ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κορωναίου 9
Τ.Κ.: 71202
Πληροφορίες: Χαλκιαδάκη Ελευθερία
Τηλέφωνο: 2810247016
E-mail: chalkiadaki@ebeh.gr

Ηράκλειο,18/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4122543

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Eneda Estates A.E.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **192825427000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6086501,** η από 25/05/2026 Έκθεση Διασφάλισης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Ρωμανάκη Ι. Ευαγγέλου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36541 της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Crowe, για λογαριασμό της Εταιρείας με την επωνυμία **Eneda Estates A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **192825427000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΓΟΡΤΥΝΑΣ / ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Δ/νση : ΣΤΑΒΙΕΣ, ΤΚ: 70016, ΣΤΑΒΙΕΣ), από την οποία προκύπτει η μερική πιστοποίηση καταβολής αρχικού κεφαλαίου.

Η από 25/05/2026 Έκθεση Διασφάλισης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ακολουθεί συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, παραγρ. 2, του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465Χ18-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4919/2022 όπως ισχύει σήμερα.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA SPATHARAKI
Ημερομηνία: 2026.06.19 10:30:25 EEST

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΠΑΘΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Eneda Estates A.E.
ΣΤΑΒΙΕΣ, 70016, ΣΤΑΒΙΕΣ

Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

για την πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Ηράκλειο, 25 Μαΐου 2026

Προς:
το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
Eneda Estates Α.Ε.

Από:
ΡΩΜΑΝΑΚΗ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016
Γ.Ε.ΜΗ.: 001216601000

Audit / Tax / Advisory

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Υποκείμενο θέμα 3

Εφαρμοστέα Κριτήρια 3

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας 4

Ευθύνη του Ελεγκτή 4

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου 4

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας 5

Συμπέρασμα 5

Περιορισμός χρήσης 6

Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
για την πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου
σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Eneda Estates Α.Ε.

Υποκείμενο θέμα

Με βάση την από 23/05/2026 μεταξύ μας σύμβαση, αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης αναφορικά με την πιστοποίηση της εμπρόθεσμης καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά ποσού ευρώ 1.000.000,00 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»), από εισφορά κατά τη σύσταση της εταιρείας **Eneda Estates Α.Ε.** (εφεξής η «Εταιρεία»), βάσει του Καταστατικού της, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 02/04/2026, προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι πληρούνται οι ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις που ορίζονται κατωτέρω ως Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα Κριτήρια

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, το αρχικό κεφάλαιο πρέπει να καταβληθεί κατά τη σύσταση της εταιρείας. Η καταβολή σε μετρητά του αρχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Η εμπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας και μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Η πιστοποίηση γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, με μέριμνα του διοικητικού συμβουλίου μέσα στις παραπάνω προθεσμίες. Επί εισφορών σε χρήμα που καταβάλλονται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας πρέπει να στηρίζεται σε απόσπασμα κίνησης του λογαριασμού αυτού, χορηγούμενο από το πιστωτικό ίδρυμα. Το απόσπασμα αυτό θα πρέπει να επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση.

Οι ανωτέρω διατάξεις αποτελούν τα Εφαρμοστέα Κριτήρια για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος.

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεών της, που απορρέουν από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 σχετικά με την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη σύσταση της Εταιρείας.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι να διενεργήσουμε την εργασία όπως περιγράφεται κατωτέρω στην παράγραφο «Εύρος διενεργηθείσας εργασίας» και να αναφέρουμε τα συμπεράσματα αυτής.

Η εργασία μας διενεργήθηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) *«Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης»* (εφεξής «ΔΠΑΔ 3000») και τους όρους ανάθεσης που περιγράφονται στην από 15/06/2026 μεταξύ μας σύμβαση.

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε περιορισμένη διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που εκφράζεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (ΦΕΚ Β' 3916/7.11.2017) συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας (Κώδικας IESBA), τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA, τις απαιτήσεις του ν. 4449/2017 και της παράγ. 10 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, και συνεπώς δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα για τον υπογράφοντα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως και για την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 *«Διαχείριση ποιότητας για ελεγκτικές εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών»* και, κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με

απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά και μόνο την πιστοποίηση της καταβολής των εισφορών σε μετρητά, όπως αυτή ορίζεται στα Εφαρμοστέα Κριτήρια, με σκοπό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι αυτές καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα, σύμφωνα τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας και είναι αυτές που εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα κίνησης του ειδικού λογαριασμού που αφορούν στις καταθέσεις των μετόχων.

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της συγκεκριμένης εργασίας δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των αναλήψεων των ως άνω πιστοποιούμενων εισφορών για τις ανάγκες της Εταιρείας.

Οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως ακολούθως:

1. Επιβεβαιώσαμε ότι η αρχική εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου σε μετρητά, προβλέπεται στο καταστατικό της Εταιρείας, με τις προϋποθέσεις που ορίζει η διάταξη του άρθρου 20 του Ν 4548/2018, καθώς και ότι αυτό έχει υποβληθεί σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ως άνω νόμου.

2. Η καταβολή του ποσού της αρχικής εισφοράς του κεφαλαίου σε μετρητά, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, έγινε μερικώς, την 15/4/2026 και 27/4/2026, μεταγενέστερα δηλαδή της ημερομηνίας σύστασης της εταιρείας της 2/4/2026 και είναι αυτή που προκύπτει από αντίστοιχες εγγραφές καταθέσεων της ίδιας περιόδου στο επισυναπτόμενο απόσπασμα κίνησης του τραπεζικού λογαριασμού.

3. Επιβεβαιώσαμε ότι η καταβολή μέρους της αρχικής εισφοράς του κεφαλαίου, ποσού ευρώ 655.000,00, πραγματοποιήθηκε με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα (ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), λαμβάνοντας απευθείας από το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα απόσπασμα κίνησης του σχετικού τραπεζικού λογαριασμού της Εταιρείας.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, προέκυψε ότι το ποσό ευρώ 1.000.000 για την αρχική εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, καταβλήθηκε μερικώς κατά ευρώ 655.000,00 την 15/4/2026 και 27/04/20226, με καταβολή μετρητών στον υπ' αριθμό GR 0026.0172.01.0200906132 ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, απόσπασμα κίνησης του οποίου μας χορηγήθηκε

από την Τράπεζα EUROBANK και επισυνάπτεται στην παρούσα Έκθεση, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η εργασία που διενεργήσαμε, προκειμένου να διατυπώσουμε το συμπέρασμά μας, περιορίστηκε αποκλειστικά στα ως άνω αναφερόμενα δεδομένα της περιόδου από 15/4/2026 έως και 27/04/2026.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Στην Έκθεσή μας δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη και δεν παρέχουμε καμία διασφάλιση σχετικά με την ανάληψη των υπό πιστοποίηση εισφορών του μετοχικού κεφαλαίου για τους σκοπούς της Εταιρείας.

Ηράκλειο, 25 Μαΐου 2026

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΡΩΜΑΝΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Γ.Ε.ΜΗ.: 001216601000

EUROBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.
Όθωνος 8, 105 57 Αθήνα

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ:	**0026017201020090 6132**
IBAN:	**GR9802601720000010200906132**
ΤΥΠΟΣ:	**ΟΨΕΩΣ ΦΠ/ΝΠ**
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ:	**ENEDA ESTATES Α.Ε.**
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ:	**61.170,42**
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ:	**61.170,42**
ΝΟΜΙΣΜΑ:	**EUR**

Αντίγραφο Κινήσεων

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ:	***Χρονική Περίοδος από: 01/04/2026 - έως 30/04/2026***

ΗΜ/ΝΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΑΞΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
30/04/2026	30/04/2026	IRIS ECOM - IRIS-803239888	-8.188,50	61.170,42
28/04/2026	28/04/2026	COM POO GIA TIN SYNTAXI TOU YP	-2,35	69.358,92
28/04/2026	28/04/2026	POO GIA TIN SYNTAXI TOU YP ARI	-2.634,35	69.361,27
28/04/2026	28/04/2026	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	-12.425,14	71.995,62
27/04/2026	27/04/2026	ΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ/ΕΞΟΔΩΝ	-100,00	84.420,76
27/04/2026	27/04/2026	ΕΠΤ.Ν.76485609	-264.201,24	84.520,76
27/04/2026	27/04/2026	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	280.000,00	348.722,00
27/04/2026	27/04/2026	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	-255.000,00	68.722,00

Για οποιαδήποτε πληροφορία τηλεφωνήστε στο EuroPhone Banking 24ώρες το 24ωρο στο 2109555000 ή στείλτε email στο ebanking@eurobank.gr.

Ημ/νία και ώρα αντιγράφου: 04/05/2026 07:22:12

EUROBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.
Όθωνος 8, 105 57 Αθήνα

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000

ΗΜ/ΝΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΑΞΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
27/04/2026	27/04/2026	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	-50.000,00	323.722,00
20/04/2026	20/04/2026	Για Πληρωμή Υπηρεσία μιας Στάσ	-1.278,00	373.722,00
15/04/2026	15/04/2026	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	135.000,00	375.000,00
15/04/2026	15/04/2026	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	240.000,00	240.000,00
07/04/2026	07/04/2026	ΑΝΟΙΓΜΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	0,00	0,00