Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.24 14:06:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4128699

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003678501000**.

Την **24/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6091473,** οι εγκεκριμένες από την 15/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003678501000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης), ποσά σε €

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	112.412,26	112.662,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	320,87	364,53
Λοιπός εξοπλισμός	1.174,84	2.868,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	255.470,36	255.470,36
Σύνολο	**369.378,33**	**371.366,07**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	812,37
Σύνολο	**0,03**	**812,37**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**369.378,36**	**372.178,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	815.578,98	744.729,56
Σύνολο	**815.578,98**	**744.729,56**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	954.407,75	983.260,42
Λοιπές απαιτήσεις	693.602,46	708.177,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207.830,42	250.888,77
Σύνολο	**1.855.840,63**	**1.942.326,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.671.419,61**	**2.687.056,28**
Σύνολο ενεργητικού	**3.040.797,97**	**3.059.234,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	367.500,00	367.500,00
Σύνολο	**367.500,00**	**367.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.000,00	114.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(150.946,29)	(135.213,88)
Σύνολο	**(36.946,29)**	**(21.213,88)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**330.553,71**	**346.286,12**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	879.450,01	672.550,00
Σύνολο	**879.450,01**	**672.550,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	902.319,16	797.648,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	671.498,58	665.014,32
Λοιποί φόροι και τέλη	230.505,73	343.364,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.817,30	13.076,38
Λοιπές υποχρεώσεις	13.653,48	221.295,11
Σύνολο	**1.830.794,25**	**2.040.398,60**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.710.244,26**	**2.712.948,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.040.797,97**	**3.059.234,72**

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜΟΕ 24814

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2025, ποσά σε €

Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.607.581,61**	**2.569.438,65**
Κόστος πωλήσεων	(1.981.347,81)	(1.909.907,40)
Μικτό αποτέλεσμα	**626.233,80**	**659.531,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.060,89	105.237,31
	645.294,69	**764.768,56**
Έξοδα διοίκησης	(137.135,60)	(154.065,09)
Έξοδα διάθεσης	(411.406,81)	(462.195,26)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.802,02)	(11.314,92)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	405,14	10.402,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**90.355,40**	**147.595,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,90	2,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(106.089,71)	(143.970,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(15.732,41)**	**3.628,08**
Φόρος εισοδήματος	0,00	-2.998,18
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(15.732,41)**	**629,90**

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜΟΕ 24814

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης), ποσά σε €

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	112.412,26	112.662,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	320,87	364,53
Λοιπός εξοπλισμός	1.174,84	2.868,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	255.470,36	255.470,36
Σύνολο	**369.378,33**	**371.366,07**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	812,37
Σύνολο	**0,03**	**812,37**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**369.378,36**	**372.178,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	815.578,98	744.729,56
Σύνολο	**815.578,98**	**744.729,56**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	954.407,75	983.260,42
Λοιπές απαιτήσεις	693.602,46	708.177,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207.830,42	250.888,77
Σύνολο	**1.855.840,63**	**1.942.326,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.671.419,61**	**2.687.056,28**
Σύνολο ενεργητικού	**3.040.797,97**	**3.059.234,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	367.500,00	367.500,00
Σύνολο	**367.500,00**	**367.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.000,00	114.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(150.946,29)	(135.213,88)
Σύνολο	**(36.946,29)**	**(21.213,88)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**330.553,71**	**346.286,12**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	879.450,01	672.550,00
Σύνολο	**879.450,01**	**672.550,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	902.319,16	797.648,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	671.498,58	665.014,32
Λοιποί φόροι και τέλη	230.505,73	343.364,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.817,30	13.076,38
Λοιπές υποχρεώσεις	13.653,48	221.295,11
Σύνολο	**1.830.794,25**	**2.040.398,60**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.710.244,26**	**2.712.948,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.040.797,97**	**3.059.234,72**

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜΟΕ 24814

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2025, ποσά σε €

Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.607.581,61**	**2.569.438,65**
Κόστος πωλήσεων	(1.981.347,81)	(1.909.907,40)
Μικτό αποτέλεσμα	**626.233,80**	**659.531,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.060,89	105.237,31
	645.294,69	**764.768,56**
Έξοδα διοίκησης	(137.135,60)	(154.065,09)
Έξοδα διάθεσης	(411.406,81)	(462.195,26)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.802,02)	(11.314,92)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	405,14	10.402,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**90.355,40**	**147.595,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,90	2,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(106.089,71)	(143.970,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(15.732,41)**	**3.628,08**
Φόρος εισοδήματος	0,00	-2.998,18
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(15.732,41)**	**629,90**

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜΟΕ 24814

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ. 095296418 αφορά την οικονομική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3678501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ** με ΑΦΜ **095296418** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3678501000** που εδρεύει επί της οδού **ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **(Β.1)** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία **(Β.2.1)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης), ποσά σε €

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	112.412,26	112.662,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	320,87	364,53
Λοιπός εξοπλισμός	1.174,84	2.868,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	255.470,36	255.470,36
Σύνολο	**369.378,33**	**371.366,07**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	812,37
Σύνολο	**0,03**	**812,37**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**369.378,36**	**372.178,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	815.578,98	744.729,56
Σύνολο	**815.578,98**	**744.729,56**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	954.407,75	983.260,42
Λοιπές απαιτήσεις	693.602,46	708.177,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207.830,42	250.888,77
Σύνολο	**1.855.840,63**	**1.942.326,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.671.419,61**	**2.687.056,28**
Σύνολο ενεργητικού	**3.040.797,97**	**3.059.234,72**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	367.500,00	367.500,00
Σύνολο	**367.500,00**	**367.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.000,00	114.000,00

