Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.17 14:07:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,17/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4123093

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΘΕΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058731004000**.

Την **17/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6085509,** οι εγκεκριμένες από την 11/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΘΕΟ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058731004000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025)

ΑΦΜ.: 999720359, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:058731004000

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.915.895,83	1.020.383,38
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός		62.879,85	67.619,97
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		1.539,01	4.749,35
Σύνολο		*1.980.314,70*	*1.092.752,71*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		69.550,15	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		119.000,00	160.500,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		145.980,00	145.980,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*264.980,00*	*306.480,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.314.844,85**	**1.399.232,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		553.799,07	543.873,93
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*553.799,07*	*543.873,93*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		19.669,55	11.571,31
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		5.221,48	5.571,62
Λοιπές απαιτήσεις		99.936,61	97.370,73
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		5.201,37	973,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		679.854,74	1.154.113,18
Σύνολο		809.883,75	1.269.600,31
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.363.682,82**	**1.813.474,24**
Σύνολο ενεργητικού		**3.678.527,67**	**3.212.706,95**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	30.000,00	30.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*30.000,00*	*30.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.000,00	10.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	234.732,91	234.732,91
Αποτελέσματα εις νέο	322.624,23	283.370,52
Σύνολο	*567.357,14*	*528.103,43*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***597.357,14***	***558.103,43***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.736,93	7.909,07
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*8.736,93*	*7.909,07*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.472.985,94	1.010.064,72
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*1.472.985,94*	*1.010.064,72*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.062.115,52	961.981,24
Φόρος εισοδήματος	20.323,56	13.809,67
Λοιποί φόροι και τέλη	53.482,34	85.040,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.273,55	23.549,21
Λοιπές υποχρεώσεις	289.983,92	402.598,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	152.268,77	149.650,53
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*1.599.447,66*	*1.636.629,73*
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.072.433,60**	**2.646.694,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.678.527,67**	**3.212.706,95**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΟΡΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δ.Α.Τ. Α01189441	Δ.Α.Τ. Α01194353	Α.Δ.Τ.Α01945200

ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - (Χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025)

ΑΦΜ.: 999720359 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:058731004000

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.059.307,77	2.992.293,11
Κόστος πωλήσεων	1.755.053,53	1.715.265,08
Μικτό αποτέλεσμα	1.304.254,24	1.277.028,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	83.024,02	85.812,25
	1.387.278,26	1.362.840,28
Έξοδα διοίκησης	213.802,69	167.680,39
Έξοδα διάθεσης	916.984,78	950.188,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11,20	47.360,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	262,00 €	0,00 €
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.983,87	550,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	274.725,46	198.160,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1356,67	3203,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	96.017,64	77.519,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	180.064,49	123.844,40
Φόροι εισοδήματος	40.810,78	40.417,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	139.253,71	83.427,37

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΟΡΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δ.Α.Τ. Α01189441	Δ.Α.Τ. Α01194353	Α.Δ.Τ.Α01945200

ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΦΜ.: 999720359, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:058731004000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Μέγεθος οντότητας: Μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ

Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις: Δεν έγινε

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία(Παρ. 3(α)άρθρου 29)	ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2025-31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Ι ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ 80 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 55132
Δημόσιο μητρώο(Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η- ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 058731004000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας(Παρ.3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστλασεων(Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτίσει σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθείη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων(Παρ.5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. 1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης , όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα . Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η μισθώσεις που αφορούν ακίνητα σε τρίτους αποσβένονται σύμφωνα με τα μισθωτικά έτη. 2.Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε ακίνητα. 3.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης , μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης , όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα . Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους : (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα (επιβατικά) 16% (3) Μεταφορικά μέσα (φορτηγά) 12% (4) Εξοπλισμός Η/Υ 20% (5) Λοιπός εξοπλισμός 10% 4.Δεν υπάρχουν πάγια βιολογικά . 5.Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά 6.Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και λοιποί συμμετοχικοί . 7.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ,επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης ,όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 8.Κατά την διάθεση των ενσώματων άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων , η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τμήματος διάθεσης αυτών ,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 9.Τα πάσης φύσεων αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά ,βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία , μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο τις μέσης τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ,όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ,αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνεται το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων .Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων , τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι <<Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) >> στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. 10.Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 11.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης , μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 12.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 13.Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία . 14.Δεν έχουν σχηματιστεί λοιπές προβλέψεις . 15.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. 16.Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις. 17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 18.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων , συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων ,αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν . 19.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διάφορες φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 20.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν : (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,(β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου .Δεν υπάρχουν μερίσματα ή εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων. Δεν υπάρχουν έσοδα από δικαιώματα . 21.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει την αρχής του δουλευμένου. 22.Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. 23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται με τη διόρθωση : (α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων ,των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης ,για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και την λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου , και (β) Των εσόδων , κερδών , εξόδων και ζημιών , όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους , κατά περίπτωση . Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά . 25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

