Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.24 04:45:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,24/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4128541

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ERYTHA** και αριθμό ΓΕΜΗ **011795959000**.

Την **24/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6091185,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ERYTHA» και αριθμό ΓΕΜΗ **011795959000**, για τη χρήση 01/04/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

και με δ.τ. "ERYTHA"

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 11795959000, Α.Φ.Μ 094152020

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ Γ.Ε.Μ.Η 11795959000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2024 – 31/12/2024

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Η πορεία της εταιρείας το 2024 ήταν ικανοποιητική, ο κύκλος εργασιών της ανήλθε στο ποσό των 1.542.142,93 € ενώ στα αντίστοιχα το 2023 ανήλθαν στο ποσό των 1.346.762,78 €

β) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 367.965,35 €, δηλαδή ανέρχονται στο 23,86% επί των καθαρών πωλήσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2024 ανήλθε στο ποσό 6.403.996,39 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024-2023 έχουν ως εξής:

Α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2024		2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.434.593,55	30,00%	3.672.660,36	38,00%
Σύνολο ενεργητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	
Πάγιο ενεργητικό	5.623.406,80	70,00%	6.015.599,05	62,00%
Σύνολο ενεργητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	2024		2023	
Ίδια κεφάλαια	6.403.996,39	387,00%	6.462.780,63	200,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.654.003,96		3.225.478,78	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	2024		2023	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.654.003,96	21,00%	3.225.478,78	33,00%
Σύνολο παθητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	
Ίδια κεφάλαια	6.403.996,39	79,00%	6.462.780,63	67,00%
Σύνολο παθητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	2024		2023	
Ίδια κεφάλαια	6.403.996,39	114,00%	6.462.780,63	107,00%
Πάγιο ενεργητικό	5.623.406,80		6.015.599,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

	2024		2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.434.593,55	147,00%	3.672.660,36	114,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.654.003,96		3.225.478,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2024		2023	
Μικτά αποτελέσματα	588.970,44	38,00%	450.700,77	33,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.542.142,93		1.346.762,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζονται ευνοϊκές. Από τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία προκύπτει αύξηση των πωλήσεων, η οποία εκτιμούμε ότι θα συνεχισθεί στην διάρκεια της υπόλοιπης χρήσεως του 2025.

Η αρτιότερη οργάνωση προώθησης των πωλήσεων και γενικά όλων των τμημάτων της εταιρείας, αλλά και ο περιορισμός των διοικητικών εξόδων θα συμβάλλουν αποφασιστικά στην επίτευξη των στόχων που έθεσε η διοίκηση της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν συναφείς δραστηριότητες.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν διαθέτει η εταιρεία συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλυτικά. Δεν υπήρξαν σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν διαθέτει υποκατάστημα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

11. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

I. της ίσης μεταχείρισης
II. σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
III. της διαφορετικότητας
IV. της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
V. της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
Α.Φ.Μ. 094152020 Γ.Ε.ΜΗ 11795959000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.451.420,73 €	5.821.699,43 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.532,88 €	39.570,07 €
Λοιπός εξοπλισμός	133.821,81 €	153.026,36 €
Σύνολο	***5.622.775,42 €***	***6.014.295,86 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	631,38 €	1.303,19 €
Σύνολο	***631,38 €***	***1.303,19 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.206.095,14 €	1.075.842,60 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	81.012,73 €	1.170.663,91 €

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.147.485,68 €	1.426.153,85 €
Σύνολο	***2.434.593,55 €***	***3.672.660,36 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.434.593,55 €***	***3.672.660,36 €***
Σύνολο ενεργητικού	***8.058.000,35 €***	***9.688.259,41 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.568.450,88 €	5.568.450,88 €
Υπέρ το άρτιο	44,00 €	44,00 €
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***5.568.494,88 €***	***5.568.494,88 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	705,83 €	705,83 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***705,83 €***	***705,83 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.892.863,92 €	5.892.863,92 €
Αποτελέσματα εις νέο	-5.058.068,24 €	-4.999.284,00 €
Σύνολο	***834.795,68 €***	***893.579,92 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.403.996,39 €***	***6.462.780,63 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	1.759.369,67 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	838.680,09 €	1.013.573,17 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	135.691,99 €	183.627,53 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.566,59 €	58.675,82 €
Λοιπές υποχρεώσεις	629.065,29 €	210.232,59 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.654.003,96 €***	***3.225.478,78 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***1.654.003,96 €***	***3.225.478,78 €***

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***8.058.000,35 €***	***9.688.259,41 €***

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - Χρήση (1 Ιανουαρίου 2024 -31 Δεκεμβρίου 2024)

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.542.142,93 €	1.346.762,78 €
Κόστος πωλήσεων	953.172,49 €	896.062,01 €
Μικτό αποτέλεσμα	**588.970,44 €**	**450.700,77 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	75.461,22 €	157.633,73 €
	664.431,66 €	**608.334,50 €**
Έξοδα διοίκησης	367.965,35 €	346.706,04 €
Έξοδα διάθεσης	326.142,68 €	259.318,09 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.676,37 €**	**2.310,37 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.107,87 €	7.382,65 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-58.784,24 €**	**-5.072,28 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-58.784,24 €**	**-5.072,28 €**

Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης :

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα ».

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

1 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3

α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*(ΑΕ)*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*

δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΚΑΡΦΑΣ ΧΙΟΥ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 11795959000* *Α.Φ.Μ.: 094152020*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	*ΌΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι:* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 ».*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	*Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	*Δεν έγινε παρέκκλιση.*
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του	*Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.*

ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8

Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: *Αναλύεται ως κάτωθι:*

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια Εγκαταστ. Κτιρ. Τεχν. Έργ.	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις -λοιπός μηχανολογικός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2024	1.193.535,99	14.764.539,66	746.692,59	443.349,49	1.852.847,69
Προσθήκες περιόδου	0,00		3.960,00	0,00	5.559,86
Μειώσεις περιόδου	0,00			0,00	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	10.506.654,92	713.119,71	326.789,44	1.822.345,79
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**1.193.535,99**	**4.628.163,44**	**37.532,88**	**116.560,05**	**36.061,76**

7 Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 10

Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24. *Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*

8 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. *Δεν υφίστανται.*

9 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. *Δεν υφίστανται υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη.*

10 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*Δεν υφίστανται.*

11 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	*Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.*

12 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	*Δεν ενσωματώθηκαν*

13 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)

- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	*22 άτομα.*

14 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Κατά τη χρήση 2024 πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Βίου Ιωάννη Στυλιανού μέσω δοσοληπτικού λογαριασμού, ο οποίος κατά την 31/12/2024 εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο 420.714,33 €. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.*

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου
Βίος Ι. Στυλιανός	Βίου Σ. Μαρία	Σκούτας Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΚ638505	Α.Δ.Τ. ΑΗ042555	Α.Δ.Τ. 548836 Αρ. αδ. 0085969 Α' Τάξεως

ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

και με δ.τ. "ERYTHA"

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 11795959000, Α.Φ.Μ 094152020

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΜΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ Γ.Ε.Μ.Η 11795959000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2024 – 31/12/2024

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Η πορεία της εταιρείας το 2024 ήταν ικανοποιητική, ο κύκλος εργασιών της ανήλθε στο ποσό των 1.542.142,93 € ενώ στα αντίστοιχα το 2023 ανήλθαν στο ποσό των 1.346.762,78 €

β) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 367.965,35 €, δηλαδή ανέρχονται στο 23,86% επί των καθαρών πωλήσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2024 ανήλθε στο ποσό 6.403.996,39 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024-2023 έχουν ως εξής:

Α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2024		2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.434.593,55	30,00%	3.672.660,36	38,00%
Σύνολο ενεργητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	
Πάγιο ενεργητικό	5.623.406,80	70,00%	6.015.599,05	62,00%
Σύνολο ενεργητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	2024		2023	
Ίδια κεφάλαια	6.403.996,39	387,00%	6.462.780,63	200,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.654.003,96		3.225.478,78	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	2024		2023	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.654.003,96	21,00%	3.225.478,78	33,00%
Σύνολο παθητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	
Ίδια κεφάλαια	6.403.996,39	79,00%	6.462.780,63	67,00%
Σύνολο παθητικού	8.058.000,35		9.688.259,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

	2024		2023	
Ίδια κεφάλαια	6.403.996,39	114,00%	6.462.780,63	107,00%
Πάγιο ενεργητικό	5.623.406,80		6.015.599,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

	2024		2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.434.593,55	147,00%	3.672.660,36	114,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.654.003,96		3.225.478,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2024		2023	
Μικτά αποτελέσματα	588.970,44	38,00%	450.700,77	33,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.542.142,93		1.346.762,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζονται ευνοϊκές. Από τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία προκύπτει αύξηση των πωλήσεων, η οποία εκτιμούμε ότι θα συνεχισθεί στην διάρκεια της υπόλοιπης χρήσεως του 2025.