Αποτελέσματα εις νέο	(150.946,29)	(135.213,88)
Σύνολο	**(36.946,29)**	**(21.213,88)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**330.553,71**	**346.286,12**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	879.450,01	672.550,00
Σύνολο	**879.450,01**	**672.550,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	902.319,16	797.648,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	671.498,58	665.014,32
Λοιποί φόροι και τέλη	230.505,73	343.364,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.817,30	13.076,38
Λοιπές υποχρεώσεις	13.653,48	221.295,11
Σύνολο	**1.830.794,25**	**2.040.398,60**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.710.244,26**	**2.712.948,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.040.797,97**	**3.059.234,72**

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜΟΕ 24814

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2025, ποσά σε €

Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.607.581,61**	**2.569.438,65**
Κόστος πωλήσεων	(1.981.347,81)	(1.909.907,40)
Μικτό αποτέλεσμα	**626.233,80**	**659.531,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.060,89	105.237,31
	645.294,69	**764.768,56**
Έξοδα διοίκησης	(137.135,60)	(154.065,09)
Έξοδα διάθεσης	(411.406,81)	(462.195,26)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6.802,02)	(11.314,92)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	405,14	10.402,35
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**90.355,40**	**147.595,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,90	2,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(106.089,71)	(143.970,11)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(15.732,41)**	**3.628,08**
Φόρος εισοδήματος	0,00	-2.998,18
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(15.732,41)**	**629,90**

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜΟΕ 24814

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο κατώτερος πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

2025

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα					Άϋλα	
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Κτήρια - τεχνικά έργα	12. Μηχανολογικός εξοπλισμός	13. Μεταφορικά μέσα	14. Λοιπός εξοπλισμός	16.17 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	100.595,66	1.313.133,67	26.972,48	85.691,85	63.442,30	24.132,20	255.470,36
Προσθήκες περιόδου			69,73		-69,73		
Μειώσεις περιόδου							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	100.595,66	1.313.133,67	27.042,21	85.691,85	63.372,57	24.132,20	255.470,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	0,00	1.301.067,07	26.607,95	85.691,78	60.573,45	23.319,83	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		250,00	113,39		1.624,35	812,34	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	0,00	1.301.317,07	26.721,34	85.691,78	62.197,80	24.132,17	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	100.595,66	11.816,60	320,87	0,07	1.174,77	0,03	255.470,36

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	14
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ. 19400

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΜΟΕ 24814

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ (η «Εταιρεία»), σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση αποτελεσμάτων, της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4308/2014, στο εξής Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ή ΕΛΠ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και της Κατάστασης αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 954.407,75 € (2024: 983.260,42 €) παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο

Το 2025 δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές .

Δυνάμει της από 29/12/2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των € 600.000,00 € με συμψηφισμό ισόποσων λογιστικών ζημιών μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 12,00 (από € 19,35 σε €7,35). Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει σε € 367.500,00 διαιρούμενο σε 50.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 7,35 η κάθε μία.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ευρώ τριακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (€367.500,00), διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας επτά και τριάντα πέντε λεπτά ευρώ (€7,35) εκάστη.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων τέλους χρήσης ανέρχεται σε 671.498,58 € (2024: 665.014,32 €) παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων τέλους χρήσης ανέρχεται σε 233.653,48€ (2024:221.295,11 €) παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.607.581,61 (2024:2.569.438,65 €) παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας ανήλθε σε € 626.233,80 (2024:659.531,25 €) παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε 19.060,89 € (2024: 105.237,31 €) και η σημαντική αυτή μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι το ακίνητο της Εταιρίας δεν κατέστει δυνατό να εκμισθωθεί, καθότι ο προηγούμενος μισθωτής αποχώρησε τον Φεβρουάριο του 2025, οπότε τα έσοδα από ενοίκια είναι αισθητά μειωμένα.

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάζουν τις εξής μεταβολές:
Έξοδα διοίκησης μειώθηκαν κατά 11,00 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Έξοδα διάθεσης, αυξήθηκαν κατά 11,00 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με το ποσόν των 6.396,88 € έκτακτα αποτελέσματα, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορά προσαυξήσεις ρυθμίσεων.

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες.

ΔΕΙΚΤΗΣ		ΕΤΟΣ 2025	%	ΕΤΟΣ 2024	%
ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	-15.732,41	-5%	3.628,08	1%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	330.553,71		346.286,12	
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.671.419,61	146%	2.687.056,28	132%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.830.794,25		2.040.398,60	
ΒΑΘΜΟΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	369.378,36	14%	372.178,44	14%
	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.671.419,61		2.687.056,28	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	330.553,71	89%	346.286,12	93%
	ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	369.378,36		371.178,44	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.671.419,61	88%	2.687.056,28	88%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.040.797,97		3.059.234,72	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	330.553,71	12%	346.286,12	13%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.710.244,26		2.712.948,60	
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.710.244,26	89%	2.712.948,60	89%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.040.797,97		3.059.234,72	

5. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Εταιρεία απασχολεί κατά μέσο όρο 14 άτομα.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το 2026 η προοπτική της εταιρείας είναι τα οικονομικά μεγέθη να έχουν την ανοδική πορεία ακολουθώντας τις σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας αλλά και του κλάδου που η Εταιρία δραστηριοποιείται.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

8. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την μη διανομή μερίσματος λόγω των συσσωρευμένων ζημιών.

9. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Υφίσταται απόφαση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων να πουληθεί το ακίνητο που έχει στην κατοχή της η Εταιρία με σκοπό την σημαντική μείωση του τραπεζικού δανεισμού καθώς και την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης με σκοπό ενίσχυση της θέσης της Εταιρίας στην αγορά με την ανάπτυξη των προιντικών της ομάδων.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά Περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά ζητήματα
Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα Εργατικά. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΡΩΠΙ 15/06/2026

ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΟΣ