Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.17 14:47:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4123375

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SIVA ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001562101000**.

Την **17/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6085682,** οι εγκεκριμένες από την 17/06/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «SIVA ΜΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001562101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσεως από
1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
Μιλτιάδης Σπυρομίλιος, Διαχειριστής

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Κουτρουμπής - Δημητρολόπουλος - Κουτρουμπή

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ
EFG Eurobank
Alpha Bank
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΕΠΕ
Σεβαστουπόλεως 154Α, Αθήνα ΤΚ 115 26 Τ +30 210 72 91 066 F +30 210 72 46 279
Αρ. ΓΕΜΗ: 001562101000

SIVA Συμμετοχών ΜΕΠΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**4**	332.503,01	111.333,32
Λοιπός εξοπλισμός	**4**	8.593,00	15.037,73
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα πάγια	**5**	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**6**	1.603.350,00	1.603.350,00
Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης	**7**	503.800,87	426.138,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***2.448.246,88***	***2.155.860,03***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	87.517,21	268.418,75
Προπληρωμένα έξοδα		1.018,34	182,53
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	742.111,60	456.703,78
Σύνολο κυκλοφορούντων		***830.647,15***	***725.305,06***
Σύνολο ενεργητικού		**3.278.894,03**	**2.881.165,09**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10**	1.500.000,00	1.500.000,00
Σύνολο		***1.500.000,00***	***1.500.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10**	183.856,78	128.856,78
Αποτελέσματα εις νέο προηγουμένων χρήσεων		725.580,52	31.933,88
Αποτελέσματα χρήσεως		601.019,60	1.098.646,64
Σύνολο		***1.510.456,90***	***1.259.437,30***
Σύνολο καθαρής θέσης		***3.010.456,90***	***2.759.437,30***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος	**11**	0,00	17.009,45
Λοιποί φόροι και τέλη		1.725,43	2.086,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.969,71	1.573,80

SIVA Συμμετοχών ΜΕΠΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Λοιπές υποχρεώσεις	**12**	263.741,99	101.057,92
Σύνολο υποχρεώσεων		***268.437,13***	***121.727,79***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.278.894,03**	**2.881.165,09**
		0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ)			
Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα	**13**	668.203,92	1.059.537,17
Λοιπά συνήθη έσοδα		12.774,39	11.240,00
Σύνολο		**680.978,31**	**1.070.777,17**
Παροχές σε εργαζόμενους	**14**	(49.136,84)	(29.874,05)
Αποσβέσεις	**4, 5**	(14.103,56)	(10.528,69)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**15**	(55.203,94)	(66.887,36)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων (απαλλοτρίωση)		0,00	149.408,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**15**	43.125,73	7.422,12
Αποτελέσματα προ φόρων		***605.659,70***	***1.120.318,03***
Φόρος εισοδήματος	**11**	(4.640,10)	(21.671,39)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**601.019,60**	**1.098.646,64**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.500.000,00	117.356,78	243.433,88	1.860.790,66
Εσωτερικές μεταφορές		11.500,00	(11.500,00)	0,00
Διανομές μερισμάτων			(200.000,00)	(200.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			1.098.646,64	1.098.646,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.500.000,00**	**128.856,78**	**1.130.580,52**	**2.759.437,30**
Εσωτερικές μεταφορές		55.000,00	(55.000,00)	0,00
Διανομές μερισμάτων			(350.000,00)	(350.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου			601.019,60	601.019,60
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.500.000,00**	**183.856,78**	**1.326.600,12**	**3.010.456,90**

SIVA Συμμετοχών ΜΕΠΕ

Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025
(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1. Νομική υπόσταση, διάρκεια και αντικείμενο εργασιών

Η SIVA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΕΠΕ (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, στις 14 Απριλίου 1994 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ: 001562101000. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των συμμετοχών της.

2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι, οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως κτίρια, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Κτίρια: 25 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη

Αυτοκίνητα: 6 έτη

Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα

Οι εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε χρησιμοποιούμενα ακίνητα με το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο

απόσβεσης στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και του μισθωτήριου συμβολαίου. Κόστη επιδιόρθωσης και συντήρησης λογίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργούνται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, των οποίων η ωφέλιμη διάρκεια ζωής εκτιμάται σε 5 έτη.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου, μειωμένης με το απαιτούμενο κόστος διάθεσής του.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι την αξία που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ειδικότερα για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα και τυχόν λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ξένα νομίσματα, δεκτικά αποτίμησης, μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά. Συγκεκριμένα, το ποσό της πρόβλεψης που αναγνωρίζεται είναι ίσο με το ποσό που θα είχε καταβληθεί ως αποζημίωση στα μέλη του προσωπικού της Εταιρείας, αν αφυπηρετούσαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται απαιτητά, δηλαδή την ημερομηνία αποκοπής της μερισματαπόδειξης.

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2025	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2025
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα - Οικόπεδα	95.000,00	221.969,69	0,00	316.969,69
Ακίνητα	91.801,77	0,00	0,00	91.801,77
Μεταφορικά μέσα	75.232,52	0,00	0,00	75.232,52
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	140.528,00	0,00	0,00	140.528,00
Σύνολο	**402.562,29**	**221.969,69**	**0,00**	**624.531,98**
Αποσβέσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακίνητα	75.468,45	800,00	0,00	76.268,45
Μεταφορικά μέσα	60.194,79	6.444,73	0,00	66.639,52
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	140.528,00	0,00	0,00	140.528,00
Σύνολο	**276.191,24**	**7.244,73**	**0,00**	**283.435,97**
Αναπόσβεστη αξία	**126.371,05**			**341.096,01**

5. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2025	Προσθήκες χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2025
Αξία κτήσεως			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.113,98	6.858,83	12.972,81
Λογισμικά προγράμματα	18.745,71	0,00	18.745,71
Σύνολο	**24.859,69**	**6.858,83**	**31.718,52**
Αποσβέσεις			
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	6.113,98	6.858,83	12.972,81
Λογισμικά προγράμματα	18.745,71	0,00	18.745,71
Σύνολο	**24.859,69**	**6.858,83**	**31.718,52**
Αναπόσβεστη αξία	**0,00**		**0,00**

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής
SIVA TRAVEL SERVICES MAE	100%	1.550.000
ΣΟΥΡΑΒΛΙΑΣ ΕΕ	50%	25.000
UTS	45%	8.100
KEY TOURS	5,06%	20.250
	Σύνολο	**1.603.350**

7. Λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης

Οι λοιποί τίτλοι μακροπρόθεσμης διακράτησης αφορούν μετοχές εισηγμένων, σε χρηματιστήρια, εταιρειών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη διακράτησή τους.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	17.282,12	14.809,04
Προκαταβληθέντες και παρακρατημένοι φόροι	6.944,65	1.973,26
Λοιποί χρεώστες	4.021,00	3.139,40
Απαίτηση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου	0,00	54.512,19
Φόροι και τέλη συμψηφιστέοι / επιστρεπτέοι	44.045,61	37.021,03
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί διαχειριστών	15.223,83	6.963,83
Απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια	0,00	150.000,00
Σύνολο	**87.517,21**	**268.418,75**

Η απαίτηση αποζημίωσης, κατά την 31.12.2024, αφορούσε εναπομείναν τμήμα ληφθείσας αποζημίωσης που προέκυψε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, από δημόσιο φορέα, το οποίο εισπράχθηκε εντός της χρήσης αναφοράς.

Οι απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια, κατά την 31.12.2024, αφορούσαν δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία, με επιτόκιο 3%, ανατοκιζόμενο κατ' έτος, το οποίο εισπράχθηκε εντός της χρήσης αναφοράς.

9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ταμείο	370,71	250,15
Καταθέσεις όψεως	141.740,89	41.453,63
Προθεσμιακές καταθέσεις	600.000,00	415.000,00
Σύνολο	**742.111,60**	**456.703,78**

10. Εταιρικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 1.500.000, διαιρούμενο σε 15.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 100 το καθένα. Σημειώνουμε ότι, το κονδύλι "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" αντιπροσωπεύει το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

11. Φόρος εισοδήματος

	Προσδιορισμός φόρου εισοδήματος χρήσεως 2025
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	605.659,70
Δαπάνες που δεν εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος	1.000,00
Αφορολόγητα έσοδα από έκτακτα γεγονότα για οποία δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ.1 του αρ.47 του Ν.4172/2013	(613.273,81)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά τη φορολογική αναμόρφωση	**(6.614,11)**
Φόρος εισοδήματος @ 22%	**0,00**
Φόρος εισοδήματος σχετιζόμενος με έσοδα από μερίσματα	4.640,10

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Ληφθείσες προκαταβολές χρεωστών	732,00	697,92
Μερίσματα πληρωτέα	262.500,00	100.000,00
Λοιποί πιστωτές	509,99	360,00
Σύνολο	**263.741,99**	**101.057,92**

13. Έσοδα επενδύσεων (συμμετοχών και χρεογράφων) ως κύρια δραστηριότητα

Τα έσοδα επενδύσεων αφορούν έσοδα συμμετοχών και λοιπών τίτλων μακροπρόθεσμης διακράτησης.

14. Παροχές σε εργαζόμενους

Το κόστος προσωπικού αφορά το κόστος μισθοδοσίας από την απασχόληση δυο εργοδοτούμενων.

15. Λοιπά έξοδα και ζημίες / έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2025	**2024**
Λοιπά έξοδα	9.841,82	9.726,12
Ενοίκια και παροχές	8.561,92	2.908,91
Αμοιβές λήψης επαγγελματικών υπηρεσιών	24.838,40	39.317,24
Ασφάλιστρα	997,68	1.049,16

	2025	2024
Λοιπά έξοδα τραπεζών, εκτός τόκων	4.424,14	4.970,00
Λοιποί φόροι, εκτός φόρων εισοδήματος	4.190,88	6.989,16
Επισκευές και συντηρήσεις	2.349,10	1.926,77
Σύνολο	**55.203,94**	**66.887,36**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο υπολογισμός της Εταιρείας απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση που λαμβάνουν υπόψη ειδικές παραμέτρους για τη διενέργεια της εν λόγω πρόβλεψης. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει αναλογιστική μελέτη και, ως εκ τούτου, είναι τουλάχιστον εύλογα πιθανό, ότι θα καταβληθούν ορισμένα ποσά κατά την αφυπηρέτηση του προσωπικού, τα οποία δεν κρίνονται σημαντικά από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθίστανται οριστικές μόνο μετά τον έλεγχο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τις φορολογικές αρχές ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής.

Η Εταιρεία ενδέχεται να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους και πρόστιμα για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2020 μέχρι και 2025. Η τυχόν επιβάρυνση, δεν μπορεί να εκτιμηθεί και η έκβαση της διαδικασίας αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το θέμα αυτό.

Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχονται σε Ευρώ 5 χιλ.

Διανομή μερισμάτων

Η Διαχείριση της Εταιρείας θα προτείνει, στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, τη διανομή μερίσματος, ύψους Ευρώ 240 χιλ.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις που να μην απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή να ήταν απαραίτητο να απεικονισθούν.

17. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλα τα μεταγενέστερα γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης οι οποίες θα έπρεπε να αναγνωριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ενδέχεται να επηρεάσουν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον και τον τομέα του τουρισμού. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί διαρκώς τις ενδεχόμενες επιπτώσεις και εκτιμά ότι δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στη δραστηριότητα και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας καθόρισε ότι δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να αντικατοπτριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα, δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας να έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Αθήνα, 08 Μαΐου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
_____	_____
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΟΜΙΛΙΟΣ *(ΑΔΤ: Α03360615)*	ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ CONSULTING ΑΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ *(Αρ. Αδείας 1072)*

ΕΚΘΕΣΗ 32

Του Διαχειριστή της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΒΑ ΜΕΛΕ για την χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025

Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΒΑ ΜΕΛΕ εμφανίζει κέρδη για την περίοδο 1.1.25 - 31.12.25 ΕΥΡΩ 605.659

Το μέρισμα ανά τους εταίρους θα είναι 240.000 ΕΥΡΩ.

Τα έσοδα προέρχονται από μισθώματα - μόνο τούτο. Η ΣΒΑ δανείζει άτοκα το ανώτατο ποσό 150.000 πλέον τόκων

Η ΕΤΑΙΡΙΑ προβαίνει στις αγορές της παρακάτω ακίνητης περιουσίας:

Αγρίνιο: Τεμάχιο 179 α ΚΑΕΚ 010821712009
Τεμάχιο 355α ΚΑΕΚ 010821712011/0/0
Τεμάχιο 356α ΚΑΕΚ 010821712012/0/0

Αγίνα: Εκτάσεις 4.009 τ.μ. περίπου ακινήτου

Η ΕΤΑΙΡΙΑ προβαίνει στην αγορά μετοχών στο χρηματιστήριο

Η ΕΤΑΙΡΙΑ απαλλάχθηκε την τελική πληρωμή αποζημίωσης από το υπουργείο πολιτισμού για τα 3/8 κτιρίου 34ου συντάγματος πεζικού Ιταλίας

Οι συμμέτοχες μας είναι

1). 100% ΣΒΑ ΤΡΑΒΕΛ Α.Ε.
2) 50% ΣΟΥΤΡΑΒΑΛΙΑΣ ΕΕ
3). 5,09% κτήμα Τούρλη
4) 45% U.T.S.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ δεν έχει διακόψει υποκαταστήματα

Η ΕΤΑΙΡΙΑ συνεχίζει την επιτυχημένη της πορεία

Αθήνα 10 Ιανουαρίου

Ο Διαχειριστής

Μιχ. Αγγελ. Σκυρόμυλος