15.708,13	4.342,12	2.337,68	0,00	22.387,93
Λοιπά διάφορα έξοδα	171.446,90	45.914,24	88.936,11	0,00	306.297,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	5.793,55	5.793,55
Αποσβέσεις	32.480,05	4.060,01	0,00	0,00	36.540,06
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	13.637,43	1.704,68	0,00	0,00	15.342,11
Προβλέψεις επισφαλειών	142.623,95	0,00	0,00	0,00	142.623,95
Σύνολο	**4.380.920,79**	**679.377,84**	**96.992,54**	**5.793,55**	**5.163.084,72**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 36,26%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πρόστιμα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων	103,13	467,40
Συναλλαγματικές διαφορές	80.525,06	48.016,27
Λοιπά έξοδα	1.910,38	911,08
Σύνολο	**82.538,57**	**49.394,75**

- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2025					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC - Dubai	41.631,18	-91.545,77	1.916,20	0,00	-6.316,80
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	8.698,31	0,00	0,00	0,00	5.535,17
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-10.974,63	-4.238,87	-46.129,17	-163.072,17
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	131.773,72
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. LLC (Dubai)	532.656,83	0,00	0,00	0,00	95.092,43
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	17.346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	1.113,30	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.765,96
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-29.613,31	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-163.525,00	0,00	0,00	-3.453,61
Σύνολο	**601.446,10**	**-295.658,71**	**-2.322,67**	**-46.129,17**	**72.324,70**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2024					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC. - Dubai	574.759,82	0,00	0,00	0,00	139.916,08
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	24.160,27	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	14.134,40	0,00	0,00	0,00	774,36
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-24.657,73	0,00	0,00	-239.379,40
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	149.036,33
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.603,62
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	28.930,75	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	18.670,98	0,00	0,00	0,00	2.374,24
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.438,35
Enoia Dynaflow L.L.C. (Dubai)	0,00	-10.451,98	2.022,75	0,00	-13.272,83
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-30.240,08	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-179.910,00	0,00	0,00	-6.992,00
Σύνολο	**660.656,22**	**-245.259,79**	**2.022,75**	**0,00**	**-14.708,49**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 παρουσίασαν βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €2.645.484,01 έναντι €2.240.666,26 το 2024. Μετά την προσθήκη των εξόδων διάθεσης, των γενικών και διοικητικών εξόδων, των χρηματοοικονομικών εξόδων, καθώς και των έκτακτων ανόργανων εσόδων και εξόδων, τα κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε €1.397.288,72 έναντι €1.492.050,50 το 2024. Η μείωση των καθαρών κερδών αποδίδεται κυρίως στην επιβάρυνση από φόρο εισοδήματος για τη χρήση 2025, λόγω της μη ύπαρξης πλέον μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε 3.225.294,94 Ευρώ κατά την 31/12/2025 και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.397.288,72	1.397.288,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**3.225.294,94**	**3.725.010,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2025 έως 31/12/2025	1.397.288,72
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	1.828.006,22
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.225.294,94**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**3.225.294,94**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέον	**3.225.294,94**

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,00 Ευρώ πέραν του υποχρεωτικού 78.160,00 Ευρώ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2025-31/12/2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. του νόμου ν. 4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2025.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατείχε ξένο συνάλλαγμα ύψους 446.096,89 USD την 31/12/2025.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Χτίζοντας πάνω στη δυναμική εμπορική πορεία που επιτεύχθηκε έως το 2025, η ENOIA εισέρχεται στο 2026 με μια σαφή επιχειρησιακή προτεραιότητα: να κλιμακώσει ό,τι λειτουργεί, να τυποποιήσει την υλοποίηση και να ενισχύσει το πλαίσιο που υποστηρίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη, ενώ παράλληλα συνεχίζει

να αναπτύσσει δυνατότητες και χωρητικότητα όπου το απαιτεί η ζήτηση της αγοράς. Μετά από μια ορόσημο χρονιά το 2025, που χαρακτηρίστηκε από ισχυρή ανάπτυξη σε πωλήσεις και κερδοφορία, η εστίασή μας για το 2026 είναι η πειθαρχημένη, υψηλής ποιότητας εκτέλεση σε κλίμακα σε όλους τους βασικούς μας τομείς.

Το στρατηγικό μας πλάνο για το 2026 βασίζεται σε τρεις βασικούς πυλώνες:

Κλιμάκωση & επαναληψιμότητα:

Θα εμβαθύνουμε τις σχέσεις εκεί όπου η ΕΝΟΙΑ έχει ήδη αποδείξει τη δυναμική της στην υλοποίηση—μετατρέποντας επιτυχημένα έργα σε επαναλαμβανόμενα αντικείμενα εργασίας και μακροπρόθεσμα πλαίσια συνεργασίας. Αυτό περιλαμβάνει την κλιμάκωση της δραστηριότητας στους καθιερωμένους τομείς μας και την επιλεκτική ανάπτυξη σε γειτονικούς βιομηχανικούς και κατασκευαστικούς τομείς, με την υποστήριξη του μοντέλου συνεργασίας που έχει αναπτυχθεί με μεγάλους ευρωπαϊκούς μηχανικούς εταίρους.

Αριστεία εκτέλεσης σε κλίμακα:

Καθώς η εταιρεία αναπτύσσεται, η συνεπής υλοποίηση αποτελεί καθοριστικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Το 2026, η ΕΝΟΙΑ θα δώσει προτεραιότητα στην πειθαρχημένη, υψηλής ποιότητας εκτέλεση σε κλίμακα, μέσω της τυποποίησης πρακτικών υλοποίησης, της ενίσχυσης σαφών τρόπων εργασίας και της ενσωμάτωσης συνεπών προτύπων ποιότητας και απόδοσης σε όλα τα έργα. Αυτή η εστίαση υποστηρίζει αξιόπιστα αποτελέσματα καθώς η δραστηριότητα επεκτείνεται—προστατεύοντας την εμπιστοσύνη στην παράδοση και ενισχύοντας τη φήμη που στηρίζει τις μακροπρόθεσμες σχέσεις. Παράλληλα θα συνεχιστεί η συνεχής ανασκόπηση και βελτίωση του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, ώστε να διασφαλίζεται μια εξαιρετική προσφορά.

Εξέλιξη ικανοτήτων & δυναμικότητας:

Η ικανότητα της εταιρείας να διατηρεί την απόδοσή της συνδέεται άμεσα με το βάθος της τεχνογνωσίας και τη δύναμη των ομάδων της. Το 2026, η εταιρεία θα συνεχίσει να ενισχύει εξειδικευμένες ικανότητες και δυναμικότητα μέσω στοχευμένων προσλήψεων, συνεχούς ανάπτυξης και επιλεκτικών επενδύσεων σε εργαλεία και μεθόδους εργασίας—δίνοντας προτεραιότητα σε πρωτοβουλίες που ενισχύουν άμεσα την υλοποίηση και υποστηρίζουν την κλιμακούμενη ανάπτυξη. Η ΕΝΟΙΑ θα διατηρήσει επίσης την ευελιξία να επεκτείνει περαιτέρω τους πόρους της όπου το απαιτούν η ζήτηση της αγοράς και οι ανάγκες των έργων. Ο δείκτης αποχωρήσεων 1% το 2025 αποτελεί απόδειξη της επένδυσης της εταιρείας στους ανθρώπους της.

Χαρτοφυλάκιο & εμπορική εστίαση για το 2026

Το 2026, η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να διαχειρίζεται ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο στους τομείς της Ενέργειας και της Ενεργειακής Μετάβασης, του Νερού, των Υποδομών, της Μεταλλευτικής Βιομηχανίας και της Βιομηχανικής μελέτης, ευθυγραμμισμένο με τους τομείς όπου η επενδυτική δραστηριότητα και οι τεχνικές απαιτήσεις παραμένουν ισχυρές. Η εταιρεία θα επιδιώξει επίσης επιλεκτικές ευκαιρίες σε γειτονικούς τομείς όπου η ζήτηση για μηχανολογικές μελετητικές υπηρεσίες επιταχύνεται,

συμπεριλαμβανομένων των βιοεπιστημών και των data centers, αντανακλώντας ευρύτερες τάσεις επέκτασης δυναμικότητας, ανθεκτικότητας και απανθρακοποίησης.

Ιδιαίτερη έμφαση για το 2026 αποτελεί ο τομέας του Νερού, τον οποίο η ΕΝΟΙΑ αντιμετωπίζει ως αναδυόμενη στρατηγική προτεραιότητα στην Ελλάδα και διεθνώς. Η εστίαση της εταιρείας είναι η ενίσχυση της ορατότητας και της αξιοπιστίας της ως εξειδικευμένος τεχνικός φορέας—μέσω ανάπτυξης ικανοτήτων, ενεργού παρουσίας στην αγορά και στοχευμένης συμμετοχής σε σχετικές πρωτοβουλίες—ώστε η ΕΝΟΙΑ να είναι σε θέση να συμβάλει ουσιαστικά καθώς τα προγράμματα που σχετίζονται με το νερό ωριμάζουν και η επενδυτική δραστηριότητα αναμένεται να επιταχυνθεί. Η προσέγγιση αυτή υποστηρίζει τη θέση της ΕΝΟΙΑ στο σημείο τομής νερού–ενέργειας, όπου η ενεργειακή μετάβαση και οι ανάγκες υποδομών αλληλεπιδρούν όλο και περισσότερο.

Το χαρτοφυλάκιο αναλύεται παρακάτω, με διαχωρισμό μεταξύ έργων τρίτων και έργων Ομίλου, και συνοψίζοντας τη δραστηριότητα ανά τομέα.

Α. Υπηρεσίες προς τρίτους

► Μεταλλευτικά Έργα

• Το 2026, η ΕΝΟΙΑ αναμένεται να ολοκληρώσει το εναπομείναν αντικείμενο που σχετίζεται με το έργο των Σκουριών στη Χαλκιδική, μετά την ολοκλήρωση των βασικών μελετητικών υπηρεσιών και τη συνέχιση δραστηριοτήτων field engineering και επίβλεψης κατασκευής που επεκτάθηκαν εντός του 2026. Το έργο αποτελεί μια πολυετή ορόσημη συνεργασία για την ΕΝΟΙΑ και αποτυπώνει την ικανότητά της να παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες μελετών και υποστήριξης εργοταξίου έως την ολοκλήρωση. Τα συνολικά έσοδα από μελετητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες πεδίου και επίβλεψη κατασκευών δύνανται να φτάσουν περίπου τα €1,5 εκατ., σε ένα σενάριο πλήρους αξιοποίησης των προγραμματισμένων πόρων για όλη την περίοδο, ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα της Hellas Gold, τις ανάγκες του έργου και τις αποφάσεις σχετικά με τη διάρκεια και την έκταση της υποστήριξης στο εργοτάξιο.

• Το 2025, η ΕΝΟΙΑ ανέλαβε και ξεκίνησε την υλοποίηση του έργου αναβάθμισης (Revamping) στην Ολυμπιάδα για την Eldorado/Hellas Gold, αρχικά καλύπτοντας υπηρεσίες construction management, επίβλεψης, project control και υποστήριξης field engineering. Μια εξειδικευμένη ομάδα κινητοποιήθηκε στο εργοτάξιο στην Ολυμπιάδα (Χαλκιδική, Βόρεια Ελλάδα) τον Ιούνιο 2025. Κατά την υλοποίηση, ο πελάτης επέκτεινε τον ρόλο της ΕΝΟΙΑ ώστε να περιλάβει και την ολοκλήρωση της μελέτης λεπτομερούς σχεδιασμού, μετά τη μεταφορά αντικειμένου από τρίτο φορέα, ενώ υπογράφηκε επιπλέον σύμβαση περίπου 5.500 ωρών μελέτης τον Σεπτέμβριο 2025, με τη συμμετοχή της ομάδας του home office και ολοκλήρωση που προβλέπεται για το τέλος Φεβρουαρίου 2026. Το έργο αναμένεται να προχωρήσει σημαντικά το 2026 και να ολοκληρωθεί εντός του Β' τριμήνου 2026, με συνολικό κύκλο εργασιών που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τις €600 χιλ.

• Δυνητικό pipeline και ευκαιρίες συνέχειας στο ευρύτερο χαρτοφυλάκιο: Παράλληλα με την εκτέλεση των συμβασιοποιημένων έργων, η ΕΝΟΙΑ παραμένει σε συζητήσεις και προπαρασκευαστικές εργασίες με την Hellas Gold σχετικά με επιπλέον έργα στις εγκαταστάσεις Ολυμπιάδας και Στρατωνίου, καθώς και άλλες

πιθανές αναπτύξεις, συμπεριλαμβανομένου του Perama Hill και επιλεγμένων πακέτων που σχετίζονται με τις Σκουριές. Η εστίαση της εταιρείας για το 2026, είναι η μετατροπή της αποδεδειγμένης εκτελεστικής ικανότητας σε επαναλαμβανόμενα αντικείμενα και δομημένες αναθέσεις καθώς τα έργα του πελάτη προχωρούν.

• Έργο Gallium – Metlen: Η ΕΝΟΙΑ βρίσκεται σε συζητήσεις με τη METLEN για την ανάπτυξη της πρώτης μονάδας παραγωγής Γαλλίου στην Ευρώπη. Το Γάλλιο συγκαταλέγεται στις σπάνιες γαίες που περιλαμβάνονται στον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για τις Κρίσιμες Πρώτες Ύλες.

• Διεθνείς μεταλλευτικές ευκαιρίες μέσω στρατηγικών συνεργασιών: Η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να αξιοποιεί το μοντέλο συνεργασίας της με καταξιωμένους ευρωπαϊκούς μηχανικούς εταίρους για την πρόσβαση σε μεταλλευτικές ευκαιρίες εκτός Ελλάδας, ιδιαίτερα σε αγορές όπου η ζήτηση αναμένεται να αυξηθεί καθώς η Ευρώπη δίνει προτεραιότητα στην ασφάλεια εφοδιασμού σε ορυκτές πρώτες ύλες.

► Ενεργειακά Έργα

Τομέας LNG

• Η ΕΝΟΙΑ συνεχίζει να διατηρεί στενή συνεργασία με τη Mediterranean Gas ως τεχνικός σύμβουλος για το έργο FSRU στον Βόλο, το οποίο βρίσκεται ακόμη σε αρχικό στάδιο ανάπτυξης και δεν έχει φτάσει σε Τελική Επενδυτική Απόφαση (FID). Παρότι ο χρονισμός και η έκταση των μελλοντικών δραστηριοτήτων εξαρτώνται από την πρόοδο του έργου και τις αποφάσεις των μετόχων, η συνεχιζόμενη εμπλοκή και η συνέχεια της επικοινωνίας υποστηρίζουν τη θέση της ΕΝΟΙΑ σε μεγάλης κλίμακας LNG αναπτύξεις και πιθανές επαναλαμβανόμενες εργασίες καθώς το έργο ωριμάζει.

Τομέας Διυλιστηρίων

• Η ΕΝΟΙΑ διατηρεί ενεργή παρουσία στον ελληνικό τομέα διύλισης μέσω συνεχιζόμενης συνεργασίας με βασικούς φορείς διυλιστηρίων. Για το 2026, η δραστηριότητα με την HelleniQ Energy αναμένεται να συνεχιστεί, με εκτιμώμενο επίπεδο εκτέλεσης άνω των €0,2 εκατ. Παράλληλα, η ΕΝΟΙΑ παραμένει ενεργή και με τη Motor Oil Hellas. Η εταιρεία διαθέτει ανεκτέλεστο υπόλοιπο περίπου €0,2 εκατ. και αναμένει συνεχή συμμετοχή σε έργα αναβάθμισης και βελτίωσης μέσω νέων διαγωνισμών και ανατεθειμένων πακέτων, υποστηρίζοντας τη συνεχή ζήτηση για μηχανολογικές και υπηρεσίες εργοταξίου.

• Σε συνεργασία με τη NIRAS, κορυφαία δανέζικη εταιρεία συμβούλων μηχανικών, η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει το έργο Maldives Fuel Storage Terminal, που αφορά την υλοποίηση (EPC) νέου τερματικού αποθήκευσης καυσίμων στις Μαλδίβες. Η εταιρεία, ολοκλήρωσε το βασικό σχεδιασμό το 2025 και αναμένεται να προχωρήσει στη λεπτομερή μελέτη ως επόμενο στάδιο και στην υλοποίηση του έργου στο πεδίο. Η έναρξη της επόμενης φάσης αναμένεται στο Γ'–Δ' τρίμηνο 2026, με εκτιμώμενη αξία υπηρεσιών περίπου USD 0,4 εκατ.

• Η ΕΝΟΙΑ συμμετείχε στη διαδικασία διαγωνισμού για το έργο "EastMed Pipeline Project – CCS1 & CCS2 Lot", ένα μεγάλης κλίμακας περιφερειακό έργο υποδομών φυσικού αερίου που περιλαμβάνει αγωγό και συναφείς εγκαταστάσεις που συνδέουν την Ανατολική Μεσόγειο με την Ελλάδα και το ευρύτερο ευρωπαϊκό δίκτυο. Η φάση λεπτομερούς σχεδιασμού έχει σημαντική κλίμακα, με εκτιμώμενη αξία άνω των €12 εκατ. Όπως συμβαίνει με μεγάλα διασυνοριακά έργα υποδομών, το χρονοδιάγραμμα επηρεάζεται από

ευρύτερες περιφερειακές εξελίξεις και το γεωπολιτικό περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, το έργο θεωρείται βασική επιλογή για την ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας της ΕΕ και τη διαφοροποίηση των οδών προμήθειας φυσικού αερίου, ενώ έχει σχεδιαστεί με δυνατότητα αμφίδρομης ροής τόσο για φυσικό αέριο όσο και, δυνητικά, για υδρογόνο.

► Έργα Υδρογόνου

• Η ΕΝΟΙΑ υποστηρίζει το έργο H2 Hub στην Ελλάδα μέσω παροχής υπηρεσιών βασικού και λεπτομερούς σχεδιασμού, στο πλαίσιο συνεργασίας με την Tekal. Το έργο, που ξεκίνησε το 2025, αφορά την ανάπτυξη ενός πράσινου κόμβου υδρογόνου για ερευνητικό και τεχνολογικό κέντρο και έχει συνολική συμβατική αξία περίπου €650 χιλ. Παρότι το υπολειπόμενο αντικείμενο για το 2026 είναι περιορισμένο, η επιτυχής ολοκλήρωσή του θεωρείται στρατηγικά σημαντική, καθώς παρέχει στην ΕΝΟΙΑ πρώιμη αναφορά (reference) στον τομέα του υδρογόνου στην Ελλάδα και ενισχύει τη θέση της εταιρείας για μελλοντικά έργα υδρογόνου και ευρύτερα έργα ενεργειακής μετάβασης.

• Η ΕΝΟΙΑ παρακολουθεί σήμερα αρκετές πρωτοβουλίες παραγωγής Πράσινου Υδρογόνου στην Ελλάδα, με ισχύ από 1MW έως 50MW και σε διαφορετικά στάδια ωριμότητας. Η εταιρεία θα συμμετάσχει σε διαγωνιστικές διαδικασίες αναλαμβάνοντας ρόλους Owner's Engineer ή EPCM Contractor, υποστηρίζοντας τους αναδόχους έργων από το στάδιο της σύλληψης έως και την έναρξη λειτουργίας.

► Βιομηχανικά Έργα

Φαρμακευτικός & Τομέας Βιοεπιστημών

• Μετά την υλοποίηση κατά το 2025 (με κύκλο εργασιών που πλησίασε τα €2,0 εκατ., υπερβαίνοντας την αρχική εκτίμηση), η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει πρόσθετο αντικείμενο λεπτομερούς μελέτης για το 2026, εκτιμώμενης αξίας περίπου €0,9 εκατ., ενισχύοντας τη θέση της στον τομέα των βιοεπιστημών και αποδεικνύοντας την ικανότητά της να παρέχει μελετητικές υπηρεσίες υπό αυστηρές τεχνικές και ποιοτικές απαιτήσεις.

• Παράλληλα, η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει δεύτερη φαρμακευτική μελετητική εργασία μέσω του ίδιου καναλιού συνεργασίας, που καλύπτει βασικό και λεπτομερή σχεδιασμό. Το βασικό στάδιο εκτιμάται σε περίπου €0,75 εκατ., ενώ το στάδιο λεπτομερούς σχεδιασμού σε περίπου €1,5 εκατ. Η δεύτερη αυτή ανάθεση ενισχύει περαιτέρω την ανάπτυξη της ΕΝΟΙΑ στην αγορά των βιοεπιστημών μέσω επαναλαμβανόμενης συνεργασίας με πελάτες και διεύρυνσης του αντικειμένου.

► Άλλα Έργα / Ευκαιρίες

• Η ΕΝΟΙΑ παρακολουθεί πρωτοβουλίες στον τομέα των έργων Waste to Energy σε αναδυόμενες χώρες (π.χ. Υποσαχάρια Αφρική), έργα κυκλικής οικονομίας (π.χ. μονάδες ανακύκλωσης ελαστικών) καθώς και έργα υποδομών (π.χ. έργα τηλεθέρμανσης στη Βόρεια Ελλάδα).

Β. Ενδοομιλικές Δραστηριότητες

Κατά τη διάρκεια του 2026, η εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την παροχή υπηρεσιών project management και ad hoc μηχανολογικών υπηρεσιών προς τη FuturePipe Industries και άλλες εταιρείες του Ομίλου, αξιοποιώντας ένα ιδιαίτερα έμπειρο και αφοσιωμένο επιχειρησιακό σχήμα και αποδεδειγμένη ικανότητα εκτέλεσης. Οι υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν διαχείριση έργων, υποστήριξη διαγωνισμών (tender support) και value engineering, ανάλογα με τις ανάγκες, με την εκτιμώμενη συνολική αξία να υπερβαίνει τα €0,5 εκατ.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.
Κατά την λήξη της χρήσης 2025, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 2.768.883,95 Ευρώ (έναντι 2.142.652,01 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα) ανήλθαν σε 2.899.803,07 Ευρώ (έναντι 1.234.622,71 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.962.214,37 Ευρώ έναντι 1.104.672,46 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους παραπάνω τομείς.

10. Απόκτηση ιδίων μετοχών Αρθρ. 50 παρ. 2 Ν4548/2018

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

11. Σημαντικά γεγονότα στη χρήση

Το 2025 παρά τις προκλήσεις που προήλθαν από την οικονομική αστάθεια, τις πληθωριστικές τάσεις και τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην Ευρώπη, η εταιρεία μας σημείωσε αξιοσημείωτη πρόοδο, εκτελώντας σημαντικά έργα, ενισχύοντας τις υπάρχουσες συνεργασίες και δημιουργώντας νέες, επιτυγχάνοντας ρεκόρ πωλήσεων.
Για άλλη μια χρονιά η εταιρεία επέδειξε μεγάλη αντοχή και προσαρμοστικότητα, διατηρώντας την θέση της στην αγορά και επιτυγχάνοντας σημαντικούς στόχους. Επενδύοντας σε νέους μηχανικούς και αναπτύσσοντάς περαιτέρω τους παλαιότερο δυναμικό, η εταιρεία συνέχισε να ανταποκρίνεται στις αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς για βιώσιμες και περιβαλλοντικά φιλικές λύσεις. Η σταθερή δέσμευσή

μας στην ποιότητα και την καινοτομία συνέβαλε στην ενδυνάμωση της φήμης μας και στην απόκτηση νέων πελατών.

