Digitally signed by GEORGIOS VIDALIS
Date: 2026.07.07 11:28:55 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: ΒΙΔΑΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2281082346
E-mail: gvidalis@cycladescc.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ερμούπολη,07/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4130877

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6088783, 6088782 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **003482101000**.

Την **07/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6104438** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 4126211 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 22/06/2026 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6088783, 6088782» της εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **003482101000**.

Η διόρθωση αφορά στον ορισμό της ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/01/2026 – 31/12/2026.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 19/06/2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το ορθό κείμενο έχει ως εξής:

«Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6088783 η από 19/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:
η ελεγκτική εταιρεία : Forvis Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία με ΑΜ ΣΟΕΛ 154, που εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο.»

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 22/06/2026.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Με εντολή της Προϊσταμένης Υ.ΓΕΜΗ
Ο Υπάλληλος Υ.ΓΕΜΗ

Γιώργος Βιδάλης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την εταιρική χρήση 2025
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....18
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 21
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025....22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....25
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία....26
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων....28
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές....29
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές....33
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές....36
6. Διαχείριση Κινδύνων....49
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων....53
7.1 Ενσώματα πάγια....53
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία....54
7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων....54
7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις....55
7.5 Αποθέματα....55
7.6 Εμπορικές απαιτήσεις....55
7.7 Λοιπές απαιτήσεις....56
7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....56
7.9 Μετοχικό κεφάλαιο....57
7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις....57
7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία....58
7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία....59
7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....60
7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις....60
7.15 Λοιπές υποχρεώσεις....61
7.16 Δάνεια....61
7.17 Παροχές σε εργαζομένους....62
7.18 Πωλήσεις....63
7.19 Κόστος Πωληθέντων....63
7.20 Έξοδα διοίκησης....63
7.21 Έξοδα διάθεσης....64
7.22 Λοιπά έσοδα....64
7.23 Λοιπά έξοδα....64
7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος....65
7.25 Φόρος εισοδήματος....65
8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις....66
9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα....66
10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές....67

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 67
12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 68
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 68

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

Ι. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :
1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Σαμ Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Λούση Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος
Χασδάι Καπόν	Μέλος

Επιδόσεις

Με την λήξη της 7ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει πωλήσεις ποσού € 4.194.450 έναντι € 4.791.414 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 12%. Το κόστος πωληθέντων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε στο 57 % του τζίρου έναντι 58 % την προηγούμενη χρήση. Τα αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες (€ 927.458) περίπου έναντι ζημιών (€ 701.840) της προηγούμενης χρήσης.

Στόχοι και Προοπτικές

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και τις συνθήκες της αγοράς στην Ελλάδα εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα οδηγηθεί σε βελτιωμένες πωλήσεις και κερδοφορία σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).
Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.632,50
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, οι ζημιές προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε € (927.458) έναντι ζημιών προ φόρων της προηγούμενης χρήσεως ποσού € (701.840).

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2025 και 31/12/2024, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Έσοδα από ενοίκια	2.250	5.000
Λοιπά έσοδα	199.699	212.315
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	244.051
Σύνολο	**4.396.399**	**5.252.780**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.694.696	1.785.050
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	444.105	683.341
Παροχές τρίτων	671.324	614.818
Φόροι τέλη	65.465	98.916
Διάφορα έξοδα	183.567	285.488
Τόκοι και έξοδα	835.457	1.140.859
Αποσβέσεις παγίων	826.743	660.106
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.725	395
Λοιπά έξοδα	117.222	72.102
Σύνολο	**5.323.857**	**5.954.620**

IV. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό (€ 2.052.409) έναντι (€ 1.071.558) την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	3,28%	1.355.219	5,80%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Πάγιο ενεργητικό	20.275.711	90,78%	20.654.984	88,35%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(8,42%)	(1.071.558)	(4,38%)
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248		24.451.462	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(9,19%)	(1.071.558)	(4,58%)
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(10,12%)	(1.071.558)	(5,19%)
Πάγιο ενεργητικό	20.275.711		20.654.984	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	21,71%	1.355.219	25,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(2.641.433)	(360,54%)	(3.933.444)	(290,24%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624		1.355.219	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(92.001)	(2,19%)	194.968	4,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	(21,10%)	(701.840)	(13,36%)
Σύνολο εσόδων	4.396.399		5.252.780	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	47,87%	(696.770)	65,02%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	(23,43%)	(696.770)	(14,54%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	22.335.839	-10,88	23.379.903	-21,82
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Περιθωρίων Κέρδους

Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	734.743	17,52%	855.073	17,85%
Σύνολο πωλήσεων	4.194.450		4.791.414	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	4.194.450	18,78%	4.791.414	20,49%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	(1.188,27%)	24.451.462	(2.281,86%)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(2.052.409)		(1.071.558)	
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(18,77%)	(1.071.558)	(9,35%)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	10.937.052		11.456.856	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	(92.001)	(11,01%)	194.968	21,74%
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	835.457		896.808	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα	229.173	6,79%	169.199	3,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	835.457	896.808
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**734.743**	**855.073**
Κύκλος εργασιών	4.194.450	4.791.414
Περιθώριο EBITDA	**17,52%**	**17,85%**

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρός Δανεισμός	**12.989.461**	**12.528.414**

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρεώσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

VI. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανήλθε σε 85 και 99 άτομα αντίστοιχα.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα / Εγκαταστάσεις

Η Εταιρεία διατηρεί τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

1. Ξενοδοχειακή Μονάδα Μακεδονίας 3 και Απόλλωνος, Θέση Ιακώβου 0, ΤΚ: 84700, Θήρα
2. Χώρος Στάθμευσης Ξενοδοχειακής Μονάδας Θέση Λακώματα, Στάσις Επισκοπή Γωνία, Καμάρι 0 ΤΚ: 84700, Θήρα

VII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που η Εταιρεία παρέχει.
Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει η Εταιρεία για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει η Εταιρεία περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών και εισπράξεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια ή νέες γραμμές πίστωσης έτσι ώστε να διαχειρίζεται και να αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ανεπάρκεια ρευστότητας.

VIII. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή κερδών.

IX. Μεταγενέστερα γεγονότα

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για

αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.»

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρό ρ του .Σ. &
Διευθ΄ ω ύμ ουλος

I. άις
Α Α0 14456

Το Μ ς Δ.Σ

Λού I. Φάις
ΑΔΤ Α02380691

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 20 Μάϊου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Τσιμπούκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Δήμητρα-Άννα Ε. Χατζή
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 68681

KRESTON GREECE

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1 Ιανουα ίου - 31 Δεκε ίου 2025

Σύ ιφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27/04/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://faisgroup.com/

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ι Δ υθύνων ύμβουλος

Σ μ Ι. Φάις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**7.1**	15.375.958	15.819.911
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.2**	73.590	86.998
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7.3**	4.826.163	4.748.075
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7.4**	161.968	148.570
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7.12**	1.165.537	1.221.130
		21.603.216	**22.024.684**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**7.5**	63.620	60.782
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.6**	268.458	595.037
Λοιπές απαιτήσεις	**7.7**	171.372	530.201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.8**	229.173	169.199
		732.624	**1.355.219**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**22.335.839**	**23.379.903**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.9**	475.385	475.385
Υπερ το άρτιο		5.725.615	5.725.615
Λοιπά αποθεματικά		3.010	1.293
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(8.256.419)	(7.273.852)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(2.052.409)**	**(1.071.558)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μάκρο Δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	13.218.635	11.280.034
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	4.024.960	3.954.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7.13**	3.766.735	3.924.426
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**7.11**	3.861	4.070
		21.014.192	**19.162.799**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.14**	1.473.504	2.109.170
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.15**	1.729.511	1.646.260
Βραχυροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	0	1.417.578
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	171.042	115.654
		3.374.056	**5.288.663**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.388.248**	**24.451.462**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**22.335.839**	**23.379.903**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

		01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**Σημ.**		
Πωλήσεις	**7.18**	4.194.450	4.791.414
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**7.19**	(2.373.884)	(2.771.506)
Μικτό κέρδος		**1.820.566**	**2.019.907**
Έξοδα διοίκησης	**7.20**	(399.459)	(394.031)
Έξοδα διάθεσης	**7.21**	(1.597.835)	(1.576.122)
Λοιπά έσοδα	**7.22**	201.949	217.315
Λοιπά έξοδα	**7.23**	(117.222)	(72.102)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(92.001)**	**194.968**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	244.051
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(835.457)	(1.140.859)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**7.24**	**(835.457)**	**(896.808)**
Αποτελέσματα προ φόρων		**(927.458)**	**(701.840)**
Φόρος εισοδήματος	**7.25**	(55.109)	5.070
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(982.568)**	**(696.770)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) σε προγρ. καθορ. παροχών	**7.11**	2.201	(3.672)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	**7.12**	(484)	808
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**1.717**	**(2.864)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(980.851)**	**(699.634)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**3.324.125**	**0**	**4.157**	**(6.577.081)**	**(2.871.924)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.510	2.401.490	0	0	0	**2.500.000**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	(2.864)	0	**(2.864)**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(696.770)	**(696.770)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	**0**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	1.717	0	**1.717**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(982.568)	**(982.568)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**3.010**	**(8.256.419)**	**(2.052.409)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Προβλέψεις	1.768	395
(Κέρδος) / Ζημιά από πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	0	2.173
(Κέρδη)/Ζημιές από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης	0	(25.346)
Μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	(163.708)	(157.681)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	835.457	1.140.859
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	(244.051)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.838)	(720)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	672.604	2.880.604
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(460.569)	(1.160.014)
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(155.413)	(592.524)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**625.993**	**1.801.960**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(155.091)	(69.543)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	785
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(155.091)**	**(68.758)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	2.500.000
Εισπράξεις από δάνεια	7.500.000	425.377
Πληρωμές από δάνεια	(7.572.285)	(4.310.795)
Πληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων	(338.643)	(285.023)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(410.928)**	**(1.670.441)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**59.974**	**62.762**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**169.199**	**106.437**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**229.173**	**169.199**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :

1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Απριλίου 2026. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Φάις Συμμετοχών Α.Ε.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («η Εταιρεία») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το πρότυπο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με τα ΔΠΧΑ.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € (2.641.433) ενώ τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την λήψη των κατάλληλων αποφάσεων αναφορικά με τα μέτρα και τις ενέργειες που θα πρέπει να ληφθούν.

Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων της και εφόσον κριθεί απαραίτητο θα προβούν και σε νέες αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου για την κάλυψη τυχόν ταμειακών αναγκών.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας)

Χρήση εκτιμήσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.
Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

  Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός

νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις

στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν

με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Απαξίωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις απαιτούνται προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Ανακτησιμότητα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών

ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών της ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις απαιτούν αξιόπιστες εκτιμήσεις από τη Διοίκηση, δεδομένου ότι αναφέρονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή εξωσυμβατική δέσμευση η οποία να προκύπτει από ένα γεγονός που συνέβη στο παρελθόν, η εκπλήρωση της οποίας είναι πιθανόν να απαιτεί η θυσία οικονομικών οφελών και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επιπλέον, οι προβλέψεις εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην τρέχουσα αξία του αναμενόμενου ποσού. Αυτό απαιτεί επίσης την εκτίμηση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Μισθώσεις - Προσδιορισμός διαφορικού επιτοκίου δανεισμού (Incremental Borrowing Rate -IBR)**

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης (implicit rate) δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (Incremental Borrowing Rate – IBR) για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις, σύμφωνα με το IFRS 16. Το IBR αντιπροσωπεύει το επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα μπορούσε να δανειστεί, κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, κεφάλαια αντίστοιχου

ποσού, με παρόμοια διάρκεια, όρους και εξασφαλίσεις, προκειμένου να αποκτήσει περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το αναγνωριζόμενο δικαίωμα χρήσης, σε συγκρίσιμο οικονομικό περιβάλλον.

Ο προσδιορισμός του IBR απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς, όπου αυτά είναι διαθέσιμα, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να αντικατοπτρίζουν τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε μίσθωσης και το πιστωτικό προφίλ της Εταιρείας.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Διάρκεια συμβάσεων μίσθωσης	
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	Έτη

Μεταφορικά μέσα	8	Έτη
Μηχανήματα	10	Έτη

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λογισμικά	1-5	έτη
Λοιπά Άυλα	1-10	έτη

5.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού,** εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος

είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

2. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

   Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

   Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

   Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν

διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

5.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού

επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.9 Μισθώσεις

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

  Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

  Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

  - τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
  - τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
  - τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο και υπερ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

5.11 Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε

ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.14 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.15 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).
Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα

επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους

5.16 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.
Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.633
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
01/01 - 31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**14.726.263**	**27.404**	**71.601**	**3.551.052**	**18.376.321**
Προσθήκες	7.675	0	3.591	53.785	**65.051**
Πωλήσεις	0	0	0	(2.958)	**(2.958)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
01/01 - 31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
Προσθήκες	940	1.685	0	141.398	**144.023**
Πωλήσεις	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**14.734.878**	**29.090**	**75.191**	**3.743.277**	**18.582.436**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01/01 -31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**566.627**	**1.850**	**27.531**	**1.555.716**	**2.151.724**
Αποσβέσεις	145.926	0	14.337	311.008	**471.271**
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	(4.493)	**(4.493)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
01/01 -31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
Αποσβέσεις	152.187	2.050	11.456	428.300	**593.994**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	0	0	0	(6.017)	**(6.017)**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**864.740**	**3.900**	**53.324**	**2.284.514**	**3.206.479**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**14.021.385**	**25.554**	**33.323**	**1.739.648**	**15.819.911**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**13.870.138**	**25.190**	**21.867**	**1.458.763**	**15.375.958**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost) για τα ενσώματα πάγια, τις αξίες κτήσης τους πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των εν λόγω παγίων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ανωτέρω αξίες προσεγγίζουν το αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα εμφανίζονται στις σημειώσεις 7.20 και 7.21.

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**172.071**	**172.071**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	11.067	**11.067**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**183.138**	**183.138**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**57.382**	**57.382**
Αποσβέσεις	27.691	**27.691**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**85.073**	**85.073**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**85.073**	**85.073**
Αποσβέσεις	24.475	**24.475**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**109.548**	**109.548**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**86.998**	**86.998**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**73.590**	**73.590**

7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2024	**5.065.423**	**5.065.423**
Προσθήκες	60.376	**60.376**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	245	**245**
Αποαναγνώριση	(216.823)	**(216.823)**
Αποσβέσεις	(161.144)	**(161.144)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2024	**4.748.075**	**4.748.075**

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2025	**4.748.075**	**4.748.075**
Προσθήκες	286.160	**286.160**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	203	**203**
Αποσβέσεις	(208.275)	**(208.275)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2025	**4.826.163**	**4.826.163**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνουν κυρίως τη μίσθωση καταστημάτων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας της χρήσης 2025 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα Διάθεσης κατά € 166.620 (€ 128.915 το 2024) και στα Έξοδα διοίκησης κατά € 41.655 (€ 32.229 το 2024).

7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	161.968	148.570
Σύνολο	**161.968**	**148.570**

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	63.620	60.782
Σύνολο	**63.620**	**60.782**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Συνολική καθαρή αξία	**63.620**	**60.782**

7.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	268.458	595.037
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**268.458**	**595.037**

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

7.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προπληρωμές εξόδων	1.647	1.065
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.540	3.486
Απαίτηση ΦΠΑ	29.861	6.069
Χρεώστες Διάφοροι	138.325	519.582
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**171.372**	**530.201**

7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.464	5.464
Καταθέσεις όψεως	223.709	163.735
Σύνολο	**229.173**	**169.199**

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

7.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**376.875**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2024	98.510	**98.510**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**475.385**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**475.385**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2025	0	**0**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**475.385**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 475.385 Ευρώ, διαιρούμενο σε 475.385 μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μία.

7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	115.654
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.024.960	3.954.268
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.196.003**	**4.069.923**

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	Καθαρή Παρούσα Αξία	**Καθαρή Παρούσα Αξία**
Έως 1 έτος	171.042	115.654
Μεταξύ 2 και 5 ετών	297.589	198.797
Άνω των 5 ετών	3.727.372	3.755.471
Σύνολο	**4.196.003**	**4.069.923**

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 6,58%.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά

μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 16.554.

7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.950	398
Σύνολο	**8.950**	**398**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.087	395
Χρηματοοικονομικό κόστος	225	3
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	4.638	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**8.950**	**398**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**4.070**	**0**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	8.950	398
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(7.057)	0
	5.963	**398**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(2.101)	3.672
Υπόλοιπο τέλους	**3.861**	**4.070**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	1.396	63
Έξοδα διοίκησης	349	16
Κόστος πωληθέντων	6.980	316
Χρηματοοικονομικό Κόστος	225	3
Σύνολο	**8.950**	**398**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,6	3,2
Πληθωρισμός	2,3	2,5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5	3,5

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις μεταβολές στην περίπτωση αύξησης/μείωσης του μισθολογίου κατά 0,5% ή της αύξησης/μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%.

7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.304.172	1.370.324
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(138.635)	(149.194)
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.221.130**	**1.215.253**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(55.109)	5.070
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(484)	808
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2025**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	(66.084)	0	**145.116**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**895**	416	(484)	**828**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(149.194)**	10.558	0	**(138.635)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.221.130**	**(55.109)**	**(484)**	**1.165.537**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2024**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	0	0	**211.200**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**0**	88	808	**895**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(154.176)**	4.982	0	**(149.194)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.215.253**	**5.070**	**808**	**1.221.130**

7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.766.735	3.924.426
Σύνολο	**3.766.735**	**3.924.426**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορήγηση σύμφωνα με τους όρους του αναπτυξιακού νόμου Ν4399/2016 η οποία θα αποσβεσθεί στα έτη απόσβεσης των επιχορηγηθέντων ενσώματων παγίων στοιχείων.

7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	1.269.922	2.109.170
Προκαταβολές πελατών	203.582	0
Σύνολο	**1.473.504**	**2.109.170**

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

7.15 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές υποχρεώσεις	166.204	210.407
Καταθέσεις μετόχων	1.354.300	1.204.300
Δεδουλευμένα έξοδα	71.132	120.336
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	109.395	68.404
Λοιποί φόροι τέλη	28.146	42.814
Υποχρεώσεις πληρωτέες στο προσωπικό	334	0
Σύνολο	**1.729.511**	**1.646.260**

7.16 Δάνεια

Οι Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	0	6.062.860
Ομολογιακά δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.218.635	5.056.405
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**13.218.635**	**11.280.034**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	0	491.579
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	0	925.999
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**0**	**1.417.578**
Σύνολο δανείων	**13.218.635**	**12.697.613**

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 6,58%.

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	0	925.999
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.756.250	3.007.872
Άνω των 5 ετών	5.462.385	8.272.162
Σύνολο	**13.218.635**	**12.206.033**

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Επιστροφή κεφαλαίου	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Σύνολο
1/1/2024	**5.056.405**	**11.427.748**	**0**	**4.364.624**	**20.848.778**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(4.310.795)	0	(285.023)	(4.595.818)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	0	425.377	0	0	425.377
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	98.510	(156.203)	(57.693)
Αναταξινομήσεις	6.062.860	(6.062.860)	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	160.769	(61.892)	0	146.524	245.402
31/12/2024	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
1/1/2025	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(7.572.285)	0	(338.643)	(7.910.928)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	7.500.000	0	0	0	7.500.000
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	0	286.363	286.363
Διανομή μερίσματος/Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	0	(98.510)	0	(98.510)
Αναταξινομήσεις	(6.062.860)	6.062.860	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	501.460	91.847	0	178.360	771.667
31/12/2025	**13.218.634**	**0**	**0**	**4.196.003**	**17.414.637**

7.17 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Μισθοί	1.347.853	1.334.481
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	276.134	301.892
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	70.709	148.677
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	271.151	285.608
Έξοδα διοίκησης	67.788	71.402
Κόστος πωληθέντων	1.355.757	1.428.040
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Ο αριθμός του προσωπικού παρατίθεται κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός προσωπικού	85	99

7.18 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Σύνολο	**4.194.450**	**4.791.414**

7.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.355.757	1.428.040
Παροχές τρίτων	0	286.594
Αποσβέσεις παγίων	534.594	443.011
Προβλέψεις	6.980	316
Σύνολο	**2.373.884**	**2.771.506**

7.20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.788	71.402
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	88.821	136.668
Παροχές τρίτων	134.265	65.645
Φόροι τέλη	13.093	19.783
Διάφορα έξοδα	36.713	57.098
Αποσβέσεις παγίων	58.430	43.419
Προβλέψεις	349	16
Σύνολο	**399.459**	**394.031**

7.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	271.151	285.608
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	355.284	546.673
Παροχές τρίτων	537.059	262.579
Φόροι-τέλη	52.372	79.133
Διάφορα έξοδα	146.854	228.391
Αποσβέσεις παγίων	233.719	173.676
Προβλέψεις	1.396	63
Σύνολο	**1.597.835**	**1.576.122**

7.22 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	35.677	5.494
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	1.260
Έσοδα από Ενοίκια	2.250	5.000
Έσοδα από επιδοτήσεις	157.691	157.691
Επιχορηγήσεις	6.017	0
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	0	25.346
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	60	22.524
Λοιπά έσοδα	254	0
Σύνολο	**201.949**	**217.315**

7.23 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	103	904
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.119	25.794
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	101.744	43.231
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	2.173
Λοιπά έξοδα	254	0
Σύνολο	**117.222**	**72.102**

7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(155.413)	(803.393)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(501.460)	(160.769)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	0	(4.825)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(225)	(3)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(178.360)	(171.870)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(835.457)**	**(1.140.859)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων καταθέσεων	0	244.051
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**0**	**244.051**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα	**(835.457)**	**(896.808)**

7.25 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(55.109)	5.070
Σύνολο	**(55.109)**	**5.070**

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή (22%)	204.041	154.405
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτώμενων δαπανών	(28.711)	(27.310)
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(225.641)	(127.095)
Λοιπές προσαρμογές	(4.798)	5.070
Σύνολο	**(55.110)**	**5.070**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Οι χρήσεις 2024 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανό να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2024 έως και 2025. Η εκτίμησή της εταιρείας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (βλ. Σημ.7.25)

9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

Δεν υπάρχουν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη-ενέχυρα.

10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας και να χρήζουν μνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρέωσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 003482101000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος υ .Σ. Διευθύνων ου ς	Ο Λογι ής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
	Κωνστ ντίνος Νάκος	Δημητριος Δημαι έλης
ΑΔΤ Α02414456	ΑΔΤ Α03252489	ΑΚ 901914

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την εταιρική χρήση 2025
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....18
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 21
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025....22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....25
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία....26
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων....28
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές....29
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές....33
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές....36
6. Διαχείριση Κινδύνων....49
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων....53
7.1 Ενσώματα πάγια....53
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία....54
7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων....54
7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις....55
7.5 Αποθέματα....55
7.6 Εμπορικές απαιτήσεις....55
7.7 Λοιπές απαιτήσεις....56
7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....56
7.9 Μετοχικό κεφάλαιο....57
7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις....57
7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία....58
7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία....59
7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....60
7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις....60
7.15 Λοιπές υποχρεώσεις....61
7.16 Δάνεια....61
7.17 Παροχές σε εργαζομένους....62
7.18 Πωλήσεις....63
7.19 Κόστος Πωληθέντων....63
7.20 Έξοδα διοίκησης....63
7.21 Έξοδα διάθεσης....64
7.22 Λοιπά έσοδα....64
7.23 Λοιπά έξοδα....64
7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος....65
7.25 Φόρος εισοδήματος....65
8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις....66
9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα....66
10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές....67

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 67
12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 68
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 68

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

Ι. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :
1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Σαμ Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Λούση Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος
Χασδάι Καπόν	Μέλος

Επιδόσεις

Με την λήξη της 7ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει πωλήσεις ποσού € 4.194.450 έναντι € 4.791.414 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 12%. Το κόστος πωληθέντων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε στο 57 % του τζίρου έναντι 58 % την προηγούμενη χρήση. Τα αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες (€ 927.458) περίπου έναντι ζημιών (€ 701.840) της προηγούμενης χρήσης.

Στόχοι και Προοπτικές

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και τις συνθήκες της αγοράς στην Ελλάδα εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα οδηγηθεί σε βελτιωμένες πωλήσεις και κερδοφορία σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).
Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.632,50
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, οι ζημιές προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε € (927.458) έναντι ζημιών προ φόρων της προηγούμενης χρήσεως ποσού € (701.840).

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2025 και 31/12/2024, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Έσοδα από ενοίκια	2.250	5.000
Λοιπά έσοδα	199.699	212.315
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	244.051
Σύνολο	**4.396.399**	**5.252.780**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.694.696	1.785.050
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	444.105	683.341
Παροχές τρίτων	671.324	614.818
Φόροι τέλη	65.465	98.916
Διάφορα έξοδα	183.567	285.488
Τόκοι και έξοδα	835.457	1.140.859
Αποσβέσεις παγίων	826.743	660.106
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.725	395
Λοιπά έξοδα	117.222	72.102
Σύνολο	**5.323.857**	**5.954.620**

IV. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό (€ 2.052.409) έναντι (€ 1.071.558) την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	3,28%	1.355.219	5,80%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Πάγιο ενεργητικό	20.275.711	90,78%	20.654.984	88,35%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(8,42%)	(1.071.558)	(4,38%)
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248		24.451.462	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(9,19%)	(1.071.558)	(4,58%)
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(10,12%)	(1.071.558)	(5,19%)
Πάγιο ενεργητικό	20.275.711		20.654.984	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	21,71%	1.355.219	25,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(2.641.433)	(360,54%)	(3.933.444)	(290,24%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624		1.355.219	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(92.001)	(2,19%)	194.968	4,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	(21,10%)	(701.840)	(13,36%)
Σύνολο εσόδων	4.396.399		5.252.780	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	47,87%	(696.770)	65,02%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	(23,43%)	(696.770)	(14,54%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	22.335.839	-10,88	23.379.903	-21,82
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Περιθωρίων Κέρδους

Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	734.743	17,52%	855.073	17,85%
Σύνολο πωλήσεων	4.194.450		4.791.414	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	4.194.450	18,78%	4.791.414	20,49%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	(1.188,27%)	24.451.462	(2.281,86%)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(2.052.409)		(1.071.558)	
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(18,77%)	(1.071.558)	(9,35%)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	10.937.052		11.456.856	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	(92.001)	(11,01%)	194.968	21,74%
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	835.457		896.808	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα	229.173	6,79%	169.199	3,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	835.457	896.808
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**734.743**	**855.073**
Κύκλος εργασιών	4.194.450	4.791.414
Περιθώριο EBITDA	**17,52%**	**17,85%**

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρός Δανεισμός	**12.989.461**	**12.528.414**

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρεώσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

VI. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανήλθε σε 85 και 99 άτομα αντίστοιχα.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα / Εγκαταστάσεις

Η Εταιρεία διατηρεί τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

1. Ξενοδοχειακή Μονάδα Μακεδονίας 3 και Απόλλωνος, Θέση Ιακώβου 0, ΤΚ: 84700, Θήρα
2. Χώρος Στάθμευσης Ξενοδοχειακής Μονάδας Θέση Λακώματα, Στάσις Επισκοπή Γωνία, Καμάρι 0 ΤΚ: 84700, Θήρα

VII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που η Εταιρεία παρέχει.
Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει η Εταιρεία για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει η Εταιρεία περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών και εισπράξεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια ή νέες γραμμές πίστωσης έτσι ώστε να διαχειρίζεται και να αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ανεπάρκεια ρευστότητας.

VIII. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή κερδών.

IX. Μεταγενέστερα γεγονότα

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για

αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.»

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρό ρ του .Σ. &
Διευθ΄ ω ύμ ουλος

I. άις
Α Α0 14456

Το Μ ς Δ.Σ

Λού I. Φάις
ΑΔΤ Α02380691

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 20 Μάϊου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Τσιμπούκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Δήμητρα-Άννα Ε. Χατζή
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 68681

KRESTON GREECE

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1 Ιανουα ίου - 31 Δεκε ίου 2025

Σύ ιφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27/04/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://faisgroup.com/

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ι Δ υθύνων ύμβουλος

Σ μ Ι. Φάις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**7.1**	15.375.958	15.819.911
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.2**	73.590	86.998
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7.3**	4.826.163	4.748.075
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7.4**	161.968	148.570
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7.12**	1.165.537	1.221.130
		21.603.216	**22.024.684**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**7.5**	63.620	60.782
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.6**	268.458	595.037
Λοιπές απαιτήσεις	**7.7**	171.372	530.201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.8**	229.173	169.199
		732.624	**1.355.219**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**22.335.839**	**23.379.903**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.9**	475.385	475.385
Υπερ το άρτιο		5.725.615	5.725.615
Λοιπά αποθεματικά		3.010	1.293
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(8.256.419)	(7.273.852)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(2.052.409)**	**(1.071.558)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μάκρο Δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	13.218.635	11.280.034
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	4.024.960	3.954.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7.13**	3.766.735	3.924.426
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**7.11**	3.861	4.070
		21.014.192	**19.162.799**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.14**	1.473.504	2.109.170
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.15**	1.729.511	1.646.260
Βραχυροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	0	1.417.578
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	171.042	115.654
		3.374.056	**5.288.663**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.388.248**	**24.451.462**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**22.335.839**	**23.379.903**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

		01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**Σημ.**		
Πωλήσεις	**7.18**	4.194.450	4.791.414
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**7.19**	(2.373.884)	(2.771.506)
Μικτό κέρδος		**1.820.566**	**2.019.907**
Έξοδα διοίκησης	**7.20**	(399.459)	(394.031)
Έξοδα διάθεσης	**7.21**	(1.597.835)	(1.576.122)
Λοιπά έσοδα	**7.22**	201.949	217.315
Λοιπά έξοδα	**7.23**	(117.222)	(72.102)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(92.001)**	**194.968**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	244.051
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(835.457)	(1.140.859)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**7.24**	**(835.457)**	**(896.808)**
Αποτελέσματα προ φόρων		**(927.458)**	**(701.840)**
Φόρος εισοδήματος	**7.25**	(55.109)	5.070
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(982.568)**	**(696.770)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) σε προγρ. καθορ. παροχών	**7.11**	2.201	(3.672)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	**7.12**	(484)	808
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**1.717**	**(2.864)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(980.851)**	**(699.634)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**3.324.125**	**0**	**4.157**	**(6.577.081)**	**(2.871.924)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.510	2.401.490	0	0	0	**2.500.000**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	(2.864)	0	**(2.864)**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(696.770)	**(696.770)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	**0**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	1.717	0	**1.717**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(982.568)	**(982.568)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**3.010**	**(8.256.419)**	**(2.052.409)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Προβλέψεις	1.768	395
(Κέρδος) / Ζημιά από πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	0	2.173
(Κέρδη)/Ζημιές από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης	0	(25.346)
Μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	(163.708)	(157.681)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	835.457	1.140.859
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	(244.051)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.838)	(720)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	672.604	2.880.604
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(460.569)	(1.160.014)
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(155.413)	(592.524)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**625.993**	**1.801.960**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(155.091)	(69.543)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	785
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(155.091)**	**(68.758)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	2.500.000
Εισπράξεις από δάνεια	7.500.000	425.377
Πληρωμές από δάνεια	(7.572.285)	(4.310.795)
Πληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων	(338.643)	(285.023)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(410.928)**	**(1.670.441)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**59.974**	**62.762**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**169.199**	**106.437**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**229.173**	**169.199**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :

1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Απριλίου 2026. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Φάις Συμμετοχών Α.Ε.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («η Εταιρεία») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το πρότυπο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με τα ΔΠΧΑ.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € (2.641.433) ενώ τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την λήψη των κατάλληλων αποφάσεων αναφορικά με τα μέτρα και τις ενέργειες που θα πρέπει να ληφθούν.

Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων της και εφόσον κριθεί απαραίτητο θα προβούν και σε νέες αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου για την κάλυψη τυχόν ταμειακών αναγκών.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας)

Χρήση εκτιμήσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.
Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

  Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός

νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις

στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν

με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Απαξίωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις απαιτούνται προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Ανακτησιμότητα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών

ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών της ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις απαιτούν αξιόπιστες εκτιμήσεις από τη Διοίκηση, δεδομένου ότι αναφέρονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή εξωσυμβατική δέσμευση η οποία να προκύπτει από ένα γεγονός που συνέβη στο παρελθόν, η εκπλήρωση της οποίας είναι πιθανόν να απαιτεί η θυσία οικονομικών οφελών και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επιπλέον, οι προβλέψεις εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην τρέχουσα αξία του αναμενόμενου ποσού. Αυτό απαιτεί επίσης την εκτίμηση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Μισθώσεις - Προσδιορισμός διαφορικού επιτοκίου δανεισμού (Incremental Borrowing Rate -IBR)**

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης (implicit rate) δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (Incremental Borrowing Rate – IBR) για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις, σύμφωνα με το IFRS 16. Το IBR αντιπροσωπεύει το επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα μπορούσε να δανειστεί, κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, κεφάλαια αντίστοιχου

ποσού, με παρόμοια διάρκεια, όρους και εξασφαλίσεις, προκειμένου να αποκτήσει περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το αναγνωριζόμενο δικαίωμα χρήσης, σε συγκρίσιμο οικονομικό περιβάλλον.

Ο προσδιορισμός του IBR απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς, όπου αυτά είναι διαθέσιμα, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να αντικατοπτρίζουν τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε μίσθωσης και το πιστωτικό προφίλ της Εταιρείας.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Διάρκεια συμβάσεων μίσθωσης	
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	Έτη

Μεταφορικά μέσα	8	Έτη
Μηχανήματα	10	Έτη

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λογισμικά	1-5	έτη
Λοιπά Άυλα	1-10	έτη

5.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού,** εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος

είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

2. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

   Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

   Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

   Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν

διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

5.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού

επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.9 Μισθώσεις

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

  Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

  Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

  - τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
  - τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
  - τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο και υπερ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

5.11 Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε

ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.14 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.15 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).
Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα

επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους

5.16 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.
Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.633
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
01/01 - 31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**14.726.263**	**27.404**	**71.601**	**3.551.052**	**18.376.321**
Προσθήκες	7.675	0	3.591	53.785	**65.051**
Πωλήσεις	0	0	0	(2.958)	**(2.958)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
01/01 - 31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
Προσθήκες	940	1.685	0	141.398	**144.023**
Πωλήσεις	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**14.734.878**	**29.090**	**75.191**	**3.743.277**	**18.582.436**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01/01 -31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**566.627**	**1.850**	**27.531**	**1.555.716**	**2.151.724**
Αποσβέσεις	145.926	0	14.337	311.008	**471.271**
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	(4.493)	**(4.493)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
01/01 -31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
Αποσβέσεις	152.187	2.050	11.456	428.300	**593.994**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	0	0	0	(6.017)	**(6.017)**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**864.740**	**3.900**	**53.324**	**2.284.514**	**3.206.479**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**14.021.385**	**25.554**	**33.323**	**1.739.648**	**15.819.911**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**13.870.138**	**25.190**	**21.867**	**1.458.763**	**15.375.958**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost) για τα ενσώματα πάγια, τις αξίες κτήσης τους πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των εν λόγω παγίων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ανωτέρω αξίες προσεγγίζουν το αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα εμφανίζονται στις σημειώσεις 7.20 και 7.21.

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**172.071**	**172.071**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	11.067	**11.067**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**183.138**	**183.138**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**57.382**	**57.382**
Αποσβέσεις	27.691	**27.691**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**85.073**	**85.073**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**85.073**	**85.073**
Αποσβέσεις	24.475	**24.475**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**109.548**	**109.548**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**86.998**	**86.998**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**73.590**	**73.590**

7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2024	**5.065.423**	**5.065.423**
Προσθήκες	60.376	**60.376**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	245	**245**
Αποαναγνώριση	(216.823)	**(216.823)**
Αποσβέσεις	(161.144)	**(161.144)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2024	**4.748.075**	**4.748.075**

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2025	**4.748.075**	**4.748.075**
Προσθήκες	286.160	**286.160**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	203	**203**
Αποσβέσεις	(208.275)	**(208.275)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2025	**4.826.163**	**4.826.163**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνουν κυρίως τη μίσθωση καταστημάτων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας της χρήσης 2025 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα Διάθεσης κατά € 166.620 (€ 128.915 το 2024) και στα Έξοδα διοίκησης κατά € 41.655 (€ 32.229 το 2024).

7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	161.968	148.570
Σύνολο	**161.968**	**148.570**

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	63.620	60.782
Σύνολο	**63.620**	**60.782**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Συνολική καθαρή αξία	**63.620**	**60.782**

7.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	268.458	595.037
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**268.458**	**595.037**

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

7.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προπληρωμές εξόδων	1.647	1.065
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.540	3.486
Απαίτηση ΦΠΑ	29.861	6.069
Χρεώστες Διάφοροι	138.325	519.582
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**171.372**	**530.201**

7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.464	5.464
Καταθέσεις όψεως	223.709	163.735
Σύνολο	**229.173**	**169.199**

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

7.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**376.875**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2024	98.510	**98.510**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**475.385**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**475.385**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2025	0	**0**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**475.385**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 475.385 Ευρώ, διαιρούμενο σε 475.385 μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μία.

7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	115.654
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.024.960	3.954.268
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.196.003**	**4.069.923**

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	Καθαρή Παρούσα Αξία	**Καθαρή Παρούσα Αξία**
Έως 1 έτος	171.042	115.654
Μεταξύ 2 και 5 ετών	297.589	198.797
Άνω των 5 ετών	3.727.372	3.755.471
Σύνολο	**4.196.003**	**4.069.923**

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 6,58%.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά

μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 16.554.

7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.950	398
Σύνολο	**8.950**	**398**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.087	395
Χρηματοοικονομικό κόστος	225	3
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	4.638	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**8.950**	**398**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**4.070**	**0**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	8.950	398
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(7.057)	0
	5.963	**398**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(2.101)	3.672
Υπόλοιπο τέλους	**3.861**	**4.070**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	1.396	63
Έξοδα διοίκησης	349	16
Κόστος πωληθέντων	6.980	316
Χρηματοοικονομικό Κόστος	225	3
Σύνολο	**8.950**	**398**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,6	3,2
Πληθωρισμός	2,3	2,5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5	3,5

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις μεταβολές στην περίπτωση αύξησης/μείωσης του μισθολογίου κατά 0,5% ή της αύξησης/μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%.

7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.304.172	1.370.324
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(138.635)	(149.194)
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.221.130**	**1.215.253**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(55.109)	5.070
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(484)	808
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2025**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	(66.084)	0	**145.116**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**895**	416	(484)	**828**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(149.194)**	10.558	0	**(138.635)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.221.130**	**(55.109)**	**(484)**	**1.165.537**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2024**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	0	0	**211.200**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**0**	88	808	**895**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(154.176)**	4.982	0	**(149.194)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.215.253**	**5.070**	**808**	**1.221.130**

7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.766.735	3.924.426
Σύνολο	**3.766.735**	**3.924.426**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορήγηση σύμφωνα με τους όρους του αναπτυξιακού νόμου Ν4399/2016 η οποία θα αποσβεσθεί στα έτη απόσβεσης των επιχορηγηθέντων ενσώματων παγίων στοιχείων.

7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	1.269.922	2.109.170
Προκαταβολές πελατών	203.582	0
Σύνολο	**1.473.504**	**2.109.170**

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

7.15 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές υποχρεώσεις	166.204	210.407
Καταθέσεις μετόχων	1.354.300	1.204.300
Δεδουλευμένα έξοδα	71.132	120.336
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	109.395	68.404
Λοιποί φόροι τέλη	28.146	42.814
Υποχρεώσεις πληρωτέες στο προσωπικό	334	0
Σύνολο	**1.729.511**	**1.646.260**

7.16 Δάνεια

Οι Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	0	6.062.860
Ομολογιακά δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.218.635	5.056.405
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**13.218.635**	**11.280.034**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	0	491.579
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	0	925.999
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**0**	**1.417.578**
Σύνολο δανείων	**13.218.635**	**12.697.613**

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 6,58%.

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	0	925.999
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.756.250	3.007.872
Άνω των 5 ετών	5.462.385	8.272.162
Σύνολο	**13.218.635**	**12.206.033**

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Επιστροφή κεφαλαίου	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Σύνολο
1/1/2024	**5.056.405**	**11.427.748**	**0**	**4.364.624**	**20.848.778**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(4.310.795)	0	(285.023)	(4.595.818)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	0	425.377	0	0	425.377
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	98.510	(156.203)	(57.693)
Αναταξινομήσεις	6.062.860	(6.062.860)	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	160.769	(61.892)	0	146.524	245.402
31/12/2024	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
1/1/2025	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(7.572.285)	0	(338.643)	(7.910.928)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	7.500.000	0	0	0	7.500.000
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	0	286.363	286.363
Διανομή μερίσματος/Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	0	(98.510)	0	(98.510)
Αναταξινομήσεις	(6.062.860)	6.062.860	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	501.460	91.847	0	178.360	771.667
31/12/2025	**13.218.634**	**0**	**0**	**4.196.003**	**17.414.637**

7.17 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Μισθοί	1.347.853	1.334.481
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	276.134	301.892
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	70.709	148.677
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	271.151	285.608
Έξοδα διοίκησης	67.788	71.402
Κόστος πωληθέντων	1.355.757	1.428.040
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Ο αριθμός του προσωπικού παρατίθεται κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός προσωπικού	85	99

7.18 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Σύνολο	**4.194.450**	**4.791.414**

7.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.355.757	1.428.040
Παροχές τρίτων	0	286.594
Αποσβέσεις παγίων	534.594	443.011
Προβλέψεις	6.980	316
Σύνολο	**2.373.884**	**2.771.506**

7.20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.788	71.402
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	88.821	136.668
Παροχές τρίτων	134.265	65.645
Φόροι τέλη	13.093	19.783
Διάφορα έξοδα	36.713	57.098
Αποσβέσεις παγίων	58.430	43.419
Προβλέψεις	349	16
Σύνολο	**399.459**	**394.031**

7.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	271.151	285.608
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	355.284	546.673
Παροχές τρίτων	537.059	262.579
Φόροι-τέλη	52.372	79.133
Διάφορα έξοδα	146.854	228.391
Αποσβέσεις παγίων	233.719	173.676
Προβλέψεις	1.396	63
Σύνολο	**1.597.835**	**1.576.122**

7.22 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	35.677	5.494
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	1.260
Έσοδα από Ενοίκια	2.250	5.000
Έσοδα από επιδοτήσεις	157.691	157.691
Επιχορηγήσεις	6.017	0
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	0	25.346
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	60	22.524
Λοιπά έσοδα	254	0
Σύνολο	**201.949**	**217.315**

7.23 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	103	904
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.119	25.794
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	101.744	43.231
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	2.173
Λοιπά έξοδα	254	0
Σύνολο	**117.222**	**72.102**

7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(155.413)	(803.393)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(501.460)	(160.769)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	0	(4.825)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(225)	(3)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(178.360)	(171.870)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(835.457)**	**(1.140.859)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων καταθέσεων	0	244.051
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**0**	**244.051**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα	**(835.457)**	**(896.808)**

7.25 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(55.109)	5.070
Σύνολο	**(55.109)**	**5.070**

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή (22%)	204.041	154.405
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτώμενων δαπανών	(28.711)	(27.310)
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(225.641)	(127.095)
Λοιπές προσαρμογές	(4.798)	5.070
Σύνολο	**(55.110)**	**5.070**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Οι χρήσεις 2024 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανό να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2024 έως και 2025. Η εκτίμησή της εταιρείας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (βλ. Σημ.7.25)

9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

Δεν υπάρχουν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη-ενέχυρα.

10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας και να χρήζουν μνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρέωσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 003482101000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος υ .Σ. Διευθύνων ου ς	Ο Λογι ής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
	Κωνστ ντίνος Νάκος	Δημητριος Δημαι έλης
ΑΔΤ Α02414456	ΑΔΤ Α03252489	ΑΚ 901914

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,22/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4126211

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003482101000**.

Την **22/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6088782 οι εγκεκριμένες από την 19/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6088783 η από 19/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KRESTON GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την εταιρική χρήση 2025
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....18
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 21
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025....22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....25
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία....26
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων....28
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές....29
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές....33
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές....36
6. Διαχείριση Κινδύνων....49
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων....53
7.1 Ενσώματα πάγια....53
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία....54
7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων....54
7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις....55
7.5 Αποθέματα....55
7.6 Εμπορικές απαιτήσεις....55
7.7 Λοιπές απαιτήσεις....56
7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....56
7.9 Μετοχικό κεφάλαιο....57
7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις....57
7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία....58
7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία....59
7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....60
7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις....60
7.15 Λοιπές υποχρεώσεις....61
7.16 Δάνεια....61
7.17 Παροχές σε εργαζομένους....62
7.18 Πωλήσεις....63
7.19 Κόστος Πωληθέντων....63
7.20 Έξοδα διοίκησης....63
7.21 Έξοδα διάθεσης....64
7.22 Λοιπά έσοδα....64
7.23 Λοιπά έξοδα....64
7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος....65
7.25 Φόρος εισοδήματος....65
8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις....66
9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα....66
10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές....67

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 67
12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 68
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 68

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

Ι. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :
1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Σαμ Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Λούση Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος
Χασδάι Καπόν	Μέλος

Επιδόσεις

Με την λήξη της 7ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει πωλήσεις ποσού € 4.194.450 έναντι € 4.791.414 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 12%. Το κόστος πωληθέντων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε στο 57 % του τζίρου έναντι 58 % την προηγούμενη χρήση. Τα αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες (€ 927.458) περίπου έναντι ζημιών (€ 701.840) της προηγούμενης χρήσης.

Στόχοι και Προοπτικές

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και τις συνθήκες της αγοράς στην Ελλάδα εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα οδηγηθεί σε βελτιωμένες πωλήσεις και κερδοφορία σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).
Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.632,50
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, οι ζημιές προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε € (927.458) έναντι ζημιών προ φόρων της προηγούμενης χρήσεως ποσού € (701.840).

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2025 και 31/12/2024, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Έσοδα από ενοίκια	2.250	5.000
Λοιπά έσοδα	199.699	212.315
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	244.051
Σύνολο	**4.396.399**	**5.252.780**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.694.696	1.785.050
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	444.105	683.341
Παροχές τρίτων	671.324	614.818
Φόροι τέλη	65.465	98.916
Διάφορα έξοδα	183.567	285.488
Τόκοι και έξοδα	835.457	1.140.859
Αποσβέσεις παγίων	826.743	660.106
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.725	395
Λοιπά έξοδα	117.222	72.102
Σύνολο	**5.323.857**	**5.954.620**

IV. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό (€ 2.052.409) έναντι (€ 1.071.558) την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	3,28%	1.355.219	5,80%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Πάγιο ενεργητικό	20.275.711	90,78%	20.654.984	88,35%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(8,42%)	(1.071.558)	(4,38%)
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248		24.451.462	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(9,19%)	(1.071.558)	(4,58%)
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(10,12%)	(1.071.558)	(5,19%)
Πάγιο ενεργητικό	20.275.711		20.654.984	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	21,71%	1.355.219	25,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(2.641.433)	(360,54%)	(3.933.444)	(290,24%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624		1.355.219	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(92.001)	(2,19%)	194.968	4,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	(21,10%)	(701.840)	(13,36%)
Σύνολο εσόδων	4.396.399		5.252.780	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	47,87%	(696.770)	65,02%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	(23,43%)	(696.770)	(14,54%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	22.335.839	-10,88	23.379.903	-21,82
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Περιθωρίων Κέρδους

Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	734.743	17,52%	855.073	17,85%
Σύνολο πωλήσεων	4.194.450		4.791.414	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	4.194.450	18,78%	4.791.414	20,49%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	(1.188,27%)	24.451.462	(2.281,86%)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(2.052.409)		(1.071.558)	
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(18,77%)	(1.071.558)	(9,35%)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	10.937.052		11.456.856	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	(92.001)	(11,01%)	194.968	21,74%
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	835.457		896.808	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα	229.173	6,79%	169.199	3,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	835.457	896.808
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**734.743**	**855.073**
Κύκλος εργασιών	4.194.450	4.791.414
Περιθώριο EBITDA	**17,52%**	**17,85%**

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρός Δανεισμός	**12.989.461**	**12.528.414**

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρεώσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

VI. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανήλθε σε 85 και 99 άτομα αντίστοιχα.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα / Εγκαταστάσεις

Η Εταιρεία διατηρεί τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

1. Ξενοδοχειακή Μονάδα Μακεδονίας 3 και Απόλλωνος, Θέση Ιακώβου 0, ΤΚ: 84700, Θήρα
2. Χώρος Στάθμευσης Ξενοδοχειακής Μονάδας Θέση Λακώματα, Στάσις Επισκοπή Γωνία, Καμάρι 0 ΤΚ: 84700, Θήρα

VII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που η Εταιρεία παρέχει.
Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει η Εταιρεία για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει η Εταιρεία περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών και εισπράξεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια ή νέες γραμμές πίστωσης έτσι ώστε να διαχειρίζεται και να αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ανεπάρκεια ρευστότητας.

VIII. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή κερδών.

IX. Μεταγενέστερα γεγονότα

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για

αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.»

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρό ρ του .Σ. &
Διευθ΄ ω ύμ ουλος

I. άις
Α Α0 14456

Το Μ ς Δ.Σ

Λού I. Φάις
ΑΔΤ Α02380691

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 20 Μάϊου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Τσιμπούκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Δήμητρα-Άννα Ε. Χατζή
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 68681

KRESTON GREECE

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1 Ιανουα ίου - 31 Δεκε ίου 2025

Σύ ιφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27/04/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://faisgroup.com/

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ι Δ υθύνων ύμβουλος

Σ μ Ι. Φάις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**7.1**	15.375.958	15.819.911
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.2**	73.590	86.998
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7.3**	4.826.163	4.748.075
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7.4**	161.968	148.570
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7.12**	1.165.537	1.221.130
		21.603.216	**22.024.684**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**7.5**	63.620	60.782
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.6**	268.458	595.037
Λοιπές απαιτήσεις	**7.7**	171.372	530.201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.8**	229.173	169.199
		732.624	**1.355.219**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**22.335.839**	**23.379.903**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.9**	475.385	475.385
Υπερ το άρτιο		5.725.615	5.725.615
Λοιπά αποθεματικά		3.010	1.293
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(8.256.419)	(7.273.852)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(2.052.409)**	**(1.071.558)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μάκρο Δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	13.218.635	11.280.034
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	4.024.960	3.954.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7.13**	3.766.735	3.924.426
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**7.11**	3.861	4.070
		21.014.192	**19.162.799**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.14**	1.473.504	2.109.170
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.15**	1.729.511	1.646.260
Βραχυροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	0	1.417.578
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	171.042	115.654
		3.374.056	**5.288.663**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.388.248**	**24.451.462**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**22.335.839**	**23.379.903**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

		01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**Σημ.**		
Πωλήσεις	**7.18**	4.194.450	4.791.414
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**7.19**	(2.373.884)	(2.771.506)
Μικτό κέρδος		**1.820.566**	**2.019.907**
Έξοδα διοίκησης	**7.20**	(399.459)	(394.031)
Έξοδα διάθεσης	**7.21**	(1.597.835)	(1.576.122)
Λοιπά έσοδα	**7.22**	201.949	217.315
Λοιπά έξοδα	**7.23**	(117.222)	(72.102)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(92.001)**	**194.968**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	244.051
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(835.457)	(1.140.859)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**7.24**	**(835.457)**	**(896.808)**
Αποτελέσματα προ φόρων		**(927.458)**	**(701.840)**
Φόρος εισοδήματος	**7.25**	(55.109)	5.070
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(982.568)**	**(696.770)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) σε προγρ. καθορ. παροχών	**7.11**	2.201	(3.672)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	**7.12**	(484)	808
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**1.717**	**(2.864)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(980.851)**	**(699.634)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**3.324.125**	**0**	**4.157**	**(6.577.081)**	**(2.871.924)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.510	2.401.490	0	0	0	**2.500.000**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	(2.864)	0	**(2.864)**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(696.770)	**(696.770)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	**0**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	1.717	0	**1.717**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(982.568)	**(982.568)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**3.010**	**(8.256.419)**	**(2.052.409)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Προβλέψεις	1.768	395
(Κέρδος) / Ζημιά από πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	0	2.173
(Κέρδη)/Ζημιές από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης	0	(25.346)
Μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	(163.708)	(157.681)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	835.457	1.140.859
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	(244.051)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.838)	(720)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	672.604	2.880.604
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(460.569)	(1.160.014)
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(155.413)	(592.524)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**625.993**	**1.801.960**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(155.091)	(69.543)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	785
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(155.091)**	**(68.758)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	2.500.000
Εισπράξεις από δάνεια	7.500.000	425.377
Πληρωμές από δάνεια	(7.572.285)	(4.310.795)
Πληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων	(338.643)	(285.023)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(410.928)**	**(1.670.441)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**59.974**	**62.762**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**169.199**	**106.437**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**229.173**	**169.199**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :

1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Απριλίου 2026. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Φάις Συμμετοχών Α.Ε.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («η Εταιρεία») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το πρότυπο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με τα ΔΠΧΑ.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € (2.641.433) ενώ τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την λήψη των κατάλληλων αποφάσεων αναφορικά με τα μέτρα και τις ενέργειες που θα πρέπει να ληφθούν.

Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων της και εφόσον κριθεί απαραίτητο θα προβούν και σε νέες αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου για την κάλυψη τυχόν ταμειακών αναγκών.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας)

Χρήση εκτιμήσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.
Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

  Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός

νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις

στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν

με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Απαξίωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις απαιτούνται προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Ανακτησιμότητα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών

ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών της ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις απαιτούν αξιόπιστες εκτιμήσεις από τη Διοίκηση, δεδομένου ότι αναφέρονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή εξωσυμβατική δέσμευση η οποία να προκύπτει από ένα γεγονός που συνέβη στο παρελθόν, η εκπλήρωση της οποίας είναι πιθανόν να απαιτεί η θυσία οικονομικών οφελών και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επιπλέον, οι προβλέψεις εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην τρέχουσα αξία του αναμενόμενου ποσού. Αυτό απαιτεί επίσης την εκτίμηση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Μισθώσεις - Προσδιορισμός διαφορικού επιτοκίου δανεισμού (Incremental Borrowing Rate -IBR)**

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης (implicit rate) δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (Incremental Borrowing Rate – IBR) για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις, σύμφωνα με το IFRS 16. Το IBR αντιπροσωπεύει το επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα μπορούσε να δανειστεί, κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, κεφάλαια αντίστοιχου

ποσού, με παρόμοια διάρκεια, όρους και εξασφαλίσεις, προκειμένου να αποκτήσει περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το αναγνωριζόμενο δικαίωμα χρήσης, σε συγκρίσιμο οικονομικό περιβάλλον.

Ο προσδιορισμός του IBR απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς, όπου αυτά είναι διαθέσιμα, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να αντικατοπτρίζουν τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε μίσθωσης και το πιστωτικό προφίλ της Εταιρείας.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Διάρκεια συμβάσεων μίσθωσης	
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	Έτη

Μεταφορικά μέσα	8	Έτη
Μηχανήματα	10	Έτη

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λογισμικά	1-5	έτη
Λοιπά Άυλα	1-10	έτη

5.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού,** εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος

είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

2. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

   Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

   Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

   Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν

διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

5.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού

επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.9 Μισθώσεις

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

  Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

  Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

  - τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
  - τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
  - τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο και υπερ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

5.11 Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε

ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.14 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.15 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).
Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα

επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους

5.16 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.
Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.633
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
01/01 - 31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**14.726.263**	**27.404**	**71.601**	**3.551.052**	**18.376.321**
Προσθήκες	7.675	0	3.591	53.785	**65.051**
Πωλήσεις	0	0	0	(2.958)	**(2.958)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
01/01 - 31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
Προσθήκες	940	1.685	0	141.398	**144.023**
Πωλήσεις	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**14.734.878**	**29.090**	**75.191**	**3.743.277**	**18.582.436**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01/01 -31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**566.627**	**1.850**	**27.531**	**1.555.716**	**2.151.724**
Αποσβέσεις	145.926	0	14.337	311.008	**471.271**
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	(4.493)	**(4.493)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
01/01 -31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
Αποσβέσεις	152.187	2.050	11.456	428.300	**593.994**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	0	0	0	(6.017)	**(6.017)**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**864.740**	**3.900**	**53.324**	**2.284.514**	**3.206.479**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**14.021.385**	**25.554**	**33.323**	**1.739.648**	**15.819.911**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**13.870.138**	**25.190**	**21.867**	**1.458.763**	**15.375.958**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost) για τα ενσώματα πάγια, τις αξίες κτήσης τους πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των εν λόγω παγίων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ανωτέρω αξίες προσεγγίζουν το αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα εμφανίζονται στις σημειώσεις 7.20 και 7.21.

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**172.071**	**172.071**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	11.067	**11.067**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**183.138**	**183.138**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**57.382**	**57.382**
Αποσβέσεις	27.691	**27.691**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**85.073**	**85.073**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**85.073**	**85.073**
Αποσβέσεις	24.475	**24.475**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**109.548**	**109.548**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**86.998**	**86.998**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**73.590**	**73.590**

7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2024	**5.065.423**	**5.065.423**
Προσθήκες	60.376	**60.376**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	245	**245**
Αποαναγνώριση	(216.823)	**(216.823)**
Αποσβέσεις	(161.144)	**(161.144)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2024	**4.748.075**	**4.748.075**

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2025	**4.748.075**	**4.748.075**
Προσθήκες	286.160	**286.160**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	203	**203**
Αποσβέσεις	(208.275)	**(208.275)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2025	**4.826.163**	**4.826.163**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνουν κυρίως τη μίσθωση καταστημάτων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας της χρήσης 2025 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα Διάθεσης κατά € 166.620 (€ 128.915 το 2024) και στα Έξοδα διοίκησης κατά € 41.655 (€ 32.229 το 2024).

7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	161.968	148.570
Σύνολο	**161.968**	**148.570**

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	63.620	60.782
Σύνολο	**63.620**	**60.782**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Συνολική καθαρή αξία	**63.620**	**60.782**

7.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	268.458	595.037
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**268.458**	**595.037**

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

7.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προπληρωμές εξόδων	1.647	1.065
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.540	3.486
Απαίτηση ΦΠΑ	29.861	6.069
Χρεώστες Διάφοροι	138.325	519.582
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**171.372**	**530.201**

7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.464	5.464
Καταθέσεις όψεως	223.709	163.735
Σύνολο	**229.173**	**169.199**

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

7.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**376.875**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2024	98.510	**98.510**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**475.385**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**475.385**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2025	0	**0**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**475.385**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 475.385 Ευρώ, διαιρούμενο σε 475.385 μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μία.

7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	115.654
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.024.960	3.954.268
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.196.003**	**4.069.923**

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	Καθαρή Παρούσα Αξία	**Καθαρή Παρούσα Αξία**
Έως 1 έτος	171.042	115.654
Μεταξύ 2 και 5 ετών	297.589	198.797
Άνω των 5 ετών	3.727.372	3.755.471
Σύνολο	**4.196.003**	**4.069.923**

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 6,58%.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά

μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 16.554.

7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.950	398
Σύνολο	**8.950**	**398**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.087	395
Χρηματοοικονομικό κόστος	225	3
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	4.638	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**8.950**	**398**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**4.070**	**0**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	8.950	398
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(7.057)	0
	5.963	**398**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(2.101)	3.672
Υπόλοιπο τέλους	**3.861**	**4.070**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	1.396	63
Έξοδα διοίκησης	349	16
Κόστος πωληθέντων	6.980	316
Χρηματοοικονομικό Κόστος	225	3
Σύνολο	**8.950**	**398**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,6	3,2
Πληθωρισμός	2,3	2,5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5	3,5

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις μεταβολές στην περίπτωση αύξησης/μείωσης του μισθολογίου κατά 0,5% ή της αύξησης/μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%.

7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.304.172	1.370.324
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(138.635)	(149.194)
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.221.130**	**1.215.253**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(55.109)	5.070
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(484)	808
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2025**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	(66.084)	0	**145.116**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**895**	416	(484)	**828**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(149.194)**	10.558	0	**(138.635)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.221.130**	**(55.109)**	**(484)**	**1.165.537**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2024**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	0	0	**211.200**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**0**	88	808	**895**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(154.176)**	4.982	0	**(149.194)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.215.253**	**5.070**	**808**	**1.221.130**

7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.766.735	3.924.426
Σύνολο	**3.766.735**	**3.924.426**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορήγηση σύμφωνα με τους όρους του αναπτυξιακού νόμου Ν4399/2016 η οποία θα αποσβεσθεί στα έτη απόσβεσης των επιχορηγηθέντων ενσώματων παγίων στοιχείων.

7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	1.269.922	2.109.170
Προκαταβολές πελατών	203.582	0
Σύνολο	**1.473.504**	**2.109.170**

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

7.15 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές υποχρεώσεις	166.204	210.407
Καταθέσεις μετόχων	1.354.300	1.204.300
Δεδουλευμένα έξοδα	71.132	120.336
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	109.395	68.404
Λοιποί φόροι τέλη	28.146	42.814
Υποχρεώσεις πληρωτέες στο προσωπικό	334	0
Σύνολο	**1.729.511**	**1.646.260**

7.16 Δάνεια

Οι Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	0	6.062.860
Ομολογιακά δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.218.635	5.056.405
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**13.218.635**	**11.280.034**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	0	491.579
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	0	925.999
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**0**	**1.417.578**
Σύνολο δανείων	**13.218.635**	**12.697.613**

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 6,58%.

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	0	925.999
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.756.250	3.007.872
Άνω των 5 ετών	5.462.385	8.272.162
Σύνολο	**13.218.635**	**12.206.033**

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Επιστροφή κεφαλαίου	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Σύνολο
1/1/2024	**5.056.405**	**11.427.748**	**0**	**4.364.624**	**20.848.778**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(4.310.795)	0	(285.023)	(4.595.818)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	0	425.377	0	0	425.377
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	98.510	(156.203)	(57.693)
Αναταξινομήσεις	6.062.860	(6.062.860)	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	160.769	(61.892)	0	146.524	245.402
31/12/2024	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
1/1/2025	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(7.572.285)	0	(338.643)	(7.910.928)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	7.500.000	0	0	0	7.500.000
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	0	286.363	286.363
Διανομή μερίσματος/Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	0	(98.510)	0	(98.510)
Αναταξινομήσεις	(6.062.860)	6.062.860	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	501.460	91.847	0	178.360	771.667
31/12/2025	**13.218.634**	**0**	**0**	**4.196.003**	**17.414.637**

7.17 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Μισθοί	1.347.853	1.334.481
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	276.134	301.892
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	70.709	148.677
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	271.151	285.608
Έξοδα διοίκησης	67.788	71.402
Κόστος πωληθέντων	1.355.757	1.428.040
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Ο αριθμός του προσωπικού παρατίθεται κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός προσωπικού	85	99

7.18 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Σύνολο	**4.194.450**	**4.791.414**

7.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.355.757	1.428.040
Παροχές τρίτων	0	286.594
Αποσβέσεις παγίων	534.594	443.011
Προβλέψεις	6.980	316
Σύνολο	**2.373.884**	**2.771.506**

7.20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.788	71.402
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	88.821	136.668
Παροχές τρίτων	134.265	65.645
Φόροι τέλη	13.093	19.783
Διάφορα έξοδα	36.713	57.098
Αποσβέσεις παγίων	58.430	43.419
Προβλέψεις	349	16
Σύνολο	**399.459**	**394.031**

7.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	271.151	285.608
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	355.284	546.673
Παροχές τρίτων	537.059	262.579
Φόροι-τέλη	52.372	79.133
Διάφορα έξοδα	146.854	228.391
Αποσβέσεις παγίων	233.719	173.676
Προβλέψεις	1.396	63
Σύνολο	**1.597.835**	**1.576.122**

7.22 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	35.677	5.494
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	1.260
Έσοδα από Ενοίκια	2.250	5.000
Έσοδα από επιδοτήσεις	157.691	157.691
Επιχορηγήσεις	6.017	0
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	0	25.346
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	60	22.524
Λοιπά έσοδα	254	0
Σύνολο	**201.949**	**217.315**

7.23 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	103	904
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.119	25.794
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	101.744	43.231
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	2.173
Λοιπά έξοδα	254	0
Σύνολο	**117.222**	**72.102**

7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(155.413)	(803.393)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(501.460)	(160.769)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	0	(4.825)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(225)	(3)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(178.360)	(171.870)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(835.457)**	**(1.140.859)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων καταθέσεων	0	244.051
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**0**	**244.051**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα	**(835.457)**	**(896.808)**

7.25 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(55.109)	5.070
Σύνολο	**(55.109)**	**5.070**

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή (22%)	204.041	154.405
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτώμενων δαπανών	(28.711)	(27.310)
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(225.641)	(127.095)
Λοιπές προσαρμογές	(4.798)	5.070
Σύνολο	**(55.110)**	**5.070**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Οι χρήσεις 2024 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανό να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2024 έως και 2025. Η εκτίμησή της εταιρείας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (βλ. Σημ.7.25)

9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

Δεν υπάρχουν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη-ενέχυρα.

10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας και να χρήζουν μνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρέωσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 003482101000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος υ .Σ. Διευθύνων ου ς	Ο Λογι ής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
	Κωνστ ντίνος Νάκος	Δημητριος Δημαι έλης
ΑΔΤ Α02414456	ΑΔΤ Α03252489	ΑΚ 901914

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την εταιρική χρήση 2025
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....18
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 21
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025....22
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....23
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025....25
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία....26
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων....28
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές....29
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές....33
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές....36
6. Διαχείριση Κινδύνων....49
7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων....53
7.1 Ενσώματα πάγια....53
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία....54
7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων....54
7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις....55
7.5 Αποθέματα....55
7.6 Εμπορικές απαιτήσεις....55
7.7 Λοιπές απαιτήσεις....56
7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....56
7.9 Μετοχικό κεφάλαιο....57
7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις....57
7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία....58
7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία....59
7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....60
7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις....60
7.15 Λοιπές υποχρεώσεις....61
7.16 Δάνεια....61
7.17 Παροχές σε εργαζομένους....62
7.18 Πωλήσεις....63
7.19 Κόστος Πωληθέντων....63
7.20 Έξοδα διοίκησης....63
7.21 Έξοδα διάθεσης....64
7.22 Λοιπά έσοδα....64
7.23 Λοιπά έξοδα....64
7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος....65
7.25 Φόρος εισοδήματος....65
8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις....66
9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα....66
10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές....67

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 67
12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 68
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 68

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

Ι. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :
1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Σαμ Φάις του Ίνο	Πρόεδρος
Λούση Φάις του Ίνο	Αντιπρόεδρος
Χασδάι Καπόν	Μέλος

Επιδόσεις

Με την λήξη της 7ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει πωλήσεις ποσού € 4.194.450 έναντι € 4.791.414 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 12%. Το κόστος πωληθέντων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε στο 57 % του τζίρου έναντι 58 % την προηγούμενη χρήση. Τα αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες (€ 927.458) περίπου έναντι ζημιών (€ 701.840) της προηγούμενης χρήσης.

Στόχοι και Προοπτικές

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκησή της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και τις συνθήκες της αγοράς στην Ελλάδα εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα οδηγηθεί σε βελτιωμένες πωλήσεις και κερδοφορία σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

II. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.
Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).
Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.632,50
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

III. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, οι ζημιές προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε € (927.458) έναντι ζημιών προ φόρων της προηγούμενης χρήσεως ποσού € (701.840).

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έκλεισε την 31/12/2025 και 31/12/2024, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Έσοδα από ενοίκια	2.250	5.000
Λοιπά έσοδα	199.699	212.315
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	244.051
Σύνολο	**4.396.399**	**5.252.780**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.694.696	1.785.050
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	444.105	683.341
Παροχές τρίτων	671.324	614.818
Φόροι τέλη	65.465	98.916
Διάφορα έξοδα	183.567	285.488
Τόκοι και έξοδα	835.457	1.140.859
Αποσβέσεις παγίων	826.743	660.106
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.725	395
Λοιπά έξοδα	117.222	72.102
Σύνολο	**5.323.857**	**5.954.620**

IV. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό (€ 2.052.409) έναντι (€ 1.071.558) την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	3,28%	1.355.219	5,80%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Πάγιο ενεργητικό	20.275.711	90,78%	20.654.984	88,35%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακούς και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(8,42%)	(1.071.558)	(4,38%)
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248		24.451.462	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(9,19%)	(1.071.558)	(4,58%)
Σύνολο παθητικού	22.335.839		23.379.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(10,12%)	(1.071.558)	(5,19%)
Πάγιο ενεργητικό	20.275.711		20.654.984	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624	21,71%	1.355.219	25,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(2.641.433)	(360,54%)	(3.933.444)	(290,24%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	732.624		1.355.219	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	(92.001)	(2,19%)	194.968	4,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	(21,10%)	(701.840)	(13,36%)
Σύνολο εσόδων	4.396.399		5.252.780	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	47,87%	(696.770)	65,02%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	(982.568)	(23,43%)	(696.770)	(14,54%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.194.450		4.791.414	

Δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης

Σύνολο ενεργητικού	22.335.839	-10,88	23.379.903	-21,82
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η διοίκηση της Εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τους κάτωθι:

Περιθωρίων Κέρδους

Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	734.743	17,52%	855.073	17,85%
Σύνολο πωλήσεων	4.194.450		4.791.414	

Αποτελεσματικότητας

Σύνολο πωλήσεων	4.194.450	18,78%	4.791.414	20,49%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Κεφαλαιακής Δομής & Δανειακής Επιβάρυνσης

Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	(1.188,27%)	24.451.462	(2.281,86%)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(2.052.409)		(1.071.558)	
Σύνολο υποχρεώσεων	24.388.248	109,19%	24.451.462	104,58%
Σύνολο ενεργητικού	22.335.839		23.379.903	

Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)	(18,77%)	(1.071.558)	(9,35%)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	10.937.052		11.456.856	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	(92.001)	(11,01%)	194.968	21,74%
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	835.457		896.808	

Ρευστότητα

Ταμειακά διαθέσιμα	229.173	6,79%	169.199	3,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.374.056		5.288.663	

Αποδοτικότητα επιχείρησης προ φόρων

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	45,19%	(701.840)	65,50%
Ίδια κεφάλαια	(2.052.409)		(1.071.558)	

Η διοίκηση της εταιρείας, για τη λήψη σημαντικών αποφάσεων, χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) και τον καθαρό δανεισμό.

	01/01-31/12/2025	**01/01-31/12/2024**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	835.457	896.808
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**734.743**	**855.073**
Κύκλος εργασιών	4.194.450	4.791.414
Περιθώριο EBITDA	**17,52%**	**17,85%**

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρός Δανεισμός	**12.989.461**	**12.528.414**

V. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρεώσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

VI. Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανήλθε σε 85 και 99 άτομα αντίστοιχα.

Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα / Εγκαταστάσεις

Η Εταιρεία διατηρεί τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

1. Ξενοδοχειακή Μονάδα Μακεδονίας 3 και Απόλλωνος, Θέση Ιακώβου 0, ΤΚ: 84700, Θήρα
2. Χώρος Στάθμευσης Ξενοδοχειακής Μονάδας Θέση Λακώματα, Στάσις Επισκοπή Γωνία, Καμάρι 0 ΤΚ: 84700, Θήρα

VII. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

- **Καταπολέμηση της Διαφθοράς και της δωροδοκίας**

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς, της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της οικονομικής ανάπτυξης.

- **Περιβαλλοντική πολιτική**

Η περιβαλλοντική πολιτική, αποτελεί το θεμέλιο πάνω στο οποίο στηρίζεται η ανάπτυξη, η εφαρμογή και η συνεχής βελτίωση του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον αποτελεί βασικό οδηγό για την εκτέλεση όλων των εργασιών που συνθέτουν τις υπηρεσίες που η Εταιρεία παρέχει.
Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας. Η περιβαλλοντική δέσμευση στοχεύει στον μετριασμό και την εξάλειψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και την προσφορά μεγαλύτερου οφέλους με την ενεργό συμμετοχή σε αξιόλογες πρωτοβουλίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Διαδικασίες διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία. Στις διαδικασίες αυτές περιλαμβάνονται αρχικά τα γενικά μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που εφαρμόζει η Εταιρεία για την προστασία των εργαζομένων της κατά την καθημερινή τους δραστηριότητα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τη νομοθεσία που ισχύει.

Επιπλέον, στις διαδικασίες που έχει θεσπίσει η Εταιρεία περιλαμβάνονται διαδικασίες εκτίμησης κινδύνου και τρόποι αντιμετώπισης αυτών, διαδικασίες διαχείρισης ατυχημάτων και εκτάκτων αναγκών καθώς και διαδικασίες μέτρησης βλαπτικών παραγόντων στους χώρους εργασίας.

Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική θέση

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών και εισπράξεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια ή νέες γραμμές πίστωσης έτσι ώστε να διαχειρίζεται και να αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ανεπάρκεια ρευστότητας.

VIII. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή κερδών.

IX. Μεταγενέστερα γεγονότα

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για

αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.»

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρό ρ του .Σ. &
Διευθ΄ ω ύμ ουλος

I. άις
Α Α0 14456

Το Μ ς Δ.Σ

Λού I. Φάις
ΑΔΤ Α02380691

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 20 Μάϊου 2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Τσιμπούκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Δήμητρα-Άννα Ε. Χατζή
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 68681

KRESTON GREECE

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1 Ιανουα ίου - 31 Δεκε ίου 2025

Σύ ιφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27/04/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://faisgroup.com/

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ι Δ υθύνων ύμβουλος

Σ μ Ι. Φάις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2025

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**7.1**	15.375.958	15.819.911
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7.2**	73.590	86.998
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7.3**	4.826.163	4.748.075
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7.4**	161.968	148.570
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**7.12**	1.165.537	1.221.130
		21.603.216	**22.024.684**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**7.5**	63.620	60.782
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.6**	268.458	595.037
Λοιπές απαιτήσεις	**7.7**	171.372	530.201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.8**	229.173	169.199
		732.624	**1.355.219**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**22.335.839**	**23.379.903**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.9**	475.385	475.385
Υπερ το άρτιο		5.725.615	5.725.615
Λοιπά αποθεματικά		3.010	1.293
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(8.256.419)	(7.273.852)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(2.052.409)**	**(1.071.558)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μάκρο Δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	13.218.635	11.280.034
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	4.024.960	3.954.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**7.13**	3.766.735	3.924.426
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**7.11**	3.861	4.070
		21.014.192	**19.162.799**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.14**	1.473.504	2.109.170
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.15**	1.729.511	1.646.260
Βραχυροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**7.16**	0	1.417.578
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.10**	171.042	115.654
		3.374.056	**5.288.663**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.388.248**	**24.451.462**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**22.335.839**	**23.379.903**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

		01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	**Σημ.**		
Πωλήσεις	**7.18**	4.194.450	4.791.414
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**7.19**	(2.373.884)	(2.771.506)
Μικτό κέρδος		**1.820.566**	**2.019.907**
Έξοδα διοίκησης	**7.20**	(399.459)	(394.031)
Έξοδα διάθεσης	**7.21**	(1.597.835)	(1.576.122)
Λοιπά έσοδα	**7.22**	201.949	217.315
Λοιπά έξοδα	**7.23**	(117.222)	(72.102)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(92.001)**	**194.968**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	244.051
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(835.457)	(1.140.859)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**7.24**	**(835.457)**	**(896.808)**
Αποτελέσματα προ φόρων		**(927.458)**	**(701.840)**
Φόρος εισοδήματος	**7.25**	(55.109)	5.070
Αποτελέσματα μετά φόρων		**(982.568)**	**(696.770)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτ/τα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) σε προγρ. καθορ. παροχών	**7.11**	2.201	(3.672)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	**7.12**	(484)	808
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**1.717**	**(2.864)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(980.851)**	**(699.634)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**3.324.125**	**0**	**4.157**	**(6.577.081)**	**(2.871.924)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.510	2.401.490	0	0	0	**2.500.000**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	(2.864)	0	**(2.864)**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(696.770)	**(696.770)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**1.293**	**(7.273.852)**	**(1.071.558)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	**0**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	1.717	0	**1.717**
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	(982.568)	**(982.568)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**5.725.615**	**0**	**3.010**	**(8.256.419)**	**(2.052.409)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	826.743	660.106
Προβλέψεις	1.768	395
(Κέρδος) / Ζημιά από πώληση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	0	2.173
(Κέρδη)/Ζημιές από αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης	0	(25.346)
Μη ταμειακά (έσοδα)/έξοδα	(163.708)	(157.681)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	835.457	1.140.859
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	(244.051)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.838)	(720)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	672.604	2.880.604
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(460.569)	(1.160.014)
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(155.413)	(592.524)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**625.993**	**1.801.960**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(155.091)	(69.543)
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	785
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(155.091)**	**(68.758)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	0	2.500.000
Εισπράξεις από δάνεια	7.500.000	425.377
Πληρωμές από δάνεια	(7.572.285)	(4.310.795)
Πληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων	(338.643)	(285.023)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(410.928)**	**(1.670.441)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**59.974**	**62.762**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**169.199**	**106.437**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**229.173**	**169.199**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα») ιδρύθηκε την 07/10/2019 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003482101000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αλίμου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2129.

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.

2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.

3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.

4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).

5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.

6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.

8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.

9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.

11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.

12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.

15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.

17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.

19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.

20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.

21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.

22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.

23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.

24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών η Εταιρεία δύναται :

1. Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.
2. Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.
4. Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Απριλίου 2026. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Φάις Συμμετοχών Α.Ε.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («η Εταιρεία») κατάρτισε τις οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, και ειδικότερα είναι σύμφωνες με το πρότυπο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ρητά και αμετάκλητα την πλήρη συμμόρφωσή της με τα ΔΠΧΑ.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ενοποιούνται από την ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ με έδρα τον Άλιμο Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € (2.641.433) ενώ τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την λήψη των κατάλληλων αποφάσεων αναφορικά με τα μέτρα και τις ενέργειες που θα πρέπει να ληφθούν.

Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση τυγχάνει της στήριξης των μετόχων της και εφόσον κριθεί απαραίτητο θα προβούν και σε νέες αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου για την κάλυψη τυχόν ταμειακών αναγκών.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής αρχής λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας)

Χρήση εκτιμήσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Δεν υπάρχουν περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις.
Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και αναθεωρήσεις Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ, όπως αναλύονται κατωτέρω:

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

  Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός

νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις

στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν

με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αντίστοιχες εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά ιστορικά δεδομένα και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης είναι οι ακόλουθες:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

- **Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- **Απαξίωση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

- **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη τις αναφορές των Νομικών Συμβούλων σχετικά με πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται, την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Επιπλέον κρίσεις και εκτιμήσεις απαιτούνται προκειμένου να αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, και η διαφορά αυτή προεξοφλείται με τη χρήση μίας εκτίμησης του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

- **Ανακτησιμότητα Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των μεταφερόμενων φορολογικών

ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια των εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτηση τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντικές φορολογικές ωφέλειες επί των φορολογικών της ζημιών.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

- **Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις απαιτούν αξιόπιστες εκτιμήσεις από τη Διοίκηση, δεδομένου ότι αναφέρονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή εξωσυμβατική δέσμευση η οποία να προκύπτει από ένα γεγονός που συνέβη στο παρελθόν, η εκπλήρωση της οποίας είναι πιθανόν να απαιτεί η θυσία οικονομικών οφελών και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επιπλέον, οι προβλέψεις εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην τρέχουσα αξία του αναμενόμενου ποσού. Αυτό απαιτεί επίσης την εκτίμηση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Μισθώσεις - Προσδιορισμός διαφορικού επιτοκίου δανεισμού (Incremental Borrowing Rate -IBR)**

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης (implicit rate) δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (Incremental Borrowing Rate – IBR) για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις, σύμφωνα με το IFRS 16. Το IBR αντιπροσωπεύει το επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα μπορούσε να δανειστεί, κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, κεφάλαια αντίστοιχου

ποσού, με παρόμοια διάρκεια, όρους και εξασφαλίσεις, προκειμένου να αποκτήσει περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το αναγνωριζόμενο δικαίωμα χρήσης, σε συγκρίσιμο οικονομικό περιβάλλον.

Ο προσδιορισμός του IBR απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς, όπου αυτά είναι διαθέσιμα, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να αντικατοπτρίζουν τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε μίσθωσης και το πιστωτικό προφίλ της Εταιρείας.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 αφορά στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που είναι πιθανό να προκύψουν ως αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας ενδέχεται να διαφέρει από τον τελικό φόρο εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, είναι οι ακόλουθες:

5.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Διάρκεια συμβάσεων μίσθωσης	
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	Έτη

Μεταφορικά μέσα	8	Έτη
Μηχανήματα	10	Έτη

5.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία άυλων περιουσιακών στοιχείων, έχει ως εξής:

Λογισμικά	1-5	έτη
Λοιπά Άυλα	1-10	έτη

5.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους.

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους κάνοντας χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τρέχουσες αξιολογήσεις της αξίας του χρήματος στον χρόνο και στους συγκεκριμένους κινδύνους των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης, λαμβάνονται υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης όταν προκύπτουν.

5.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία θα πρέπει να επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα **χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού,** εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

1. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος

είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

2. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

   (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

   (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3. **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

   Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

   Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

   Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Μία εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν

διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που μία εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει Επενδύσεις σε Συμμετοχικούς Τίτλους.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης (η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα).

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου.

5.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού

επιτοκίου κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, καταθέσεις προθεσμίας και μετρητά στο ταμείο, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους και έχουν αρχική λήξη τριών μηνών ή λιγότερο.

5.9 Μισθώσεις

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

  Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

  Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

  - τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
  - τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
  - τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο και υπερ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

5.11 Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε

ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στα αποτελέσματα της χρήσης. Μόνο μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων.

5.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής οικονομικών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Τα ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.14 Παροχές προσωπικού

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.15 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).
Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα

επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων της Εταιρείας πραγματοποιείται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά τη χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους πελάτες.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους

5.16 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αποθεμάτων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Επιπλέον, η Εταιρεία επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να προσεγγίζει την εύλογη.
Η Εταιρεία θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τον προμηθευτή είναι ορατή όμως έχει συνάψει συμβάσεις με όρους που διασφαλίζουν μία απρόσκοπτη και ομαλή συνεργασία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή –1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976
Καθαρή Θέση	(132.186)	132.186	(126.976)	126.976

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	439.830	1.125.239
Σύνολο	**669.004**	**1.294.438**

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € (2.641.433). Επιπρόσθετα κατά την 31/12/2025 τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και συγκεκριμένα ανέρχονται σε € (2.052.409).

Στο πλαίσιο αυτό, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Αναλυτικά οι δράσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης, διασφαλίζει επαρκή εγκεκριμένα τραπεζικά όρια και διαχειρίζεται και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, ταξινομημένες με βάση τον ορίζοντα αποπληρωμής τους, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	297.589	3.727.372
Δάνεια	0	7.756.250	5.462.385
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.203.014	741.103	3.025.633
Σύνολο	**3.374.056**	**8.794.942**	**12.215.390**

31/12/2024	Έως 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	115.654	198.797	3.755.471
Δάνεια	1.417.578	3.007.872	8.272.162
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.755.430	788.455	3.135.971
Σύνολο	**5.288.663**	**3.995.124**	**15.163.604**

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο δανείων	13.218.635	12.697.613
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.173	169.199
Καθαρό χρέος	**12.989.461**	**12.528.414**
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων	(2.052.409)	(1.071.558)
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	**10.937.052**	**11.456.856**
Συντελεστής μόχλευσης	**118,77%**	**109,35%**

7. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
01/01 - 31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**14.726.263**	**27.404**	**71.601**	**3.551.052**	**18.376.321**
Προσθήκες	7.675	0	3.591	53.785	**65.051**
Πωλήσεις	0	0	0	(2.958)	**(2.958)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
01/01 - 31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**14.733.938**	**27.404**	**75.191**	**3.601.879**	**18.438.413**
Προσθήκες	940	1.685	0	141.398	**144.023**
Πωλήσεις	0	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**14.734.878**	**29.090**	**75.191**	**3.743.277**	**18.582.436**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01/01 -31/12/2024					
Υπόλοιπο 01/01/2024	**566.627**	**1.850**	**27.531**	**1.555.716**	**2.151.724**
Αποσβέσεις	145.926	0	14.337	311.008	**471.271**
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	(4.493)	**(4.493)**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
01/01 -31/12/2025					
Υπόλοιπο 01/01/2025	**712.553**	**1.850**	**41.868**	**1.862.231**	**2.618.502**
Αποσβέσεις	152.187	2.050	11.456	428.300	**593.994**
Διαγραφές/Τακτοποιήσεις/Απομειώσεις	0	0	0	(6.017)	**(6.017)**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**864.740**	**3.900**	**53.324**	**2.284.514**	**3.206.479**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**14.021.385**	**25.554**	**33.323**	**1.739.648**	**15.819.911**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**13.870.138**	**25.190**	**21.867**	**1.458.763**	**15.375.958**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει ως τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost) για τα ενσώματα πάγια, τις αξίες κτήσης τους πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των εν λόγω παγίων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ανωτέρω αξίες προσεγγίζουν το αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων κατανεμήθηκαν στα αποτελέσματα εμφανίζονται στις σημειώσεις 7.20 και 7.21.

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	0	**0**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**172.071**	**172.071**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**172.071**	**172.071**
Προσθήκες	11.067	**11.067**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**183.138**	**183.138**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
01/01 - 31/12/2024		
Υπόλοιπο 01/01/2024	**57.382**	**57.382**
Αποσβέσεις	27.691	**27.691**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**85.073**	**85.073**
01/01 - 31/12/2025		
Υπόλοιπο 01/01/2025	**85.073**	**85.073**
Αποσβέσεις	24.475	**24.475**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**109.548**	**109.548**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**86.998**	**86.998**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	**73.590**	**73.590**

7.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2024	**5.065.423**	**5.065.423**
Προσθήκες	60.376	**60.376**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	245	**245**
Αποαναγνώριση	(216.823)	**(216.823)**
Αποσβέσεις	(161.144)	**(161.144)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2024	**4.748.075**	**4.748.075**

	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01/01/2025	**4.748.075**	**4.748.075**
Προσθήκες	286.160	**286.160**
Τροποποιήσεις- Επανεπιμετρήσεις	203	**203**
Αποσβέσεις	(208.275)	**(208.275)**
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2025	**4.826.163**	**4.826.163**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνουν κυρίως τη μίσθωση καταστημάτων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας της χρήσης 2025 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα Διάθεσης κατά € 166.620 (€ 128.915 το 2024) και στα Έξοδα διοίκησης κατά € 41.655 (€ 32.229 το 2024).

7.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	161.968	148.570
Σύνολο	**161.968**	**148.570**

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	63.620	60.782
Σύνολο	**63.620**	**60.782**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Εμπορεύματα	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Συνολική καθαρή αξία	**63.620**	**60.782**

7.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	268.458	595.037
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**268.458**	**595.037**

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

7.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προπληρωμές εξόδων	1.647	1.065
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.540	3.486
Απαίτηση ΦΠΑ	29.861	6.069
Χρεώστες Διάφοροι	138.325	519.582
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**171.372**	**530.201**

7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.464	5.464
Καταθέσεις όψεως	223.709	163.735
Σύνολο	**229.173**	**169.199**

Τα πραγματικά επιτόκια των τραπεζικών καταθέσεων όψεως είναι μηδενικά.

7.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Υπόλοιπο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**376.875**	**376.875**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2024	98.510	**98.510**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**475.385**	**475.385**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**475.385**	**475.385**
Μεταβολή 01/01 - 31/12/2025	0	**0**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**475.385**	**475.385**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 475.385 Ευρώ, διαιρούμενο σε 475.385 μετοχές ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μία.

7.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τα επόμενα έτη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	171.042	115.654
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.024.960	3.954.268
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.196.003**	**4.069.923**

Η χρονική ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	Καθαρή Παρούσα Αξία	**Καθαρή Παρούσα Αξία**
Έως 1 έτος	171.042	115.654
Μεταξύ 2 και 5 ετών	297.589	198.797
Άνω των 5 ετών	3.727.372	3.755.471
Σύνολο	**4.196.003**	**4.069.923**

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 που έχει προσδιορισθεί για τις μισθώσεις ορίσθηκε σε 6,58%.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά

μισθώματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 16.554.

7.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.950	398
Σύνολο	**8.950**	**398**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3.861	4.070
Σύνολο	**3.861**	**4.070**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.087	395
Χρηματοοικονομικό κόστος	225	3
Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας	4.638	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**8.950**	**398**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	**4.070**	**0**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	8.950	398
Πληρωθείσες παροχές εντός της χρήσης	(7.057)	0
	5.963	**398**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(2.101)	3.672
Υπόλοιπο τέλους	**3.861**	**4.070**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	1.396	63
Έξοδα διοίκησης	349	16
Κόστος πωληθέντων	6.980	316
Χρηματοοικονομικό Κόστος	225	3
Σύνολο	**8.950**	**398**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,6	3,2
Πληθωρισμός	2,3	2,5
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,5	3,5

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις μεταβολές στην περίπτωση αύξησης/μείωσης του μισθολογίου κατά 0,5% ή της αύξησης/μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%.

7.12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.304.172	1.370.324
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(138.635)	(149.194)
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**1.221.130**	**1.215.253**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(55.109)	5.070
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(484)	808
Συμψηφισμένο Χρεωστικό / (Πιστωτικό υπόλοιπο)	**1.165.537**	**1.221.130**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2025**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	(66.084)	0	**145.116**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**895**	416	(484)	**828**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(149.194)**	10.558	0	**(138.635)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.221.130**	**(55.109)**	**(484)**	**1.165.537**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο 01/01/2024**	**Στα αποτελέσματα χρήσεως**	**Στα Συνολικά Έσοδα**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**211.200**	0	0	**211.200**
Αποζημιώσεις προσωπικού	**0**	88	808	**895**
Υποχρεώσεις μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων)	**(154.176)**	4.982	0	**(149.194)**
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	**1.158.229**	0	0	**1.158.229**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	**1.215.253**	**5.070**	**808**	**1.221.130**

7.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.766.735	3.924.426
Σύνολο	**3.766.735**	**3.924.426**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορήγηση σύμφωνα με τους όρους του αναπτυξιακού νόμου Ν4399/2016 η οποία θα αποσβεσθεί στα έτη απόσβεσης των επιχορηγηθέντων ενσώματων παγίων στοιχείων.

7.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	1.269.922	2.109.170
Προκαταβολές πελατών	203.582	0
Σύνολο	**1.473.504**	**2.109.170**

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

7.15 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές υποχρεώσεις	166.204	210.407
Καταθέσεις μετόχων	1.354.300	1.204.300
Δεδουλευμένα έξοδα	71.132	120.336
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	109.395	68.404
Λοιποί φόροι τέλη	28.146	42.814
Υποχρεώσεις πληρωτέες στο προσωπικό	334	0
Σύνολο	**1.729.511**	**1.646.260**

7.16 Δάνεια

Οι Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από δανειακές συμβάσεις είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	0	6.062.860
Ομολογιακά δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.218.635	5.056.405
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**13.218.635**	**11.280.034**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	0	491.579
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	0	925.999
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**0**	**1.417.578**
Σύνολο δανείων	**13.218.635**	**12.697.613**

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2025 ανήλθε σε 6,58%.

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	0	925.999
Μεταξύ 2 και 5 ετών	7.756.250	3.007.872
Άνω των 5 ετών	5.462.385	8.272.162
Σύνολο	**13.218.635**	**12.206.033**

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Επιστροφή κεφαλαίου	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Σύνολο
1/1/2024	**5.056.405**	**11.427.748**	**0**	**4.364.624**	**20.848.778**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(4.310.795)	0	(285.023)	(4.595.818)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	0	425.377	0	0	425.377
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	98.510	(156.203)	(57.693)
Αναταξινομήσεις	6.062.860	(6.062.860)	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	160.769	(61.892)	0	146.524	245.402
31/12/2024	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
1/1/2025	**11.280.034**	**1.417.578**	**98.510**	**4.069.923**	**16.866.046**
Ταμειακές ροές:					
Αποπληρωμές / Χορηγήσεις	0	(7.572.285)	0	(338.643)	(7.910.928)
Αναλήψεις / Εισπράξεις	7.500.000	0	0	0	7.500.000
Μη ταμειακές μεταβολές:					
Προσθήκες/Μειώσεις	0	0	0	286.363	286.363
Διανομή μερίσματος/Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	0	0	(98.510)	0	(98.510)
Αναταξινομήσεις	(6.062.860)	6.062.860	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	501.460	91.847	0	178.360	771.667
31/12/2025	**13.218.634**	**0**	**0**	**4.196.003**	**17.414.637**

7.17 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές στους εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Μισθοί	1.347.853	1.334.481
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	276.134	301.892
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	70.709	148.677
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Κόστος προσωπικού κατά λειτουργία:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έξοδα διάθεσης	271.151	285.608
Έξοδα διοίκησης	67.788	71.402
Κόστος πωληθέντων	1.355.757	1.428.040
Σύνολο	**1.694.696**	**1.785.050**

Ο αριθμός του προσωπικού παρατίθεται κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός προσωπικού	85	99

7.18 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Παροχή υπηρεσιών	4.194.450	4.791.414
Σύνολο	**4.194.450**	**4.791.414**

7.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	476.552	613.546
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.355.757	1.428.040
Παροχές τρίτων	0	286.594
Αποσβέσεις παγίων	534.594	443.011
Προβλέψεις	6.980	316
Σύνολο	**2.373.884**	**2.771.506**

7.20 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.788	71.402
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	88.821	136.668
Παροχές τρίτων	134.265	65.645
Φόροι τέλη	13.093	19.783
Διάφορα έξοδα	36.713	57.098
Αποσβέσεις παγίων	58.430	43.419
Προβλέψεις	349	16
Σύνολο	**399.459**	**394.031**

7.21 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	271.151	285.608
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	355.284	546.673
Παροχές τρίτων	537.059	262.579
Φόροι-τέλη	52.372	79.133
Διάφορα έξοδα	146.854	228.391
Αποσβέσεις παγίων	233.719	173.676
Προβλέψεις	1.396	63
Σύνολο	**1.597.835**	**1.576.122**

7.22 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	35.677	5.494
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	1.260
Έσοδα από Ενοίκια	2.250	5.000
Έσοδα από επιδοτήσεις	157.691	157.691
Επιχορηγήσεις	6.017	0
Κέρδος από αποαναγνώριση δικαιώματος χρήσης	0	25.346
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	60	22.524
Λοιπά έσοδα	254	0
Σύνολο	**201.949**	**217.315**

7.23 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	103	904
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	15.119	25.794
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	101.744	43.231
Ζημιά από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	2.173
Λοιπά έξοδα	254	0
Σύνολο	**117.222**	**72.102**

7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(155.413)	(803.393)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(501.460)	(160.769)
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	0	(4.825)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(225)	(3)
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	(178.360)	(171.870)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(835.457)**	**(1.140.859)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων καταθέσεων	0	244.051
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**0**	**244.051**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα	**(835.457)**	**(896.808)**

7.25 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	01/01 -31/12/2025	01/01 -31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(55.109)	5.070
Σύνολο	**(55.109)**	**5.070**

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση.

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(927.458)	(701.840)
Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή (22%)	204.041	154.405
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτώμενων δαπανών	(28.711)	(27.310)
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(225.641)	(127.095)
Λοιπές προσαρμογές	(4.798)	5.070
Σύνολο	**(55.110)**	**5.070**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και μεταγενέστερα του άρθρου 65α Ν.4174/13, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών τον 7ο μήνα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης. Για τη χρήση 2016 και εφεξής ο φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κατέστη προαιρετικός.

Οι χρήσεις 2024 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς οι φορολογικές τις υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανό να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

8. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2024 έως και 2025. Η εκτίμησή της εταιρείας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. (βλ. Σημ.7.25)

9. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη-Ενέχυρα

Δεν υπάρχουν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη-ενέχυρα.

10. Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας και να χρήζουν μνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Α) Συναλλαγές	**1/1-31/12/2025**	**1/1/-31/12/2024**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	89.679
Πωλήσεις παγίων	0	800
Έξοδα υπηρεσιών	(36.000)	(21.000)
Έξοδα ενοικίων	(158.157)	(158.099)
Λοιπά έξοδα	(295)	(16.654)
Έξοδα τόκων	(501.460)	(160.769)
Αγορές παγίων	(460)	(1.995)
Αγορές εμπορευμάτων	0	3.356
Σύνολο	**(696.372)**	**(264.682)**

Β) Υπόλοιπα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.937	117.622
Λοιπές απαιτήσεις	19.778	210.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	(48.928)	(100.122)
Λοιπές υποχρεώσεις	(1.356.683)	(1.168.573)
Υποχρέωσεις από δάνεια	(13.217.757)	(5.217.175)
Σύνολο	**(14.600.652)**	**(6.157.663)**

12. Συμμετοχή των Οικονομικών Καταστάσεων σε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Α. Πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας έναντι € 28,3 εκατ

Την 20/04/2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο κοινό επενδυτικό σχήμα αποτελούμενο από 4 επενδυτικά κεφάλαια (funds), τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία Extendam, και την Redcliffe Capital.

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε €28,3 εκατ. Μέρος του τιμήματος, ποσό περίπου €16,8 εκατ., αφορά την ανάληψη δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων της θυγατρικής. Η συναλλαγή αυτή εκτιμάται ότι θα αποφέρει κέρδος περί τα €5,5 εκατ. στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται σε συνήθεις αναβλητικές αιρέσεις.

Η εν λόγω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση στις βασικές δραστηριότητές της και σταδιακή αποεπένδυση από μη βασικές δραστηριότητες, με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της.

Β. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 10/02/2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300,00) ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσών προοριζόμενων για αύξηση κεφαλαίου, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (1.354.300) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας ένα (€1,00) ευρώ η κάθε μία.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα πέντε (€ 1.829.685,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οχτακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα πέντε (1.829.685) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (1,00) Ευρώ η κάθε μια.

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 003482101000
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Άλιμος, 27 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος υ .Σ. Διευθύνων ου ς	Ο Λογι ής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
	Κωνστ ντίνος Νάκος	Δημητριος Δημαι έλης
ΑΔΤ Α02414456	ΑΔΤ Α03252489	ΑΚ 901914