Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.23 14:45:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4128125

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003867601000**.

Την **23/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6090887 οι εγκεκριμένες από την 22/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6090888 η από 22/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΣΜΠΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 61011.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40711.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 25-145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099361760 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 3867601000
Α.Μ.Α.Ε. 46378/04/Β/00/121(03)

# ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

**ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 25-145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099361760 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 3867601000
Α.Μ.Α.Ε. 46378/04/Β/00/121(03)

## Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε. Στην έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την χρήση 2025 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025.

## 1. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να θέσει υπό την κρίση σας τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εικοστής πέμπτης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2025 - 31/12/2025) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι οι για δέκατη ένατη συνεχή χρονιά ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία σύνταξης / αναφοράς των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.4548/2018, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2025.

## 2. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το 2025 το διεθνές οικονομικό περιβάλλον διαμορφώθηκε σε συνθήκες σταδιακής σταθεροποίησης της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας. Ο ρυθμός αύξησης του παγκόσμιου ΑΕΠ εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε σε επίπεδα περί το 3,0% – 3,2%, αντανακλώντας τη σχετική ανθεκτικότητα των μεγάλων οικονομιών και τη σταδιακή εξομάλυνση των διαταραχών των προηγούμενων ετών. Οι πληθωριστικές πιέσεις παρουσίασαν αποκλιμάκωση, κυρίως λόγω της υποχώρησης των τιμών ενέργειας και της βελτίωσης των αλυσίδων εφοδιασμού, αν και ο δομικός πληθωρισμός παρέμεινε σε ορισμένες περιπτώσεις ανθεκτικός.
Στο πλαίσιο αυτό, οι κεντρικές τράπεζες διεθνώς διατήρησαν προσεκτική νομισματική στάση, με τα βασικά επιτόκια να κινούνται σε επίπεδα συμβατά με τον στόχο της σταθερότητας των τιμών.
Παρά τη σχετική βελτίωση των μακροοικονομικών δεικτών, οι γεωπολιτικές εξελίξεις συνέχισαν να επηρεάζουν το διεθνές περιβάλλον. Ιδιαίτερα, η κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή αλλά και η πρόσφατη έναρξη πολεμικών επιχειρήσεων με επίκεντρο το Ιράν, ενίσχυσαν την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές, επηρεάζοντας τις τιμές πετρελαίου και φυσικού αερίου και αυξάνοντας τη μεταβλητότητα στις χρηματοπιστωτικές αγορές. Η εξέλιξη αυτή άσκησε ανοδικές πιέσεις στο ενεργειακό κόστος και στο κόστος μεταφορών, επιβαρύνοντας τις πληθωριστικές προσδοκίες και επηρεάζοντας την επενδυτική εμπιστοσύνη διεθνώς.
Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης και ζώνης του ευρώ, η οικονομική δραστηριότητα κινήθηκε σε ήπιους αλλά θετικούς ρυθμούς, με το πραγματικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά περίπου 1,1% – 1,4%,

ενώ ο πληθωρισμός προσέγγισε σταδιακά τον στόχο του 2%. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα διατήρησε ισορροπημένη προσέγγιση στη χάραξη της νομισματικής πολιτικής, επιδιώκοντας τη διασφάλιση της σταθερότητας των τιμών και τη στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας. Ωστόσο, η επιβράδυνση της παγκόσμιας ζήτησης και οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι συνέχισαν να επηρεάζουν τις επενδύσεις και την εξωστρέφεια της ευρωπαϊκής οικονομίας, ιδίως μέσω της ενεργειακής αγοράς.
Η ελληνική οικονομία κατέγραψε το 2025 ρυθμό ανάπτυξης υψηλότερο του μέσου όρου της Ευρωζώνης, με την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ να εκτιμάται σε 2,1% – 2,3%. Για το 2026, οι προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος συγκλίνουν στη διατήρηση θετικού ρυθμού ανάπτυξης κοντά στο 2,0% – 2,2%, υποστηριζόμενου από την εγχώρια ζήτηση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές. Ο πληθωρισμός αναμένεται να συνεχίσει την αποκλιμάκωσή του, παραμένοντας ωστόσο ελαφρώς άνω του 2%, ενώ η αγορά εργασίας παρουσίασε περαιτέρω βελτίωση. Η συνεχιζόμενη όμως γεωπολιτική αβεβαιότητα με αφορμή τον πόλεμο στο Ιράν, ενδέχεται να προκαλέσει αναθεώρηση των βασικών μακροοικονομικών μεγεθών.
Συνολικά, το οικονομικό περιβάλλον του 2025 χαρακτηρίστηκε από μακροοικονομική σταθεροποίηση και βελτιωμένη πιστοληπτική εικόνα της χώρας, σε ένα διεθνές πλαίσιο που εξακολουθεί να περιβάλλεται από γεωπολιτικές και ενεργειακές προκλήσεις. Παρά τη σταδιακή εξομάλυνση των συνθηκών, οι εξωτερικοί κίνδυνοι διατηρήθηκαν αυξημένοι, διαμορφώνοντας ένα περιβάλλον που απαιτεί συνεχή προσαρμοστικότητα, προσεκτική παρακολούθηση των εξελίξεων και συνετή διαχείριση χρηματοοικονομικών και λειτουργικών κινδύνων. Ωστόσο, οι βελτιωμένες θεμελιώδεις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας δημιουργούν συνθήκες σχετικής σταθερότητας και βάσεις για βιώσιμη μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις στις λειτουργικές επιδόσεις και μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Στη κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός και τα αποτελέσματα προ φόρων είναι ζημιογόνα.

## 3. Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

Από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης προκύπτουν τα εξής:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό **3.236.364** Ευρώ έναντι **3.242.797** Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε **3.236.364** Ευρώ, αποτελείται δε από τα εξής:

- Επενδύσεις σε θυγατρικές : 2.937.895 Ευρώ
- Κυκλοφορούν Ενεργητικό : 298.469 Ευρώ

Η ανάλυση του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού είναι η εξής:

- Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις : 81 Ευρώ
- Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα : 298.388 Ευρώ

Το σύνολο του Παθητικού ανέρχεται σε **3.236.364** Ευρώ, αποτελείται δε από τα εξής:

- Μετοχικό Κεφάλαιο καταβεβλημένο : 642.242 Ευρώ

- Αποθεματικό Κεφάλαιο
  - Τακτικό Αποθεματικό : 214.081 Ευρώ
  - Ειδικό Αποθεματικό από μερίσματα υπό μορφή μετοχών : 1.293.857 Ευρώ
- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο : 1.086.184 Ευρώ

# 4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

## 4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

*(α) Κίνδυνος αγοράς*

*(α1) Κίνδυνος επιτοκίου*
Η Εταιρεία δεν είναι εκτιθέμενη σε οποιαδήποτε μορφή δανείου και κατά συνέπεια δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου.

*(α2) Συναλλαγματικός κίνδυνος*
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

*(α3) Κίνδυνος τιμών*
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές.

*(β) Πιστωτικός κίνδυνος*
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα, στα ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις προθεσμίας και τις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*
Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

*(δ) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίων*
Η Εταιρεία στηρίζεται στα ίδια κεφάλαια της και δεν υπάρχει λόγος δανεισμού.

Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## 4.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

**Δείκτες αποδοτικότητας**

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών.

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΚΤΩΝ** | Κλειόμενη χρήση | Προηγούμενη χρήση |
|---|---|---|
| **Α. <u>Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης %</u>**<br><br><u>Ίδια κεφάλαια</u><br>Σύνολο ενεργητικού | 1,00 | 0,99 |

## 5. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

## 6. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## 7. Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

## 8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές του. Τόσο στη μητρική όσο και στις θυγατρικές εταιρείες υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

## 9. Γεγονότα μετά τις 31.12.2025

Ουδέν άλλο σημαντικό γεγονός συνέβη από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία Αττικά Διόδια Α.Ε. είναι Εταιρεία συμμετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προτείνει διανομή μερίσματος και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρικής Χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον. Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο παρακαλεί τη συνέλευση για την έγκριση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών και τις γνωστοποιήσεις που συνοδεύουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Δρίμερη, για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπως ο νόμος ορίζει.

**Κηφισιά, 29 Μαίου 2026**

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Κωνσταντίνος Δρίμερης**

# ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

**ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 25-145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099361760 Δ.Ο.Υ.: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 3867601000
Α.Μ.Α.Ε. 46378/04/Β/00/121(03)

# Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων


**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ..... 10**

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος..... 11**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ..... 12**

**Κατάσταση ταμειακών ροών..... 13**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 14**

1 Γενικές πληροφορίες ..... 14

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών ..... 14

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 14

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ..... 16

2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις..... 19

2.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... 19

2.5 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 19

2.6 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία..... 19

2.7 Προβλέψεις ..... 20

2.8 Αναγνώριση Εσόδων ..... 20

2.9 Διανομή Μερισμάτων ..... 20

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 20

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 20

3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών..... 21

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως..... 21

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές..... 21

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών..... 22

5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις..... 22

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις..... 22

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 23

8 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 23

9 Λοιπά αποθεματικά ..... 24

10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά..... 25

11 Αναβαλλόμενη φορολογία ..... 25

12 Φόρος εισοδήματος ..... 25

13 Μερίσματα ανά μετοχή ..... 26

14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 26

15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... 26

16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού..... 27

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | Σημείωση | 31-Δεκ-25 | 31-Δεκ-24 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 5 | 2.937.895 | 2.937.895 |
| | | **2.937.895** | **2.937.895** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 6 | 81 | 7.186 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7 | 298.388 | 306.728 |
| | | **298.469** | **313.914** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.236.364** | **3.251.809** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 8 | 642.242 | 642.242 |
| Λοιπά αποθεματικά | 9 | 1.507.938 | 1.507.938 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 1.086.184 | 1.092.617 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **3.236.364** | **3.242.797** |
| | | | |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | - | 9.012 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **-** | **9.012** |
| | | | |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **3.236.364** | **3.251.809** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | Σημείωση | 01.01.2025-31.12.2025 | 01.01.2024-31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **Έσοδα** | | | |
| Έσοδα από μερίσματα | 15 | - | - |
| **Σύνολο εσόδων** | | **-** | **-** |
| | | | |
| **Έξοδα διοίκησης** | | | |
| Αμοιβές τρίτων | | (4.000) | (4.000) |
| Λοιποί φόροι - τέλη | | (1.960) | (1.965) |
| Έξοδα δημοσίευσης | | (55) | (40) |
| Λοιπά έξοδα | | (320) | (320) |
| **Σύνολο λειτουργικών εξόδων** | | **(6.335)** | **(6.325)** |
| | | | |
| Λοιπά κέρδη/(ζημιές) - καθαρά | | - | - |
| | | | |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **(6.335)** | **(6.325)** |
| | | | |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 10 | (98) | (496) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 10 | - | 47.103 |
| **Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων** | | **(6.433)** | **40.282** |
| Φόρος εισοδήματος | 12 | - | (9.082) |
| **Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους** | | **(6.433)** | **31.200** |
| **Πρόσθετο συνολικό εισόδημα** | | **-** | **-** |
| **Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους** | | **(6.433)** | **31.200** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

| | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024** | | **642.242** | **1.507.938** | **4.061.417** | **6.211.596** |
| Καθαρά κέρδη χρήσης | | - | - | 31.200 | 31.200 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης | | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | **642.242** | **1.507.938** | **4.092.617** | **6.242.797** |
| Διανομή μερίσματος | 13 | - | - | (3.000.000) | (3.000.000) |
| **Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση** | | **-** | **-** | **(3.000.000)** | **(3.000.000)** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | | **642.242** | **1.507.938** | **1.092.617** | **3.242.797** |
| | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025** | | **642.242** | **1.507.938** | **1.092.617** | **3.242.797** |
| Καθαρά κέρδη χρήσης | | - | - | (6.433) | (6.433) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης | | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | **642.242** | **1.507.938** | **1.086.184** | **3.236.364** |
| Διανομή μερίσματος | 13 | - | - | - | - |
| **Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση** | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025** | | **642.242** | **1.507.938** | **1.086.184** | **3.236.364** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση ταμειακών ροών

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | Σημ. | **01.01.2025-31.12.2025** | **01.01.2024-31.12.2024** |
|---|---|---|---|
| **Λειτουργικές Δραστηριότητες** | | | |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | | (6.433) | 40.282 |
| *Πλέον/μείον προσαρμογές για:* | | | |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 10 | 98 | 496 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 10 | - | (47.103) |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων | 6 | 7.105 | (6.385) |
| Μείον: | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | 10 | (98) | (496) |
| Καταβληθείς Φόρος Εισοδήματος | | (9.012) | (1.674) |
| *Σύνολο εισροών από/σε λειτουργικές δραστηριότητες (α)* | | **(8.340)** | **(14.880)** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 10 | - | 47.103 |
| *Σύνολο εισροών από/σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)* | | **-** | **47.103** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας | 13 | - | (2.985.259) |
| Καταβληθείς Φόρος Μερισμάτων | | - | (14.741) |
| *Σύνολο εκροών από/σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)* | | **-** | **(3.000.000)** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης** (α) + (β) + (γ) | | **(8.340)** | **(2.967.777)** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | 7 | **306.728** | **3.274.505** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | 7 | **298.388** | **306.728** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία είναι εταιρεία συμμετοχών και συμμετέχει με ποσοστό 80% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Η εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε. ενοποιείται με τη μέθοδο πλήρους ενοποίησης από την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις **29 Μαίου 2026** τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com, στην ενότητα «Επενδυτικές Σχέσεις - Οικονομική Πληροφόρηση», στην υποενότητα «Οικονομικές Καταστάσεις/Θυγατρικές».

## 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί τις εκτιμώμενες λειτουργικές επιδόσεις και μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας προκειμένου να διασφαλίζει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### 2.1.2 Μακροοικονομικό περιβάλλον

Παρά το ασταθές διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το οποίο επηρεάζεται από γεωπολιτικούς κινδύνους που απορρέουν από τη συνεχιζόμενη σύγκρουση στην Ουκρανία, καθώς και από άλλες εστίες έντασης σε παγκόσμιο επίπεδο – με ιδιαίτερη έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Ασίας-Ειρηνικού – εκτιμάται ότι οι περιφερειακές αστάθειες θα συνεχίσουν να προκαλούν κυρίως προσωρινές διαταραχές στο διεθνές οικονομικό σύστημα, με σχετικά περιορισμένο αντίκτυπο στην καθημερινή λειτουργία των χρηματοπιστωτικών και νομισματικών αγορών.

Η στάση των μεγάλων κεντρικών τραπεζών επιβεβαιώνει αυτή την εκτίμηση. Κατά τη διάρκεια του 2025, οι νομισματικές αρχές των ανεπτυγμένων οικονομιών προχώρησαν σταδιακά σε πιο υποστηρικτική νομισματική πολιτική, με στόχο την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας και τη διατήρηση βιώσιμων ρυθμών ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα συνέχισε τη στρατηγική αποκλιμάκωσης των επιτοκίων, μειώνοντας τα βασικά επιτόκια περίπου στο 2% τον Ιούνιο του 2025, σε συνέχεια σημαντικών μειώσεων από το δεύτερο τρίμηνο του 2024. Η πολιτική αυτή αποσκοπεί στην ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη, όπου αρκετές μεγάλες οικονομίες – όπως η Γερμανία και η Γαλλία – παρουσίασαν χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης ή στασιμότητα τα τελευταία έτη.

Παρόμοια κατεύθυνση ακολουθεί και η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των Ηνωμένων Πολιτειών, επιδιώκοντας τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της αμερικανικής οικονομίας σε ένα περιβάλλον έντονου διεθνούς ανταγωνισμού, ιδίως στο πλαίσιο της οικονομικής και τεχνολογικής αντιπαράθεσης μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας. Παράλληλα, οι πρόσφατες προσαρμογές στις εμπορικές και δασμολογικές πολιτικές των Ηνωμένων Πολιτειών έχουν οδηγήσει σε σχετική αποκλιμάκωση των αρχικών εντάσεων που είχαν δημιουργηθεί στο διεθνές εμπόριο.

Η αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων που καταγράφεται διεθνώς τα τελευταία δύο έτη δημιουργεί προϋποθέσεις σταδιακής ομαλοποίησης της οικονομικής δραστηριότητας. Στην Ελλάδα, η οικονομία συνέχισε να εμφανίζει ανθεκτικότητα κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, παρά το ασταθές διεθνές περιβάλλον.

Σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις διεθνών οργανισμών και της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2025 εκτιμάται περίπου στο 2,3%, με βασικούς μοχλούς την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Ο πληθωρισμός (βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε περίπου στο 2,5% για το 2025, παρουσιάζοντας τάσεις περαιτέρω αποκλιμάκωσης τα επόμενα έτη.

Παράλληλα, η αγορά εργασίας εμφανίζει σταδιακή βελτίωση, με το ποσοστό ανεργίας να εκτιμάται περίπου στο 9,3% για το 2025, συνεχίζοντας τη μακροχρόνια πτωτική του πορεία. Ταυτόχρονα, η δημοσιονομική θέση της χώρας παρουσιάζει σταθεροποίηση, καθώς ο λόγος δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ εκτιμάται περίπου στο 147,6% για το 2025, με προοπτική περαιτέρω μείωσης τα επόμενα έτη, ως αποτέλεσμα της οικονομικής ανάπτυξης και της επίτευξης πρωτογενών πλεονασμάτων.

Τέλος, με αφορμή τις γεωπολιτικές εξελίξεις και την πρόσφατη έναρξη πολεμικών επιχειρήσεων με επίκεντρο το Ιράν, η Διοίκηση επισημαίνει ότι οι εν λόγω εξελίξεις δεν αναμένεται να έχουν άμεση επίδραση στα αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Ωστόσο η εξέλιξη αυτή άσκησε ανοδικές πιέσεις στο ενεργειακό κόστος και στο κόστος μεταφορών, επιβαρύνοντας τις πληθωριστικές προσδοκίες και επηρεάζοντας την επενδυτική εμπιστοσύνη διεθνώς.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

**2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη

δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν

και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των

παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος. Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσον μία επένδυση έχει απομειωθεί. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

### 2.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### 2.6 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα

αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### 2.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### 2.8 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα της χρήσης προέρχονται κυρίως από μερίσματα που λαμβάνει από την θυγατρική εταιρεία «ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.».

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### 2.9 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

*(α) Κίνδυνος αγοράς*

*(α1) Κίνδυνος επιτοκίου*
Η Εταιρεία δεν είναι εκτιθέμενη σε οποιαδήποτε μορφή δανείου και κατά συνέπεια δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου.

*(α2) Συναλλαγματικός κίνδυνος*
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο διότι δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

*(α3) Κίνδυνος τιμών*
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή της αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές.

*(β) Πιστωτικός κίνδυνος*
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα, στα ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις προθεσμίας και τις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία και θεωρείται ασήμαντος γιατί η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές μέσω ιδρυμάτων υγιούς πιστοληπτικής ικανότητας.

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*
Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεών του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

*(δ) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίων*
Η Εταιρεία στηρίζεται στα ίδια κεφάλαια της και δεν υπάρχει λόγος δανεισμού.

### 3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

***Απομείωση επενδύσεων***

Σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική 2.3, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία διατηρούσε επένδυση στην Εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ ποσού €2,9 εκατ.. Με βάση την αξιολόγηση της διοίκησης δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές.

***Φόρος εισοδήματος***

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

### 4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

## 5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας σε επιχειρήσεις είχε ως εξής:

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | **31-Δεκ-25** | **31-Δεκ-24** |
|---|---|---|
| **Στην αρχή της χρήσης** | **2.937.895** | **2.937.895** |
| Μεταβολή μέσα στη χρήση | - | - |
| **Στο τέλος της χρήσης** | **2.937.895** | **2.937.895** |

Η Εταιρεία κατέχει το 80% των μετοχών της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Λειτουργίας - Συντήρησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού».

Η Εταιρεία πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει το ΔΠΧΑ 10 βάσει του οποίου εξαιρείται από την υποχρέωση δημοσίευσης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | **31-Δεκ-25** | **31-Δεκ-24** |
|---|---|---|
| Λοιπές απαιτήσεις | 80 | 7.186 |
| **Σύνολο** | **80** | **7.186** |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 80 | 7.186 |

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

## 7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | **31-Δεκ-25** | **31-Δεκ-24** |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 450 | 486 |
| Καταθέσεις όψεως | 297.938 | 306.242 |
| **Σύνολο** | **298.388** | **306.728** |

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Moody's την 31.12.2025.

| Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος | Ποσοστό καταθέσεων όψεως την **31.12.2025** |
|---|---|
| Baa1 | 99,4% |
| Baa2 | 0,6% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **100,00%** |

## 8 Μετοχικό κεφάλαιο

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ εκτός από τον αριθμό των μετοχών*

| | **Αριθμός μετοχών** | **Μετοχικό κεφάλαιο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **2.140.805** | **642.242** | **642.242** |
| Μεταβολή μέσα στη χρήση | - | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2024** | **2.140.805** | **642.242** | **642.242** |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **2.140.805** | **642.242** | **642.242** |
| Μεταβολή μέσα στη χρήση | - | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **2.140.805** | **642.242** | **642.242** |

Η ονομαστική αξία έκαστης μετοχής είναι 0,30 ευρώ.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

| | ΜΕΤΟΧΟΙ | Αριθμός Μετοχών | Ποσοστό % | Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου (σε Ευρώ) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. | 1.408.147 | 65,7765% | 422.444,10 |
| 2 | ΑΒΑΞ Α.Ε. | 522.275 | 24,3962% | 156.682,50 |
| 3 | ΕΤΕΘ Α.Ε. | 210.383 | 9,8273% | 63.114,90 |
| | **Σύνολο** | **2.140.805** | **100,0000%** | **642.241,50** |

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2025 υπεγράφη συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών με το οποίο ο πρώην μέτοχος με την επωνυμία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μεταβίβασε στην εταιρεία με την επωνυμία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου που κατείχε, ήτοι ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα εφτά (1.408.147), οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 65,7765% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

## 9 Λοιπά αποθεματικά

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **214.081** | **1.293.857** | **1.507.938** |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέον | - | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2024** | **214.081** | **1.293.857** | **1.507.938** |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **214.081** | **1.293.857** | **1.507.938** |
| Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέον | - | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **214.081** | **1.293.857** | **1.507.938** |

Η Εταιρεία στα έτη 2002, 2003 και 2004 είχε σχηματίσει ειδικό αποθεματικό από μερίσματα υπό μορφή μετοχών, ύψους **€ 1.293.857**, ποσό που αντιστοιχούσε σε ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Αττικές Διαδρομές Α.Ε. στα αντίστοιχα έτη μέσω κεφαλαιοποίησης κερδών.

Το τακτικό αποθεματικό ισούται με το 1/3 του Μετοχικού κεφαλαίου, οπότε ο σχηματισμός του παύει να είναι υποχρεωτικός σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών.

## 10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | 31-Δεκ-25 | 31-Δεκ-24 |
|---|---|---|
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | - | 47.103 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (98) | (496) |
| **Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά** | **(98)** | **46.607** |

## 11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Στο τέλος της χρήσης του 2025 δεν υπάρχουν προσωρινές διαφορές μεταξύ των φορολογικών και λογιστικών βιβλίων και ως αποτέλεσμα αυτού δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία.

## 12 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου αναλύεται ως εξής:

*Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ*

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Φόρος χρήσης | - | 9.082 |
| **Σύνολο** | **-** | **9.082** |

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες φορολογούνται με 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος παρουσιάζεται παρακάτω:

| | 31-Δεκ-25 | 31-Δεκ-24 |
|---|---|---|
| **Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων βάσει της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος** | (6.433) | 40.282 |
| Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με βάση το ισχύον φορολογικό συντελεστή (22%) βάσει του Ν.4799/2021 | - | 8.862 |
| **Αναμορφώσεις** | | |
| Εισόδημα (μέρισμα) που δεν υπόκειται σε φόρο διότι έχει ήδη φορολογηθεί στη πηγή | - | - |
| Εξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 220 | 220 |
| Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | - | - |
| **Φόρος εισοδήματος βάσει της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος** | **220** | **9.082** |

Οι ανέλεγκτες χρήσεις παρατίθενται στη σημείωση Νο. 14.

## 13 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προτείνει διανομή μερίσματος και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2026 ενώ αντίστοιχα για τη χρήση του 2025 η εταιρεία δεν διένειμε μέρισμα .

## 14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009, ελέχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/94 για τις χρήσεις του 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015, βάσει των διατάξεων που προβλέπονταν στο άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 για το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό από τους νόμιμους ελεγκτές, η Εταιρεία απαλλασσόταν από την υποχρέωση αυτή λόγω της μείωσης των ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων μέχρι του ορίου που όριζε ο Νόμος για την εξαίρεση των ανωνύμων εταιρειών από την υποχρεωτικότητα έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τις χρήσεις 2020 έως 2025 οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (Δημόσιο), η Διοίκηση εκτιμά ότι, οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της εταιρείας.

## 15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα έσοδα που προκύπτουν προέρχονται κατά κύριο λόγο από τα μερίσματα που λαμβάνει από την θυγατρική της εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε., στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 80%.

Κατά τη διάρκεια της εικοστής πέμπτης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025) η Εταιρεία δεν έλαβε μέρισμα.

Πέρα από τις συνήθεις συναλλαγές με την θυγατρική της δεν υπάρχουν περαιτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, μέσα στο έτος 2025 και 2024 αντίστοιχα.

## 16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 μέχρι σήμερα.

**Κηφισιά, 29 Μαίου 2026**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ |
|---|---|---|
| ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 638231 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΡΙΜΕΡΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Α00412367 | ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ<br>ΑΔΤ Α03049948<br>ΑΜ Αδείας ΟΕΕ 15176/Α΄τάξης |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση

τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Μπασμπάνος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 61011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127