

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε.Σπερέντζη
Τηλέφωνο : 210 3382205
Fax : 210 3617217

Αθήνα 20/04/2016
Αριθ. Πρωτ. : 19649
Σχετ.ηλεκ.114083/31-07-2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία» το διακριτικό τίτλο «Aquis Hotels and Resorts» και αριθμό ΓΕΜΗ 008247601000 , η οποία είχε ΑΡ.ΜΑΕ 66152/01/Β/08/99(2012).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την 22/03/2016 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 609055, ο Ισολογισμός της εταιρικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία» το διακριτικό τίτλο «Aquis Hotels and Resorts» και αριθμό ΓΕΜΗ 008247601000, που υποβλήθηκε στις 31/07/2015, διαβιβάστηκε και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Α.Π.20076/15 Σχετ.20075/15-29/02/2016).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



Κοινοποίηση:

1. «Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία
Λ.Βουλιαγμένης 6 και Νιρβανα 12, Βούλα
2. . Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Ανατολικής Αττικής
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε, 17° χιλ.Λ.Μαραθώνος, Τ.Κ. 15351 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ. Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 20/08/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ.409/86 υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2014 δηλαδή τον ισολογισμό με την ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» και τον πίνακα διάθεσης των καθαρών κερδών όπως απεικονίζονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού καθώς και το Προσάρτημα . Όλες οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. και έχουν εξουσιοδοτηθεί , ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κυρ. Σιδέρης Κωνσταντίνος, ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Neil Peter Bowen και ο Λογιστής Κωνσταντίνος Αυγερινός ο δια την υπογραφή αυτών.

Παρακάτω παραθέτουμε τις παρατηρήσεις μας πάνω στις οικονομικές καταστάσεις της έκτης (6^{ης}) χρήσεως, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το καταστατικό της εταιρείας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Η αναπόσβεστη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε 24.210.935,62 Ευρώ. Το ποσό αυτό αφορά ενσώματες ακινητοποιήσεις και Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κήσεως παγίων στοιχείων.
- Κατά την διάρκεια της χρήσης έγιναν προσθήκες – βελτιώσεις : Κτιρίων και τεχνικών έργων ποσό 592.196,21 Ευρώ, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ποσό 759.038,76 Ευρώ, μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων ποσό 99.324,07 Ευρώ και μεταφορικών μέσων ποσό 7.484,00 Ευρώ. Τα έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως ανήλθαν στο ποσό των 1.971.541,02 Ευρώ και τα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως στο ποσό των 2.365.631,74 Ευρώ. Οι αποσβέσεις για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 3.256.851,24 Ευρώ. Οι αποσβέσεις χρήσεως των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης και ανήλθαν σε 436.876,41 Ευρώ.
- Τα αποθέματα σύμφωνα με την απογραφή που διενεργήθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 ανήλθαν σε 54.957,73 Ευρώ , αφορούν πρώτες & βοηθητικές ύλες και είδη συσκευασίας .Η μέθοδος αποτίμησης που ακολουθήθηκε είναι η FIFO.
- Ο λογαριασμός «Πελάτες» εμφανίζει υπόλοιπο 365.747,10 Ευρώ. Ο λογαριασμός «Χρεώστες Διάφοροι» εμφανίζει υπόλοιπο 442.226,59 Ευρώ, ενώ οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ανήλθαν σε 8.291.479,55 Ευρώ.
- Τα διαθέσιμα της εταιρείας αποτελούνται από ταμείο 6.307,09 Ευρώ και από καταθέσεις όψεως ποσό 42.323,90 Ευρώ.
- Το σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανήλθε σε 16.529.062,65 Ευρώ.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 16.122.000,00 Ευρώ (161.220 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 Ευρώ έκαστη).
- Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε 45.500,00 Ευρώ.

- Τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου ανέρχονται σε ποσό 53,17 Ευρώ. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζει υπόλοιπο το ποσό των 3.000.285,48 Ευρώ.
- Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού εμπορευμάτων και πρώτων υλών, και οικοδομικών υλικών ποσό 3.761.754,86 Ευρώ.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έναντι τραπεζών ανέρχονται στο ποσό των 8.438.613,33.
- Οι μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες ανέρχονται στο ποσό των 2.889.736,85 Ευρώ.
- Οι προκαταβολές από πελάτες ποσού 9.363.853,45 Ευρώ αφορά κυρίως συμβόλαια της επόμενης σαιζόν.
- Επίσης οι οφειλές προς συνδεδεμένες εταιρείες ανήλθαν στο ποσό των 95.442,16 Ευρώ.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας για φόρους και τέλη είναι 1.002.225,31 Ευρώ ενώ προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται στο ποσό των 1.647.947,41 Ευρώ. Οι οφειλές προς το προσωπικό ανέρχονται στο ποσό των 1.075.106,14 Ευρώ .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

- Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθε σε 28.372.028,00 Ευρώ.
- Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 4.415.307,77 Ευρώ.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 1.827.103,13 Ευρώ.
- Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε 1.853.021,14 Ευρώ.
- Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανέρχονται στο ποσό των 741.099,66 Ευρώ.
- Οι αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε 3.693.727,65 Ευρώ.
- Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης ανέρχονται στο ποσό του 505.882,34 Ευρώ .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

- Ο λογαριασμός ζημιές εις νέο εμφανίζει υπόλοιπο – 19.988.218,69 Ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 31/12/2014 και 31/12/2013 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

	31/12/2014		31/12/2013	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:				
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>16.529.062,65</u>	39,69%	<u>17.620.136,01</u>	39,02%
Σύνολο ενεργητικού	41.647.256,11		45.153.355,79	
 <u>Πάγιο ενεργητικό</u>	 <u>25.040.757,86</u>	 60,13%	 <u>27.451.546,80</u>	 60,80%
Σύνολο ενεργητικού	41.647.256,11		45.153.355,79	

- Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>3.000.285,48</u>	8,09%	<u>3.506.167,82</u>	8,65%
Σύνολο υποχρεώσεων	37.095.334,66		40.528.374,14	

- Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>16.529.062,65</u>	57,90%	<u>17.620.136,01</u>	48,34%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.549.981,06		36.449.414,70	

- Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και πρέπει να υπερβαίνει τη μονάδα (100%).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-505.882,34</u>	-1,69%	<u>1.163.844,67</u>	3,58%
Σύνολο εσόδων	30.013.563,78		32.546.422,51	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-505.882,34</u>	-16,86%	<u>1.163.844,67</u>	33,19%
Ίδια κεφάλαια	3.000.285,48		3.506.167,82	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>2.773.771,99</u>	9,78%	<u>4.717.764,58</u>	15,05%
Πωλήσεις υπηρεσιών (κύκλος εργασιών)	28.372.028,00		31.352.106,05	

- Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1) Το δυσμενές περιβάλλον που δημιουργεί η παρατεταμένη κρίση της ελληνικής οικονομίας επηρέασε αρνητικά την ρευστότητα της Εταιρείας. Η εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων από τη διοίκηση επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να απορρέει από τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις που έχει σε Ξ.Ν. διότι είναι μικρές. Επίσης, δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος της επιχείρησης λόγω της συνεργασίας της με αξιόπιστα ταξιδιωτικά πρακτορεία. Το δυσμενές περιβάλλον που δημιουργεί η παρατεταμένη κρίση της ελληνικής οικονομίας έχει επηρεάσει αρνητικά την ρευστότητα της και έχει δημιουργήσει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία λαμβάνει μέτρα προκειμένου να προστατέψει τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της. Μεταξύ άλλων βρίσκεται στη διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης του τραπεζικού δανεισμού της, εξετάζει εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης και έχει εξασφαλίσει τη οικονομική στήριξη των μετόχων της. Την ίδια στιγμή έχει καταφέρει επιτυχώς να μειώσει τα λειτουργικά της κόστη και επανεξετάζει τους όρους πίστωσης με τους προμηθευτές της προκειμένου να βελτιώσει την ταμειακή της θέση.

2) Η εταιρεία έχει τα εξής Υποκαταστήματα:

- α) Ακτή Πέλεκας
- β) Άγιος Γόρδιος
- γ) Sandy Beach 1-2-3
- δ) Aquis Arina Sand
- ε) Συνεδριακό Κέντρο Arina Sand
- η) Park Hotel
- θ) Zorbas

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Κύριοι μέτοχοι, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύοντας στις δυνάμεις της εταιρείας βασιζόμενη δε κατά πολύ στην εργατικότητα και παραγωγικότητα του προσωπικού προς το οποίο και εκφράζει τις ευχαριστίες του, θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια με απώτερο σκοπό των επίτευξη των στόχων της εταιρείας, της βελτίωσης της ρευστότητας της και την εμφάνιση θετικών αποτελεσμάτων .

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2014 καθώς και όλες τις πράξεις που διενήργησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια της χρήσης και να απαλλάξετε τούτο από κάθε προσωπική ευθύνη.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Το μέλος του ΔΣ

Σιδέρης Κωνσταντίνος

Neil Peter Bowen

Μιχαλόπουλος Ευάγγελος

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούμενη από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 30η Ιουνίου, 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μ. Λώλος



ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3,11257, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

Στο λογαριασμό ενεργητικού «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων» περιλαμβάνεται απαίτηση από τη μητρική εταιρεία συνολικού ύψους 8,29 εκ. Ευρώ. Διατηρούμε επιφύλαξη για την εισπραξιμότητα του συνόλου αυτής της απαίτησης. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τη ζημία που θα προκύψει από τη μη είσπραξη της απαίτησης αυτής με αποτέλεσμα η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως σε προηγούμενες χρήσεις ύψους 320.800 Ευρώ και αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων συνολικού ύψους 4.402.800 Ευρώ, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά 4.723.600 Ευρώ.

Κατά πάγια τακτική η επιχείρηση δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθίσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 226.000 Ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 226.000 Ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 226.000 Ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 60.000 Ευρώ.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσιες από το 2010 μέχρι το 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 15 του προσαρτήματος, στην οποία αναφέρεται ότι την 31η Δεκεμβρίου 2014: Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας, έχουν καταστεί χαμηλότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190. Περαιτέρω, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, με αποτέλεσμα την πιθανότητα να μην είναι σε θέση η εταιρεία να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30η Ιουνίου, 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μ. Λώλος



ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Α. 13821
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3,11257, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125

AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ &ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 66152/04/Β/08/68(2014)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Διάταξη και περίληψή της	Ενδεικτική Απάντηση
<p>§1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας</p> <p>(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.</p>	Δεν έγινε .
<p>(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».</p>	Δεν έγινε .
<p>(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.</p>	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
<p>(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.</p>	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
<p>(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτήσεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.</p>	Δεν έγινε.
<p>(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.</p>	Πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις στα κονδύλια από τους Χρεώστες Διάφοροι, Λογαριασμούς Διαχειρίσεις & Προκαταβολών, Προμηθευτές και Πιστωτές Διάφοροι.

<p>§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</p> <p>(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.</p>	<p>(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.</p> <p>(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.</p> <p>(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.</p>
<p>(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών</p>	<p>Δεν υπάρχουν.</p>
<p>(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.</p>	<p>Δεν έγινε.</p>
<p>(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.</p>	<p>Δεν έγινε.</p>
<p>(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.</p>	<p>Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.</p>
<p>(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".</p>	<p>Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.</p>

<p>(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.</p>	<p>Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.</p>
<p>(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.</p> <p>Σημείωση: Ειδικά για τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις τα μη παράγωγα μέσα που διατηρούνται μέχρι τη λήξη τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ταμειακές ροές που απορρέουν από αυτά δεν θα ανακτηθούν στο σύνολο τους» (άρθρο 43γ, παρ.6, του κωδ. Ν.2190/1920, που προστέθηκε με το άρθρο 21, του Ν. 3867/2010).</p>	<p>Δεν υπάρχουν.</p>
<p>§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).</p>	<p>Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος πίνακας υπ αριθμό. 1, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.</p>
<p>(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.</p>	<p>Δεν έγιναν.</p>
<p>(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.</p>	<p>Δεν υπήρχε λόγος να σχηματισθεί.</p>
<p>(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.</p>	<p>Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), στον συν/νο πίνακα.</p>
<p>(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.</p>	<p>Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.</p>

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.								
§4. Συμμετοχές (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της , σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την επωνυμία ΙΑΠΩΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ. της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 952.846,20.								
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχουν.								
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εμπεριέχονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Aquis Hotels Limited που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο.								
§5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Σημείωση: Σε περίπτωση που από την παρέκκλιση αυτή αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις σε επόμενες χρήσεις παρέχονται με το προσάρτημα λεπτομερείς επεξηγήσεις.	Δεν έγινε παρέκκλιση.								
β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση	Δεν υπάρχουν.								
§6. Μετοχικό κεφάλαιο (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	<table><tr><td></td><td>Αριθ.μετ.</td><td>Ον. αξία</td><td>Συν. αξία</td></tr><tr><td>- Κοινές μετοχές</td><td>161.220</td><td>€ 100,00</td><td>€ 16.122.000,00</td></tr></table>		Αριθ.μετ.	Ον. αξία	Συν. αξία	- Κοινές μετοχές	161.220	€ 100,00	€ 16.122.000,00
	Αριθ.μετ.	Ον. αξία	Συν. αξία						
- Κοινές μετοχές	161.220	€ 100,00	€ 16.122.000,00						

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.												
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.												
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.												
§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Πρόβλεψη για Φορολογικά & Ασφαλιστικά Πρόστιμα ποσού: € 466.862,96 Λοιπές Προβλέψεις: <u>€ 250.832,59</u> Σύνολο: € 717.695,55												
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβατικές ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	<p>Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης για τα ξενοδοχεία που λειτουργήσε στην χρήση ,ως εξής:</p> <table> <tr> <td>ΠΕΛΕΚΑΣ BEACH</td><td>έως 31/12/2024</td></tr> <tr> <td>ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ BEACH</td><td>έως 31/12/2024</td></tr> <tr> <td>SANDY BEACH</td><td>έως 31/12/2024</td></tr> <tr> <td>ZORMPΑΣ VILLAGE</td><td>έως 31/12/2019</td></tr> <tr> <td>ARINA SAND</td><td>έως 18/11/2017</td></tr> <tr> <td>PARK HOTEL</td><td>έως 31/10/2015</td></tr> </table> <p>Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις εν ισχύ συμβάσεις, όπως είχαν την 31.12.14 έως την λήξη τους είναι της τάξεως των € 47.625.696.</p>	ΠΕΛΕΚΑΣ BEACH	έως 31/12/2024	ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ BEACH	έως 31/12/2024	SANDY BEACH	έως 31/12/2024	ZORMPΑΣ VILLAGE	έως 31/12/2019	ARINA SAND	έως 18/11/2017	PARK HOTEL	έως 31/10/2015
ΠΕΛΕΚΑΣ BEACH	έως 31/12/2024												
ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ BEACH	έως 31/12/2024												
SANDY BEACH	έως 31/12/2024												
ZORMPΑΣ VILLAGE	έως 31/12/2019												
ARINA SAND	έως 18/11/2017												
PARK HOTEL	έως 31/10/2015												
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	<p>Η εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσεως 2009 βάσει των διατάξεων του Ν.3888/2010 και το ποσό που προέκυψε ανέρχεται σε € 122.104,54 το οποίο εξοφλήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης.</p> <p>Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010,2011,2012,2013 και την κλειόμενη χρήση 2014. Σημειώνεται ότι για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, αν και συνέτρεχαν οι σχετικές προϋποθέσεις, η Εταιρεία δεν υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 περί φορολογικών πιστοποιητικών και δεν σχημάτισε πρόβλεψη για κάλυψη των προστίμων που τυχόν θα επιβληθούν στην εταιρεία από αυτή την αιτία, το ύψος των οποίων κυμαίνεται μεταξύ € 5.000 και € 40.000.</p>												

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	<table> <tr> <td>Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις:</td><td>€ 2.069.156,42</td></tr> <tr> <td>Λοιπές Υποχρεώσεις:</td><td><u>€ 56.475,46</u></td></tr> <tr> <td>Σύνολο:</td><td>€ 2.125.631,88</td></tr> </table>	Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις:	€ 2.069.156,42	Λοιπές Υποχρεώσεις:	<u>€ 56.475,46</u>	Σύνολο:	€ 2.125.631,88																		
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις:	€ 2.069.156,42																								
Λοιπές Υποχρεώσεις:	<u>€ 56.475,46</u>																								
Σύνολο:	€ 2.125.631,88																								
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	Δεν υπάρχουν.																								
<p>§8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί</p> <p>- Άρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".</p> <p> </p> <p> </p>	<p>Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα :€ 415,22</p> <p>Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα επομένων χρήσεων» αφορά :</p> <table> <tr> <td>Διάφορες Παροχές Τρίτων :</td><td>€ 6.105,22</td></tr> <tr> <td>Διάφορα έξοδα επομ. περιόδου :</td><td><u>€ 6.248,00</u></td></tr> <tr> <td></td><td>€ 12.353,22</td></tr> </table> <p>Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αφορά :</p> <table> <tr> <td>Έξοδα ελέγχου ορκωτών :</td><td>€ 30.000,00</td></tr> <tr> <td>Τηλεφωνικά έξοδα :</td><td>€ 17.582,24</td></tr> <tr> <td>Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής :</td><td>€ 23.597,73</td></tr> <tr> <td>Τόκοι έξοδα τραπεζών :</td><td>€ 471.316,92</td></tr> <tr> <td>Έξοδα ύδρευσης πληρωτέα :</td><td>€ 130.708,57</td></tr> <tr> <td>Έξοδα μπροσούρων :</td><td>€ 12.010,08</td></tr> <tr> <td>Έξοδα Παραπόνων :</td><td>€ 3.894,51</td></tr> <tr> <td>Γενικά έξοδα :</td><td><u>€ 144.830,37</u></td></tr> <tr> <td></td><td>€ 833.940,42</td></tr> </table>	Διάφορες Παροχές Τρίτων :	€ 6.105,22	Διάφορα έξοδα επομ. περιόδου :	<u>€ 6.248,00</u>		€ 12.353,22	Έξοδα ελέγχου ορκωτών :	€ 30.000,00	Τηλεφωνικά έξοδα :	€ 17.582,24	Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής :	€ 23.597,73	Τόκοι έξοδα τραπεζών :	€ 471.316,92	Έξοδα ύδρευσης πληρωτέα :	€ 130.708,57	Έξοδα μπροσούρων :	€ 12.010,08	Έξοδα Παραπόνων :	€ 3.894,51	Γενικά έξοδα :	<u>€ 144.830,37</u>		€ 833.940,42
Διάφορες Παροχές Τρίτων :	€ 6.105,22																								
Διάφορα έξοδα επομ. περιόδου :	<u>€ 6.248,00</u>																								
	€ 12.353,22																								
Έξοδα ελέγχου ορκωτών :	€ 30.000,00																								
Τηλεφωνικά έξοδα :	€ 17.582,24																								
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής :	€ 23.597,73																								
Τόκοι έξοδα τραπεζών :	€ 471.316,92																								
Έξοδα ύδρευσης πληρωτέα :	€ 130.708,57																								
Έξοδα μπροσούρων :	€ 12.010,08																								
Έξοδα Παραπόνων :	€ 3.894,51																								
Γενικά έξοδα :	<u>€ 144.830,37</u>																								
	€ 833.940,42																								
<p>§9. Λογαριασμοί τάξεως - Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).</p>	Δεν υπάρχουν.																								
<p>§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες</p> <p>- Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία</p>	Δεν υπάρχουν.																								

<p>§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας-</p>	Δεν υπάρχουν.																
<p>(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.</p>	Δεν υπάρχουν.																
<p>(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).</p>	Δεν υπάρχουν.																
<p>§12. Αποτελέσματα χρήσεως (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).</p>	<p>Ο Κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 28.372.028,00 € και περιλαμβάνει έσοδα από πωλήσεις 9.335.262,26 € και έσοδα από παροχή υπηρεσιών 19.036.765,74 €. Οι πωλήσεις πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα.</p>																
<p>(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.</p>	<p>(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 411 (3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: 9.653.030,79 €.</p>																
<p>(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.</p>	<table> <tr> <td>(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:</td><td></td></tr> <tr> <td>Πρόστιμα & προσαυξήσεις</td><td>€ 149.316,01</td></tr> <tr> <td>Λοιπές έκτακτες</td><td>€ 1.515.122,03</td></tr> <tr> <td></td><td>€ 1.664.438,04</td></tr> <tr> <td>(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:</td><td></td></tr> <tr> <td>Έκτακτα & ανόργανα έσοδα</td><td>€ 205.379,99</td></tr> <tr> <td>Έκτακτα κέρδη</td><td>€ 23.524,22</td></tr> <tr> <td></td><td>€ 228.904,21</td></tr> </table>	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		Πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 149.316,01	Λοιπές έκτακτες	€ 1.515.122,03		€ 1.664.438,04	(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€ 205.379,99	Έκτακτα κέρδη	€ 23.524,22		€ 228.904,21
(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:																	
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 149.316,01																
Λοιπές έκτακτες	€ 1.515.122,03																
	€ 1.664.438,04																
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:																	
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	€ 205.379,99																
Έκτακτα κέρδη	€ 23.524,22																
	€ 228.904,21																

	<div>(3) Έκτακτες ζημιές:</div> <table><tr><td>Ζημιές από εκποίηση τεχνικών έργων</td><td>€</td><td>154.030,23</td></tr><tr><td>Ζημιές από εκποίηση μηχαν.-τεχν.εγκ</td><td>€</td><td>7.649,34</td></tr><tr><td>Ζημιές από εκποίηση μετ. μέσων</td><td>€</td><td>2.517,57</td></tr><tr><td>Ζημιές από εκποίηση μετ. επίπλων & λ.εξοπλ</td><td>€</td><td>42.291,14</td></tr><tr><td>Ζημιές από μετάβαση δικαιωμάτων.</td><td>€</td><td><u>937,49</u></td></tr><tr><td></td><td>€</td><td>207.425,77</td></tr></table>	Ζημιές από εκποίηση τεχνικών έργων	€	154.030,23	Ζημιές από εκποίηση μηχαν.-τεχν.εγκ	€	7.649,34	Ζημιές από εκποίηση μετ. μέσων	€	2.517,57	Ζημιές από εκποίηση μετ. επίπλων & λ.εξοπλ	€	42.291,14	Ζημιές από μετάβαση δικαιωμάτων.	€	<u>937,49</u>		€	207.425,77
Ζημιές από εκποίηση τεχνικών έργων	€	154.030,23																	
Ζημιές από εκποίηση μηχαν.-τεχν.εγκ	€	7.649,34																	
Ζημιές από εκποίηση μετ. μέσων	€	2.517,57																	
Ζημιές από εκποίηση μετ. επίπλων & λ.εξοπλ	€	42.291,14																	
Ζημιές από μετάβαση δικαιωμάτων.	€	<u>937,49</u>																	
	€	207.425,77																	
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".	<div>(1) Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων: € 2.259.885,41</div> <div>(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:</div> <table><tr><td>Πρόστιμα & προσαυξήσεις</td><td>€</td><td>5.555,24</td></tr><tr><td>Λοιπές έκτακτες</td><td>€</td><td><u>867.328,52</u></td></tr><tr><td></td><td>€</td><td>872.883,76</td></tr></table>	Πρόστιμα & προσαυξήσεις	€	5.555,24	Λοιπές έκτακτες	€	<u>867.328,52</u>		€	872.883,76									
Πρόστιμα & προσαυξήσεις	€	5.555,24																	
Λοιπές έκτακτες	€	<u>867.328,52</u>																	
	€	872.883,76																	
<div>§13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</div> <div>Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010.</div> <div>Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.</div>	<div>Η εταιρεία είχε προβεί σε ρύθμιση των οφειλών προς το ΙΚΑ την 29/01/2014 η οποία προέβλεπε διακανονισμό συνολικού ποσού € 6.228.100,43 εκ των οποίων ποσό € 5.192.086,77 και € 1.036.013,66 αφορούν σε κύρια εισφορά και πρόσθετα τέλη μέχρι και τον 11ο του 2013 αντίστοιχα.</div> <div>Στην συνέχεια η εταιρεία προέβη σε νέα ρύθμιση των οφειλών τις προς το ΙΚΑ την 24/7/2014 η οποία προέβλεπε διακανονισμό συνολικού ποσού € 6.087.062,93 εκ των οποίων ποσό € 5.081.868,02 και € 1.005.194,91 αφορούσαν σε κύρια εισφορά και πρόσθετα τέλη μέχρι και τον 5ο του 2014 αντίστοιχα.</div> <div>Στην συνέχεια η εταιρεία προέβη σε νέα ρύθμιση των οφειλών της προς το ΙΚΑ την 26/3/2015 η οποία προβλέπει διακανονισμό συνολικού ποσού € 7.898.944,45 εκ των οποίων ποσό € 6.551.630,21 και € 1.347.314,24 αφορούν σε κύρια εισφορά και πρόσθετα τέλη υποχρεώσεων περιόδου μέχρι και τον 1ο του 2015. Η εταιρεία τηρεί το πρόγραμμα αποπληρωμής των δόσεων της τελευταίας ρύθμισης.</div> <div>Η εταιρεία έχει προβεί σε ρυθμίσεις των οφειλών προς την Εφορία την 21/4/2015 οι οποίες προβλέπουν διακανονισμούς α) διακανονισμό προς την ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ συνολικού ποσού € 1.104.094,91 εκ των οποίων ποσό € 953.696,71 κεφάλαιο & λοιπά συνεισπρ. και € 150.398,20 συνολικών προσαυξήσεων μέχρι και τον 12° του 2012 και β) διακανονισμό προς την ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ συνολικού ποσού € 994.142,37 εκ των οποίων ποσό € 924.783,61 κεφάλαιο & λοιπά συνεισπρ. και € 69.358,76 συνολικών προσαυξήσεων μέχρι και τον 2° του 2015.</div> <div>Η εταιρεία τηρεί το πρόγραμμα αποπληρωμής των δόσεων των ρύθμισης.</div>																		

<p>§14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</p> <p>Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο (όπως τέθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 2, του Ν. 3873/2010). Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεδεμένο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία θεσπίστηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.</p>	<p>Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους αγοράς.</p>
<p>§.15 Λοιπές πληροφορίες</p> <p>(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.</p>	<p>Δεν υπάρχουν.</p>
<p>(β) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις - προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.</p> <p>Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.</p>	<p>Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2014 η ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ χρέωσε συνολική αμοιβή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών € 30.000,00.</p>

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε € 28.550 χιλ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε € 8.238 χιλ. (Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού € 16.529 χιλ. μείον επισφαλείς απαιτήσεις € 8.291 χιλ.) και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά € 20.312 χιλ.

Από τα ανωτέρω δεδομένα υπάρχει το ενδεχόμενο να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Περαιτέρω, η εταιρεία στα προηγούμενα χρόνια πραγματοποίησε ζημιές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, οι οποίες διαμόρφωσαν τις προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου έχει ήδη προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για την βελτίωση των ανωτέρω συνθηκών. Ειδικότερα,

- Βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις χρηματοδότης τράπεζες για τη ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της.
- Έχει καταλήξει σε συμφωνία που προτείνεται να συνυπογράψει άμεσα προκειμένου για την υπεκμίσθωση των ξενοδοχείων ΑΚΤΗ ΠΕΛΕΚΑΣ – PELEKAS BEACH και ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ για ποσό 6 εκατ. Ευρώ.
- Όπως αναφέρεται στην §13 του παρόντος, έχει υπαγάγει οφειλές προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία περιόδου έως τον 1^ο του 2015, ύψους 7,9 εκ. ευρώ περίπου στη νέα ρύθμιση (100 δόσεις) του Ν. 4321/2015 με σκοπό τη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης, και
- Έχει προβεί σε ρυθμίσεις ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων φόρων περιόδου μέχρι τον 2^ο του 2015, ύψους 2,1 εκατ. ευρώ περίπου στα πλαίσια του νόμου 4321/2015 που επίσης περιορίζουν το πρόβλημα κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
- Συστηματοποιεί την ενισχυμένη παρουσία των ξενοδοχείων AQUIS SANDY BEACH, AQUIS SANDY BEACH 1, AQUIS SANDY BEACH 2, AQUIS SANDY BEACH 3 και ΧΩΡΙΟ ΖΟΡΜΠΑΣ ZORBAS VILLAGE της Εταιρείας στην τουριστική αγορά.
- Τέλος, η Διοίκηση έχει εκπονήσει σχέδιο αναδιάρθρωσης του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξασφάλιση σημαντικών

	<p>οικονομικών πόρων.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο, σύμφωνα με το οποίο ανατρέπεται σταδιακά η μέχρι σήμερα ζημιογόνος πορεία και αποκαθίστανται σταδιακά το κεφάλαιο κινήσεως και τα ίδια κεφάλαια.</p> <p>Με τις ενέργειες που προαναφέρθηκαν αναμένεται να εξισορροπηθεί η σχέση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων προς το κυκλοφορούν ενεργητικό.</p> <p>Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.</p>
--	--

Αθήνα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 644008

NEIL PETER BOWEN
Α.Δ. 303799472

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 924520
Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.15159

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: AQUIS Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΧΡΗΣΗ: 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ			
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/13				31/12/14	31/12/13			31/12/14
Γ.ΙΙ	ΕΝΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ									
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00				0,00	0,00			0,00
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	21.203.931,16	592.196,21		307.684,24	21.488.443,13	2.332.826,44	2.011.638,10	29.417,80	4.315.046,74
12	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	1.549.404,45	99.324,07		48.552,67	1.600.175,85	354.639,60	173.627,81	13.268,56	514.998,85
13	Μεταφορικά μέσα	158.794,64	7.484,00		8.855,00	157.423,64	33.899,17	17.589,88	1.930,95	49.558,10
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	8.463.016,66	759.038,76		120.232,76	9.101.822,66	2.223.986,67	1.053.995,45	20.656,15	3.257.325,97
	Σύνολα	31.375.146,91	1.458.043,04	0,00	485.324,67	32.347.865,28	4.945.351,88	3.256.851,24	65.273,46	8.136.929,66
	Σύνολα ενσώματων ακινητοποιήσεων	31.375.146,91	1.458.043,04	0,00	485.324,67	32.347.865,28	4.945.351,88	3.256.851,24	65.273,46	8.136.929,66
Γ.Ι	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ									
16.05	Λοιπά δικαιώματα	64.310,17	21.768,43		4.351,80	81.726,80	22.990,84	6.243,21	442,10	28.791,95
16.10	Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης	1.971.541,02				1.971.541,02	1.727.231,92	200.153,98		1.927.385,90
16.12	Έξοδα λοιπών ερευνών	53.207,40	126.003,00		3.017,00	176.193,40	8.032,99	13.006,74	276,56	20.763,17
16.13	Έξοδα Αυξ. Κερ. & Ειδ. Ομολογ. Δανείων	124.392,94	52.742,00			177.134,94	75.526,62	16.212,98		91.739,60
16.17	Έξοδα αναδιοργάνωσης	1.100.358,83	55.669,59		5.041,84	1.150.986,58	939.681,67	93.600,50	455,84	1.032.826,33
16.18	Τόκα δανείων κατασκευαστικής περιόδου	283.737,07				283.737,07	198.615,94	28.373,71		226.989,65
16.19	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	495.852,95				495.852,95	99.568,63	79.285,29		178.853,92
	Σύνολα ασωμάτων ακινητοποιήσεων	4.093.400,38	256.183,02	0,00	12.410,64	4.337.172,76	3.071.648,61	436.876,41	1.174,50	3.507.350,52
	Γενικά σύνολα	35.468.547,29	1.714.226,06	0,00	497.735,31	36.685.038,04	8.017.000,49	3.693.727,65	66.447,96	11.644.280,18

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούμενη από δεκατρείς (13) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 30η Ιουνίου, 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μ. Λώλος



ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3,11257, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 66152/04/Β/08/68(2014), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 008247601000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου- 31ης Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Εξόδα ίδρυσης & πρώτης εγκατ/σης	1.971.541,02	1.927.385,90	44.155,12	1.971.541,02	1.727.231,92	244.309,10
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	283.737,07	226.989,65	56.747,42	283.737,07	198.615,94	85.121,13
4. Λοιπά εξόδα εγκατάστασης	1.823.974,47	1.303.419,85	520.554,62	1.720.604,72	1.114.776,92	605.827,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (B)	4.079.252,56	3.457.795,40	621.457,16	3.975.882,81	3.040.624,78	935.258,03
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις						
1. Εξόδα ερευνών και αναπτύξεως	176.193,40	20.763,17	155.430,23	53.207,40	8.032,99	45.174,41
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	81.726,80	28.791,95	52.934,85	64.310,17	22.990,84	41.319,33
	257.920,20	49.555,12	208.365,08	117.517,57	31.023,83	86.493,74
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	21.488.443,13	4.315.046,74	17.173.396,39	21.203.931,16	2.332.826,44	18.871.104,72
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ.& λοιπ.μηχ.εξοπλ.	1.600.175,85	514.998,85	1.085.177,00	1.549.404,45	354.639,60	1.194.764,85
5. Μεταφορικά μέσα	157.423,64	49.558,10	107.865,54	158.794,64	33.899,17	124.895,47
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	9.101.822,66	3.257.325,97	5.844.496,69	8.463.016,66	2.223.986,67	6.239.029,99
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓII)	32.347.865,28	8.136.929,66	24.210.935,62	31.375.146,91	4.945.351,88	26.429.795,03
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ(ΓI+ΓII)	32.605.785,48	8.186.484,78	24.419.300,70	31.492.664,48	4.976.375,71	26.516.288,77
Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			64.322,50			60.588,50
						60.588,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ)			24.483.623,20			26.576.877,27
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
Πρώτες ύλες -ανάλωσιμα υλικά -Ανταλλακτικά						
4 & Είδη συσκευασίας			54.957,73			61.629,89
Σύνολο (ΔI)			54.957,73			61.629,89
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	365.747,10			415.221,15		
Μειον : Προβλέψεις	-		365.747,10	-		415.221,15
3α. Επιπαγές εισπρακτέες			529.912,64			338.325,80
3β. Επιπαγές σε καθυστέρηση			-			-
5. Βραχυπρ.απαιτ.κατά συνδ.επιχειρήσεων			8.291.479,55			8.509.744,38
11. Χρεώστες διάφοροι			442.226,59			671.382,61
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			6.796.108,05			7.582.407,74
Σύνολο (ΔII)			16.425.473,93			17.517.081,68
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			6.307,09			12.961,22
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			42.323,90			28.463,22
Σύνολο (IV)			48.630,99			41.424,44
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ)			16.529.062,65			17.620.136,01
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			12.353,22			21.068,61
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			415,22			15,87
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ.ενεργητικού			344,66			-
			13.113,10			21.084,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			41.647.256,11			45.153.355,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	28.372.028,00		31.352.106,05
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων	25.598.256,01		26.634.341,47
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)	2.773.771,99		4.717.764,58
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.641.535,78		1.194.316,46
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΙΟΝ :	4.415.307,77		5.912.081,04
1. Εξόδα διοικ. λειτουργίας	1.827.103,13		1.908.678,45
3. Εξόδα λειτουργίας διάθεσης	1.853.021,14		1.407.951,57
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης Κέρδη/(Ζημιές)		735.183,50	
ΠΛΕΟΝ :			2.595.451,03
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	52,78		95,99
ΜΕΙΟΝ :			
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	741.099,66	741.046,88	743.845,35
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης Κέρδη/ (Ζημιές)		(5.863,38)	
ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	205.379,99		33.527,07
2. Έκτακτα κέρδη	23.524,22		6.747,81
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.259.885,41	2.488.789,62	309.633,03
ΜΕΙΟΝ :			349.907,91
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.664.438,04		474.500,22
2. Έκτακτες ζημιές	207.425,77		18.028,40
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	872.883,76		399.855,06
4. Προβλέψεις για έκτ. κινδύνους	244.061,01	2.988.808,58	145.381,23
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα Κέρδη/(Ζημιές)		(505.882,34)	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		3.693.727,65	
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			3.027.977,25
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ-(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		(505.882,34)	1.163.844,67

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Κωνσταντίνος Σιδέρης
ΑΔΤ ΑΒ 644008

Neil Peter Bowen
Αρ. Διαβ. 303799472

Κωνσταντίνος Αυγερινός
Α.Δ.Τ. Χ924520
Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.15159

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας της οικονομικής καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

Στο λογαριασμό ενεργητικού «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων» περιλαμβάνεται απαίτηση από τη μητρική εταιρεία συνολικού ύψους 8,29 εκ. Ευρώ. Διατηρούμε επιφύλαξη για την εισπραξιμότητα του συνόλου αυτής της απαίτησης. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τη ζημία που θα προκύψει από τη μη είσπραξη της απαίτησης αυτής με αποτέλεσμα η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να είναι ισοποσα αυξημένα.

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως σε προηγούμενες χρήσεις ύψους 320.800 Ευρώ και αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων συνολικού ύψους 4.402.800 Ευρώ, με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά 4.723.600 Ευρώ.

Κατά πάγια τακτική η επιχείρηση δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 226.000 Ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 226.000 Ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 226.000 Ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 60.000 Ευρώ.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 μέχρι το 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτίσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 15 του προσαρτήματος, στην οποία αναφέρεται ότι την 31η Δεκεμβρίου 2014: Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι ανωτέρω παρατηρήσεις μας, έχουν καταστεί χαμηλότερα του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190. Περαιτέρω, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, με αποτέλεσμα την πιθανότητα να μην είναι σε θέση η εταιρεία να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ανεξάρτητα επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30η Ιουνίου, 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μ. Λώλος



Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 13821
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3,11257, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(161.220 μετοχές των 100,00 Ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	16.122.000,00	16.122.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όρτιο		
II. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	45.500,00	45.500,00
III. Επιχορ. επενδ. παγίου ενεργητικού		
3. Υπόλοιπο κερδών/(ζημιές) χρήσεως σε νέο	6.820.951,00	6.820.951,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιές) χρήσεως σε νέο	(505.882,34)	1.163.844,67
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(19.482.336,35)	(20.646.181,02)
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	53,17	53,17
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α)	3.000.285,48	3.506.167,82
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	717.695,55	426.970,83
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.545.353,60	4.078.959,44
	8.545.353,60	4.078.959,44
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.761.754,86	3.971.160,60
2α. Επιπαγές πληρωτέες	2.889.736,85	186.100,77
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθ. υποχρ.	8.438.613,33	7.841.149,73
4. Προκαταβολές πελατών	9.363.853,45	16.214.680,90
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.002.225,31	1.942.645,96
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.647.947,41	4.003.389,91
8. Υποχρ. προς συνδευ. επιχειρήσεις	95.442,16	148.533,36
11. Πιστωτές διάφοροι	1.350.407,69	2.141.753,47
	28.549.981,06	36.449.414,70
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI + ΓII)	37.095.334,66	40.528.374,14
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	833.940,42	691.843,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	41.647.256,11	45.153.355,79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως	(505.882,34)	1.163.844,67
ΠΛΕΟΝ : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιές) προηγ. χρήσης	(19.482.336,35)	(20.646.181,02)
Σύνολο	(19.988.218,69)	(19.482.336,35)
Ζημιές εις νέον	(19.988.218,69)	(19.482.336,35)
Η διάθεση γίνεται ως εξής :		
8.Υπόλοιπο Ζημιών σε νέο	(19.988.218,69)	(19.482.336,35)
	(19.988.218,69)	(19.482.336,35)