Συνεχίζουμε να επενδύουμε στους ανθρώπους μας και στην τεχνολογική μας υποδομή, επιδιώκοντας συνεχώς τη βελτίωση των υπηρεσιών μας και την ικανοποίηση των πελατών μας. Η εμπειρία του 2025, αν και γεμάτη προκλήσεις, μας έχει προετοιμάσει να αντιμετωπίσουμε με σιγουριά το μέλλον και να συνεχίσουμε την αναπτυξιακή μας πορεία με επιτυχία.

12. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι εξελίξεις και η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις. Ωστόσο, το μέγεθος και η έκταση των τυχόν επιπτώσεων είναι απίθανο να προβλεφθούν σε αυτό το σημείο για την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων πιθανών επιδράσεων στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον και στις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς. Συνεπώς λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και της ρευστής φύσης των εξελίξεων, η οικονομική επίδραση, εάν υπάρξει, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί αξιόπιστα.
Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 ή γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Κύριε Μέτοχε,
Μετά από τα ανωτέρω σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2025.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2025 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ι. ΜΑΚΗΖΟΥΜΙ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΑΥ251140

ΣΟΛ Crowe

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2026

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	0,82	0,82
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	151.397,90	130.436,50
Σύνολο		**151.398,72**	**130.437,32**
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	8.2	11.042,14	1.861,80
Σύνολο		**11.042,14**	**1.861,80**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.3	13.632,67	13.632,67
Σύνολο		**13.632,67**	**13.632,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**176.073,53**	**145.931,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.4	2.551.943,92	989.511,05
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	104.542,71	79.612,23
Προπληρωμένα έξοδα	8.6	243.316,44	165.499,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.7	2.768.883,95	2.142.652,01
Σύνολο		**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο ενεργητικού		**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	8.8	234.480,00	234.480,00
Σύνολο		**234.480,00**	**234.480,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.8	146.656,09	146.656,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.8	118.579,36	118.579,36
Αποτελέσματα εις νέο		3.225.294,94	1.828.006,22
Σύνολο		**3.490.530,39**	**2.093.241,67**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.725.010,39**	**2.327.721,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.9	157.535,79	90.812,38
Σύνολο		**157.535,79**	**90.812,38**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.10	58.531,42	107.731,54
Σύνολο		**58.531,42**	**107.731,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.11	504.001,32	222.645,61
Φόρος εισοδήματος	8.12	382.621,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.13	252.945,26	159.417,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		173.570,06	148.079,30
Λοιπές υποχρεώσεις	8.14	429.002,35	429.038,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		161.542,41	37.760,11
Σύνολο		**1.903.682,95**	**996.940,92**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.962.214,37**	**1.104.672,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	8.15	8.803.665,76	6.621.587,05
Κόστος πωλήσεων	8.16	-6.158.181,75	-4.380.920,79
Μικτό αποτέλεσμα		**2.645.484,01**	**2.240.666,26**
Έξοδα διοίκησης	8.16	-686.177,32	-679.377,84
Έξοδα διάθεσης	8.16	-184.449,56	-96.992,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.17	-82.538,57	-49.394,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.17	93.215,17	82.933,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.785.533,73**	**1.497.834,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.17	13,39	9,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.16	-6.636,85	-5.793,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.778.910,27**	**1.492.050,50**
Φόροι εισοδήματος	8.12	-381.621,55	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.397.288,72**	**1.492.050,50**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2024	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**335.955,72**	**835.671,17**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.492.050,50	1.492.050,50
Υπόλοιπο 31.12.2024	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.397.288,72	1.397.288,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**3.225.294,94**	**3.725.010,39**

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1634301000, ΑΦΜ: 094428993 και ΑΡ.ΜΑ.Ε ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31442/ 01ΑΤ/ Β/ 94 /039(07) είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία ιδρύθηκε το 1987 με αντικείμενο τις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, Κηφισίας 62 ενώ το υποκατάστημα της εταιρείας λειτουργεί στο Άμπου Ντάμπι, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.enoia.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11η Μαΐου του 2026 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία «ENOIA Engineering Group Holdings Ltd», με ποσοστό 100%. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή είναι προαιρετικός.

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης των υποχρεώσεων, της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι το ευρώ με δύο δεκαδικά ψηφία.

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Περαιτέρω, και για να περιορίσει την έκθεσή της εταιρείας σε νέους αναδυόμενους κινδύνους, να διαχειριστεί τις απαιτήσεις, τα ταμειακά της διαθέσιμα και τα ίδια κεφάλαια, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

• Διασφάλιση ότι η μητρική εταιρεία, όπως κάθε χρόνο, δεσμεύεται να υποστηρίξει τη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας με νέα χρηματοδότηση και νέα έργα, εάν και όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

• Εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους της εταιρείας και βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών, εστιάζοντας στη διατήρηση ενός κατάλληλου επιπέδου γενικών εξόδων σύμφωνο με τα

ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Εκτός αυτών, η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις έναντι τρίτων που να χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια), και διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα ώστε να είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει μια επενδυτική δραστηριότητα εάν αυτό απαιτηθεί, μέσω άντλησης εξωτερικού κεφαλαίου πάντα και με την υποστήριξη του Ομίλου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα για το έτος που έληξε το 2025 καθώς και οι προοπτικές για το έτος 2026 αναλύονται στη συνοδευτική Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που δείχνει τη θετική τάση της αγοράς.

Η Διοίκηση έχει διεξαγάγει σχετική αξιολόγηση και δεν έχει εντοπίσει παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερθείσες ενέργειες και γεγονότα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα παράσχει επαρκή χρηματοδότηση για την κάλυψη των ταμειακών της αναγκών στο άμεσο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

6 Περίοδος Αναφοράς

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Δεν υπήρχαν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των Ε.Λ.Π. . Δεν υφίσταται κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί. Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

- **Ζημιές απομείωσης**

Επισφαλείς Απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της εταιρίας επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

7.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία

προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου, ως εξής:

- Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: βάσει της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης
- Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός: 3-10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται η όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερα από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα ή ως μη κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες ταμειακές ροές, χωρίς δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά, τα οποία δημιουργούνται από την οντότητα όταν παραδίδει αγαθά, υπηρεσίες ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προ εξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα και Κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη.

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

7.10 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από της Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(ι) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ιι) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα ποσά της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Ν.2112/1920) είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση επέλεξε και επιμετρά την σχετική υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

7.11 Προβλέψεις

Πρόβλεψη αφορά μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

7.12.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

7.12.2 Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ε) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ζ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

η) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

θ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ι) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ια) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιβ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου

ιγ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα.

7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την επαναδιατύπωση ή διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στη παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκαν τέτοιες περιπτώσεις.

7.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων οφειλών για φορολογικές (€ 10.771,07) και ασφαλιστικές (€ 47.760,35) υποχρεώσεις της εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα βρίσκεται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» (€ 11.749,92) και στο κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» (€ 37.450,20).

8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.1 Ενσώματα Πάγια

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2024	**223.115,06**	**496.665,53**	**719.780,59**
Προσθήκες περιόδου	0,00	55.208,54	55.208,54
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2024	**223.115,06**	**551.874,07**	**774.989,13**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-215.548,41**	**-393.448,21**	**-608.996,62**
Αποσβέσεις περιόδου	-7.565,83	-27.989,36	-35.555,19
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-223.114,24**	**-421.437,57**	**-644.551,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**0,82**	**130.436,50**	**130.437,32**

Ποσά σε €	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2025	**223.115,06**	**551.874,07**	**774.989,13**
Προσθήκες περιόδου	0,00	56.975,55	56.975,55
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2025	**223.115,06**	**608.849,62**	**831.964,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	**-223.114,24**	**-421.437,57**	**-644.551,81**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-36.014,15	-36.014,15
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**-223.114,24**	**-457.451,72**	**-680.565,96**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**0,82**	**151.397,90**	**151.398,72**

8.2 Λοιπά Άυλα

Η ανάλυση των λοιπών άυλων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2024	**912.882,69**
Προσθήκες περιόδου	1.530,00
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2024	**914.412,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-911.566,02**
Αποσβέσεις περιόδου	-984,87
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-912.550,89**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**1.861,80**

Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2025	**914.412,69**
Προσθήκες περιόδου	11.650,00
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2025	**926.062,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	**-912.550,89**
Αποσβέσεις περιόδου	-2.469,66
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**-915.020,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**11.042,14**

8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Συγκεκριμένα τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	1.052,67	1.052,67
Εγγυήσεις Ενοικίων	12.580,00	12.580,00
Σύνολο	**13.632,67**	**13.632,67**

8.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.412.552,66	856.083,74
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	412.083,82	389.827,26
Μείον: Προβλέψεις/απομειώσεις	-272.692,56	-256.399,95
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	2.196.047,54	878.261,68
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	54.278,20	75.831,74
< 91 - 180 ημέρες	233.565,20	0,00
< 181 - 360 ημέρες	55.287,02	2.900,00
> 360 ημέρες	12.765,96	32.517,63
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

8.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί Χρεώστες	85.530,25	56.399,50
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήμ.	17.062,85	18.531,34
ΦΠΑ εισπρακτέος	1.949,61	4.681,39
Σύνολο	**104.542,71**	**79.612,23**

8.6 Προπληρωμένα Έξοδα και Δουλευμένα Έσοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 243.316,44 € (31.12.2024: 165.499,43 €) και αφορούν κυρίως σε έξοδα λογισμικών επόμενων χρήσεων.

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	167,70	711,43
Καταθέσεις όψεως	2.768.716,25	2.141.940,58
Σύνολο	**2.768.883,95**	**2.142.652,01**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά

Σύμφωνα με την από 23/12/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.424.000 ευρώ με έκδοση 80.800 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη, με συμψηφισμό οφειλόμενου μερίσματος ποσού 1.000.000,00 ευρώ και οφειλών ποσού 1.424.000,00 ευρώ στην μοναδική μέτοχο και η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.339.520,00 ευρώ, ποσό το οποίο θα καλύψει ισόποσες ζημιές προηγουμένων χρήσεων (Ζημίες εις νέον), με ακύρωση 77.984 Ονομαστικών Μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (234.480,00) Ευρώ και διαιρείται σε εφτά χιλιάδες οκτακόσιες δέκα έξι (7.816) Ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστη. Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν μεταβολές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

31/12/2025		
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
7.816	**30,00**	**234.480**

31/12/2024		
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
7.816	**30,00**	**234.480**

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	83.023,34	83.023,34
Άλλα αποθεματικά	182.212,11	182.212,11
Σύνολο	**265.235,45**	**265.235,45**

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,00 Ευρώ πέραν του υποχρεωτικού 78.160,00 Ευρώ.

8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού	σε € 31/12/2025	σε € 31/12/2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	111.406,62	90.812,38
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**111.406,62**	**90.812,38**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.651,27	12.003,29
Κόστος Τόκων	3.178,43	2.832,86
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	2.764,54	3.338,82
Έξοδο χρήσεως	**20.594,24**	**18.174,97**
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	-	-
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) χρήσης	**20.594,24**	**18.174,97**
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	90.812,38	72.637,41
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	20.594,24	18.174,97
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**111.406,62**	**90.812,38**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	90.812,38	72.637,41
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.651,27	12.003,29
Κόστος Τόκων	3.178,43	2.832,86
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις		
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	-	-
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	- 650,32	1.907,70
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	3.414,86	1.431,12
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**111.406,62**	**90.812,38**
Αναμενόμενες μελλοντικές Χρηματορροές	**26.804,06**	-

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Υποθέσεις - Παραδοχές	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,62%	3,50%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πιθανότητα Αποχώρησης		
ως τα 40	0,00%	0,00%
άνω των 40	0,00%	0,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Macauley Διάρκεια	3,40	3,90
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	22,57	22,36

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

Ανάλυση Ευαισθησίας	μεταβολή	μεταβολή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	-2,37%	2,48%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**108.771,77**	**114.164,08**

Ανάλυση Ευαισθησίας	μεταβολή	μεταβολή
Αύξηση Αποδοχών	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	1,48%	-1,44%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**113.059,43**	**109.807,03**

Enoia Study and Technical Company S.A. – Υποκατάστημα Άμπου Ντάμπι Παροχές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	σε € 31/12/2025	σε € 31/12/2024
Παροχές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι εργαζόμενοι της Enoia Dynaflow Inc. (AUH) μεταφέρθηκαν στην Enoia Study & Technical Co. Η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω λήξης υπηρεσίας (EOSB) που αφορά έναν εργαζόμενο μεταφέρθηκε στην ESA AUH.	46.129,17	0,00
Καθαρή Υποχρέωση/(Περιουσιακό Στοιχείο) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**46.129,17**	**0,00**

8.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εντός του 2022 και του 2023, έκανε χρήση των κυβερνητικών μέτρων και κανονισμών για τη στήριξη εταιρειών που έχουν πληγεί από τον COVID-19 και προχώρησε σε ρυθμίσεις παλαιών φορολογικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων κοινωνικής ασφάλισης με μέγιστη διάρκεια αποπληρωμής 72 μηνών, διευκολύνοντας έτσι τις μηνιαίες ταμειακές της ανάγκες-ροές. Συνεπώς οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	10.771,07	22.520,99
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών υποχρεώσεων	47.760,35	85.210,55
Σύνολο	**58.531,42**	**107.731,54**

8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	286.370,38	212.842,04
Προμηθευτές εξωτερικού	217.630,94	9.803,57
Σύνολο	**504.001,32**	**222.645,61**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

8.12 Φόρος Εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος Εισοδήματος» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2025 περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης 2025 ποσού € 381.621,55, καθώς και τέλος επιτηδεύματος ποσού € 1.000 που αφορά τη χρήση 2025. Για την προηγούμενη χρήση δεν περιλαμβάνεται ποσό υποχρέωσης, λόγω ύπαρξης μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των Λοιπών Φόρων και Τελών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι αμοιβών προσωπικού	101.214,26	74.176,28
Φόροι αμοιβών τρίτων	96.578,79	84.241,24
ΦΠΑ πληρωτέος	55.152,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	1.000,00
Σύνολο	**252.945,26**	**159.417,52**

8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των Λοιπών Υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	336.305,51	397.543,75
Προκαταβολές πελατών	61.305,80	906,37
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές	31.391,04	30.588,26
Σύνολο	**429.002,35**	**429.038,38**

8.15 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2025				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.435.678,70	337.068,25	2.931,25	0,00	2.775.678,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.620.328,88	270.194,05	75.625,00	0,00	2.966.147,93
Παροχές τρίτων	740.633,48	26.469,51	924,00	0,00	768.026,99
Φόροι και τέλη	25.546,12	3.805,53	5.113,53	0,00	34.465,18
Λοιπά διάφορα έξοδα	268.884,13	43.558,19	99.855,78	0,00	412.298,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	6.636,85	6.636,85
Αποσβέσεις	34.985,28	3.498,53	0,00	0,00	38.483,81
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	15.832,55	1.583,26	0,00	0,00	17.415,81
Προβλέψεις επισφαλειών	16.292,61	0,00	0,00	0,00	16.292,61
Σύνολο	**6.158.181,75**	**686.177,32**	**184.449,56**	**6.636,85**	**7.035.445,48**

	01/01-31/12/2024				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.955.942,08	260.490,44	1.500,00	0,00	2.217.932,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.640.928,63	333.588,28	1.618,75	0,00	1.976.135,66
Παροχές τρίτων	408.153,62	29.278,07	2.600,00	0,00	440.031,69
Φόροι και τέλη	15.708,13	4.342,12	2.337,68	0,00	22.387,93
Λοιπά διάφορα έξοδα	171.446,90	45.914,24	88.936,11	0,00	306.297,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	5.793,55	5.793,55
Αποσβέσεις	32.480,05	4.060,01	0,00	0,00	36.540,06
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	13.637,43	1.704,68	0,00	0,00	15.342,11
Προβλέψεις επισφαλειών	142.623,95	0,00	0,00	0,00	142.623,95
Σύνολο	**4.380.920,79**	**679.377,84**	**96.992,54**	**5.793,55**	**5.163.084,72**

8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα

Τα Λοιπά Έξοδα και Έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πρόστιμα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων	103,13	467,40
Συναλλαγματικές διαφορές	80.525,06	48.016,27
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.910,38	911,08
Σύνολο	**82.538,57**	**49.394,75**

Ποσά σε € Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα	7.778,69	4.317,07
Συναλλαγματικές διαφορές	85.436,48	78.616,74
Σύνολο	**93.215,17**	**82.933,81**

Ποσά σε € Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι Καταθέσεων	13,39	9,11
Σύνολο	**13,39**	**9,11**

8.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2025					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC - Dubai	41.631,18	-91.545,77	1.916,20	0,00	-6.316,80
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	8.698,31	0,00	0,00	0,00	5.535,17
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-10.974,63	-4.238,87	-46.129,17	-163.072,17
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	131.773,72
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. LLC (Dubai)	532.656,83	0,00	0,00	0,00	95.092,43
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	17.346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	1.113,30	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.765,96
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-29.613,31	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-163.525,00	0,00	0,00	-3.453,61
Σύνολο	**601.446,10**	**-295.658,71**	**-2.322,67**	**-46.129,17**	**72.324,70**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2024					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC. - Dubai	574.759,82	0,00	0,00	0,00	139.916,08
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	24.160,27	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	14.134,40	0,00	0,00	0,00	774,36
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-24.657,73	0,00	0,00	-239.379,40
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	149.036,33
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.603,62
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	28.930,75	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	18.670,98	0,00	0,00	0,00	2.374,24
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.438,35
Enoia Dynaflow L.L.C. (Dubai)	0,00	-10.451,98	2.022,75	0,00	-13.272,83
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-30.240,08	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-179.910,00	0,00	0,00	-6.992,00
Σύνολο	**660.656,22**	**-245.259,79**	**2.022,75**	**0,00**	**-14.708,49**

8.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές, καθώς και πραγματικά ή προβλεπόμενα γεγονότα, υποχρεώσεις ή συναλλαγές που θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στην Οικονομική Θέση της εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι διαχειριστικές χρήσεις 2008 - 2011 παραγράφηκαν βάσει των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας 2934/2017 και 1738/2017. Επίσης, για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012 - 2019 έχει παρέλθει η πενταετία βάσει των ν.2238/94 (άρθρα 84, παρ. 1) και ν.4174/2013 (άρθρο 36, παρ.1).

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και για τον λόγο αυτόν δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

8.20 Μερίσματα

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

8.21 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Οι αμοιβές προς εργαζομένους και ο αριθμός του προσωπικού κατά κατηγορία εργαζομένων την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αποδοχές Προσωπικού	2.020.716,17	1.592.045,26
Εισφορές Εργοδότη	615.179,99	530.876,83
Λοιπές παροχές	139.782,04	95.010,43
Σύνολο	**2.775.678,20**	**2.217.932,52**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Μισθωτοί	63	51
Σύνολο	**63**	**51**

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν προκαταβολές ή πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ.

8.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι εξελίξεις και η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις. Ωστόσο, το μέγεθος και η έκταση των τυχόν επιπτώσεων είναι απίθανο να προβλεφθούν σε αυτό το σημείο για την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων πιθανών επιδράσεων στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον και στις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς. Συνεπώς λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και της ρευστής φύσης των εξελίξεων, η οικονομική επίδραση, εάν υπάρξει, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 ή γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
I. MAKHZOUMI	K.A. SUBRAMANIAN	Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΑΥ251140	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Z2036366	ΑΔΤ ΑΟ-041671

ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου 4

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 25

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 28

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 30

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 30

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία 31

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 31

6 Περίοδος Αναφοράς 32

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές 32

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 32

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος 33

7.3 Ενσώματα Πάγια 33

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 34

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις 35

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 35

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 35

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης 36

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 36

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 36

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 37

7.10 Παροχές στο προσωπικό 37

7.11 Προβλέψεις 38

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 38

7.12.1 Έσοδα 38

7.12.2 Έξοδα 39

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις 40

7.14 Διανομή μερισμάτων 40
7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών 40
7.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 40
8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 40
8.1 Ενσώματα Πάγια 40
8.2 Λοιπά Άυλα 41
8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 42
8.4 Εμπορικές απαιτήσεις 42
8.5 Λοιπές Απαιτήσεις 42
8.6 Προπληρωμένα Έξοδα και Δουλευμένα Έσοδα 43
8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά 43
8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 44
8.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 45
8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις 46
8.12 Φόρος Εισοδήματος 46
8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη 46
8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις 46
8.15 Κύκλος Εργασιών 47
8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων 47
8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα 48
8.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 48
8.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 49
8.20 Μερίσματα 49
8.21 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού 50
8.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 50

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039(07)
Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025
Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Κύριε Μέτοχε,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2025 - 31/12/2025 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Συνθήκες Αγοράς και Επιχειρηματικό Περιβάλλον για το 2025

ο 2025 αποτέλεσε μια ακόμη ιδιαίτερα ενεργή και δυναμική χρονιά για τις εταιρείες μηχανικών που δραστηριοποιούνται στους τομείς της ενέργειας και της βιομηχανίας, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Στην Ελλάδα, το μακροοικονομικό περιβάλλον παρέμεινε ευνοϊκό, με την ανάπτυξη να στηρίζεται κυρίως στην ισχυρή εγχώρια κατανάλωση και στην αύξηση των επενδύσεων, οι οποίες ενισχύθηκαν σημαντικά από την αξιοποίηση ευρωπαϊκών πόρων, ιδίως μέσω του RRF.

Παρά το θετικό περιβάλλον ζήτησης, οι προκλήσεις στην υλοποίηση έργων παρέμειναν αυξημένες σε ολόκληρο τον κλάδο. Οι παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες συνέχισαν να επηρεάζονται από γεωπολιτικές εντάσεις, ενώ η ευρωπαϊκή αγορά αντιμετώπισε έντονες ελλείψεις εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού. Μέσα σε αυτό το σύνθετο περιβάλλον, η στρατηγική κατεύθυνση και το μείγμα δραστηριοτήτων της ΕΝΟΙΑ αποδείχθηκαν ιδιαίτερα συμβατά με τους βασικούς τομείς ζήτησης της αγοράς.

Οι βασικές τάσεις της αγοράς που διαμόρφωσαν το λειτουργικό μας περιβάλλον το 2025 περιλαμβάνουν:

- Ανάπτυξη με Οδηγό τις Επενδύσεις και Βελτίωση των Συνθηκών Χρηματοδότησης

Η συνεχής εισροή ευρωπαϊκών πόρων και ιδιωτικών επενδύσεων διατήρησε υψηλά επίπεδα ρευστότητας στην ελληνική αγορά. Αυτό μεταφράστηκε σε αυξημένη ζήτηση για βιομηχανικές αναβαθμίσεις, σύνθετα έργα υποδομών και έργα με υψηλές απαιτήσεις υλοποίησης, όπου η ταχεία παράδοση και ο αυστηρός έλεγχος των έργων είναι κρίσιμοι παράγοντες. Παράλληλα, η σταδιακή χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής από την ΕΚΤ το 2025 βελτίωσε τις συνθήκες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων, επιταχύνοντας εγκρίσεις έργων και διαγωνιστικές διαδικασίες. Σε αυτό το ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η ικανότητα της ΕΝΟΙΑ να ανταποκρίνεται άμεσα, αξιόπιστα και με συνέπεια της επέτρεψε να αξιοποιήσει τα υψηλά επίπεδα δραστηριότητας της αγοράς.

- Αναζωπύρωση του Μεταλλευτικού Κλάδου λόγω Ευρωπαϊκής Πολιτικής

Η ζήτηση στον τομέα της εξόρυξης και των μετάλλων ενισχύθηκε σημαντικά από το European Union's Critical Raw Materials Act. Το 2025, το συγκεκριμένο πλαίσιο συνέβαλε στην προτεραιοποίηση και επιτάχυνση στρατηγικών έργων που αποσκοπούν στην ασφάλεια της εφοδιαστικής αλυσίδας κρίσιμων πρώτων υλών στην Ευρώπη. Η κανονιστική αυτή ώθηση ενίσχυσε τη συνολική επενδυτική λογική πίσω από σημαντικές περιφερειακές αναπτύξεις, όπως το έργο των Σκουριών, το οποίο αποτέλεσε τον σημαντικότερο πυλώνα εσόδων της ΕΝΟΙΑ για το έτος.

- Ενεργειακή Μετάβαση: Από τη Στρατηγική στην Βιομηχανική Υλοποίηση

Το 2025, η ενεργειακή μετάβαση στην Ευρώπη άρχισε να μετακινείται πιο ουσιαστικά από το επίπεδο του στρατηγικού σχεδιασμού στο στάδιο της βιομηχανικής εφαρμογής. Η αγορά στράφηκε εντονότερα σε απτά έργα απανθρακοποίησης, με την ανάπτυξη υδρογόνου, τη μείωση εκπομπών CO_2 και την απανθρακοποίηση διυλιστηρίων να μετατρέπονται πλέον σε συγκεκριμένα έργα υλοποίησης. Η εδραιωμένη παρουσία της ΕΝΟΙΑ στον εγχώριο τομέα πετρελαίου και φυσικού αερίου, σε συνδυασμό με την ενεργή συμμετοχή της σε πρωτοβουλίες δέσμευσης άνθρακα και υδρογόνου, τοποθέτησαν την Εταιρεία σε πλεονεκτική θέση μέσα σε αυτή τη νέα επενδυτική δυναμική.

- Αναδιάρθρωση Εφοδιαστικών Αλυσίδων και Pharma Nearshoring

Οι αλλαγές στην παγκόσμια εμπορική πολιτική και η ανάγκη για μεγαλύτερη ανθεκτικότητα στις εφοδιαστικές αλυσίδες οδήγησαν τους ευρωπαϊκούς κλάδους φαρμάκου και προηγμένης μεταποίησης σε επιτάχυνση πρωτοβουλιών «nearshoring» το 2025. Η εξέλιξη αυτή δημιούργησε ισχυρή ζήτηση για εξειδικευμένες υπηρεσίες μηχανικής, με στόχο την αναβάθμιση και επέκταση παραγωγικών εγκαταστάσεων εντός Ευρώπης.

- Δυναμική Κόστους και Μεταβλητότητα στην Αγορά Ενέργειας

Παρότι οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις των προηγούμενων ετών σταθεροποιήθηκαν το 2025, τα βασικά λειτουργικά κόστη — ιδίως αυτά που σχετίζονται με εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και προηγμένη τεχνολογία/λογισμικό — παρέμειναν αυξημένα. Επιπλέον, οι διακυμάνσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων συνέχισαν να επηρεάζουν τις επενδυτικές αποφάσεις και τα χρονοδιαγράμματα των βασικών βιομηχανικών και διυλιστηριακών πελατών μας. Σε αυτό το περιβάλλον, η εστίαση της ΕΝΟΙΑ στον αυστηρό έλεγχο κόστους, στην ευέλικτη κατανομή πόρων και στη διατήρηση υψηλών ποσοστών αξιοποίησης αποδείχθηκε καθοριστική. Μέσω της έγκαιρης προσαρμογής των υπηρεσιών μας στις ανάγκες των πελατών για αποδοτικές και στοχευμένες μελετητικές λύσεις, καταφέραμε να προστατεύσουμε τα περιθώρια κέρδους μας.

- Η Αναγκαιότητα Ταλέντου και η Έλλειψη Δεξιοτήτων

Σε ολόκληρη την Ευρώπη, ο βασικός περιοριστικός παράγοντας ανάπτυξης δεν ήταν η ζήτηση, αλλά η σοβαρή αναντιστοιχία στην αγορά εργασίας και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού, ιδιαίτερα υπό τις πιέσεις της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης. Ως εκ τούτου, η αποδεδειγμένη ικανότητα της ΕΝΟΙΑ να επεκτείνει ταχύτατα τη δυναμικότητά της και να αναπτύσσει την τεχνογνωσία της ομάδας των μηχανικών της, εξελίχθηκε σε σαφές ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Σημαντικά Στοιχεία Εσόδων

ια δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, η ΕΝΟΙΑ κατέγραψε ιστορικό ρεκόρ πωλήσεων. Η αύξηση του κύκλου εργασιών, σε συνδυασμό με την ισχυρή κερδοφορία του έτους, προήλθε κυρίως από την επιτυχημένη υλοποίηση σημαντικών έργων και την περαιτέρω ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών, που ενίσχυσαν τη θέση της Εταιρείας στην αγορά. Τα βασικά στοιχεία που διαμόρφωσαν τα έσοδα της χρήσης είναι τα εξής

- Υλοποίηση έργων στρατηγικής σημασίας (Μεταλλευτικός τομέας)

Ένα ιδιαίτερα σημαντικό επίτευγμα για το 2025 ήταν η συνεχιζόμενη παροχή μελετητικών υπηρεσιών για το έργο των Σκουριών της Hellas Gold, το οποίο απέφερε έσοδα περίπου €4,1 εκατ. Επιπλέον, η στρατηγική μας σχέση με την Hellas Gold ενισχύθηκε σημαντικά, καθώς η ΕΝΟΙΑ επιλέχθηκε ως ο προτιμώμενος συνεργάτης μελετών για την επέκταση της εγκατάστασης στην Ολυμπιάδα. Η επιλογή αυτή περιλάμβανε την ανάληψη ευθυνών μελέτης από προηγούμενο πάροχο, γεγονός που αποτελεί ισχυρή απόδειξη της εμπιστοσύνης του πελάτη στις τεχνικές μας ικανότητες. Παράλληλα, παρείχαμε με επιτυχία τόσο υποστήριξη από τα κεντρικά γραφεία όσο και επίβλεψη κατασκευής στις εγκαταστάσεις των Σκουριών και της Ολυμπιάδας, αποδεικνύοντας την εξαιρετική μας ικανότητα να κινητοποιούμε και να διαχειριζόμαστε απρόσκοπτα απομακρυσμένες ομάδες έργων, ακόμη και υπό τις ευρύτερες συνθήκες περιορισμένης διαθεσιμότητας μηχανικών στην ελληνική αγορά εργασίας.

- Στρατηγική επέκταση στον φαρμακευτικό τομέα

Η δραστηριοποίησή μας σε έργα υψηλής σημασίας στον ευρωπαϊκό φαρμακευτικό τομέα συνέχισε να αναπτύσσεται μέσω της επιχειρηματικής μας συνεργασίας με τη Drees & Sommer. Κατά τη διάρκεια του έτους, η ΕΝΟΙΑ παρείχε εξειδικευμένες υπηρεσίες μελετών, συνολικής αξίας που προσεγγίζει τα €2 εκατ. Η συνεργασία αυτή έχει δημιουργήσει έναν σημαντικό νέο πυλώνα εσόδων και έχει εδραιώσει με επιτυχία την παρουσία της Εταιρείας στον ιδιαίτερα εξειδικευμένο φαρμακευτικό κλάδο.

- Διεθνείς συνεργασίες και εξαγωγή υπηρεσιών

Η ΕΝΟΙΑ συνεχίζει να αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις με κορυφαίες ευρωπαϊκές εταιρείες μελετών. Ειδικότερα, μέσω της συνεργασίας μας με τη δανέζικη εταιρεία NIRAS, υλοποιήσαμε υπηρεσίες βασικού σχεδιασμού για τον Τερματικό Σταθμό Αποθήκευσης Καυσίμων στις Μαλδίβες. Το διεθνές αυτό έργο απέφερε έσοδα περίπου €0,3 εκατ., ενώ η φάση λεπτομερούς σχεδιασμού αναμένεται να ξεκινήσει το 2026.

- Ενίσχυση βασικών εγχώριων δραστηριοτήτων (Πετρέλαιο & Αέριο)

Κατά τη διάρκεια του 2025, η ΕΝΟΙΑ υλοποίησε με επιτυχία ένα ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο εγχώριων έργων, ενισχύοντας την ευελιξία και την ηγετική της θέση στους σημαντικότερους τομείς της ελληνικής αγοράς. Η ανθεκτικότητα αυτή καταδείχθηκε μέσα από τρεις βασικούς άξονες:

- Παραδοσιακός τομέας Πετρελαίου & Αερίου: Η HelleniQ Energy, η οποία λειτουργεί σημαντικές διυλιστηριακές εγκαταστάσεις στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, καθώς και η Motor Oil Hellas, συνεχίζουν να αποτελούν κρίσιμο πυλώνα για την ΕΝΟΙΑ στην εγχώρια downstream αγορά. Παρότι ο παραδοσιακός αυτός τομέας χαρακτηρίζεται από χαμηλότερα περιθώρια κέρδους, η συμμετοχή μας σε αυτά τα τεχνικά απαιτητικά έργα είναι στρατηγικής σημασίας. Με έσοδα άνω των €0,3 εκατ., οι συνεργασίες αυτές προτεραιοποιούνται, καθώς συμβάλλουν στη διατήρηση της τεχνολογικής αιχμής της τεχνογνωσίας μας, στην ενίσχυση της συνεχούς εξέλιξης των μηχανικών μας και στη διατήρηση παρουσίας στον παραδοσιακό τομέα Πετρελαίου & Αερίου με προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.
- Ενεργειακή Μετάβαση (Πράσινο Υδρογόνο): Κατά το έτος αναφοράς, η Εταιρεία παρείχε ένα ολοκληρωμένο πακέτο πολυεπιστημονικών υπηρεσιών μηχανικού σχεδιασμού για το έργο H2HUB του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στην Πτολεμαΐδα, με επίκεντρο την παραγωγή πράσινου υδρογόνου. Το αντικείμενο εργασιών περιλάμβανε ολοκληρωμένο σχεδιασμό σε όλους τους βασικούς τεχνικούς τομείς, συντονισμό εξειδικευμένων μελετών και επιτυχή εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και κανονιστικών εγκρίσεων, συνολικής αξίας €0,5 εκατ. Οι δραστηριότητες αυτές οδήγησαν το έργο σε ωριμότητα υλοποίησης, με την κατασκευή να βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη. Η καθοριστική συμβολή της ΕΝΟΙΑ σε αυτή τη στρατηγικής σημασίας πρωτοβουλία ενισχύει ουσιαστικά τη θέση της Εταιρείας στον εγχώριο τομέα καθαρής ενέργειας.
- Βιομηχανική Υποστήριξη: Επιπλέον, λειτουργώντας ως σημείο αναφοράς για τις βιομηχανικές της δυνατότητες, η Εταιρεία υλοποίησε υπηρεσίες λεπτομερούς σχεδιασμού για την επέκταση των

εγκαταστάσεων της Παπαστράτος, ενεργώντας για λογαριασμό του κύριου αναδόχου AVAX. Το αντικείμενο περιλάμβανε μελέτη λεπτομερούς σχεδιασμού, διασφαλίζοντας πλήρη τεχνικό συντονισμό, ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις κατασκευασιμότητας και συμμόρφωση με τις προδιαγραφές του έργου. Η επιτυχής υλοποίηση των υπηρεσιών αυτών ενισχύει την ικανότητα της ENOIA να παρέχει στοχευμένη και εξειδικευμένη μελετητική υποστήριξη σε συνεργασία με τους κορυφαίους κατασκευαστικούς ομίλους της Ελλάδας.

- Αριστεία στη Διαχείριση Έργων (PMO)

Αναδεικνύοντας τις ισχυρές δυνατότητες στα πλαίσια της Διαχείρισης Έργων, η ENOIA παρείχε ολοκληρωμένο πακέτο υπηρεσιών διαχείρισης έργων για την Futurepipe Industries, σε έργα με συνολική κεφαλαιακή αξία που υπερβαίνει τα $30 εκατ. Το ευρύ φάσμα των υπηρεσιών μας — το οποίο περιλάμβανε Διαχείριση Έργων, Διασφάλιση Ποιότητας (QA) και Value Engineering — απέφερε έσοδα άνω των €0,6 εκατ., ενισχύοντας περαιτέρω την συνολική κερδοφορία της εταιρείας.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, έχει εγκαταστήσει από το 2000 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Δηλώνοντας την προσήλωση της στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και αύξησης της ανταγωνιστικότητας η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015. Το ISO 9001 ορίζεται ως το διεθνές πρότυπο που καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας (QMS). Ταυτόχρονα η εταιρεία είναι πιστοποιημένη βάση των προτύπων ISO 14001 και ISO 45001. Το ISO 14001 είναι το διεθνές πρότυπο που καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα αποτελεσματικό σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης (EMS) ενώ το ISO 45001 είναι το νέο πρότυπο ISO για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία (OH&S), το οποίο δεδομένων των συνθηκών που προέκυψαν από την πανδημία αποκτά ακόμα μεγαλύτερη βαρύτητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τυχόν αστάθεια στο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι έργα που εκτελούνται ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί στο μέλλον, σε ένα ασταθές περιβάλλον ενδεχομένως να παρουσίαζαν χρονικές

καθυστερήσεις, μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Υπό της παρούσες συνθήκες η μεταβλητότητα αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία την εταιρείας το 2026. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις τόσο στο ελληνικό όσο και στο διεθνές περιβάλλον με στόχο να είναι σε θέση να προβεί έγκαιρα σε απαιτούμενες ενέργειες.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

Όπως και στο παρελθόν ο Όμιλος αναμένεται να στηρίξει τις προσπάθειες της εταιρείας αν και εφόσον αυτό χρειαστεί κάτι που όμως δεν αναμένεται να καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα με βάση τις παρούσες συνθήκες.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001, ISO 14001 & ISO 45001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση αυτών στην λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενα. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025 USD	31/12/2024 USD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ($)	1.286.363,18	470.564,33
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις ($)	510.495,55	419.877,70
Βραχυπρόθεσμη έκθεση	**775.867,63**	**50.686,63**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

Ποσά σε €	31/12/2025		31/12/2024	
	10%	-10%	10%	-10%
Κέρδη για το οικονομικό έτος (προ φόρων)	(60.028)	73.368	(4.435)	5.421
Καθαρή Θέση	(60.028)	73.368	(4.435)	5.421

Ανάλυση Πιστωτικού Κινδύνου

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	2.196.047,54	878.261,68
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	54.278,20	75.831,74
< 91 - 180 ημέρες	233.565,20	0,00
< 181 - 360 ημέρες	55.287,02	2.900,00
> 360 ημέρες	12.765,96	32.517,63
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.412.552,66	856.083,74
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	412.083,82	389.827,26
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις/απομειώσεις	-272.692,56	-256.399,95
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από πελάτες υψηλού κύρους και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει υψηλός κίνδυνος μη είσπραξής τους.

Ανάλυση Κινδύνου Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση και προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημέρες. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η διοίκηση αναμένει την στήριξη του Ομίλου εάν και εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά σε €	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθ.&Μακροπρ.)	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθ.&Μακροπρ.)
Εντός 6 μηνών	1.879.082,89	973.900,44
Από 6 έως 12 μήνες	24.600,06	23.040,48
Από 1 έως 5 έτη	58.531,42	107.731,54
Σύνολο	**1.962.214,37**	**1.104.672,46**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια εντός του 2020 η Εταιρεία απέκτησε την πιστοποίηση κατά ISO 14001, του διεθνούς προτύπου για την ανάπτυξη συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης που ήρθε να προστεθεί στις σχετικές ενέργειες που ήδη πραγματοποιούσε η εταιρεία και στον παρελθόν.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ. χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Τέλος εντός του 2020 η εταιρεία απέκτησε πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2025), συνολικά 63 άτομα. Επιπλέον η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.

Στα πλαίσια αυτών η Εταιρεία έλαβε εντός του 2020 πιστοποίηση κατά το νέο διεθνές πρότυπο ISO 45001 για την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία.

Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίηση της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.

- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) και υγιεινής (αντισηπτικά, μάσκες κ.λπ.).

Περαιτέρω, η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος παρέχει τις προβλεπόμενες υπηρεσίες για θέματα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων. Η ετήσια απασχόλησή του ανέρχεται σε 50 ώρες.
Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει Ιατρό Εργασίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ο οποίος παρέχει υπηρεσίες προληπτικής ιατρικής, παρακολούθησης της υγείας των εργαζομένων και συμβουλευτικής υποστήριξης σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.
Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.
Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.
Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.
Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς:

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.
Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.
Εντός του 2025, η εταιρεία συνεχίζοντας να επενδύει στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων του προσωπικού της, πραγματοποίησε σεμινάρια εκπαίδευσης από ξένους φορείς ύψους 11.080,90 Ευρώ. Με στόχο την διεύρυνση των γνώσεων του προσωπικού και βάση των προγραμμάτων ανάπτυξης των τμημάτων της

εταιρείας, πραγματοποιήθηκαν και ενδοεταιρικά εκπαιδευτικά σεμινάρια στα οποία δαπανήθηκαν 8.467 ώρες.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα κέρδη μετά φόρου που προέκυψαν ήταν 1.397.288,72, Ευρώ έναντι 1.492.050,50 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2025 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 8.803.665,76 Ευρώ έναντι 6.621.587,05 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν αύξηση κατά 32,95 % ήτοι έχουμε:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας = Διαθέσιμα/ Βραχ. Υποχρεώσεις	145,45%	214,92%
EBITDA	1.824.017,54	1.534.375,00

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση και της αντίστοιχης περσινής χρήσεως έχουν

αναλυτικά ως ακολούθως:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

Ποσά σε € Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα	7.778,69	4.317,07
Συναλλαγματικές διαφορές	85.436,48	78.616,74
Σύνολο	**93.215,17**	**82.933,81**

Ποσά σε € Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι Καταθέσεων	13,39	9,11
Σύνολο	**13,39**	**9,11**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 2.192.364,35,26 Ευρώ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε αύξηση της τάξης του 32,70%.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 7.035.445,48 Ευρώ έναντι 5.163.084,72 Ευρώ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2025				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.435.678,70	337.068,25	2.931,25	0,00	2.775.678,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.620.328,88	270.194,05	75.625,00	0,00	2.966.147,93
Παροχές τρίτων	740.633,48	26.469,51	924,00	0,00	768.026,99
Φόροι και τέλη	25.546,12	3.805,53	5.113,53	0,00	34.465,18
Λοιπά διάφορα έξοδα	268.884,13	43.558,19	99.855,78	0,00	412.298,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	6.636,85	6.636,85
Αποσβέσεις	34.985,28	3.498,53	0,00	0,00	38.483,81
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	15.832,55	1.583,26	0,00	0,00	17.415,81
Προβλέψεις επισφαλειών	16.292,61	0,00	0,00	0,00	16.292,61
Σύνολο	**6.158.181,75**	**686.177,32**	**184.449,56**	**6.636,85**	**7.035.445,48**

Ποσά σε €	01/01-31/12/2024				
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.955.942,08	260.490,44	1.500,00	0,00	2.217.932,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.640.928,63	333.588,28	1.618,75	0,00	1.976.135,66
Παροχές τρίτων	408.153,62	29.278,07	2.600,00	0,00	440.031,69
Φόροι και τέλη	15.708,13	4.342,12	2.337,68	0,00	22.387,93
Λοιπά διάφορα έξοδα	171.446,90	45.914,24	88.936,11	0,00	306.297,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	5.793,55	5.793,55
Αποσβέσεις	32.480,05	4.060,01	0,00	0,00	36.540,06
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	13.637,43	1.704,68	0,00	0,00	15.342,11
Προβλέψεις επισφαλειών	142.623,95	0,00	0,00	0,00	142.623,95
Σύνολο	**4.380.920,79**	**679.377,84**	**96.992,54**	**5.793,55**	**5.163.084,72**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 36,26%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πρόστιμα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων	103,13	467,40
Συναλλαγματικές διαφορές	80.525,06	48.016,27
Λοιπά έξοδα	1.910,38	911,08
Σύνολο	**82.538,57**	**49.394,75**

- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2025					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC - Dubai	41.631,18	-91.545,77	1.916,20	0,00	-6.316,80
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	8.698,31	0,00	0,00	0,00	5.535,17
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-10.974,63	-4.238,87	-46.129,17	-163.072,17
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	131.773,72
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. LLC (Dubai)	532.656,83	0,00	0,00	0,00	95.092,43
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	17.346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	1.113,30	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.765,96
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-29.613,31	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-163.525,00	0,00	0,00	-3.453,61
Σύνολο	**601.446,10**	**-295.658,71**	**-2.322,67**	**-46.129,17**	**72.324,70**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2024					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC. - Dubai	574.759,82	0,00	0,00	0,00	139.916,08
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	24.160,27	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	14.134,40	0,00	0,00	0,00	774,36
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-24.657,73	0,00	0,00	-239.379,40
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	149.036,33
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.603,62
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	28.930,75	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	18.670,98	0,00	0,00	0,00	2.374,24
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.438,35
Enoia Dynaflow L.L.C. (Dubai)	0,00	-10.451,98	2.022,75	0,00	-13.272,83
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-30.240,08	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-179.910,00	0,00	0,00	-6.992,00
Σύνολο	**660.656,22**	**-245.259,79**	**2.022,75**	**0,00**	**-14.708,49**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 παρουσίασαν βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €2.645.484,01 έναντι €2.240.666,26 το 2024. Μετά την προσθήκη των εξόδων διάθεσης, των γενικών και διοικητικών εξόδων, των χρηματοοικονομικών εξόδων, καθώς και των έκτακτων ανόργανων εσόδων και εξόδων, τα κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε €1.397.288,72 έναντι €1.492.050,50 το 2024. Η μείωση των καθαρών κερδών αποδίδεται κυρίως στην επιβάρυνση από φόρο εισοδήματος για τη χρήση 2025, λόγω της μη ύπαρξης πλέον μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε 3.225.294,94 Ευρώ κατά την 31/12/2025 και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.397.288,72	1.397.288,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**3.225.294,94**	**3.725.010,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2025 έως 31/12/2025	1.397.288,72
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	1.828.006,22
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.225.294,94**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**3.225.294,94**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέον	**3.225.294,94**

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,00 Ευρώ πέραν του υποχρεωτικού 78.160,00 Ευρώ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2025-31/12/2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. του νόμου ν. 4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2025.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατείχε ξένο συνάλλαγμα ύψους 446.096,89 USD την 31/12/2025.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Χτίζοντας πάνω στη δυναμική εμπορική πορεία που επιτεύχθηκε έως το 2025, η ENOIA εισέρχεται στο 2026 με μια σαφή επιχειρησιακή προτεραιότητα: να κλιμακώσει ό,τι λειτουργεί, να τυποποιήσει την υλοποίηση και να ενισχύσει το πλαίσιο που υποστηρίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη, ενώ παράλληλα συνεχίζει

να αναπτύσσει δυνατότητες και χωρητικότητα όπου το απαιτεί η ζήτηση της αγοράς. Μετά από μια ορόσημο χρονιά το 2025, που χαρακτηρίστηκε από ισχυρή ανάπτυξη σε πωλήσεις και κερδοφορία, η εστίασή μας για το 2026 είναι η πειθαρχημένη, υψηλής ποιότητας εκτέλεση σε κλίμακα σε όλους τους βασικούς μας τομείς.

Το στρατηγικό μας πλάνο για το 2026 βασίζεται σε τρεις βασικούς πυλώνες:

Κλιμάκωση & επαναληψιμότητα:

Θα εμβαθύνουμε τις σχέσεις εκεί όπου η ΕΝΟΙΑ έχει ήδη αποδείξει τη δυναμική της στην υλοποίηση—μετατρέποντας επιτυχημένα έργα σε επαναλαμβανόμενα αντικείμενα εργασίας και μακροπρόθεσμα πλαίσια συνεργασίας. Αυτό περιλαμβάνει την κλιμάκωση της δραστηριότητας στους καθιερωμένους τομείς μας και την επιλεκτική ανάπτυξη σε γειτονικούς βιομηχανικούς και κατασκευαστικούς τομείς, με την υποστήριξη του μοντέλου συνεργασίας που έχει αναπτυχθεί με μεγάλους ευρωπαϊκούς μηχανικούς εταίρους.

Αριστεία εκτέλεσης σε κλίμακα:

Καθώς η εταιρεία αναπτύσσεται, η συνεπής υλοποίηση αποτελεί καθοριστικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Το 2026, η ΕΝΟΙΑ θα δώσει προτεραιότητα στην πειθαρχημένη, υψηλής ποιότητας εκτέλεση σε κλίμακα, μέσω της τυποποίησης πρακτικών υλοποίησης, της ενίσχυσης σαφών τρόπων εργασίας και της ενσωμάτωσης συνεπών προτύπων ποιότητας και απόδοσης σε όλα τα έργα. Αυτή η εστίαση υποστηρίζει αξιόπιστα αποτελέσματα καθώς η δραστηριότητα επεκτείνεται—προστατεύοντας την εμπιστοσύνη στην παράδοση και ενισχύοντας τη φήμη που στηρίζει τις μακροπρόθεσμες σχέσεις. Παράλληλα θα συνεχιστεί η συνεχής ανασκόπηση και βελτίωση του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, ώστε να διασφαλίζεται μια εξαιρετική προσφορά.

Εξέλιξη ικανοτήτων & δυναμικότητας:

Η ικανότητα της εταιρείας να διατηρεί την απόδοσή της συνδέεται άμεσα με το βάθος της τεχνογνωσίας και τη δύναμη των ομάδων της. Το 2026, η εταιρεία θα συνεχίσει να ενισχύει εξειδικευμένες ικανότητες και δυναμικότητα μέσω στοχευμένων προσλήψεων, συνεχούς ανάπτυξης και επιλεκτικών επενδύσεων σε εργαλεία και μεθόδους εργασίας—δίνοντας προτεραιότητα σε πρωτοβουλίες που ενισχύουν άμεσα την υλοποίηση και υποστηρίζουν την κλιμακούμενη ανάπτυξη. Η ΕΝΟΙΑ θα διατηρήσει επίσης την ευελιξία να επεκτείνει περαιτέρω τους πόρους της όπου το απαιτούν η ζήτηση της αγοράς και οι ανάγκες των έργων. Ο δείκτης αποχωρήσεων 1% το 2025 αποτελεί απόδειξη της επένδυσης της εταιρείας στους ανθρώπους της.

Χαρτοφυλάκιο & εμπορική εστίαση για το 2026

Το 2026, η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να διαχειρίζεται ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο στους τομείς της Ενέργειας και της Ενεργειακής Μετάβασης, του Νερού, των Υποδομών, της Μεταλλευτικής Βιομηχανίας και της Βιομηχανικής μελέτης, ευθυγραμμισμένο με τους τομείς όπου η επενδυτική δραστηριότητα και οι τεχνικές απαιτήσεις παραμένουν ισχυρές. Η εταιρεία θα επιδιώξει επίσης επιλεκτικές ευκαιρίες σε γειτονικούς τομείς όπου η ζήτηση για μηχανολογικές μελετητικές υπηρεσίες επιταχύνεται,

συμπεριλαμβανομένων των βιοεπιστημών και των data centers, αντανακλώντας ευρύτερες τάσεις επέκτασης δυναμικότητας, ανθεκτικότητας και απανθρακοποίησης.

Ιδιαίτερη έμφαση για το 2026 αποτελεί ο τομέας του Νερού, τον οποίο η ΕΝΟΙΑ αντιμετωπίζει ως αναδυόμενη στρατηγική προτεραιότητα στην Ελλάδα και διεθνώς. Η εστίαση της εταιρείας είναι η ενίσχυση της ορατότητας και της αξιοπιστίας της ως εξειδικευμένος τεχνικός φορέας—μέσω ανάπτυξης ικανοτήτων, ενεργού παρουσίας στην αγορά και στοχευμένης συμμετοχής σε σχετικές πρωτοβουλίες—ώστε η ΕΝΟΙΑ να είναι σε θέση να συμβάλει ουσιαστικά καθώς τα προγράμματα που σχετίζονται με το νερό ωριμάζουν και η επενδυτική δραστηριότητα αναμένεται να επιταχυνθεί. Η προσέγγιση αυτή υποστηρίζει τη θέση της ΕΝΟΙΑ στο σημείο τομής νερού–ενέργειας, όπου η ενεργειακή μετάβαση και οι ανάγκες υποδομών αλληλεπιδρούν όλο και περισσότερο.

Το χαρτοφυλάκιο αναλύεται παρακάτω, με διαχωρισμό μεταξύ έργων τρίτων και έργων Ομίλου, και συνοψίζοντας τη δραστηριότητα ανά τομέα.

Α. Υπηρεσίες προς τρίτους

► Μεταλλευτικά Έργα

• Το 2026, η ΕΝΟΙΑ αναμένεται να ολοκληρώσει το εναπομείναν αντικείμενο που σχετίζεται με το έργο των Σκουριών στη Χαλκιδική, μετά την ολοκλήρωση των βασικών μελετητικών υπηρεσιών και τη συνέχιση δραστηριοτήτων field engineering και επίβλεψης κατασκευής που επεκτάθηκαν εντός του 2026. Το έργο αποτελεί μια πολυετή ορόσημη συνεργασία για την ΕΝΟΙΑ και αποτυπώνει την ικανότητά της να παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες μελετών και υποστήριξης εργοταξίου έως την ολοκλήρωση. Τα συνολικά έσοδα από μελετητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες πεδίου και επίβλεψη κατασκευών δύνανται να φτάσουν περίπου τα €1,5 εκατ., σε ένα σενάριο πλήρους αξιοποίησης των προγραμματισμένων πόρων για όλη την περίοδο, ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα της Hellas Gold, τις ανάγκες του έργου και τις αποφάσεις σχετικά με τη διάρκεια και την έκταση της υποστήριξης στο εργοτάξιο.

• Το 2025, η ΕΝΟΙΑ ανέλαβε και ξεκίνησε την υλοποίηση του έργου αναβάθμισης (Revamping) στην Ολυμπιάδα για την Eldorado/Hellas Gold, αρχικά καλύπτοντας υπηρεσίες construction management, επίβλεψης, project control και υποστήριξης field engineering. Μια εξειδικευμένη ομάδα κινητοποιήθηκε στο εργοτάξιο στην Ολυμπιάδα (Χαλκιδική, Βόρεια Ελλάδα) τον Ιούνιο 2025. Κατά την υλοποίηση, ο πελάτης επέκτεινε τον ρόλο της ΕΝΟΙΑ ώστε να περιλάβει και την ολοκλήρωση της μελέτης λεπτομερούς σχεδιασμού, μετά τη μεταφορά αντικειμένου από τρίτο φορέα, ενώ υπογράφηκε επιπλέον σύμβαση περίπου 5.500 ωρών μελέτης τον Σεπτέμβριο 2025, με τη συμμετοχή της ομάδας του home office και ολοκλήρωση που προβλέπεται για το τέλος Φεβρουαρίου 2026. Το έργο αναμένεται να προχωρήσει σημαντικά το 2026 και να ολοκληρωθεί εντός του Β' τριμήνου 2026, με συνολικό κύκλο εργασιών που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τις €600 χιλ.

• Δυνητικό pipeline και ευκαιρίες συνέχειας στο ευρύτερο χαρτοφυλάκιο: Παράλληλα με την εκτέλεση των συμβασιοποιημένων έργων, η ΕΝΟΙΑ παραμένει σε συζητήσεις και προπαρασκευαστικές εργασίες με την Hellas Gold σχετικά με επιπλέον έργα στις εγκαταστάσεις Ολυμπιάδας και Στρατωνίου, καθώς και άλλες

πιθανές αναπτύξεις, συμπεριλαμβανομένου του Perama Hill και επιλεγμένων πακέτων που σχετίζονται με τις Σκουριές. Η εστίαση της εταιρείας για το 2026, είναι η μετατροπή της αποδεδειγμένης εκτελεστικής ικανότητας σε επαναλαμβανόμενα αντικείμενα και δομημένες αναθέσεις καθώς τα έργα του πελάτη προχωρούν.

• Έργο Gallium – Metlen: Η ΕΝΟΙΑ βρίσκεται σε συζητήσεις με τη METLEN για την ανάπτυξη της πρώτης μονάδας παραγωγής Γαλλίου στην Ευρώπη. Το Γάλλιο συγκαταλέγεται στις σπάνιες γαίες που περιλαμβάνονται στον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για τις Κρίσιμες Πρώτες Ύλες.

• Διεθνείς μεταλλευτικές ευκαιρίες μέσω στρατηγικών συνεργασιών: Η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να αξιοποιεί το μοντέλο συνεργασίας της με καταξιωμένους ευρωπαϊκούς μηχανικούς εταίρους για την πρόσβαση σε μεταλλευτικές ευκαιρίες εκτός Ελλάδας, ιδιαίτερα σε αγορές όπου η ζήτηση αναμένεται να αυξηθεί καθώς η Ευρώπη δίνει προτεραιότητα στην ασφάλεια εφοδιασμού σε ορυκτές πρώτες ύλες.

► Ενεργειακά Έργα

Τομέας LNG

• Η ΕΝΟΙΑ συνεχίζει να διατηρεί στενή συνεργασία με τη Mediterranean Gas ως τεχνικός σύμβουλος για το έργο FSRU στον Βόλο, το οποίο βρίσκεται ακόμη σε αρχικό στάδιο ανάπτυξης και δεν έχει φτάσει σε Τελική Επενδυτική Απόφαση (FID). Παρότι ο χρονισμός και η έκταση των μελλοντικών δραστηριοτήτων εξαρτώνται από την πρόοδο του έργου και τις αποφάσεις των μετόχων, η συνεχιζόμενη εμπλοκή και η συνέχεια της επικοινωνίας υποστηρίζουν τη θέση της ΕΝΟΙΑ σε μεγάλης κλίμακας LNG αναπτύξεις και πιθανές επαναλαμβανόμενες εργασίες καθώς το έργο ωριμάζει.

Τομέας Διυλιστηρίων

• Η ΕΝΟΙΑ διατηρεί ενεργή παρουσία στον ελληνικό τομέα διύλισης μέσω συνεχιζόμενης συνεργασίας με βασικούς φορείς διυλιστηρίων. Για το 2026, η δραστηριότητα με την HelleniQ Energy αναμένεται να συνεχιστεί, με εκτιμώμενο επίπεδο εκτέλεσης άνω των €0,2 εκατ. Παράλληλα, η ΕΝΟΙΑ παραμένει ενεργή και με τη Motor Oil Hellas. Η εταιρεία διαθέτει ανεκτέλεστο υπόλοιπο περίπου €0,2 εκατ. και αναμένει συνεχή συμμετοχή σε έργα αναβάθμισης και βελτίωσης μέσω νέων διαγωνισμών και ανατεθειμένων πακέτων, υποστηρίζοντας τη συνεχή ζήτηση για μηχανολογικές και υπηρεσίες εργοταξίου.

• Σε συνεργασία με τη NIRAS, κορυφαία δανέζικη εταιρεία συμβούλων μηχανικών, η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει το έργο Maldives Fuel Storage Terminal, που αφορά την υλοποίηση (EPC) νέου τερματικού αποθήκευσης καυσίμων στις Μαλδίβες. Η εταιρεία, ολοκλήρωσε το βασικό σχεδιασμό το 2025 και αναμένεται να προχωρήσει στη λεπτομερή μελέτη ως επόμενο στάδιο και στην υλοποίηση του έργου στο πεδίο. Η έναρξη της επόμενης φάσης αναμένεται στο Γ'–Δ' τρίμηνο 2026, με εκτιμώμενη αξία υπηρεσιών περίπου USD 0,4 εκατ.

• Η ΕΝΟΙΑ συμμετείχε στη διαδικασία διαγωνισμού για το έργο "EastMed Pipeline Project – CCS1 & CCS2 Lot", ένα μεγάλης κλίμακας περιφερειακό έργο υποδομών φυσικού αερίου που περιλαμβάνει αγωγό και συναφείς εγκαταστάσεις που συνδέουν την Ανατολική Μεσόγειο με την Ελλάδα και το ευρύτερο ευρωπαϊκό δίκτυο. Η φάση λεπτομερούς σχεδιασμού έχει σημαντική κλίμακα, με εκτιμώμενη αξία άνω των €12 εκατ. Όπως συμβαίνει με μεγάλα διασυνοριακά έργα υποδομών, το χρονοδιάγραμμα επηρεάζεται από

ευρύτερες περιφερειακές εξελίξεις και το γεωπολιτικό περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, το έργο θεωρείται βασική επιλογή για την ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας της ΕΕ και τη διαφοροποίηση των οδών προμήθειας φυσικού αερίου, ενώ έχει σχεδιαστεί με δυνατότητα αμφίδρομης ροής τόσο για φυσικό αέριο όσο και, δυνητικά, για υδρογόνο.

► Έργα Υδρογόνου

• Η ΕΝΟΙΑ υποστηρίζει το έργο H2 Hub στην Ελλάδα μέσω παροχής υπηρεσιών βασικού και λεπτομερούς σχεδιασμού, στο πλαίσιο συνεργασίας με την Tekal. Το έργο, που ξεκίνησε το 2025, αφορά την ανάπτυξη ενός πράσινου κόμβου υδρογόνου για ερευνητικό και τεχνολογικό κέντρο και έχει συνολική συμβατική αξία περίπου €650 χιλ. Παρότι το υπολειπόμενο αντικείμενο για το 2026 είναι περιορισμένο, η επιτυχής ολοκλήρωσή του θεωρείται στρατηγικά σημαντική, καθώς παρέχει στην ΕΝΟΙΑ πρώιμη αναφορά (reference) στον τομέα του υδρογόνου στην Ελλάδα και ενισχύει τη θέση της εταιρείας για μελλοντικά έργα υδρογόνου και ευρύτερα έργα ενεργειακής μετάβασης.

• Η ΕΝΟΙΑ παρακολουθεί σήμερα αρκετές πρωτοβουλίες παραγωγής Πράσινου Υδρογόνου στην Ελλάδα, με ισχύ από 1MW έως 50MW και σε διαφορετικά στάδια ωριμότητας. Η εταιρεία θα συμμετάσχει σε διαγωνιστικές διαδικασίες αναλαμβάνοντας ρόλους Owner's Engineer ή EPCM Contractor, υποστηρίζοντας τους αναδόχους έργων από το στάδιο της σύλληψης έως και την έναρξη λειτουργίας.

► Βιομηχανικά Έργα

Φαρμακευτικός & Τομέας Βιοεπιστημών

• Μετά την υλοποίηση κατά το 2025 (με κύκλο εργασιών που πλησίασε τα €2,0 εκατ., υπερβαίνοντας την αρχική εκτίμηση), η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει πρόσθετο αντικείμενο λεπτομερούς μελέτης για το 2026, εκτιμώμενης αξίας περίπου €0,9 εκατ., ενισχύοντας τη θέση της στον τομέα των βιοεπιστημών και αποδεικνύοντας την ικανότητά της να παρέχει μελετητικές υπηρεσίες υπό αυστηρές τεχνικές και ποιοτικές απαιτήσεις.

• Παράλληλα, η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει δεύτερη φαρμακευτική μελετητική εργασία μέσω του ίδιου καναλιού συνεργασίας, που καλύπτει βασικό και λεπτομερή σχεδιασμό. Το βασικό στάδιο εκτιμάται σε περίπου €0,75 εκατ., ενώ το στάδιο λεπτομερούς σχεδιασμού σε περίπου €1,5 εκατ. Η δεύτερη αυτή ανάθεση ενισχύει περαιτέρω την ανάπτυξη της ΕΝΟΙΑ στην αγορά των βιοεπιστημών μέσω επαναλαμβανόμενης συνεργασίας με πελάτες και διεύρυνσης του αντικειμένου.

► Άλλα Έργα / Ευκαιρίες

• Η ΕΝΟΙΑ παρακολουθεί πρωτοβουλίες στον τομέα των έργων Waste to Energy σε αναδυόμενες χώρες (π.χ. Υποσαχάρια Αφρική), έργα κυκλικής οικονομίας (π.χ. μονάδες ανακύκλωσης ελαστικών) καθώς και έργα υποδομών (π.χ. έργα τηλεθέρμανσης στη Βόρεια Ελλάδα).

Β. Ενδοομιλικές Δραστηριότητες

Κατά τη διάρκεια του 2026, η εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την παροχή υπηρεσιών project management και ad hoc μηχανολογικών υπηρεσιών προς τη FuturePipe Industries και άλλες εταιρείες του Ομίλου, αξιοποιώντας ένα ιδιαίτερα έμπειρο και αφοσιωμένο επιχειρησιακό σχήμα και αποδεδειγμένη ικανότητα εκτέλεσης. Οι υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν διαχείριση έργων, υποστήριξη διαγωνισμών (tender support) και value engineering, ανάλογα με τις ανάγκες, με την εκτιμώμενη συνολική αξία να υπερβαίνει τα €0,5 εκατ.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.
Κατά την λήξη της χρήσης 2025, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 2.768.883,95 Ευρώ (έναντι 2.142.652,01 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα) ανήλθαν σε 2.899.803,07 Ευρώ (έναντι 1.234.622,71 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.962.214,37 Ευρώ έναντι 1.104.672,46 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους παραπάνω τομείς.

10. Απόκτηση ιδίων μετοχών Αρθρ. 50 παρ. 2 Ν4548/2018

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

11. Σημαντικά γεγονότα στη χρήση

Το 2025 παρά τις προκλήσεις που προήλθαν από την οικονομική αστάθεια, τις πληθωριστικές τάσεις και τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην Ευρώπη, η εταιρεία μας σημείωσε αξιοσημείωτη πρόοδο, εκτελώντας σημαντικά έργα, ενισχύοντας τις υπάρχουσες συνεργασίες και δημιουργώντας νέες, επιτυγχάνοντας ρεκόρ πωλήσεων.
Για άλλη μια χρονιά η εταιρεία επέδειξε μεγάλη αντοχή και προσαρμοστικότητα, διατηρώντας την θέση της στην αγορά και επιτυγχάνοντας σημαντικούς στόχους. Επενδύοντας σε νέους μηχανικούς και αναπτύσσοντάς περαιτέρω τους παλαιότερο δυναμικό, η εταιρεία συνέχισε να ανταποκρίνεται στις αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς για βιώσιμες και περιβαλλοντικά φιλικές λύσεις. Η σταθερή δέσμευσή

μας στην ποιότητα και την καινοτομία συνέβαλε στην ενδυνάμωση της φήμης μας και στην απόκτηση νέων πελατών.

Συνεχίζουμε να επενδύουμε στους ανθρώπους μας και στην τεχνολογική μας υποδομή, επιδιώκοντας συνεχώς τη βελτίωση των υπηρεσιών μας και την ικανοποίηση των πελατών μας. Η εμπειρία του 2025, αν και γεμάτη προκλήσεις, μας έχει προετοιμάσει να αντιμετωπίσουμε με σιγουριά το μέλλον και να συνεχίσουμε την αναπτυξιακή μας πορεία με επιτυχία.

12. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι εξελίξεις και η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις. Ωστόσο, το μέγεθος και η έκταση των τυχόν επιπτώσεων είναι απίθανο να προβλεφθούν σε αυτό το σημείο για την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων πιθανών επιδράσεων στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον και στις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς. Συνεπώς λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και της ρευστής φύσης των εξελίξεων, η οικονομική επίδραση, εάν υπάρξει, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί αξιόπιστα.
Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 ή γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Κύριε Μέτοχε,
Μετά από τα ανωτέρω σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2025.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2025 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ι. ΜΑΚΗΖΟΥΜΙ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΑΥ251140

ΣΟΛ Crowe

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2026

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	0,82	0,82
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	151.397,90	130.436,50
Σύνολο		**151.398,72**	**130.437,32**
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	8.2	11.042,14	1.861,80
Σύνολο		**11.042,14**	**1.861,80**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.3	13.632,67	13.632,67
Σύνολο		**13.632,67**	**13.632,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**176.073,53**	**145.931,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.4	2.551.943,92	989.511,05
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	104.542,71	79.612,23
Προπληρωμένα έξοδα	8.6	243.316,44	165.499,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.7	2.768.883,95	2.142.652,01
Σύνολο		**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο ενεργητικού		**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	8.8	234.480,00	234.480,00
Σύνολο		**234.480,00**	**234.480,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.8	146.656,09	146.656,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.8	118.579,36	118.579,36
Αποτελέσματα εις νέο		3.225.294,94	1.828.006,22
Σύνολο		**3.490.530,39**	**2.093.241,67**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.725.010,39**	**2.327.721,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.9	157.535,79	90.812,38
Σύνολο		**157.535,79**	**90.812,38**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.10	58.531,42	107.731,54
Σύνολο		**58.531,42**	**107.731,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.11	504.001,32	222.645,61
Φόρος εισοδήματος	8.12	382.621,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.13	252.945,26	159.417,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		173.570,06	148.079,30
Λοιπές υποχρεώσεις	8.14	429.002,35	429.038,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		161.542,41	37.760,11
Σύνολο		**1.903.682,95**	**996.940,92**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.962.214,37**	**1.104.672,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	8.15	8.803.665,76	6.621.587,05
Κόστος πωλήσεων	8.16	-6.158.181,75	-4.380.920,79
Μικτό αποτέλεσμα		**2.645.484,01**	**2.240.666,26**
Έξοδα διοίκησης	8.16	-686.177,32	-679.377,84
Έξοδα διάθεσης	8.16	-184.449,56	-96.992,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.17	-82.538,57	-49.394,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.17	93.215,17	82.933,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.785.533,73**	**1.497.834,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.17	13,39	9,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.16	-6.636,85	-5.793,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.778.910,27**	**1.492.050,50**
Φόροι εισοδήματος	8.12	-381.621,55	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.397.288,72**	**1.492.050,50**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2024	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**335.955,72**	**835.671,17**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.492.050,50	1.492.050,50
Υπόλοιπο 31.12.2024	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.397.288,72	1.397.288,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**3.225.294,94**	**3.725.010,39**

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1634301000, ΑΦΜ: 094428993 και ΑΡ.ΜΑ.Ε ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31442/ 01ΑΤ/ Β/ 94 /039(07) είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία ιδρύθηκε το 1987 με αντικείμενο τις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, Κηφισίας 62 ενώ το υποκατάστημα της εταιρείας λειτουργεί στο Άμπου Ντάμπι, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.enoia.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11η Μαΐου του 2026 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία «ENOIA Engineering Group Holdings Ltd», με ποσοστό 100%. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή είναι προαιρετικός.

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης των υποχρεώσεων, της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι το ευρώ με δύο δεκαδικά ψηφία.

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Περαιτέρω, και για να περιορίσει την έκθεσή της εταιρείας σε νέους αναδυόμενους κινδύνους, να διαχειριστεί τις απαιτήσεις, τα ταμειακά της διαθέσιμα και τα ίδια κεφάλαια, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

• Διασφάλιση ότι η μητρική εταιρεία, όπως κάθε χρόνο, δεσμεύεται να υποστηρίξει τη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας με νέα χρηματοδότηση και νέα έργα, εάν και όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

• Εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους της εταιρείας και βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών, εστιάζοντας στη διατήρηση ενός κατάλληλου επιπέδου γενικών εξόδων σύμφωνο με τα

ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Εκτός αυτών, η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις έναντι τρίτων που να χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια), και διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα ώστε να είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει μια επενδυτική δραστηριότητα εάν αυτό απαιτηθεί, μέσω άντλησης εξωτερικού κεφαλαίου πάντα και με την υποστήριξη του Ομίλου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα για το έτος που έληξε το 2025 καθώς και οι προοπτικές για το έτος 2026 αναλύονται στη συνοδευτική Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που δείχνει τη θετική τάση της αγοράς.

Η Διοίκηση έχει διεξαγάγει σχετική αξιολόγηση και δεν έχει εντοπίσει παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερθείσες ενέργειες και γεγονότα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα παράσχει επαρκή χρηματοδότηση για την κάλυψη των ταμειακών της αναγκών στο άμεσο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

6 Περίοδος Αναφοράς

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Δεν υπήρχαν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των Ε.Λ.Π. . Δεν υφίσταται κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί. Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

- **Ζημιές απομείωσης**

Επισφαλείς Απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της εταιρίας επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

7.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία

προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου, ως εξής:

- Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: βάσει της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης
- Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός: 3-10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται η όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερα από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα ή ως μη κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες ταμειακές ροές, χωρίς δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά, τα οποία δημιουργούνται από την οντότητα όταν παραδίδει αγαθά, υπηρεσίες ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προ εξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα και Κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη.

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

7.10 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από της Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(ι) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ιι) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα ποσά της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Ν.2112/1920) είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση επέλεξε και επιμετρά την σχετική υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

7.11 Προβλέψεις

Πρόβλεψη αφορά μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

7.12.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

7.12.2 Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ε) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ζ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

η) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

θ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ι) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ια) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιβ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου

ιγ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα.

7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την επαναδιατύπωση ή διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στη παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκαν τέτοιες περιπτώσεις.

7.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων οφειλών για φορολογικές (€ 10.771,07) και ασφαλιστικές (€ 47.760,35) υποχρεώσεις της εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα βρίσκεται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» (€ 11.749,92) και στο κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» (€ 37.450,20).

8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.1 Ενσώματα Πάγια

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2024	**223.115,06**	**496.665,53**	**719.780,59**
Προσθήκες περιόδου	0,00	55.208,54	55.208,54
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2024	**223.115,06**	**551.874,07**	**774.989,13**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-215.548,41**	**-393.448,21**	**-608.996,62**
Αποσβέσεις περιόδου	-7.565,83	-27.989,36	-35.555,19
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-223.114,24**	**-421.437,57**	**-644.551,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**0,82**	**130.436,50**	**130.437,32**

Ποσά σε €	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2025	**223.115,06**	**551.874,07**	**774.989,13**
Προσθήκες περιόδου	0,00	56.975,55	56.975,55
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2025	**223.115,06**	**608.849,62**	**831.964,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	**-223.114,24**	**-421.437,57**	**-644.551,81**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-36.014,15	-36.014,15
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**-223.114,24**	**-457.451,72**	**-680.565,96**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**0,82**	**151.397,90**	**151.398,72**

8.2 Λοιπά Άυλα

Η ανάλυση των λοιπών άυλων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2024	**912.882,69**
Προσθήκες περιόδου	1.530,00
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2024	**914.412,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-911.566,02**
Αποσβέσεις περιόδου	-984,87
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-912.550,89**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**1.861,80**

Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2025	**914.412,69**
Προσθήκες περιόδου	11.650,00
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2025	**926.062,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	**-912.550,89**
Αποσβέσεις περιόδου	-2.469,66
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**-915.020,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**11.042,14**

8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Συγκεκριμένα τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	1.052,67	1.052,67
Εγγυήσεις Ενοικίων	12.580,00	12.580,00
Σύνολο	**13.632,67**	**13.632,67**

8.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.412.552,66	856.083,74
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	412.083,82	389.827,26
Μείον: Προβλέψεις/απομειώσεις	-272.692,56	-256.399,95
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	2.196.047,54	878.261,68
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	54.278,20	75.831,74
< 91 - 180 ημέρες	233.565,20	0,00
< 181 - 360 ημέρες	55.287,02	2.900,00
> 360 ημέρες	12.765,96	32.517,63
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

8.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί Χρεώστες	85.530,25	56.399,50
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήμ.	17.062,85	18.531,34
ΦΠΑ εισπρακτέος	1.949,61	4.681,39
Σύνολο	**104.542,71**	**79.612,23**

8.6 Προπληρωμένα Έξοδα και Δουλευμένα Έσοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 243.316,44 € (31.12.2024: 165.499,43 €) και αφορούν κυρίως σε έξοδα λογισμικών επόμενων χρήσεων.

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	167,70	711,43
Καταθέσεις όψεως	2.768.716,25	2.141.940,58
Σύνολο	**2.768.883,95**	**2.142.652,01**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά

Σύμφωνα με την από 23/12/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.424.000 ευρώ με έκδοση 80.800 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη, με συμψηφισμό οφειλόμενου μερίσματος ποσού 1.000.000,00 ευρώ και οφειλών ποσού 1.424.000,00 ευρώ στην μοναδική μέτοχο και η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.339.520,00 ευρώ, ποσό το οποίο θα καλύψει ισόποσες ζημιές προηγουμένων χρήσεων (Ζημίες εις νέον), με ακύρωση 77.984 Ονομαστικών Μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (234.480,00) Ευρώ και διαιρείται σε εφτά χιλιάδες οκτακόσιες δέκα έξι (7.816) Ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστη. Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν μεταβολές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

31/12/2025		
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
7.816	**30,00**	**234.480**

31/12/2024		
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
7.816	**30,00**	**234.480**

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	83.023,34	83.023,34
Άλλα αποθεματικά	182.212,11	182.212,11
Σύνολο	**265.235,45**	**265.235,45**

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,00 Ευρώ πέραν του υποχρεωτικού 78.160,00 Ευρώ.

8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού	σε € 31/12/2025	σε € 31/12/2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	111.406,62	90.812,38
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**111.406,62**	**90.812,38**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.651,27	12.003,29
Κόστος Τόκων	3.178,43	2.832,86
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	2.764,54	3.338,82
Έξοδο χρήσεως	**20.594,24**	**18.174,97**
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	-	-
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) χρήσης	**20.594,24**	**18.174,97**
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	90.812,38	72.637,41
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	20.594,24	18.174,97
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**111.406,62**	**90.812,38**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	90.812,38	72.637,41
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.651,27	12.003,29
Κόστος Τόκων	3.178,43	2.832,86
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις		
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	-	-
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	- 650,32	1.907,70
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	3.414,86	1.431,12
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**111.406,62**	**90.812,38**
Αναμενόμενες μελλοντικές Χρηματορροές	**26.804,06**	-

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Υποθέσεις - Παραδοχές	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,62%	3,50%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πιθανότητα Αποχώρησης		
ως τα 40	0,00%	0,00%
άνω των 40	0,00%	0,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Macauley Διάρκεια	3,40	3,90
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	22,57	22,36

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

Ανάλυση Ευαισθησίας	μεταβολή	μεταβολή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	-2,37%	2,48%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**108.771,77**	**114.164,08**

Ανάλυση Ευαισθησίας	μεταβολή	μεταβολή
Αύξηση Αποδοχών	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	1,48%	-1,44%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**113.059,43**	**109.807,03**

Enoia Study and Technical Company S.A. – Υποκατάστημα Άμπου Ντάμπι Παροχές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	σε € 31/12/2025	σε € 31/12/2024
Παροχές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι εργαζόμενοι της Enoia Dynaflow Inc. (AUH) μεταφέρθηκαν στην Enoia Study & Technical Co. Η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω λήξης υπηρεσίας (EOSB) που αφορά έναν εργαζόμενο μεταφέρθηκε στην ESA AUH.	46.129,17	0,00
Καθαρή Υποχρέωση/(Περιουσιακό Στοιχείο) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**46.129,17**	**0,00**

8.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εντός του 2022 και του 2023, έκανε χρήση των κυβερνητικών μέτρων και κανονισμών για τη στήριξη εταιρειών που έχουν πληγεί από τον COVID-19 και προχώρησε σε ρυθμίσεις παλαιών φορολογικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων κοινωνικής ασφάλισης με μέγιστη διάρκεια αποπληρωμής 72 μηνών, διευκολύνοντας έτσι τις μηνιαίες ταμειακές της ανάγκες-ροές. Συνεπώς οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	10.771,07	22.520,99
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών υποχρεώσεων	47.760,35	85.210,55
Σύνολο	**58.531,42**	**107.731,54**

8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	286.370,38	212.842,04
Προμηθευτές εξωτερικού	217.630,94	9.803,57
Σύνολο	**504.001,32**	**222.645,61**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

8.12 Φόρος Εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος Εισοδήματος» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2025 περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης 2025 ποσού € 381.621,55, καθώς και τέλος επιτηδεύματος ποσού € 1.000 που αφορά τη χρήση 2025. Για την προηγούμενη χρήση δεν περιλαμβάνεται ποσό υποχρέωσης, λόγω ύπαρξης μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των Λοιπών Φόρων και Τελών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι αμοιβών προσωπικού	101.214,26	74.176,28
Φόροι αμοιβών τρίτων	96.578,79	84.241,24
ΦΠΑ πληρωτέος	55.152,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	1.000,00
Σύνολο	**252.945,26**	**159.417,52**

8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των Λοιπών Υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	336.305,51	397.543,75
Προκαταβολές πελατών	61.305,80	906,37
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές	31.391,04	30.588,26
Σύνολο	**429.002,35**	**429.038,38**

8.15 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2025				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.435.678,70	337.068,25	2.931,25	0,00	2.775.678,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.620.328,88	270.194,05	75.625,00	0,00	2.966.147,93
Παροχές τρίτων	740.633,48	26.469,51	924,00	0,00	768.026,99
Φόροι και τέλη	25.546,12	3.805,53	5.113,53	0,00	34.465,18
Λοιπά διάφορα έξοδα	268.884,13	43.558,19	99.855,78	0,00	412.298,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	6.636,85	6.636,85
Αποσβέσεις	34.985,28	3.498,53	0,00	0,00	38.483,81
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	15.832,55	1.583,26	0,00	0,00	17.415,81
Προβλέψεις επισφαλειών	16.292,61	0,00	0,00	0,00	16.292,61
Σύνολο	**6.158.181,75**	**686.177,32**	**184.449,56**	**6.636,85**	**7.035.445,48**

	01/01-31/12/2024				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.955.942,08	260.490,44	1.500,00	0,00	2.217.932,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.640.928,63	333.588,28	1.618,75	0,00	1.976.135,66
Παροχές τρίτων	408.153,62	29.278,07	2.600,00	0,00	440.031,69
Φόροι και τέλη	15.708,13	4.342,12	2.337,68	0,00	22.387,93
Λοιπά διάφορα έξοδα	171.446,90	45.914,24	88.936,11	0,00	306.297,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	5.793,55	5.793,55
Αποσβέσεις	32.480,05	4.060,01	0,00	0,00	36.540,06
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	13.637,43	1.704,68	0,00	0,00	15.342,11
Προβλέψεις επισφαλειών	142.623,95	0,00	0,00	0,00	142.623,95
Σύνολο	**4.380.920,79**	**679.377,84**	**96.992,54**	**5.793,55**	**5.163.084,72**

8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα

Τα Λοιπά Έξοδα και Έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πρόστιμα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων	103,13	467,40
Συναλλαγματικές διαφορές	80.525,06	48.016,27
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.910,38	911,08
Σύνολο	**82.538,57**	**49.394,75**

Ποσά σε € Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα	7.778,69	4.317,07
Συναλλαγματικές διαφορές	85.436,48	78.616,74
Σύνολο	**93.215,17**	**82.933,81**

Ποσά σε € Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι Καταθέσεων	13,39	9,11
Σύνολο	**13,39**	**9,11**

8.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2025					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC - Dubai	41.631,18	-91.545,77	1.916,20	0,00	-6.316,80
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	8.698,31	0,00	0,00	0,00	5.535,17
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-10.974,63	-4.238,87	-46.129,17	-163.072,17
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	131.773,72
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. LLC (Dubai)	532.656,83	0,00	0,00	0,00	95.092,43
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	17.346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	1.113,30	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.765,96
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-29.613,31	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-163.525,00	0,00	0,00	-3.453,61
Σύνολο	**601.446,10**	**-295.658,71**	**-2.322,67**	**-46.129,17**	**72.324,70**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2024					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC. - Dubai	574.759,82	0,00	0,00	0,00	139.916,08
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	24.160,27	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	14.134,40	0,00	0,00	0,00	774,36
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-24.657,73	0,00	0,00	-239.379,40
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	149.036,33
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.603,62
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	28.930,75	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	18.670,98	0,00	0,00	0,00	2.374,24
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.438,35
Enoia Dynaflow L.L.C. (Dubai)	0,00	-10.451,98	2.022,75	0,00	-13.272,83
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-30.240,08	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-179.910,00	0,00	0,00	-6.992,00
Σύνολο	**660.656,22**	**-245.259,79**	**2.022,75**	**0,00**	**-14.708,49**

8.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές, καθώς και πραγματικά ή προβλεπόμενα γεγονότα, υποχρεώσεις ή συναλλαγές που θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στην Οικονομική Θέση της εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι διαχειριστικές χρήσεις 2008 - 2011 παραγράφηκαν βάσει των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας 2934/2017 και 1738/2017. Επίσης, για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012 - 2019 έχει παρέλθει η πενταετία βάσει των ν.2238/94 (άρθρα 84, παρ. 1) και ν.4174/2013 (άρθρο 36, παρ.1).

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και για τον λόγο αυτόν δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

8.20 Μερίσματα

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

8.21 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Οι αμοιβές προς εργαζομένους και ο αριθμός του προσωπικού κατά κατηγορία εργαζομένων την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αποδοχές Προσωπικού	2.020.716,17	1.592.045,26
Εισφορές Εργοδότη	615.179,99	530.876,83
Λοιπές παροχές	139.782,04	95.010,43
Σύνολο	**2.775.678,20**	**2.217.932,52**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Μισθωτοί	63	51
Σύνολο	**63**	**51**

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν προκαταβολές ή πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ.

8.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι εξελίξεις και η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις. Ωστόσο, το μέγεθος και η έκταση των τυχόν επιπτώσεων είναι απίθανο να προβλεφθούν σε αυτό το σημείο για την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων πιθανών επιδράσεων στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον και στις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς. Συνεπώς λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και της ρευστής φύσης των εξελίξεων, η οικονομική επίδραση, εάν υπάρξει, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 ή γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
I. MAKHZOUMI	K.A. SUBRAMANIAN	Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΑΥ251140	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Z2036366	ΑΔΤ ΑΟ-041671

ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου 4

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 25

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 28

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 28

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 30

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 30

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία 31

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 31

6 Περίοδος Αναφοράς 32

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές 32

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 32

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος 33

7.3 Ενσώματα Πάγια 33

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 34

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις 35

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 35

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 35

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης 36

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 36

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 36

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 37

7.10 Παροχές στο προσωπικό 37

7.11 Προβλέψεις 38

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 38

7.12.1 Έσοδα 38

7.12.2 Έξοδα 39

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις 40

7.14 Διανομή μερισμάτων 40
7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών 40
7.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 40
8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 40
8.1 Ενσώματα Πάγια 40
8.2 Λοιπά Άυλα 41
8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 42
8.4 Εμπορικές απαιτήσεις 42
8.5 Λοιπές Απαιτήσεις 42
8.6 Προπληρωμένα Έξοδα και Δουλευμένα Έσοδα 43
8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά 43
8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 44
8.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 45
8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις 46
8.12 Φόρος Εισοδήματος 46
8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη 46
8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις 46
8.15 Κύκλος Εργασιών 47
8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων 47
8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα 48
8.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 48
8.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 49
8.20 Μερίσματα 49
8.21 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού 50
8.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 50

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31442/01ΑΤ/Β/94/039(07)
Γ.Ε.ΜΗ. 1634301000
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025
Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Κύριε Μέτοχε,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης κατά σειρά χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2025 - 31/12/2025 διαμορφωμένες σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014, να σας ενημερώσουμε για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας επ' αυτών.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α) Συνοπτική περιγραφή εξέλιξης των εργασιών

Συνθήκες Αγοράς και Επιχειρηματικό Περιβάλλον για το 2025

ο 2025 αποτέλεσε μια ακόμη ιδιαίτερα ενεργή και δυναμική χρονιά για τις εταιρείες μηχανικών που δραστηριοποιούνται στους τομείς της ενέργειας και της βιομηχανίας, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Στην Ελλάδα, το μακροοικονομικό περιβάλλον παρέμεινε ευνοϊκό, με την ανάπτυξη να στηρίζεται κυρίως στην ισχυρή εγχώρια κατανάλωση και στην αύξηση των επενδύσεων, οι οποίες ενισχύθηκαν σημαντικά από την αξιοποίηση ευρωπαϊκών πόρων, ιδίως μέσω του RRF.

Παρά το θετικό περιβάλλον ζήτησης, οι προκλήσεις στην υλοποίηση έργων παρέμειναν αυξημένες σε ολόκληρο τον κλάδο. Οι παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες συνέχισαν να επηρεάζονται από γεωπολιτικές εντάσεις, ενώ η ευρωπαϊκή αγορά αντιμετώπισε έντονες ελλείψεις εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού. Μέσα σε αυτό το σύνθετο περιβάλλον, η στρατηγική κατεύθυνση και το μείγμα δραστηριοτήτων της ΕΝΟΙΑ αποδείχθηκαν ιδιαίτερα συμβατά με τους βασικούς τομείς ζήτησης της αγοράς.

Οι βασικές τάσεις της αγοράς που διαμόρφωσαν το λειτουργικό μας περιβάλλον το 2025 περιλαμβάνουν:

- Ανάπτυξη με Οδηγό τις Επενδύσεις και Βελτίωση των Συνθηκών Χρηματοδότησης

Η συνεχής εισροή ευρωπαϊκών πόρων και ιδιωτικών επενδύσεων διατήρησε υψηλά επίπεδα ρευστότητας στην ελληνική αγορά. Αυτό μεταφράστηκε σε αυξημένη ζήτηση για βιομηχανικές αναβαθμίσεις, σύνθετα έργα υποδομών και έργα με υψηλές απαιτήσεις υλοποίησης, όπου η ταχεία παράδοση και ο αυστηρός έλεγχος των έργων είναι κρίσιμοι παράγοντες. Παράλληλα, η σταδιακή χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής από την ΕΚΤ το 2025 βελτίωσε τις συνθήκες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων, επιταχύνοντας εγκρίσεις έργων και διαγωνιστικές διαδικασίες. Σε αυτό το ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η ικανότητα της ΕΝΟΙΑ να ανταποκρίνεται άμεσα, αξιόπιστα και με συνέπεια της επέτρεψε να αξιοποιήσει τα υψηλά επίπεδα δραστηριότητας της αγοράς.

- Αναζωπύρωση του Μεταλλευτικού Κλάδου λόγω Ευρωπαϊκής Πολιτικής

Η ζήτηση στον τομέα της εξόρυξης και των μετάλλων ενισχύθηκε σημαντικά από το European Union's Critical Raw Materials Act. Το 2025, το συγκεκριμένο πλαίσιο συνέβαλε στην προτεραιοποίηση και επιτάχυνση στρατηγικών έργων που αποσκοπούν στην ασφάλεια της εφοδιαστικής αλυσίδας κρίσιμων πρώτων υλών στην Ευρώπη. Η κανονιστική αυτή ώθηση ενίσχυσε τη συνολική επενδυτική λογική πίσω από σημαντικές περιφερειακές αναπτύξεις, όπως το έργο των Σκουριών, το οποίο αποτέλεσε τον σημαντικότερο πυλώνα εσόδων της ΕΝΟΙΑ για το έτος.

- Ενεργειακή Μετάβαση: Από τη Στρατηγική στην Βιομηχανική Υλοποίηση

Το 2025, η ενεργειακή μετάβαση στην Ευρώπη άρχισε να μετακινείται πιο ουσιαστικά από το επίπεδο του στρατηγικού σχεδιασμού στο στάδιο της βιομηχανικής εφαρμογής. Η αγορά στράφηκε εντονότερα σε απτά έργα απανθρακοποίησης, με την ανάπτυξη υδρογόνου, τη μείωση εκπομπών CO_2 και την απανθρακοποίηση διυλιστηρίων να μετατρέπονται πλέον σε συγκεκριμένα έργα υλοποίησης. Η εδραιωμένη παρουσία της ΕΝΟΙΑ στον εγχώριο τομέα πετρελαίου και φυσικού αερίου, σε συνδυασμό με την ενεργή συμμετοχή της σε πρωτοβουλίες δέσμευσης άνθρακα και υδρογόνου, τοποθέτησαν την Εταιρεία σε πλεονεκτική θέση μέσα σε αυτή τη νέα επενδυτική δυναμική.

- Αναδιάρθρωση Εφοδιαστικών Αλυσίδων και Pharma Nearshoring

Οι αλλαγές στην παγκόσμια εμπορική πολιτική και η ανάγκη για μεγαλύτερη ανθεκτικότητα στις εφοδιαστικές αλυσίδες οδήγησαν τους ευρωπαϊκούς κλάδους φαρμάκου και προηγμένης μεταποίησης σε επιτάχυνση πρωτοβουλιών «nearshoring» το 2025. Η εξέλιξη αυτή δημιούργησε ισχυρή ζήτηση για εξειδικευμένες υπηρεσίες μηχανικής, με στόχο την αναβάθμιση και επέκταση παραγωγικών εγκαταστάσεων εντός Ευρώπης.

- Δυναμική Κόστους και Μεταβλητότητα στην Αγορά Ενέργειας

Παρότι οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις των προηγούμενων ετών σταθεροποιήθηκαν το 2025, τα βασικά λειτουργικά κόστη — ιδίως αυτά που σχετίζονται με εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό και προηγμένη τεχνολογία/λογισμικό — παρέμειναν αυξημένα. Επιπλέον, οι διακυμάνσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας και εμπορευμάτων συνέχισαν να επηρεάζουν τις επενδυτικές αποφάσεις και τα χρονοδιαγράμματα των βασικών βιομηχανικών και διυλιστηριακών πελατών μας. Σε αυτό το περιβάλλον, η εστίαση της ΕΝΟΙΑ στον αυστηρό έλεγχο κόστους, στην ευέλικτη κατανομή πόρων και στη διατήρηση υψηλών ποσοστών αξιοποίησης αποδείχθηκε καθοριστική. Μέσω της έγκαιρης προσαρμογής των υπηρεσιών μας στις ανάγκες των πελατών για αποδοτικές και στοχευμένες μελετητικές λύσεις, καταφέραμε να προστατεύσουμε τα περιθώρια κέρδους μας.

- Η Αναγκαιότητα Ταλέντου και η Έλλειψη Δεξιοτήτων

Σε ολόκληρη την Ευρώπη, ο βασικός περιοριστικός παράγοντας ανάπτυξης δεν ήταν η ζήτηση, αλλά η σοβαρή αναντιστοιχία στην αγορά εργασίας και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού, ιδιαίτερα υπό τις πιέσεις της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης. Ως εκ τούτου, η αποδεδειγμένη ικανότητα της ΕΝΟΙΑ να επεκτείνει ταχύτατα τη δυναμικότητά της και να αναπτύσσει την τεχνογνωσία της ομάδας των μηχανικών της, εξελίχθηκε σε σαφές ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Σημαντικά Στοιχεία Εσόδων

ια δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, η ΕΝΟΙΑ κατέγραψε ιστορικό ρεκόρ πωλήσεων. Η αύξηση του κύκλου εργασιών, σε συνδυασμό με την ισχυρή κερδοφορία του έτους, προήλθε κυρίως από την επιτυχημένη υλοποίηση σημαντικών έργων και την περαιτέρω ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών, που ενίσχυσαν τη θέση της Εταιρείας στην αγορά. Τα βασικά στοιχεία που διαμόρφωσαν τα έσοδα της χρήσης είναι τα εξής

- Υλοποίηση έργων στρατηγικής σημασίας (Μεταλλευτικός τομέας)

Ένα ιδιαίτερα σημαντικό επίτευγμα για το 2025 ήταν η συνεχιζόμενη παροχή μελετητικών υπηρεσιών για το έργο των Σκουριών της Hellas Gold, το οποίο απέφερε έσοδα περίπου €4,1 εκατ. Επιπλέον, η στρατηγική μας σχέση με την Hellas Gold ενισχύθηκε σημαντικά, καθώς η ΕΝΟΙΑ επιλέχθηκε ως ο προτιμώμενος συνεργάτης μελετών για την επέκταση της εγκατάστασης στην Ολυμπιάδα. Η επιλογή αυτή περιλάμβανε την ανάληψη ευθυνών μελέτης από προηγούμενο πάροχο, γεγονός που αποτελεί ισχυρή απόδειξη της εμπιστοσύνης του πελάτη στις τεχνικές μας ικανότητες. Παράλληλα, παρείχαμε με επιτυχία τόσο υποστήριξη από τα κεντρικά γραφεία όσο και επίβλεψη κατασκευής στις εγκαταστάσεις των Σκουριών και της Ολυμπιάδας, αποδεικνύοντας την εξαιρετική μας ικανότητα να κινητοποιούμε και να διαχειριζόμαστε απρόσκοπτα απομακρυσμένες ομάδες έργων, ακόμη και υπό τις ευρύτερες συνθήκες περιορισμένης διαθεσιμότητας μηχανικών στην ελληνική αγορά εργασίας.

- Στρατηγική επέκταση στον φαρμακευτικό τομέα

Η δραστηριοποίησή μας σε έργα υψηλής σημασίας στον ευρωπαϊκό φαρμακευτικό τομέα συνέχισε να αναπτύσσεται μέσω της επιχειρηματικής μας συνεργασίας με τη Drees & Sommer. Κατά τη διάρκεια του έτους, η ΕΝΟΙΑ παρείχε εξειδικευμένες υπηρεσίες μελετών, συνολικής αξίας που προσεγγίζει τα €2 εκατ. Η συνεργασία αυτή έχει δημιουργήσει έναν σημαντικό νέο πυλώνα εσόδων και έχει εδραιώσει με επιτυχία την παρουσία της Εταιρείας στον ιδιαίτερα εξειδικευμένο φαρμακευτικό κλάδο.

- Διεθνείς συνεργασίες και εξαγωγή υπηρεσιών

Η ΕΝΟΙΑ συνεχίζει να αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις με κορυφαίες ευρωπαϊκές εταιρείες μελετών. Ειδικότερα, μέσω της συνεργασίας μας με τη δανέζικη εταιρεία NIRAS, υλοποιήσαμε υπηρεσίες βασικού σχεδιασμού για τον Τερματικό Σταθμό Αποθήκευσης Καυσίμων στις Μαλδίβες. Το διεθνές αυτό έργο απέφερε έσοδα περίπου €0,3 εκατ., ενώ η φάση λεπτομερούς σχεδιασμού αναμένεται να ξεκινήσει το 2026.

- Ενίσχυση βασικών εγχώριων δραστηριοτήτων (Πετρέλαιο & Αέριο)

Κατά τη διάρκεια του 2025, η ΕΝΟΙΑ υλοποίησε με επιτυχία ένα ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο εγχώριων έργων, ενισχύοντας την ευελιξία και την ηγετική της θέση στους σημαντικότερους τομείς της ελληνικής αγοράς. Η ανθεκτικότητα αυτή καταδείχθηκε μέσα από τρεις βασικούς άξονες:

- Παραδοσιακός τομέας Πετρελαίου & Αερίου: Η HelleniQ Energy, η οποία λειτουργεί σημαντικές διυλιστηριακές εγκαταστάσεις στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, καθώς και η Motor Oil Hellas, συνεχίζουν να αποτελούν κρίσιμο πυλώνα για την ΕΝΟΙΑ στην εγχώρια downstream αγορά. Παρότι ο παραδοσιακός αυτός τομέας χαρακτηρίζεται από χαμηλότερα περιθώρια κέρδους, η συμμετοχή μας σε αυτά τα τεχνικά απαιτητικά έργα είναι στρατηγικής σημασίας. Με έσοδα άνω των €0,3 εκατ., οι συνεργασίες αυτές προτεραιοποιούνται, καθώς συμβάλλουν στη διατήρηση της τεχνολογικής αιχμής της τεχνογνωσίας μας, στην ενίσχυση της συνεχούς εξέλιξης των μηχανικών μας και στη διατήρηση παρουσίας στον παραδοσιακό τομέα Πετρελαίου & Αερίου με προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.
- Ενεργειακή Μετάβαση (Πράσινο Υδρογόνο): Κατά το έτος αναφοράς, η Εταιρεία παρείχε ένα ολοκληρωμένο πακέτο πολυεπιστημονικών υπηρεσιών μηχανικού σχεδιασμού για το έργο H2HUB του Εθνικού Κέντρου Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) στην Πτολεμαΐδα, με επίκεντρο την παραγωγή πράσινου υδρογόνου. Το αντικείμενο εργασιών περιλάμβανε ολοκληρωμένο σχεδιασμό σε όλους τους βασικούς τεχνικούς τομείς, συντονισμό εξειδικευμένων μελετών και επιτυχή εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και κανονιστικών εγκρίσεων, συνολικής αξίας €0,5 εκατ. Οι δραστηριότητες αυτές οδήγησαν το έργο σε ωριμότητα υλοποίησης, με την κατασκευή να βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη. Η καθοριστική συμβολή της ΕΝΟΙΑ σε αυτή τη στρατηγικής σημασίας πρωτοβουλία ενισχύει ουσιαστικά τη θέση της Εταιρείας στον εγχώριο τομέα καθαρής ενέργειας.
- Βιομηχανική Υποστήριξη: Επιπλέον, λειτουργώντας ως σημείο αναφοράς για τις βιομηχανικές της δυνατότητες, η Εταιρεία υλοποίησε υπηρεσίες λεπτομερούς σχεδιασμού για την επέκταση των

εγκαταστάσεων της Παπαστράτος, ενεργώντας για λογαριασμό του κύριου αναδόχου AVAX. Το αντικείμενο περιλάμβανε μελέτη λεπτομερούς σχεδιασμού, διασφαλίζοντας πλήρη τεχνικό συντονισμό, ευθυγράμμιση με τις απαιτήσεις κατασκευασιμότητας και συμμόρφωση με τις προδιαγραφές του έργου. Η επιτυχής υλοποίηση των υπηρεσιών αυτών ενισχύει την ικανότητα της ENOIA να παρέχει στοχευμένη και εξειδικευμένη μελετητική υποστήριξη σε συνεργασία με τους κορυφαίους κατασκευαστικούς ομίλους της Ελλάδας.

- Αριστεία στη Διαχείριση Έργων (PMO)

Αναδεικνύοντας τις ισχυρές δυνατότητες στα πλαίσια της Διαχείρισης Έργων, η ENOIA παρείχε ολοκληρωμένο πακέτο υπηρεσιών διαχείρισης έργων για την Futurepipe Industries, σε έργα με συνολική κεφαλαιακή αξία που υπερβαίνει τα $30 εκατ. Το ευρύ φάσμα των υπηρεσιών μας — το οποίο περιλάμβανε Διαχείριση Έργων, Διασφάλιση Ποιότητας (QA) και Value Engineering — απέφερε έσοδα άνω των €0,6 εκατ., ενισχύοντας περαιτέρω την συνολική κερδοφορία της εταιρείας.

β) Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο της δυνατότητας να μετρηθεί το αποτέλεσμα της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας με αντικειμενικούς δείκτες και να αποκτηθεί ένα ισχυρό εργαλείο βοήθειας στην πρόληψη λαθών και στην αύξηση της ποιότητας και παραγωγικότητας, έχει εγκαταστήσει από το 2000 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001. Δηλώνοντας την προσήλωση της στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και αύξησης της ανταγωνιστικότητας η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στο αναθεωρημένο πρότυπο ISO 9001:2015. Το ISO 9001 ορίζεται ως το διεθνές πρότυπο που καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα σύστημα διαχείρισης ποιότητας (QMS). Ταυτόχρονα η εταιρεία είναι πιστοποιημένη βάση των προτύπων ISO 14001 και ISO 45001. Το ISO 14001 είναι το διεθνές πρότυπο που καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα αποτελεσματικό σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης (EMS) ενώ το ISO 45001 είναι το νέο πρότυπο ISO για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία (OH&S), το οποίο δεδομένων των συνθηκών που προέκυψαν από την πανδημία αποκτά ακόμα μεγαλύτερη βαρύτητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η εταιρεία, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τυχόν αστάθεια στο οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι έργα που εκτελούνται ήδη ή θα μπορούσε να εμπλακεί στο μέλλον, σε ένα ασταθές περιβάλλον ενδεχομένως να παρουσίαζαν χρονικές

καθυστερήσεις, μεταθέτοντας πιθανές πωλήσεις σε βάθος χρόνου. Υπό της παρούσες συνθήκες η μεταβλητότητα αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία την εταιρείας το 2026. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις τόσο στο ελληνικό όσο και στο διεθνές περιβάλλον με στόχο να είναι σε θέση να προβεί έγκαιρα σε απαιτούμενες ενέργειες.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίσει με επιτυχία τους ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

Όπως και στο παρελθόν ο Όμιλος αναμένεται να στηρίξει τις προσπάθειες της εταιρείας αν και εφόσον αυτό χρειαστεί κάτι που όμως δεν αναμένεται να καταστεί αναγκαία το επόμενο χρονικό διάστημα με βάση τις παρούσες συνθήκες.

δ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των διεθνών προτύπων ISO 9001, ISO 14001 & ISO 45001 εφαρμόζει σύστημα αξιολόγησης ευκαιριών και απειλών και την επίπτωση αυτών στην λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενα. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και USD και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος αν και ελεγχόμενος είναι υπαρκτός. Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025 USD	31/12/2024 USD
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ($)	1.286.363,18	470.564,33
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις ($)	510.495,55	419.877,70
Βραχυπρόθεσμη έκθεση	**775.867,63**	**50.686,63**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας σε μια αυξομείωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/- 10%.

Ποσά σε €	31/12/2025		31/12/2024	
	10%	-10%	10%	-10%
Κέρδη για το οικονομικό έτος (προ φόρων)	(60.028)	73.368	(4.435)	5.421
Καθαρή Θέση	(60.028)	73.368	(4.435)	5.421

Ανάλυση Πιστωτικού Κινδύνου

Σχετικά με την ηλικία των εμπορικών απαιτήσεων και τις σχετικές διενεργηθείσες προβλέψεις, γίνεται αναφορά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	2.196.047,54	878.261,68
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	54.278,20	75.831,74
< 91 - 180 ημέρες	233.565,20	0,00
< 181 - 360 ημέρες	55.287,02	2.900,00
> 360 ημέρες	12.765,96	32.517,63
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.412.552,66	856.083,74
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	412.083,82	389.827,26
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις/απομειώσεις	-272.692,56	-256.399,95
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Το μεγαλύτερο μέρος των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται από πελάτες υψηλού κύρους και για τον λόγο αυτό δεν θεωρείται ότι υπάρχει υψηλός κίνδυνος μη είσπραξής τους.

Ανάλυση Κινδύνου Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση και προσδιορίζονται μηνιαίως μέχρι το τέλος της χρήσης.

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 90 ημέρες. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Η διοίκηση αναμένει την στήριξη του Ομίλου εάν και εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Η ληκτότητα των μικτών συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά σε €	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθ.&Μακροπρ.)	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις (Βραχυπρόθ.&Μακροπρ.)
Εντός 6 μηνών	1.879.082,89	973.900,44
Από 6 έως 12 μήνες	24.600,06	23.040,48
Από 1 έως 5 έτη	58.531,42	107.731,54
Σύνολο	**1.962.214,37**	**1.104.672,46**

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια εντός του 2020 η Εταιρεία απέκτησε την πιστοποίηση κατά ISO 14001, του διεθνούς προτύπου για την ανάπτυξη συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης που ήρθε να προστεθεί στις σχετικές ενέργειες που ήδη πραγματοποιούσε η εταιρεία και στον παρελθόν.

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, παράγει απόβλητα γραφείων (όπως πχ. χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες).

Η εταιρεία, στην προσπάθεια της να μειώσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκπαιδεύει το προσωπικό της να μειώσει την άσκοπη χρήση χαρτιού και προωθεί την χρήση ανακυκλωμένου χαρτιού. Επιπλέον, προωθεί για ανακύκλωση τα πλαστικά, τους λαμπτήρες, τις μπαταρίες και τα άλλα ανακυκλώσιμα υλικά. Ο δε ηλεκτρονικός εξοπλισμός προωθείται για ανακύκλωση σε εταιρείες ανακύκλωσης ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Τέλος εντός του 2020 η εταιρεία απέκτησε πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης.

4. Εργασιακά ζητήματα

α) Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2025), συνολικά 63 άτομα. Επιπλέον η εταιρεία χρησιμοποιεί αριθμό συνεργατών με σχέση ανεξάρτητων υπηρεσιών.

β) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

γ) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

δ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία δεσμεύεται για συνεχή βελτίωση των επιδόσεων της σε θέματα υγείας και ασφάλειας για όλες τις δραστηριότητες της. Αναγνωρίζει ως σκοπό (στόχο) της την ελαχιστοποίηση της επικινδυνότητας των δραστηριοτήτων της σε σχέση με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των προμηθευτών, των πελατών και των επισκεπτών της.

Στα πλαίσια αυτών η Εταιρεία έλαβε εντός του 2020 πιστοποίηση κατά το νέο διεθνές πρότυπο ISO 45001 για την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία.

Η εταιρεία ακολουθεί μία σαφή και ολοκληρωμένη πολιτική Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας, εκπληρώνοντας ταυτόχρονα τις προσδοκίες όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι αρχές που διέπουν την πολιτική της είναι οι εξής:

- Η διενέργεια εκτίμησης των επαγγελματικών κινδύνων και η επικαιροποίηση της σε περίπτωση αλλαγών σε δραστηριότητες, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή ανθρώπινο δυναμικό.
- Η πλήρης συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και άλλους σχετικούς κανονισμούς.
- Η εκπόνηση σχεδίων προληπτικών και διορθωτικών ενεργειών, διαδικασιών και οδηγιών, όπου είναι απαραίτητες, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση ή η εξάλειψη των κινδύνων.

- Η ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, με σκοπό την εξάλειψη των συμβάντων στους χώρους εργασίας.
- Η διαφανής επικοινωνία για τα θέματα που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια.
- Η συστηματική παρακολούθηση των επιδόσεων, της τήρησης των διαδικασιών και του σεβασμού των κανόνων που έχουν θεσπιστεί με εσωτερικούς ή εξωτερικούς ελέγχους.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) και υγιεινής (αντισηπτικά, μάσκες κ.λπ.).

Περαιτέρω, η Εταιρεία, σε συμμόρφωση με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος παρέχει τις προβλεπόμενες υπηρεσίες για θέματα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων. Η ετήσια απασχόλησή του ανέρχεται σε 50 ώρες.
Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει Ιατρό Εργασίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ο οποίος παρέχει υπηρεσίες προληπτικής ιατρικής, παρακολούθησης της υγείας των εργαζομένων και συμβουλευτικής υποστήριξης σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία.

ε) Συστήματα εκπαίδευσης

Στόχος της Εταιρείας είναι όλο το προσωπικό της να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά θέματα του τομέα αρμοδιότητας και ευθύνης του.
Η ανίχνευση των αναγκών και ο εντοπισμός των απαιτήσεων εκπαίδευσης του προσωπικού αποτελεί ευθύνη των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας.
Οι προϊστάμενοι των τμημάτων, κατά τη διάρκεια των τακτικών συναντήσεων που διενεργούνται, συλλέγουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού τους και καταρτίζουν, σε ετήσια κατ' ελάχιστον βάση, την Έκθεση των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού τους.
Η συλλογή των αναγκών εκπαίδευσης δύναται να υλοποιείται σε μικρότερα διαστήματα από αυτό του έτους (π.χ. τετράμηνο, εξάμηνο κλπ.) και διενεργείται κατά τις τακτικές συναντήσεις των αρμόδιων στελεχών.
Στην Έκθεση καθορίζονται σαφώς:

- το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων
- το προτεινόμενο αντικείμενο της εκπαίδευσης
- ο προβλεπόμενος και ο προτεινόμενος χρόνος εκπαίδευσης

Το πρόγραμμα εκπαίδευσης και οι τυχόν τροποποιήσεις του εγκρίνονται από τους προϊσταμένους των τμημάτων της εταιρείας.
Το αντικείμενο της εκπαίδευσης δύναται να καλύπτει θέματα, τα οποία αφορούν τόσο την ευρύτερη πληροφόρηση που πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι της εταιρείας, όσο και ειδικά θέματα, τα οποία άπτονται των καθημερινών καθηκόντων του προσωπικού, καθώς και των τρόπων βέλτιστης εκτέλεσής τους.
Εντός του 2025, η εταιρεία συνεχίζοντας να επενδύει στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων του προσωπικού της, πραγματοποίησε σεμινάρια εκπαίδευσης από ξένους φορείς ύψους 11.080,90 Ευρώ. Με στόχο την διεύρυνση των γνώσεων του προσωπικού και βάση των προγραμμάτων ανάπτυξης των τμημάτων της

εταιρείας, πραγματοποιήθηκαν και ενδοεταιρικά εκπαιδευτικά σεμινάρια στα οποία δαπανήθηκαν 8.467 ώρες.

στ) Τρόπος προαγωγών

Οι προαγωγές γίνονται βάσει εισηγήσεων των προϊσταμένων των τμημάτων. Στο τέλος κάθε έτους οι προϊστάμενοι αξιολογούν την απόδοση των υφισταμένων τους και δίνουν τις γραπτές τους εισηγήσεις στον Γενικό Διευθυντή με την συμφωνία του οποίου λαμβάνονται οι αναγκαίες αποφάσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα κέρδη μετά φόρου που προέκυψαν ήταν 1.397.288,72, Ευρώ έναντι 1.492.050,50 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της κρινόμενης χρήσεως 2025 (όπως αυτό φαίνεται κατωτέρω στα οικονομικά στοιχεία) ανήλθε στο ποσό των 8.803.665,76 Ευρώ έναντι 6.621.587,05 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης, επομένως τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα παρουσιάζουν αύξηση κατά 32,95 % ήτοι έχουμε:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

β) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας = Διαθέσιμα/ Βραχ. Υποχρεώσεις	145,45%	214,92%
EBITDA	1.824.017,54	1.534.375,00

Η εταιρεία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις των μελετητικών εταιρειών στην Ελλάδα και ειδικά στις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου.

γ) Ανάλυση οικονομικών στοιχείων

- Οργανικά έσοδα κατά είδος

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση και της αντίστοιχης περσινής χρήσεως έχουν

αναλυτικά ως ακολούθως:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

Ποσά σε € Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα	7.778,69	4.317,07
Συναλλαγματικές διαφορές	85.436,48	78.616,74
Σύνολο	**93.215,17**	**82.933,81**

Ποσά σε € Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι Καταθέσεων	13,39	9,11
Σύνολο	**13,39**	**9,11**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 2.192.364,35,26 Ευρώ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά, ήτοι έχουμε αύξηση της τάξης του 32,70%.

- Οργανικά έξοδα κατά είδος

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 7.035.445,48 Ευρώ έναντι 5.163.084,72 Ευρώ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2025				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.435.678,70	337.068,25	2.931,25	0,00	2.775.678,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.620.328,88	270.194,05	75.625,00	0,00	2.966.147,93
Παροχές τρίτων	740.633,48	26.469,51	924,00	0,00	768.026,99
Φόροι και τέλη	25.546,12	3.805,53	5.113,53	0,00	34.465,18
Λοιπά διάφορα έξοδα	268.884,13	43.558,19	99.855,78	0,00	412.298,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	6.636,85	6.636,85
Αποσβέσεις	34.985,28	3.498,53	0,00	0,00	38.483,81
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	15.832,55	1.583,26	0,00	0,00	17.415,81
Προβλέψεις επισφαλειών	16.292,61	0,00	0,00	0,00	16.292,61
Σύνολο	**6.158.181,75**	**686.177,32**	**184.449,56**	**6.636,85**	**7.035.445,48**

Ποσά σε €	01/01-31/12/2024				
	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.955.942,08	260.490,44	1.500,00	0,00	2.217.932,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.640.928,63	333.588,28	1.618,75	0,00	1.976.135,66
Παροχές τρίτων	408.153,62	29.278,07	2.600,00	0,00	440.031,69
Φόροι και τέλη	15.708,13	4.342,12	2.337,68	0,00	22.387,93
Λοιπά διάφορα έξοδα	171.446,90	45.914,24	88.936,11	0,00	306.297,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	5.793,55	5.793,55
Αποσβέσεις	32.480,05	4.060,01	0,00	0,00	36.540,06
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	13.637,43	1.704,68	0,00	0,00	15.342,11
Προβλέψεις επισφαλειών	142.623,95	0,00	0,00	0,00	142.623,95
Σύνολο	**4.380.920,79**	**679.377,84**	**96.992,54**	**5.793,55**	**5.163.084,72**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 36,26%.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πρόστιμα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων	103,13	467,40
Συναλλαγματικές διαφορές	80.525,06	48.016,27
Λοιπά έξοδα	1.910,38	911,08
Σύνολο	**82.538,57**	**49.394,75**

- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2025					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC - Dubai	41.631,18	-91.545,77	1.916,20	0,00	-6.316,80
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	8.698,31	0,00	0,00	0,00	5.535,17
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-10.974,63	-4.238,87	-46.129,17	-163.072,17
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	131.773,72
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. LLC (Dubai)	532.656,83	0,00	0,00	0,00	95.092,43
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	17.346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	1.113,30	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.765,96
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-29.613,31	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-163.525,00	0,00	0,00	-3.453,61
Σύνολο	**601.446,10**	**-295.658,71**	**-2.322,67**	**-46.129,17**	**72.324,70**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2024					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC. - Dubai	574.759,82	0,00	0,00	0,00	139.916,08
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	24.160,27	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	14.134,40	0,00	0,00	0,00	774,36
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-24.657,73	0,00	0,00	-239.379,40
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	149.036,33
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.603,62
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	28.930,75	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	18.670,98	0,00	0,00	0,00	2.374,24
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.438,35
Enoia Dynaflow L.L.C. (Dubai)	0,00	-10.451,98	2.022,75	0,00	-13.272,83
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-30.240,08	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-179.910,00	0,00	0,00	-6.992,00
Σύνολο	**660.656,22**	**-245.259,79**	**2.022,75**	**0,00**	**-14.708,49**

- Αποτελέσματα χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 παρουσίασαν βελτίωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε €2.645.484,01 έναντι €2.240.666,26 το 2024. Μετά την προσθήκη των εξόδων διάθεσης, των γενικών και διοικητικών εξόδων, των χρηματοοικονομικών εξόδων, καθώς και των έκτακτων ανόργανων εσόδων και εξόδων, τα κέρδη μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε €1.397.288,72 έναντι €1.492.050,50 το 2024. Η μείωση των καθαρών κερδών αποδίδεται κυρίως στην επιβάρυνση από φόρο εισοδήματος για τη χρήση 2025, λόγω της μη ύπαρξης πλέον μεταφερόμενων φορολογικά ζημιών.

- Διάθεση καθαρών κερδών

Τα «αποτελέσματα εις νέο» ανέρχονται σε 3.225.294,94 Ευρώ κατά την 31/12/2025 και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.397.288,72	1.397.288,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**3.225.294,94**	**3.725.010,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2025 έως 31/12/2025	1.397.288,72
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγουμένων χρήσεων	1.828.006,22
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.225.294,94**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	**3.225.294,94**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
α) Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέον	**3.225.294,94**

Τα παραπάνω τελούν υπό την έγκριση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην οποία θα πρέπει να ληφθεί απόφαση με την απαραίτητη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

-Αποθεματικά

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,00 Ευρώ πέραν του υποχρεωτικού 78.160,00 Ευρώ.

- Μερίσματα

Μη διανομή μερίσματος.

- Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2025-31/12/2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. του νόμου ν. 4308/2014, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2025.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατείχε ξένο συνάλλαγμα ύψους 446.096,89 USD την 31/12/2025.

- Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει δικά της ακίνητα και τα γραφεία στα οποία στεγάζεται είναι μισθωμένα.

δ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Χτίζοντας πάνω στη δυναμική εμπορική πορεία που επιτεύχθηκε έως το 2025, η ENOIA εισέρχεται στο 2026 με μια σαφή επιχειρησιακή προτεραιότητα: να κλιμακώσει ό,τι λειτουργεί, να τυποποιήσει την υλοποίηση και να ενισχύσει το πλαίσιο που υποστηρίζει τη βιώσιμη ανάπτυξη, ενώ παράλληλα συνεχίζει

να αναπτύσσει δυνατότητες και χωρητικότητα όπου το απαιτεί η ζήτηση της αγοράς. Μετά από μια ορόσημο χρονιά το 2025, που χαρακτηρίστηκε από ισχυρή ανάπτυξη σε πωλήσεις και κερδοφορία, η εστίασή μας για το 2026 είναι η πειθαρχημένη, υψηλής ποιότητας εκτέλεση σε κλίμακα σε όλους τους βασικούς μας τομείς.

Το στρατηγικό μας πλάνο για το 2026 βασίζεται σε τρεις βασικούς πυλώνες:

Κλιμάκωση & επαναληψιμότητα:

Θα εμβαθύνουμε τις σχέσεις εκεί όπου η ΕΝΟΙΑ έχει ήδη αποδείξει τη δυναμική της στην υλοποίηση—μετατρέποντας επιτυχημένα έργα σε επαναλαμβανόμενα αντικείμενα εργασίας και μακροπρόθεσμα πλαίσια συνεργασίας. Αυτό περιλαμβάνει την κλιμάκωση της δραστηριότητας στους καθιερωμένους τομείς μας και την επιλεκτική ανάπτυξη σε γειτονικούς βιομηχανικούς και κατασκευαστικούς τομείς, με την υποστήριξη του μοντέλου συνεργασίας που έχει αναπτυχθεί με μεγάλους ευρωπαϊκούς μηχανικούς εταίρους.

Αριστεία εκτέλεσης σε κλίμακα:

Καθώς η εταιρεία αναπτύσσεται, η συνεπής υλοποίηση αποτελεί καθοριστικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Το 2026, η ΕΝΟΙΑ θα δώσει προτεραιότητα στην πειθαρχημένη, υψηλής ποιότητας εκτέλεση σε κλίμακα, μέσω της τυποποίησης πρακτικών υλοποίησης, της ενίσχυσης σαφών τρόπων εργασίας και της ενσωμάτωσης συνεπών προτύπων ποιότητας και απόδοσης σε όλα τα έργα. Αυτή η εστίαση υποστηρίζει αξιόπιστα αποτελέσματα καθώς η δραστηριότητα επεκτείνεται—προστατεύοντας την εμπιστοσύνη στην παράδοση και ενισχύοντας τη φήμη που στηρίζει τις μακροπρόθεσμες σχέσεις. Παράλληλα θα συνεχιστεί η συνεχής ανασκόπηση και βελτίωση του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, ώστε να διασφαλίζεται μια εξαιρετική προσφορά.

Εξέλιξη ικανοτήτων & δυναμικότητας:

Η ικανότητα της εταιρείας να διατηρεί την απόδοσή της συνδέεται άμεσα με το βάθος της τεχνογνωσίας και τη δύναμη των ομάδων της. Το 2026, η εταιρεία θα συνεχίσει να ενισχύει εξειδικευμένες ικανότητες και δυναμικότητα μέσω στοχευμένων προσλήψεων, συνεχούς ανάπτυξης και επιλεκτικών επενδύσεων σε εργαλεία και μεθόδους εργασίας—δίνοντας προτεραιότητα σε πρωτοβουλίες που ενισχύουν άμεσα την υλοποίηση και υποστηρίζουν την κλιμακούμενη ανάπτυξη. Η ΕΝΟΙΑ θα διατηρήσει επίσης την ευελιξία να επεκτείνει περαιτέρω τους πόρους της όπου το απαιτούν η ζήτηση της αγοράς και οι ανάγκες των έργων. Ο δείκτης αποχωρήσεων 1% το 2025 αποτελεί απόδειξη της επένδυσης της εταιρείας στους ανθρώπους της.

Χαρτοφυλάκιο & εμπορική εστίαση για το 2026

Το 2026, η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να διαχειρίζεται ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο στους τομείς της Ενέργειας και της Ενεργειακής Μετάβασης, του Νερού, των Υποδομών, της Μεταλλευτικής Βιομηχανίας και της Βιομηχανικής μελέτης, ευθυγραμμισμένο με τους τομείς όπου η επενδυτική δραστηριότητα και οι τεχνικές απαιτήσεις παραμένουν ισχυρές. Η εταιρεία θα επιδιώξει επίσης επιλεκτικές ευκαιρίες σε γειτονικούς τομείς όπου η ζήτηση για μηχανολογικές μελετητικές υπηρεσίες επιταχύνεται,

συμπεριλαμβανομένων των βιοεπιστημών και των data centers, αντανακλώντας ευρύτερες τάσεις επέκτασης δυναμικότητας, ανθεκτικότητας και απανθρακοποίησης.

Ιδιαίτερη έμφαση για το 2026 αποτελεί ο τομέας του Νερού, τον οποίο η ΕΝΟΙΑ αντιμετωπίζει ως αναδυόμενη στρατηγική προτεραιότητα στην Ελλάδα και διεθνώς. Η εστίαση της εταιρείας είναι η ενίσχυση της ορατότητας και της αξιοπιστίας της ως εξειδικευμένος τεχνικός φορέας—μέσω ανάπτυξης ικανοτήτων, ενεργού παρουσίας στην αγορά και στοχευμένης συμμετοχής σε σχετικές πρωτοβουλίες—ώστε η ΕΝΟΙΑ να είναι σε θέση να συμβάλει ουσιαστικά καθώς τα προγράμματα που σχετίζονται με το νερό ωριμάζουν και η επενδυτική δραστηριότητα αναμένεται να επιταχυνθεί. Η προσέγγιση αυτή υποστηρίζει τη θέση της ΕΝΟΙΑ στο σημείο τομής νερού–ενέργειας, όπου η ενεργειακή μετάβαση και οι ανάγκες υποδομών αλληλεπιδρούν όλο και περισσότερο.

Το χαρτοφυλάκιο αναλύεται παρακάτω, με διαχωρισμό μεταξύ έργων τρίτων και έργων Ομίλου, και συνοψίζοντας τη δραστηριότητα ανά τομέα.

Α. Υπηρεσίες προς τρίτους

► Μεταλλευτικά Έργα

• Το 2026, η ΕΝΟΙΑ αναμένεται να ολοκληρώσει το εναπομείναν αντικείμενο που σχετίζεται με το έργο των Σκουριών στη Χαλκιδική, μετά την ολοκλήρωση των βασικών μελετητικών υπηρεσιών και τη συνέχιση δραστηριοτήτων field engineering και επίβλεψης κατασκευής που επεκτάθηκαν εντός του 2026. Το έργο αποτελεί μια πολυετή ορόσημη συνεργασία για την ΕΝΟΙΑ και αποτυπώνει την ικανότητά της να παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες μελετών και υποστήριξης εργοταξίου έως την ολοκλήρωση. Τα συνολικά έσοδα από μελετητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες πεδίου και επίβλεψη κατασκευών δύνανται να φτάσουν περίπου τα €1,5 εκατ., σε ένα σενάριο πλήρους αξιοποίησης των προγραμματισμένων πόρων για όλη την περίοδο, ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα της Hellas Gold, τις ανάγκες του έργου και τις αποφάσεις σχετικά με τη διάρκεια και την έκταση της υποστήριξης στο εργοτάξιο.

• Το 2025, η ΕΝΟΙΑ ανέλαβε και ξεκίνησε την υλοποίηση του έργου αναβάθμισης (Revamping) στην Ολυμπιάδα για την Eldorado/Hellas Gold, αρχικά καλύπτοντας υπηρεσίες construction management, επίβλεψης, project control και υποστήριξης field engineering. Μια εξειδικευμένη ομάδα κινητοποιήθηκε στο εργοτάξιο στην Ολυμπιάδα (Χαλκιδική, Βόρεια Ελλάδα) τον Ιούνιο 2025. Κατά την υλοποίηση, ο πελάτης επέκτεινε τον ρόλο της ΕΝΟΙΑ ώστε να περιλάβει και την ολοκλήρωση της μελέτης λεπτομερούς σχεδιασμού, μετά τη μεταφορά αντικειμένου από τρίτο φορέα, ενώ υπογράφηκε επιπλέον σύμβαση περίπου 5.500 ωρών μελέτης τον Σεπτέμβριο 2025, με τη συμμετοχή της ομάδας του home office και ολοκλήρωση που προβλέπεται για το τέλος Φεβρουαρίου 2026. Το έργο αναμένεται να προχωρήσει σημαντικά το 2026 και να ολοκληρωθεί εντός του Β' τριμήνου 2026, με συνολικό κύκλο εργασιών που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τις €600 χιλ.

• Δυνητικό pipeline και ευκαιρίες συνέχειας στο ευρύτερο χαρτοφυλάκιο: Παράλληλα με την εκτέλεση των συμβασιοποιημένων έργων, η ΕΝΟΙΑ παραμένει σε συζητήσεις και προπαρασκευαστικές εργασίες με την Hellas Gold σχετικά με επιπλέον έργα στις εγκαταστάσεις Ολυμπιάδας και Στρατωνίου, καθώς και άλλες

πιθανές αναπτύξεις, συμπεριλαμβανομένου του Perama Hill και επιλεγμένων πακέτων που σχετίζονται με τις Σκουριές. Η εστίαση της εταιρείας για το 2026, είναι η μετατροπή της αποδεδειγμένης εκτελεστικής ικανότητας σε επαναλαμβανόμενα αντικείμενα και δομημένες αναθέσεις καθώς τα έργα του πελάτη προχωρούν.

• Έργο Gallium – Metlen: Η ΕΝΟΙΑ βρίσκεται σε συζητήσεις με τη METLEN για την ανάπτυξη της πρώτης μονάδας παραγωγής Γαλλίου στην Ευρώπη. Το Γάλλιο συγκαταλέγεται στις σπάνιες γαίες που περιλαμβάνονται στον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για τις Κρίσιμες Πρώτες Ύλες.

• Διεθνείς μεταλλευτικές ευκαιρίες μέσω στρατηγικών συνεργασιών: Η ΕΝΟΙΑ θα συνεχίσει να αξιοποιεί το μοντέλο συνεργασίας της με καταξιωμένους ευρωπαϊκούς μηχανικούς εταίρους για την πρόσβαση σε μεταλλευτικές ευκαιρίες εκτός Ελλάδας, ιδιαίτερα σε αγορές όπου η ζήτηση αναμένεται να αυξηθεί καθώς η Ευρώπη δίνει προτεραιότητα στην ασφάλεια εφοδιασμού σε ορυκτές πρώτες ύλες.

► Ενεργειακά Έργα

Τομέας LNG

• Η ΕΝΟΙΑ συνεχίζει να διατηρεί στενή συνεργασία με τη Mediterranean Gas ως τεχνικός σύμβουλος για το έργο FSRU στον Βόλο, το οποίο βρίσκεται ακόμη σε αρχικό στάδιο ανάπτυξης και δεν έχει φτάσει σε Τελική Επενδυτική Απόφαση (FID). Παρότι ο χρονισμός και η έκταση των μελλοντικών δραστηριοτήτων εξαρτώνται από την πρόοδο του έργου και τις αποφάσεις των μετόχων, η συνεχιζόμενη εμπλοκή και η συνέχεια της επικοινωνίας υποστηρίζουν τη θέση της ΕΝΟΙΑ σε μεγάλης κλίμακας LNG αναπτύξεις και πιθανές επαναλαμβανόμενες εργασίες καθώς το έργο ωριμάζει.

Τομέας Διυλιστηρίων

• Η ΕΝΟΙΑ διατηρεί ενεργή παρουσία στον ελληνικό τομέα διύλισης μέσω συνεχιζόμενης συνεργασίας με βασικούς φορείς διυλιστηρίων. Για το 2026, η δραστηριότητα με την HelleniQ Energy αναμένεται να συνεχιστεί, με εκτιμώμενο επίπεδο εκτέλεσης άνω των €0,2 εκατ. Παράλληλα, η ΕΝΟΙΑ παραμένει ενεργή και με τη Motor Oil Hellas. Η εταιρεία διαθέτει ανεκτέλεστο υπόλοιπο περίπου €0,2 εκατ. και αναμένει συνεχή συμμετοχή σε έργα αναβάθμισης και βελτίωσης μέσω νέων διαγωνισμών και ανατεθειμένων πακέτων, υποστηρίζοντας τη συνεχή ζήτηση για μηχανολογικές και υπηρεσίες εργοταξίου.

• Σε συνεργασία με τη NIRAS, κορυφαία δανέζικη εταιρεία συμβούλων μηχανικών, η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει το έργο Maldives Fuel Storage Terminal, που αφορά την υλοποίηση (EPC) νέου τερματικού αποθήκευσης καυσίμων στις Μαλδίβες. Η εταιρεία, ολοκλήρωσε το βασικό σχεδιασμό το 2025 και αναμένεται να προχωρήσει στη λεπτομερή μελέτη ως επόμενο στάδιο και στην υλοποίηση του έργου στο πεδίο. Η έναρξη της επόμενης φάσης αναμένεται στο Γ'–Δ' τρίμηνο 2026, με εκτιμώμενη αξία υπηρεσιών περίπου USD 0,4 εκατ.

• Η ΕΝΟΙΑ συμμετείχε στη διαδικασία διαγωνισμού για το έργο "EastMed Pipeline Project – CCS1 & CCS2 Lot", ένα μεγάλης κλίμακας περιφερειακό έργο υποδομών φυσικού αερίου που περιλαμβάνει αγωγό και συναφείς εγκαταστάσεις που συνδέουν την Ανατολική Μεσόγειο με την Ελλάδα και το ευρύτερο ευρωπαϊκό δίκτυο. Η φάση λεπτομερούς σχεδιασμού έχει σημαντική κλίμακα, με εκτιμώμενη αξία άνω των €12 εκατ. Όπως συμβαίνει με μεγάλα διασυνοριακά έργα υποδομών, το χρονοδιάγραμμα επηρεάζεται από

ευρύτερες περιφερειακές εξελίξεις και το γεωπολιτικό περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, το έργο θεωρείται βασική επιλογή για την ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας της ΕΕ και τη διαφοροποίηση των οδών προμήθειας φυσικού αερίου, ενώ έχει σχεδιαστεί με δυνατότητα αμφίδρομης ροής τόσο για φυσικό αέριο όσο και, δυνητικά, για υδρογόνο.

► Έργα Υδρογόνου

• Η ΕΝΟΙΑ υποστηρίζει το έργο H2 Hub στην Ελλάδα μέσω παροχής υπηρεσιών βασικού και λεπτομερούς σχεδιασμού, στο πλαίσιο συνεργασίας με την Tekal. Το έργο, που ξεκίνησε το 2025, αφορά την ανάπτυξη ενός πράσινου κόμβου υδρογόνου για ερευνητικό και τεχνολογικό κέντρο και έχει συνολική συμβατική αξία περίπου €650 χιλ. Παρότι το υπολειπόμενο αντικείμενο για το 2026 είναι περιορισμένο, η επιτυχής ολοκλήρωσή του θεωρείται στρατηγικά σημαντική, καθώς παρέχει στην ΕΝΟΙΑ πρώιμη αναφορά (reference) στον τομέα του υδρογόνου στην Ελλάδα και ενισχύει τη θέση της εταιρείας για μελλοντικά έργα υδρογόνου και ευρύτερα έργα ενεργειακής μετάβασης.

• Η ΕΝΟΙΑ παρακολουθεί σήμερα αρκετές πρωτοβουλίες παραγωγής Πράσινου Υδρογόνου στην Ελλάδα, με ισχύ από 1MW έως 50MW και σε διαφορετικά στάδια ωριμότητας. Η εταιρεία θα συμμετάσχει σε διαγωνιστικές διαδικασίες αναλαμβάνοντας ρόλους Owner's Engineer ή EPCM Contractor, υποστηρίζοντας τους αναδόχους έργων από το στάδιο της σύλληψης έως και την έναρξη λειτουργίας.

► Βιομηχανικά Έργα

Φαρμακευτικός & Τομέας Βιοεπιστημών

• Μετά την υλοποίηση κατά το 2025 (με κύκλο εργασιών που πλησίασε τα €2,0 εκατ., υπερβαίνοντας την αρχική εκτίμηση), η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει πρόσθετο αντικείμενο λεπτομερούς μελέτης για το 2026, εκτιμώμενης αξίας περίπου €0,9 εκατ., ενισχύοντας τη θέση της στον τομέα των βιοεπιστημών και αποδεικνύοντας την ικανότητά της να παρέχει μελετητικές υπηρεσίες υπό αυστηρές τεχνικές και ποιοτικές απαιτήσεις.

• Παράλληλα, η ΕΝΟΙΑ έχει αναλάβει δεύτερη φαρμακευτική μελετητική εργασία μέσω του ίδιου καναλιού συνεργασίας, που καλύπτει βασικό και λεπτομερή σχεδιασμό. Το βασικό στάδιο εκτιμάται σε περίπου €0,75 εκατ., ενώ το στάδιο λεπτομερούς σχεδιασμού σε περίπου €1,5 εκατ. Η δεύτερη αυτή ανάθεση ενισχύει περαιτέρω την ανάπτυξη της ΕΝΟΙΑ στην αγορά των βιοεπιστημών μέσω επαναλαμβανόμενης συνεργασίας με πελάτες και διεύρυνσης του αντικειμένου.

► Άλλα Έργα / Ευκαιρίες

• Η ΕΝΟΙΑ παρακολουθεί πρωτοβουλίες στον τομέα των έργων Waste to Energy σε αναδυόμενες χώρες (π.χ. Υποσαχάρια Αφρική), έργα κυκλικής οικονομίας (π.χ. μονάδες ανακύκλωσης ελαστικών) καθώς και έργα υποδομών (π.χ. έργα τηλεθέρμανσης στη Βόρεια Ελλάδα).

Β. Ενδοομιλικές Δραστηριότητες

Κατά τη διάρκεια του 2026, η εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την παροχή υπηρεσιών project management και ad hoc μηχανολογικών υπηρεσιών προς τη FuturePipe Industries και άλλες εταιρείες του Ομίλου, αξιοποιώντας ένα ιδιαίτερα έμπειρο και αφοσιωμένο επιχειρησιακό σχήμα και αποδεδειγμένη ικανότητα εκτέλεσης. Οι υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν διαχείριση έργων, υποστήριξη διαγωνισμών (tender support) και value engineering, ανάλογα με τις ανάγκες, με την εκτιμώμενη συνολική αξία να υπερβαίνει τα €0,5 εκατ.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί γραφείο στο ABU DHABI των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με απώτερο σκοπό την προώθηση της εταιρείας στις αγορές του Περσικού Κόλπου.

8. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.
Κατά την λήξη της χρήσης 2025, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 2.768.883,95 Ευρώ (έναντι 2.142.652,01 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα) ανήλθαν σε 2.899.803,07 Ευρώ (έναντι 1.234.622,71 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης). Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 1.962.214,37 Ευρώ έναντι 1.104.672,46 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

9. Δραστηριότητες στον τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους παραπάνω τομείς.

10. Απόκτηση ιδίων μετοχών Αρθρ. 50 παρ. 2 Ν4548/2018

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

11. Σημαντικά γεγονότα στη χρήση

Το 2025 παρά τις προκλήσεις που προήλθαν από την οικονομική αστάθεια, τις πληθωριστικές τάσεις και τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στην Ευρώπη, η εταιρεία μας σημείωσε αξιοσημείωτη πρόοδο, εκτελώντας σημαντικά έργα, ενισχύοντας τις υπάρχουσες συνεργασίες και δημιουργώντας νέες, επιτυγχάνοντας ρεκόρ πωλήσεων.
Για άλλη μια χρονιά η εταιρεία επέδειξε μεγάλη αντοχή και προσαρμοστικότητα, διατηρώντας την θέση της στην αγορά και επιτυγχάνοντας σημαντικούς στόχους. Επενδύοντας σε νέους μηχανικούς και αναπτύσσοντάς περαιτέρω τους παλαιότερο δυναμικό, η εταιρεία συνέχισε να ανταποκρίνεται στις αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς για βιώσιμες και περιβαλλοντικά φιλικές λύσεις. Η σταθερή δέσμευσή

μας στην ποιότητα και την καινοτομία συνέβαλε στην ενδυνάμωση της φήμης μας και στην απόκτηση νέων πελατών.

Συνεχίζουμε να επενδύουμε στους ανθρώπους μας και στην τεχνολογική μας υποδομή, επιδιώκοντας συνεχώς τη βελτίωση των υπηρεσιών μας και την ικανοποίηση των πελατών μας. Η εμπειρία του 2025, αν και γεμάτη προκλήσεις, μας έχει προετοιμάσει να αντιμετωπίσουμε με σιγουριά το μέλλον και να συνεχίσουμε την αναπτυξιακή μας πορεία με επιτυχία.

12. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι εξελίξεις και η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις. Ωστόσο, το μέγεθος και η έκταση των τυχόν επιπτώσεων είναι απίθανο να προβλεφθούν σε αυτό το σημείο για την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων πιθανών επιδράσεων στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον και στις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς. Συνεπώς λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και της ρευστής φύσης των εξελίξεων, η οικονομική επίδραση, εάν υπάρξει, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί αξιόπιστα.
Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 ή γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Κύριε Μέτοχε,
Μετά από τα ανωτέρω σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2025.
2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 που έλαβε χώρα κατά την χρήση 2025 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 του Ν.4548/2018 και το Καταστατικό.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ι. ΜΑΚΗΖΟΥΜΙ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΑΥ251140

ΣΟΛ Crowe

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2026

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	0,82	0,82
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	151.397,90	130.436,50
Σύνολο		**151.398,72**	**130.437,32**
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	8.2	11.042,14	1.861,80
Σύνολο		**11.042,14**	**1.861,80**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.3	13.632,67	13.632,67
Σύνολο		**13.632,67**	**13.632,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**176.073,53**	**145.931,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.4	2.551.943,92	989.511,05
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	104.542,71	79.612,23
Προπληρωμένα έξοδα	8.6	243.316,44	165.499,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.7	2.768.883,95	2.142.652,01
Σύνολο		**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.668.687,02**	**3.377.274,72**
Σύνολο ενεργητικού		**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	8.8	234.480,00	234.480,00
Σύνολο		**234.480,00**	**234.480,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.8	146.656,09	146.656,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.8	118.579,36	118.579,36
Αποτελέσματα εις νέο		3.225.294,94	1.828.006,22
Σύνολο		**3.490.530,39**	**2.093.241,67**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.725.010,39**	**2.327.721,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.9	157.535,79	90.812,38
Σύνολο		**157.535,79**	**90.812,38**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.10	58.531,42	107.731,54
Σύνολο		**58.531,42**	**107.731,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.11	504.001,32	222.645,61
Φόρος εισοδήματος	8.12	382.621,55	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.13	252.945,26	159.417,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		173.570,06	148.079,30
Λοιπές υποχρεώσεις	8.14	429.002,35	429.038,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		161.542,41	37.760,11
Σύνολο		**1.903.682,95**	**996.940,92**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.962.214,37**	**1.104.672,46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.844.760,55**	**3.523.206,51**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε €)	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	8.15	8.803.665,76	6.621.587,05
Κόστος πωλήσεων	8.16	-6.158.181,75	-4.380.920,79
Μικτό αποτέλεσμα		**2.645.484,01**	**2.240.666,26**
Έξοδα διοίκησης	8.16	-686.177,32	-679.377,84
Έξοδα διάθεσης	8.16	-184.449,56	-96.992,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.17	-82.538,57	-49.394,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.17	93.215,17	82.933,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.785.533,73**	**1.497.834,94**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.17	13,39	9,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.16	-6.636,85	-5.793,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.778.910,27**	**1.492.050,50**
Φόροι εισοδήματος	8.12	-381.621,55	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.397.288,72**	**1.492.050,50**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2024	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**335.955,72**	**835.671,17**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.492.050,50	1.492.050,50
Υπόλοιπο 31.12.2024	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπο 1/1/2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**1.828.006,22**	**2.327.721,67**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.397.288,72	1.397.288,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	**234.480,00**	**146.656,09**	**118.579,36**	**3.225.294,94**	**3.725.010,39**

4 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρία ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1634301000, ΑΦΜ: 094428993 και ΑΡ.ΜΑ.Ε ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 31442/ 01ΑΤ/ Β/ 94 /039(07) είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία ιδρύθηκε το 1987 με αντικείμενο τις μελέτες βιομηχανικών εγκαταστάσεων με έμφαση σε έργα στον τομέα πετρελαιοειδών και αερίου. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, Κηφισίας 62 ενώ το υποκατάστημα της εταιρείας λειτουργεί στο Άμπου Ντάμπι, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.enoia.com.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 11η Μαΐου του 2026 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία «ENOIA Engineering Group Holdings Ltd», με ποσοστό 100%. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή είναι προαιρετικός.

5 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης των υποχρεώσεων, της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι το ευρώ με δύο δεκαδικά ψηφία.

5.1 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Περαιτέρω, και για να περιορίσει την έκθεσή της εταιρείας σε νέους αναδυόμενους κινδύνους, να διαχειριστεί τις απαιτήσεις, τα ταμειακά της διαθέσιμα και τα ίδια κεφάλαια, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

• Διασφάλιση ότι η μητρική εταιρεία, όπως κάθε χρόνο, δεσμεύεται να υποστηρίξει τη συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας με νέα χρηματοδότηση και νέα έργα, εάν και όταν αυτό κριθεί απαραίτητο.

• Εξορθολογισμό του λειτουργικού κόστους της εταιρείας και βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών, εστιάζοντας στη διατήρηση ενός κατάλληλου επιπέδου γενικών εξόδων σύμφωνο με τα

ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας.

Εκτός αυτών, η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις έναντι τρίτων που να χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια), και διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα ώστε να είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει μια επενδυτική δραστηριότητα εάν αυτό απαιτηθεί, μέσω άντλησης εξωτερικού κεφαλαίου πάντα και με την υποστήριξη του Ομίλου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα για το έτος που έληξε το 2025 καθώς και οι προοπτικές για το έτος 2026 αναλύονται στη συνοδευτική Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που δείχνει τη θετική τάση της αγοράς.

Η Διοίκηση έχει διεξαγάγει σχετική αξιολόγηση και δεν έχει εντοπίσει παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Λαμβάνοντας υπόψη τις προαναφερθείσες ενέργειες και γεγονότα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία θα παράσχει επαρκή χρηματοδότηση για την κάλυψη των ταμειακών της αναγκών στο άμεσο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

6 Περίοδος Αναφοράς

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

7 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Δεν υπήρχαν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των Ε.Λ.Π. . Δεν υφίσταται κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

7.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί. Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

- **Ζημιές απομείωσης**

Επισφαλείς Απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις της εταιρίας επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

7.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

7.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία

προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επιλέγει με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου, ως εξής:

- Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: βάσει της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης
- Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός: 3-10 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται η όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

7.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερα από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως κυκλοφορούντα ή ως μη κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

7.4.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες ταμειακές ροές, χωρίς δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά, τα οποία δημιουργούνται από την οντότητα όταν παραδίδει αγαθά, υπηρεσίες ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρίτους. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προ εξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα Λοιπά Έξοδα και Ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Άλλα Έσοδα και Κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.4.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

7.5 Προκαταβολές Δαπανών και Λοιπά Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

7.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά δεν υπήρξαν. Η εταιρεία δεν έχει ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη.

7.8 Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.9 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

7.10 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από της Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(ι) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(ιι) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα ποσά της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Ν.2112/1920) είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση επέλεξε και επιμετρά την σχετική υποχρέωση αποζημίωσης στο προσωπικό με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

7.11 Προβλέψεις

Πρόβλεψη αφορά μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

7.12.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

7.12.2 Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ε) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ζ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

η) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

θ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ι) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ια) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιβ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου

ιγ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

7.13 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα.

7.15 Μεταβολές Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων και Διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την επαναδιατύπωση ή διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στη παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκαν τέτοιες περιπτώσεις.

7.16 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων οφειλών για φορολογικές (€ 10.771,07) και ασφαλιστικές (€ 47.760,35) υποχρεώσεις της εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα βρίσκεται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» (€ 11.749,92) και στο κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» (€ 37.450,20).

8 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.1 Ενσώματα Πάγια

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2024	**223.115,06**	**496.665,53**	**719.780,59**
Προσθήκες περιόδου	0,00	55.208,54	55.208,54
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2024	**223.115,06**	**551.874,07**	**774.989,13**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-215.548,41**	**-393.448,21**	**-608.996,62**
Αποσβέσεις περιόδου	-7.565,83	-27.989,36	-35.555,19
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-223.114,24**	**-421.437,57**	**-644.551,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**0,82**	**130.436,50**	**130.437,32**

Ποσά σε €	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2025	**223.115,06**	**551.874,07**	**774.989,13**
Προσθήκες περιόδου	0,00	56.975,55	56.975,55
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2025	**223.115,06**	**608.849,62**	**831.964,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	**-223.114,24**	**-421.437,57**	**-644.551,81**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-36.014,15	-36.014,15
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**-223.114,24**	**-457.451,72**	**-680.565,96**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**0,82**	**151.397,90**	**151.398,72**

8.2 Λοιπά Άυλα

Η ανάλυση των λοιπών άυλων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2024	**912.882,69**
Προσθήκες περιόδου	1.530,00
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2024	**914.412,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	**-911.566,02**
Αποσβέσεις περιόδου	-984,87
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-912.550,89**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**1.861,80**

Ποσά σε €	Λογισμικά Προγράμματα
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 01/01/2025	**914.412,69**
Προσθήκες περιόδου	11.650,00
Μικτή λογιστική αξία κτήσεως 31/12/2025	**926.062,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2025	**-912.550,89**
Αποσβέσεις περιόδου	-2.469,66
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	**-915.020,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	**11.042,14**

8.3 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Συγκεκριμένα τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	1.052,67	1.052,67
Εγγυήσεις Ενοικίων	12.580,00	12.580,00
Σύνολο	**13.632,67**	**13.632,67**

8.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.412.552,66	856.083,74
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	412.083,82	389.827,26
Μείον: Προβλέψεις/απομειώσεις	-272.692,56	-256.399,95
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων και σχηματίζει, εφόσον τούτο απαιτείται, τις απαραίτητες προβλέψεις.

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες	2.196.047,54	878.261,68
Ληξιπρόθεσμες		
< 90 ημέρες	54.278,20	75.831,74
< 91 - 180 ημέρες	233.565,20	0,00
< 181 - 360 ημέρες	55.287,02	2.900,00
> 360 ημέρες	12.765,96	32.517,63
Σύνολο	**2.551.943,92**	**989.511,05**

8.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί Χρεώστες	85.530,25	56.399,50
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήμ.	17.062,85	18.531,34
ΦΠΑ εισπρακτέος	1.949,61	4.681,39
Σύνολο	**104.542,71**	**79.612,23**

8.6 Προπληρωμένα Έξοδα και Δουλευμένα Έσοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 243.316,44 € (31.12.2024: 165.499,43 €) και αφορούν κυρίως σε έξοδα λογισμικών επόμενων χρήσεων.

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	167,70	711,43
Καταθέσεις όψεως	2.768.716,25	2.141.940,58
Σύνολο	**2.768.883,95**	**2.142.652,01**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

8.8 Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικά

Σύμφωνα με την από 23/12/2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.424.000 ευρώ με έκδοση 80.800 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη, με συμψηφισμό οφειλόμενου μερίσματος ποσού 1.000.000,00 ευρώ και οφειλών ποσού 1.424.000,00 ευρώ στην μοναδική μέτοχο και η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.339.520,00 ευρώ, ποσό το οποίο θα καλύψει ισόποσες ζημιές προηγουμένων χρήσεων (Ζημίες εις νέον), με ακύρωση 77.984 Ονομαστικών Μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (234.480,00) Ευρώ και διαιρείται σε εφτά χιλιάδες οκτακόσιες δέκα έξι (7.816) Ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστη. Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν μεταβολές.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

31/12/2025		
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
7.816	**30,00**	**234.480**

31/12/2024		
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό κεφάλαιο
7.816	**30,00**	**234.480**

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	83.023,34	83.023,34
Άλλα αποθεματικά	182.212,11	182.212,11
Σύνολο	**265.235,45**	**265.235,45**

Από τα καθαρά κέρδη χρήσεως δεν έγινε κράτηση 5% για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ως το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 του καταστατικού προβλέπουν καθότι τα προηγούμενα χρόνια έχει σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό 83.023,00 Ευρώ πέραν του υποχρεωτικού 78.160,00 Ευρώ.

8.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού	σε € 31/12/2025	σε € 31/12/2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	111.406,62	90.812,38
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**111.406,62**	**90.812,38**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.651,27	12.003,29
Κόστος Τόκων	3.178,43	2.832,86
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	2.764,54	3.338,82
Έξοδο χρήσεως	**20.594,24**	**18.174,97**
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	-	-
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) χρήσης	**20.594,24**	**18.174,97**
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	90.812,38	72.637,41
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	20.594,24	18.174,97
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**111.406,62**	**90.812,38**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	90.812,38	72.637,41
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.651,27	12.003,29
Κόστος Τόκων	3.178,43	2.832,86
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις		
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	-	-
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	- 650,32	1.907,70
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	3.414,86	1.431,12
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**111.406,62**	**90.812,38**
Αναμενόμενες μελλοντικές Χρηματορροές	**26.804,06**	-

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Υποθέσεις - Παραδοχές	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,62%	3,50%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πιθανότητα Αποχώρησης		
ως τα 40	0,00%	0,00%
άνω των 40	0,00%	0,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Macauley Διάρκεια	3,40	3,90
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	22,57	22,36

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

Ανάλυση Ευαισθησίας	μεταβολή	μεταβολή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	-2,37%	2,48%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**108.771,77**	**114.164,08**

Ανάλυση Ευαισθησίας	μεταβολή	μεταβολή
Αύξηση Αποδοχών	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	1,48%	-1,44%
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης (DBO)	**113.059,43**	**109.807,03**

Enoia Study and Technical Company S.A. – Υποκατάστημα Άμπου Ντάμπι Παροχές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	σε € 31/12/2025	σε € 31/12/2024
Παροχές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι εργαζόμενοι της Enoia Dynaflow Inc. (AUH) μεταφέρθηκαν στην Enoia Study & Technical Co. Η υποχρέωση αποζημίωσης λόγω λήξης υπηρεσίας (EOSB) που αφορά έναν εργαζόμενο μεταφέρθηκε στην ESA AUH.	46.129,17	0,00
Καθαρή Υποχρέωση/(Περιουσιακό Στοιχείο) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**46.129,17**	**0,00**

8.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εντός του 2022 και του 2023, έκανε χρήση των κυβερνητικών μέτρων και κανονισμών για τη στήριξη εταιρειών που έχουν πληγεί από τον COVID-19 και προχώρησε σε ρυθμίσεις παλαιών φορολογικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων κοινωνικής ασφάλισης με μέγιστη διάρκεια αποπληρωμής 72 μηνών, διευκολύνοντας έτσι τις μηνιαίες ταμειακές της ανάγκες-ροές. Συνεπώς οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	10.771,07	22.520,99
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών υποχρεώσεων	47.760,35	85.210,55
Σύνολο	**58.531,42**	**107.731,54**

8.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	286.370,38	212.842,04
Προμηθευτές εξωτερικού	217.630,94	9.803,57
Σύνολο	**504.001,32**	**222.645,61**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

8.12 Φόρος Εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος Εισοδήματος» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2025 περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης 2025 ποσού € 381.621,55, καθώς και τέλος επιτηδεύματος ποσού € 1.000 που αφορά τη χρήση 2025. Για την προηγούμενη χρήση δεν περιλαμβάνεται ποσό υποχρέωσης, λόγω ύπαρξης μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

8.13 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των Λοιπών Φόρων και Τελών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι αμοιβών προσωπικού	101.214,26	74.176,28
Φόροι αμοιβών τρίτων	96.578,79	84.241,24
ΦΠΑ πληρωτέος	55.152,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	1.000,00
Σύνολο	**252.945,26**	**159.417,52**

8.14 Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των Λοιπών Υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ενδοομιλικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	336.305,51	397.543,75
Προκαταβολές πελατών	61.305,80	906,37
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές	31.391,04	30.588,26
Σύνολο	**429.002,35**	**429.038,38**

8.15 Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € Κύκλος Εργασιών	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Παροχή Υπηρεσιών εντός Ελλάδος	5.802.387,01	5.188.485,46
Παροχή Υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες	736.267,08	713.282,37
Παροχή Υπηρεσιών σε Ευρωπαϊκή Αγορά	2.265.011,67	719.819,22
Σύνολο	**8.803.665,76**	**6.621.587,05**

8.16 Ανάλυση Λειτουργικών Εξόδων

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας έχει ως εξής:

	01/01-31/12/2025				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.435.678,70	337.068,25	2.931,25	0,00	2.775.678,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.620.328,88	270.194,05	75.625,00	0,00	2.966.147,93
Παροχές τρίτων	740.633,48	26.469,51	924,00	0,00	768.026,99
Φόροι και τέλη	25.546,12	3.805,53	5.113,53	0,00	34.465,18
Λοιπά διάφορα έξοδα	268.884,13	43.558,19	99.855,78	0,00	412.298,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	6.636,85	6.636,85
Αποσβέσεις	34.985,28	3.498,53	0,00	0,00	38.483,81
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	15.832,55	1.583,26	0,00	0,00	17.415,81
Προβλέψεις επισφαλειών	16.292,61	0,00	0,00	0,00	16.292,61
Σύνολο	**6.158.181,75**	**686.177,32**	**184.449,56**	**6.636,85**	**7.035.445,48**

	01/01-31/12/2024				
Ποσά σε €	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.955.942,08	260.490,44	1.500,00	0,00	2.217.932,52
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.640.928,63	333.588,28	1.618,75	0,00	1.976.135,66
Παροχές τρίτων	408.153,62	29.278,07	2.600,00	0,00	440.031,69
Φόροι και τέλη	15.708,13	4.342,12	2.337,68	0,00	22.387,93
Λοιπά διάφορα έξοδα	171.446,90	45.914,24	88.936,11	0,00	306.297,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	5.793,55	5.793,55
Αποσβέσεις	32.480,05	4.060,01	0,00	0,00	36.540,06
Προβλέψεις για παροχές εργαζόμ.	13.637,43	1.704,68	0,00	0,00	15.342,11
Προβλέψεις επισφαλειών	142.623,95	0,00	0,00	0,00	142.623,95
Σύνολο	**4.380.920,79**	**679.377,84**	**96.992,54**	**5.793,55**	**5.163.084,72**

8.17 Λοιπά Έξοδα και Έσοδα

Τα Λοιπά Έξοδα και Έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € Λοιπά έξοδα και ζημιές	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Πρόστιμα & προσαυξήσεις ρυθμίσεων	103,13	467,40
Συναλλαγματικές διαφορές	80.525,06	48.016,27
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.910,38	911,08
Σύνολο	**82.538,57**	**49.394,75**

Ποσά σε € Λοιπά έσοδα και κέρδη	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έσοδα	7.778,69	4.317,07
Συναλλαγματικές διαφορές	85.436,48	78.616,74
Σύνολο	**93.215,17**	**82.933,81**

Ποσά σε € Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Τόκοι Καταθέσεων	13,39	9,11
Σύνολο	**13,39**	**9,11**

8.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2025					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC - Dubai	41.631,18	-91.545,77	1.916,20	0,00	-6.316,80
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	8.698,31	0,00	0,00	0,00	5.535,17
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-10.974,63	-4.238,87	-46.129,17	-163.072,17
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	131.773,72
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. LLC (Dubai)	532.656,83	0,00	0,00	0,00	95.092,43
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	17.346,48	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	1.113,30	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.765,96
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-29.613,31	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-163.525,00	0,00	0,00	-3.453,61
Σύνολο	**601.446,10**	**-295.658,71**	**-2.322,67**	**-46.129,17**	**72.324,70**

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (Ποσά σε €) 2024					
Εταιρεία/Κατηγορία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Ενδοεταιρικές επαναχρεώσεις	Λοιπές συναλλαγές	Απαιτήσεις (Υποχρεώσεις) στο τέλος της χρήσης
Enoia Dynaflow LLC. - Dubai	574.759,82	0,00	0,00	0,00	139.916,08
F.P.I. Industries LLC KSA (Future Pipe Industries)	24.160,27	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. B.V. Netherlands (Future Pipe Industries)	14.134,40	0,00	0,00	0,00	774,36
Enoia Engineering Group Holding Ltd	0,00	-24.657,73	0,00	0,00	-239.379,40
F.P.I. Spain s.a. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enoia Utilities s.a.	0,00	0,00	0,00	0,00	149.036,33
Future Pipe Industries Group Ltd	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.603,62
F.P.I. Sole Proprietorship LLC (Future Pipe Industries)	28.930,75	0,00	0,00	0,00	0,00
F.P.I. Texas Inc (Future Pipe Industries)	18.670,98	0,00	0,00	0,00	2.374,24
F.P.I. Morocco s.a.r.l. (Future Pipe Industries)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.438,35
Enoia Dynaflow L.L.C. (Dubai)	0,00	-10.451,98	2.022,75	0,00	-13.272,83
Enoia Dynaflow Inc (Abu Dhabi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FutureX IT Ltd	0,00	-30.240,08	0,00	0,00	0,00
Enoia B.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών&Διαχειριστικών Οργάνων	0,00	-179.910,00	0,00	0,00	-6.992,00
Σύνολο	**660.656,22**	**-245.259,79**	**2.022,75**	**0,00**	**-14.708,49**

8.19 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές ή εξωδικαστικές διαφορές, καθώς και πραγματικά ή προβλεπόμενα γεγονότα, υποχρεώσεις ή συναλλαγές που θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στην Οικονομική Θέση της εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι διαχειριστικές χρήσεις 2008 - 2011 παραγράφηκαν βάσει των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας 2934/2017 και 1738/2017. Επίσης, για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012 - 2019 έχει παρέλθει η πενταετία βάσει των ν.2238/94 (άρθρα 84, παρ. 1) και ν.4174/2013 (άρθρο 36, παρ.1).

Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και για τον λόγο αυτόν δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

8.20 Μερίσματα

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

8.21 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Οι αμοιβές προς εργαζομένους και ο αριθμός του προσωπικού κατά κατηγορία εργαζομένων την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αποδοχές Προσωπικού	2.020.716,17	1.592.045,26
Εισφορές Εργοδότη	615.179,99	530.876,83
Λοιπές παροχές	139.782,04	95.010,43
Σύνολο	**2.775.678,20**	**2.217.932,52**

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Μισθωτοί	63	51
Σύνολο	**63**	**51**

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν προκαταβολές ή πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ.

8.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι εξελίξεις και η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις. Ωστόσο, το μέγεθος και η έκταση των τυχόν επιπτώσεων είναι απίθανο να προβλεφθούν σε αυτό το σημείο για την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων πιθανών επιδράσεων στο περιφερειακό οικονομικό περιβάλλον και στις ευρύτερες συνθήκες της αγοράς. Συνεπώς λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και της ρευστής φύσης των εξελίξεων, η οικονομική επίδραση, εάν υπάρξει, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 ή γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
I. MAKHZOUMI	K.A. SUBRAMANIAN	Β. ΣΤΕΦΑΝΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΑΥ251140	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Z2036366	ΑΔΤ ΑΟ-041671

ΣΟΛ Crowe

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού έλέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΟΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2026

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125