Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.18 09:32:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,18/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4123561

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058605304000**.

Την **18/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6085998**, η από 10/06/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

COMPASS

AUDIT - TAX - ADVISORY

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2025, του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.», με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 - 59 του Ν 5162/2024.

Ιούνιος 2026

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας....4
2. Στοιχεία της μετατρεπόμενης Εταιρείας....4
3. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας....4
4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας/περιορισμοί....4
5. Ευθύνη της Διοίκησης....6
6. Μέθοδος αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων....6
7. Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης....6
7.1. Ενσώματα πάγια....6
7.2. Λοιπά άυλα....6
7.3. Δάνεια και απαιτήσεις....7
7.4. Εμπορικές απαιτήσεις....7
7.5. Λοιπές απαιτήσεις....7
7.6. Προπληρωμένα έξοδα....7
7.7. Δουλευμένα έσοδα περιόδου....7
7.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....8
7.9. Δάνεια....8
7.10. Λοιπές υποχρεώσεις....9
7.11. Φόρος εισοδήματος....9
7.12. Λοιποί φόροι και τέλη....9
7.13. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης....9
7.14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα....10
7.15. Έσοδα επόμενων χρήσεων....10
8. Συμπέρασμα....10

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουνίου 2026

Προς τη Διοίκηση της: ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Διεύθυνση: 26ης Οκτωβρίου 43, Θεσσαλονίκης
ΤΚ: 54627

Θέμα: Έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού) και των υποχρεώσεων της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.» κατά την 31.12.2025, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SAMARAS QHSE SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAMARAS QHSE SOLUTIONS A.E.», και στα λατινικά «SAMARAS QHSE SOLUTIONS S.A.», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 - 59 του Ν. 5162/2024.

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης πραγματοποιήθηκε, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από την οποία ορίζεται ότι «Για την εκτίμηση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία» (« Έκθεση Αποτίμησης »).
Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Εκτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:
«5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.
6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.».
Σημειώνεται ότι, για τους υπογράφοντες της παρούσας και για την ελεγκτική εταιρεία, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου της μετατρεπόμενης Εταιρείας από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της μετατρεπόμενης Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.
Επιπρόσθετα, οι υπογράφοντες δεν είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στη μετατροπή, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της μετατρεπόμενης, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την Μετατρεπόμενης, ούτε είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι αυτών.

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.» με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 058605304000 και αφορά στην εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SAMARAS QHSE SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAMARAS QHSE SOLUTIONS A.E.», και στα λατινικά «SAMARAS QHSE SOLUTIONS S.A.», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 - 59 του Ν. 5162/2024.

2. Στοιχεία της μετατρεπόμενης Εταιρείας

Επωνυμία: «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.»
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 058605304000
ΑΦΜ: 999768134
Έναρξη σε Δ.Ο.Υ.: 04/04/2003
Έδρα της Εταιρείας: 26ης Οκτωβρίου 43, Θεσσαλονίκη, 54627

Σκοπός της Εταιρείας: Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επιχειρηματικής οργάνωσης και διοίκησης, υπηρεσιών υγείας και ασφάλειας στην εργασία (Τεχνικού Ασφαλείας και Ιατρού Εργασίας), καθώς και στην εκπόνηση τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών. Παράλληλα, παρέχει υπηρεσίες εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης, συμβουλευτικής μηχανικού και διαχείρισης τεχνικών έργων, ενώ συμμετέχει σε εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα στους τομείς της επιχειρηματικής ανάπτυξης, της καινοτομίας, της περιβαλλοντικής προστασίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

3. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η **31.12.2025**, κατά την οποία διενεργήθηκε απογραφή και συντάχθηκε από τη Διοίκηση και μας παραδόθηκε, ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού βάσει των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας/περιορισμοί

Η εργασία μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης Εταιρείας βασίσθηκε:

- Στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025.
- Στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2025 - 31.12.2025.
- Σε διάφορα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Η εργασία μας απευθύνεται στη Διοίκηση της Εταιρείας και έχει συνταχθεί στα πλαίσια της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SAMARAS QHSE SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAMARAS QHSE SOLUTIONS A.E.», και στα λατινικά «SAMARAS QHSE SOLUTIONS S.A.», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 - 59 του Ν. 5162/2024, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα έκθεση.

