Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.22 14:27:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4127116

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008943501000**.

Την **22/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6089700,** οι εγκεκριμένες από την 22/06/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008943501000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ No. 22**

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΟΥΡΜΠΑΝΑ Ε.Π.Ε.» της 22ας Ιουνίου 2026

Αρ. ΓΕΜΗ 008943501000

Σήμερα στις 22 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 π.μ. συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση στην Αθήνα και συγκεκριμένα στην οδό Δεινοκράτους αρ. 55, οι εταίροι της κάτωθι αναφερόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης : α) Αναστασία Τσουρεκά-Σαρακάκη του Ζαφειρίου και της Μαρίας Τσουρεκά, κάτοικος Βούλας Αττικής, επί της οδού Τεπελενίου αρ. 23, ΤΚ:16673, κάτοχος του υπ'αρ. ΑΚ.096315/01.11.2011 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ. Α. Ψυχικού, με ΑΦΜ 115722371, και β) Δημήτριος-Φραγκίσκος Σαρακάκης του Δημητρίου και της Αναστασίας Σαρακάκη, κάτοικος Βούλας Αττικής, επί της οδού Τεπελενίου αρ. 23, ΤΚ:16673, κάτοχος του υπ'αρ. ΑΜ. 602701/01.06.2016 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. Βούλας, με ΑΦΜ 073937682, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των μερίδων συμμετοχής και των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΕΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΥΡΜΠΑΝΑ Ε.Π.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 008943501000, ΑΦΜ 997936520 με έδρα το Δήμο Αθηναίων (οδός Δεινοκράτους αρ. 55), για λήψη αποφάσεως επί των ακολούθων θεμάτων:

**Θέμα 1ο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων για την χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025**

Οι εταίροι εκλέγουν ομόφωνα Πρόεδρο της Συνελεύσεως την κα Αναστασία Τσουρεκά-Σαρακάκη.

Εκπροσωπούντων το σύνολο των μερίδων συμμετοχής και το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, διαπιστωθείσης απαρτίας, η Συνέλευση των εταίρων, αποφασίζει και εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, ως ακολούθως:

**ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΠΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
**12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**
**(Ποσά σε Ευρώ)**
**Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 8943501000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 37064/01/Β/Β/96/562 ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ)**

| | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 285.924,55 € | 301.828,93 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5.317,92 € | 5.761,23 € |
| ***Σύνολο*** | ***291.242,47 €*** | ***307.590,16 €*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 65.436,14 € | 65.436,14 € |
| ***Σύνολο*** | ***65.436,14 €*** | ***65.436,14 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 32.497,53 € | 5.944,93 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 673,19 € | 51,22 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.355,89 € | 5.425,58 € |
| ***Σύνολο*** | ***37.526,61 €*** | ***11.421,73 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***37.526,61 €*** | ***11.421,73 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***394.205,22 €*** | ***384.448,03 €*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 960.300,00 € | 960.300,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***960.300,00 €*** | ***960.300,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -576.562,09 € | -580.766,39 € |
| ***Σύνολο*** | ***-576.562,09 €*** | ***-580.766,39 €*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***383.737,91 €*** | ***379.533,61 €*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,01 € | 0,01 € |
| ***Σύνολο*** | ***0,01 €*** | ***0,01 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 4.008,27 € | 3.949,74 € |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.459,03 € | 964,67 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***10.467,30 €*** | ***4.914,41 €*** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **10.467,31 €** | **4.914,42 €** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **394.205,22 €** | **384.448,03 €** |

**ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΠΕ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025**
**(Ποσά σε Ευρώ)**
**Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 8943501000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 37064/01/Β/Β/96/562 ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ)**

| **Σημείωση** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 34.000,00 € | 2.472,50 € |
| Κόστος πωλήσεων | 6.827,41 € | 7.621,74 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **27.172,59 €** | **-5.149,24 €** |
| Έξοδα διοίκησης | 22.176,69 € | 21.834,26 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 731,60 € | 0,00 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **4.264,30 €** | **-26.983,50 €** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 60,00 € | 77,20 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **4.204,30 €** | **-27.060,70 €** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 € | 0,00 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **4.204,30 €** | **-27.060,70 €** |

ΑΘΗΝΑ, 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Ο Διαχειριστής
ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΑΤ - ΑΜ602701

Η Λογιστρία
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Η. ΜΑΝΤΖΙΟΥ
Αρ. Αδείας Α'Τάξης 0006772

# ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΠΕ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
### ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
### (01.01.2025 – 31.12.2025)
### (βάσει των διατάξεων των αρθ. 29 και 30 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

Πληροφορίες της Οντότητας

| | | |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία οντότητας | : | ΟΥΡΜΠΑΝΑ ΕΠΕ |
| β) Νομικός τύπος οντότητας | : | ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| γ) Περίοδος αναφοράς | : | 01/01/2025- 31/12/2025 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | : | ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 55, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10676 |
| ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ | : | Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 8943501000 |
| στ) Τρόπος δραστηριότητας | : | Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στην αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού έχουν αποτιμηθεί στο ιστορικό κόστος το οποίο δεν είναι μεγαλύτερο από την εύλογη αξία αυτών. |
| ζ) Κατάσταση Εταιρείας | : | Ενεργή |
| η) Κατηγορία οντότητας | : | Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία |
| θ) Δήλωση | : | Η Διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014. |

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες επιβαρύνσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία έχει καταρτήσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 καθώς και των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 30 και παρ. 34 του άρθου 29 του Ν. 4308/2014.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 960.300,00 (32.010 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 Ευρώ το κάθε ένα) και είναι πλήρως καταβλημένο. Εντός του 2026 έχει ήδη ληφθεί απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. της εταιρείας στις 16/02/2026 (ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Αριθ. Πρωτ.:4038652/9/3/2026) περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €580.500,00, με κατάργηση συνολικά 19.350 εταιρικών μεριδίων, με συμψηφισμό ισόποσων λογιστικών ζημιών και πλέον τα εταιρικά μερίδια ανέρχονται σε 12.660 αξίας 30,00 έκαστο.

**Θέμα 2ο: Υιοθέτηση μέτρων λόγω μείωσης του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε ποσοστό μικρότερο του ½ του εταιρικού κεφαλαίου**

Οι Εταίροι λαμβάνουν γνώση ότι κατά την 31.12.2025 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανερχόταν σε €383.737,91, ήτοι ποσό κατώτερο του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου.

Περαιτέρω, στις 16.02.2026 ελήφθη απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των εταίρων (ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Αριθ. Πρωτ.:4038652/9/3/2026) περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €580.500,00, με κατάργηση συνολικά 19.350 εταιρικών μεριδίων, με συμψηφισμό ισόποσων λογιστικών ζημιών και πλέον τα εταιρικά μερίδια ανέρχονται σε 12.660 αξίας €30,00 έκαστο. Η διαδικασία μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου τελεί υπό ολοκλήρωση των απαιτούμενων διατυπώσεων δημοσιότητας.

Οι Εταίροι εγκρίνουν τις ανωτέρω ενέργειες και αποφασίζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό, ως ακολούθως :

**ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΟΥΡΕΚΑ-ΣΑΡΑΚΑΚΗ** **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ**