Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.22 14:02:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4127015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006773001000**.

Την **22/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6089638,** οι εγκεκριμένες από την 19/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006773001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Κ.Ε.

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:6773001000

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (31/12/2025)

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.464.497,84	3.383.701,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	42,22	292,21
Επενδύσεις σε ακίνητα	639.657,88	651.626,49
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	92.636,09	87.154,59
Σύνολο	***4.196.834,03***	***4.122.774,77***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	156,38	300,38
Σύνολο	***156,38***	***300,38***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	4.673,88	4.673,88
Σύνολο	***4.673,88***	***4.673,88***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.201.664,29**	**4.127.749,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.507,09	7.947,41
Λοιπά αποθέματα	1.122,96	1.776,20
Σύνολο	***8.630,05***	***9.723,61***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	45.892,76	30.176,45
Λοιπές απαιτήσεις	58.766,09	17.193,29
Προπληρωμένα έξοδα	1.248,65	1.784,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	512.282,55	602.590,06
Σύνολο	***618.190,05***	***651.744,32***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***626.820,10***	***661.467,93***
Σύνολο ενεργητικού	***4.828.484,39***	***4.789.216,96***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.934.360,00	2.934.360,00
Σύνολο	***2.934.360,00***	***2.934.360,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	953.226,50	952.019,43
Αποτελέσματα εις νέο	661.929,23	638.994,85
Σύνολο	***1.615.155,73***	***1.591.014,28***
Σύνολο καθαρής θέσης	***4.549.515,73***	***4.525.374,28***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	79.482,88	91.309,88
Σύνολο Προβλέψεων	***79.482,88***	***91.309,88***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	938,60
Σύνολο	***0,00***	***938,60***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	57.677,86	37.238,71
Φόρος εισοδήματος	12.007,92	52.802,49
Λοιποί φόροι και τέλη	59.655,44	28.590,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	36.772,27	39.938,98
Λοιπές υποχρεώσεις	22.939,27	1.979,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.433,02	11.043,99
Σύνολο	***199.485,78***	***171.594,20***
Σύνολο υποχρεώσεων	**199.485,78**	**172.532,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.828.484,39**	**4.789.216,96**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (31/12/2025)

Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.828.977,58	1.839.505,87
Κόστος πωλήσεων	1.089.935,47	1.061.418,11
Μικτό αποτέλεσμα	**739.042,11**	**778.087,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.959,65	1.833,21
	741.001,76	779.920,97
Έξοδα διοίκησης	683.732,51	530.055,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.129,38	3.177,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.501,44	19.981,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**67.641,31**	**266.669,08**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.491,94	29.190,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**36.149,37**	**237.478,11**
Φόροι εισοδήματος	12.007,92	52.802,49
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**24.141,45**	**184.675,62**

ΚΗΦΙΣΙΑ, 28/05/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΥΦΑΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΟ1332625

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ:

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ.ΥΦΑΝΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ159130

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο.Ε.

ΕΛΕΝΗ -ΛΥΔΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗ
Α.Δ.Τ. Α00961729 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98661/Α'ΤΑΞΗΣ

Χ.& Φ.ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Κ.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΜΥΚΟΝΟΥ 3 – 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ

Α.Φ.Μ. 998940426 Δ.Ο.Υ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ.Ε.ΜΗ.006773001000

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της 28ης Μαΐου 2026

Στην Κηφισιά και στα γραφεία της εταιρείας που ευρίσκονται επί της οδού Μυκόνου αριθμ.3, σήμερα την 28η Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30 μ.μ συνήλθαν σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. της εταιρείας Χαράλαμπου Υφαντή, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 19ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Σύγκλιση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
3. Κατάρτιση και έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρίστατο τα κάτωθι μέλη :

1.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

2. ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΥΦΑΝΤΗ, μέλος

3. ΣΟΦΙΑ ΥΦΑΝΤΗ, μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προχώρησαν σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας Χαράλαμπος Υφαντής έθεσε υπ' όψιν των μελών του Δ.Σ. τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, καθώς και του προσαρτήματος, όπως ακριβώς έχουν συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Το Διοικητικό συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του ισολογισμού, καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2025, της κατάστασης του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και του προσαρτήματος, ως έχουν συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 2ο

Επί του δεύτερου θέματος το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα τη σύγκλιση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 19η Ιουνίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.30 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Κηφισιά επί της οδού Μυκόνου αριθμ. 3, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2025 έως 31/12/2025 και της σχετικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.
3. Διάφορες ανακοινώσεις και εγκρίσεις.

ΘΕΜΑ 3ο

Στη συνέχεια ο πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε στα μέλη σχέδιο της εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αφού έγινε συζήτηση επί του σχεδίου της εκθέσεως μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν ορισμένα από τα αναγραφόμενα σε αυτό, καταρτίστηκε το τελικό κείμενο της έκθεσης του Δ.Σ.

προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συνέλθει την 19η Ιουνίου 2026, το πλήρες κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

«Χ. & Φ. ΥΦΑΝΤΗΣ Α.Κ.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6773001000

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, θέτουμε υπ' όψιν σας τον ισολογισμό της 31/12/2025 για την 19η εταιρική χρήση (1/1/2025 - 31/12/2025), την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το προσάρτημα που συνοδεύει τις ως άνω καταστάσεις και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 1.828.977,58 €, έναντι 1.839.505,87 € της προηγούμενης χρήσης.

Η πληρότητα του ξενοδοχείου ανήλθε σε ποσοστό 77,60 %, έναντι ποσοστού 82,56 % της προηγούμενης χρήσης. Η κατά 49,6 μονάδες βάσης μειωμένη πληρότητα οφείλεται στην διακοπή της λειτουργίας του ξενοδοχείου κατά τον 1ο μήνα της απελθούσης χρήσης λόγω της πραγματοποιούμενης συνολικής ανακαίνισης του.

Η εταιρεία κατά την απελθούσα χρήση παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 24.141,45. Η ρευστότητα της εταιρείας κυμαίνεται σε υψηλά επίπεδα.

Η διοίκηση έχει ολοκληρώσει την ανακαίνιση του ξενοδοχείου κατά ποσοστό περίπου 70% με προβλεπόμενο συνολικό κόστος έως 500.000€ , η οποία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Δράση Πράσινος Μετασχηματισμός ΜμΕ

Η διοίκηση προσβλέποντας σε βελτίωση του οικονομικού κλίματος, προσδοκά περαιτέρω σε αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά 5% και της κερδοφορίας της κατά 10% στην τρέχουσα χρήση.

Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα, δεν κατέχει ίδιες μετοχές και δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα .

Έπειτα από τα παραπάνω, κ.κ. μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 19ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κηφισιά, 28 Μαΐου 2026

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