4.1. Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ποσά σε €	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10.801,45
Λοιπός εξοπλισμός	23.596,19
Σύνολο	**34.397,64**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	9.953,55
Σύνολο	**9.953,55**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	37.761,01
Σύνολο	**37.761,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**82.112,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	3.530.077,73
Λοιπές απαιτήσεις	213.324,18
Προπληρωμένα έξοδα	23.687,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	348.888,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	831.783,48
Σύνολο	**4.947.761,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.947.761,69**
Σύνολο ενεργητικού	**5.029.873,89**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβεβλημένα Κεφαλαία	
Κεφάλαιο	90.000,00
Σύνολο	**90.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	304.148,57
Αποτελέσματα εις νέο	2.434.181,09
Σύνολο	**2.738.329,66**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.828.329,66**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,21
Σύνολο	**0,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές υποχρεώσεις	817.912,13
Φόρος εισοδήματος	288.513,32
Λοιποί φόροι και τέλη	454.653,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.675,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	597.814,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.974,80
Σύνολο	**2.201.544,02**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.201.544,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.029.873,89**

5. Ευθύνη της Διοίκησης

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την απογραφή και την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού που συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025, και τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

6. Μέθοδος αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας βασίστηκε στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος.
Σύμφωνα με την ανωτέρω μέθοδο, η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αναπροσαρμόζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

7. Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης

7.1. Ενσώματα πάγια

Το κονδύλι «Ενσώματα πάγια» την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Μηχανήματα	51.137,17	40.335,72	10.801,45	10.801,45
Μεταφορικά μέσα	7.880,28	7.880,27	0,01	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	224.050,12	200.453,94	23.596,18	23.596,18
Σύνολο	**283.067,57**	**248.669,93**	**34.397,64**	**34.397,64**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π., η οποία αντιπροσωπεύει την τρέχουσα εμπορική αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

7.2. Λοιπά άυλα

Το κονδύλι «Λοιπά άυλα» την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Λογισμικά Η/Υ	107.318,16	97.364,61	9.953,55	9.953,55
Σύνολο	**107.318,16**	**97.364,61**	**9.953,55**	**9.953,55**

Τα άυλα πάγια στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π., η οποία αντιπροσωπεύει την τρέχουσα εμπορική αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

7.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι «Δάνεια και απαιτήσεις», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Δοσμένες εγγυήσεις μισθώσεων	37.761,01	37.761,01
Σύνολο	**37.761,01**	**37.761,01**

7.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Πελάτες	3.348.481,70	3.348.481,70
Επιταγές εισπρακτέες	187.983,86	187.983,86
Μείον: Απομείωση απαιτήσεων	(6.387,83)	(6.387,83)
Σύνολο	**3.530.077,73**	**3.530.077,73**

7.5. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	8.878,08	8.878,08
Προκαταβολές σε προμηθευτές	204.446,10	204.446,10
Σύνολο	**213.324,18**	**213.324,18**

7.6. Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλι «Προπληρωμένα έξοδα», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Έξοδα επόμενων χρήσεων	23.687,70	23.687,70
Σύνολο	**23.687,70**	**23.687,70**

7.7. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι «Δουλευμένα έσοδα περιόδου», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Δεδουλευμένα έσοδα χρήσεως	348.888,60	348.888,60
Σύνολο	**348.888,60**	**348.888,60**

7.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Ταμείο	22.695,84	22.695,84
Καταθέσεις όψεως	807.362,43	807.362,43
Προπληρωμένες κάρτες	1.725,21	1.725,21
Σύνολο	**831.783,48**	**831.783,48**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Εθνική Τράπεζα-GR8501102120000021247044015	169.084,29	169.084,29
Alpha Bank-GR3301407000700002320004147	47.635,08	47.635,08
Alpha Bank-GR4301408460846002002004058	235.780,71	235.780,71
Τράπεζα Πειραιώς-GR3701722220005222021246990	313.934,10	313.934,10
Eurobank-GR0502602030000860201364215	40.859,21	40.859,21
Optima Bank-GR0541800789702719 7	69,04	69,04
Σύνολο	**807.362,43**	**807.362,43**

Τα υπόλοιπα των προπληρωμένων καρτών αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Τράπεζα Πειραιώς-Prepaid card	1.725,21	1.725,21
Σύνολο	**1.725,21**	**1.725,21**

7.9. Δάνεια

Το κονδύλι «Δάνεια», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με τα οφειλόμενα ποσά κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Τραπεζικά δάνεια	0,21	0,21
Σύνολο	**0,21**	**0,21**

Τα υπόλοιπα των τραπεζικών δανείων αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Eurobank-GR0026941396960055165 5	0,01	0,01
Eurobank-GR0026941391960056558 0	0,20	0,20
Σύνολο	**0,21**	**0,21**

