Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.17 14:57:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4123201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006355901000**.

Την **17/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6085573,** οι εγκεκριμένες από την 15/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006355901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000
Ποσά σε μονάδες €

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.689.252,79	1.755.975,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	31.668,37	41.578,59
Λοιπός εξοπλισμός	34.889,64	35.429,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	4.181,25	4.765,63
Σύνολο	*1.759.992,05*	*1.837.749,78*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.231,60	1.231,60
Σύνολο	*1.231,60*	*1.231,60*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.761.223,65**	**1.838.981,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	3.239,07	4.183,75
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.073,38	6.663,91
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*9.312,45*	*10.847,66*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	144.258,99	158.750,30
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	138.299,19	159.618,51
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	620,00	3.251,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.789.801,41	1.586.598,01
Σύνολο	2.072.979,59	1.908.218,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.082.292,04**	**1.919.066,04**
Σύνολο ενεργητικού	**3.843.515,69**	**3.758.047,42**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.071.275,00	2.071.275,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.071.275,00*	*2.071.275,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	348.225,39	328.862,47
Αφορολόγητα αποθεματικά	464.279,08	434.793,70
Αποτελέσματα εις νέο	707.500,86	669.859,71
Σύνολο	*1.520.005,33*	*1.433.515,88*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***3.591.280,33***	***3.504.790,88***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	70.429,87	79.275,93
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*70.429,87*	*79.275,93*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	113.947,17	73.273,37
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.124,81
Λοιποί φόροι και τέλη	15.159,77	18.389,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.546,89	39.987,22
Λοιπές υποχρεώσεις	6.554,57	2.796,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.597,09	38.409,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*181.805,49*	*173.980,61*
Σύνολο υποχρεώσεων	**252.235,36**	**253.256,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.843.515,69**	**3.758.047,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Υπ. Β.2.1 (Ν.4308/14)

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000

Ποσά σε μονάδες €

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.025.407,40	2.169.499,55
Κόστος πωλήσεων	1.311.193,41	1.312.278,96
Μικτό αποτέλεσμα	714.213,99	857.220,59
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.376,18	30.537,36
	747.590,17	887.757,95
Έξοδα διοίκησης	339.438,26	351.514,19
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.477,36	46.538,87
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.935,87	18.194,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	403.610,42	507.899,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.757,30	13.177,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.167,93	24.592,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	403.199,79	496.485,06
Φόροι εισοδήματος	68.157,34	70.104,68
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	335.042,45	426.380,38

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΜΑΡΟΥΣΙ 09/06/2025 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗ Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ	ΜΑΝΩΛΗΣ Β.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ.ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ Σ237912	Α.Τ. Α00368268	ΑΡ.ΑΔ.48898 - Α' ΤΑΞΗ

ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία: (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΕ
Νομικός τύπος: (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμος Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς: (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025 -31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας: (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Κηφισίας 32 – Μαρούσι – Τ. Κ. 151 25
Δημόσιο μητρώο: (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕ.ΜΗ. 6355901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα: (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση: (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας: (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014. Έγινε αναδιατύπωση ορισμένων κονδυλίων του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου 2024 ως Πίνακας 2. Αιτία της αναδιατύπωσης είναι η ορθή παρουσίαση με βάσει τα ΕΛΠ: α) του αφορολογήτου αποθεματικού ποσού €349.266,40 από ληφθείσα επιχορήγηση του Ν. 3908/11 ως «αφορολογήτου» με βάσει και το Άρθρο 14 Παρ.10, β) της σχηματισθείσας αφορολόγητης έκπτωσης ποσού € 85.527,30 του ίδιου νόμου, για τον ίδιο λόγο παρουσίασης και γ) των Ληφθέντων λοιπών επιχορηγήσεων ποσού €79.275,93 ως «κρατικές επιχορηγήσεις» υπό απόσβεση και όχι ως αποθεματικών.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

<table>
<tr><td>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
(Παρ. 5 άρθρου 29)</td><td>1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις . Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:
<table><tr><th>α/α</th><th>Περιγραφή</th><th>Συντελεστής</th></tr><tr><td>(1)</td><td>Μηχανολογικός εξοπλισμός</td><td>10%</td></tr><tr><td>(2)</td><td>Μεταφ. μέσα Λοιπός Εξοπλισμός</td><td>10%</td></tr><tr><td>(3)</td><td>Η/Υ</td><td>20%</td></tr></table>
3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης: Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.
4. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
5. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.</td></tr>
<tr><td>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16.
(Παρ. 6 άρθρου 29)</td><td>Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις</td></tr>
<tr><td>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
(Παρ. 7 άρθρου 29)</td><td>Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.</td></tr>
<tr><td>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
(Παρ. 8 άρθρου 29)</td><td>Ως πίνακας 1.</td></tr>
</table>

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρου 29)	***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.***.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά δεν υπερβαίνουν τα πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)	***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.***
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρου 29)	***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.***
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.***
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων από την οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου ήταν 27 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	***Δεν υπάρχει τέτοιο ποσό.***
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23^{α} και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

ΜΑΡΟΥΣΙ 09/06/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗ Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Τ Σ237912	ΜΑΝΩΛΗΣ Β.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Α.Τ. Α00368268	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ.ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡ.ΑΔ.48898 - Α' ΤΑΞΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. Μεταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδ. ακίνητα		Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Άϋλα & Λοιπά Πάγια			Πάγια υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				Γη (οικόπεδα)	Κτήρια - τεχνικά έργα			Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά Πάγια		
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	754.999,42	0,00	3.528.282,42	310.701,58	20.759,34	991.302,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.616,91	0,00	**5.679.662,10**
Προσθήκες περιόδου						19.992,09									**19.992,09**
Τόκοι περιόδου															**0,00**
Μειώσεις περιόδου															**0,00**
Μεταφορές															**0,00**
Λοιπά															**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**754.999,42**	**0,00**	**3.528.282,42**	**310.701,58**	**20.759,34**	**1.011.294,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73.616,91**	**0,00**	**5.699.654,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	0,00	2.527.306,19	269.122,99	15.610,84	961.021,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.851,28	0,00	**3.841.912,32**
Αποσβέσεις περιόδου			66.722,86	9.910,22	900,00	19.632,36							584,38		**97.749,82**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου															**0,00**
Απομειώσεις περιόδου															**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου															**0,00**
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων															**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**2.594.029,05**	**279.033,21**	**16.510,84**	**980.653,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**69.435,66**	**0,00**	**3.939.662,14**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**754.999,42**	**0,00**	**934.253,37**	**31.668,37**	**4.248,50**	**30.641,14**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.181,25**	**0,00**	**1.759.992,05**

Σημείωση:

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	Στήλες	Αξιες
Ακίνητα	1 + 2 +3	1.689.252,79
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	31.668,37
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6	34.889,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	11	0,00
Υπεραξία	12	0,00
Λοιπά Άϋλα & Πάγια	13	4.181,25
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα	14	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**1.759.992,05**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Αναδιατυπώσεις Συγκριτικής περιόδου

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2024	Ποσά Αρχικά	Αναδιατύπωση	Διορθωμένα Τελικά
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	842.932,10	-514.069,63	328.862,47
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	434.793,70	434.793,70
Σύνολο Αποθεματικά & αποτελ/τα εις νέο	1.512.791,81	-79.275,93	1.433.515,88
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.584.066,81**	**-79.275,93**	**3.504.790,88**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	79.275,93	79.275,93
Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	79.275,93	79.275,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**173.980,61**	**79.275,93**	**253.256,54**

ΕΚΘΕΣΗ

προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων

του Διοικητικού Συμβουλίου

…της εταιρείας ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΕ……

ΑΡ. ΓΕΜΗ 63559010000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση 1-1-2025 έως 31-12-2025.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

   Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 2.025.407,40 ευρώ έναντι σε 2.169.499,55 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε μείωση, με αποτέλεσμα να υπάρξουν μειωμένα κέρδη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση φτάνοντας στο ποσό των 335.042,45 € μετά από φόρους ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

   Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική την χρήση του 2025.

   Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

   Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η εταιρεία θα μπορέσει να ξεπεράσει τα επίπεδα του 2024.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

   Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Παρόλο αυτά η εταιρεία πέρα την εφαρμογή των πιστοποιητικών ISO 14.000, 9.001, 22.000, OHSAS 18001 προσπαθεί να ευαισθητοποιήσει τους πελάτες της για την σωστή και ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων του ξενοδοχείου.

4. Εργασιακά θέματα:

   Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα:

   - Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
   - Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
   - Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

5. Κίνδυνοι:

Με δεδομένο ότι το ξενοδοχειακό – τουριστικό προϊόν είναι φθαρτό και άυλο με έντονα εποχιακό χαρακτήρα καθώς και με άμεση και αδιάσπαστη σχέση με το γεωπολιτικό τόπο της παροχής, οι κίνδυνοι που ελλοχεύουν εξαρτούνται από την παγκόσμια οικονομικοπολιτική σταθερότητα. Συνεπώς οι κίνδυνοι όπως και οι ευκαιρίες που μπορούν να προκύψουν μέσα από αυτούς αποτελούν ένα δυναμικό χαρακτηριστικό της ξενοδοχειακής αγοράς (πολεμικές συρράξεις στην χώρα ή στον ανταγωνιστή, τοπικές καιρικές συνθήκες, έκτακτα φυσικά γεγονότα, ταξιδιωτικές οδηγίες κ.α.)

6. Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2024	2025
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11,03	11,45
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	39,51%	35,26%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	22,88%	19,91%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλ.+Χρηματ. Εξοδα / Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια	24,52%	19,49%

7. Προοπτικές για το 2026:

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31.12.2025.

ΝΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Υπ. Β.1.1 (Ν.4308/14)

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000

Ποσά σε μονάδες €

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.689.252,79	1.755.975,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	31.668,37	41.578,59
Λοιπός εξοπλισμός	34.889,64	35.429,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	4.181,25	4.765,63
Σύνολο	*1.759.992,05*	*1.837.749,78*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.231,60	1.231,60
Σύνολο	*1.231,60*	*1.231,60*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.761.223,65**	**1.838.981,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	3.239,07	4.183,75
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.073,38	6.663,91
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*9.312,45*	*10.847,66*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		

Εμπορικές απαιτήσεις	144.258,99	158.750,30
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	138.299,19	159.618,51
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	620,00	3.251,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.789.801,41	1.586.598,01
Σύνολο	2.072.979,59	1.908.218,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.082.292,04**	**1.919.066,04**
Σύνολο ενεργητικού	**3.843.515,69**	**3.758.047,42**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.071.275,00	2.071.275,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.071.275,00*	*2.071.275,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	348.225,39	328.862,47
Αφορολόγητα αποθεματικά	464.279,08	434.793,70
Αποτελέσματα εις νέο	707.500,86	669.859,71
Σύνολο	*1.520.005,33*	*1.433.515,88*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***3.591.280,33***	***3.504.790,88***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	70.429,87	79.275,93
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*70.429,87*	*79.275,93*

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	113.947,17	73.273,37
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.124,81
Λοιποί φόροι και τέλη	15.159,77	18.389,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.546,89	39.987,22
Λοιπές υποχρεώσεις	6.554,57	2.796,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.597,09	38.409,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*181.805,49*	*173.980,61*
Σύνολο υποχρεώσεων	**252.235,36**	**253.256,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.843.515,69**	**3.758.047,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Υπ. Β.2.1 (Ν.4308/14)

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025)- ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 63559010000

Ποσά σε μονάδες €

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.025.407,40	2.169.499,55
Κόστος πωλήσεων	1.311.193,41	1.312.278,96
Μικτό αποτέλεσμα	714.213,99	857.220,59
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.376,18	30.537,36
	747.590,17	887.757,95
Έξοδα διοίκησης	339.438,26	351.514,19
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.477,36	46.538,87
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.935,87	18.194,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	403.610,42	507.899,52
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.757,30	13.177,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.167,93	24.592,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	403.199,79	496.485,06

Φόροι εισοδήματος	68.157,34	70.104,68
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	335.042,45	426.380,38

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΜΑΡΟΥΣΙ 09/06/2025 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΗ Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ Α.Τ Σ237912	ΜΑΝΩΛΗΣ Β.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Α00368268	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ.ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡ.ΑΔ.48898 - Α' ΤΑΞΗ

2.Εξουσιοδοτούμε την πρόεδρο κ. Νικη Γιαννούλη , τον αντιπρόεδρο Εμμανουήλ Γιαννούλη και τον προϊστάμενο του λογιστηρίου Αναστάσιο Μπακόπουλο να υπογράψουν τον ισολογισμό της 31/12/2025 να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Μαρούσι, 09/06/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο