ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271488
E-mail: mis@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη,23/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4127291

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **127285204000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6090091**, το από 19/06/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 127285204000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

α/α

ANESTIS LADOPOULOS
23.06.2026 09:57

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ο.Ε.)

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. Ο.Ε.»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΚΟΠΟΥ / ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΑΦΜ: 997651446 – ΔΟΥ: Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΜΗ: 127285204000

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 19/06/2026 οι συμβαλλόμενοι:

α) Καρανάσιος Παναγιώτης του Φωτίου και της Μαρίας, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης στη διεύθυνση επί της οδού Ιθάκης 14Α, γεννηθείς στις 13/03/1965 στην Αλιστράτη Σερρών, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ193923 / 10-04-2017 / Α.Τ. Πανοράματος, με Α.Φ.Μ. 035489673, Ε ΔΟΥ Θεσσαλονίκης και

β) Βαρσάμη Γλυκερία του Πέτρου και της Γεωργίας, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση επί της οδού Κορυτσάς, γεννηθείσα στις 19/10/1963 στο Τσοτύλι Κοζάνης, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α00163280 / 17-12-2023 / Τ.Α. Πυλαίας- Χορτιάτη, με Α.Φ.Μ. 041353971 της Ε ΔΟΥ Θεσσαλονίκης,

συμφώνησαν και αποφάσισαν τα ακόλουθα:

1. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό στις 22/07/2010 που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου 47336 και αριθμό καταχώρησης 3249 / 06-09-2010 συστήθηκε από τους δύο συμβαλλόμενους α) Παναγιώτης Καρανάσιος του Φωτίου και β) Γλυκερία Βαρσάμη του Πέτρου ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. Ο.Ε.» με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης και διεύθυνση επί της οδού Γιαννιτσών 90. Η διάρκεια της δηλώθηκε αορίστου χρόνου ενώ ως σκοπός δηλώθηκε ο σχεδιασμός, η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και διαχείριση ηλεκτρομηχανολογικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, οι πάσης φύσεως λοιπές τεχνικές υπηρεσίες ή συμβουλές σε θέματα τεχνικών έργων, καθώς και η εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε 50.000 ΕΥΡΩ, για το σχηματισμό του ο οποίου ο Καρανάσιος Παναγιώτης συνεισέφερε 25.000 ΕΥΡΩ (ποσοστό 50% εκ του εταιρικού κεφαλαίου) και η Βαρσάμη Γλυκερία συνεισέφερε 25.000 ΕΥΡΩ (ποσοστό 50% εκ του εταιρικού κεφαλαίου. Αντίστοιχη των

εταιρικών ποσοστών είναι και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη ή ζημίες της εταιρίας. Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας ορίστηκαν και οι δύο εταίροι.

2. Επίσης, με το ιδιωτικό συμφωνητικό στις 20/05/2020 που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ από την αρμόδια υπηρεσία του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 2142581 /01-06-2020 τροποποιήθηκαν τα Άρθρα 1, 2, 3 και 7 του καταστατικού. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε : **Α)** η τροποποίηση του Άρθρου 3 του καταστατικού λόγω επέκτασης του εταιρικού σκοπού με την προσθήκη της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και αναλυτικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προστίθενται όλα τα παρακάτω: μεσιτικά γραφεία ακινήτων, υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομέτρησης μίσθωσης, υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Επιπρόσθετα, προστίθεται η διαχείριση ακίνητης περιουσίας και αναλυτικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προστίθενται όλα τα παρακάτω: αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία, υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας, υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών, υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή

μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση, υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου, υπηρεσίες μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων, υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κλπ), διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών, υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών, υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών, υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα. **Β)** Η τροποποίηση του Άρθρου 7 καθότι αποφασίστηκε από τους εταίρους να προστεθεί σχετική αναφορά περί δυνατότητας λήψης αμοιβής διαχείρισης ως εξής : *« Μετά από απόφαση των εταίρων και διαχειριστών Καρανάσιου Φ. Παναγιώτη και Βαρσάμη Π. Γλυκερίας είναι δυνατή η λήψη αμοιβής διαχείρισης αξίας έως και 20.000,00€ ετησίως από τον καθένα ξεχωριστά εξ` αυτών ».* **Γ)** Επίσης έγινε ορθή επαναδιατύπωση του Άρθρου 2 της Έδρας όπου ενώ αρχικά στο Άρθρο 2 αναφέρονταν : «*Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θες/νίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και ειδικότερα τα γραφείο με αριθμ. 1-2-3-4 επί του έκτου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται επί της οδού Γιαννιτσών 90.» ενώ έκτοτε* θα αναφέρονταν πλέον ρητά ότι «*Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θες/νίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί του έκτου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται επί της οδού Γιαννιτσών 90.».* **Δ)** Ακόμη αποφασίστηκε από τους εταίρους η τροποποίηση του Άρθρου 1 του καταστατικού και συγκεκριμένα η αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρίας από « ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.» σε « ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΡΣΑΜΗ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DEAL » διατηρουμένης της ίδιας επωνυμίας « ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. Ο.Ε.». Επίσης λόγω των νέων δραστηριοτήτων μεσιτείας ακινήτων μεταφέρθηκε ο εταιρικός φάκελος από το Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης στο Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης. Οι λοιποί όροι του αρχικού καταστατικού σύστασης παρέμειναν ως έχει.

3. Ακόμη, με το ιδιωτικό συμφωνητικό στις 27/09/2021 που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ από την αρμόδια υπηρεσία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 2638123 /06-10-2021 τροποποιήθηκε τα Άρθρο 3 του καταστατικού. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η επέκταση του εταιρικού σκοπού λόγω προσθήκης της νέας δραστηριότητας « υπηρεσίες υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξη τους σε αναπτυξιακά προγράμματα ». Οι υπόλοιποι όρου του αρχικού καταστατικού σύστασης συμπεριλαμβανομένης και της μετέπειτα τροποποίησης παρέμειναν ως είχαν.

4. Επίσης, με το ιδιωτικό συμφωνητικό στις 14/10/2021 που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ από την αρμόδια υπηρεσία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 2638123 /06-10-2021 τροποποιήθηκε τα Άρθρο 1 του καταστατικού. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρίας σε « ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ » διατηρουμένης της ίδιας επωνυμίας « ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. Ο.Ε.». Οι υπόλοιποι όρου του αρχικού καταστατικού σύστασης συμπεριλαμβανομένων και των μετέπειτα τροποποιήσεων παρέμειναν ως είχαν.

5. Ακόμη, με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 28/07/2022, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. από την αρμόδια υπηρεσία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης με αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 2998899/08-08-2022, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 4 και 7 του καταστατικού της εταιρίας. Συγκεκριμένα, **Α) Αποφασίστηκε η απενεργοποίηση και διαγραφή** από τον εταιρικό σκοπό των δραστηριοτήτων διαχείρισης ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης οι υπηρεσίες μεσιτικών γραφείων ακινήτων, υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομέτρησης μίσθωσης, υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης, υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Επιπρόσθετα, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας και αναλυτικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προστίθενται όλα τα παρακάτω: αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία, υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας, υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών, υπηρεσίες

χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α., υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση, υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου, υπηρεσίες μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων, υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κλπ), διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών, υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών, υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών, υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, υπηρεσίες διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα. **Β) Τροποποιήθηκε το Άρθρο 4** λόγω απαλοιφής της εκ παραδρομής αναφοράς ως προς την ημερομηνία έναρξης της εταιρίας, η οποία αναφερόταν ως 22/07/2010 αντί της ορθής ημερομηνίας 06/09/2010, που αποτελεί και την ημερομηνία καταχώρισης του καταστατικού σύστασης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. **Γ) Τροποποιήθηκε το Άρθρο 7** λόγω απαλοιφής της αναφοράς περί εκπροσώπησης για τις πράξεις μεσιτείας ακινήτων καθόσον οι σχετικές υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων απενεργοποιήθηκαν και διαγράφηκαν από τον εταιρικό σκοπό. Οι λοιποί όροι του αρχικού καταστατικού σύστασης, συμπεριλαμβανομένων και των μεταγενέστερων τροποποιήσεών του, παρέμειναν ως είχαν.

6. Έκτοτε το εταιρικό καταστατικού δεν τροποποιήθηκε αλλά εξακολουθεί να ισχύει στην αρχική του μορφή όπως διαμορφώθηκε βάσει και των μετέπειτα τροποποιήσεων.