7.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με τα οφειλόμενα ποσά κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	17.473,40	17.473,40
Μερίσματα πληρωτέα	176.500,00	176.500,00
Προκαταβολές πελατών	239.010,75	239.010,75
Λοιποί πιστωτές	384.927,98	384.927,98
Σύνολο	**817.912,13**	**817.912,13**

7.11. Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι «Φόρος εισοδήματος», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με τα οφειλόμενα ποσά κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Τρέχων φόρος εισοδήματος	288.513,32	288.513,32
Σύνολο	**288.513,32**	**288.513,32**

7.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με τα οφειλόμενα ποσά κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Φόρος προστιθέμενης αξίας	225.453,35	225.453,35
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	18.989,64	18.989,64
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	210.210,68	210.210,68
Σύνολο	**454.653,67**	**454.653,67**

7.13. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με τα οφειλόμενα ποσά κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ	33.525,34	33.525,34
Υποχρεώσεις προς ΤΕΚΑ	383,30	383,30
Υποχρεώσεις προς ΕΔΟΕΑΠ	767,28	767,28
Σύνολο	**34.675,92**	**34.675,92**

7.14. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με τα οφειλόμενα ποσά κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως	597.814,18	597.814,18
Σύνολο	**597.814,18**	**597.814,18**

7.15. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το κονδύλι «Έσοδα επόμενων χρήσεων», αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με τα οφειλόμενα ποσά κατά την 31.12.2025 και το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Παροχή υπηρεσιών επόμενης χρήσης	7.974,80	7.974,80
Σύνολο	**7.974,80**	**7.974,80**

8. Συμπέρασμα

Από την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που διενεργήθηκε ανωτέρω, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα του Ισολογισμού μετασχηματισμού κατά την 31.12.2025:

Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ποσά σε €	Σημείωση	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*7.1*	10.801,45	10.801,45
Λοιπός εξοπλισμός	*7.1*	23.596,19	23.596,19
Σύνολο		**34.397,64**	**34.397,64**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*7.2*	9.953,55	9.953,55
Σύνολο		**9.953,55**	**9.953,55**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	*7.3*	37.761,01	37.761,01
Σύνολο		**37.761,01**	**37.761,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**82.112,20**	**82.112,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7.4*	3.530.077,73	3.530.077,73
Λοιπές απαιτήσεις	*7.5*	213.324,18	213.324,18
Προπληρωμένα έξοδα	*7.6*	23.687,70	23.687,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	*7.7*	348.888,60	348.888,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*7.8*	831.783,48	831.783,48
Σύνολο		**4.947.761,69**	**4.947.761,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.947.761,69**	**4.947.761,69**
Σύνολο ενεργητικού		**5.029.873,89**	**5.029.873,89**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*7.9*	0,21	0,21
Σύνολο		**0,21**	**0,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	*7.10*	817.912,13	817.912,13
Φόρος εισοδήματος	*7.11*	288.513,32	288.513,32
Λοιποί φόροι και τέλη	*7.12*	454.653,67	454.653,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*7.13*	34.675,92	34.675,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*7.14*	597.814,18	597.814,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων	*7.15*	7.974,80	7.974,80
Σύνολο		**2.201.544,02**	**2.201.544,02**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.201.544,23**	**2.201.544,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.029.873,89**	**5.029.873,89**

Εικόνα Αποτίμησης:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Ενεργητικό	5.029.873,89	5.029.873,89
Μείον Υποχρεώσεις	2.201.544,23	2.201.544,23
Λογιστική Αξία (Καθαρή Θέση)	**2.828.329,66**	**2.828.329,66**

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	304.148,57	304.148,57
Αποτελέσματα εις νέο	2.434.181,09	2.434.181,09
Σύνολο	**2.828.329,66**	**2.828.329,66**

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.» και αφορά στην εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SAMARAS QHSE SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SAMARAS QHSE SOLUTIONS Α.Ε.», και στα λατινικά «SAMARAS QHSE SOLUTIONS S.A.», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47 - 59 του Ν 5162/2024.

Βάσει των ανωτέρω, πιστοποιούμε ότι η καθαρή περιουσία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε ποσό **€ 2.828.329,66**.

Μαρούσι 10/06/2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,

COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 62, 15125 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 162483603000
ΑΦΜ: 801740825 - ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΜ.ΕΛΤΕ: 69 - ΑΜ.ΣΟΕΛ: 198

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 25701
COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι ΙΚΕ
Αμαρουσίου Χαλανδρίου 62, 15125 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 198
ΑΜ ΕΛΤΕ 69

COMPASS