Παρεκκλίσεις λόγω εκπλήρωσης υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με πρισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων(Παρ.8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σε επισυναπτόμενο έγγραφο
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ.10 αρ.29). Εφαρμόσατε επιμέτρηση στην εύλογη αξία;	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24 και δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (παρ. 13 αρ.29). Υπάρχουν χρέη της οντότητας που καλύπτονται με εξασφαλίσεις;	Α.Τράπεζα Πειραιως 1.Δανειο 0010222202000079483 επιχειρειν εγγύηση cash collateral 60.000 2.Δανειο 0010222202000107538 ΕΑΤ εγγύηση cash collateral 40.000 το υπόλοιπο εγγυάται η αναπτυξιακή Τράπεζα 3.Δάνειο 0010222202000110624 ΕΑΤ εγγύηση προσημείωση 187500 ακινήτου Ε.Αντιστάσεως 35 για το υπόλοιπο δάνειο εγγυάται ΕΑΤ(Ελληνική αναπτυξιακή Τράπεζα) Β. Τραπεζα Eurobank 1.Δάνειο 00269411179601789106 εγγυήσεις ΤΕΠΙΧ -2 Ταμείο εγγυοδοσίας και collateral .Δάνεια κεφάλαιο κίνησης 00269413976001005 11 & 00269413929600106930 προσημείωση ακινήτου Μητροπόλεως 14
Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού(παρ.14 αρ.29). Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από τη ημερομηνία του ισολογισμού;	Το ποσό του Δανείου τις Τράπεζα Πειραιως που καθίσταται απαιτητό μετά τα πέντε έτη ανέρχεται στο ύψος των 448.108,06 ευρώ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις(Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχουν τέτοια ποσά στην παρούσα περίοδο
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20(Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι έντοκων υποχρεώσεων περιόδου που αναλογούν στην κλειόμενη περίοδο στην αξία κτήσης αποθεμάτων ή το κόστος κτήσης υπηρεσιών.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο(Παρ.23(α) άρθρου 29)	Άτομα:32
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ και διχειρηστές (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους Διαχειρηστές
Άρθρο 30 Παραγραφ.9 ν 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α,25του άρθρου 29 του Ν.4308/2014
Σημειώσεις	Εώς και την ημερομηνία έγκρισης των οπικονομικών καταστάσεων δεν συνέβη κάτι σημαντικό ώστε να αναφερθεί προς ενημέρωση των μετόχων .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Α01189441	ΑΔΤ Α01945200	ΑΔΤ Α01945200

ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (1ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2025-31/12/2025

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα			
Ποσά σε €	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2025	0,00	1.020.383,38	0,01	0,01	67.619,96	0,00	0,00	-7.865,65	0,00	0,00	1.080.137,71
Αξία κτήσης την01.01.2025	0,00	2.169.786,95	419,36	10.737,77	180.441,46	0,00	0,00	132.092,42	0,00	0,00	2.493.477,96
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.042.382,50	0,00	6.000,00	4.238,95	0,00	0,00	12.615,00	0,00	69.550,15	1.134.786,60
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2025	0,00	3.212.169,45	419,36	16.737,77	184.680,41	0,00	0,00	144.707,42	0,00	69.550,15	3.628.264,56
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2025	0,00	1.149.403,57	419,35	10.737,76	112.821,50	0,00	0,00	139.958,07	0,00	0,00	1.413.340,25
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	146.870,05	0,00	150,00	14.829,07	0,00	0,00	3.210,34	0,00	0,00	165.059,46
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2025	0,00	1.296.273,62	419,35	10.887,76	127.650,57	0,00	0,00	143.168,41	0,00	0,00	1.578.399,71
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.225	0,00	1.915.895,83	0,01	5.850,01	57.029,84	0,00	0,00	1.539,01	0,00	69.550,15	2.049.864,85
Πεδίο ισολογισμού		Ακίνητα	Μηχαν/κός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός						

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΤΗΣΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών σύμφωνα με το καταστατικό τον ν. 4072/2012 και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **2025** και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4072/2012 και του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, του ν 4072/2012 και σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία «ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε το 11/06/2004 και εδρεύει στην οδό Ι Πασαλίδη 80 Καλαμαριά Θεσσαλονίκης.
Το κύριο αντικείμενό της είναι :Εμπορία ειδών Ένδυσης.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο ένδυσης .
Τα εμπορευόμενα της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) Ένδυσης.
Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : Η διαμόρφωση της ΄Εδρας της επιχείρησης με Ράφια πάγκους έκθεσης ειδών ένδυσης , σύστημα αερισμού – ψύξης και το μηχανογραφικό σύστημα.
Πελάτες της είναι : κατά βάση ιδιώτες.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : Πέρα από την Ελληνική αγορά, αλλά και ιδιώτες που προέρχονται από τις βαλκανικές χώρες.
Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : Εκθέσεων και web.
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας και σε άλλες πόλεις τις Ελλάδος.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός», διαθέτει ISO το οποίο

αναλύεται στο άρθρο 3 παρ.α.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τον Διαχειριστή.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2025 ήταν € 3.059.307,77

Η Εταιρεία κατέγραψε άνοδο του κύκλου εργασιών της κατά € 67.014,66 η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού αυξήθηκε, κατά 66,92% εξαιτίας του περιορισμού των εξόδων αλλά και τις αύξησης του τζίρου.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 180.064,49 έναντι κερδών €123.844,40 το 2024 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά € 56.220,09 ή σε ποσοστό κατά 45.40%

Το Μικτό κέρδος για το 2025 ανέρχεται σε € 1.304.254,24 έναντι € 1.277.028,03 το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση € 27.226,21 σε ποσοστό κατά 2,13%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 23,86% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 96.017,64 το 2025 από € 77.519,78 που ήταν το 2024.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.130.787,47 για το 2025 έναντι € 1.117.869,27 για το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση 1,14%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 1.010.064,72 στις 31/12/2024 σε € 1.472.985,94 στις 31/12/2025 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 31,43%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/205 εμφανίζονται μειωμένα κατά 41,09% και διαμορφώθηκαν σε € 679.854,74 έναντι € 1.154.113,18 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες κύριες και υποστηρικτικές, της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2024

Το 2025, η Εταιρεία διενέργησε σημαντικές επενδύσεις:

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος **2025** φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (1ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)											
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2025-31/12/2025											
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα			
Ποσά σε €	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2025	0,00	1.020.383,38	0,01	0,01	67.619,96	0,00	0,00	-7.865,65	0,00	0,00	1.080.137,71
Αξία κτήσης την01.01.2025	0,00	2.169.786,95	419,36	10.737,77	180.441,46	0,00	0,00	132.092,42	0,00	0,00	2.493.477,96
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.042.382,50	0,00	6.000,00	4.238,95	0,00	0,00	12.615,00	0,00	69.550,15	1.134.786,60
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2025	0,00	3.212.169,45	419,36	16.737,77	184.680,41	0,00	0,00	144.707,42	0,00	69.550,15	3.628.264,56
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2025	0,00	1.149.403,57	419,35	10.737,76	112.821,50	0,00	0,00	139.958,07	0,00	0,00	1.413.340,25
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	146.870,05	0,00	150,00	14.829,07	0,00	0,00	3.210,34	0,00	0,00	165.059,46
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2025	0,00	1.296.273,62	419,35	10.887,76	127.650,57	0,00	0,00	143.168,41	0,00	0,00	1.578.399,71
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.225	0,00	1.915.895,83	0,01	5.850,01	57.029,84	0,00	0,00	1.539,01	0,00	69.550,15	2.049.864,85
Πεδίο ισολογισμού		Ακίνητα	Μηχαν/κός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός						

ε) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Προς καλύτερη κατανόηση των μεγεθών των Οικονομικών Καταστάσεων, αναλύονται, τα εξής μεγέθη:
Δεν υφίστανται κονδύλια τα οποία χρίζουν ιδιαίτερης ανάλυσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την αγορά τις Ευρωπαϊκής Ένωσης . Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές, ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες

προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετής παρουσίας της και πλέον τις δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Στις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Η εταιρεία δεν διαθέτη Πιστοποιητικά ISO

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

• Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

• Διαχείριση αποβλήτων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Παράλληλα προέβει στις κατωτέρο ενέργειες.

• ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

• εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.

• εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

• ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 132 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση **2025**, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου ορίζονται από σύμβαση που έχει καταρτιστεί μεταξύ αυτού και τις εταιρείας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν € 392.233,14 για το 2025 έναντι € 321.480,55 για το 2024.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.363.682,82	0,37	1.813.474,24	0,56
Σύνολο ενεργητικού	3.678.527,67		3.212.706,95	
Πάγιο ενεργητικό	1.980.314,70	0,54	1.092.752,71	0,34
Σύνολο ενεργητικού	3.678.527,67		3.212.706,95	

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	30.000,00	0,01	30.000,00	0,01
Σύνολο υποχρεώσεων	3.072.433,60		2.646.694,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.072.433,60	0,84	2.646.694,45	0,82
Σύνολο παθητικού	3.678.527,67		3.212.706,95	
Ίδια κεφάλαια	30.000,00	0,01	30.000,00	0,01
Σύνολο παθητικού	3.678.527,67		3.212.706,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	30.000,00	0,02	30.000,00	0,03
Πάγιο ενεργητικό	1.980.314,70		1.092.752,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.363.682,82	0,85	1.813.474,24	1,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.599.447,66		1.636.629,73	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-235.764,84	-0,17	176.844,51	0,10
Κύκλοφορούν ενεργητικό	1.363.682,82		1.813.474,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	274.725,46	0,09	198.160,71	0,07

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.059.307,77		2.992.293,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	180.064,49	0,06	123.844,40	0,04
Σύνολο εσόδων	3.161.672,33		3.081.858,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	180.064,49	6,00	123.844,40	4,13
Ίδια κεφάλαια	30.000,00		30.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.304.254,24	0,43	1.277.028,03	0,43
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.059.307,77		2.992.293,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

(*) *Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.*

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου θετικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για **το 2026** είναι η διατήρηση και η αύξηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων σημείων πώλησης καθώς της υψηλής αξίας παροχή υπηρεσιών , ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 3% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση (β) Η πορεία των Ισοτιμιών των γειτονικών χωρών, που αφορούν άμεσα τον τουρισμό.

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

α) Η εταιρεία ενδέχεται να επεκταθεί και στον κλάδο τις υπόδησης.

Επίσης σημειώνουμε ότι:
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» **στη χρήση 2025**.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδια εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της **χρήσης 2025.**

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής **υποκαταστήματα**

- Τσιμισκή 1 Θεσσαλονίκη

- Γιαννιτσών & Κωλέτη 123 Θεσσαλονίκη
- Τσιμισκή 4 Θεσσαλονίκη
- Βενιζέλου 3 Βέροια
- Βενιζέλου 3 Βέροια
- Αγίας Σοφίας 40 Θεσσαλονίκη

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,
Θεσσαλονίκη, 08/06/ 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΦΜ.: 999720359, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:058731004000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Μέγεθος οντότητας: Μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ

Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις: Δεν έγινε

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία(Παρ. 3(α)άρθρου 29)	ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2025-31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Ι ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ 80 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 55132
Δημόσιο μητρώο(Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η- ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 058731004000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας(Παρ.3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστλασεων(Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτίσει σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθείη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων(Παρ.5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. 1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης , όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα . Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η μισθώσεις που αφορούν ακίνητα σε τρίτους αποσβένονται σύμφωνα με τα μισθωτικά έτη. 2.Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε ακίνητα. 3.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης , μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης , όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα . Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους : (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα (επιβατικά) 16% (3) Μεταφορικά μέσα (φορτηγά) 12% (4) Εξοπλισμός Η/Υ 20% (5) Λοιπός εξοπλισμός 10% 4.Δεν υπάρχουν πάγια βιολογικά . 5.Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά 6.Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και λοιποί συμμετοχικοί . 7.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ,επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης ,όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 8.Κατά την διάθεση των ενσώματων άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων , η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τμήματος διάθεσης αυτών ,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 9.Τα πάσης φύσεων αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά ,βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία , μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο τις μέσης τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ,όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ,αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνεται το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων .Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων , τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι <<Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) >> στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. 10.Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 11.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης , μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 12.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 13.Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία . 14.Δεν έχουν σχηματιστεί λοιπές προβλέψεις . 15.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. 16.Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις. 17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 18.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων , συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων ,αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν . 19.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διάφορες φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 20.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν : (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,(β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου .Δεν υπάρχουν μερίσματα ή εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων. Δεν υπάρχουν έσοδα από δικαιώματα . 21.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει την αρχής του δουλευμένου. 22.Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. 23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται με τη διόρθωση : (α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων ,των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης ,για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και την λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου , και (β) Των εσόδων , κερδών , εξόδων και ζημιών , όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους , κατά περίπτωση . Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά . 25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

Παρεκκλίσεις λόγω εκπλήρωσης υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με πρισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων(Παρ.8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σε επισυναπτόμενο έγγραφο
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ.10 αρ.29). Εφαρμόσατε επιμέτρηση στην εύλογη αξία;	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24 και δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (παρ. 13 αρ.29). Υπάρχουν χρέη της οντότητας που καλύπτονται με εξασφαλίσεις;	Α.Τράπεζα Πειραιως 1.Δανειο 0010222202000079483 επιχειρειν εγγύηση cash collateral 60.000 2.Δανειο 0010222202000107538 ΕΑΤ εγγύηση cash collateral 40.000 το υπόλοιπο εγγυάται η αναπτυξιακή Τράπεζα 3.Δάνειο 0010222202000110624 ΕΑΤ εγγύηση προσημείωση 187500 ακινήτου Ε.Αντιστάσεως 35 για το υπόλοιπο δάνειο εγγυάται ΕΑΤ(Ελληνική αναπτυξιακή Τράπεζα) Β. Τραπεζα Eurobank 1.Δάνειο 00269411179601789106 εγγυήσεις ΤΕΠΙΧ -2 Ταμείο εγγυοδοσίας και collateral .Δάνεια κεφάλαιο κίνησης 00269413976001005 11 & 00269413929600106930 προσημείωση ακινήτου Μητροπόλεως 14
Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού(παρ.14 αρ.29). Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από τη ημερομηνία του ισολογισμού;	Το ποσό του Δανείου τις Τράπεζα Πειραιως που καθίσταται απαιτητό μετά τα πέντε έτη ανέρχεται στο ύψος των 448.108,06 ευρώ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις(Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχουν τέτοια ποσά στην παρούσα περίοδο
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20(Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι έντοκων υποχρεώσεων περιόδου που αναλογούν στην κλειόμενη περίοδο στην αξία κτήσης αποθεμάτων ή το κόστος κτήσης υπηρεσιών.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο(Παρ.23(α) άρθρου 29)	Άτομα:32
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ και διχειρηστές (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους Διαχειρηστές
Άρθρο 30 Παραγραφ.9 ν 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α,25του άρθρου 29 του Ν.4308/2014
Σημειώσεις	Εώς και την ημερομηνία έγκρισης των οπικονομικών καταστάσεων δεν συνέβη κάτι σημαντικό ώστε να αναφερθεί προς ενημέρωση των μετόχων .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Α01189441	ΑΔΤ Α01945200	ΑΔΤ Α01945200

ΠΑΝΘΕΟ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (1ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2025-31/12/2025

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα			
Ποσά σε €	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2025	0,00	1.020.383,38	0,01	0,01	67.619,96	0,00	0,00	-7.865,65	0,00	0,00	1.080.137,71
Αξία κτήσης την01.01.2025	0,00	2.169.786,95	419,36	10.737,77	180.441,46	0,00	0,00	132.092,42	0,00	0,00	2.493.477,96
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.042.382,50	0,00	6.000,00	4.238,95	0,00	0,00	12.615,00	0,00	69.550,15	1.134.786,60
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2025	0,00	3.212.169,45	419,36	16.737,77	184.680,41	0,00	0,00	144.707,42	0,00	69.550,15	3.628.264,56
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2025	0,00	1.149.403,57	419,35	10.737,76	112.821,50	0,00	0,00	139.958,07	0,00	0,00	1.413.340,25
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	146.870,05	0,00	150,00	14.829,07	0,00	0,00	3.210,34	0,00	0,00	165.059,46
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2025	0,00	1.296.273,62	419,35	10.887,76	127.650,57	0,00	0,00	143.168,41	0,00	0,00	1.578.399,71
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.225	0,00	1.915.895,83	0,01	5.850,01	57.029,84	0,00	0,00	1.539,01	0,00	69.550,15	2.049.864,85
Πεδίο ισολογισμού		Ακίνητα	Μηχαν/κός εξοπλισμός		Λοιπός εξοπλισμός						