Η αρτιότερη οργάνωση προώθησης των πωλήσεων και γενικά όλων των τμημάτων της εταιρείας, αλλά και ο περιορισμός των διοικητικών εξόδων θα συμβάλλουν αποφασιστικά στην επίτευξη των στόχων που έθεσε η διοίκηση της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν συναφείς δραστηριότητες.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν διαθέτει η εταιρεία συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλυτικά. Δεν υπήρξαν σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν διαθέτει υποκατάστημα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

11. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

I. της ίσης μεταχείρισης
II. σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
III. της διαφορετικότητας
IV. της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
V. της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
Α.Φ.Μ. 094152020 Γ.Ε.ΜΗ 11795959000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.451.420,73 €	5.821.699,43 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.532,88 €	39.570,07 €
Λοιπός εξοπλισμός	133.821,81 €	153.026,36 €
Σύνολο	***5.622.775,42 €***	***6.014.295,86 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	631,38 €	1.303,19 €
Σύνολο	***631,38 €***	***1.303,19 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.206.095,14 €	1.075.842,60 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	81.012,73 €	1.170.663,91 €

Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.147.485,68 €	1.426.153,85 €
Σύνολο	***2.434.593,55 €***	***3.672.660,36 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.434.593,55 €***	***3.672.660,36 €***
Σύνολο ενεργητικού	***8.058.000,35 €***	***9.688.259,41 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.568.450,88 €	5.568.450,88 €
Υπέρ το άρτιο	44,00 €	44,00 €
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***5.568.494,88 €***	***5.568.494,88 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	705,83 €	705,83 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***705,83 €***	***705,83 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.892.863,92 €	5.892.863,92 €
Αποτελέσματα εις νέο	-5.058.068,24 €	-4.999.284,00 €
Σύνολο	***834.795,68 €***	***893.579,92 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.403.996,39 €***	***6.462.780,63 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	1.759.369,67 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	838.680,09 €	1.013.573,17 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	135.691,99 €	183.627,53 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.566,59 €	58.675,82 €
Λοιπές υποχρεώσεις	629.065,29 €	210.232,59 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.654.003,96 €***	***3.225.478,78 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***1.654.003,96 €***	***3.225.478,78 €***

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***8.058.000,35 €***	***9.688.259,41 €***

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

της 31ης Δεκεμβρίου 2024 - Χρήση (1 Ιανουαρίου 2024 -31 Δεκεμβρίου 2024)

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.542.142,93 €	1.346.762,78 €
Κόστος πωλήσεων	953.172,49 €	896.062,01 €
Μικτό αποτέλεσμα	**588.970,44 €**	**450.700,77 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	75.461,22 €	157.633,73 €
	664.431,66 €	**608.334,50 €**
Έξοδα διοίκησης	367.965,35 €	346.706,04 €
Έξοδα διάθεσης	326.142,68 €	259.318,09 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.676,37 €**	**2.310,37 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.107,87 €	7.382,65 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-58.784,24 €**	**-5.072,28 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-58.784,24 €**	**-5.072,28 €**

Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης :

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα ».

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

1 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3

α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*(ΑΕ)*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*

δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΚΑΡΦΑΣ ΧΙΟΥ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 11795959000* *Α.Φ.Μ.: 094152020*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	*ΌΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι:* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 ».*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	*Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	*Δεν έγινε παρέκκλιση.*
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του	*Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.*

ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8

Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: *Αναλύεται ως κάτωθι:*

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια Εγκαταστ. Κτιρ. Τεχν. Έργ.	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις -λοιπός μηχανολογικός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2024	1.193.535,99	14.764.539,66	746.692,59	443.349,49	1.852.847,69
Προσθήκες περιόδου	0,00		3.960,00	0,00	5.559,86
Μειώσεις περιόδου	0,00			0,00	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	10.506.654,92	713.119,71	326.789,44	1.822.345,79
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**1.193.535,99**	**4.628.163,44**	**37.532,88**	**116.560,05**	**36.061,76**

7 Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 10

Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24. *Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*

8 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. *Δεν υφίστανται.*

9 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. *Δεν υφίστανται υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη.*

10 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*Δεν υφίστανται.*

11 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	*Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.*

12 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	*Δεν ενσωματώθηκαν*

13 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)

- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	*22 άτομα.*

14 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Κατά τη χρήση 2024 πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Βίου Ιωάννη Στυλιανού μέσω δοσοληπτικού λογαριασμού, ο οποίος κατά την 31/12/2024 εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο 420.714,33 €. Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.*

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου
Βίος Ι. Στυλιανός	Βίου Σ. Μαρία	Σκούτας Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΚ638505	Α.Δ.Τ. ΑΗ042555	Α.Δ.Τ. 548836 Αρ. αδ. 0085969 Α' Τάξεως