Ψηφιακά υπογεγραμμένο από VASILIKI NTASKA
Ημερομηνία: 2026.06.22 15:03:36 EEST
Αιτία: Ακριβές αντίγραφο εκ του νομίμως υπογεγραμμένου
Τόπος: Τ.Υ. ΓΕΜΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγ. Κωνσταντίνου 3
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΝΤΑΣΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2104121503
E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,22/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4119775

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **Filo Terra Retreat**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6089461**, η από 12/06/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο Filo Terra Retreat και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 174239909000, σύμφωνα με το οποίο **αυξάνεται το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 80.000,00€, ανερχόμενο έτσι από το ποσό των 162.000,00€, στο ποσό των 242.000,00€, με ποσοστά συμμετοχής των εταίρων ως εξής:**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, με ποσοστό συμμετοχής 50%

ΣΤΕΦΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50%

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.
ΠΟΤΑΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ 0, 80200, ΚΥΘΗΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΦΙΛΟΞΕΝΗ ΓΗ Ι.Κ.Ε.»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 174239909000

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012.)

Στα Κύθηρα σήμερα, 12/06/2026, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού Αισώπου 24, 15122 Μαρούσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01310344, Α.Φ.Μ. 107501170, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ.

2. **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ,** ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της Αισώπου 24, 15122 Μαρούσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01311464, Α.Φ.Μ. 037546551, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ. συμφώνησαν, συνομολογήσαν, συναποδέχθηκαν με την υπογραφή του παρόντος τα παρακάτω:

- Την 04/01/2024 συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Filo Terra Retreat» και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 174239909000.
- Σύμφωνα με την από 12/02/2024 τροποποίηση και κωδικοποίηση καταστατικού, βάσει απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και έλαβε ΚΑΚ 4033979, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, καθώς οι διαχειριστές ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ ανακοίνωσαν την αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας κατά 20.000,00 ευρώ, επιπλέον των 5.000,00 ευρώ που ανερχόταν το αρχικό κεφάλαιο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές της ανάγκες.
- Σύμφωνα με την από 17/12/2024 τροποποίηση και κωδικοποίηση καταστατικού, βάσει απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και έλαβε ΚΑΚ 5247917, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού, καθώς οι διαχειριστές ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ ανακοίνωσαν την αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας κατά 17.000,00 ευρώ, επιπλέον των 25.000,00 ευρώ που ανερχόταν το εταιρικό κεφάλαιο.
- Σύμφωνα με την από 30/07/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 05/08/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5457062 και ανακοινώθηκε με αριθμό πρωτοκόλλου 3687075, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού και το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 120.000,00 ευρώ, ανερχόμενο από 42.000,00 ευρώ σε 162.000,00 ευρώ. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Κατόπιν της καθολικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «ΦΙΛΟΞΕΝΗ ΓΗ Ι.Κ.Ε.» και σύμφωνα με το από 12/06/2026 σχετικό πρακτικό της, οι διαχειριστές/εταίροι ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ ανακοινώνουν την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 80.000,00 ευρώ, επιπλέον των 162.000,00 ευρώ που ανερχόταν το εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι το κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 242.000,00 ευρώ, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας.

Το ανωτέρω ποσό των 80.000,00 ευρώ προορίζεται για την κάλυψη μέρους της απαιτούμενης Ιδιωτικής Συμμετοχής της εταιρείας στο πλαίσιο υπαγωγής της εταιρείας στο πρόγραμμα «Ενίσχυση της ίδρυσης και Λειτουργίας νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων», με την με Α.Π. 94367 ΕΞ 2025/30.05.2025 (ΑΔΑ: ΡΒΛΩΗ-0ΓΚ) Απόφαση Ένταξης και κωδικό αίτησης χρηματοδότησης ΑΝΤ06ΙΝΤ-0036243.

Συγκεκριμένα καταβλήθηκαν στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας:

1. Η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ κατέβαλε ποσό 40.000,00 ευρώ και έλαβε 800 νέα εταιρικά μερίδια, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία που είναι 50%.
2. Ο ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ κατέβαλε ποσό 40.000,00 ευρώ και έλαβε 800 νέα εταιρικά μερίδια, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία που είναι 50%.

Μετά τα ανωτέρω, τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας και τα άρθρα κωδικοποιούνται ως εξής:

Άρθρο 1 ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Filo Terra Retreat». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Filoxeni Gi P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Filo Terra Retreat».

Άρθρο 2 ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΚΥΘΗΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3 ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ή ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΓΑΘΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥ.

Άρθρο 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 242.000,00 ευρώ και σχηματίζεται από 4.840 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ το καθένα.
2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε 4.840 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ το καθένα, που αντιστοιχούν σε 4.840 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε 0 εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
3. Το ποσό της παρούσας αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου, ύψους 80.000,00 ευρώ, προορίζεται για την κάλυψη μέρους της απαιτούμενης Ιδιωτικής Συμμετοχής της εταιρείας στο πλαίσιο υπαγωγής της εταιρείας στο πρόγραμμα «Ενίσχυση της ίδρυσης και Λειτουργίας νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων», με την με Α.Π. 94367 ΕΞ 2025/30.05.2025 (ΑΔΑ: ΡΒΛΩΗ-0ΓΚ) Απόφαση Ένταξης και κωδικό αίτησης χρηματοδότησης ΑΝΤ06ΙΝΤ-0036243.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ Α.1. Χρηματικές

Καταβολές

1. **Η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού Αισωπου 24, 15122 Μαρουσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01310344, Α.Φ.Μ. 107501170, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε συνολικά 121.000,00 ευρώ και έλαβε 2.420 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ έκαστο.
2. **Ο ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ**, ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού Αισωπου 24, 15122 Μαρουσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01311464, Α.Φ.Μ. 037546551, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, κατέβαλε συνολικά 121.000,00 ευρώ και έλαβε 2.420 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ έκαστο. Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά, έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδα Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδα Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδα Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία
Ο/Η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού Αισωπου 24, 15122 Μαρουσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01310344, Α.Φ.Μ. 107501170, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ	2420	0	0	2420	50%
Ο/Η ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού Αισωπου 24, 15122 Μαρουσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01311464, Α.Φ.Μ. 037546551, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ	2420	0	0	2420	50%

Άρθρο 6 Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 8 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στους/στις Διαχειριστές διά του παρόντος ορίζονται:

Διαχειριστές	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού Αισωπου 24, 15122 Μαρουσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01311464, Α.Φ.Μ. 037546551, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) avgoustis.stefas@yahoo.com		✓

Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού Αισωπου 24, 15122 Μαρουσι, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α01310344, Α.Φ.Μ. 107501170, επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) anastasioukaterina1978@gmail.com		✓

Άρθρο 9 ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.
Αυτά συμφώνησαν, συνομολογήσαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ**