Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.19 14:47:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4125420

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006878001000**.

Την **19/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6087961 οι εγκεκριμένες από την 08/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6087962 η από 08/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Μενεκράτους 11, Αθήνα Τ.Κ. 116 36
ΓΕΜΗ 006878001000

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου **3**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **7**

Κατάσταση αποτελεσμάτων **11**

Ισολογισμός **12**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων **13**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **14**

1. Πληροφορίες για την Εταιρία 14
2. Βασικές λογιστικές αρχές 15
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 15
4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών κρίσεων και εκτιμήσεων 23
5. Κύκλος εργασιών 24
6. Ανάλυση εξόδων κατά είδος 25
7. Λοιπά έσοδα και κέρδη 25
8. Χρεωστικοί/Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα/έσοδα 25
9. Χρέωση φορολογίας 26
10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 27
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 28
12. Δεσμευμένα μετρητά 28
13. Εμπορικές απαιτήσεις – δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 28
14. Λοιπές απαιτήσεις 28
15. Προπληρωμένα έξοδα 29
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
17. Μετοχικό κεφάλαιο 29
18. Άλλα αποθεματικά 30
19. Χρηματοοικονομικά μέσα 30
20. Λοιπές προβλέψεις 31
21. Δανεισμός 31
22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
23 Αμοιβές διοικητικών στελεχών 33
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 33
25. Χρηματοοικονομικά μέσα – Συμφωνίες Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (VPPAs) 35
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 35
26. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 36
27. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού 36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο. Στόχος της είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα αιολικά πάρκα στη θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» του Δήμου Αρριανών Ροδόπης, συνολικής ισχύος 14,4MW και 27,6MW αντίστοιχα. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» το οποίο λειτουργεί από τις 29 Μαΐου του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» το οποίο λειτουργεί από το Δεκέμβριο του έτους 2018 συνέχισαν την παραγωγή τους, επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσεις τους στόχους της και για αυτήν την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2025 ανήλθαν σε € 8.805.071 (2024: €9.797.392), μειωμένες κατά € 992.321, ήτοι κατά 10,13% %, λόγω της μείωσης της παραγωγής στη διάρκεια του έτους κατά 8.585 MW ώρες περίπου. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση του δυναμικού στη χρήση 2025 σε σχέση με τη χρήση 2024, λόγω καιρικών συνθηκών, των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment) και βλαβών. Το κόστος πωλήσεων, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κατά βάση σταθερό και αφορά σε αποσβέσεις.

Επισημαίνεται, ότι κατά τη χρήση του 2025, η εγχώρια αγορά ενέργειας αντιμετώπισε πρωτοφανείς προκλήσεις λόγω της κατακόρυφης αύξησης των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment), οι οποίες ανήλθαν σε ιστορικό υψηλό (περίπου 1.867 GWh), σημειώνοντας υπερδιπλασιασμό σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η εξέλιξη αυτή, απόρροια της περιορισμένης απορροφητικότητας του δικτύου και της έλλειψης επαρκών υποδομών αποθήκευσης, οδήγησε σε περικοπές που άγγιξαν το 7% της συνολικής παραγωγής ΑΠΕ, με τα φωτοβολταϊκά έργα να υφίστανται τις μεγαλύτερες απώλειες (έως 10%). Παράλληλα, η συχνή εμφάνιση μηδενικών ή αρνητικών τιμών στην αγορά, σε συνδυασμό με το υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο μη αποζημίωσης, άσκησε σημαντικές πιέσεις στα έσοδα των παραγωγών, αναδεικνύοντας την επιτακτική ανάγκη για επιτάχυνση των επενδύσεων σε συστήματα μπαταριών και ενίσχυση των διασυνδέσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με τις τράπεζες και πέτυχε την μείωση του σταθερού περιθωρίου επιτοκίου από το κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης. Ο νέος αυτός όρος δεν θεωρήθηκε ουσιαστικά διαφορετικός και η τροποποίηση δεν λογίστηκε ως εξόφληση. Ως εκ τούτου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της προηγουμένης χρήσης κέρδος από αυτήν την τροποποίηση ύψους €1.627.009 που περιλήφθηκε στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα και θα αποσβένεται στην υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ανέρχεται σε €181.085 (2024: €20.608).

Σημαντική μείωση ύψους €882.533 σημειώθηκε επίσης στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα της Εταιρείας, κυρίως λόγω των μειωμένων τοκομεριδίων τραπεζικών ομολογιακών δανείων, ως αποτέλεσμα της μείωσης του επιτοκίου αναφοράς του δανεισμού της Εταιρείας.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της Εταιρείας απαρτίζουν την συνολική επένδυσή της στα αιολικά πάρκα, συνολικής ισχύος 42MW και συνολικού αναπόσβεστου κόστους €34.923.313 (2024: €37.399.907).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης των αιολικών πάρκων που βρίσκονται στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στη λήξη της συμβατικής τους ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων του έτους, το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς τον κίνδυνο του εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, παρήχθησαν 102.196 MWh (2024: 110.781 MWh) που διοχετεύτηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) με μέση τιμή πώλησης περίπου €0,8843/KWh (2024: 0,8843€/KWh).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν το τρέχον σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,07 φορές από 3,12, λόγω κυρίως της αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας με ταυτόχρονη ενίσχυση της κερδοφορίας της.

Κατά τη χρήση 2025, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 3,00 φορές έναντι 3,31 το έτος 2024.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι κίνδυνοι και διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού, διαχείρισης πάρκου διαχείρισης πάρκου (asset management) και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου (asset management).

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς, εκτός του κινδύνου που προκύπτει από την αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων στη δίκαιη αξία τους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κυρίως αφορούν στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε) που υπογράφτηκε στις 31 Ιανουαρίου 2017 για το πάρκο στη θέση Φλάμπουρο και στις 17 Δεκεμβρίου 2019 για το πάρκο στη θέση Μάνδρα. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από απαιτήσεις της Εταιρείας κυρίως από το Ελληνικό Δημόσιο και ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο δανεισμός της Εταιρείας φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών, εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Φλάμπουρο» μέχρι την 28 Ιουνίου 2030. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.06%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Μάνδρα» μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2032. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής των αιολικών πάρκων της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

pwc

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

pwc

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 13 Μαΐου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38901

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5	**8.805.071**	**9.797.392**
Κόστος πωλήσεων	6	-5.107.661	-5.084.313
Μικτό κέρδος		**3.697.410**	**4.713.079**
Έξοδα διοίκησης	6	-214.062	-217.467
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-446.171	-56.370
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	18.553	1.003.208
Κέρδος προ τόκων και φόρων		**3.055.730**	**5.422.450**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	404.080	2.536.515
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	-1.842.226	-2.391.189
Κέρδος προ φόρων		**1.617.584**	**5.587.776**
Χρέωση φορολογίας	9	-414.496	-1.239.021
Κέρδος για το έτος		**1.203.088**	**4.348.755**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	34.923.313	37.399.907
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19	1.650.941	1.756.851
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	30.347	32.169
		36.604.601	**39.188.927**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δεσμευμένα μετρητά	12	2.998.213	2.773.001
Εμπορικές απαιτήσεις	13	54.981	257.772
Δουλευμένα έσοδα	13	864.890	1.864.042
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	24	-	-
Επιστροφή φόρου εισοδήματος		336.612	-
Λοιπές απαιτήσεις	14	92.029	93.678
Προπληρωμένα έξοδα	15	35.734	59.671
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.521.867	2.808.691
		5.904.326	**7.856.855**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**42.508.927**	**47.045.782**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	300.000	300.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		1.799.617	1.799.617
Άλλα αποθεματικά	18	1.387.734	1.470.344
Αποτελέσματα εις νέο		6.963.653	7.860.565
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**10.451.004**	**11.430.526**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	24.188.970	26.956.818
Αναβαλλόμενοι φόροι	9	3.023.027	2.681.544
Λοιπές προβλέψεις	20	73.978	66.146
		27.285.975	**29.704.508**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	3.065.027	3.010.974
Εμπορικές υποχρεώσεις		463.028	454.489
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	24	675.939	1.029.851
Φόρος εισοδήματος		-	189.144
Λοιποί φόροι και τέλη	22	96.010	133.003
Δεδουλευμένα έξοδα	22	471.944	1.093.287
		4.771.948	**5.910.748**
Σύνολο υποχρεώσεων		**32.057.923**	**35.615.256**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**42.508.927**	**47.045.782**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01.01.2024	**300.000**	**1.799.617**	**1.974.356**	**5.011.810**	**9.085.783**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ. 18)	-	-	-504.011	-	**-504.011**
Διανομές μερισμάτων (Σημ. 17)	-	-	-	-1.500.000	**-1.500.000**
Κέρδος για το έτος	-	-	-	4.348.755	**4.348.755**
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	**300.000**	**1.799.617**	**1.470.345**	**7.860.565**	**11.430.527**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ. 18)	-	-	-82.611		**-82.611**
Διανομές μερισμάτων (Σημ. 17)	-	-		-2.100.000	**-2.100.000**
Κέρδος για το έτος	-	-		1.203.088	**1.203.088**
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	**300.000**	**1.799.617**	**1.387.734**	**6.963.653**	**10.451.004**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε στις 28 Μαρτίου 2006 και έχει έδρα την οδό Μενεκράτους, αριθμό 11, στην Αθήνα με Τ.Κ. 116 36. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 006878001000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998806274. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει στις 28 Μαρτίου 2105.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα πάρκα στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» συνολικής ισχύος 14,4MW και 27,6MW αντίστοιχα, του Δήμου Αρριανών Ροδόπης.

Κατά τη χρήση 2024 και έως την 17.10.2025 η TotalEnergies Renewables Holding Hellas S.R.L με έδρα στο Λουξεμβούργο κατείχε μετοχές που αντιπροσώπευαν το 77,84% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και η εταιρεία TotalEnergies Renewables S.A.S. με έδρα τη Γαλλία μετοχές που αντιπροσώπευαν το 22,16%. Την 17.10.2025 η TotalEnergies Renewables S.A.S. απέκτησε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Την 13.11.2025 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση από την TotalEnergies Renewables S.A.S. του συνόλου των μετόχων της εταιρείας, ήτοι 10.000 ονομαστικών μετοχών, στην εταιρεία AIDA RENEWABLES κατά την σύσταση της τελευταίας εν είδει εισφοράς σε είδος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 8 Μάϊου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η πρόσβαση στις αγορές ή η επιχειρησιακή συνέχεια ενδέχεται να διαταραχθούν λόγω πολιτικής αστάθειας. Επιπλέον, οι αυξημένες αλλαγές σε πολιτικές, κανονισμούς και νομοθεσίες, οι βραχυπρόθεσμες μεταβολές στη ζήτηση ή/και στις εμπορικές απαιτήσεις θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάσουν βασικές αγορές για τα προϊόντα, τα έργα και τις υπηρεσίες της εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά σε θέματα πολιτικού, οικονομικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος όπως την στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία, τα γεγονότα στο Ισραήλ καθώς και τις πρόσφατες εξελίξεις στο διεθνή τραπεζικό κλάδο που επηρεάζουν το οικονομικό κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές όπως και τους δασμούς που επιβλήθηκαν από τις ΗΠΑ. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών, η οποία, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων δανεισμού, επιδρά αρνητικά στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών.