7. Τώρα, με το παρόν, αποφασίζεται τροποποίηση του Άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρίας. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η επέκταση του εταιρικού σκοπού με την προσθήκη των ακόλουθων δραστηριοτήτων: 41001000 οικιστικά κτίρια, 41003000 κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια, 41004000 κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια, 42111000 κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, εθνικών, επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιτών οδών ή πεζοδρόμων και διαδρόμων αεροδρομίων, 42112000 κατασκευαστικές εργασίες για αυτοκινητοδρόμους, δρόμους, οδούς και άλλες αμαξιτές οδούς ή πεζοδρόμους και διαδρόμους αεροδρομίων, 42121000 κατασκευή σιδηροδρομικών γραμμών και υπόγειων σιδηροδρόμων, 42122000 κατασκευαστικές εργασίες για σιδηροδρομικές γραμμές και υπόγειους σιδηροδρόμους, 42131000 κατασκευή

γεφυρών και σηράγγων, 42210000 κατασκευή κοινωφελών έργων σχετικών με υγρά, 42911000 κατασκευές παρακτίων και λιμενικών έργων, φραγμάτων, υδατοφραχτών (κλεισιαδών) και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές, 42912000 κατασκευαστικές εργασίες για παρακτίες και λιμενικές κατασκευές, φράγματα, υδατοφράκτες (κλεισιαδες) και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές, 42991200 κατασκευές για αθλητισμό και αναψυχή, 42992900 κατασκευαστικές εργασίες για άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α., 43110000 εργασίες κατεδάφισης, 43120000 προετοιμασία εργοταξίου, 43210000 εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, 43221100 εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετευτικών αγωγών, 43222000 εργασίες εγκαταστάσεων αερίου, 43232000 εργασίες στεγάνωσης, 43240000 άλλες εργασίες κατασκευαστικών εγκαταστάσεων, 43310000 εργασίες επιχρίσης κονιαμάτων, 43320000 ξυλουργικές εργασίες, 43330000 επενδύσεις δαπέδων και τοίχων, 43340000 χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων, 43342000 υαλοτεχνικές εργασίες, 43410000 δραστηριότητες κατασκευής στεγών, 43421100 εργασίες ανέγερσης χαλύβδινων δομικών στοιχείων στην κατασκευή κτιρίων, 43500100 εργασίες φύτευσης πασσάλων και θεμελίωσης στην κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 43991000 εργασίες ικριωμάτων, 43992000 εργασίες σκυροδέματος, 43999000 εξειδικευμένες κατασκευαστικές εργασίες π.δ.κ.α.. Επιπλέον, στο ίδιο άρθρο προστέθηκε σχετικό κείμενο αναφορικά με τα μέσα και τις ενέργειες για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

« <u>ΑΡΘΡΟ 3</u>

ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρίας είναι ο σχεδιασμός, η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και διαχείριση ηλεκτρομηχανολογικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, οι πάσης φύσεως λοιπές τεχνικές υπηρεσίες ή συμβουλές σε θέματα τεχνικών έργων, καθώς και η εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων, και οι υπηρεσίες υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξή τους σε αναπτυξιακά προγράμματα.

Ειδικότερα, στον σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνονται:

1. Η εκτέλεση, ανάληψη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και κατασκευαστικών έργων, ιδίως οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων.

2. Η κατασκευή και εκτέλεση έργων υποδομής και πολιτικού μηχανικού, όπως ενδεικτικά οδικά έργα, αυτοκινητόδρομοι, σιδηροδρομικά έργα, γέφυρες, σήραγγες, λιμενικά και παράκτια έργα,

υδραυλικά έργα, φράγματα, αεροδρόμια, καθώς και έργα αθλητισμού, αναψυχής και λοιπών συναφών κατασκευών.

3. Η εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης, προετοιμασίας εργοταξίου και πάσης φύσεως προκαταρκτικών ή υποστηρικτικών εργασιών κατασκευής.

4. Η εκτέλεση ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, αποχετευτικών, ενεργειακών και λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων αερίου.

5. Η εκτέλεση πάσης φύσεως ειδικών και τελικών οικοδομικών εργασιών, όπως στεγανώσεις, επιχρίσματα, ξυλουργικές εργασίες, επενδύσεις, χρωματισμοί, υαλοτεχνικές εργασίες και συναφείς δραστηριότητες.

6. Η εκτέλεση εξειδικευμένων κατασκευαστικών εργασιών, όπως εργασίες σκυροδέματος, θεμελιώσεων, πασσαλομπήξεων, ικριωμάτων, μεταλλικών κατασκευών και στεγών.

7. Η διενέργεια κάθε άλλης συναφούς, συμπληρωματικής ή παρεμφερούς δραστηριότητας στον τομέα των κατασκευών και τεχνικών έργων.

Τα ανωτέρω αναφέρονται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται:

Α. Να εκμισθώνει, να μισθώνει και να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να συμμετέχει σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με παρεμφερή φυσικά ή και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής.

Β. Να συμμετέχει με οποιοδήποτε ποσοστό σε οποιαδήποτε επιχείρηση (ατομική ή εταιρία) με όμοιο, ομοειδή ή άλλο σκοπό, ανεξαρτήτως τύπου και μορφής, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή και γενικά να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιοδήποτε τρόπο και νομικό τύπο.

Γ. Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αποθήκες ή άλλες εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις δραστηριότητες της εταιρείας, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Δ. Να χρησιμοποιεί, να εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, επωνυμίες και διακριτικούς τίτλους που έχει καταχωρίσει οποιοσδήποτε τρίτος που της εκχώρησε τα δικαιώματα ως προς όλα τα ανωτέρω και να συνάπτει συμβάσεις διανομής, εμπορικής αντιπροσωπείας και δικαιόχρησης (Franchising), με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να διεξάγει ενδοκοινοτικές συναλλαγές ή συναλλαγές με άλλες χώρες του εξωτερικού εκτός Ευρωζώνης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης και απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων. »

Κατόπιν της αναφερόμενης τροποποίησης του Άρθρου 3 το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιείται ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρίας είναι «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΡΣΑΜΗ Γ. Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ». Για την ανάληψη των υποχρεώσεων από την εταιρεία απαιτείται η υπογραφή των διαχειριστών κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θεσ/νίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και ειδικότερα επί του έκτου ορόφου της οικοδομής που βρίσκεται επί της οδού Γιαννιτσών 90.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Ο σκοπός της εταιρίας είναι ο σχεδιασμός, η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και διαχείριση ηλεκτρομηχανολογικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων, οι πάσης φύσεως λοιπές τεχνικές υπηρεσίες ή συμβουλές σε θέματα τεχνικών έργων, καθώς και η εκμετάλλευση και ανάπτυξη ακινήτων, και οι υπηρεσίες υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξή τους σε αναπτυξιακά προγράμματα.

Ειδικότερα, στον σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνονται:

1. Η εκτέλεση, ανάληψη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών και κατασκευαστικών έργων, ιδίως οικιστικών και μη οικιστικών κτιρίων.

2. Η κατασκευή και εκτέλεση έργων υποδομής και πολιτικού μηχανικού, όπως ενδεικτικά οδικά έργα, αυτοκινητόδρομοι, σιδηροδρομικά έργα, γέφυρες, σήραγγες, λιμενικά και παράκτια έργα, υδραυλικά έργα, φράγματα, αεροδρόμια, καθώς και έργα αθλητισμού, αναψυχής και λοιπών συναφών κατασκευών.

3. Η εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης, προετοιμασίας εργοταξίου και πάσης φύσεως προκαταρκτικών ή υποστηρικτικών εργασιών κατασκευής.

4. Η εκτέλεση ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, αποχετευτικών, ενεργειακών και λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων αερίου.

5. Η εκτέλεση πάσης φύσεως ειδικών και τελικών οικοδομικών εργασιών, όπως στεγανώσεις, επιχρίσματα, ξυλουργικές εργασίες, επενδύσεις, χρωματισμοί, υαλοτεχνικές εργασίες και συναφείς δραστηριότητες.

6. Η εκτέλεση εξειδικευμένων κατασκευαστικών εργασιών, όπως εργασίες σκυροδέματος, θεμελιώσεων, πασσαλομπήξεων, ικριωμάτων, μεταλλικών κατασκευών και στεγών.

7. Η διενέργεια κάθε άλλης συναφούς, συμπληρωματικής ή παρεμφερούς δραστηριότητας στον τομέα των κατασκευών και τεχνικών έργων.

Τα ανωτέρω αναφέρονται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία δύναται:

Α. Να εκμισθώνει, να μισθώνει και να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να συμμετέχει σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με παρεμφερή φυσικά ή και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής.

Β. Να συμμετέχει με οποιοδήποτε ποσοστό σε οποιαδήποτε επιχείρηση (ατομική ή εταιρία) με όμοιο, ομοειδή ή άλλο σκοπό, ανεξαρτήτως τύπου και μορφής, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην αλλοδαπή και γενικά να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιοδήποτε τρόπο και νομικό τύπο.

Γ. Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, αποθήκες ή άλλες εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις δραστηριότητες της εταιρείας, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Δ. Να χρησιμοποιεί, να εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, επωνυμίες και διακριτικούς τίτλους που έχει καταχωρίσει οποιοσδήποτε τρίτος που της εκχώρησε τα δικαιώματα ως προς

όλα τα ανωτέρω και να συνάπτει συμβάσεις διανομής, εμπορικής αντιπροσωπείας και δικαιόχρησης (Franchising), με τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να διεξάγει ενδοκοινοτικές συναλλαγές ή συναλλαγές με άλλες χώρες του εξωτερικού εκτός Ευρωζώνης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης και απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου με ημερομηνία έναρξης από τις 06-09-2010.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΟΙ – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000 €)

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού οι εταίροι συνεισέφεραν το ποσόν των σε πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000 €) ως κεφάλαιο, εξ ίσου έκαστος, ήτοι είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ έκαστος.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρίας ορίζεται εξίσου, ήτοι ανά ποσοστό 50% δι’ έκαστον τούτον.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δυο εταίροι.

Οι διαχειριστές – εκπρόσωποι της εταιρίας ενεργούντες από κοινού ή και ο καθένας χωριστά και υπό την εταιρική επωνυμία, δύνανται να συναλλάσσονται μετά των Τραπεζών, καταθέτοντες και αναλαμβάνοντες χρήματα δια λογαριασμόν της εταιρίας, να συμβάλλονται

μετά παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, και να υπογράφουν παντός είδους συμβάσεις, να εισπράττουν τις απαιτήσεις της εταιρίας παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου παρέχοντες τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις, εν γένει να υπογράφουν κάθε έγγραφο σχετικό με την άσκηση και λειτουργία της επιχειρήσεως.

Για την εκ μέρους της εταιρίας έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών, τραπεζικών επιταγών και λοιπών πιστωτικών τίτλων, λήψη πάσης φύσεως και δανείων και των εξ αυτών υποχρεώσεων εκ μέρους της εταιρίας απαιτείται, για να ευθύνεται αυτή, η υπογραφή ενός εκ των διαχειριστών.

Έκαστος εκ των εταίρων δικαιούται να προβαίνει αυτός μόνος του στις ανωτέρω διαχειριστικές πράξεις της εταιρίας.

Την εταιρία δύναται να εκπροσωπούν ενώπιον Δικαστικής και Διοικητικής Αρχής οι διαχειριστές – εκπρόσωποι της εταιρίας από κοινού ή και ο καθένας χωριστά.

Μετά από απόφαση των εταίρων και διαχειριστών Καρανάσιου Φ. Παναγιώτη και Βαρσάμη Π. Γλυκερίας είναι δυνατή η λήψη αμοιβής διαχείρισης αξίας έως και 20.000,00€ ετησίως από τον καθένα ξεχωριστά εξ` αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση άρχεται την 1η Ιανουαρίου και λήγει την τελευταία ημέρα του Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η οριστική εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών θα πραγματοποιείται εις το τέλος του εκάστου οικονομικού έτους. Καθ' εκάστην εβδομάδα όμως ή και μήνα θα γίνεται προσωρινή εκκαθάριση αυτών.

Συγκεκριμένα την 31η εκάστου έτους θα συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις με βάση τα εταιρικά βιβλία, σύμφωνα με τις οποίες θα γίνεται η διανομή των κερδών και ζημιών μεταξύ των εταίρων κατ' ισομοιρίαν. Οι οικονομικές καταστάσεις με την υπογραφή τους από τους εταίρους είναι υποχρεωτικές γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση των οικονομικών καταστάσεων είτε γενικά είτε ορισμένων κονδυλίων τους αποκλείεται μετά την υπογραφή τους. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

ΑΡΘΡΟ 9

Έκαστος της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι. Τα εν εκάστη δεδομένη στιγμή εις το ταμείο της εταιρίας ευρισκόμενα χρήματα ανήκουν εις τους εταίρους εξ ημισείας εις έκαστον τούτων.

ΑΡΘΡΟ 10

Απαγορεύεται η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας υπό των εταίρων και η μεταβίβαση και η μεταβίβαση μέρους ή όλου των εταιρικών τους μεριδίων, ως και η μεταβίβαση των εκ της παρούσης εταιρίας απαιτήσεών τους κατ' αλλήλων και προς τρίτους, πλην αντιθέτου ομόφωνου αποφάσεώς των.

ΑΡΘΡΟ 11

Πρόσληψη νέου συνεταίρου επιτρέπεται μόνον κατόπιν ομοφώνου κοινής αποφάσεως των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 12

Δίνεται η δυνατότητα στους εταίρους να ασκούν την ίδια ή παρεμφερή επιχείρηση ή να συμμετέχουν σε όμοια ή παρεμφερή εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 13

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΕΞΟΔΟΣ

Κάθε εταίρος μπορεί να καταγγέλει τη συμμετοχή του στην εταιρία, κατά τους όρους του νόμου, με προθεσμία δώδεκα μηνών. Η καταγγελία πρέπει να είναι έγγραφη και να κοινοποιείται στον άλλο εταίρο. Σε περίπτωση που ένας εταίρος εξέλθει από την εταιρία λόγω προσωπικής του καταγγελίας έχει αξίωση κατά της εταιρίας κατά το ποσοστό της συμμετοχής του.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων η εταιρία θα λύεται αυτοδικαίως, χωρίς ουδεμία διατύπωση.

ΑΡΘΡΟ 14

Τυχόν πρόσληψη και απόλυση προσωπικού θα διενεργείται και από τους δύο εταίρους κατόπιν κοινής αποφάσεώς τους.

ΑΡΘΡΟ 15

Προσωπική εργασία συνεισφέρουν υποχρεωτικώς αμφότεροι οι εταίροι ενδιαφερόμενοι δια την προώθηση και άνοδο των εταιρικών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση, η οποία γίνεται από κοινού και από τους δύο εταίρους ή τους κληρονόμους τους, καθόν τρόπον ούτοι κρίνουν σκοπιμότερο, έχοντες ομοίως και εξουσία διανομής της περιουσίας και των κερδών της εταιρίας, δυνάμενοι να αναθέτουν τις εξουσίες των αυτές και εις τρίτο πρόσωπο. Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως η επιχείρηση εξακολουθεί λειτουργούσα μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως. Συγχρόνως με τη έναρξη της εκκαθάρισης γίνεται η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και συντάσσεται ισολογισμός. Κατόπιν εξοφλούνται όλες οι προς τρίτους οφειλές της εταιρίας και κατόπιν γίνεται η διανομή της περιουσίας και των κερδών της εταιρίας μεταξύ των εταίρων κατ' ισομοιρίαν. Δια όσα αντικείμενα δεν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή, θα διενεργείται πλειστηριασμός και θα διανέμεται στους εταίρους το εκπλειστηρίασμα καθ'ισομοιρίαν.

ΑΡΘΡΟ 17

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους από οποιονδήποτε από τους εταίρους αποτελεί σπουδαίο λόγο για την καταγγελία της εταιρίας από τον άλλο εταίρο και δικαίωμα αποζημίωσης σ'αυτόν εξαιτίας της ζημιάς που θα υποστεί από την καταγγελία της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 18

Για κάθε τυχόν διαφορά ή διένεξη ως προς τον τρόπο διαχείρισης και λειτουργίας της εταιρίας και εν γένει εκ της λειτουργίας ή επιχειρηματικής δραστηριότητος ταύτης μεταξύ των συνεταίρων αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Σε πίστωση όλων αυτών συντάσσεται το παρόν σε τρία και υπογράφεται από κάθε συμβαλλόμενο, που λαμβάνει από ένα, ενώ ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης για την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ για να τηρηθούν οι κατά νόμο προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Καρανάσιος Φ. Παναγιώτης

Βαρσάμη Π. Γλυκερία