Η αντιμετώπιση από τις κεντρικές τράπεζες του πληθωρισμού τιμών με την υιοθέτηση πολιτικών αύξησης των επιτοκίων δεν επηρέασαν ούτε αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία εργασιών της Εταιρείας καθώς έχει πολύ περιορισμένη έκθεση στις μεταβολές επιτοκίων.

Επιπλέον μετά τα γεγονότα στο Ισραήλ, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιωδώς καθώς δεν έχει συναλλαγές με πελάτες, προμηθευτές ή τράπεζες στο Ισραήλ.

Τέλος οι δασμοί που επιβλήθηκαν πρόσφατα ή οι αυξήσεις των υφιστάμενων δασμών από τις ΗΠΑ δεν αναμένεται να έχουν άμεση επίπτωση στην εταιρεία.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές και χρηματοπιστωτικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα όταν αυτό απαιτηθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη αυτά τα γεγονότα, δεν υφίστανται οι συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή ανησυχία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα

Η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 5 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή του δεδουλευμένου, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται για αντιστάθμιση κινδύνου (παράγωγα) με βάση την δίκαιη αξία τους και με την επανεκτίμηση αυτών σε δίκαιη αξία μέσω των ιδίων κεφαλαίων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τον ως άνω νόμο, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα σύγκρισης των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

(α) Νόμισμα κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2 Έσοδα – Έξοδα

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Όταν οι συμφωνίες για την πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή πληρωμής, το αντίστοιχο έσοδο επιμετράται στον αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

(α) Πωλήσεις αγαθών
Η Εταιρεία πουλάει ηλεκτρική ενέργεια. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

(γ) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

(δ) Έσοδα από ενοίκια
Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο 12 κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων

περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αία φορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

3.4.1 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμιση

Τα παράγωγα αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία σύναψης ενός συμβολαίου παραγώγων και στη συνέχεια επανεπιμετρώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστικοποίηση για μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία εξαρτάται από το εάν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, εάν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται. Η Εταιρεία προσδιορίζει ορισμένα παράγωγα ως αντιστάθμιση κινδύνου επιτοκίου που σχετίζεται με τις ταμειακές ροές των αναγνωρισμένων δανείων (αντιστάθμιση ταμειακών ροών). Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, η εταιρεία τεκμηριώνει την οικονομική σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και των αντισταθμισμένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι αλλαγές στις ταμειακές ροές των μέσων αντιστάθμισης αναμένεται να αντισταθμίσουν τις αλλαγές στις ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων. Η Εταιρεία τεκμηριώνει το αντικείμενο διαχείρισης κινδύνου και στρατηγικής του για την ανάληψη των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου.

(i) Παράγωγα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης
Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται και χαρακτηρίζονται ως λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα ίδια κεφάλαια. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, στα «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που αντισταθμίζουν τα δάνεια

κυμαινόμενου επιτοκίου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στο χρηματοοικονομικό κόστος ταυτόχρονα με το έξοδο τόκων των αντισταθμισμένων δανείων.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή τερματιστεί ή όταν μια αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης, οποιοδήποτε συσσωρευμένο αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια έως ότου οι αντίστοιχες αντισταθμισμένες ταμειακές ροές επηρεάσουν το κέρδος ή τη ζημιά. Επιπλέον, εάν οι ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων δεν αναμένεται πλέον να προκύψουν, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

(ii) Παράγωγα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμιση
Ορισμένα παράγωγα μέσα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμιση. Μεταβολές στην εύλογη αξία οποιουδήποτε παράγωγου μέσου που δεν πληροί τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα Λοιπά κέρδη/(ζημίες).

Εύλογη αξία
Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση».

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

- Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.
- Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.
- Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

3.4.2 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.
Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Εάν μια ανταλλαγή χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ΄ όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση αναγνωρίζονται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα ή χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.5 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για ίδιες λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Περιλαμβάνουν ακίνητα, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Επιπλέον, στα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την Εταιρεία ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ακίνητα και μηχανολογικός εξοπλισμός	0 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις μείωσης μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

3.7 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά

στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.9.1 Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Η ονομαστική αξία των συνήθων μετοχών που έχουν καταβληθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια ως μετοχικό κεφάλαιο, καθαρά από τυχόν άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, τα οποία αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων.

3.11 Συμφωνίες Εικονικής Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (VPPAs)

Όταν η Εταιρεία συνάπτει μια Συμφωνία Εικονικής Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Virtual Power Purchase Agreement - VPPA), πρώτα αξιολογεί εάν υπάρχει έλεγχος, κοινός έλεγχος ή σημαντική επιρροή από την αντισυμβαλλόμενη πλευρά, επί των περιουσιακών στοιχείων που παράγουν την πωλούμενη ενέργεια και στη συνέχεια εξετάζει αν η συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση. Εάν κανένα από τα παραπάνω δεν ισχύει, τότε η εταιρεία εξετάζει αν η συμφωνία αποτελεί χρηματοοικονομικό στοιχείο.
Για τα VPPAs όπου η Εταιρεία δεν πουλάει ηλεκτρική ενέργεια με φυσική παράδοση και δεν υπάρχει πώληση άλλου μη χρηματοοικονομικού στοιχείου (Πράσινα Πιστοποιητικά Προέλευσης – GoOs), το VPPA είναι μία χρηματοοικονομική συμφωνία βάσει της οποίας η Εταιρεία λαμβάνει ή πληρώνει τη διαφορά μεταξύ μιας σταθερής τιμής συμβολαίου και της τρέχουσας τιμής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας για μια συμφωνημένη θεωρητική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές, η οποία λογίζεται ως παράγωγο.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που προκύπτουν από τα VPPAs αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL), εκτός αν έχουν χαρακτηριστεί σε μια αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Όταν τα VPPAs περιλαμβάνουν την πώληση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου (GoOs), η Εταιρεία αξιολογεί αν το συμβόλαιο πώλησης GoOs είναι για την παράδοση των GoOs σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις πώλησης της Εταιρείας («ιδία χρήση»). Εάν πληρείται η εξαίρεση ιδίας χρήσης, τότε το συμβόλαιο πώλησης GoOs λογίζεται ως εκτελεστέο, και η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχει ενσωματωμένο παράγωγο που πρέπει να διαχωριστεί.

Το ενσωματωμένο παράγωγο που θεωρείται ότι δεν σχετίζεται στενά με το συμβόλαιο πώλησης GoOs, αντιπροσωπεύει ένα χρηματοοικονομικό συμβόλαιο βάσει του οποίου η Εταιρεία λαμβάνει ή πληρώνει τη διαφορά μεταξύ μιας σταθερής τιμής συμβολαίου και της τρέχουσας τιμής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας για μια συμφωνημένη θεωρητική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές, διαχωρίζεται και αναγνωρίζεται αρχικά στο μηδέν και στη συνέχεια αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL), εκτός αν έχει χαρακτηριστεί σε μια αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Εάν δεν πληρείται η εξαίρεση «ιδίας χρήσης» , τότε το σύνολο του συμβολαίου λογίζεται ως χρηματοοικονομικό στοιχείο, αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL), εκτός αν έχει χαρακτηριστεί σε αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

3.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων.

3.13 Κόστος δανεισμού

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για χρήση ή πώληση. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο για το οποίο απαιτείται εκτεταμένη χρονική περίοδος, προκειμένου να είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται ή την πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών κρίσεων και εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους δώδεκα μήνες και αναλύονται παρακάτω:

4.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα Ε.Λ.Π. αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

4.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει. Η Εταιρεία έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

4.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται κυρίως στην ιστορική εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών της στοιχείων και επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους και οι συντελεστές απόσβεσής τους αναφέρονται παραπάνω.

4.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στην περίπτωση εμπλοκής της Εταιρείας σε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4.5 Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κατ' αρχήν, (χωρίς να περιορίζονται σε αυτά), στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση.

Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων. Κατά τη χρήση υπό εξέταση, δεν υφίσταται περίπτωση απομείωσης ενσώματων παγίων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), που υπογράφηκαν για το αιολικό πάρκο στη θέση Φλάμπουρο την 31 Ιανουαρίου 2017 και για το αιολικό πάρκο στη θέση Μάνδρα την 17 Δεκεμβρίου 2019.

Από την 1 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας με το αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» ενώ από την 1 Ιουνίου 2020 συμμετέχει και με το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα». Εκπροσωπείται από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) την εταιρία "Renoptipower A.E." η οποία ανήκει στον ίδιο όμιλο, βάσει των συμβάσεων εκπροσώπησης οι οποίες υπογράφηκαν μεταξύ των Εταιρειών την 28 Ιουλίου 2020.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας σε σχέση με το προηγούμενο έτος μειώθηκαν κατά περίπου κατά 10,13%, λόγω μείωσης της παραγωγής στη χρήση του 2025 κατά 3.954 MW ώρες περίπου. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση του δυναμικού στη χρήση 2025 σε σχέση με τη χρήση 2024, λόγω καιρικών συνθηκών, των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment) και βλαβών. Συγκεκριμένα οι απώλειες λόγω βλαβών ανήλθαν σε 2.817 MW ώρες.

6. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αποσβέσεις (Σημ. 10)	2.476.594	2.480.079
Έξοδα προσωπικού	-	-
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	1.238.731	1.154.838
Επαγγελματικές υπηρεσίες και αμοιβές διαχείρισης	718.497	726.039
Φόροι και τέλη	561.817	619.639
Ασφάλειες, ηλεκτρισμός και τηλεπικοινωνίες	308.307	302.995
Δωρεές	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	14.014	14.019
Συνδρομές και λοιπά έξοδα	3.763	4.171
Σύνολο	**5.321.723**	**5.301.780**

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Τα παραπάνω έξοδα χρεώθηκαν ως εξής:		
Κόστος πωλήσεων	5.107.661	5.084.313
Έξοδα διοίκησης	214.062	217.467
Σύνολο	**5.321.723**	**5.301.780**

7. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Στα λοιπά έσοδα περιλαμβάνεται, κυρίως ποσό ύψους €15.414 (2024: €997.127), το οποίο αφορά σε ασφαλιστική αποζημίωση λόγω βλάβης που υπέστησαν τα πάρκα.

8. Χρεωστικοί/Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα/έσοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολογιακών δανείων	77.806	111.290
Τοκομερίδια τραπεζικών ομολογιακών δανείων	1.255.243	2.137.776
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	501.345	135.120
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης (Σημ. 20)	7.832	7.003
Σύνολο	**1.842.226**	**2.391.189**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης αναγνώρισε καθαρά έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού €404.080 (2024: €861.505). Επίσης, δεν αναγνώρισε στην χρήση έσοδα από πιστωτικούς τόκους σε αντίθεση με την προηγουμένη χρήση (2024: €48.001).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με τις τράπεζες και πέτυχε την μείωση του σταθερού περιθωρίου επιτοκίου από το κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης. Ο νέος αυτός όρος δεν θεωρήθηκε ουσιαστικά διαφορετικός και η τροποποίηση δεν λογίστηκε ως εξόφληση. Ως εκ τούτου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της προηγουμένης χρήσης κέρδος από αυτήν την τροποποίηση ύψους €1.627.009 (Σημ. 21) που περιλήφθηκε στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα και θα αποσβένεται στην υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ανέρχεται σε € 181.085 (2024: €20.608).

9. Χρέωση φορολογίας

Η χρέωση φορολογίας αναλύεται ακολούθως:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Τρέχων φόρος	49.980	495.257
Συμπληρωματικός φόρος προηγουμένης χρήσης	-267	-
Χρέωση αναβαλλόμενου φόρου	364.783	743.764
Σύνολο	**414.496**	**1.239.021**

Αναβαλλόμενος Φόρος	**31.12.2024**	**(Έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου**	**31.12.2025**
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.998.807	-423.525	-2.422.332
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επι εξόδων τραπεζικών δανείων	15.509	12.585	28.094
Κέρδος τροποποίησης δανεισμού	-353.408	72.495	-280.913
Αναβαλλόμενος φόρος - Απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	41.669	-26.338	15.331
Αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(Υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (Σημ. 17)	-386.507	23.300	-363.207
Σύνολο	**-2.681.544**	**-341.483**	**-3.023.027**

Αναβαλλόμενος Φόρος	**31.12.2023**	**(Έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου**	**31.12.2024**
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.576.236	-422.571	-1.998.807
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επι εξόδων τραπεζικών δανείων	2.105	13.404	15.509
Κέρδος τροποποίησης δανεισμού	-	-353.408	-353.408
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-62	62	-
Αναβαλλόμενος φόρος - Απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	22.920	18.749	41.669
Αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(Υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (Σημ. 17)	-528.665	142.158	-386.507
	-2.079.938	**-601.606**	**-2.681.544**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου που προκύπτει από την ύπαρξη στοιχείων αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οι λοιπές μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας:

	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξίες κτήσης					
Υπόλοιπα στις 01.01.2024	**8.500**	**14.981.636**	**36.108.710**	**33.599**	**51.132.446**
Προσθήκες	-	-	14.160	-	14.159
Υπόλοιπα στις 31.12.2024	**8.500**	**14.981.636**	**36.122.870**	**33.599**	**51.146.605**
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα στις 31.12.2025	**8.500**	**14.981.636**	**36.122.870**	**33.599**	**51.146.605**
Β. Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα στις 01.01.2024	**-**	**3.364.116**	**7.875.860**	**26.643**	**11.266.619**
Προσθήκες	-	720.156	1.755.897	4.026	2.480.079
Υπόλοιπα στις 31.12.2024	**-**	**4.084.272**	**9.631.757**	**30.669**	**13.746.698**
Προσθήκες		720.353	1.754.045	2.196	2.476.594
Υπόλοιπα στις 31.12.2025		**4.804.625**	**11.385.802**	**32.865**	**16.223.292**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**8.500**	**10.897.364**	**26.491.113**	**2.930**	**37.399.907**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**8.500**	**10.177.011**	**24.737.068**	**734**	**34.923.313**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν προέβη σε απομείωση του παγίου αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου. Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Απρίλιο του 2040. Τα σχετικά ποσά παρουσιάζονται στις λοιπές μεταβολές.

Στις τεχνικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα περιλαμβάνεται ποσό αναπόσβεστο ύψους €944.555 (2024: €1.013.110) το οποίο αφορά σε αναβαλλόμενο έσοδο λόγω σύνδεσης και χρήσης του υποσταθμού από άλλο παραγωγό.

Μέρος των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, είναι ενεχυριασμένο για σκοπούς δανεισμού της (Σημ. 25).

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ενοίκια οικοπέδων	23.647	25.469
Εγγυήσεις ΔΕΗ	6.700	6.700
Σύνολο	**30.347**	**32.169**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως σε προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα αποσβεσθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής των πάρκων.

12. Δεσμευμένα μετρητά

Τα δεσμευμένα μετρητά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
DSRA	2.066.725	2.023.000
ORA	931.488	750.001
Σύνολο	**2.998.213**	**2.773.001**

Η μεταβολή στα δεσμευμένα μετρητά οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απαιτούμενη αρχική χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA) βάσει συμβατικής υποχρέωσης προς την Eurobank A.E..

Ο μεν DSRA βάσει των συμβάσεων τραπεζικών ομολογιακών δανείων που υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank A.E., θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει των ίδιων συμβάσεων θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι παραπάνω αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

13. Εμπορικές απαιτήσεις – δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Η μείωση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται στο γεγονός ότι το ποσό που αφορά σε έσοδο από τον ΔΑΠΕΕΠ φέτος περιλαμβάνεται ως πρόβλεψη στα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που είχε τιμολογηθεί.
Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν κυρίως το έσοδο του μηνός Δεκεμβρίου ποσού €849.228 από τον ΦΟΣΕ Renoptipower, το οποίο τιμολογήθηκε εντός του 2026 και στο έσοδο που η Εταιρεία τιμολογεί απευθείας στον ΔΑΠΕΕΠ για τον ίδιο μήνα. Η μείωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην μειωμένη παραγωγή του μήνα.

Οι απαιτήσεις δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	92.029	31.497
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	-	7.200
Προκαταβολές προμηθευτών	-	54.981
Σύνολο	**428.641**	**93.678**

15. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	1.824	1.824
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	32.718	55.801
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.192	2.046
Σύνολο	**35.734**	**59.671**

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.314.690	2.013.569
Insurance	207.177	795.122
Σύνολο	**1.521.867**	**2.808.691**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας αποτιμούνται σε Ευρώ.

Ο λογαριασμός λήψης ασφαλιστικών αποζημιώσεων (insurance), αφορά σε λογαριασμό ασφαλιστικών εσόδων, βάσει της υπογεγραμμένης σύμβασης με την Eurobank A.E. Εξυπηρετεί την είσπραξη των ασφαλιστικών αποζημιώσεων που λαμβάνονται σε περίπτωση διακοπής εργασιών και εκκαθάρισης ζημιών. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα άμεσης ανάληψης των σχετικών υπολοίπων.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά τη χρήση 2024 και έως την 17.10.2025 η TotalEnergies Renewables Holding Hellas S.R.L με έδρα στο Λουξεμβούργο κατείχε μετοχές που αντιπροσώπευαν το 77,84% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και η εταιρεία TotalEnergies Renewables S.A.S. με έδρα τη Γαλλία μετοχές που αντιπροσώπευαν το 22,16%. Την 17.10.2025 η TotalEnergies Renewables S.A.S. απέκτησε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Την 13.11.2025 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση από την TotalEnergies Renewables S.A.S. του συνόλου των μετόχων της εταιρείας, ήτοι 10.000 ονομαστικών μετοχών, στην εταιρεία AIDA RENEWABLES κατά την σύσταση της τελευταίας εν είδει εισφοράς σε είδος.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός κοινών μετοχών	10.000	10.000
Ονομαστική αξία μετοχών	30€	30€
Σύνολο	**300.000**	**300.000**

Με την τακτική γενική συνέλευση στις 20 Ιουνίου 2025 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους €2.100.000 που αφορούσε στα κέρδη της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Με την τακτική γενική συνέλευση στις 17 Ιουνίου 2024 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους €1.500.000 που αφορούσε στα κέρδη της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

18. Άλλα αποθεματικά

	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών (Σημ.19)	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01.01.2024	**1.874.356**	**100.000**	**1.974.356**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ. 19)	-504.011	-	**-504.011**
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	**1.370.345**	**100.000**	**1.470.345**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ. 19)	-82.611	-	**-82.611**
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	**1.287.734**	**100.000**	**1.387.734**

(α) Αποθεματικά νόμων και καταστατικού
Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Στη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό καθώς το υπόλοιπο του ανέρχεται στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Παράγωγα για αντιστάθμιση	Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 9)	Καθαρό ποσό (Σημ. 18)
Υπόλοιπο στις 01.01.2024	**2.403.322**	**-528.664**	**1.874.356**
Μεταβολές έτους	-646.470	142.158	-504.012
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	**1.756.851**	**-386.507**	**1.370.344**
Μεταβολές έτους	-105.911	23.300	-82.611
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	**1.650.940**	**-363.207**	**1.287.734**

Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Α του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Φλάμπουρο» μέχρι την 28 Ιουνίου 2030. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.06%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Α του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Μάνδρα» μέχρι την 31

Δεκεμβρίου 2032. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία θεωρεί ότι η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) προσεγγίζεται από τις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα.

20. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	73.978	66.146
Σύνολο	**73.978**	**66.146**

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στις θέσεις «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στην λήξη της συμβατικής του ζωής δηλαδή τον Ιανουάριο του έτους 2040 και Σεπτέμβριο του έτους 2039 αντίστοιχα.

Εντός της χρήσης και σύμφωνα με τις εκθέσεις των μηχανικών δεν σχηματίστηκε επιπλέον πρόβλεψη , ομοίως και στην προηγουμένη χρήση (Σημ. 10). Κατά την διάρκεια του έτους αναγνωρίστηκαν τόκοι ύψους €7.832 (2024: €7.003) (Σημ. 8).

21. Δανεισμός

Μακροπρόθεσμος	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο (Σημ. 24)	2.620.000	2.620.000
Τραπεζικό ομολογιακό δάνειο	22.855.509	26.338.111
Κέρδος τροποποίησης δανεισμού προς απόσβεση	-	-1.574.057
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-1.286.539	-427.236
Σύνολο	**24.188.970**	**26.956.818**
Βραχυπρόθεσμος		
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο	3.482.603	3.171.349
Τοκομερίδια ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου	-	8.071
Κέρδος τροποποίησης δανεισμού προς απόσβεση	-117.217	-32.345
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-300.359	-136.101
Σύνολο	**3.065.027**	**3.010.974**
Σύνολο δανεισμού	**27.253.997**	**29.967.792**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Μέχρι 1 έτος	3.482.603	3.179.419
Μεταξύ 1 και 5 έτη	11.225.619	14.708.221
Άνω των 5 ετών	14.249.890	14.249.891
Σύνολο	**28.958.112**	**31.137.531**

Στις 3 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την εταιρεία ΕΜΥ (ΕΜΒ) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε συνολικού ύψους ποσού €11.526.000 με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2031 και συνολικού ύψους €2.000.000 με ημερομηνία αποπληρωμής του την 31 Δεκεμβρίου 2034.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο στην αρχή του έτους ανερχόταν σε € 2.620.000(2024: €3.200.000). Εντός του έτους, η Εταιρεία δεν προχώρησε σε αποπληρωμή κεφαλαίου (2024: €580.000), συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο παρέμεινε το ίδιο (2024: €2.620.000) στο τέλος του έτους.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank ύψους €31.650.000 για την χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο». Το δάνειο αποτελείται από τη Σειρά Α ύψους €28.000.000 λήξης την 30 Ιουνίου 2031 και από τη Σειρά Β ύψους €3.650.000 η οποία εξοφλήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2020.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο στην αρχή του έτους ανερχόταν σε €15.693.985 (2024: €18.094.145). Εντός του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου αξίας €2.499.840 (2024: €2.400.160), συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε €13.194.145 (2024: €15.693.985) στο τέλος του έτους.

Η Εταιρία την 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε πρόσθετο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας €18.300.000 για τη χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Μάνδρα», το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως €16.500.000 και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως €1.800.000 το οποίο εξόφλησε τη χρήση του 2021.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο στην αρχή του έτους ανερχόταν σε €13.815.475 (2024: €14.439.018). Εντός του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου αξίας €671.508 (2024: €623.543), συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε €13.143.967 (2024: €13.815.475) στο τέλος του έτους.

Αμφότερα τα ομόλογα θα αποπληρωθούν με εξάμηνες τοκοχρεωλυτικές δόσεις και φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο.

Έναντι, των τραπεζικών ομολογιακών δανείων είχαν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €1.156.923. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα εξοδοποιούνται κατά τη διάρκεια των δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα (Σημ. 8) ανέρχεται σε €131.101 (2024: €154.169).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με τις τράπεζες και πέτυχε την μείωση του σταθερού περιθωρίου επιτοκίου από το κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης. Ο νέος αυτός όρος δεν θεωρήθηκε ουσιαστικά διαφορετικός και η τροποποίηση δεν λογίστηκε ως εξόφληση. Ως εκ τούτου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κέρδος από αυτήν την τροποποίηση ύψους €1.627.009 που περιλαμβάνεται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα και θα αποσβένεται στην υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ανέρχεται σε € 181.085 (2024: €20.608) (Σημ. 8).

Σύμφωνα με την σύμβαση του ομολογιακού δανείου η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες στις 31/12/2025. Η Εταιρεία τηρεί κανονικά τους πιο πάνω δείκτες κατά την ημερομηνία αυτή.
Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αποτιμάται σε Ευρώ και προβλέπει συγκεκριμένες εγγυήσεις, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 25.

22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	96.010	133.003
Λοιποί φόροι και τέλη	**96.010**	**133.003**
Διαχείριση πάρκων (asset management)	61.527	293.922
Λοιπά	410.417	799.365
Δεδουλευμένα έξοδα	**471.944**	**1.093.287**

Η εκκαθάριση ηλεκτρικής ενέργειας αφορά σε δεδουλευμένες χρεώσεις για τον Δεκέμβριο του 2024, τα οποία χρεώθηκαν στην Εταιρεία από τον ΔΑΠΕΕΠ και την συγγενική εταιρεία Renoptipower Α.Ε. που εκπροσωπεί την Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Ενέργειας.

Τα δεδουλευμένα έξοδα για διαχείριση πάρκων (asset management) με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2024, υπολογίζονται ως 3% επί του τζίρου. Η μείωση τους οφείλεται κυρίως στη χρονική διαφορά της έκδοσης του τιμολογίου αυτού του εξόδου φέτος σε σχέση με πέρυσι.

Στα λοιπά δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, πρόβλεψη χρεώσεων ΔΑΠΕΕΠ, πρόβλεψη εξόδου ΔΕΗ υψηλής τάσης και πρόβλεψη για αμοιβές ελεγκτών.

23 Αμοιβές διοικητικών στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη χρήση 2024 και έως την 17.10.2025 η TotalEnergies Renewables Holding Hellas S.R.L με έδρα στο Λουξεμβούργο κατείχε μετοχές που αντιπροσώπευαν το 77,84% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και η εταιρεία TotalEnergies Renewables S.A.S. με έδρα τη Γαλλία μετοχές που αντιπροσώπευαν το 22,16%. Την 17.10.2025 η TotalEnergies Renewables S.A.S. απέκτησε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

Την 13.11.2025 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση από την TotalEnergies Renewables S.A.S. του συνόλου των μετόχων της εταιρείας, ήτοι 10.000 ονομαστικών μετοχών, στην εταιρεία AIDA RENEWABLES κατά την σύσταση της τελευταίας εν είδει εισφοράς σε είδος.

Οι υπηρεσίες από την TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS SA αφορούν κυρίως σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, σε αμοιβή διαχείρισης πάρκων (asset management) και στο ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας.

Η αγορά υπηρεσιών από την TOTAL EREN S.A. αφορούσε σε αμοιβή διαχείρισης πάρκου (asset management).

Οι συναλλαγές με την εταιρεία του ομίλου "Renoptipower Ανώνυμη Ενεργειακή Εταιρεία." είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εκπροσώπηση της Εταιρείας από την τελευταία σαν Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στον Ελληνικό χρηματιστήριο ενέργειας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που διοχετεύεται στο δίκτυο μέσω ΦΟΣΕ	Αγορές υπηρεσιών	Υποχρεώσεις	Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα
TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS SA (πρώην EREN HELLAS)	-	679.461	384.243	61.527
RENOPTIPOWER A.E.	10.379.795	224.832	291.696	18.541
EMV (EMB) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	-	-
Σύνολο	**10.379.795**	**904.293**	**675.939**	**80.068**

	Δάνειο πληρωτέο (Σημ. 21)	Τόκοι έξοδο (Σημ. 8)
EMV (EMB) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.	2.620.000	77.806

Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν κυρίως το έσοδο του μηνός Δεκεμβρίου ποσού €1.454.924 από τον ΦΟΣΕ Renoptipower, το οποίο τιμολογήθηκε εντός του 2025 (Σημ. 13)

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που διοχετεύεται στο δίκτυο μέσω ΦΟΣΕ	Αγορές υπηρεσιών	Υποχρεώσεις	Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα
TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS SA (πρώην EREN HELLAS)	-	692.514	-	293.922
RENOPTIPOWER A.E.	10.835.781	243.825	1.021.780	26.308
EMV (EMB) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	8.071	-
Σύνολο	**10.835.071**	**936.339**	**1.029.851**	**320.230**

	Δάνειο πληρωτέο (Σημ. 21)	Τόκοι έξοδο (Σημ. 8)
EMV (EMB) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.	2.620.000	111.290

25. Χρηματοοικονομικά μέσα – Συμφωνίες Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (VPPAs)

Στις 9 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία σύναψε VPPA συμβάσεις με τη συνδεδεμένη εταιρεία Totalenergies Gas & Power Limited, με λήξη στις 31 Δεκεμβρίου 2044. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε παράγωγο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο καθώς δεν προέκυψε σημαντική μεταβολή στην εύλογη αξία του παραγώγου.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και έλαβε εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, η Εταιρία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2023 έλαβε εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Ο έλεγχος για το έτος 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:
Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 και στις 20 Νοεμβρίου 2020 έναντι του αρχικού και του νέου δανείου με την Eurobank A.E. η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ της:

- Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
- Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
- Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
- Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
- Σύμβαση ενεχυριάσεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
- Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
- Εταιρικές Εγγυήσεις του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
- Ενεχυρίαση εγγυητικών καλής εκτέλεσης του εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού
- Σύμβαση ενεχυριάσεως του πάγιου εξοπλισμού
- Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε ακίνητα και οικόπεδα της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

26. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2025, το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

27. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 8 Μάϊου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής - Λογιστής
Giron Vincent ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242	Ξενοφών - Αντώνιος Χατζηκυριάκου ΑΔΤ Α03871252 Α.Μ.:ΟΕΕ 0065913 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο. Στόχος της είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα αιολικά πάρκα στη θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» του Δήμου Αρριανών Ροδόπης, συνολικής ισχύος 14,4MW και 27,6MW αντίστοιχα. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» το οποίο λειτουργεί από τις 29 Μαΐου του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» το οποίο λειτουργεί από το Δεκέμβριο του έτους 2018 συνέχισαν την παραγωγή τους, επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσεις τους στόχους της και για αυτήν την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2025 ανήλθαν σε € 8.805.071 (2024: €9.797.392), μειωμένες κατά € 992.321, ήτοι κατά 10,13% %, λόγω της μείωσης της παραγωγής στη διάρκεια του έτους κατά 8.585 MW ώρες περίπου. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση του δυναμικού στη χρήση 2025 σε σχέση με τη χρήση 2024, λόγω καιρικών συνθηκών, των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment) και βλαβών. Το κόστος πωλήσεων, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κατά βάση σταθερό και αφορά σε αποσβέσεις.

Επισημαίνεται, ότι κατά τη χρήση του 2025, η εγχώρια αγορά ενέργειας αντιμετώπισε πρωτοφανείς προκλήσεις λόγω της κατακόρυφης αύξησης των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment), οι οποίες ανήλθαν σε ιστορικό υψηλό (περίπου 1.867 GWh), σημειώνοντας υπερδιπλασιασμό σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η εξέλιξη αυτή, απόρροια της περιορισμένης απορροφητικότητας του δικτύου και της έλλειψης επαρκών υποδομών αποθήκευσης, οδήγησε σε περικοπές που άγγιξαν το 7% της συνολικής παραγωγής ΑΠΕ, με τα φωτοβολταϊκά έργα να υφίστανται τις μεγαλύτερες απώλειες (έως 10%). Παράλληλα, η συχνή εμφάνιση μηδενικών ή αρνητικών τιμών στην αγορά, σε συνδυασμό με το υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο μη αποζημίωσης, άσκησε σημαντικές πιέσεις στα έσοδα των παραγωγών, αναδεικνύοντας την επιτακτική ανάγκη για επιτάχυνση των επενδύσεων σε συστήματα μπαταριών και ενίσχυση των διασυνδέσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με τις τράπεζες και πέτυχε την μείωση του σταθερού περιθωρίου επιτοκίου από το κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης. Ο νέος αυτός όρος δεν θεωρήθηκε ουσιαστικά διαφορετικός και η τροποποίηση δεν λογίστηκε ως εξόφληση. Ως εκ τούτου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της προηγουμένης χρήσης κέρδος από αυτήν την τροποποίηση ύψους €1.627.009 που περιλήφθηκε στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα και θα αποσβένεται στην υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ανέρχεται σε €181.085 (2024: €20.608).

Σημαντική μείωση ύψους €882.533 σημειώθηκε επίσης στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα της Εταιρείας, κυρίως λόγω των μειωμένων τοκομεριδίων τραπεζικών ομολογιακών δανείων, ως αποτέλεσμα της μείωσης του επιτοκίου αναφοράς του δανεισμού της Εταιρείας.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της Εταιρείας απαρτίζουν την συνολική επένδυσή της στα αιολικά πάρκα, συνολικής ισχύος 42MW και συνολικού αναπόσβεστου κόστους €34.923.313 (2024: €37.399.907).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης των αιολικών πάρκων που βρίσκονται στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στη λήξη της συμβατικής τους ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων του έτους, το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ σε περίπτωση που προσλάβει μελλοντικά εργαζόμενο(ους) προτίθεται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς τον κίνδυνο του εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, παρήχθησαν 102.196 MWh (2024: 110.781 MWh) που διοχετεύτηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) με μέση τιμή πώλησης περίπου €0,8843/KWh (2024: 0,8843€/KWh).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν το τρέχον σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,07 φορές από 3,12, λόγω κυρίως της αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας με ταυτόχρονη ενίσχυση της κερδοφορίας της.

Κατά τη χρήση 2025, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 3,00 φορές έναντι 3,31 το έτος 2024.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι κίνδυνοι και διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού, διαχείρισης πάρκου διαχείρισης πάρκου (asset management) και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου (asset management).

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς, εκτός του κινδύνου που προκύπτει από την αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων στη δίκαιη αξία τους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κυρίως αφορούν στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε) που υπογράφτηκε στις 31 Ιανουαρίου 2017 για το πάρκο στη θέση Φλάμπουρο και στις 17 Δεκεμβρίου 2019 για το πάρκο στη θέση Μάνδρα. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από απαιτήσεις της Εταιρείας κυρίως από το Ελληνικό Δημόσιο και ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο δανεισμός της Εταιρείας φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών, εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Φλάμπουρο» μέχρι την 28 Ιουνίου 2030. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.06%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Μάνδρα» μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2032. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής των αιολικών πάρκων της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

pwc

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 13 Μαΐου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38901